

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. GIỚI THIỆU VỀ GÓI THẦU

1. Thông tin chung về dự án, gói thầu

- Tên Dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Trụ sở Bảo hiểm xã hội thị xã Bến Cát (nay là Bảo hiểm xã hội cơ sở Bến Cát), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa điểm xây dựng: Quốc lộ 13, khu phố 2, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh
- Tên gói thầu: Thi công Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp nhà làm việc, nhà thường trực, nhà để xe, công tường rào, hệ thống điện, nước và thiết bị chống sét, hệ thống thông tin liên lạc.
- Chủ đầu tư: Bảo hiểm xã hội thành phố Hồ Chí Minh.
- Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động của Ngành.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày
- Thông tin công trình: Diện tích khu đất: 1329m², Gồm các công trình: nhà làm việc 4 tầng, nhà thường trực, nhà để xe, công, tường rào.

2. Phạm vi công việc của gói thầu.

Nội dung sửa chữa cải tạo bao gồm:

2.1 Hạng mục nhà làm việc:

*** Phần mái, sê nô:**

- Sê nô, mái sảnh lát gạch lá nem: cạo tẩy rêu mốc, vệ sinh bề mặt (dự kiến khoảng 110 m²). Quét 3 lớp dung dịch chống thấm bề mặt phía trong sê nô.

*** Phần tường, trần:**

- Tường ngoài nhà: cạo tẩy rêu mốc, phần sơn bị phồng rộp bong tróc; bả phẳng bề mặt bằng bột bả chuyên dụng, sơn lại toàn bộ bề mặt tường, gờ phào 1 lớp sơn lót 2 lớp sơn phủ theo chỉ định. Thay thế bộ logo biểu tượng ngành, chữ nổi tên công trình.
- Tường trong nhà: cạo bỏ lớp toàn bộ lớp bề mặt sơn cũ; bả phẳng bằng bột bả chuyên dụng, sơn 1 lớp sơn lót 2 lớp sơn phủ màu vàng kem.
- Đục tẩy một số vị trí chân tường trong và ngoài nhà bị phồng rộp, trát lại bằng vữa XM mác 75. Bả phẳng bằng bột bả chuyên dụng, sơn lại 1 lớp sơn lót 2 lớp sơn phủ theo chỉ định (dự kiến khoảng 50m²).

*** Phần cửa:**

- Thay mới cửa cuốn CC, cửa kính cường lực ĐK.
- Thay thế toàn bộ cửa đi và cửa sổ nhựa lõi thép bằng cửa nhôm hệ (Xingfa hoặc tương đương), kính cường lực dày 8mm.
- Thay thế mới vách kính VK1, VK2 bằng vách nhôm hệ (Xingfa hoặc tương đương), kính phản quang an toàn màu xanh dày 10,38mm.
- Hoa sắt cửa sổ: cạo bỏ lớp sơn cũ bong tróc, sơn lại 3 nước sơn màu trắng.
- Rèm: tháo dỡ toàn bộ rèm lá nhôm cũ đã hư hỏng, thay mới bằng rèm cuốn.

*** Hệ thống điện, điện nhẹ:**

- Thay thế nâng cấp toàn bộ hệ thống đường dây, công tắc, ổ cắm.
- Thay thế toàn bộ hệ thống chiếu sáng bằng bóng led.
- Cải tạo, bổ sung hệ thống mạng máy tính, điện thoại nội bộ.

2.2 Hạng mục nhà thường trực:

- Cạo tẩy lớp sơn cũ rêu mốc, vệ sinh bề mặt.

- Sơn lại toàn bộ bề mặt tường trong và ngoài nhà 1 lớp sơn lót 2 lớp sơn phủ đồng màu với hiện trạng.

2.3. Hạng mục nhà để xe:

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trên cấu kiện sắt thép.
- Sơn lại cấu kiện sắt thép 3 nước sơn màu ghi sáng.
- Tháo dỡ mái tôn, thay thế bằng tôn liên doanh dày 0,45mm (có ke chống bão).
- Thay mới hệ thống thoát nước mái.

