

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết được đánh giá là đạt.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

E-HSDT được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có từ một tiêu chí tổng quát được đánh giá là không đạt.

STT	Nội dung đánh giá		Sử dụng tiêu chí Đạt/Không đạt
1	Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ		
1.1	Nhà thầu có cam kết cung cấp dịch vụ đảm bảo hiệu quả công việc và phù hợp với yêu cầu của E-HSMT	Nhà thầu có cam kết với đủ nội dung yêu cầu	Đạt
		Nhà thầu không có cam kết hoặc có cam kết nhưng không đủ nội dung yêu cầu	Không đạt
2	Hiểu biết về tính chất và mục đích công việc		
2.1	Nhà thầu mô tả đầy đủ được mục tiêu công việc theo E-HSMT	Nhà thầu trình bày hiểu biết về mục tiêu của công việc đầy đủ so với nội dung Chương V, E-HSMT	Đạt
		Nhà thầu không mô tả hoặc mô tả nhưng không đầy đủ được mục tiêu công việc theo Chương V, E-HSMT	Không đạt
2.2	Nhà thầu mô tả đầy đủ được Thông tin tổng quan về công trình theo Chương V của E-HSMT	Nhà thầu mô tả đầy đủ theo Chương V, E-HSMT.	Đạt
		Nhà thầu không mô tả hoặc mô tả nhưng không đầy đủ	Không đạt
2.3	Nhà thầu mô tả đầy đủ được Nhiệm vụ quản lý của gói thầu theo Chương V của E-HSMT	Nhà thầu mô tả đầy đủ	Đạt
		Nhà thầu không mô tả hoặc mô tả nhưng không đầy đủ	Không đạt
2.4	Nhà thầu mô tả đầy đủ được Phương án triển khai quản lý vận hành theo Chương V của E-HSMT	Nhà thầu mô tả đầy đủ	Đạt
		Nhà thầu không mô tả hoặc mô tả nhưng không đầy đủ	Không đạt
2.5	Nhà thầu mô tả đầy đủ được Chức năng nhiệm vụ của nhân sự	Nhà thầu mô tả đầy đủ	Đạt
		Nhà thầu không mô tả hoặc mô tả nhưng không đầy đủ	Không đạt

STT	Nội dung đánh giá		Sử dụng tiêu chí Đạt/Không đạt
	theo Chương V của E-HSMT		
3	Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ		
	Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ	- Có sơ đồ tổ chức của nhà thầu để thực hiện gói thầu, kèm theo thuyết minh chi tiết của sơ đồ. - Có thuyết minh chi tiết, đầy đủ quy trình thực hiện các Nhiệm vụ quản lý của gói thầu.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
4	Mức độ đáp ứng hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện		
4.1	Nhà thầu có mô tả việc xây dựng và áp dụng hệ thống quản lý chất lượng cho đầy đủ các dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà 176 Thái Hà, Đống Đa, Hà Nội	Đáp ứng yêu cầu	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt
4.2	Cam kết bố trí nhân sự	- Cam kết đồng ý thay thế nhân sự theo yêu cầu: Cam kết đồng ý thay thế nhân sự trong vòng 24 tiếng khi có yêu cầu của Chủ đầu tư; - Cam kết bố trí đầy đủ nhân sự (nêu rõ số lượng nhân sự từng vị trí) theo đúng yêu cầu của E-HSMT	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
5	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ		
	Nhà thầu có cam kết thực hiện công việc đáp ứng các tiêu chuẩn hiện hành	Nhà thầu có cam kết với đủ nội dung yêu cầu	Đạt
		Nhà thầu không có cam kết hoặc có cam kết nhưng không đủ nội dung yêu cầu	Không đạt
6	Tiến độ thực hiện		

STT	Nội dung đánh giá		Sử dụng tiêu chí Đạt/Không đạt
	Tiến độ thực hiện công việc	Nhà thầu có đề xuất thời gian thực hiện công việc $\leq$ thời gian yêu cầu của E-HSMT	Đạt
		Nhà thầu có đề xuất thời gian thực hiện công việc $>$ thời gian yêu cầu của E-HSMT	Không đạt
7	Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động		
	Nhà thầu có mô tả các biện pháp Bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động trong quá trình thực hiện các dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà	Đáp ứng yêu cầu	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt
8	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP		
	Nhà thầu có cam kết không vi phạm các nội dung liên quan đến uy tín của nhà thầu theo quy định Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. Trong trường hợp nhà thầu có vi phạm thì nhà thầu thực hiện theo hướng dẫn tại Khoản 2, Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Đáp ứng yêu cầu	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt
	Kết luận	Các tiêu chuẩn được xác định là Đạt	Đạt
		Có ít nhất 1 tiêu chuẩn được xác định là Không đạt	Không đạt