

BẢN VẼ
THIẾT KẾ KỸ THUẬT THI CÔNG
**CÔNG TRÌNH : CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG
THCS VINH TÂN**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN - TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC:

- KHỐI LỚP HỌC 20 PHÒNG (3 TẦNG)
- KHỐI LỚP HỌC PHÒNG HỌC BỘ MÔN (3 TẦNG)
- KHỐI HIỆU BỘ, NHÀ NƠI
- KHỐI HỘI TRƯỜNG
- NHÀ BẢO VỆ, CỔNG
- NHÀ XE HỌC SINH
- SÂN ĐƯỜNG

NĂM 2026

BẢN VẼ
THIẾT KẾ KỸ THUẬT THI CÔNG
CÔNG TRÌNH : CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ CHỦ ĐẦU TƯ
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN
TRƯỞNG PHÒNG



Lê Thị Tuyết Hạnh

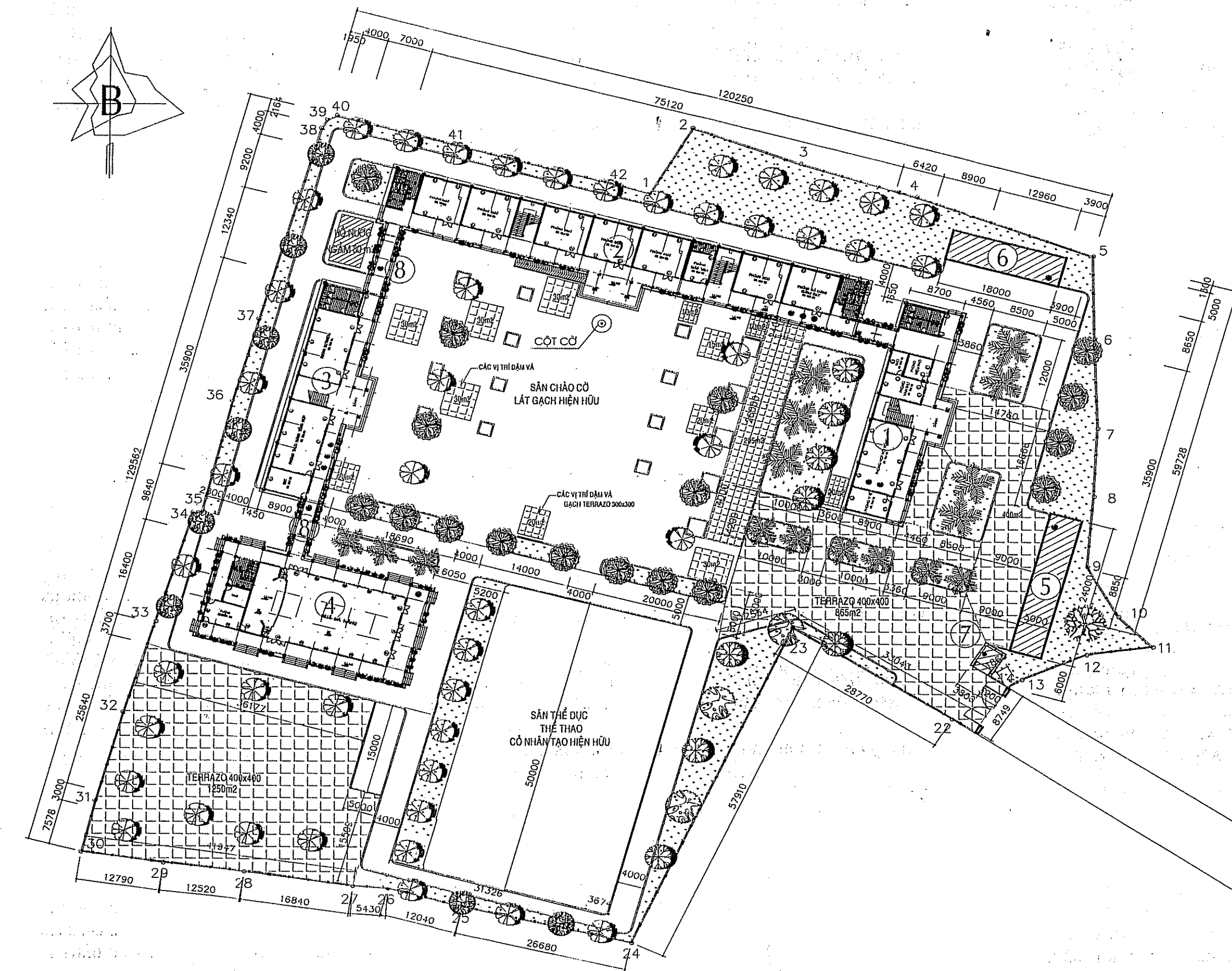
ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THỐNG NHẤT.T.N



GIÁM ĐỐC

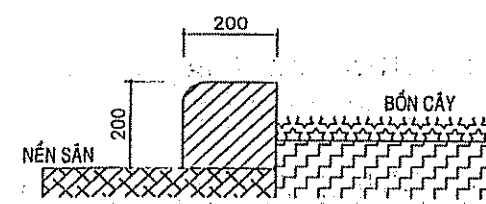
Phạm Đức Dương

NĂM 2026



MẶT BẰNG TỔNG THỂ CÔNG TRÌNH

TỶ LỆ : 1/500

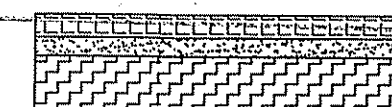
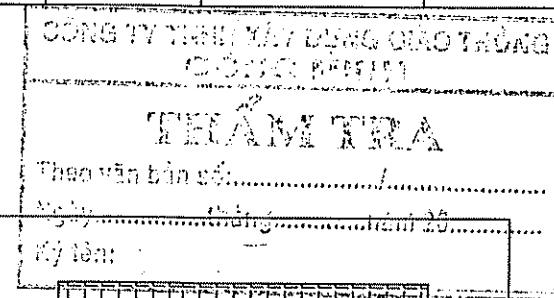


CT GỜ LỀ BỒN CÂY

- THÀNH VÀ MẶT TRÊN CÁC BỒN BÔNG, BỒN CÂY :
- VỆ SINH, CHẢ RONG RỄU SẠCH, BẢ MẶT SƠN NƯỚC LẠI 3 NƯỚC
 - TỔNG CHIỀU DÀI : 300 MÉT

KÝ HIỆU CÁC CÔNG TRÌNH

STT	KH	TÊN CÔNG TRÌNH	SỐ TẦNG	GHI CHÚ	DT ĐẤT (m ²)	DT SÀN (m ²)
1		KHỐI HIỆU BỘ	2	CẢI TẠO	348	348 x 2
2		KHỐI LỚP HỌC 20 PHÒNG	3	CẢI TẠO	769	769 x 3
3		KHỐI THỰC HÀNH + 4 PHÒNG HỌC	3	CẢI TẠO	349	349 x 3
4		NHÀ ĐA NĂNG	1	CẢI TẠO	534	534
5		NHÀ XE 2 BÁNH HỌC SINH	1	CẢI TẠO	120	120
6		NHÀ XE 2 BÁNH GIÁO VIÊN	1	CẢI TẠO	90	90
7		NHÀ BẢO VỆ	1	CẢI TẠO	9	9
8		HÀNH LANG CẦU NỐI	1	CẢI TẠO	66	66
9		TƯỜNG RÀO	-	-	-	-
10		SÂN ĐƯỜNG	-	CẢI TẠO	2985	



DẶM VÁ SÂN TRƯỜNG CŨ : 470m²

- ĐỤC BỎ GẠCH TERRAZO 300x300 LÁT SÂN CŨ VỠ
- ĐÓ BÊ TÔNG ĐÁ 1X2 M150 DÂY 10CM
- CÁN VỮA LÁT GẠCH
- LÁT MỚI GẠCH TERRAZO 300x300.DT: 470 M²

LÁT MỚI SÂN ĐƯỜNG BT CŨ : 2515m²

- VỆ SINH SÂN BT CŨ
- ĐÓ LỚP BT ĐÁ 1X2 MẮC 150 DÂY 8 CM
- CÁN VỮA LÁT GẠCH TẠO ĐỐC VỀ MƯƠNG THOÁT NƯỚC
- LÁT MỚI GẠCH TERRAZO 400x400.DT: 2515 M²

CÔNG TRÌNH:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

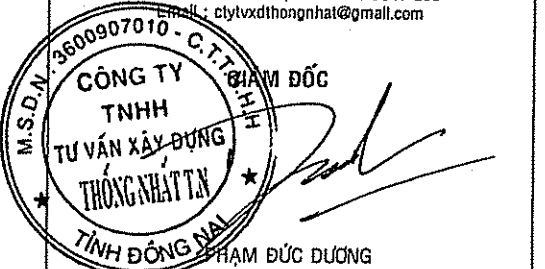
CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẬT T.N
Add: P.TÂN TRIỀU - TỈNH ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 589, Fax: 0251 3847 589
Email: ctyvxdthongnhat@gmail.com



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TỔNG THỂ
CT GỖ BỒN BÔNG,
MẶT SÂN ĐƯỜNG

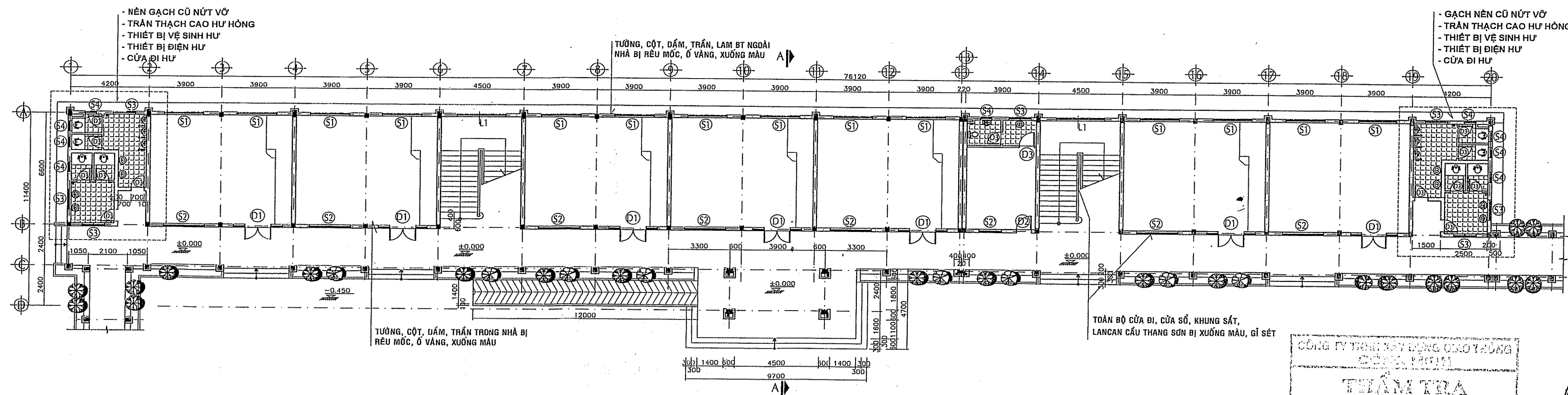
HẠNG MỤC: TỔNG THỂ

TỶ LỆ 1:100 NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

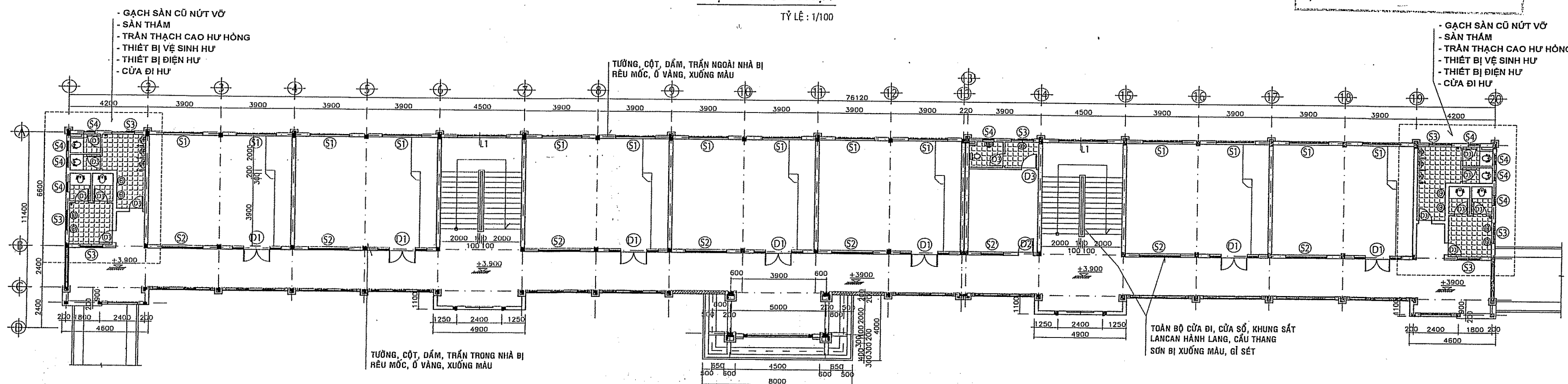
TKKTTTC BẢN VẼ SỐ: KT 3/3

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

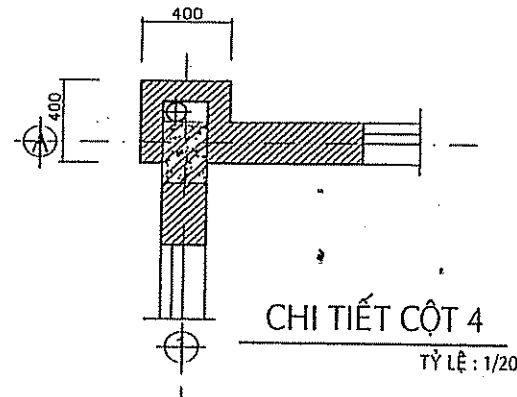
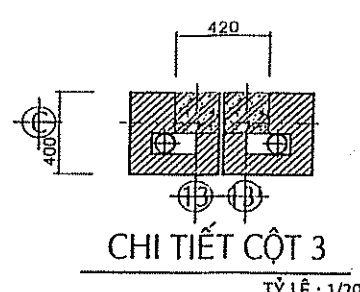
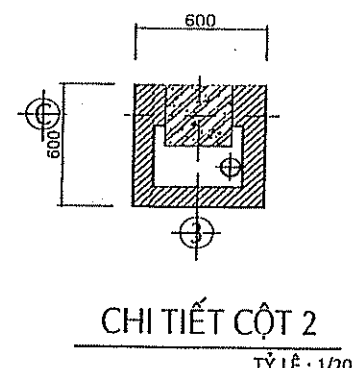
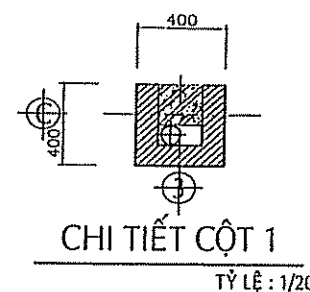
GHI CHÚ:



MẶT BẰNG TRỆT
TỶ LỆ : 1/100



MẶT BẰNG LẦU 1
TỶ LỆ : 1/100



MÔ TẢ HIỆN TRẠNG:

KHỐI LỚP HỌC 20 PHÒNG 03 TẦNG : (DT SÀN = 2307M²)

- CÁC ỐNG THOÁT NƯỚC SÀN MÁI, TRONG HỘP GEN TẮC NGHÈN
- MỘT SỐ VỊ TRÍ TRÊN SẼ NỖ , SÀN MÁI BỊ NỨT, THẨM, RÊU MỐC
- TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN NGOÀI NHÀ BỊ RÊU MỐC, Ồ VẮNG, XUỐNG MÀU KHOẢNG 40%
- TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN TRONG NHÀ BỊ RÊU MỐC, Ồ VẮNG, XUỐNG MÀU KHOẢNG 30%
- TOÀN BỘ CỬA ĐI, CỬA SỔ, KHUNG SẮT, LANCAN HÀNH LANG, CẦU THANG SƠN BỊ XUỐNG MÀU, GỈ SÉT
- MỘT SỐ THIẾT BỊ ĐIỆN HƯ HỒNG
- KHU VỆ SINH :
 - + NỀN GẠCH ĐÁ CỨ, BONG TRỐC, SÀN NHÀ THẨM
 - + TRẦN THẠCH CAO CỨ, HƯ HỒNG, THẨM RÊU MỐC
 - + MỘT SỐ THIẾT BỊ VỆ SINH CỨ, HƯ HỒNG
 - + MỘT SỐ CỬA ĐI HƯ HỒNG

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG VĂN HÓA- XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

Add: P.TÂN TRIỀU - TỈNH ĐỒNG NAI

Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599

Email: ctytvn@thongnhat.vn



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TRỆT,
MB LẦU 1

HẠNG MỤC:

HIỆN TRẠNG

KHỐI LỚP HỌC 20 PHÒNG

TỶ LỆ

1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:

2026

TKKTC

BẢN VẼ SỐ:

KT

1/5

NGÀY

NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

GHI CHÚ:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN

**PHÒNG VĂN HÓA- XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**



Stamp: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÔNG NHẤT TN, M.S.D.N. 3600907010 - C.T. TNHH, TỈNH ĐỒNG NAI, H. THAM ĐỨC, THAM ĐỨC DƯƠNG

John Doe

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

THIẾT KẾ - VẼ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ÊN BẢN VẼ

MẮT ĐÚNG.

MẶT ĐÚNG,
MẶT CẮT, CHI TIẾT

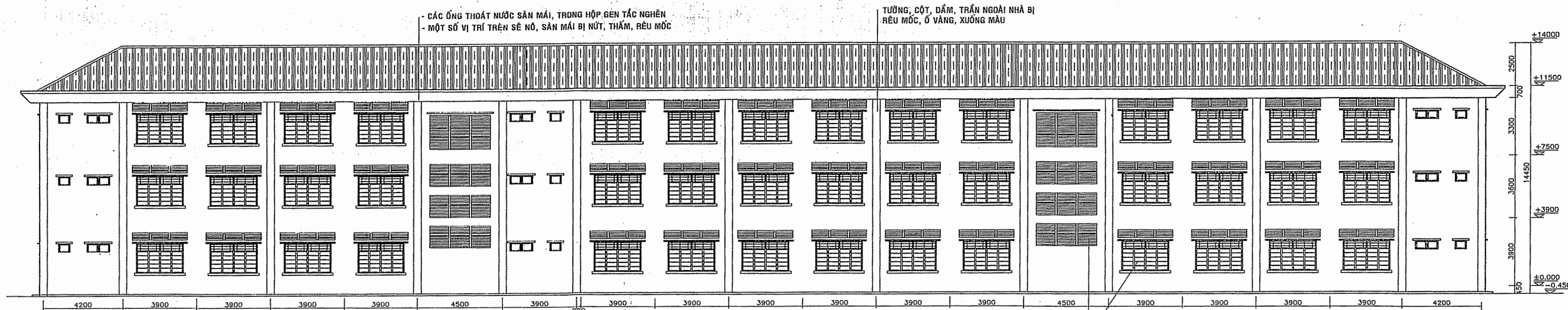
KHỐI LỚP HỌC 20 PHÒNG

NGÀY HOÀN THÀNH:	2026
------------------	------

C BẢN VẼ SỐ: 

[illegible]

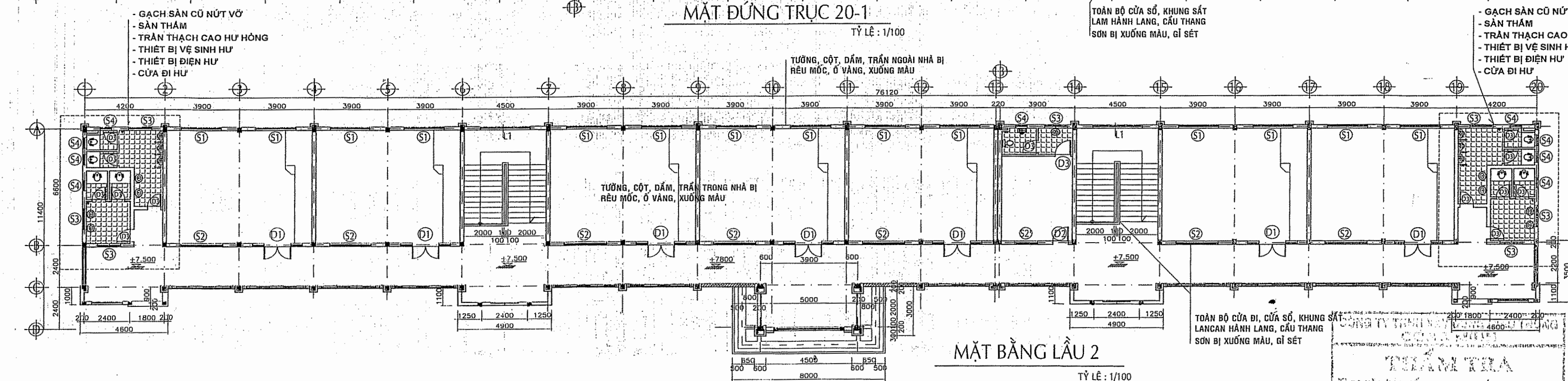
GHI CHÚ :



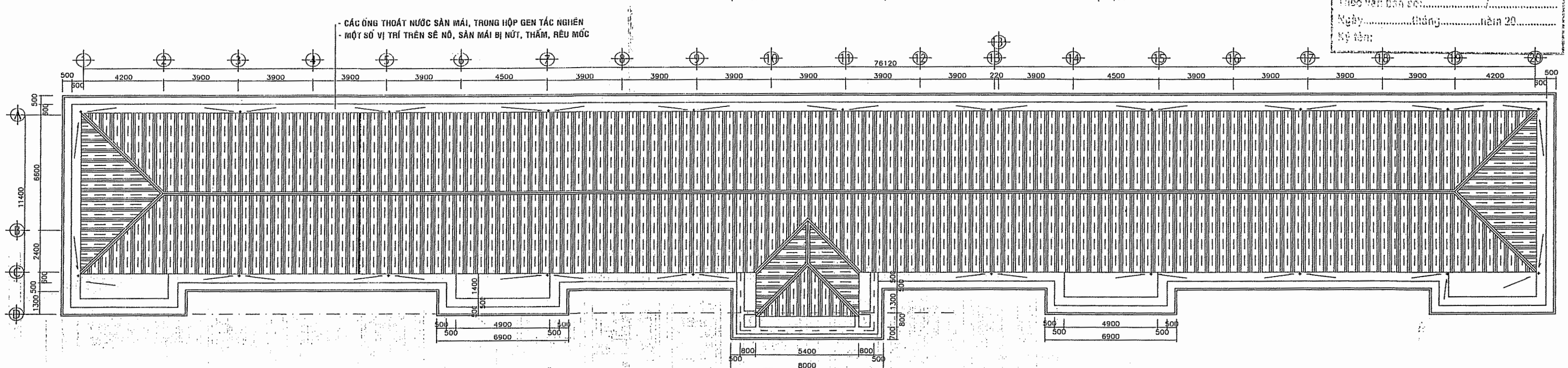
MẶT ĐỨNG TRỰC 20-1
TỶ LỆ : 1/100

TOÀN BỘ CỬA SỔ, KHUNG SẮT LAM HÀNH LANG, CẦU THANG SƠN BỊ XUỐNG MÀU, GI SÉT

GẠCH SÀN CŨ NỨT VỠ
- SÀN THẨM
- TRẦN THẠCH CAO HƯ HỎNG
- THIẾT BỊ VỆ SINH HƯ
- THIẾT BỊ ĐIỆN HƯ
- CỬA ĐI HƯ



MẶT BẰNG LẦU 2
TỶ LỆ : 1/100



MẶT BẰNG MÁI
TỶ LỆ : 1/100

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG VĂN HÓA- XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

Add: P.TÂN TRIỀU - TỈNH ĐỒNG NAI

Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599

Email: ctytvdthongnhat@gmail.com



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG,
MẶT BẰNG

HẠNG MỤC:

HIỆN TRẠNG

KHỐI LỚP HỌC 20 PHÒNG

TỶ LỆ

1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:

2026

TKKTTTC

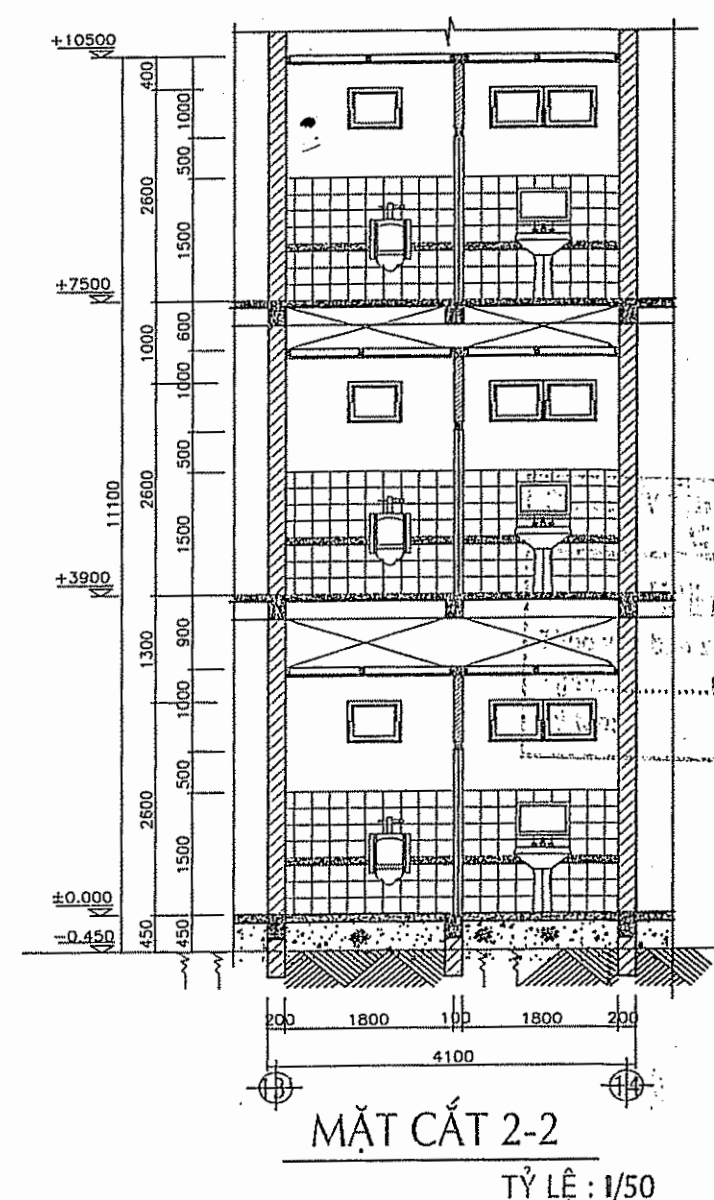
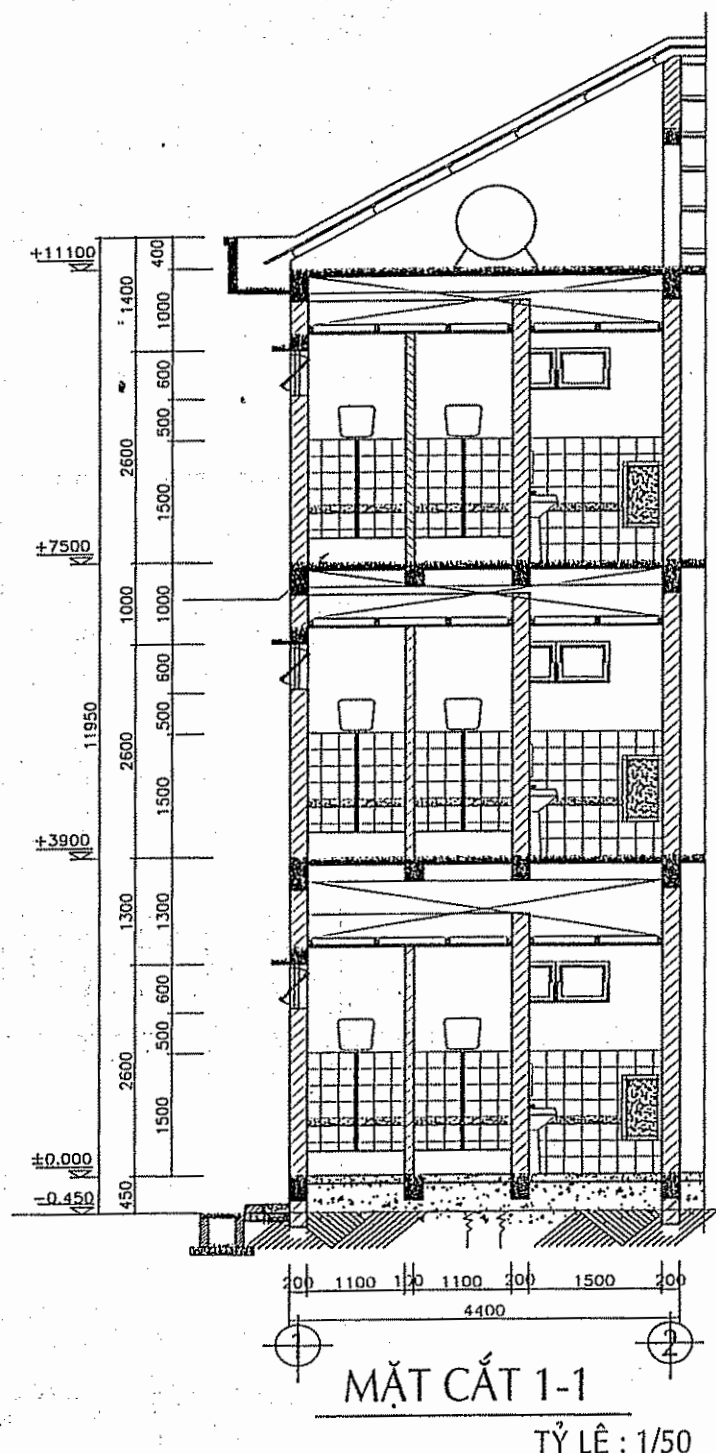
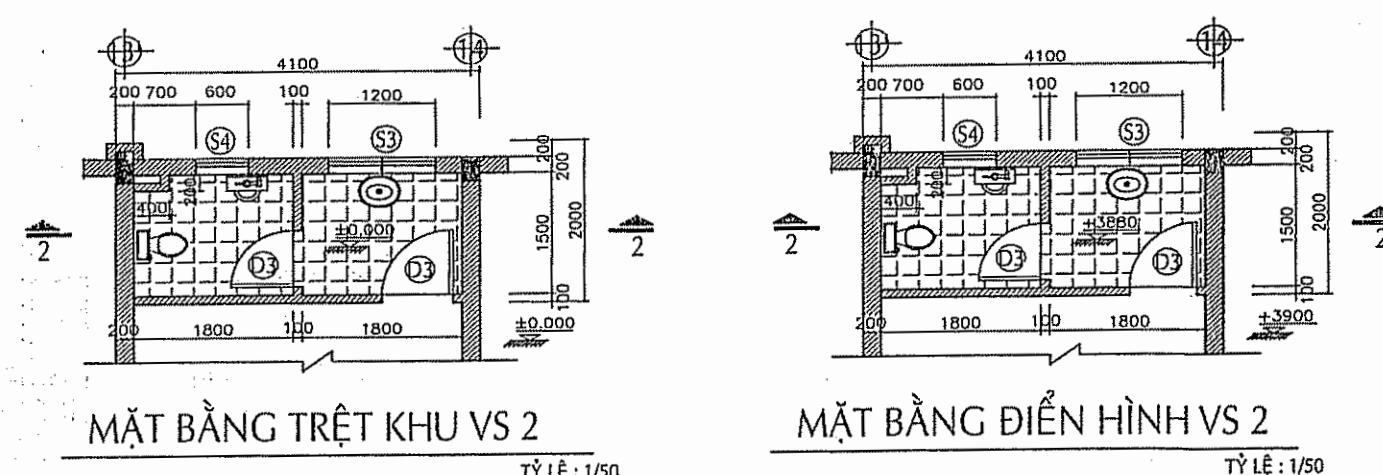
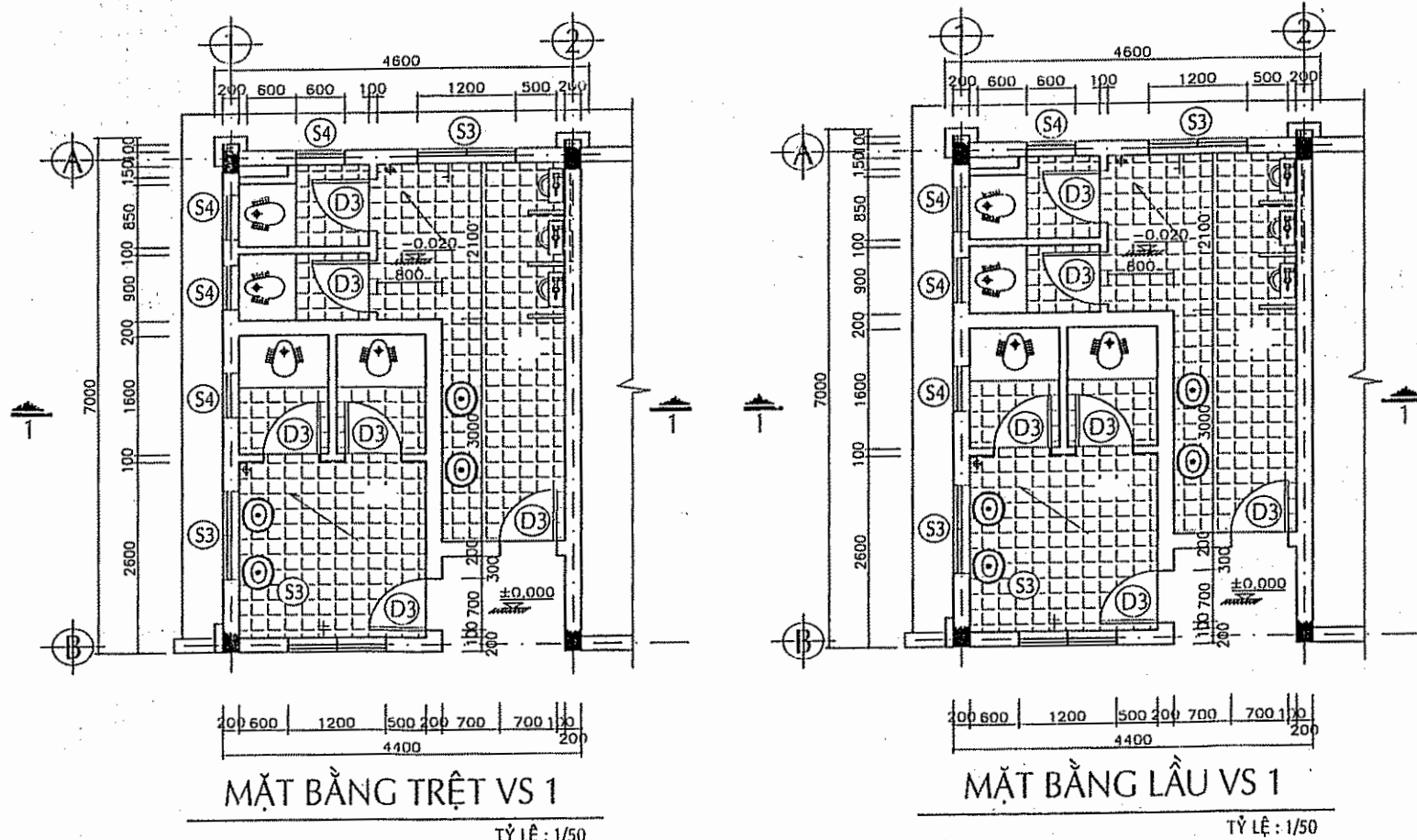
BẢN VẼ SỐ:

KT

3/5

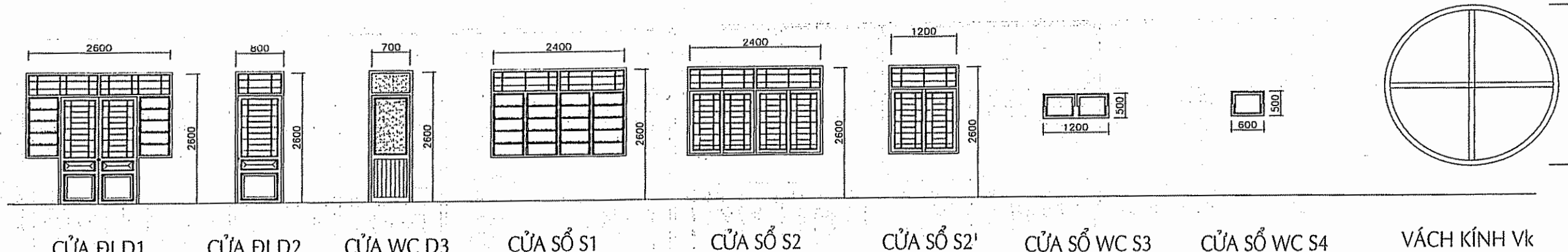
NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

GHI CHÚ:



BẢNG THỐNG KÊ CỬA

STT	TÊN GỌI	KHỐI LỚP HỌC	ĐVỊ GHI	GHI CHÚ
1	CỬA ĐI D1	21	BỘ	KHUNG SẮT L40x40, KÍNH DÂY 5LY
2	CỬA ĐI D2	03	BỘ	KHUNG SẮT L40x40, KÍNH DÂY 5LY
3	CỬA ĐI D3	42	BỘ	KHUNG NHÔM KÍNH MỜ DÂY 5LY
4	CỬA SỐ S1	42	BỘ	KHUNG SẮT L40x40, KÍNH DÂY 5LY
5	CỬA SỐ S2 + S2'	21 + 03	BỘ	KHUNG SẮT L40x40, KÍNH DÂY 5LY
6	CỬA SỐ S3	21	BỘ	KHUNG SẮT L40x40, KÍNH DÂY 5LY
7	CỬA SỐ S4	27	BỘ	KHUNG SẮT L40x40, KÍNH DÂY 5LY
8	VÁCH KÍNH V1	01	BỘ	KHUNG NHÔM 40X60, KÍNH DÂY 5LY
9	VÁCH KÍNH V1k	06	BỘ	KHUNG NHÔM 40X80, KÍNH DÂY 5LY



MÔ TẢ HIỆN TRẠNG:

- KHU VỆ SINH :
- + NỀN GẠCH ĐÁ CŨ, BONG TRÓC, SÀN NHÀ THẤM
- + TRẦN THẠCH CAO CŨ, HƯ HỎNG, THẨM RÊU MỐC
- + MỘT SỐ THIẾT BỊ VỆ SINH CŨ, HƯ HỎNG
- + CỬA ĐI HƯ HỎNG

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG VĂN HÓA- XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
Add: P. TÂN TRIỀU - TỈNH ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: ctyvtvthongnhat@gmail.com

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
TỈNH ĐỒNG NAI

PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN
KTS. NGÔ THỊ THU ANH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
KTS. NGÔ THỊ THU ANH
THIẾT KẾ - VẼ
KTS. TRẦN QUANG MINH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ
CT KHU VỆ SINH
CT CỬA

HẠNG MỤC:
HIỆN TRẠNG
KHỐI LỚP HỌC 20 PHÒNG

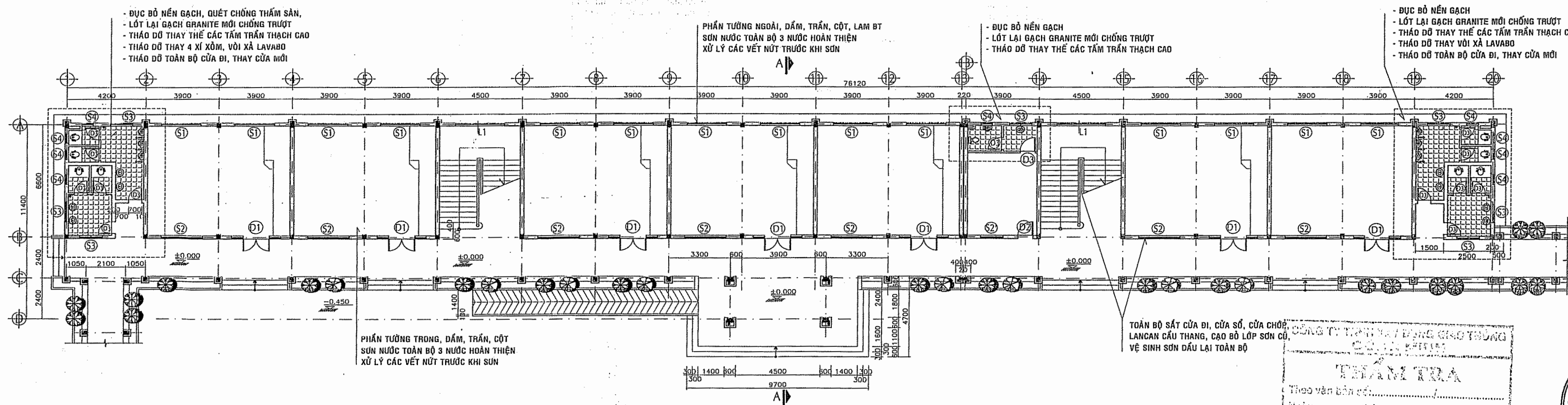
TỶ LỆ
1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:
2026

TKKTTTC **BẢN VẼ SỐ:** **KT**
5/5

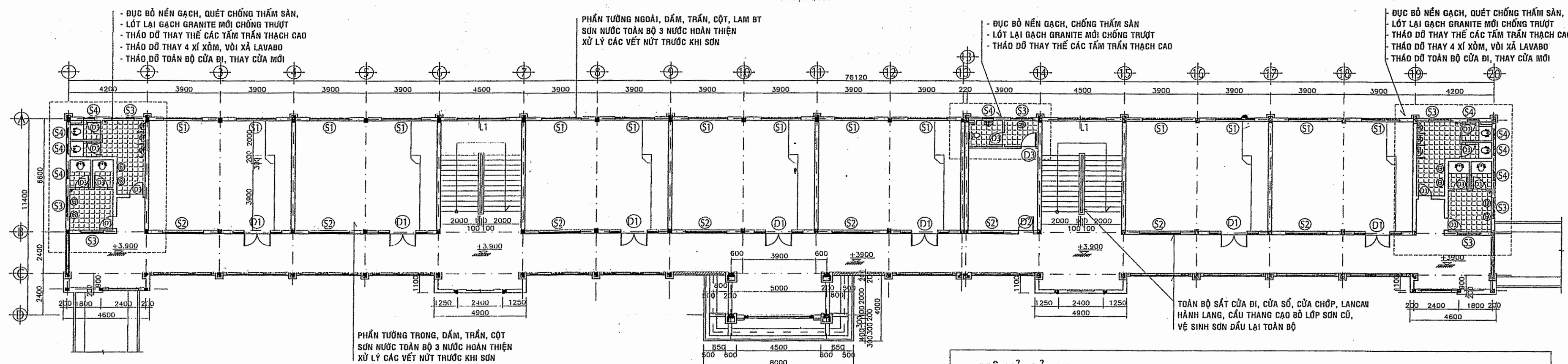
NGÀY **NỘI DUNG HIỆU CHÍNH**

GHI CHÚ:



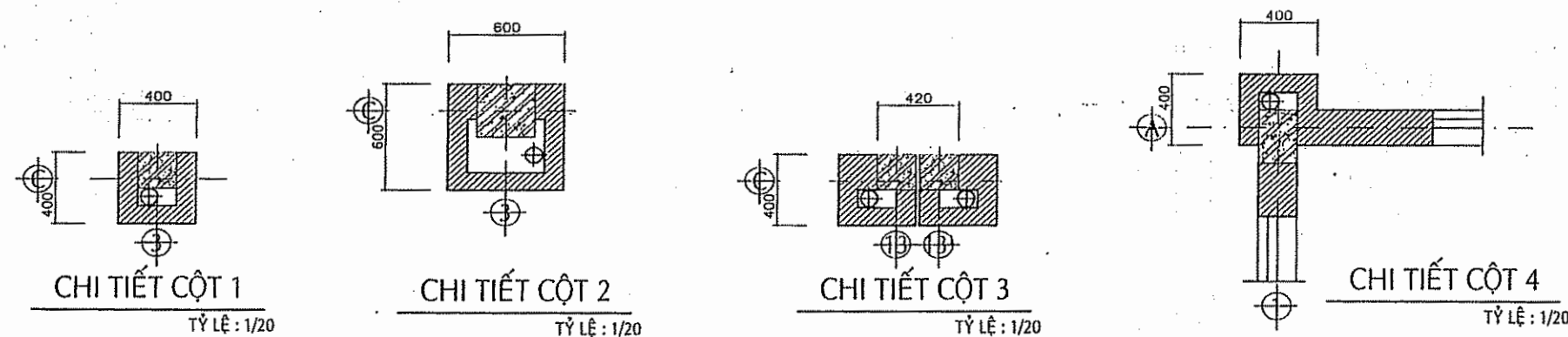
MẶT BẰNG TRỆT

TỶ LỆ: 1/100



MẶT BẰNG LẦU 1

TỶ LỆ: 1/100



MÔ TẢ CẢI TẠO:

1. KHỐI LỚP HỌC 20 PHÒNG 03 TẦNG : (DT SÀN = 2307M²)
- THÔNG TẮT TẤT CẢ CÁC ỨNG THOÁT NƯỚC TẮC NGHE TRONG CÁC HỘP GEN BỊ HƯ HỎNG. XỬ LÝ THẨM CÁC VỊ TRÍ CÓ NỖI ỨNG TỬ SẼ NỖ VÀO HỘP GEN.
 - TOÀN BỘ PHẦN SÀN SẼ NỖ - MĂNG THU NƯỚC, SÀN MÁI (PHẦN KHÔNG LỚP TOLE) VỆ SINH, ĐỤC TẮT LỚP VỮA CỨ, LẮNG LẠI LỚP VỮA MỚI M100 DÀY 20MM ĐỐC VỀ HƯỚNG THU NƯỚC, QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM G ÓC POLYURETHANE, QUÉT THÀNH SẼ NỖ CAO 200 MM.
 - PHẦN TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN NGOÀI NHÀ : CẠO SỬ LỚP SƠN CỨ KHOẢNG 40% CỦA KHỐI NHÀ. BẢ MATIT, SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. PHẦN CÒN LẠI KHOẢNG 60% VỆ SINH VÀ SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. TOÀN BỘ CÁC VẾT NỨT ĐƯỢC XỬ LÝ TRƯỚC KHI SƠN NƯỚC.
 - PHẦN TƯỜNG TRONG, DẦM, TRẦN, CỘT CẠO SỬ LỚP SƠN CỨ KHOẢNG 30% . BẢ MATIT, SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. PHẦN CÒN LẠI KHOẢNG 70% VỆ SINH VÀ SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN.
 - TOÀN BỘ SẮT CỬA ĐI, CỬA SỔ, CỬA CHỚP, KHUNG KÍNH, LANCAN HÀNH LANG, CẦU THANG CẠO BỐ LỚP SƠN CỨ, VỆ SINH SƠN DẦU LẠI TOÀN BỘ
 - THAY THẾ MỘT SỐ THIẾT BỊ ĐIỆN HƯ HỎNG : ĐÈN LED 80 BÓNG, QUẠT TRẦN 20 CÁI, BẢNG ĐIỆN 24 CÁI (CÔNG TẮC, Ổ CẮM)
 - KHU VỆ SINH :
 - + ĐỤC BỐ NỀN GẠCH VÀ LỚP VỮA CỨ, QUÉT CHỐNG THẤM NỀN SÀN, CÁN VỮA NỀN TÀ LÓT LẠI GẠCH GRANITE 400X400 MỚI CHỐNG TRƯỢT
 - + THẢO ĐỒ THAY THẾ CÁC TẤM TRẦN THẠCH CAO HƯ HỎNG
 - + THẢO ĐỒ THAY MỘT SỐ THIẾT BỊ VỆ SINH CỨ, HƯ HỎNG : XÍ XÔM 16 BỘ, VỒI XẢ LAVABO 24 BỘ
 - + THẢO ĐỒ TOÀN BỘ CỬA ĐI, THAY CỬA MỚI KHUNG NHÔM HẸ 1000 KÍNH MỜ DÀY 5LY

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG VĂN HÓA- XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

Add: P. TÂN THIỆU - TỈNH ĐỒNG NAI

Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599

Email: ctyxvtdthongnhat@gmail.com



PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TRỆT,
MB LẦU 1

HẠNG MỤC:

CẢI TẠO

KHỐI LỚP HỌC 20 PHÒNG

TỶ LỆ

1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:

2026

TKKTTTC

BẢN VẼ SỐ:

KT
1/5

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHÍNH

CHỈ CHỮ:

**CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN**

**PHÒNG VĂN HÓA- XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**

3900 4200

40 40 40

THAM TKA

Thước văn bản số.....

