

Số: 204 /QĐ-DDCN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế dự án Xây dựng mới Khu điều trị nội trú
và Khu cận lâm sàng của Bệnh viện Bệnh Nhiệt Đới

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;



Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định 571/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Khu điều trị nội trú và Khu cận lâm sàng của Bệnh viện Bệnh Nhiệt Đới;

Xét đề nghị của Ban Điều hành dự án 4 tại Tờ trình số 192/TTr-BĐH4 ngày 06 tháng 03 năm 2026 về việc trình phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng của dự án Xây dựng mới Khu điều trị nội trú và Khu cận lâm sàng của Bệnh viện Bệnh Nhiệt Đới.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng của dự án Xây dựng mới Khu điều trị nội trú và Khu cận lâm sàng của Bệnh viện Bệnh Nhiệt Đới.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Nhiệm vụ thiết kế xây dựng dùng làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo của quá trình triển khai thực hiện dự án;

- Mọi sự sửa đổi, bổ sung cần được cập nhật trình duyệt điều chỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng các Phòng, Ban thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. *h*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu: VT, BĐH4 (PT/05b) *h*

Đính kèm:

- Nhiệm vụ thiết kế xây dựng của dự án.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Minh Thùy

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

(Nhiệm vụ thiết kế xây dựng được phê duyệt tại
Quyết định số 204./QĐ-DDCN ngày 19 tháng 3. năm 2026)

DỰ ÁN : XÂY DỰNG MỚI KHU ĐIỀU TRỊ NỘI TRÚ
VÀ KHU CẬN LÂM SÀNG CỦA BỆNH VIỆN
BỆNH NHIỆT ĐỚI

ĐỊA ĐIỂM : SỐ 746 VÕ VĂN KIẾT, PHƯỜNG CHỢ QUÁN,
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mục lục

I. Các căn cứ pháp lý để lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng.....	1
II. Mục tiêu xây dựng công trình.....	2
III. Địa điểm xây dựng công trình.....	2
1. Địa điểm xây dựng công trình.....	2
2. Vị trí và đặc điểm khu đất xây dựng công trình.....	2
IV. Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc của công trình.....	2
1. Yêu cầu về quy hoạch:.....	2
2. Yêu cầu về cảnh quan:.....	3
3. Yêu cầu về kiến trúc:.....	3
V. Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình.....	3
1. Yêu cầu chung:.....	3
2. Yêu cầu về quy mô công trình và thời hạn sử dụng công trình.....	4
3. Các yêu cầu về công năng sử dụng công trình.....	6
4. Yêu cầu về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:.....	7
5. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:.....	7

ĐẠI HỌC
CÔNG NGHIỆP
HÀ NỘI

Tp. HCM, ngày tháng năm 2026

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

Dự án Xây dựng mới Khu điều trị nội trú và Khu cận lâm sàng của Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới

I. Các căn cứ pháp lý để lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 6677/BVND-HCQT ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Bệnh viện Bệnh Nhiệt Đới về việc phối hợp lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Khu điều trị nội trú và Khu cận lâm sàng của Bệnh viện Bệnh Nhiệt Đới;

Căn cứ Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Khu điều trị nội trú và Khu cận lâm sàng của Bệnh viện Bệnh Nhiệt Đới.

II. Mục tiêu xây dựng công trình.

Đáp ứng nhu cầu hiện tại về khám chữa bệnh cho nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh phía Nam, từng bước đưa Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới hoàn thành quy hoạch của ngành Y tế Thành phố, xứng đáng là bệnh viện chuyên khoa đầu ngành điều trị các bệnh nhiễm trùng và truyền nhiễm của Việt Nam.

III. Địa điểm xây dựng công trình.

1. Địa điểm xây dựng công trình.

Số 764 Võ Văn Kiệt, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Vị trí và đặc điểm khu đất xây dựng công trình.

Công trình dự kiến được xây dựng có vị trí là một phần khu đất với diện tích 44.802,5 m² do Bệnh viện Bệnh Nhiệt Đới quản lý tọa lạc tại số 764 Võ Văn Kiệt, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy chứng nhận số CT 26760 do sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04 tháng 11 năm 2013).

