

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về các dự án và gói thầu:

- Tên dự án: Tư vấn khảo sát, lập BCNCKT và TKBVTC-DT dự án “Cải tạo tuyến cáp ngầm Cầu Tre từ trạm trung gian Chợ Lớn đến tủ RMU Tân Hóa 1”.

- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TPHCM TNHH - Công ty Điện lực Chợ Lớn.

- Nguồn vốn: KHCB + Vay tín dụng.

- Địa điểm thực hiện phường Minh Phụng, phường Bình Thới và phường Phú Thạnh Tp.Hồ Chí Minh.

- Quy mô công trình:

* *Công trình* : Cải tạo tuyến cáp ngầm Cầu Tre từ trạm trung gian Chợ Lớn đến tủ RMU Tân Hóa 1

- Tổng mức đầu tư: 22.449.181.846 đồng.

- Giá trị xây dựng toàn công trình trước thuế: 18.176.207.993 đồng.

- Giá trị thiết bị toàn công trình trước thuế: 0 đồng.

- Giá trị khác: 2.232.139.140 đồng

- Giá gói thầu: 509.511.962 đồng

a. Giải pháp kỹ thuật đề xuất:

❖ Giải pháp chung

Lưới trung thế ngầm:

- Hiện hữu tuyến Cầu Tre sử dụng cáp 3 pha XLPE (màng chắn băng đồng) vị trí của dự án từ hộp nối số 1 (hầm cáp HN4 trong sân trạm Tg Chợ Lớn, do đoạn từ MC474 đến HN số 1,2 đã được Ban QLDA LĐT thay mới năm 04/2025), hướng tuyến sẽ đi theo tuyến cáp hiện hữu, đồng thời có khoan robo băng kênh Tân Hóa, do đó trong dự án sẽ sử dụng loại cáp ngầm 3 pha XLPE 240mm² (màn chắn sợi đồng)

- Dự kiến phụ tải phát tuyến Cầu Tre (C19J) sau tái lập như sau:

$I_{\max}=240A$; Công suất 65 trạm/ 22.805kVA

a) Hướng tuyến cáp ngầm thay mới

Hướng tuyến đi kiến sẽ đi theo hướng tuyến cáp ngầm hiện hữu dưới lòng đường bê tông nhựa nóng.

- Kéo mới cáp ngầm trung thế 2x3M240mm², chiều dài đơn tuyến 115m từ HN cấp số 1;2 hiện hữu tại hầm nối cáp HN4 trạm trung gian Chợ Lớn ra cửa trạm, đi dọc lề phải đường Hồng Bàng hướng về đường Phú Thọ, rẽ phải vào đường Phú Thọ.
- Đường Phú Thọ đi dọc lề trái hướng về Lạc Long Quân (cáp ngầm trung thế 2x3M240mm², chiều dài đơn tuyến 515m), rẽ trái vào Lạc Long Quân
- Đường Lạc Long Quân đi theo phía lề phải hướng về đường Tân Hóa (cáp ngầm trung thế 2x3M240mm², chiều dài đơn tuyến 720m), rẽ phải vào đường Tân Hóa
- Đường Tân Hóa đi dọc lề trái hướng về kênh Tân Hóa (cáp ngầm trung thế 2x3M240mm², chiều dài đơn tuyến 120m)
- Khoan robo băng kênh Tân Hóa vào Lũy Bán Bích (cáp ngầm trung thế 2x3M240mm², chiều dài đơn tuyến 60m)
- Đường Lũy Bán Bích hướng tuyến đi dọc lề trái đến trước nhà 61-63 Lũy Bán Bích băng đường sang phía lề phải đấu nối cấp nguồn từ RMU Tân Hóa 1 scada (cáp ngầm trung thế 2x3M240mm², chiều dài đơn tuyến 345m)

Thiết bị đóng cắt bảo vệ:

- Sử dụng lại các thiết bị đóng cắt (dạng kín) có chức năng SCADA hiện hữu (MC 474/Tg Chợ Lớn và tủ RMU Tân Hóa 74)

- *Tại trạm trung gian Chợ Lớn:*

- Điểm đầu dự kiến đấu tại hầm nối cáp HN4 (khuôn viên trước trạm Tg Chợ Lớn) kế số 1498 đường Hồng Bàng phường Minh Phụng

- *Tại tủ RMU Tân Hóa 1 (scada):*

- Điểm cuối đấu nối ngăn LBS 473 tủ RMU Tân Hòa 1 (scada) đối diện số 61-63 Lũy Bán Bích phường Tây Thạnh.