Ngày.....Chức.....năm 20.....

Ký tên.....

4000

TỶ LỆ : 1/50

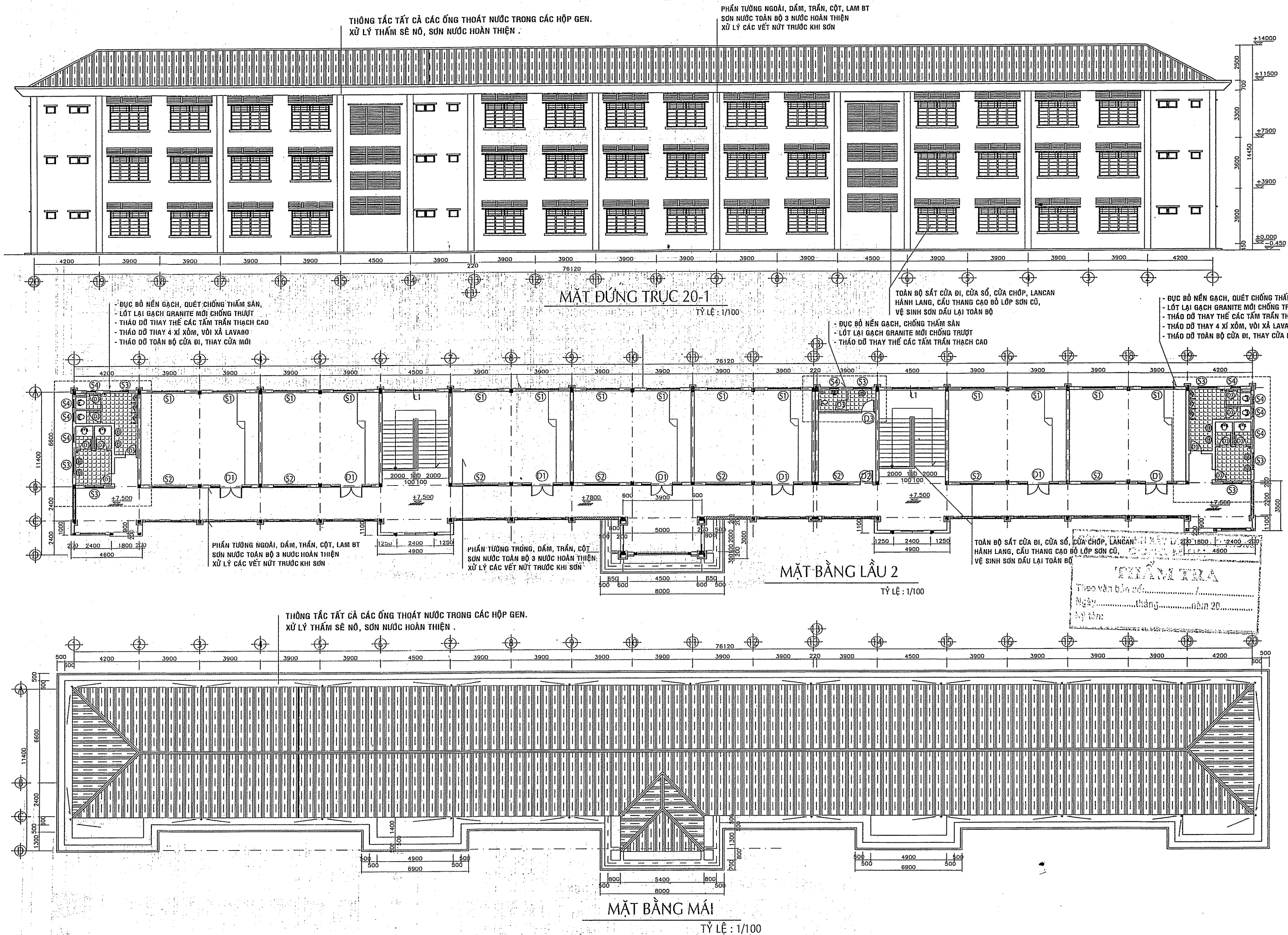
PHẦN TƯỜNG TRONG, DẦM, TRẦN, CỘT
SỤN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆ
XỬ LÝ CÁC VẾT NỨT TRƯỚC KHI SỤN

SỐ LƯỢNG : 42 BỘ

L=1300 SỐ LƯỢNG : 06 BỘ

TỶ LỆ : 1/50

SỐ LƯỢNG: 17 BỘ



CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG VĂN HÓA- XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

Add: P. TÂN TRIỀU - TỈNH ĐỒNG NAI

Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599

Email: ctyvtvthongnhatt@gmail.com

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY

TNNH

TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

TỈNH ĐỒNG NAI

PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐÚNG,
MẶT BẰNG

HẠNG MỤC:

CẢI TẠO

KHỐI LỚP HỌC 20 PHÒNG

TỶ LỆ 1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:

2026

TKKTTT

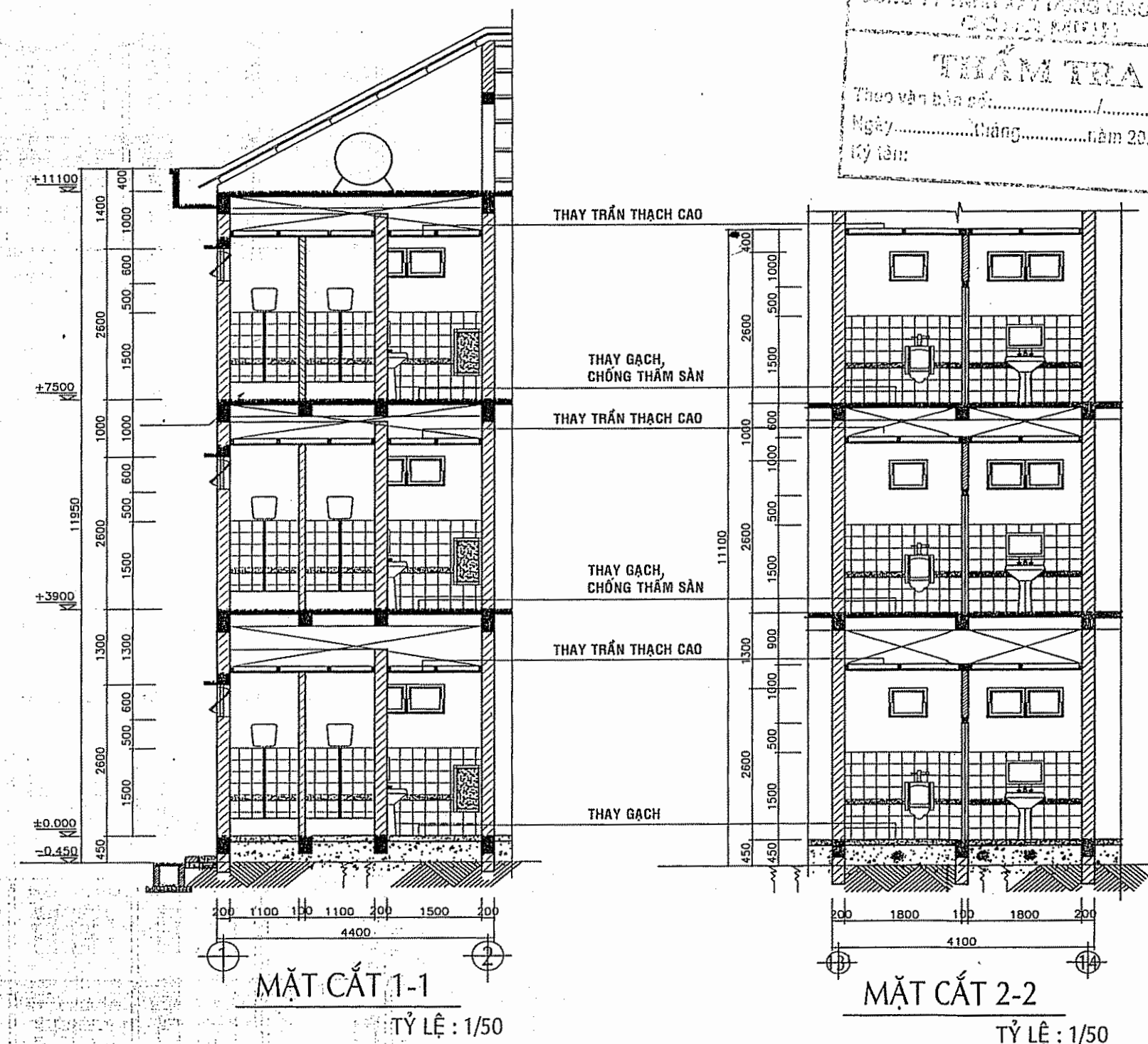
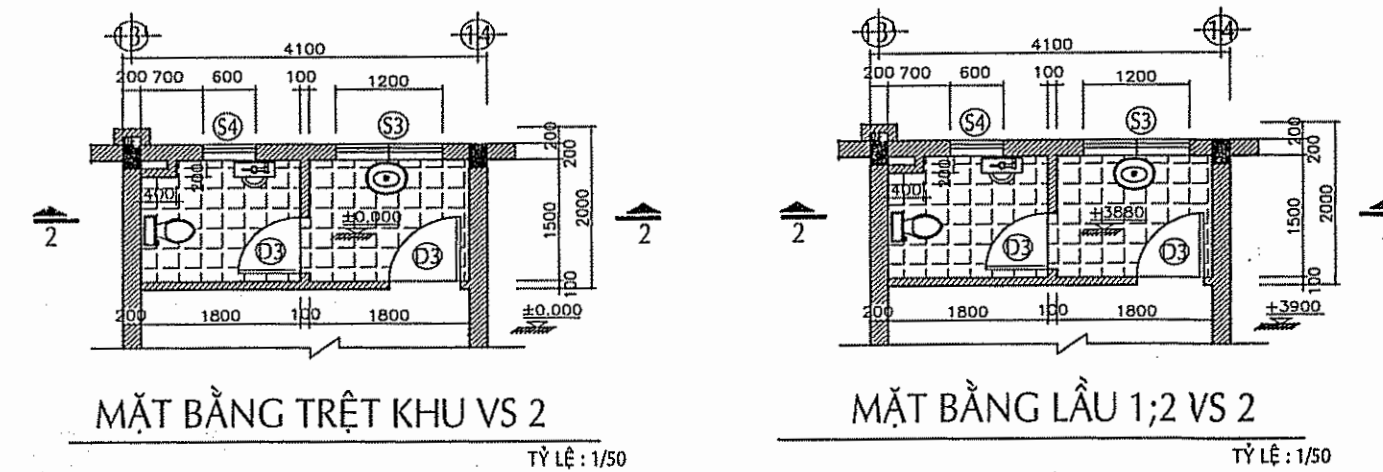
BẢN VẼ SỐ:

KT
3/5

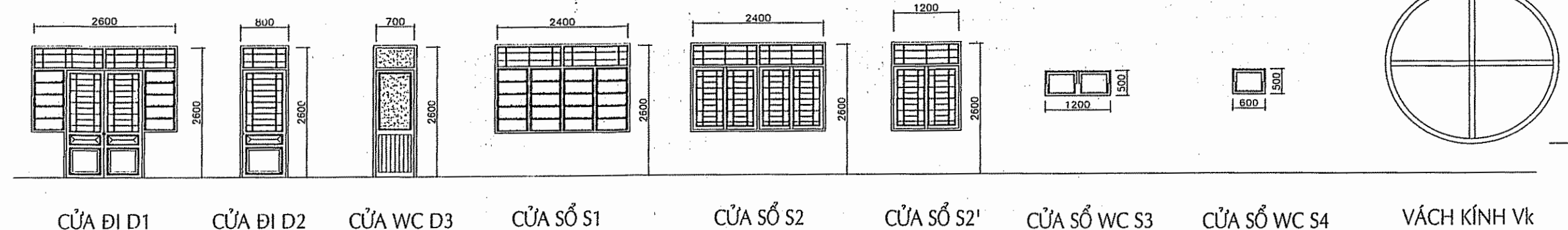
NGÀY

NỘI DUNG HIỆU CHÍNH

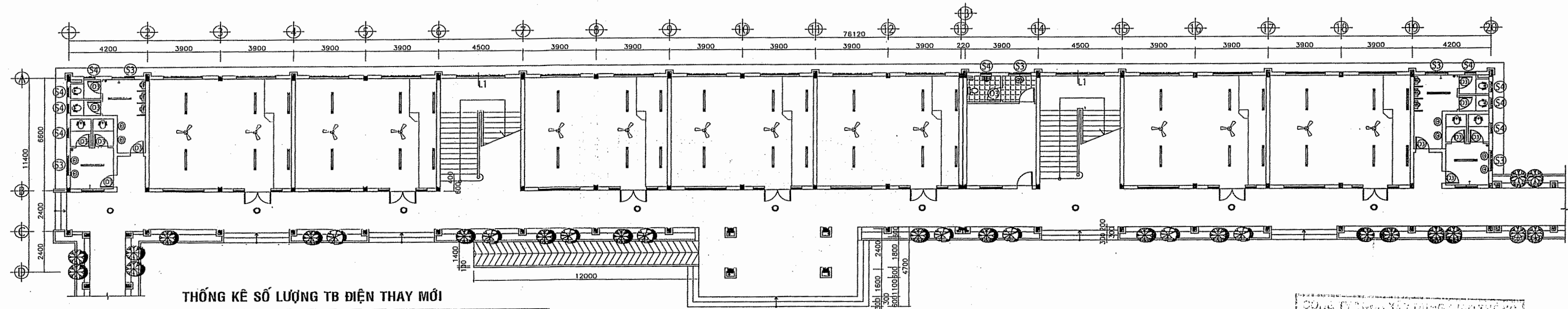
GHI CHÚ:



STT	TÊN GỌI	KHỐI LỚP HỌC	ĐV/ GHI	GHI CHÚ
1	CỬA BỊ D1	21	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
2	CỬA BỊ D2	03	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
3	CỬA BỊ D3	42	BỘ	KHUNG NHÔM KÍNH MỜ DÂY 5LY
4	CỬA SỐ S1	42	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
5	CỬA SỐ S2 + S2'	21+ 03	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
6	CỬA SỐ S3	21	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
7	CỬA SỐ S4	27	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
8	VÁCH KÍNH V1	01	BỘ	KHUNG NHÔM 40X60 ,KÍNH DÂY 5LY
9	VÁCH KÍNH VK	06	BỘ	KHUNG NHÔM 40X80 ,KÍNH DÂY 5LY



- TOÀN BỘ SÁT CỬA ĐI, CỬA SỐ, CỬA CHÓP, KHUNG KÍNH CAO BÒ LỚP SƠN CỜ, VỆ SINH SƠN DẦU LẠI TOÀN BỘ
- KHU VỆ SINH :
 - + ĐỤC BỎ NỀN GẠCH VÀ LỚP Vữa CỨ, QUÉT CHỐNG THẨM NỀN SÀN, CÁN Vữa NỀN VÀ LỐT LẠI GẠCH GRANITE 400X400 MỖI CHỖNG TRƯỢT
 - + THÁO DỖ THAY THẾ CÁC TẤM TRẦN THẠCH CAO HƯ HỎNG
 - + THÁO DỖ THAY MỘT SỐ THIẾT BỊ VỆ SINH CŨ, HƯ HỎNG
- : XÍ XÓM 16 BỘ, Vòi XẢ LAVABO 24 BỘ
- + THAY BÓNG ĐÈN
- + THÁO DỖ TOÀN LỬ CỬA ĐI , THAY CỬA MÔI KHUNG NHÓM HÈ 1000 KÍNH MỖI DÂY 5LY

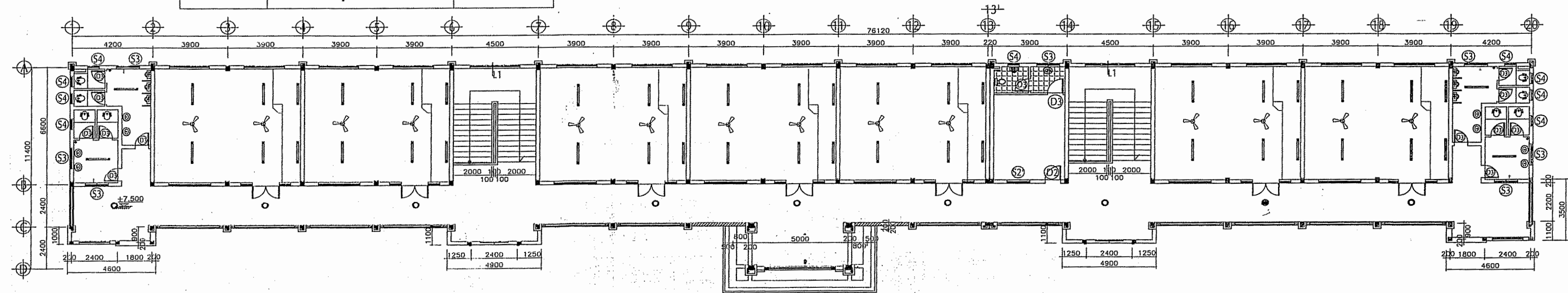


THỐNG KÊ SỐ LƯỢNG TB ĐIỆN THAY MỚI

KÍ HIỆU	DIỄN GIẢI	SỐ LƯỢNG
—	ĐÈN LED 1X 1,2M + Máng	80
○	ĐÈN ÁP TRẦN D=300	27
Y	QUẠT TRẦN	20
	BẢNG ĐIỆN	24

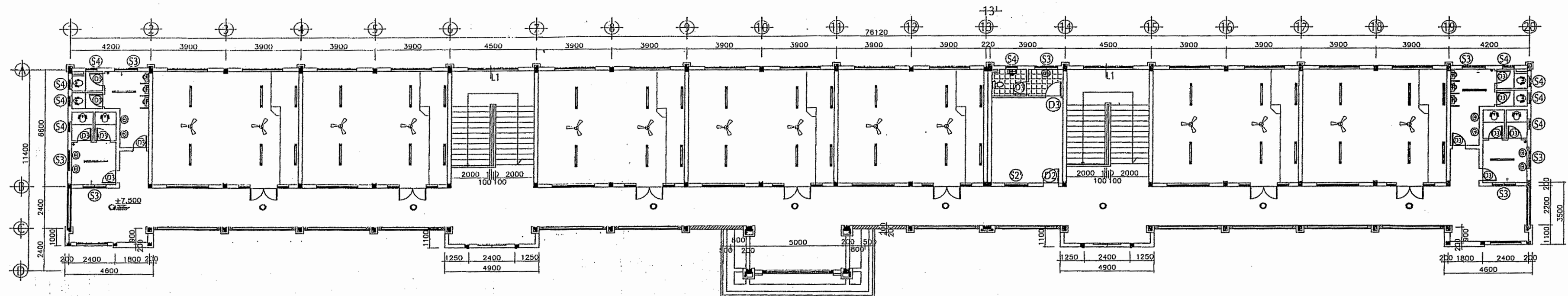
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN TẦNG TRỆT

TỶ LỆ : 1/100



MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN LẦU 1

TỶ LỆ : 1/100



MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN LẦU 2

TỶ LỆ : 1/100

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG VĂN HÓA- XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

Add: P. TÂN TRIỀU - TỈNH ĐỒNG NAI

Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599

Email: ctytvxdtthongnhat@gmail.com



GIÁM ĐỐC

PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGUYỄN THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGUYỄN THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TRỆT,
MB LẦU 1;2
CẤP ĐIỆN

HẠNG MỤC:

CẢI TẠO

KHỐI LỚP HỌC 20 PHÒNG

TỶ LỆ

1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:

2026

TKKTC

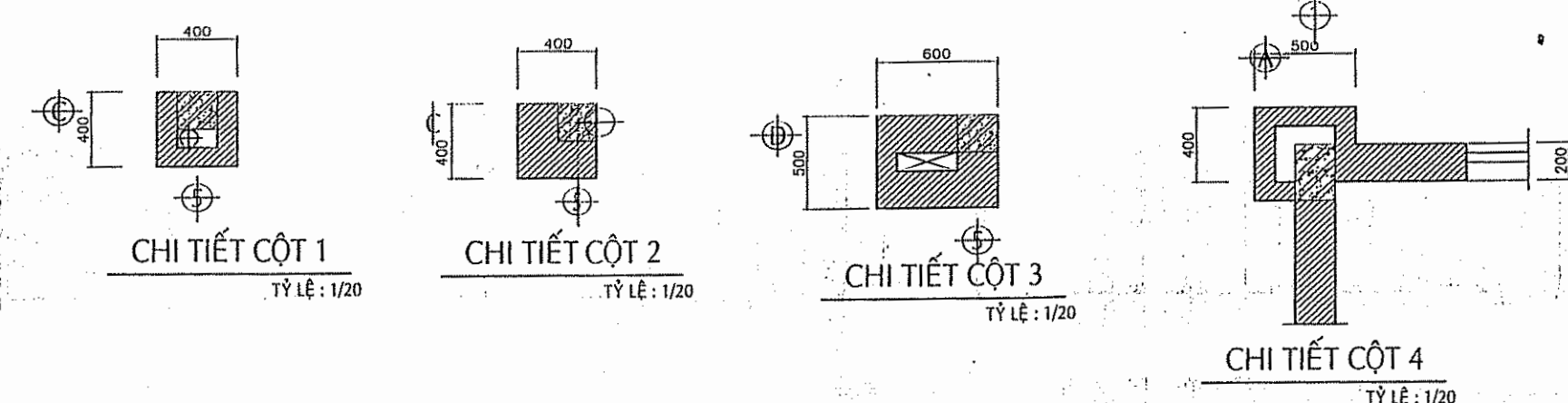
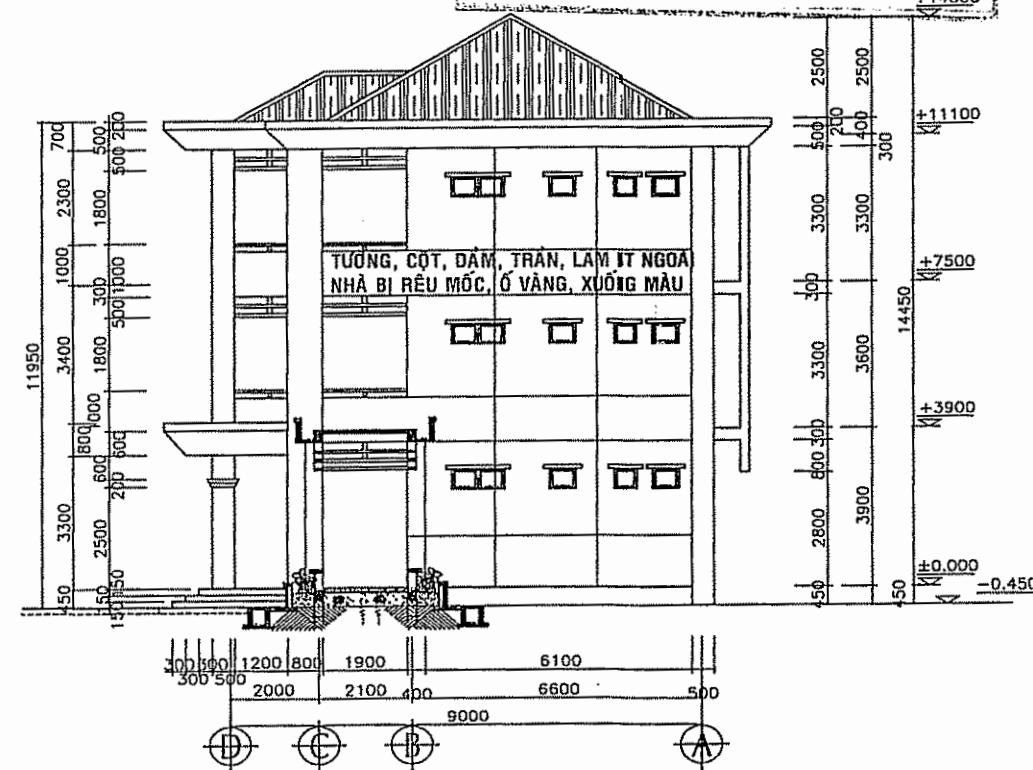
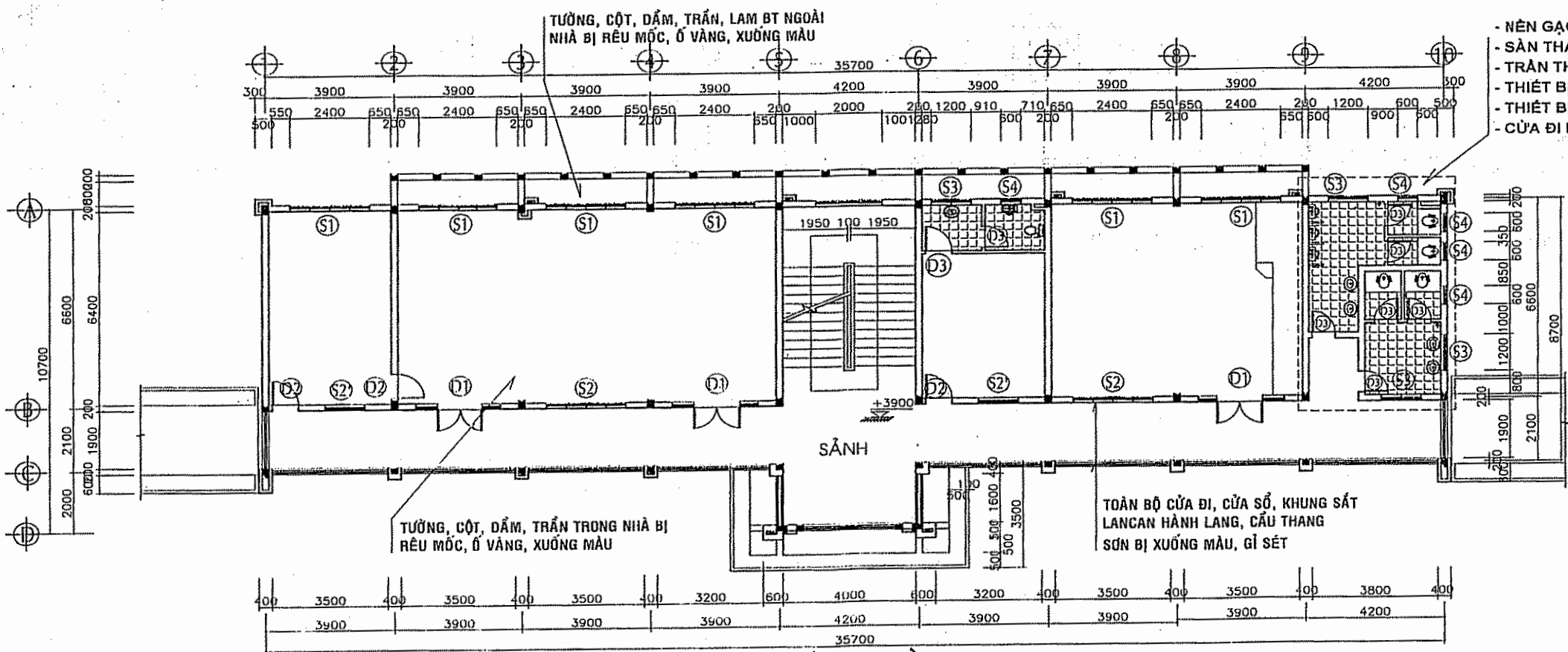
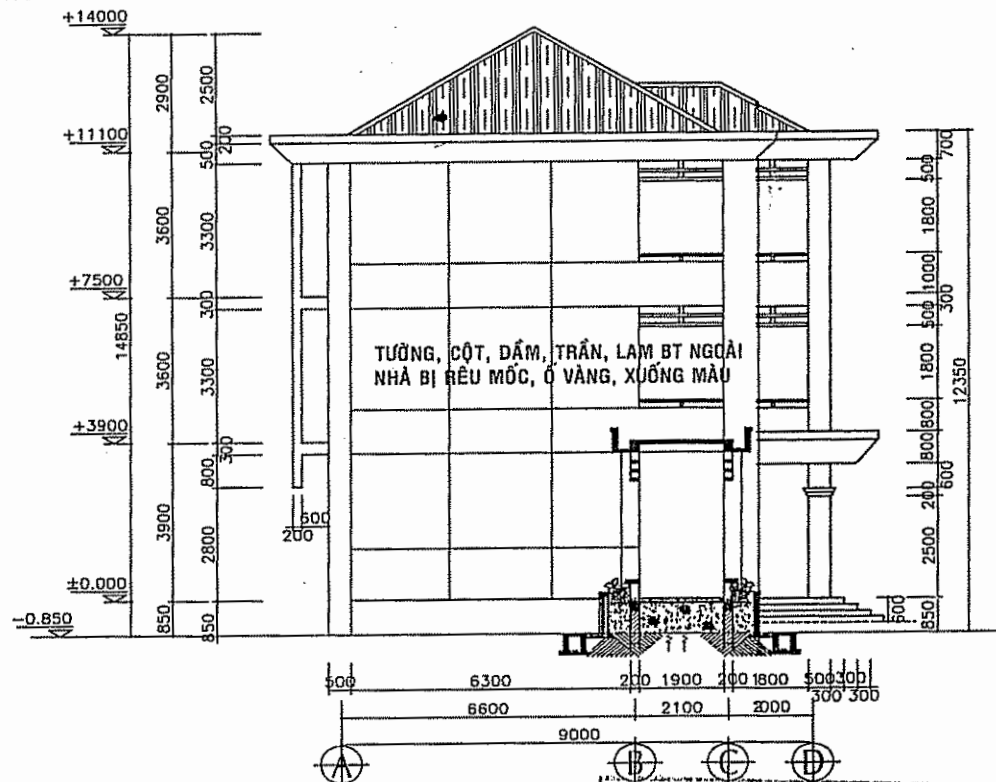
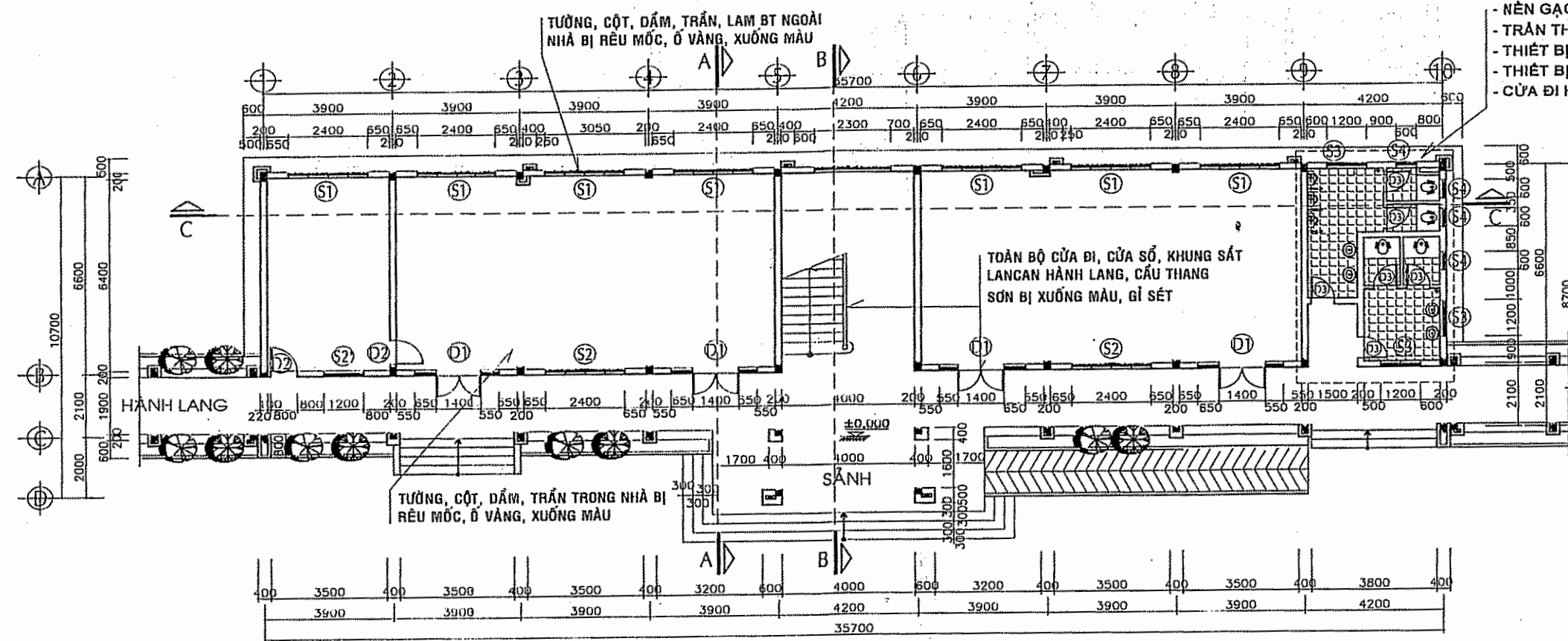
BẢN VẼ SỐ:

Đ

1/1

NGÀY

NỘI DUNG HIỆU CHỈNH



MÔ TẢ HIỆN TRẠNG:

- * KHỐI THỰC HÀNH + 04 PHÒNG HỌC 03 TẦNG : (DT SÀN = 1047M²)
- CÁC ỐNG THOÁT NƯỚC SÀN MÁI, TRONG HỘP GEN TẮC NGHÉN
- MỘT SỐ VỊ TRÍ TRÊN SẼ NỖ , SÀN MÁI BỊ NỨT, THẨM, RÊU MỐC
- TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN, LAM BT NGOÀI NHÀ BỊ RÊU MỐC, ố VẮNG, XÚNG MÀU KHOẢNG 40%
- TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN TRONG NHÀ BỊ RÊU MỐC, ố VẮNG, XÚNG MÀU KHOẢNG 30%
- TOÀN BỘ CỬA ĐI, CỬA SỔ, KHUNG SẮT, LẠNG HẠNH LANG, CẦU THANG SƠN BỊ XÚNG MÀU, GỈ SÉT
- MỘT SỐ THIẾT BỊ ĐIỆN HƯ HỒNG
- KHU VỆ SINH :
- + NỀN GẠCH ĐÁ CỨ, BONG TRÓC, SÀN NHÀ THẨM
- + TRẦN THẠCH CAO CỨ, HƯ HỒNG, THẨM RÊU MỐC
- + MỘT SỐ THIẾT BỊ VỆ SINH CỨ, HƯ HỒNG
- + MỘT SỐ CỬA ĐI HƯ HỒNG

CÔNG TRÌNH:

**CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

**PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



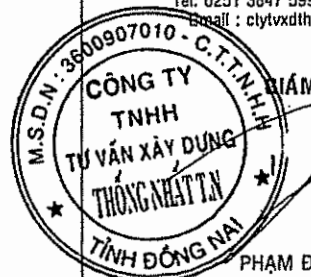
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẬT T.N

Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

Tel: 0251 3847 559, Fax: 0251 3847 599

Email: ctyvtvthongnhatt@gmail.com



CHỨC VỤ

PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGUYỄN THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGUYỄN THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

**MẶT BẰNG TRỆT,
MB LẦU 1, MẶT ĐỨNG**

HẠNG MỤC:

HIỆN TRẠNG

**KHOẢNG LỚP HỌC PHÒNG
HỌC BỘ MÔN**

TỶ LỆ

1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:

2026

TKKTC

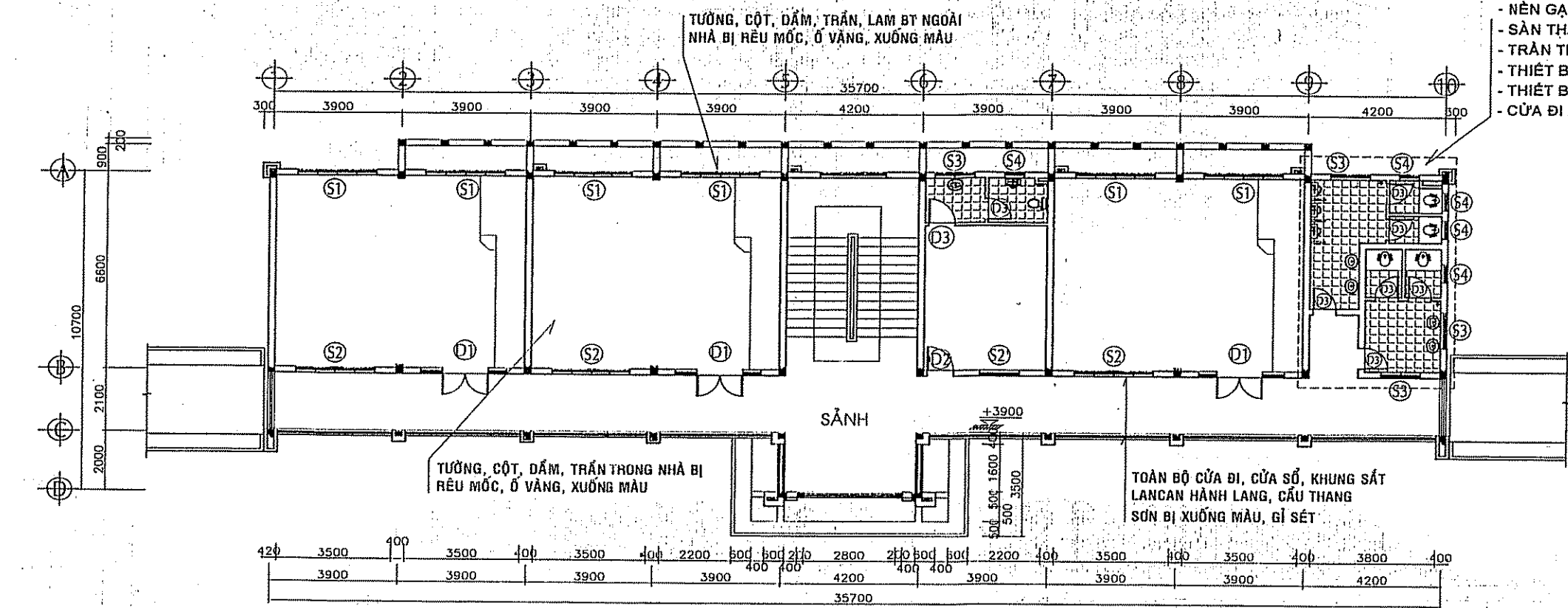
BẢN VẼ SỐ:

KT

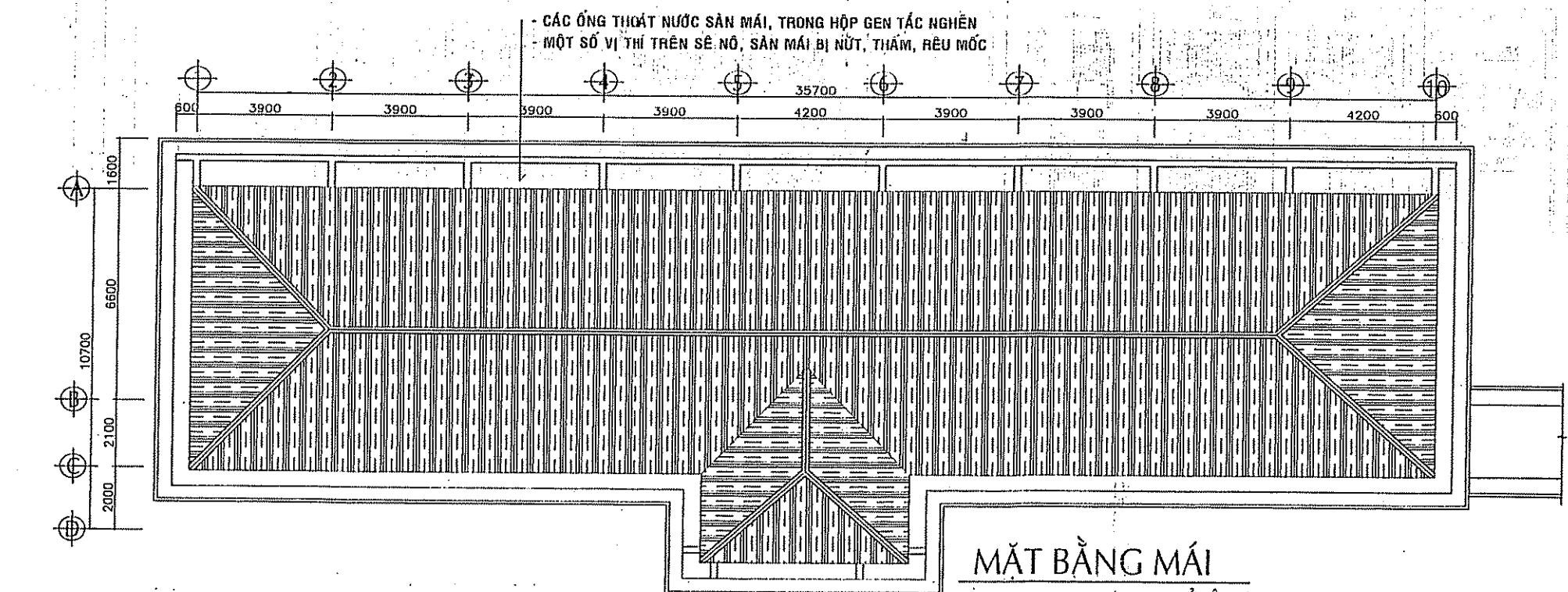
1/5

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

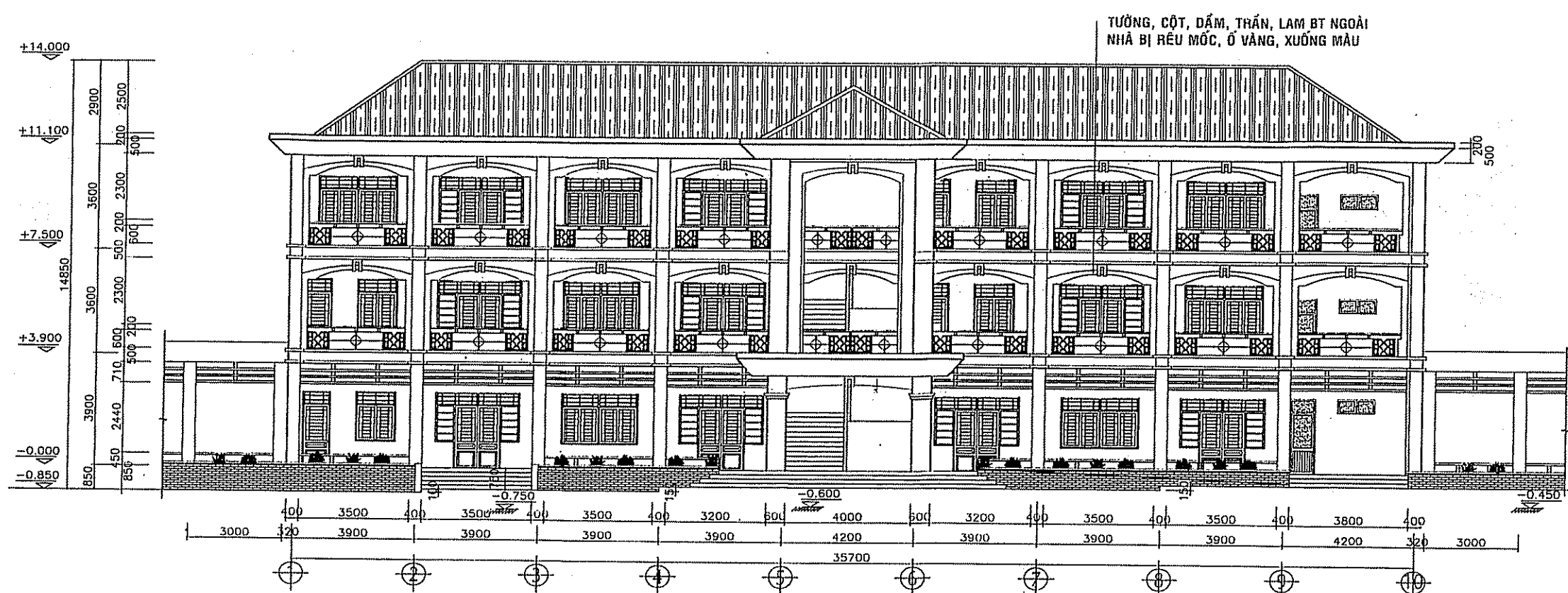
GHI CHÚ:



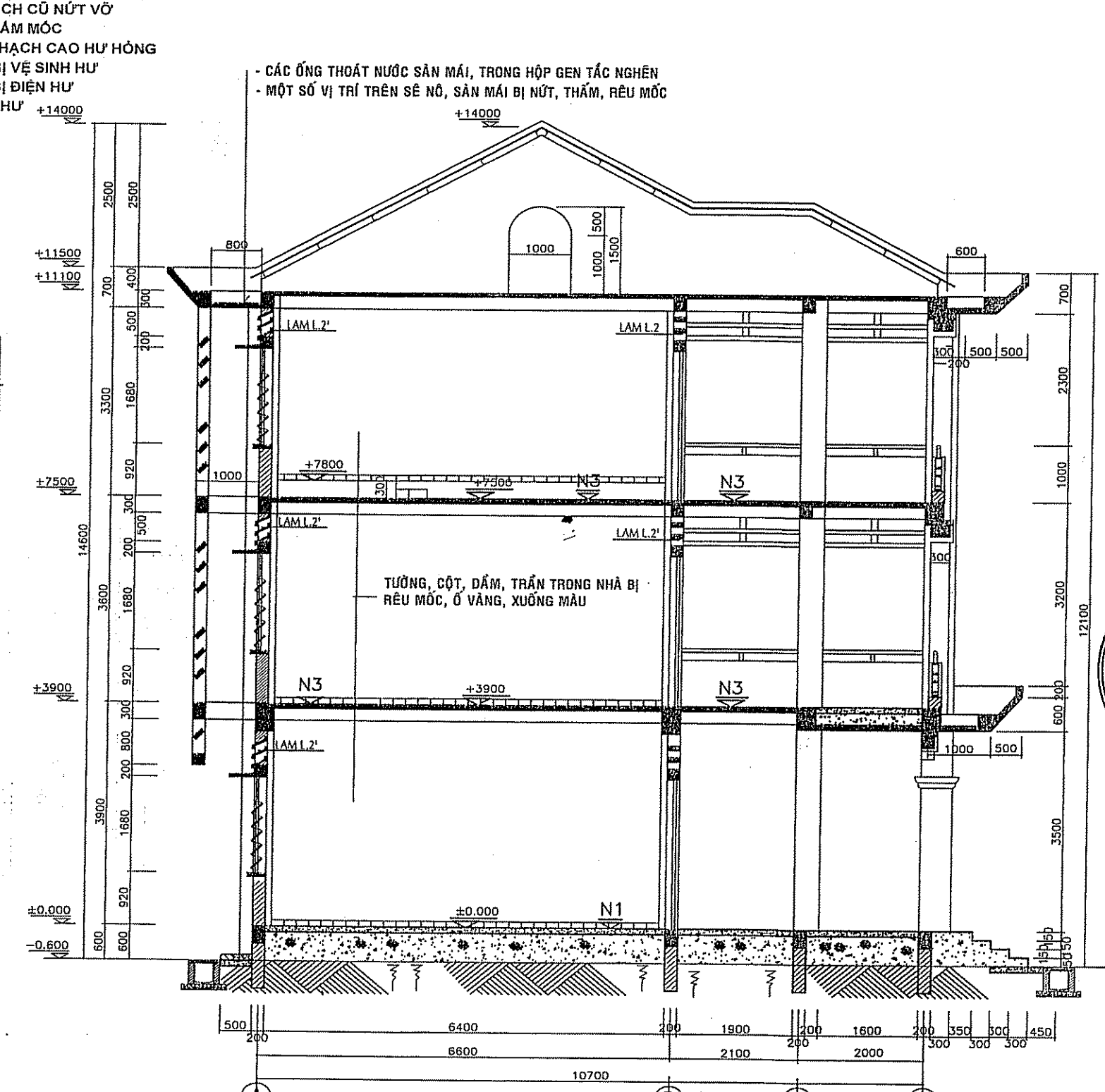
MẶT BẰNG LẦU 2
TỶ LỆ: 1/100



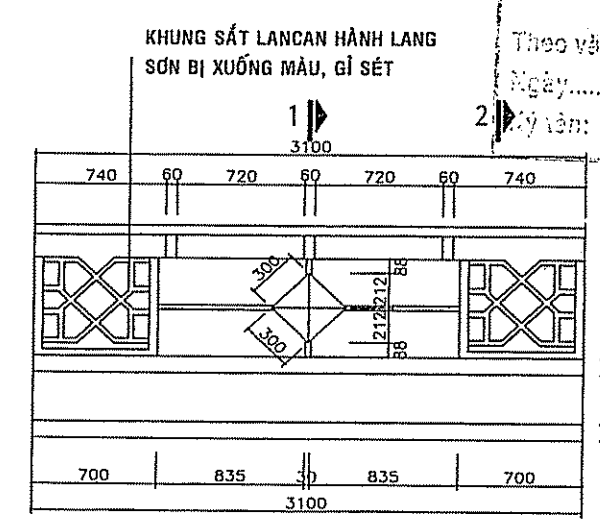
MẶT BẰNG MÁI
TỶ LỆ: 1/100



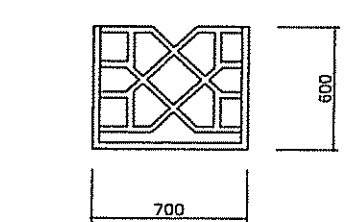
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-10
TỶ LỆ: 1/100