2.4. Hạng mục cổng, tường rào:

- **Cánh cổng sắt:** cạo bỏ toàn bộ lớp bề mặt bị bong tróc, gỉ sét, sơn lại 3 nước sơn màu ghi sáng.
- **Trụ cổng:** cạo bỏ lớp sơn bong tróc và làm nhẵn bề mặt; ốp trụ cổng bằng đá granit tự nhiên dày 20 màu vàng chấm đen. Lắp mới biển tên công trình bằng inox mạ màu.
- **Tường rào:**
 - + Phần song sắt: cạo bỏ toàn bộ lớp bề mặt bị bong tróc sơn, gỉ sét; sơn lại 3 nước sơn màu ghi sáng.
 - + Phần tường xây: cạo bỏ toàn bộ lớp sơn đã loang lổ, phồng rộp, mất màu; sơn lại tường rào 1 lớp sơn lót 2 lớp sơn phủ đồng màu với hiện trạng.

3. Thời hạn hoàn thành.

- Tối đa 90 ngày.

II. YÊU CẦU VỀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

- Thời gian thực hiện gói thầu: tối đa 90 ngày.

III. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

III.1 Quy trình, tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng để nghiệm thu trong công trình:

Quy chuẩn:

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Quy hoạch xây dựng.
- QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên trong xây dựng.
- QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng.
- QCVN 05:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam – Nhà ở và công trình công cộng an toàn sinh mạng và sức khỏe.
- QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
- QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam – Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng có hiệu quả.
- QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;
- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;
- QCVN 14:2008/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt;
- QCVN 16:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

Tiêu chuẩn:

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9386:2012 Thiết kế công trình chịu động đất.

- TCVN 9362: 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền. Nguyên tắc cơ bản về tính toán.
- TCVN 9395:2012 Cọc khoan nhồi thi công và nghiệm thu.
- TCVN 9393:2012 Cọc - Phương pháp thí nghiệm bằng tải trọng tĩnh ép dọc trục.
- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 10304:2014 Móng cọc. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 1651:2018 Thép cốt bê tông.
- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.
- TCXDVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9207: 2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCN 18-21:2006/BCN Quy phạm trang bị điện.
- TCVN 5687-2010 Thông gió, điều tiết không khí, sưởi ấm. Tiêu chuẩn thiết kế.
- QCVN 14:2015/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt.
- TCXDVN 33:2006 Cấp nước – mạng lưới đường ống và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 7957:2008 Thoát nước – mạng lưới và công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXD 51:2008 Thoát nước mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 13456:2022 Phòng cháy chữa cháy - Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn - Yêu cầu thiết kế, lắp đặt.
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.
- TCVN 13657-1:2023 Phòng cháy chữa cháy - Hệ thống chữa cháy phun sương áp suất cao - Phần 1: Yêu cầu thiết kế và lắp đặt.
- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 3890:2023 Phòng cháy chữa cháy - Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình — Trang bị, bố trí.
- TCVN 7336:2021 Phòng cháy chữa cháy - Hệ thống chữa cháy tự động bằng nước, bọt - Yêu cầu thiết kế và lắp đặt.
- TCVN 5738:2021 Phòng cháy chữa cháy - Hệ thống báo cháy – Yêu cầu kỹ thuật.
- TCVN 7568 Hệ thống báo cháy (nhiều phần).
- TCXD 218:1998 (ISO 7240-1:1988) Hệ thống phát hiện cháy và báo động cháy - Quy định chung.
- TCVN 5760:1993 Hệ thống chữa cháy – Yêu cầu chung về thiết kế, lắp đặt và sử dụng.
- TCVN 9113:2012 Ống bê tông cốt thép thoát nước.
- TCVN 362:2005 Quy hoạch cây xanh sử dụng công cộng trong các đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế.
- Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành có liên quan khác.