❖ Giải pháp chi tiết:

- **Tính chọn tiết diện cáp ngầm trung thế 03 pha**

Các dữ liệu đầu vào:

- | | |
|---|-----------|
| ✓ Điện áp vận hành: | 22 kV |
| ✓ Dòng điện định mức các lộ ra 22kV: | 600-800A |
| ✓ Dòng điện vận hành bình thường các lộ ra 22 kV: | 200-300A |
| ✓ Dòng điện vận hành khi chuyển tải các lộ ra 22 kV : | 200-400A |
| ✓ Dòng chịu ngắn mạch: | 25 kA |
| ✓ Độ sâu lấp đặt cáp ngầm trung thế: | > 0,7m |
| ✓ Điều kiện lắp đặt: đặt trong ống và chôn trong đất | |
| ✓ Cách bố trí: | nằm ngang |

- ✓ Nhiệt độ môi trường đất: 30 °
- ✓ Nhiệt trở xuất của đất: 1,2 k.m/W
- ✓ Khoảng cách cách pha: 150mm
- ✓ Khoảng cách giữa các mạch cáp ngầm: 200mm

▪ **Thuyết minh lựa chọn cáp ngầm**

Căn cứ vào các dữ liệu tính toán phương án cho cáp ngầm lộ ra 22 kV trạm 110kV Chợ Lớn được đưa ra xem xét lựa chọn:

Xét về điều kiện kỹ thuật vận hành cũng như về mặt kinh tế hiện hữu tuyến Cầu Tre sử dụng cáp 3 pha XLPE (màng chắn bằng đồng) vị trí của dự án từ hộp nối số 1 (hầm cáp HN4 trong sân trạm Tg Chợ Lớn, do đoạn từ MC474 đến HN số 1,2 đã được Ban QLDA LĐ thay mới năm 04/2025 và kéo tăng cường sợi cáp đồng trần 95mm²), phần cải tạo lộ ra sẽ từ HN4 Công ty kiến nghị chọn phương án thiết kế cho việc sử dụng cáp 3 lõi loại chống thấm nước với tiết diện 240mm², kiểu màn chắn kim loại sợi đồng cho phát tuyến Cầu Tre 22kV trạm trung gian từ HN cáp số 4 đến tủ RMU Tân Hóa 74 để đồng bộ đầu nối với cáp ngầm hiện hữu.

Các yêu cầu về quy hoạch.

- Phương án thiết kế phải phù hợp với quy hoạch phát triển lưới điện được các cấp có thẩm quyền phê duyệt như :

- + Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia giai đoạn 2021-2030 tầm nhìn tới 2050
- + Quy hoạch phát triển điện lực TP.HCM giai đoạn đến 2025 có xét tới 2035
- + Quy hoạch phát triển điện lực Thành phố Hồ Chí Minh, phát triển điện lực các Quận, Huyện được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- + Quy hoạch phát triển kinh tế xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đầy tư phát triển cơ sở hạ tầng của Thành Phố;
- + Các yêu cầu về quy hoạch cải tạo, phát triển lưới điện của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;
- + Chiến lược phát triển sản xuất, kinh doanh; Kế hoạch 05 năm; Định hướng kế hoạch năm của Tổng công ty Điện lực Thành Phố Hồ Chí Minh;
- + Quyết định giao kế hoạch ĐTXD hằng năm của Tổng công ty Điện lực Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Phương án thiết kế được lập phải phù hợp với cảnh quan kiến trúc, cơ sở hạ tầng của khu vực xây dựng công trình hoặc các yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước (nếu có).

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Mục tiêu của Chủ đầu tư là lựa chọn một nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn có năng lực và kinh nghiệm cùng với một đề xuất về tài chính phù hợp với các yêu cầu của gói thầu để thực hiện công tác Tư vấn khảo sát, lập BCNCKT và TKBVTC-DT dự án "Cải tạo tuyến cáp ngầm Cầu Tre từ trạm trung gian Chợ Lớn đến tủ RMU Tân Hóa 1" nêu trên theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng và đáp ứng tiến độ yêu cầu của Chủ đầu tư.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc chính của gói thầu:

- Tư vấn khảo sát, lập BCNCKT và TKBVTC-DT dự án "Cải tạo tuyến cáp ngầm Cầu Tre từ trạm trung gian Chợ Lớn đến tủ RMU Tân Hóa 1" theo đúng quy trình, quy định hiện hành của Nhà nước, EVN, EVNHCMC.
- Nguồn vốn: KHCB + Vay tín dụng.
- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TPHCM TNHH - Công ty Điện lực Chợ Lớn.
- Thời gian thực hiện hợp đồng:
 - + Tư vấn khảo sát, lập BCNCKT và TKBVTC-DT: 60 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành công việc Tư vấn khảo sát, lập BCNCKT và TKBVTC-DT.

2. Nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn:

2.1 Đối với tư vấn khảo sát, lập BCNCKT- TKBVTC-DT:

Nhà thầu phải căn cứ Nhiệm vụ thiết kế do Chủ đầu tư xác định và các nội dung nêu trong Điều khoản tham chiếu, nêu trong HSMT này để tiến hành thực hiện công việc tư vấn sao cho đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng quy trình, quy định hiện hành.

Nhà thầu thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ sau:

- + Lập nhiệm vụ khảo sát, dự toán chi phí khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát, nhật ký khảo sát (Bao gồm thời gian hiệu chỉnh hồ sơ của nhà thầu): ≤ 05 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- + Khảo sát, lập phương án tuyến, vị trí trồng trụ, vị trí lắp thiết bị,...; tham vấn cộng đồng (nếu có), thỏa thuận tuyến, vị trí thiết bị, trụ,...; lập báo cáo kết quả khảo sát (Bao gồm thời gian góp ý của Chủ đầu tư (≤ 05 ngày) và thời gian hiệu chỉnh hồ sơ của nhà thầu): ≤ 20 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát.
- + Lập, trình thẩm định TKCS, trình duyệt hồ sơ BCNCKT (Bao gồm thời gian Chủ đầu tư góp ý (≤ 03 ngày), thời gian thẩm định và phê duyệt BCNCKT (≤ 05

ngày) và thời gian hiệu chỉnh hồ sơ của nhà thầu): ≤ 15 ngày kể từ ngày Báo cáo kết quả khảo sát được phê duyệt.

+ Thời gian lập hồ sơ sửa đổi BCNCKT: ≤ 05 ngày, kể từ ngày phát sinh nội dung cần sửa đổi và được các bên thống nhất lập Biên bản hiện trường và/hoặc từ yêu cầu (bằng văn bản) của Chủ đầu tư. Trong trường hợp cấp bách, nhà thầu tư vấn phải phát hành Biên bản sửa đổi

- Thời gian không tính trong thời gian thực hiện hợp đồng: là các khoảng thời gian không nêu trong các bước công việc trên đây (gồm: thời gian ký hồ sơ, thời gian phê duyệt NVKS, dự toán chi phí khảo sát, PAKT khảo sát, thời gian nghiệm thu hồ sơ của Chủ đầu tư; thời gian thẩm tra của tư vấn; thời gian tham vấn cộng đồng, ký hồ sơ của Điện lực; thời gian thẩm định, thỏa thuận tuyến; thời gian góp ý, thẩm định, phê duyệt BCNCKT của Chủ đầu tư vượt quá thời gian quy định nêu trên; trường hợp bất khả kháng).

* Giai đoạn lập TKBVTC-DT:

Thời gian thực hiện hợp đồng: 25 ngày tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi các bên hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng đã ký.

Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi TKBVTC-DT dự án được duyệt và được nghiệm thu. Cụ thể thời gian thực hiện các bước công việc như sau:

+ Lập, trình duyệt hồ sơ TKBVTC-DT (bao gồm lập nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát, nhật ký khảo sát phục vụ công tác lập hồ sơ TKBVTC-DT) < 20 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, bao gồm thời gian Chủ đầu tư góp ý (< 03 ngày), thẩm định và phê duyệt TKBVTC-DT (< 05 ngày) và thời gian hiệu chỉnh hồ sơ của nhà thầu.

+ Thời gian lập hồ sơ sửa đổi thiết kế, dự toán, TKBVTC-DT: ≤ 05 ngày, kể từ ngày phát sinh nội dung cần sửa đổi và được các bên thống nhất lập Biên bản hiện trường và/hoặc từ yêu cầu (bằng văn bản) của Chủ đầu tư. Trong trường hợp cấp bách, nhà thầu tư vấn phải phát hành Biên bản sửa đổi + Bản vẽ thi công sửa đổi trong vòng 01 ngày kể từ ngày phát sinh nội dung cần sửa đổi. Các sửa đổi lớn, phức tạp, hai bên sẽ thống nhất thời gian cụ thể cho từng trường hợp Báo cáo đầy đủ, kịp thời tiến độ thực hiện.