Vị trí công trình có các mặt tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông: Tiếp giáp đường Lê Hồng Phong (dự phóng)
- + Phía Tây: Tiếp giáp đường Huỳnh Mẫn Đạt
- + Phía Nam: Tiếp giáp với đường Võ Văn Kiệt
- + Phía Bắc: Khu dân cư hiện hữu và Trung tâm chấn thương chỉnh hình.

Khu đất đảm bảo kết nối thuận lợi với giao thông chung trong khu vực.

Khu vực công trình hiện hữu đã có hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thông tin liên lạc kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực chung.

IV. Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc của công trình.

1. Yêu cầu về quy hoạch:

Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt và các quy chuẩn về quy hoạch liên quan.

STT	Hạng mục	Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 19/02/2025
1	Mục đích sử dụng	Đất Bệnh viện – Cơ sở y tế
2	Diện tích khu đất	4,235 ha
3	Mật độ xây dựng	40%
4	Hệ số sử dụng đất	2,5 lần

5	Số tầng hầm	2 tầng
6	Tầng cao tối đa	15 tầng

2. Yêu cầu về cảnh quan:

Không gian, kiến trúc, cảnh quan phù hợp với quy hoạch phân khu 1/2000 được duyệt và phù hợp với không gian, kiến trúc, cảnh quan xung quanh

Kiến trúc cảnh quan chung bệnh viện cần đáp ứng tối đa các quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, và QCVN 01/2021 – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng. Ngoài ra, các khối công trình cần đảm bảo khoảng cách ly lây nhiễm theo đúng quy định.

Các không gian cây xanh được bố trí xen kẽ các khối nhà tạo nên cảnh quan chung và cũng là không gian cách ly bệnh viện.

Khu vực kiểm soát nhiễm khuẩn, khu xử lý nước thải cần có cây xanh cách ly theo đúng quy định

3. Yêu cầu về kiến trúc:

Tổng quan bệnh viện gồm các khối chức năng xây mới phải hài hòa và đồng bộ với khối công trình hiện hữu.

Điểm nhấn thiết kế cần nghiên cứu tổng thể, đánh giá các góc tiếp cận công trình nhằm đưa ra giải pháp chung hài hòa.

Việc liên kết các khối chức năng bằng hành lang cầu nối cần lưu ý đến những giải pháp đảm bảo phòng cháy chữa cháy.

Bố trí các khoa phòng theo dây chuyền công năng, đảm bảo tính liên hoàn và hạn chế lây nhiễm chéo.

Hệ thống giao thông tách biệt giữa lối đi sạch và bẩn để đảm bảo an toàn vệ sinh dịch tễ.

Thiết kế không gian điều trị và làm việc thông thoáng, đủ ánh sáng tự nhiên, giúp giảm áp lực cho bác sĩ và bệnh nhân hồi phục nhanh chóng.

Kiến trúc công trình, vật liệu, màu sắc theo trường phái kiến trúc hiện đại, bản sắc, phù hợp khối công trình cao tầng, khối công trình hài hòa, cân đối, vững chắc, thẩm mỹ phù hợp với cảnh quan khu vực.

V. Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình.

1. Yêu cầu chung:

Nội dung thiết kế phải phù hợp với chủ trương đầu tư, thỏa mãn về yêu cầu chức năng, bảo đảm mỹ quan, giá thành hợp lý và theo đúng quy định của nhà nước.

Tư vấn thiết kế có thể nghiên cứu đề xuất những nội dung mà trong nhiệm vụ chưa đề cập hết nhằm đáp ứng cao nhất về yêu cầu chức năng, bảo đảm mỹ quan, giá thành hợp lý và theo đúng quy định của nhà nước.

2. Yêu cầu về quy mô công trình và thời hạn sử dụng công trình.

Quy mô công trình:

Phù hợp quy mô đầu tư dự án được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 như sau:

- Khối nhà chính:

+ Diện tích xây dựng khoảng: 2.444 m².

+ Số tầng xây dựng: 12 tầng nổi, 02 tầng hầm (dùng để bố trí bãi đậu xe).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm) khoảng: 27.703 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm). khoảng: 32.957 m²

- Các hạng mục phụ trợ.

- Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan, đồng bộ của dự án.