III.2 Yêu cầu chung

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu và máy móc, thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thi công xây dựng công trình kể từ ngày khởi công xây dựng công trình đến ngày nghiệm thu bàn giao công trình.
- Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.
- Đơn vị thi công phải có các biện pháp thi công phá dỡ trình chủ đầu tư phê duyệt trước khi thi công phá dỡ.
- Khi phá dỡ các cấu kiện phải có các biện pháp che chắn tránh không cho vật liệu rơi trực tiếp xuống sàn.
- Phá dỡ đến đâu phải tiến hành vận chuyển các cấu kiện đã phá dỡ ngay, không để vật liệu chất thành đống trên sàn.
- Khi thi công phá dỡ, đơn vị thi công phải tuyệt đối đảm bảo được tính nguyên trạng của nền đất và khả năng làm việc bình thường của các cấu kiện còn lại.
- Nếu có sự cố xảy ra khi thi công phá dỡ gây ảnh hưởng đến tính nguyên trạng của nền đất và khả năng làm việc bình thường của các cấu kiện còn lại cần phải báo ngay cho thiết kế để tìm biện pháp xử lý.
- Trong toàn bộ quá trình thi công phá dỡ phải có các biện pháp đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường.
- Nhà thầu thi công xây dựng theo đúng bản vẽ thiết kế được phê duyệt, tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam.
- Công tác thi công xây dựng công trình phải tuân thủ TCVN 4055-2012: Tổ chức thi công và tuân thủ các qui phạm thi công, tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu hiện hành.
- Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, nhà thầu phải thu dọn, san trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ.
- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

III.3 Khả năng huy động lao động và thiết bị thi công :

- Nhà thầu phải có biện pháp huy động máy móc thiết bị thi công nhằm đáp ứng được tiến độ công việc theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Máy móc, thiết bị thi công và trang thiết bị văn phòng của Nhà thầu trên công trường trước khi thi công đều phải được kiểm tra về số lượng, chủng loại, tính năng và tình trạng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu thiết kế đề ra và hồ sơ dự thầu, đồng thời phải được TVGS ký xác nhận bằng văn bản mới được phép triển khai thi công.
- Nhân lực của Nhà thầu trên công trường đáp ứng đúng yêu cầu hồ sơ dự thầu và phải được TVGS kiểm tra ký xác nhận bằng văn bản. Không chấp nhận các cán bộ kỹ thuật của Nhà thầu không có tên trong hồ sơ dự thầu có mặt tại công trường nếu không được Chủ đầu tư chấp thuận bằng văn bản.
- Nếu chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận nhân sự của nhà thầu mà theo ý kiến của chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

III.4 Công tác an toàn lao động

Đối với công nhân lao động trực tiếp:

- Thực hiện đầy đủ chế độ bảo hộ lao động cho công nhân như: Quần áo, giày, mũ bảo hộ, găng tay, khẩu trang.

- Thường xuyên kiểm tra phát hiện những nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, từ đó đề ra biện pháp khắc phục.

Đối với Ban chỉ huy công trường:

- Có trách nhiệm theo dõi thường xuyên các yêu cầu nêu trên đối với người lao động và có biện pháp xử lý kịp thời.
- Có phương án cụ thể cho các trường hợp gặp sự cố kỹ thuật, sự cố bảo lữ, sự cố tai nạn lao động...

Trên công trường:

- Thi công đến đâu gọn đến đó, tất cả các vật liệu thừa đều phải dời chuyển về vị trí an toàn.
- Thiết bị và vật tư sau một ngày tham gia thi công phải được tập kết gọn gàng, không gây trở ngại cho lối đi.

III.5 Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường

- Trong khi thi công các phương tiện máy móc gây tiếng ồn phải đặt ở cự ly hợp lý tránh ảnh hưởng nhiều tới bộ phận làm việc khác ở trong khu vực. Các thiết bị máy móc cơ khí phải được bảo trì thường xuyên và đúng thời hạn. Đối với những khu vực gây tiếng ồn lớn, phải trang bị các màn chắn và vật cách âm.
- Việc vận hành máy móc thiết bị thi công, vận chuyển vật liệu thi công ra vào khu vực công trường, được khắc phục bằng các quy định sử dụng các thiết bị, phương tiện thi công cụ thể, sắp xếp thời gian cụ thể vận hành trong ngày.
- Công tác vệ sinh: Dọn dẹp, vệ sinh khu vực công trình đã di chuyển xong. Xử lý hết các chất thải, dầu mỡ còn sót lại

