

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

	I. GIỚI THIỆU
1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu	1.1 Giới thiệu về dự án: - Dự án: Mở rộng Bệnh viện Bà Rịa - Địa điểm: Số 686 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh) - Loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình dân dụng, cấp II. - Chủ đầu tư: Ban Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp - Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày. - Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày. - Phạm vi dự án: Theo Hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt đính kèm theo E-HSMT này. - Quy mô xây dựng: Theo Hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt đính kèm theo E-HSMT này. 1.2 Giới thiệu về gói thầu: - Tên gói thầu: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công - dự toán và lập mô hình thông tin công trình (BIM) - Quy mô: Theo Hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt đính kèm theo E-HSMT này.
2. Mô tả mục đích tuyển chọn tư vấn	- Nhằm tuyển chọn một đơn vị tư vấn có đủ trình độ, năng lực và kinh nghiệm để thực hiện công tác Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công - dự toán và lập mô hình thông tin công trình (BIM) thuộc dự án Mở rộng Bệnh viện Bà Rịa theo đúng các quy định. - Thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình tuân theo các quy định hiện hành của Nhà nước.
	II. PHẠM VI CÔNG VIỆC
3. Phạm vi công việc đối với nhà thầu	- Thực hiện gói thầu tư vấn theo đúng hợp đồng ký kết, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và Pháp luật về đầu tư xây dựng công trình. - Nguồn vốn để thực hiện gói thầu: Ngân sách Thành phố. - Cơ quan thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp - Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày. - Giá dự thầu phải bao gồm các chi phí cần thiết để thực hiện dịch vụ, kể cả thuế (trong đó VAT 8%), phí, lệ phí.
4. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến	4.1. Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán 1. Nội dung, khối lượng công việc và sản phẩm của Nhà thầu tư vấn thực

hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn	hiện được thể hiện cụ thể trong E-HSMT của Chủ đầu tư và các thỏa thuận tại các biên bản đàm phán hợp đồng giữa các bên bao gồm các công việc chủ yếu sau: a) Nghiên cứu báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, báo cáo kết quả khảo sát xây dựng, nhiệm vụ thiết kế được duyệt. b) Khảo sát thực địa để lập thiết kế. c) Thiết kế xây dựng công trình theo quy định tại các khoản 23 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14; Điều 79, 80 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. d) Sửa đổi bổ sung hoàn thiện theo yêu cầu của cơ quan thẩm định (nếu có). đ) Giám sát tác giả theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. e) Lập thiết kế - dự toán phát sinh theo yêu cầu của Chủ đầu tư. g) Lập dự toán các gói thầu để Chủ đầu tư tổ chức đấu thầu. 2. Nhà thầu tư vấn cung cấp sản phẩm của hợp đồng Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phù hợp theo quy định hiện hành, bao gồm: a) Bản vẽ, thuyết minh thiết kế xây dựng công trình, các bảng tính kèm theo. b) Chỉ dẫn kỹ thuật. c) Dự toán xây dựng công trình. d) Quy trình bảo trì công trình xây dựng. 3. Yêu cầu về chất lượng, số lượng sản phẩm tư vấn xây dựng: Chất lượng sản phẩm tư vấn phải phù hợp với nội dung hợp đồng tư vấn đã ký kết giữa các bên; đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng tư vấn xây dựng. Những sai sót trong sản phẩm của hợp đồng tư vấn xây dựng phải được Nhà thầu tư vấn hoàn chỉnh theo đúng các điều khoản thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn xây dựng. 4.2. Lập mô hình thông tin công trình (BIM) Thực hiện các công việc Tư vấn lập mô hình quản lý thông tin công trình (BIM) tuân thủ theo tiêu chuẩn, quy chuẩn, các yêu cầu kỹ thuật theo quy định hiện hành. Thực hiện các công việc Tư vấn lập mô hình quản lý thông tin công trình (BIM) theo yêu cầu được đính kèm cùng E-HSMT.
5. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn	Ngay sau khi ký kết hợp đồng.
	III. BÁO CÁO VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN
6. Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo	Nhà thầu phải báo cáo hàng tuần hay khi có yêu cầu, thời gian báo cáo sẽ được nêu cụ thể khi thương thảo hợp đồng

cáo	
	IV. KINH NGHIỆM VÀ NHÂN SỰ CỦA NHÀ THẦU:
7. Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí	Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Nhà thầu phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về nhân sự được quy định tại chương III của hồ sơ này.
	V. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ
8. Trách nhiệm Chủ đầu tư	- Tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ; - Cử cán bộ chuyên trách phối hợp với nhà thầu tư vấn trong toàn bộ quá trình thực hiện hợp đồng.