- Nhà thầu tư vấn phải chịu hoàn toàn trách nhiệm khi sản phẩm tư vấn gặp trở ngại trong quá trình thi công hoặc có vấn đề về chất lượng (khi đã thi công đúng thiết kế) do lỗi nhà thầu tư vấn chưa phân tích kỹ các số liệu về địa hình, các khó khăn, trở ngại có liên quan trong phạm vi dự án; số liệu tính toán thiết kế không chính xác,...

- Lập, trình chủ đầu tư quy trình bảo trì công trình lưới điện theo văn bản hiện hành của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc tuân thủ các quy định về xây dựng quy trình bảo trì công trình lưới điện.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Đối với công tác tư vấn khảo sát, lập BCNCKT- TKBVTC-DT:

Nhà thầu phải nộp báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ nêu trên tại mục II ngay khi có yêu cầu của Chủ đầu tư, cụ thể

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú
		Đơn vị tư vấn	Chủ đầu tư	
	Ngày ký hợp đồng			n
1	Điện lực bàn giao mặt bằng khảo sát		1	n+1
2	Lập nhiệm vụ khảo sát, dự toán chi phí khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát, nhật ký khảo sát (Bao gồm thời gian hiệu chỉnh hồ sơ của nhà thầu): ≤ 05 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	5		n+11
3	Điện lực (P.KTAT) góp ý		3	n+14
6	Hiệu chỉnh hồ sơ của nhà thầu: kể từ ngày phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát.	5		n+28
7	Lập, trình thẩm định TKCS, trình duyệt hồ sơ BCNCKT	10		n+33
8	Điện lực (P.KTAT) góp ý		3	n+36
	Thẩm định và phê duyệt BCNCKT	10		
9	Điện lực (P.QLĐT) góp ý hồ sơ		3	n+37

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú
		Đơn vị tư vấn	Chủ đầu tư	
10	Thời gian lập hồ sơ sửa đổi BCNCKT	10		n+38
15	ĐVTV phát hành hồ sơ BCNCKT và TKBVTC - DT và Biên bản nghiệm thu hồ sơ	10		n+45
16	Thực hiện giám sát tác giả			Suốt thời gian thực hiện các hợp đồng xây lắp và tuân theo các quy định hiện hành
17	Lập hồ sơ BCNCKT và TKBVTC - DT sửa đổi bổ sung (nếu có)			Tiến độ thực hiện từng hạng mục phát sinh sẽ thống nhất trong cuộc họp nhưng không quá 03 ngày sau khi các bên thống nhất giải pháp xử lý
Thời gian thực hiện		50	10	
Tổng thời gian thực hiện gói thầu		60		

Ghi chú:

- Nhà thầu có thể chào thời gian thực hiện các bước của đơn vị tư vấn khác với kế hoạch dự kiến trong HSMT, tuy nhiên tổng thời gian thực hiện tất cả các bước của đơn vị tư vấn không vượt quá 20 ngày.

- Tất cả các bản vẽ vị trí, mặt bằng,... đều thực hiện trên tọa độ VN 2000.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

1/ Đối với công tác tư vấn khảo sát, lập BCNCKT – TKBVTC-DT: Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
I	Kinh nghiệm	
1	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu	
1.1	Đã thực hiện và hoàn thành gói thầu tương tự trong 03 năm gần nhất (tính đến thời điểm đóng thầu)	+ Nhà thầu phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng trong lĩnh vực khảo sát xây dựng phù hợp với tính chất gói thầu. + Có đủ thiết bị khảo sát để thực hiện từng loại khảo sát như: máy định vị tọa độ GPS, thiết bị đo khoảng cách, ... Trường hợp Nhà thầu không có đủ thiết bị để khảo sát được quyền thuê đơn vị khác. + Đã thực hiện khảo sát xây dựng ít nhất 01 công trình cấp IV cùng loại đã được nghiệm thu kết quả khảo sát kể từ ngày 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu. <u>Tài liệu chứng minh:</u> – Hợp đồng tư vấn khảo sát; – Và 01 trong các tài liệu sau: + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác khảo sát; + Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư. <u>Ghi chú:</u> <i>Các tài liệu chứng minh công trình có tính chất tương tự như: Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i>
1.2	Đã thực hiện và hoàn thành gói thầu tương tự trong 03 năm gần nhất (tính đến thời điểm đóng thầu)	- Nhà thầu phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế xây dựng phù hợp với tính chất gói thầu. - Đã thực hiện lập (DAĐT/BCNCKT + TKBVTC) hoặc BCKTKT ít nhất 01 công trình có