III.6 Công tác phòng cháy chữa cháy

- Trong nội quy công trường có biển cấm mang các vật liệu nổ vào trong công trường, ngoài ra có biển cấm lửa tại các nơi dễ cháy như: thùng chứa nhiên liệu, kho vật tư điện nước, kho xăng dầu.
- Cần phải chú trọng đến công tác phòng chống cháy nổ, bố trí các bình chữa cháy đặt tại phòng bảo vệ, kho vật tư...
- Đường ra vào trong nội bộ công trường được bố trí thuận tiện cho xe chữa cháy thực hiện nhiệm vụ khi có sự cố.
- Những vật liệu dễ gây cháy nổ hoặc dễ lan truyền lửa như gỗ, xăng dầu, vật tư điện nước... phải được bảo quản kỹ lưỡng, xếp riêng bằng các kho riêng biệt.

III.7 Nghiệm thu và thanh toán:

- Nhà thầu phải cung cấp các thông tin và chứng từ sau đây: Hóa đơn giá trị gia tăng; Giấy chứng nhận bảo hành của Nhà thầu hoặc của nhà sản xuất; Giấy chứng nhận chất lượng và các chứng từ có liên quan khác.
- Nhà thầu phải cung cấp tất cả các thiết bị, nhân lực và phương tiện cần thiết cho cán bộ giám sát trong quá trình đo đạc và nghiệm thu các hạng mục công việc mà Nhà thầu đã thực hiện theo đúng hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công và các yêu cầu kỹ thuật quy định.
- Nhà thầu, cán bộ giám sát và Chủ đầu tư phải tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các quy định, thủ tục nghiệm thu công trình đã được qui định trong Quy trình Quản lý chất lượng công trình xây dựng ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và các văn bản hướng dẫn khác.
- Chủ đầu tư chỉ được thanh toán cho các hạng mục công việc do Nhà thầu thi công đạt chất lượng và được cán bộ giám sát nghiệm thu một cách đúng đắn. Việc thanh toán

phải tuân theo các điều khoản và điều kiện trình bày trong hợp đồng dựa trên khối lượng nghiệm thu thực tế và đơn giá của hạng mục công việc hay khoản gộp trình bày trong bảng kê khối lượng của hợp đồng.

- Tất cả các hạng mục công việc cần thiết mà Nhà thầu phải thực hiện đúng theo yêu cầu kỹ thuật quy định nhưng không được nêu trong hợp đồng thì được xem như đã bao hàm trong các hạng mục công việc khác có liên quan đã trình bày trong bảng kê khối lượng của hợp đồng