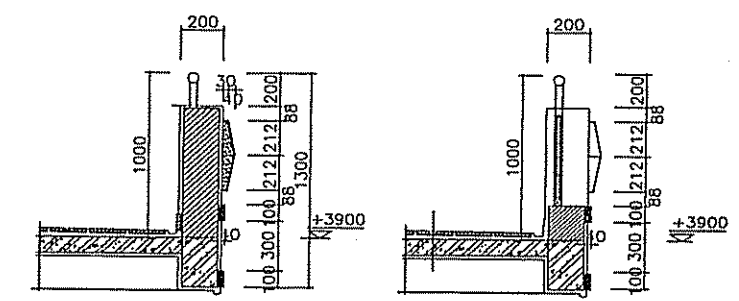
MẶT CẮT A-A
TỶ LỆ: 1/50



CHI TIẾT LAN CAN
TỶ LỆ: 1/25



CHI TIẾT HOA VĂN
TỶ LỆ: 1/20



MẶT CẮT 1-1
TỶ LỆ: 1/25

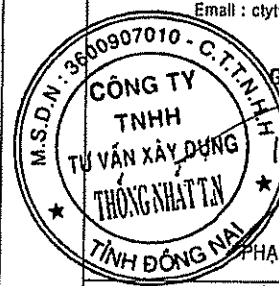
MẶT CẮT 2-2
TỶ LỆ: 1/25

CÔNG TRÌNH:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

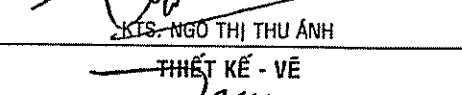
ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:


CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: ctytvnthongnhat@gmail.com


GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGUYỄN THỊ THU ANH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG LẦU 2,
MẶT ĐỨNG, M. CẮT

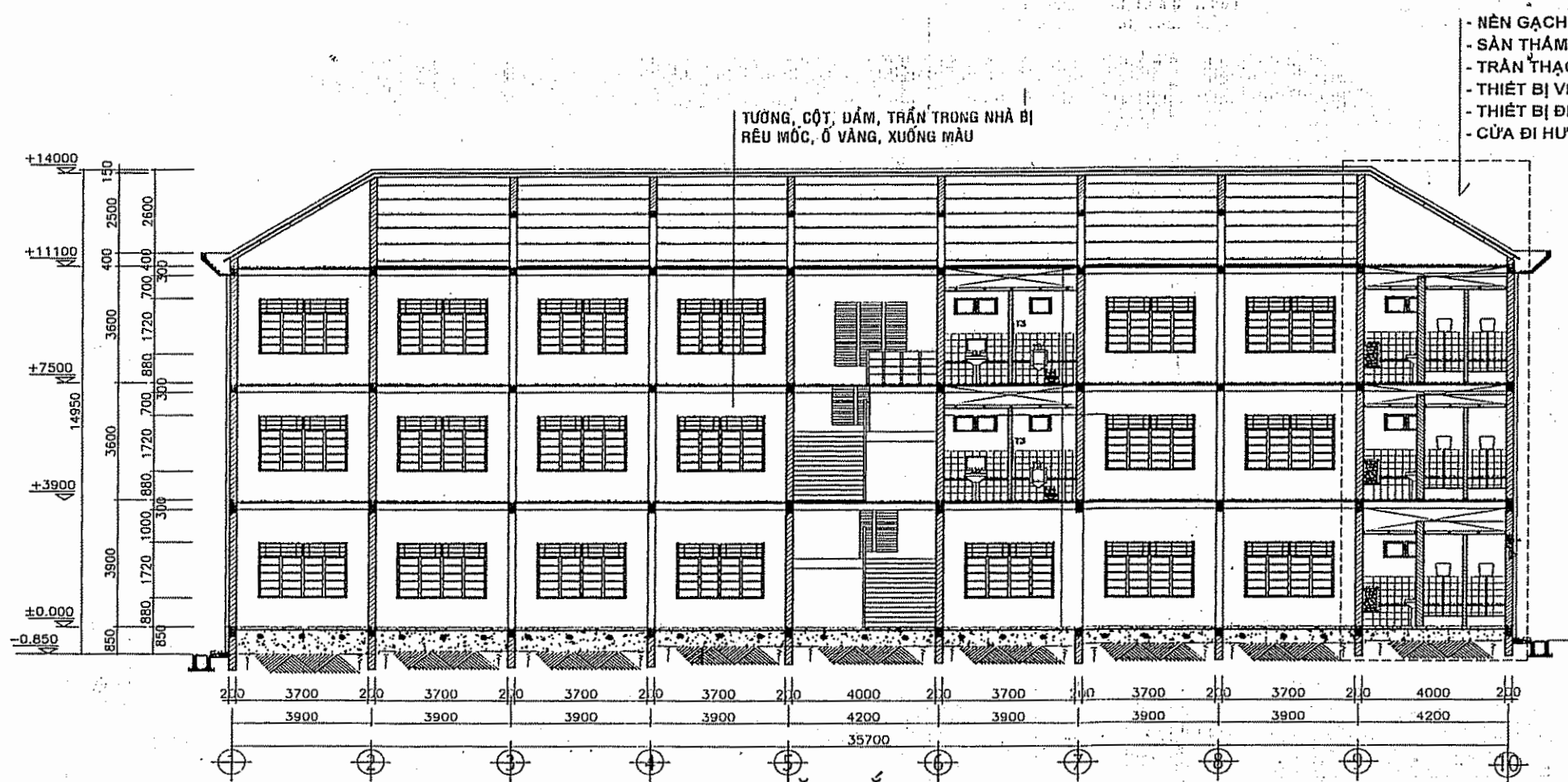
HẠNG MỤC: **HIỆN TRẠNG**
KHỐI LỚP HỌC PHÒNG
HỌC BỘ MÔN

TỶ LỆ 1:100 NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

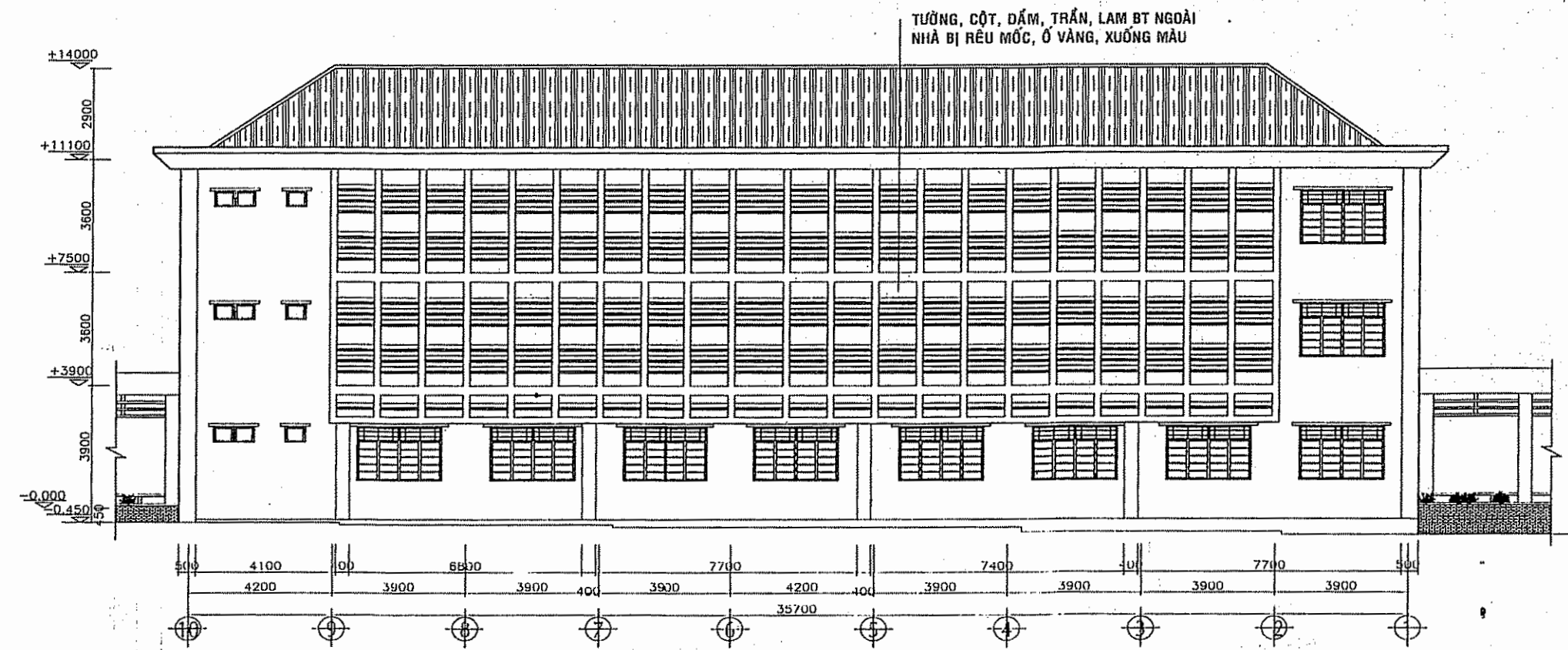
TKKTC: BẢN VẼ SỐ: (KT 2/5)

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

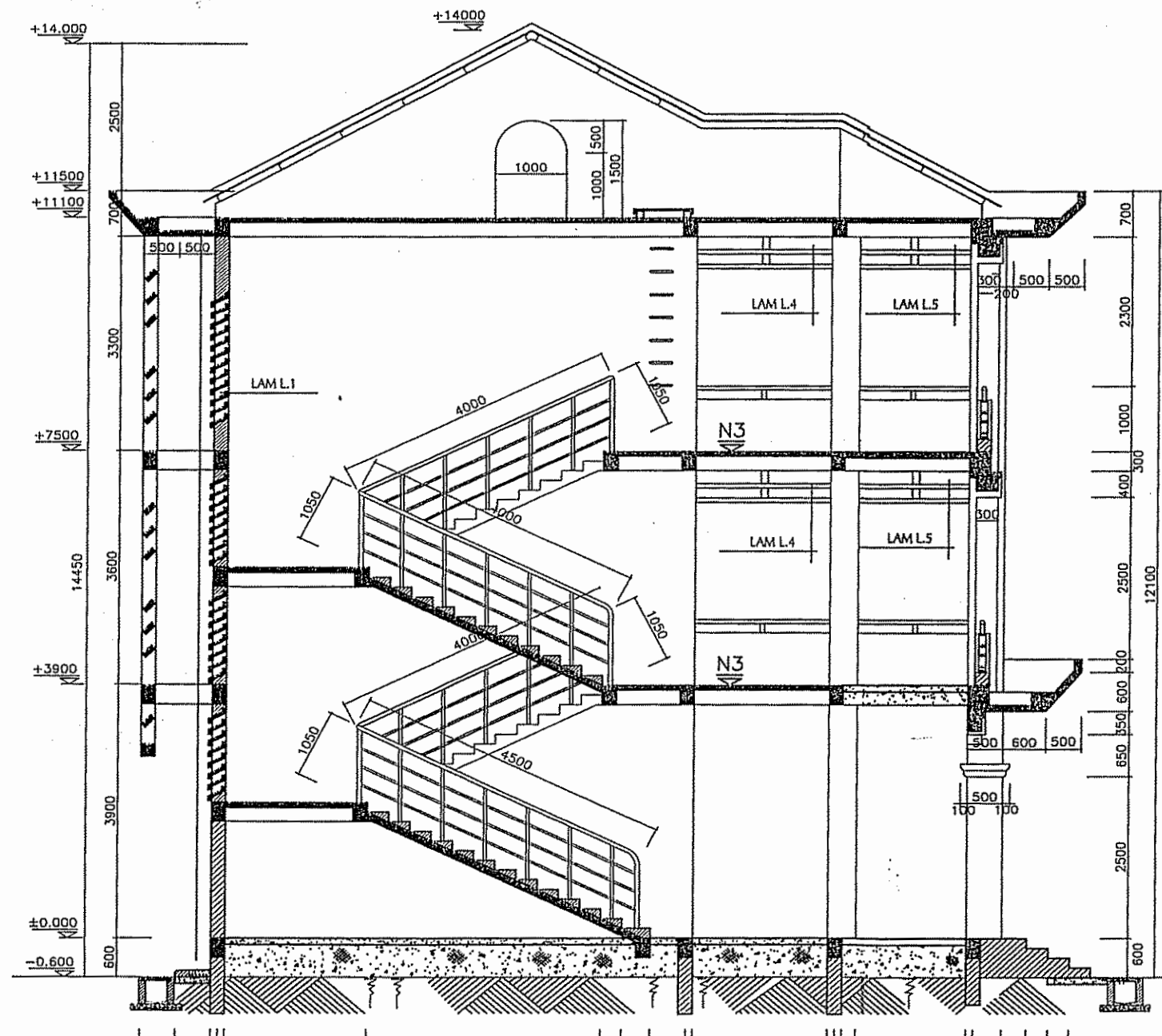
GHỊ CHÚ:



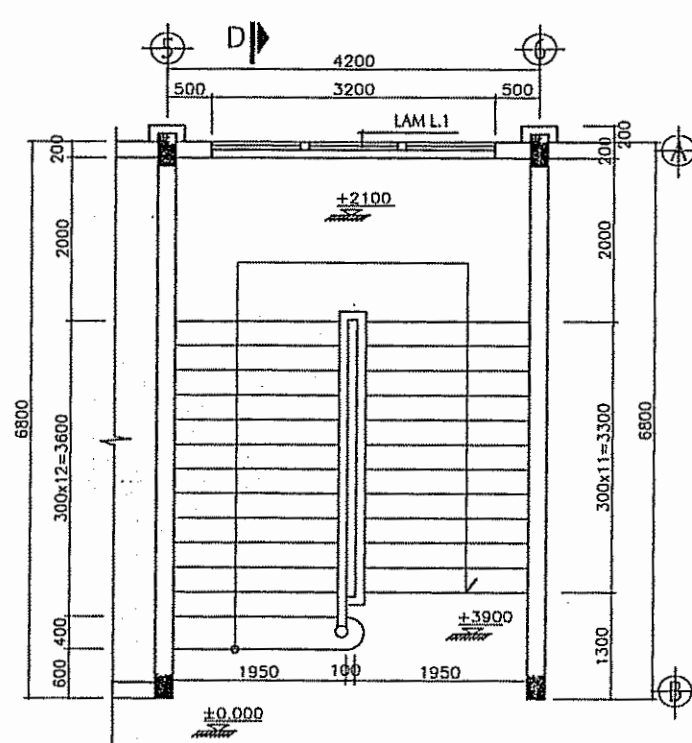
MẶT CẮT C-C
TỶ LỆ: 1/50



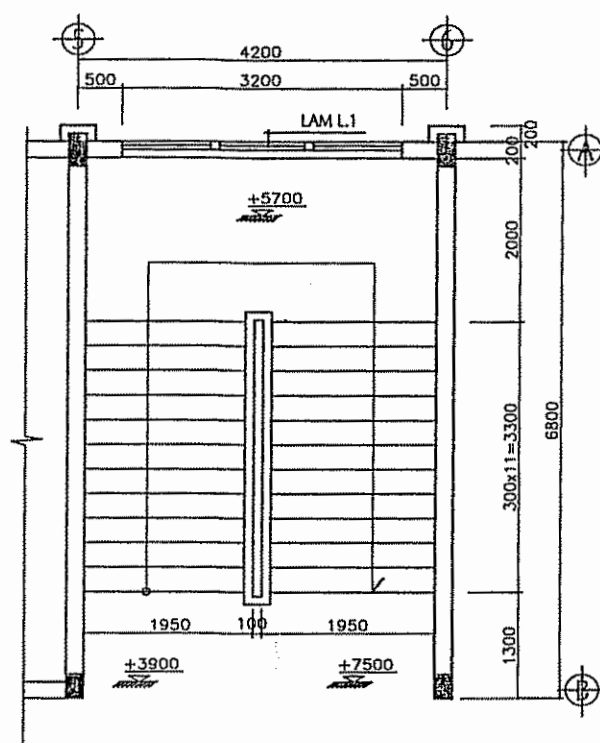
MẶT ĐỨNG TRỤC 10-1
TỶ LỆ: 1/100



MẶT CẮT D-D
TỶ LỆ: 1/50



MẶT BẰNG CT 1 TRỆT-LẦU 1
TỶ LỆ: 1/50



MẶT BẰNG CT1 LẦU 1-LẦU 2
TỶ LỆ: 1/50

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

THÔNG NHẤT T.N
Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 699
Email: ctyvxdthongnhattn@gmail.com

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
M.S.D.N: 3600907010 - C.T. TỈNH NH

PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG LẦU 2,
MẶT ĐỨNG, M.CẮT

HẠNG MỤC: HIỆN TRẠNG

KHOẢNG LỚP HỌC PHÒNG
HỌC BỘ MÔN

TỶ LỆ: 1:100

NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

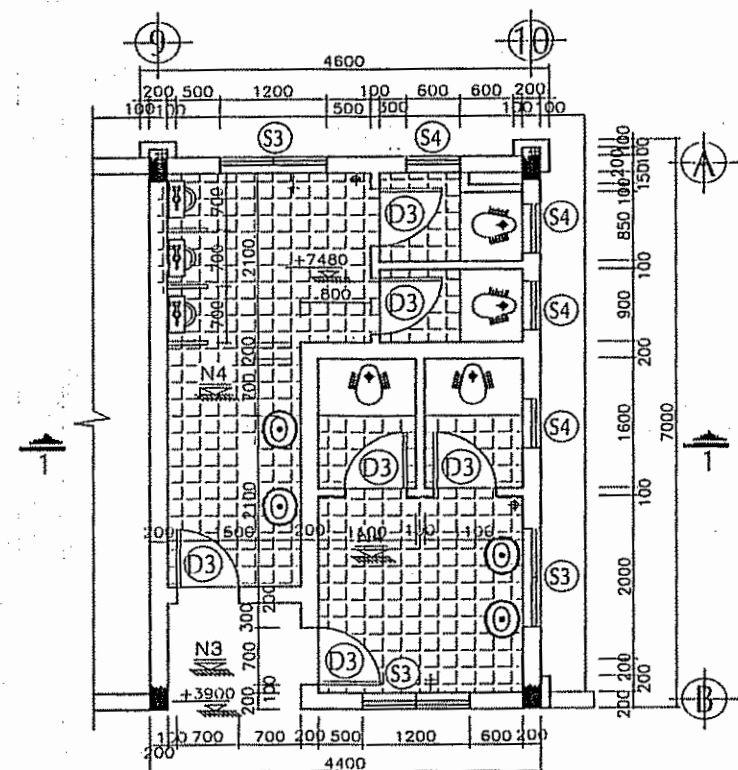
TKKTTTC

BẢN VẼ SỐ: KT 3/5

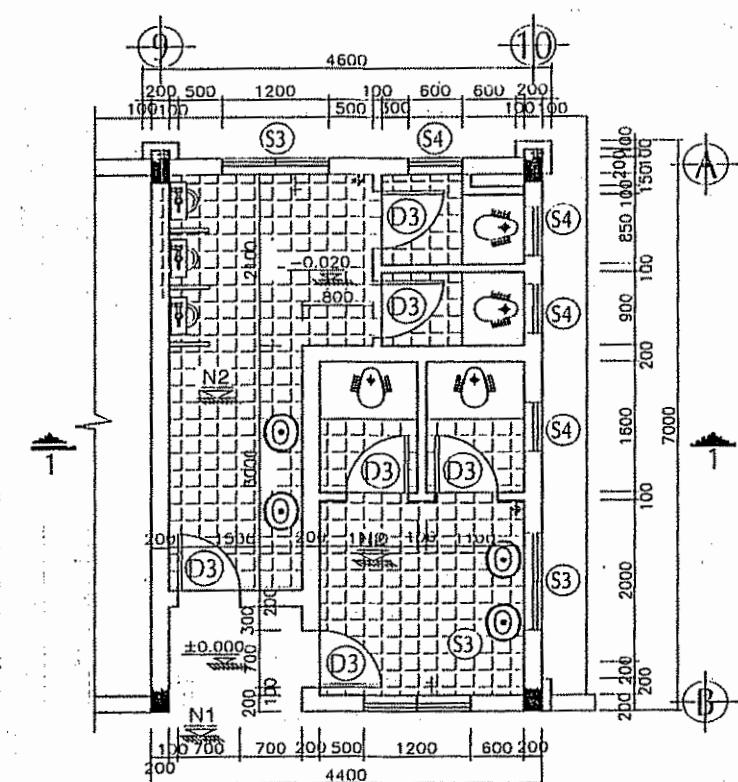
NGÀY

NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

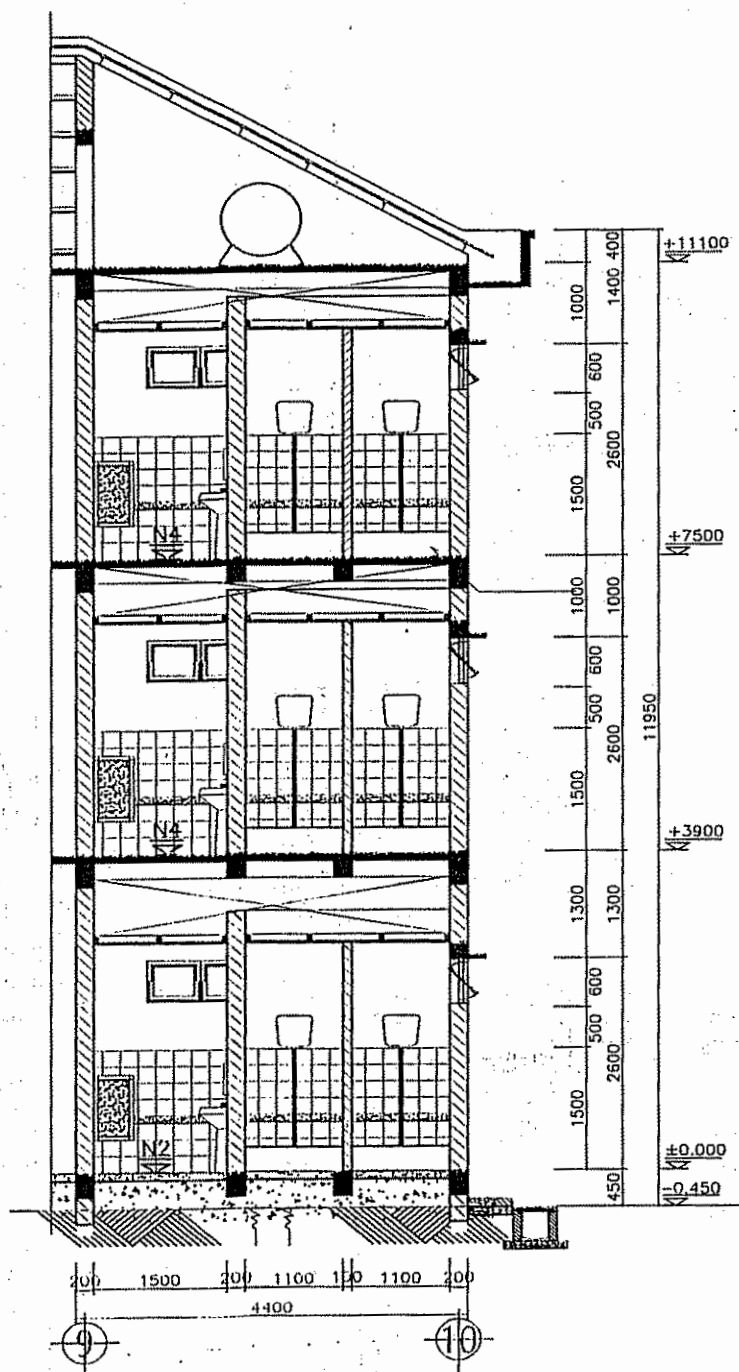
GHI CHÚ:



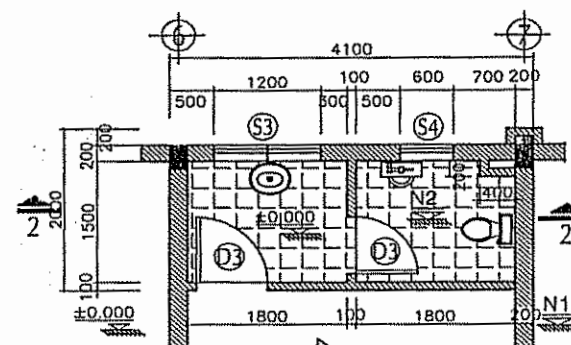
MẶT BẰNG TRỆT VS 1
TỶ LỆ : 1/50



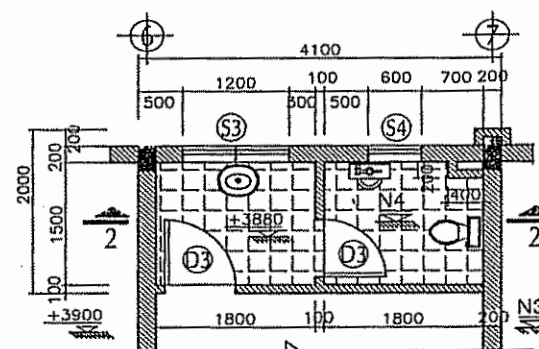
MẶT BẰNG LẦU 1,2 VS 1
TỶ LỆ : 1/50



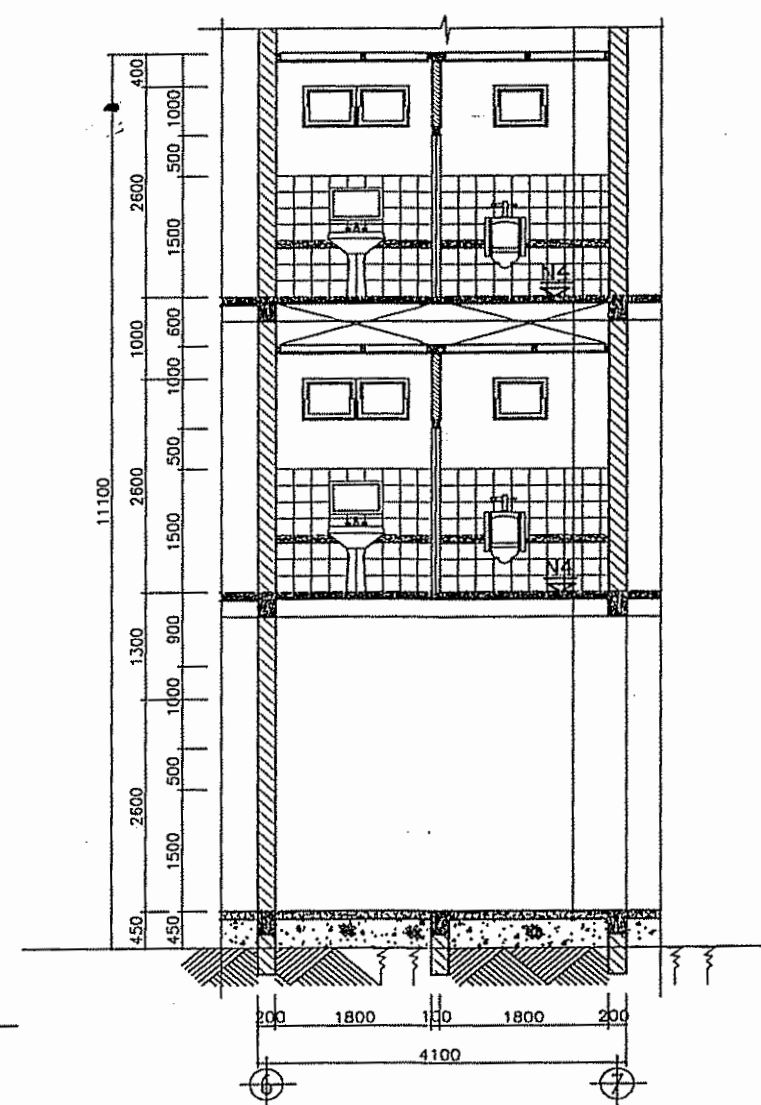
MẶT CẮT 1-1
TỶ LỆ : 1/50



MẶT BẰNG LẦU 1 KHU VS 2
TỶ LỆ : 1/50



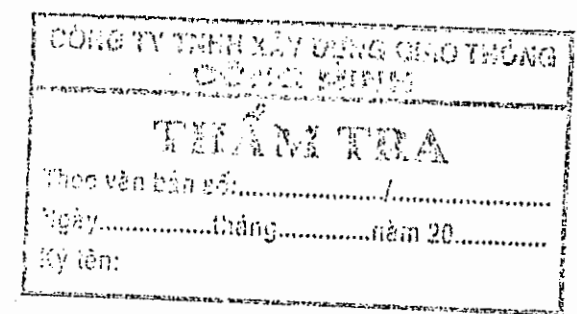
MẶT BẰNG LẦU 2 VS 2
TỶ LỆ : 1/50



MẶT CẮT 2-2
TỶ LỆ : 1/50

MÔ TẢ HIỆN TRẠNG:

- KHU VỆ SINH :
- + NỀN GẠCH ĐÁ CŨ, BONG TRÓC, SÀN NHÀ THẤM
- + TRẦN THẠCH CAO CŨ, HƯ HỎNG, THẨM RÊU MỐC
- + MỘT SỐ THIẾT BỊ VỆ SINH CŨ, HƯ HỎNG
- + MỘT SỐ CỬA ĐI HƯ HỎNG



CÔNG TRÌNH:
**CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
CHỦ ĐẦU TƯ:
**PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THỐNG NHẤT T.N
Add: P.TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: ctytvxdtongnhathai@gmail.com

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ
**MẶT BẰNG LẦU 2,
MẶT ĐỨNG, M.CẮT**

HẠNG MỤC: **HIỆN TRẠNG**
KHỐI LỚP HỌC PHÒNG
HỌC BỘ MÔN

TỶ LỆ 1:100 NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

TKKTTTC BẮN VẼ SỐ: KT/4/5

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

GHI CHÚ :

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN

**PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**



Add: P.TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: cityvxdthongnhat@gmail.com

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

THIẾT KẾ - VẼ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

CT LAM BT; CỬA

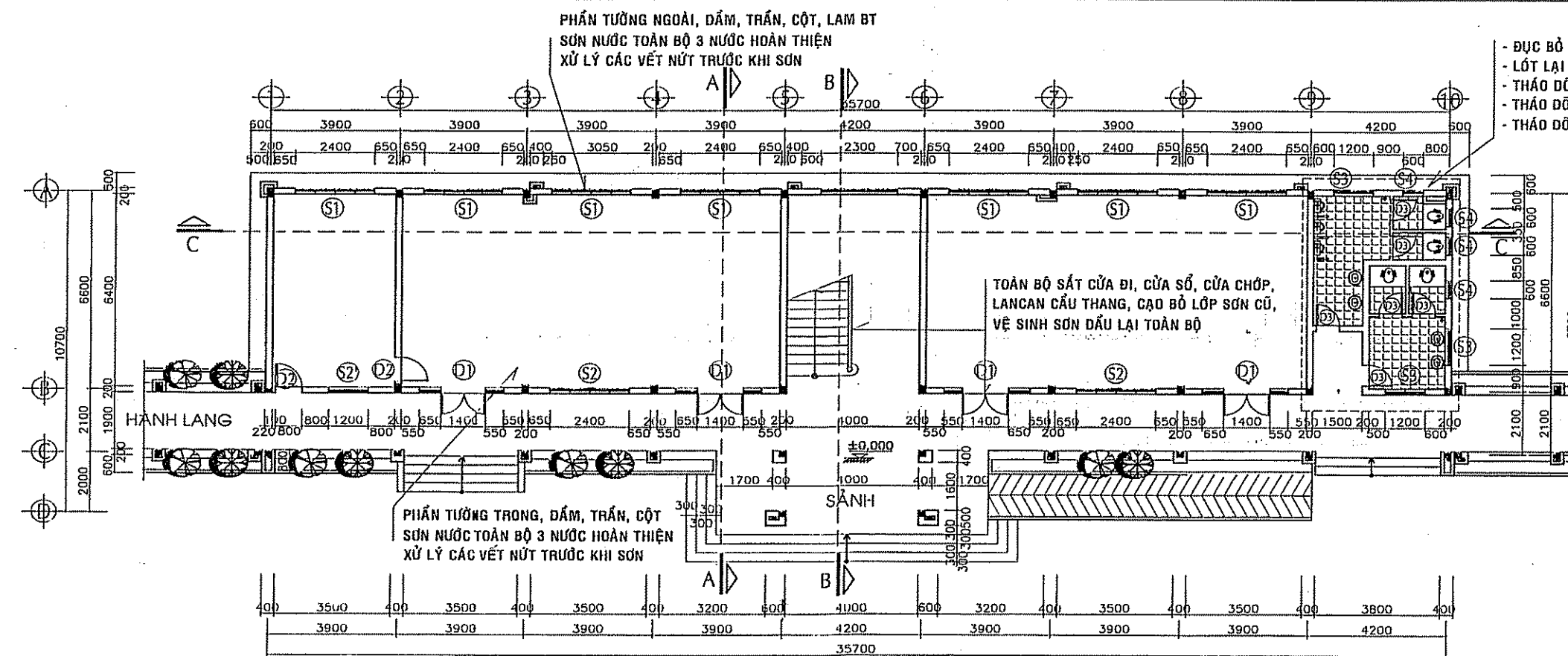
MỤC: HIỆN TRẠNG
KHỐI LỚP HỌC PHÒNG
HỌC BỘ MÔN

2021

KT

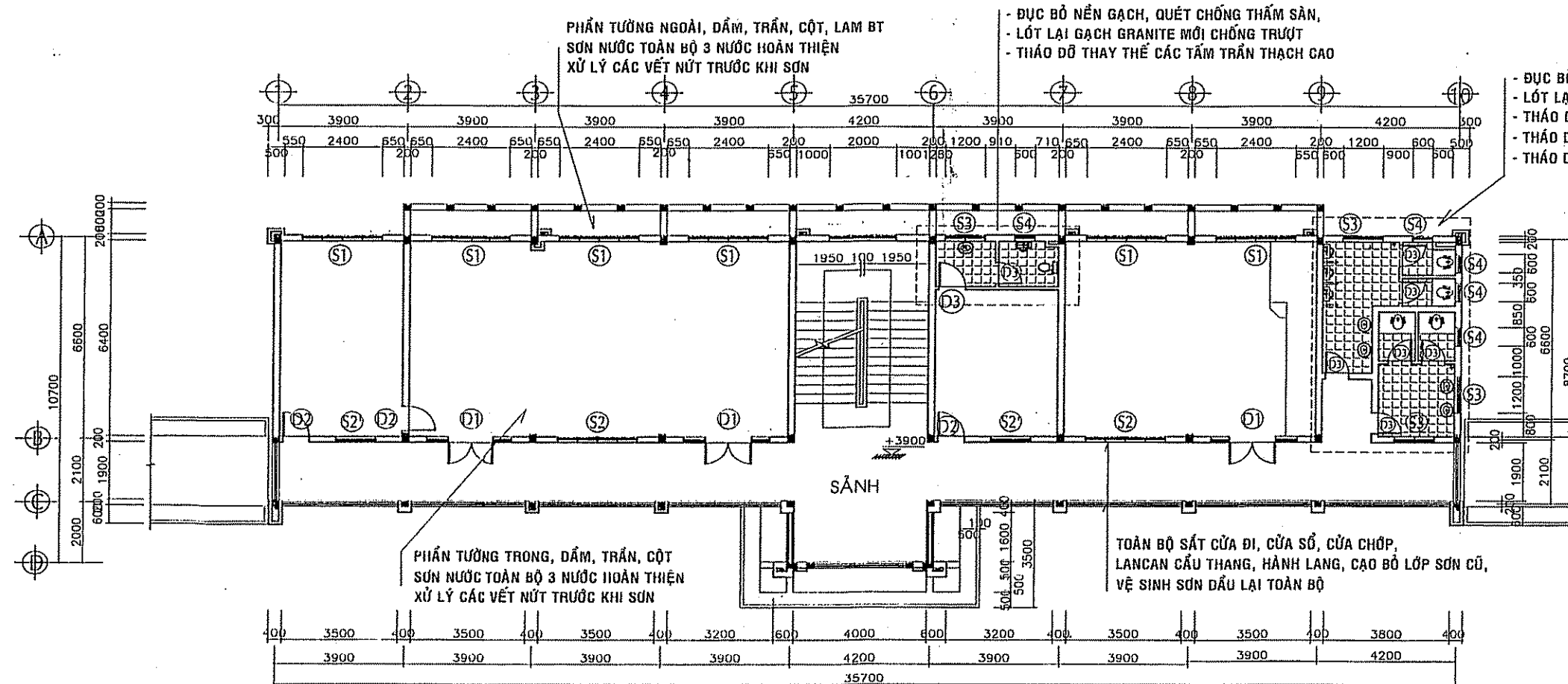
NỘI DUNG HIỆU CHÍNH

GHI CHÚ :



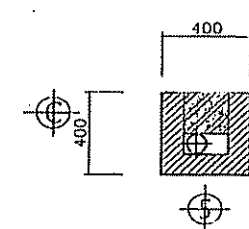
MẶT BẰNG TRỆT

TỶ LỆ: 1/100



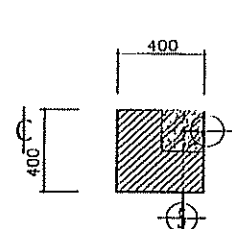
MẶT BẰNG LẦU 1

TỶ LỆ: 1/100



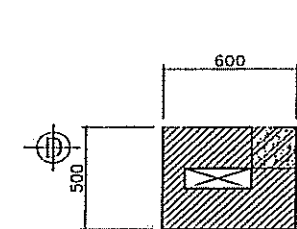
CHI TIẾT CỘT 1

TỶ LỆ: 1/20



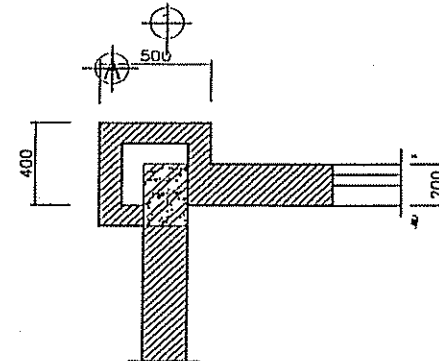
CHI TIẾT CỘT 2

TỶ LỆ: 1/20



CHI TIẾT CỘT 3

TỶ LỆ: 1/20

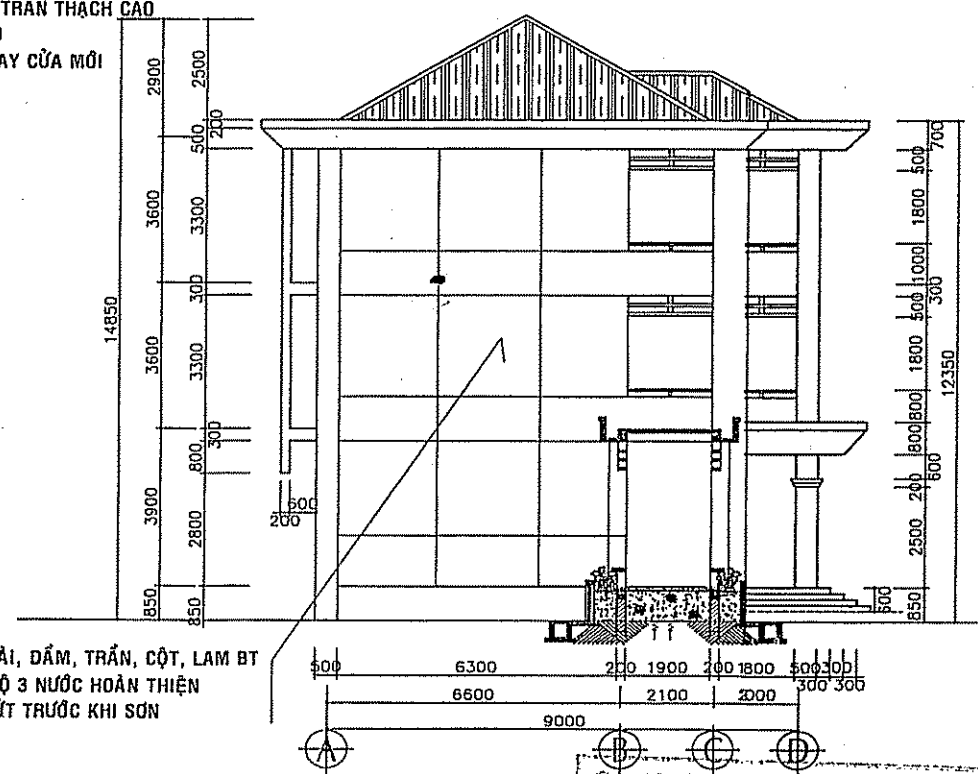


CHI TIẾT CỘT 4

TỶ LỆ: 1/20

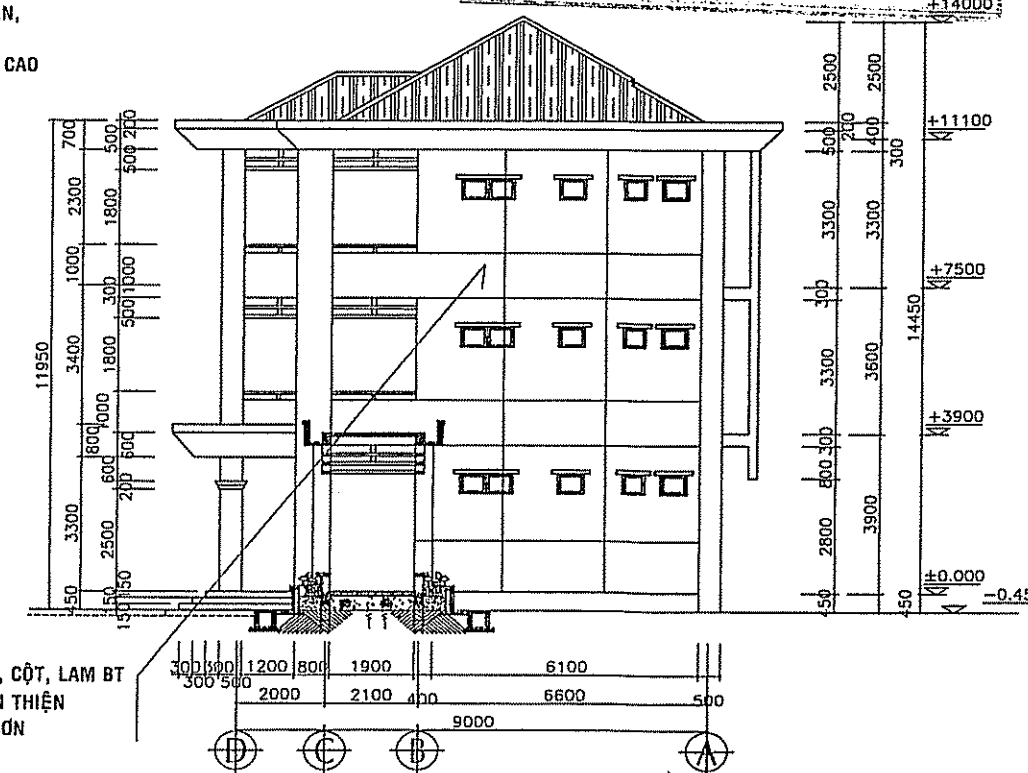
- ĐỤC BỎ NỀN GẠCH
- LÓT LẠI GẠCH GRANITE MỚI CHỐNG TRƯỢT
- THẢO DỒ THAY THẾ CÁC TẤM TRẦN THẠCH CAO
- THẢO DỒ THAY VỚI XÁ LAVABO
- THẢO DỒ TOÀN BỘ CỬA ĐI, THAY CỬA MỚI

PHẦN TƯỜNG NGOÀI, DẦM, TRẦN, CỘT, LAM BT SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN XỬ LÝ CÁC VẾT NỨT TRƯỚC KHI SƠN



MẶT ĐỨNG TRƯỚC A-D

TỶ LỆ: 1/100



MẶT ĐỨNG TRƯỚC D-A

TỶ LỆ: 1/100

MÔ TẢ CẢI TẠO:

KHOẢNG LỚP HỌC PHÒNG HỌC BỘ MÔN : (DT SÀN = 1047M²)

- THÔNG TẮT TẤT CẢ CÁC ỐNG THOÁT NƯỚC TẮC NGHE TRONG CÁC HỘP GEN BỊ HƯ HỎNG. XỬ LÝ THẨM CÁC VỊ TRÍ CÓ NỖI ỚNG TỬ SẼ NỔ VÀO HỘP GEN.
- TOÀN BỘ PHẦN SÀN SẼ NỖ - MĂNG THU NƯỚC, SÀN MÁI (PHẦN KHÔNG LỚP TOLE) 210m² : VỆ SINH, ĐỤC TẤY LỚP VỮA CŨ, LẮNG LẠI LỚP VỮA MỚI M100 DÀY 20MM ĐỐC VỀ HƯỚNG THU NƯỚC, QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM G ỚC POLYURETHANE, QUÉT THÀNH SẼ NỖ CAO 200 MM.
- PHẦN TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN NGOÀI NHÀ : CAO SỬ LỚP SƠN CŨ KHOẢNG 40% CỦA KHỐI NHÀ. BẢ MATIT, SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. PHẦN CÒN LẠI KHOẢNG 60% VỆ SINH VÀ SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. TOÀN BỘ CÁC VẾT NỨT ĐƯỢC XỬ LÝ TRƯỚC KHI SƠN NƯỚC.
- PHẦN TƯỜNG TRONG, DẦM, TRẦN, CỘT CAO SỬ LỚP SƠN CŨ KHOẢNG 30% . BẢ MATIT, SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. PHẦN CÒN LẠI KHOẢNG 70% VỆ SINH VÀ SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN.
- TOÀN BỘ SẮT CỬA ĐI, CỬA SỔ, CỬA CHÓP, KHUNG KÍNH, LANCAN HÀNH LANG, CẦU THANG CẠO BỎ LỚP SƠN CŨ, VỆ SINH SƠN ĐẦU LẠI TOÀN BỘ
- THAY THẾ MỘT SỐ THIẾT BỊ ĐIỆN HƯ HỎNG : ĐÈN LED 36 BÚNG, QUẠT TR ẮN 6 CÁI, BẢNG ĐIỆN 14 CÁI (CÔNG TẮC, Ổ CẮM
- KHU VỆ SINH :
 - + ĐỤC BỎ NỀN GẠCH VÀ LỚP VỮA CŨ, QUÉT CHỐNG THẤM NỀN SÀN, CÁN VỮA NỀN VÀ LÓT LẠI GẠCH GRANITE 400X400 MỚI CHỐNG TRƯỢT
 - + THẢO DỒ THAY THẾ CÁC TẤM TRẦN THẠCH CAO HƯ HỎNG .
 - + THẢO DỒ THAY MỘT SỐ THIẾT BỊ VỆ SINH CŨ, HƯ HỎNG : XÍ XÔM 8 BỘ, VỒI XÁ LAVABO 12 BỘ
 - + THẢO DỒ TOÀN BỘ CỬA ĐI, THAY CỬA MỚI KHUNG NHÔM HỀ 1000 KÍNH MŨ DÀY 5LY

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẬT T.N

Địa: P.TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: ctytvn@thongnhatt.vn



PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TRỆT,
MB LẦU 1, MẶT ĐỨNG

HẠNG MỤC:

CẢI TẠO

KHOẢNG LỚP HỌC PHÒNG
HỌC BỘ MÔN

TỶ LỆ

1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:

2026

TKKTTT

BẢN VẼ SỐ:

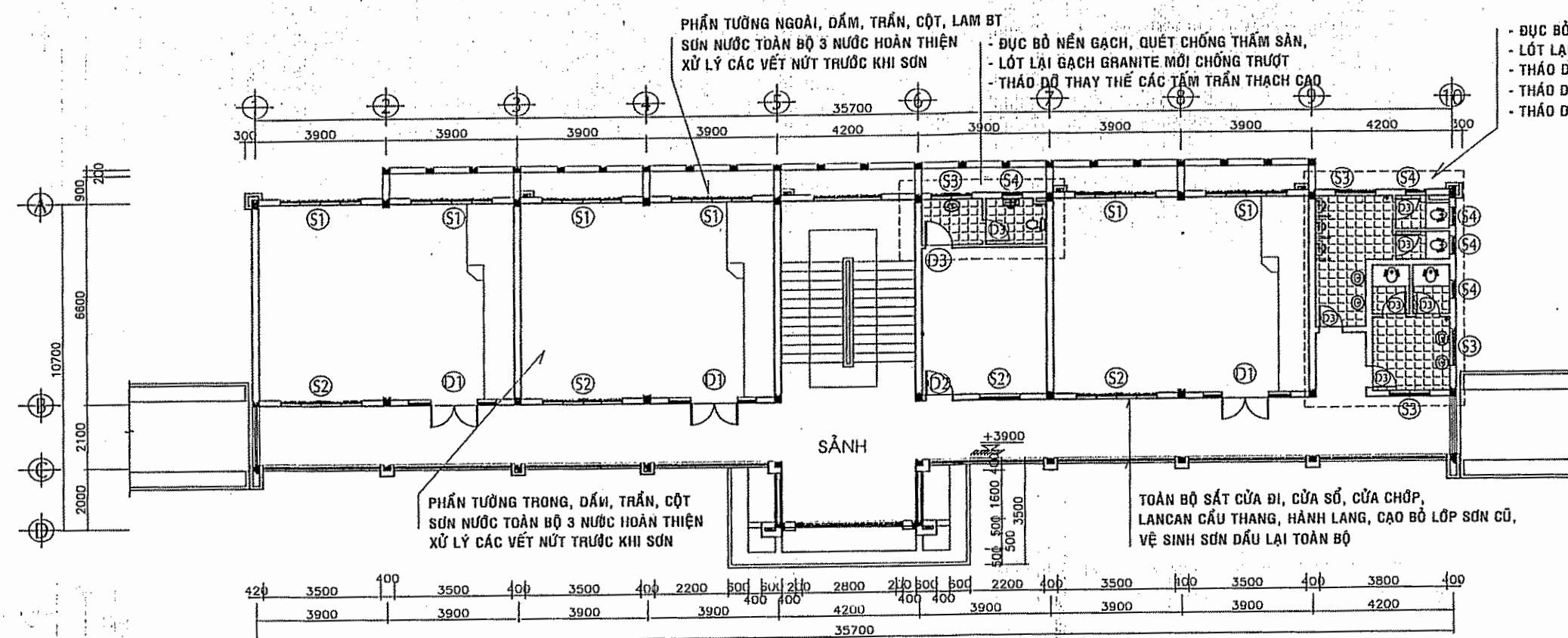
KT

1/5

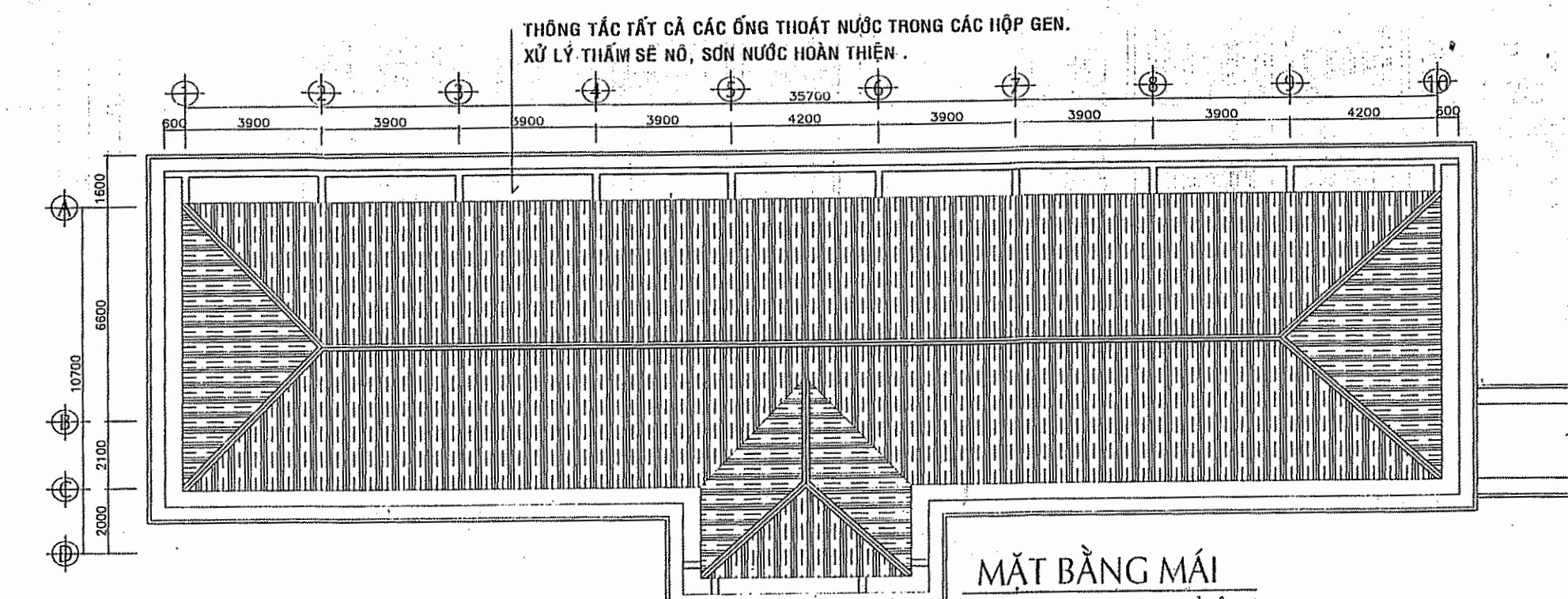
NGÀY

NỘI DUNG HIỆU CHÍNH

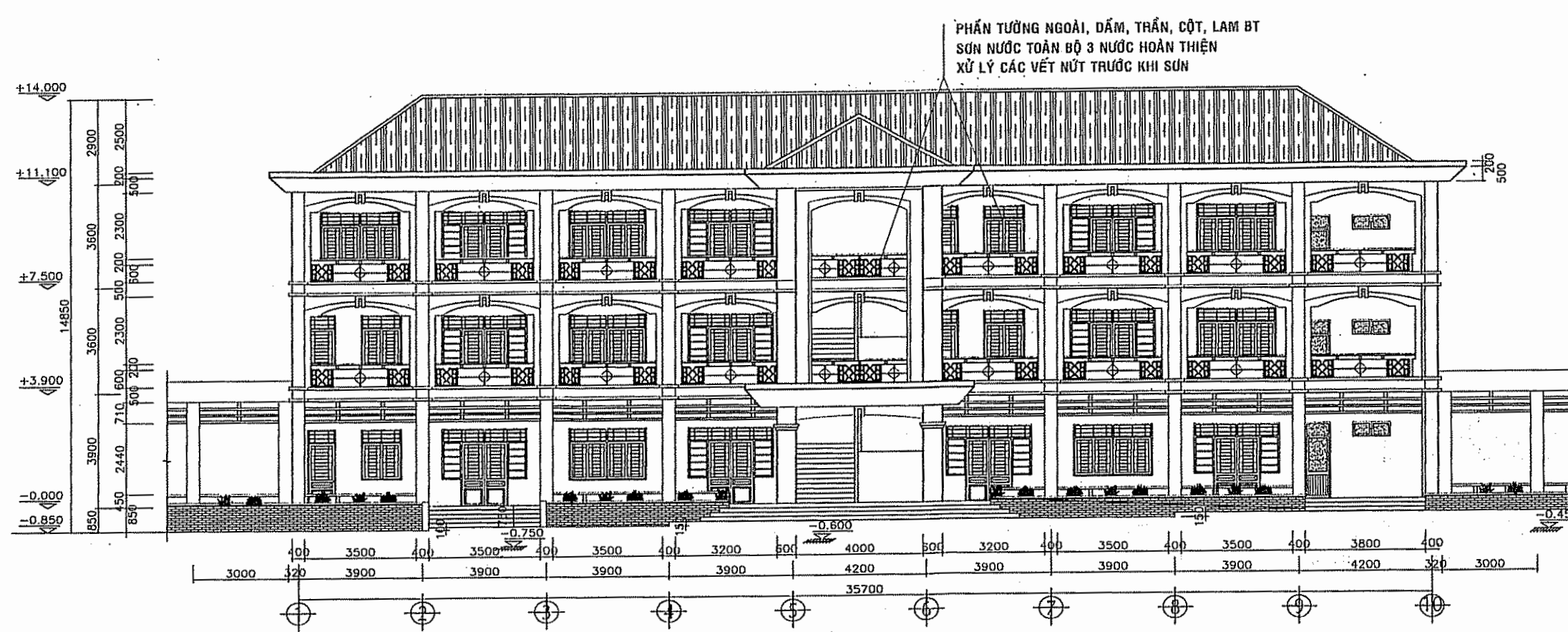
GHI CHÚ:



MẶT BẰNG LẦU 2
TỶ LỆ: 1/100

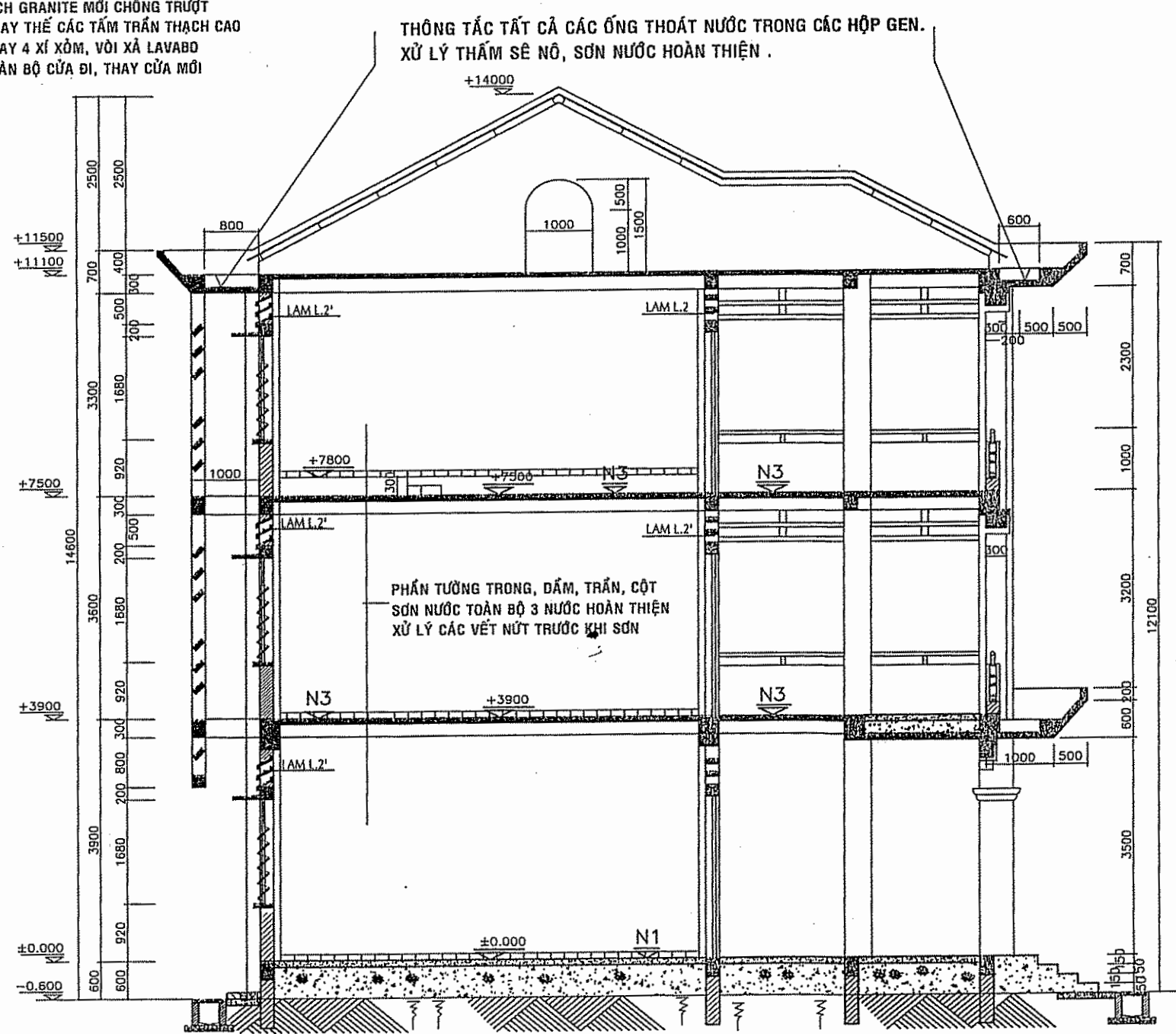


MẶT BẰNG MÁI
TỶ LỆ: 1/100

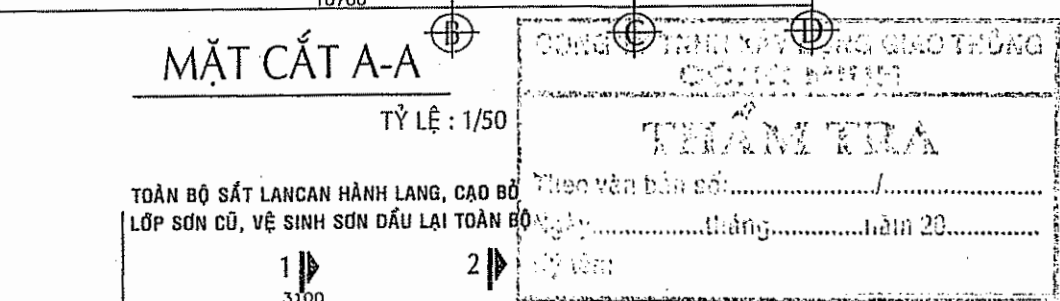


MẶT ĐỨNG TRỰC 1-10
TỶ LỆ: 1/100

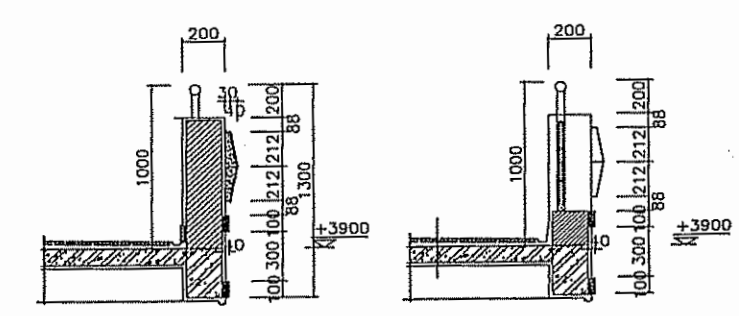
- ĐỤC BỎ NỀN GẠCH, QUÉT CHỐNG THẤM SÀN,
- LÓT LẠI GẠCH GRANITE MỚI CHỐNG TRƯỢT
- THẢO ĐỒ THAY THẾ CÁC TẦM TRẦN THẠCH CAO
- THẢO ĐỒ THAY 4 XÍ XÔM, VỒI XÁ LAVABO
- THẢO ĐỒ TOÀN BỘ CỬA ĐI, THAY CỬA MỚI



MẶT CẮT A-A
TỶ LỆ: 1/50

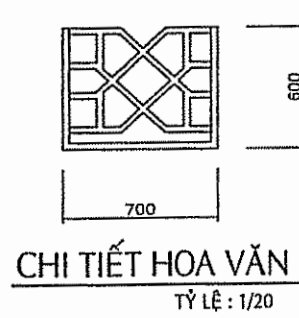


CHI TIẾT LAN CAN
TỶ LỆ: 1/25



MẶT CẮT 1-1
TỶ LỆ: 1/25

MẶT CẮT 2-2
TỶ LỆ: 1/25



CHI TIẾT HOA VĂN
TỶ LỆ: 1/20

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599

Email: ctytvdthongnhat@gmail.com



PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG LẦU 2,
MẶT ĐỨNG, M.CẮT

HẠNG MỤC:
CẢI TẠO
KHỐI LỚP HỌC PHÒNG
HỌC BỘ MÔN

TỶ LỆ
1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:
2026

TKKTC BẢN VẼ SỐ: KT/2/5

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHÍNH

GHI CHÚ:

-

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN

**PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**



Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: ctylvxdthongnhat@gmail.com

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

TS. NGÃ THỊ THỊ AN

[Signature]

~~THIẾT KẾ - VẼ~~

1000

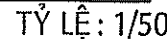
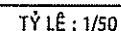
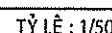
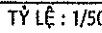
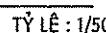
OMΛN LY KY THH8

— 22 —

MẶT BẰNG LẦU 2,
MẶT ĐÚNG. M.CẮT

CẢI TẠO
KHỐI LỚP HỌC PHÒNG
HỌC BỘ MÔN

--	--



- KHU VỆ SINH :
 - + ĐỤC BỎ NỀN GẠCH VÀ LỚP VỮA CŨ, DIỆN TÍCH KHOẢNG 70M2, QUÉT CHỐNG TẮM SÁN, CÁN VỮA NỀN VÀ LỐT LẠI GẠCH GRANITE 400X400 MỖI CHỐNG TRƯỢT
 - + THẢO DỮ THAY THẾ CÁC TẮM TRẦN THẠCH CAO HƯ HỒNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 70M2
 - + THẢO DỮ THAY MỘT SỐ THIẾT BỊ VỆ SINH CŨ, HƯ HỒNG : XÍ XỐM 8 BỘ, 12 VỎI XÁ LAVABO
 - + THAY BÔNG ĐỀN
 - + THẢO DỮ TOÀN BỘ CỬA ĐI , THAY CỬA MỖI KHUNG NHÔM HỆ 1000 KÍNH MỜ DÀY 5LY

**CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN**

**PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**



Add: P.TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NÀ
 Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
 Email : ctvtyxdthongnhat@gmail.com

CHỦ NHIỆM

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

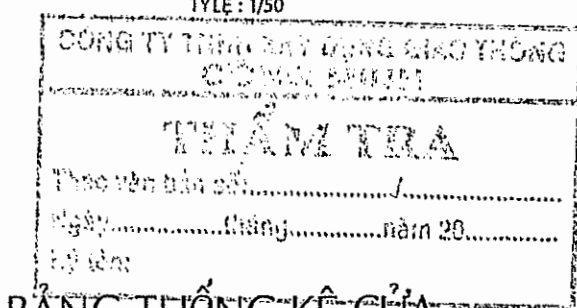
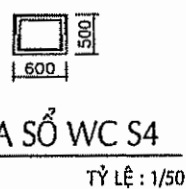
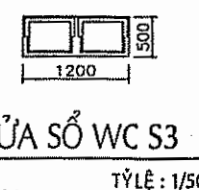
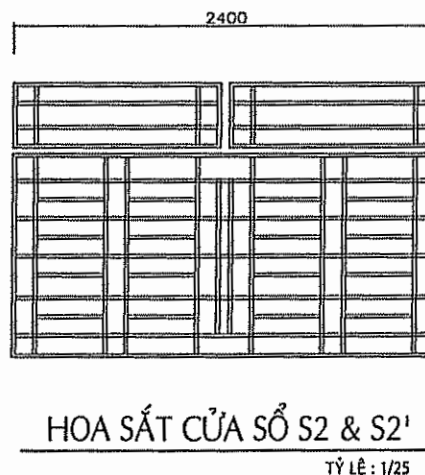
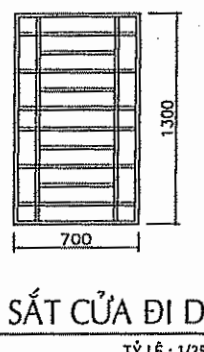
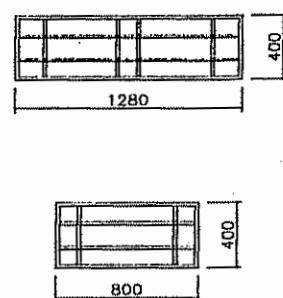
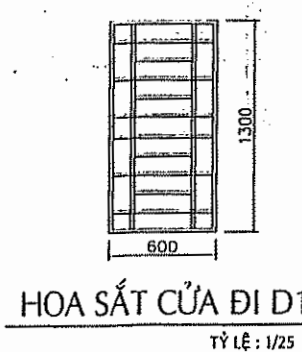
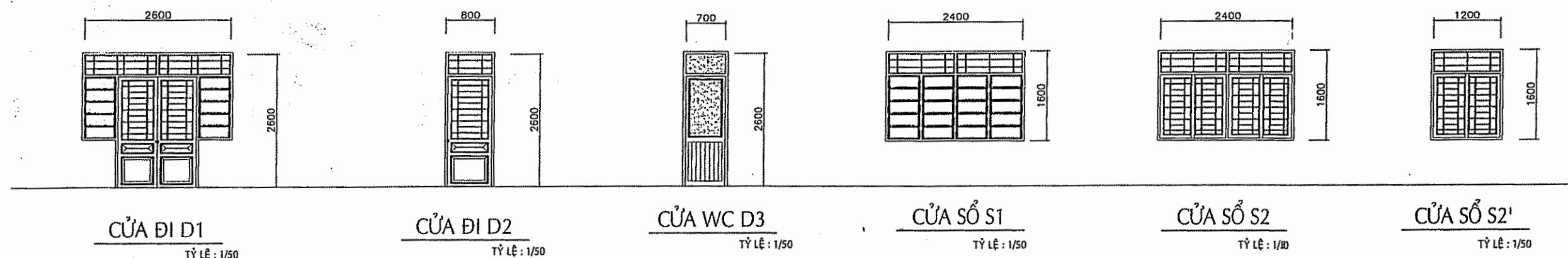
CT LAM BT; CỬA

CẢI TẠO
KHỐI LỚP HỌC PHÒNG
HOC BỒ MÔN

TKKTTTC BẢN VẼ SỐ: 

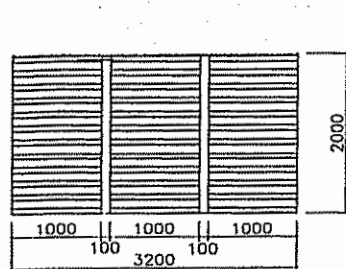
[illegible]

GHỊ CHỦ :

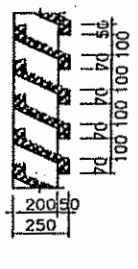


BẢNG THÔNG KÊ CỦA

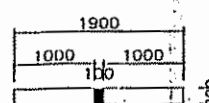
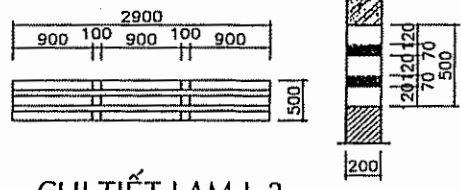
STT	TÊN GỌI	KHỐI LỚP HỌC	ĐVỊ GHI	GHI CHÚ
1	CỬA ĐI D1	10	BỘ	KHUNG SẮT 140x40 ,KÍNH DÂY 5LY
2	CỬA ĐI D2	06	BỘ	KHUNG SẮT 140x40 ,KÍNH DÂY 5LY
3	CỬA ĐI D3	22	BỘ	KHUNG NHÔM KÍNH MỜ DÂY 5LY
4	CỬA SỐ S1	19	BỘ	KHUNG SẮT 140x40 ,KÍNH DÂY 5LY
5	CỬA SỐ S2 + S2'	07 + 04	BỘ	KHUNG SẮT 140x40 ,KÍNH DÂY 5LY
6	CỬA SỐ S3	11	BỘ	KHUNG SẮT 140x40 ,KÍNH DÂY 5LY
7	CỬA SỐ S4	14	BỘ	KHUNG SẮT 140x40 ,KÍNH DÂY 5LY