- Thiết bị trong xây lắp.

- Thiết bị văn phòng làm việc.

- Thiết bị y tế chuyên ngành: Đầu tư 44 hạng mục thiết bị, chi tiết:

Stt	Tên thiết bị	Đơn vị tính	Số lượng đề xuất
1	Hệ thống chụp cộng hưởng từ	Hệ thống	1
2	Hệ thống máy CT Scan	Hệ thống	1
3	Hệ thống nội soi đại tràng	Cái	1
4	Hệ thống nội soi dạ dày tá tràng	Cái	2
5	Hệ thống nội soi khí phế quản	Cái	1
6	Máy siêu âm màu	Cái	8
7	Máy fibro scan	Cái	3
8	Máy X quang cố định kỹ thuật số	Cái	3
9	Xquang di động	Cái	5

10	Máy X quang di động kỹ thuật số DR	Cái	2
11	Máy hút dịch	Cái	5
12	Máy giúp thở đa chức năng	Cái	4
13	Máy giúp thở xách tay	Cái	7
14	Hệ thống monitor trung tâm 12 máy con	Hệ thống	1
15	Monitor theo dõi bệnh nhân 4 thông số	Cái	20
16	Monitor theo dõi bệnh nhân 6 thông số	Cái	5
17	Bơm tiêm điện	Cái	40
18	Bơm truyền dịch	Cái	40
19	Máy đo điện tim 12 cần	Cái	1
20	Máy đo điện tim 3 cần	Cái	8
21	Máy phá rung tim	Cái	7
22	Máy đo SpO2 cầm tay	Cái	30
23	Kính hiển vi	Cái	5
24	Máy quay dung tích hồng cầu	Cái	6
25	Máy quay ly tâm	Cái	5
26	Giường bệnh nhân đa năng điều khiển điện	Cái	20
27	Giường bệnh nhân	Cái	450
28	Băng ca chuyển bệnh	Cái	8
29	Hệ thống rửa ống nội soi dạ dày	Hệ thống	1
30	Hệ thống xét nghiệm tự động hóa	Hệ thống	1
31	Lò hấp tiệt trùng	Cái	4
32	Đèn mổ treo trần	Cái	4
33	Đèn mổ di động	Cái	4
34	Bàn mổ	Cái	4
35	Máy gây mê giúp thở	Cái	5

36	Dao mổ điện cao tần	Cái	5
37	Hệ thống xử lý nước RO	Cái	2
38	Máy rửa màng lọc thận	Cái	2
39	Máy chạy thận	Cái	20
40	Máy X-Quang C Arm	Hệ thống	1
41	Hệ thống chụp mạch số hóa xóa nền (DSA)	Hệ thống	1
42	Máy điện não	Cái	1
43	Máy hấp nhiệt độ thấp	Cái	2
44	Hệ thống phẫu thuật nội soi ổ bụng tổng quát	Hệ thống	1

Thời hạn sử dụng công trình: 50 năm (theo quy định tại Bảng 1 – QCVN 03:2022/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng).

3. Các yêu cầu về công năng sử dụng công trình.

Nội dung thiết kế phải phù hợp với chủ trương đầu tư, thỏa mãn về yêu cầu chức năng, tuân thủ nghiêm ngặt diện tích tiêu chuẩn để đảm bảo thao tác y tế, đồng thời bảo đảm mỹ quan, giá thành hợp lý và theo đúng quy định của nhà nước.

Giải pháp thiết kế phải phù hợp với quy hoạch xây dựng, cảnh quan và các quy định về quản lý quy hoạch xây dựng trong đô thị. An toàn, tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng, các tiêu chuẩn và phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường và những tiêu chuẩn liên quan hiện hành.

Đồng bộ trong từng hạng mục và công trình, đáp ứng yêu cầu vận hành, sử dụng công trình. Khai thác tối đa thuận lợi và hạn chế bất lợi của thiên nhiên nhằm đảm bảo tiết kiệm năng lượng, các giải pháp vi khí hậu cho công trình đảm bảo vệ sinh môi trường, có không gian xanh cho bệnh nhân thư giãn. Ưu tiên ánh sáng tự nhiên cho phòng nội trú.