IV. Vật tư, vật liệu và thiết bị

BẢNG 01. DANH MỤC CÁC VẬT TƯ, VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Stt	Tên vật liệu	Quy cách, tiêu chuẩn	Ghi chú
I	Vật tư xây dựng		<i>* Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.</i>
1.	Xi măng	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn: TCVN 2682:2020; TCVN 6260:2020	Tham khảo thương hiệu VICEM / Nghi Sơn / INSEE hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.
2.	Cát mịn	Có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, chất lượng tốt. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn: QCVN 16:2023/BXD; TCVN 7570:2006	
3.	Gạch lát Porcelain kích thước 300X300 mm	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế.	
4.	Thép tròn	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	
5.	Thép hình	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	
6.	Dung dịch chống thấm	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	Tham khảo thương hiệu Kova hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.
7.	Sơn lót, sơn phủ sắt thép	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	Tham khảo thương hiệu Jotun / Dulux / Kova hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Stt	Tên vật liệu	Quy cách, tiêu chuẩn	Ghi chú
			*Để đảm bảo chất lượng, độ bền sử dụng và sự đồng bộ về công nghệ sản xuất của từng hãng, nhà thầu cần chào chung 1 thương hiệu đối với sơn lót và sơn phủ.
8.	Bột bả nội thất	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn: TCVN 7239:2014 bột bả tường gốc xi măng Poóc Lãng	Tham khảo thương hiệu Jotun / Dulux / Kova hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.
9.	Bột bả ngoại thất	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn: TCVN 7239:2014 bột bả tường gốc xi măng Poóc Lãng	Tham khảo thương hiệu Jotun / Dulux / Kova hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.
10.	Sơn lót nội thất; Sơn phủ nội thất	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và Tiêu chuẩn: TCVN 9404:2012 Sơn Xây Dựng - Phân Loại	Tham khảo thương hiệu Jotun / Nippon / Dulux / Kova hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn. *Để đảm bảo chất lượng, độ bền sử dụng và sự đồng bộ về công nghệ sản xuất của từng hãng, nhà thầu cần chào chung 1 thương hiệu đối với sơn lót và sơn phủ.
11.	Sơn lót ngoại thất; Sơn phủ ngoại thất	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và Tiêu chuẩn: TCVN 9404:2012 Sơn Xây Dựng - Phân Loại	Tham khảo thương hiệu Jotun / Nippon / Dulux / Kova hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn. *Để đảm bảo chất lượng, độ bền sử dụng và sự đồng bộ về công nghệ sản xuất của từng hãng, nhà thầu cần chào chung 1 thương hiệu đối với sơn lót và sơn phủ.
12.	Sản xuất, lắp dựng cửa đi nhôm hệ 55, 1 cánh mở quay kính mờ dày 8mm + phụ kiện	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	Tham khảo thương hiệu Xingfa hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Stt	Tên vật liệu	Quy cách, tiêu chuẩn	Ghi chú
13.	Cửa sổ nhôm hệ 55, 2 cánh mở quay kính trắng dày 8mm + phụ kiện		
14.	Cửa đi nhôm hệ 55, 2 cánh mở quay + vách kính trắng dày 8mm		
15.	Vách kính nhôm hệ 55 kính dày 8mm		
16.	Vách kính nhôm hệ 65 kính dán phản quang dày 10,38mm		
II	Vật tư điện, điện nhẹ		
1.	Công tắc, ổ cắm	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và Tiêu chuẩn hiện hành.	Tham khảo thương hiệu Panasonic hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.
2.	Cáp điện các loại, dây dẫn điện, dây nối đất.	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và Tiêu chuẩn hiện hành.	Tham khảo thương hiệu Cadivi hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.
3.	MCB, MCCB	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.	Tham khảo thương hiệu LS hoặc Mitsubishi hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.
4.	Đèn Led Panel 300x1200/48 W	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.	Tham khảo thương hiệu Rạng Đông hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Stt	Tên vật liệu	Quy cách, tiêu chuẩn	Ghi chú
5.	Đèn ốp trần D170 - 12W	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	
6.	Đèn Tuýp Led T8 - 1x20W dài 1,2m	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	
7.	Thiết bị thu sét tia tiên đạo cao H=3.0M Bán kính bảo vệ cấp IV - R=29M	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	
8.	Dây cáp đồng UTP CAT5e 4 đôi dây	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	Tham khảo thương hiệu Commscope hoặc các thương hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.
III	Vật tư cấp thoát nước		
1.	Vật tư ống nước (ống nhựa PVC)	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.	
IV	Vật tư, vật liệu khác	Sản xuất năm 2025 trở về sau, mới 100%, chưa qua sử dụng, đảm bảo chất lượng tốt, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.	

- Nhà thầu cung cấp sản phẩm / hàng hóa có đặc tính thông số kỹ thuật và tính năng sử dụng đáp ứng các mô tả tại bảng trên hoặc tương đương về đặc tính thông số kỹ thuật, tính năng sử dụng, thiết kế công nghệ, tiêu chuẩn công nghệ với mô tả trên.

Đối với vật tư, thiết bị cung cấp cho gói thầu:

Nhà thầu phải Cung cấp tài liệu hợp lệ: chứng minh chất lượng sản phẩm, nguồn gốc xuất xứ của hàng hóa khi cung cấp, lắp đặt hàng hóa cho Chủ đầu tư.

- Thiết bị, hàng hoá và dịch vụ do nhà thầu cung cấp phải đảm bảo hợp pháp, không có tranh chấp hoặc khiếu kiện về bản quyền, kiểu dáng.

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp Chủ đầu tư phát hiện hàng hóa bị lỗi trong quá trình bàn giao, nghiệm thu hoặc trong quá trình sử dụng thì Nhà thầu phải khắc phục, sửa chữa hoặc đổi trả hàng hóa mới cho Chủ đầu tư trong vòng 01 ngày làm việc từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư bằng email, điện thoại.

V. Các bản vẽ

- Bản vẽ kèm theo khi phát hành E-HSMT.