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		tính chất tương tự gói thầu, kết quả đã được nghiệm thu kể từ năm 2022 đến nay. <u>Tài liệu chứng minh:</u> – Hợp đồng tư vấn khảo sát, lập DAĐT/BCKTKT/TKBVTC-TDT/hồ sơ bồi thường; – Và 01 trong các tài liệu sau: + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập DAĐT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập BCKTKT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập TKBVTC-TDT; + Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư. <u>Ghi chú:</u> <i>Các tài liệu chứng minh công trình có tính chất tương tự như: Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i>
2	Giải pháp và phương pháp luận	a) Hiểu rõ mục đích gói thầu: - Am hiểu về phạm vi, quy mô, đặc điểm của dự án: đề xuất kỹ thuật có nêu các nội dung phù hợp với quy mô, đặc điểm dự án, có mô tả vị trí tuyến. - Hiểu rõ về mục đích và nhiệm vụ của gói thầu nêu trong điều khoản tham chiếu: đề xuất kỹ thuật có nêu các nội dung phù hợp với mục đích và nhiệm vụ của gói thầu. b) Giải pháp: - Đề xuất kỹ thuật có thu thập, phân tích số liệu phục vụ xác định vị trí tuyến, vị trí lắp VTTB,

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		- Đề cương chi tiết lập BCKTKT với thành phần, biên chế, trình tự đầy đủ và phù hợp theo quy định (Theo quy định tại Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 và Điều khoản tham chiếu của HSMT này. Lưu ý, phải đầy đủ thành phần BCKTKT, TKBVTC-TDT, thuyết minh, chỉ dẫn kỹ thuật, các bảng biểu, các phụ lục tính toán,...). - Giải pháp tính toán, chọn lựa phương án thiết kế, xác định, thỏa thuận phương án tuyến, vị trí lắp thiết bị hợp lý, khả thi, đảm bảo mỹ quan, an toàn, PCCN, bảo vệ môi trường, giảm thiểu cắt điện thi công; lập tổng dự toán, tính toán hiệu quả đầu tư, lập quy trình bảo trì, lập kế hoạch bảo vệ môi trường. - Giải pháp đề xuất, tính toán lựa chọn vật tư thiết bị chính cho dự án và nêu rõ các cơ sở (Quy hoạch, quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy cách, quy định,...) vận dụng, áp dụng. - Trình bày giải pháp kiểm tra chất lượng sản phẩm (Có thể hiện bằng mạch chu lưu kiểm tra chất lượng, các biện pháp kiểm tra chất lượng và tiến độ, nhân sự kiểm tra-giám sát chất lượng). c) Cách tiếp cận và phương pháp luận: - Đề xuất kỹ thuật bao gồm tất cả các hạng mục công việc quy định trong điều khoản tham chiếu. Các hạng mục công việc được phân chia thành những nhiệm vụ cụ thể một cách hoàn chỉnh và logic, đồng thời có phân công cho từng chuyên gia tư vấn đề xuất cho gói thầu. - Phương pháp luận phù hợp với nhiệm vụ. - Đề xuất trình bày rõ ràng làm thế nào để thực hiện tốt được công việc (đặc biệt là các công tác phối hợp và thỏa thuận với các cơ quan, đơn vị liên quan). d) Kế hoạch triển khai: - Kế hoạch công việc bao gồm tất cả nhiệm vụ để thực hiện dự án (xác định và thỏa thuận tuyến, vị trí lắp đặt VTTB, lập và đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường, lập BCKTKT,...). Mỗi một nhiệm vụ cụ thể được