Dây chuyền công năng một chiều, các khu vực vô trùng phải tách biệt với các khu vực có nguy cơ nhiễm khuẩn cao. Quy trình vận chuyển dụng cụ tiết khuẩn, đồ vải sạch và rác thải y tế phải đi theo các đường riêng biệt, không được giao thoa để tránh nhiễm chéo.

4. Yêu cầu về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Hệ thống điện:

+ Nguồn điện dự phòng: Phải có máy phát điện dự phòng và hệ thống lưu điện cho các khu vực đặc biệt.

+ An toàn điện: Hệ thống nối đất và chống sét nghiêm ngặt, đặc biệt là hệ thống điện cách ly trong phòng mổ để tránh giật điện cho bệnh nhân và bác sĩ.

- Hệ thống cấp nước và xử lý nước thải:

+ Cấp nước: Đảm bảo lưu lượng nước sạch 24/7. Cần có hệ thống lọc nước RO chuyên dụng cho các khoa đặc thù.

+ Thoát nước và xử lý: Phải có hệ thống xử lý nước thải y tế đạt chuẩn trước khi xả ra môi trường, tách biệt hoàn toàn với nước mưa và nước thải.

- Hệ thống khí y tế: Thiết kế hệ thống trung tâm dẫn đến tận đầu giường bệnh và phòng mổ. Yêu cầu độ tinh khiết cao,

- Hệ thống thông gió và điều hòa không khí:

+ Phải phân tách luồng khí giữa các khu vực.

+ Sử dụng màng lọc chuyên dụng để đảm bảo độ sạch của không khí trong khu vực vô trùng.

- Hệ thống thông tin liên lạc và quản lý tòa nhà:

+ Đường truyền Internet tốc độ cao, lưu trữ hình ảnh và khám chữa bệnh từ xa.

+ Lắp đặt hệ thống gọi y tá tại các vị trí quan trọng như giường bệnh, nhà vệ sinh bệnh nhân, ... để ứng cứu kịp thời.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy:

+ Thiết kế khoang cháy và lối thoát nạn phù hợp với đặc thù bệnh nhân.

+ Vật liệu xây dựng phải có khả năng chống cháy cao.

+ Hệ thống báo cháy thông minh giúp định vị chính xác điểm sự cố.

5. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn thiết kế:

+ QCVN 01:2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

+ QCVN 02:2022/BXD: Số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

+ QCVN 03:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công;

+ QCVN 05: 2008/BXD: Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

+ QCVN 06:2022/BXD; Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình

+ QCVN 09:2017/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.

+ QCVN 10:2024/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng;

+ QCVN 12:2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.

+ QCVN 14:2025/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt;

+ QCVN 28: 2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải y tế.

- Tiêu chuẩn thiết kế:

- TCVN 4470-2012: Tiêu chuẩn thiết kế bệnh viện đa khoa;

- TCVN 5574-2018: Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.

- TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động.

- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

- TCVN 9386-2025: Tiêu chuẩn thiết kế công trình chịu động đất.

- TCVN 10304-2025: Móng cọc – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9393-2012: Cọc – Phương pháp thử nghiệm hiện trường bằng tải trọng tĩnh ép dọc trục.

- TCVN 9394-2012: Đóng và ép cọc - thi công và nghiệm thu

- TCVN 4419:1987: Khảo sát xây dựng – nguyên tắc cơ bản;

- TCVN 7114-2008: Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng.

- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống

- TCVN 5687: 2024: Thông gió, điều hòa không khí - Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 4474: 1987: Thoát nước bên trong tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4513: 1988: Cấp nước bên trong tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 13606: 2023: Cấp nước bên ngoài công trình tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 7957: 2023: Thoát nước bên ngoài công trình tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 3890:2023: Phòng cháy chữa cháy - Phương tiện phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình-trang bị, bố trí.

- TCVN 7336:2021 : Phòng cháy chữa cháy – Hệ thống Sprinkler tự động - Yêu cầu thiết kế và lắp đặt.

Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan theo quy định của pháp luật Việt Nam./.

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Minh Thùy
BAN ĐIỀU HÀNH DỰ ÁN 4

NGƯỜI LẬP

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Dương Phước Thiên

Nguyễn Đình Sự