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		phân tích, mô tả một cách hoàn chỉnh, phù hợp và rõ ràng. - Kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ phù hợp với giải pháp, phương pháp luận và đề xuất tổng thời gian thực hiện các nhiệm vụ (thời gian thực hiện hợp đồng) phù hợp, không vượt tiến độ quy định trong HSMT. e) Bố trí nhân lực thực hiện gói thầu: - Có bảng phân công nhân lực thực hiện các nhiệm vụ của gói thầu - Thời điểm và thời gian huy động nhân lực phù hợp với kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ của gói thầu
II	Vị trí nhân sự	
1	Chủ nhiệm khảo sát xây dựng: (01 người)	<u>Yêu cầu cơ bản:</u>
		- Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong lĩnh vực khảo sát xây dựng công trình phù hợp với gói thầu
		<u>Yêu cầu khác:</u> Đã làm chủ nhiệm khảo sát ít nhất 01 công trình cấp IV cùng loại (hoặc chủ trì/tham gia khảo sát xây dựng ít nhất 02 công trình cấp IV cùng loại) và đã được nghiệm thu công tác khảo sát kể từ năm 2022 đến nay.
		<u>Tài liệu chứng minh:</u> - Quyết định phân công nhiệm vụ hoặc hợp đồng tư vấn khảo sát; - Biên bản nghiệm thu công tác khảo sát;
		<u>Ghi chú:</u> - Đã làm chủ nhiệm khảo sát ít nhất 02 công trình cấp IV cùng loại (hoặc chủ trì/tham gia khảo sát xây dựng ít nhất 03 công trình cấp IV cùng loại) - Đã làm chủ nhiệm khảo sát ít nhất 03 công trình cấp IV cùng loại (hoặc chủ trì/tham gia khảo sát xây dựng ít nhất 03 công trình cấp IV cùng loại)

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		<i>sát xây dựng ít nhất 04 công trình cấp IV cùng loại)</i>
2	Chủ nhiệm lập thiết kế xây dựng (thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công): (01 người)	<u>Yêu cầu cơ bản:</u>
		- Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế xây dựng công trình phù hợp với gói thầu.
		<u>Yêu cầu khác:</u>
		Đã làm chủ nhiệm lập DADT/BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế ít nhất 01 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần điện 02 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay. <u>Tài liệu chứng minh:</u> - Quyết định phân công nhiệm vụ hoặc hợp đồng tư vấn; - Và 01 trong các tài liệu sau: + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập DADT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập BCKTKT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập TKBVTC-TDT; + Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư. <i>Ghi chú:</i> <i>Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất của công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i> - Đã là chủ nhiệm lập DADT / BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế 02 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần điện 03 công

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		<i>trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay.</i> <i>- Đã là chủ nhiệm lập DAĐT / BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế ≥ 03 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần điện ≥ 04 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay .</i>
3	Chủ trì thiết kế xây dựng: (01 người)	<u>Yêu cầu khác:</u> Đã làm chủ nhiệm lập DAĐT/BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế ít nhất 01 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần xây dựng 02 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay. <u>Tài liệu chứng minh:</u> - Quyết định phân công nhiệm vụ hoặc hợp đồng tư vấn; - Và 01 trong các tài liệu sau: + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập DAĐT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập BCKTKT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập TKBVTC-TDT; + Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư. <i>Ghi chú:</i> <i>Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất của công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i>

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		- Đã là chủ nhiệm lập DADT / BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế 02 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần xây dựng 03 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay. - Đã là chủ nhiệm lập DADT / BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế ≥ 03 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần xây dựng ≥ 04 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay .
4	Chủ trì lập quản lý chi phí đầu tư xây dựng (lập tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng): (01 người)	- Có chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng. * Đã tham gia lập tổng mức đầu tư/Tổng dự toán của ít nhất 01 công trình có tính chất tương tự gói thầu và được nghiệm thu hoàn tất kể từ năm 2022 đến nay. <u>Tài liệu chứng minh:</u> - Quyết định phân công nhiệm vụ hoặc hợp đồng tư vấn; - Và 01 trong các tài liệu sau: <i>các loại giấy tờ này phải có tên của chuyên gia tư vấn. Trường hợp không có tên phải có văn bản của chủ đầu tư xác nhận các chuyên gia tư vấn với các chức danh cụ thể đã thực hiện hoàn tất công tác tư vấn.</i> + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập DADT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập BCKTKT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập TKBVTC-TDT; + Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư. <i>Ghi chú:</i> <i>Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất của công trình</i>

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		<i>đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i>
4	Thành viên hỗ trợ thực hiện công tác lập BCNCKT-TKBVTC-DT: : 02 người (tối thiểu 01 kỹ sư điện)	- Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế xây dựng công trình phù hợp với gói thầu.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, số liệu và các văn bản liên quan cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Theo dõi, kiểm tra và đôn đốc nhà thầu tư vấn trong suốt quá trình thực hiện dịch vụ.

Kiểm tra việc huy động và bố trí nhân lực của nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.