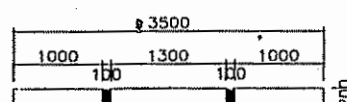
CHI TIẾT LAM L.1



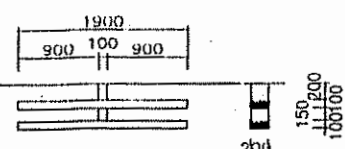
CHI TIẾT LAM L.2



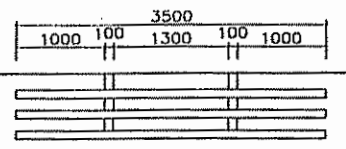
M.BẰNG LAM L.4



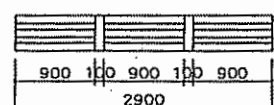
M.BẰNG LAM L.3



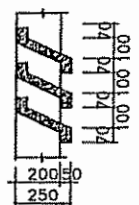
CHI TIẾT LAM L.4



CHI TIẾT LAM L.3

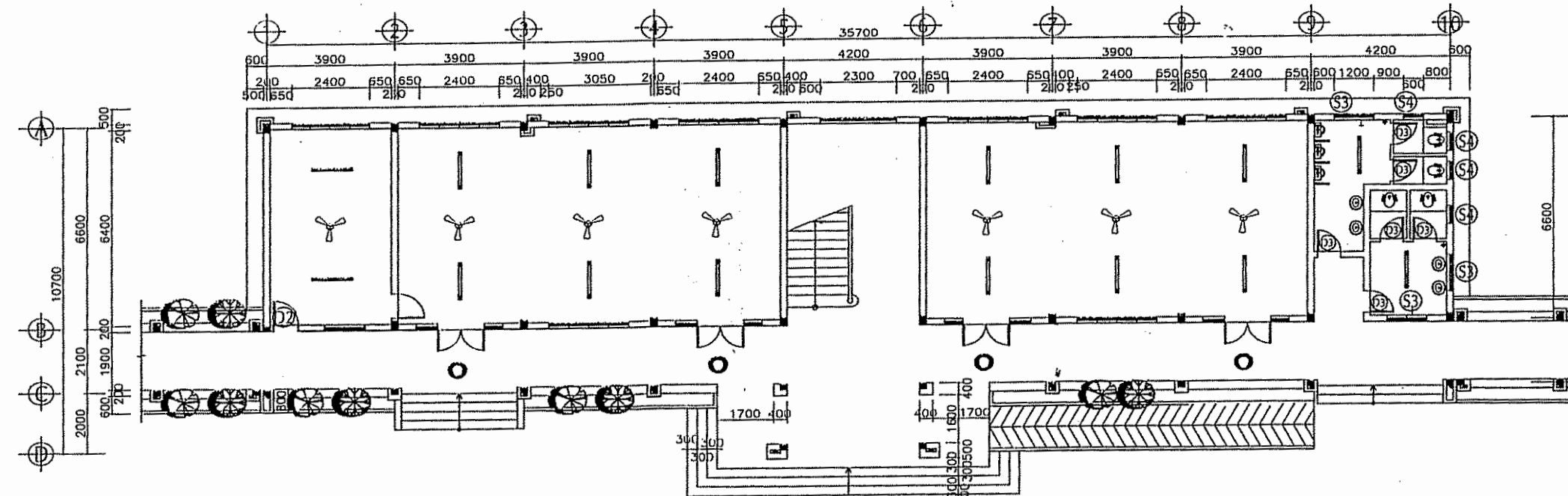


CHI TIẾT LAM L.2

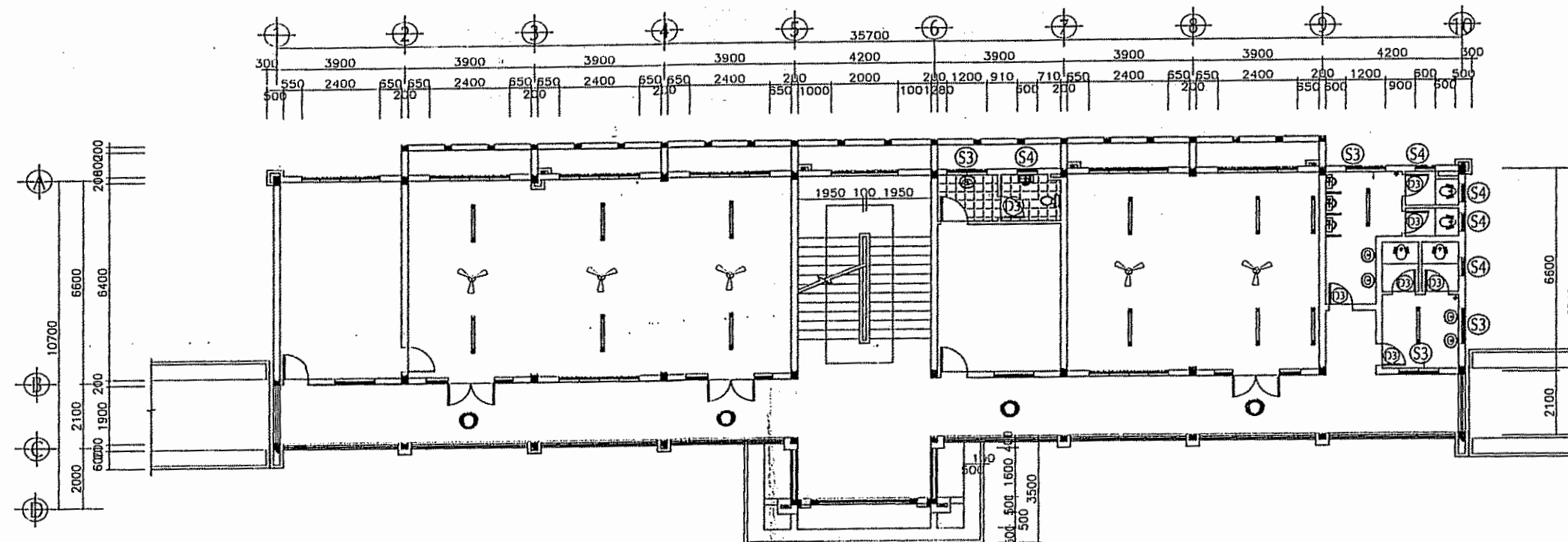


MÔ TẢ CẢI TẠO:

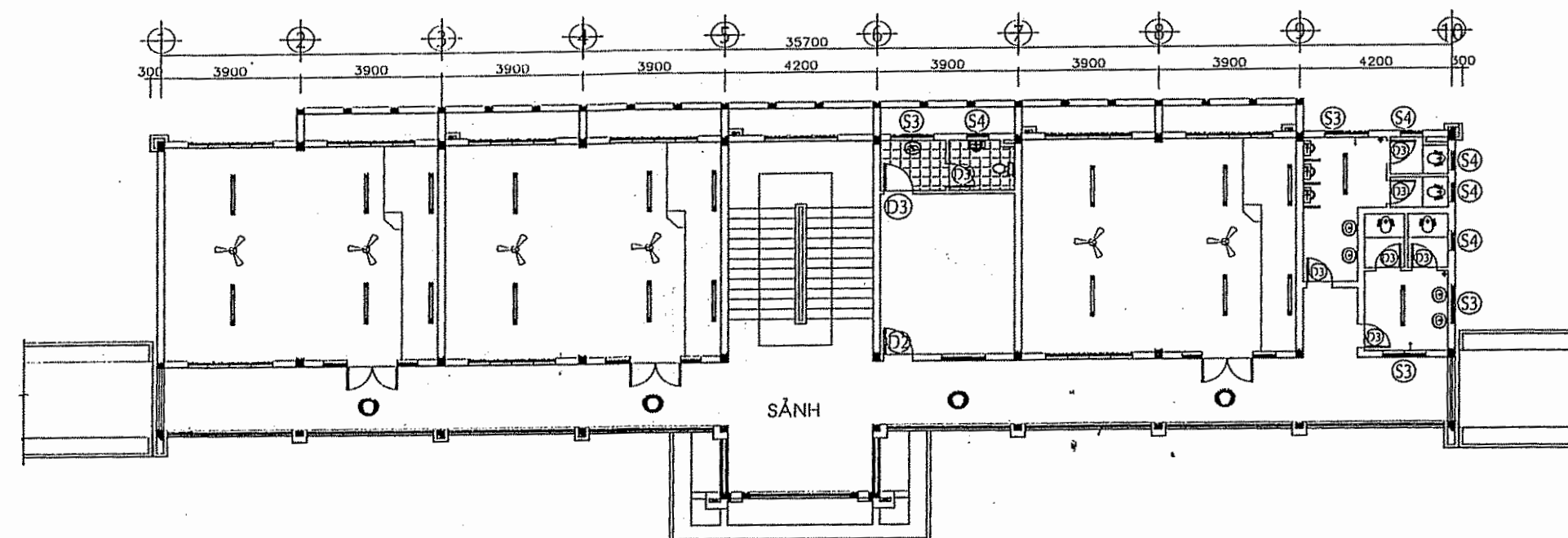
- TOÀN BỘ SẮT CỬA ĐI, CỬA SỐ, CỬA CHỚP, KHUNG KÍNH CAO BỎ LỚP SƠN CŨ, VỆ SINH SƠN DẦU LẠI TOÀN BỘ
- THAY MỚI 02 BỘ CỬA ĐI 01



MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN TẦNG TRỆT



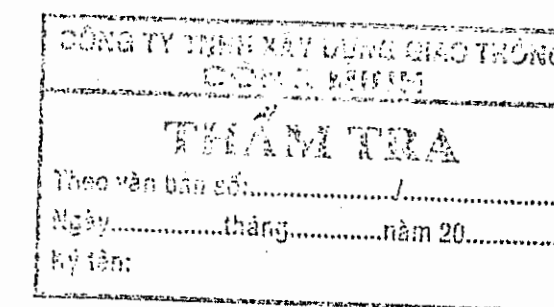
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN LẦU 2

THỐNG KÊ SỐ LƯỢNG TB ĐIỆN THAY MỚI

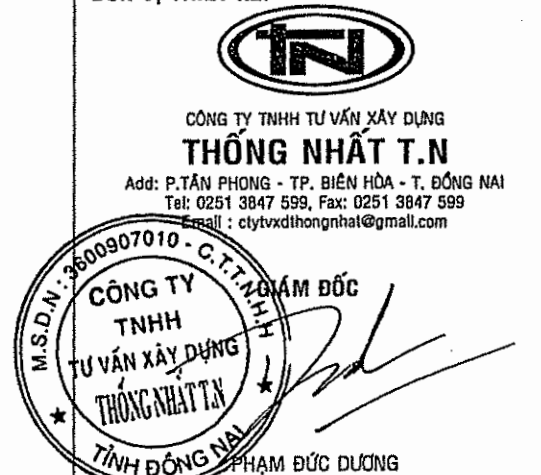
KÍ HIỆU	DIỄN GIẢI	SỐ LƯỢNG
—	ĐÈN LED 1 X 1,2M + Máng	36
○	ĐÈN ÁP TRẦN D=300	12
Y	QUẠT TRẦN	6
	BẢNG ĐIỆN	14



CÔNG TRÌNH:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN
KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ
KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG TRỆT,
MB LẦU 1;2
CẤP ĐIỆN

HẠNG MỤC:
CẢI TẠO
KHỐI LỚP HỌC PHÒNG
HỌC BỘ MÔN

TỶ LỆ
1:100
NGÀY HOÀN THÀNH:
2026

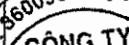
TKKTTTC
BẢN VẼ SỐ: 1/1

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

GHI CHÚ:

**CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN**

PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN


 PHẠM ĐỨC DƯƠNG


BTS. NGÔ THỊ THU ANH


KTS NGÔ THỊ THU ANH

Mur

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

MẶT BẰNG TRỆT,
MB LẦU 1, MẶT ĐÚNG

HIỆN TRẠNG

KHỐI HIỆU BỘ

1:100	2026
-------	------

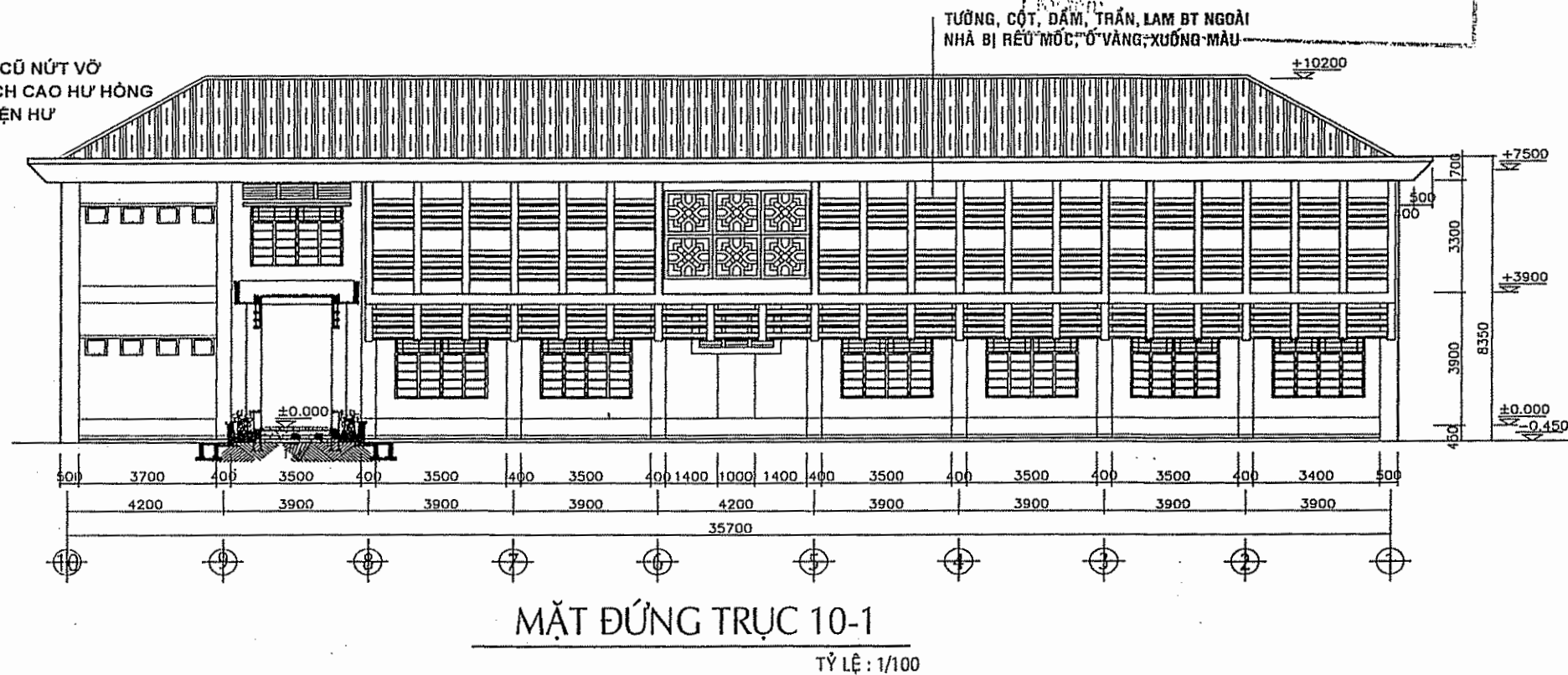
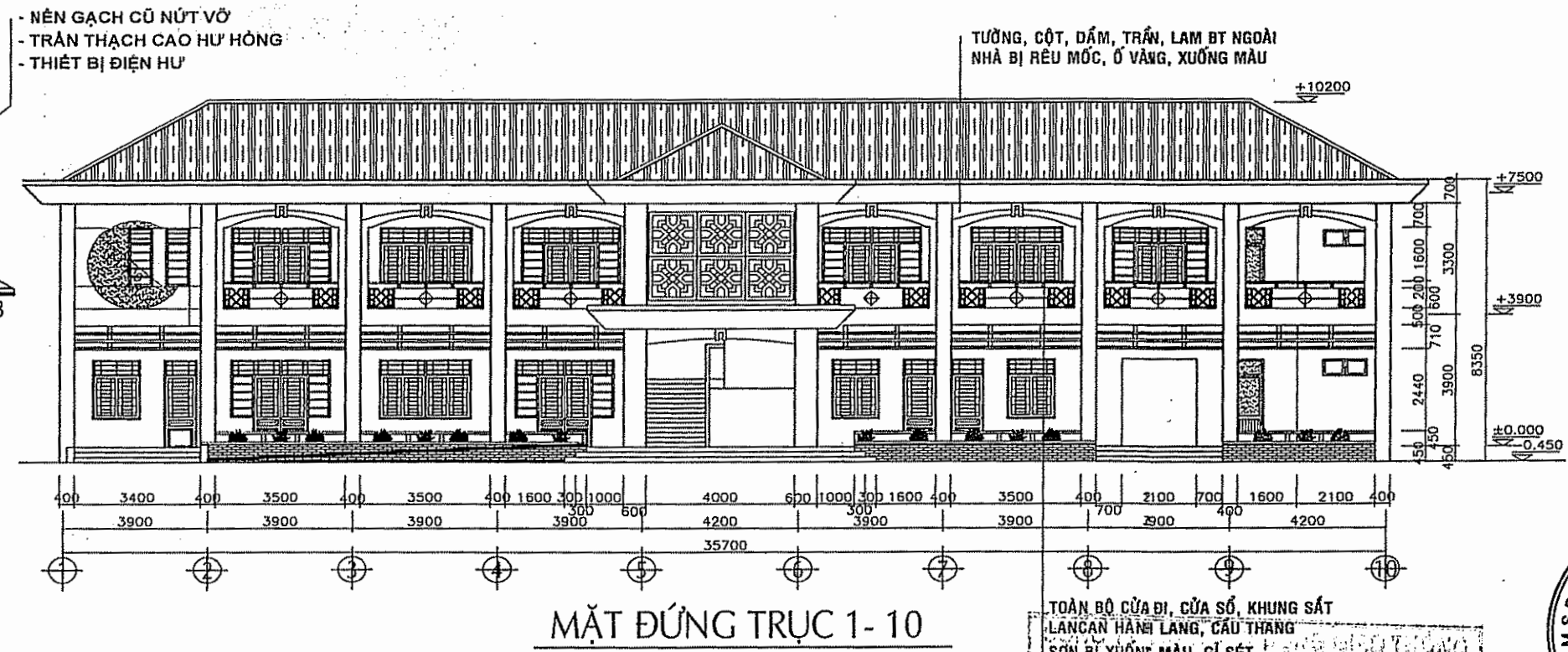
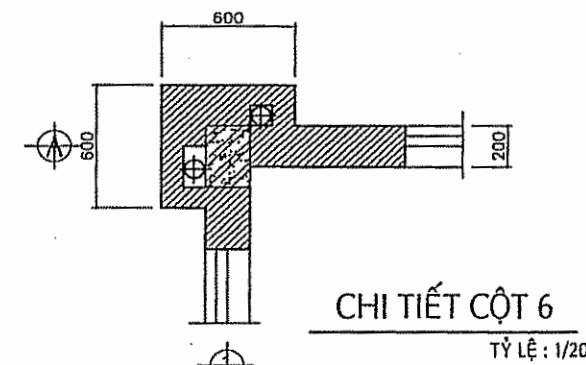
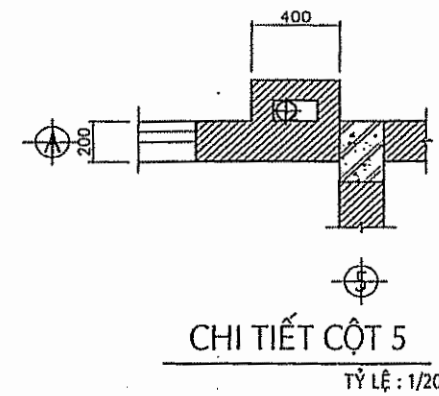
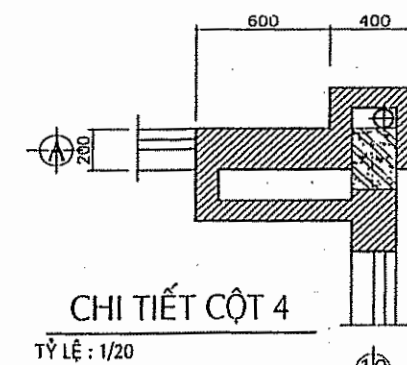
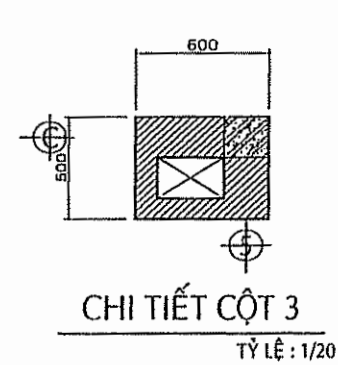
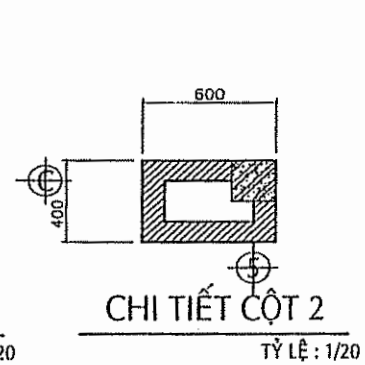
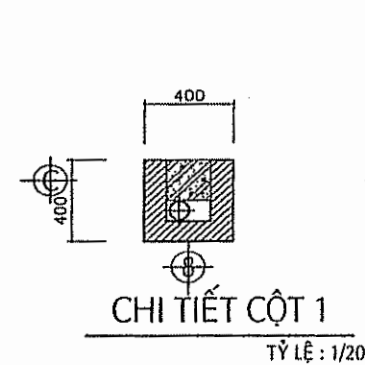
1/4

--	--

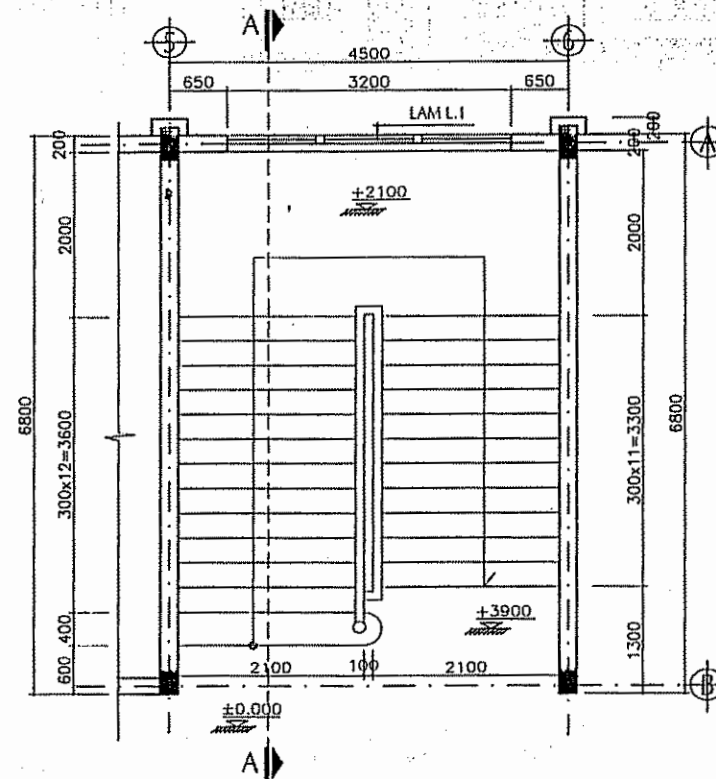
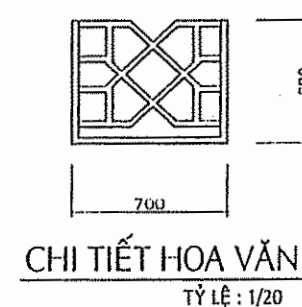
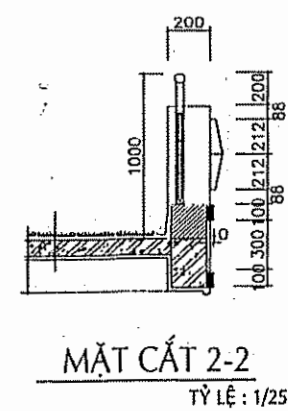
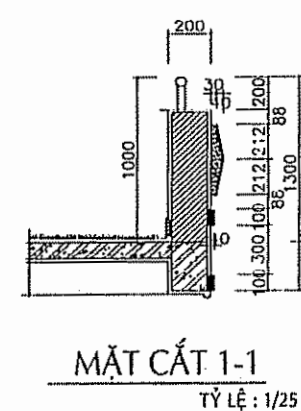
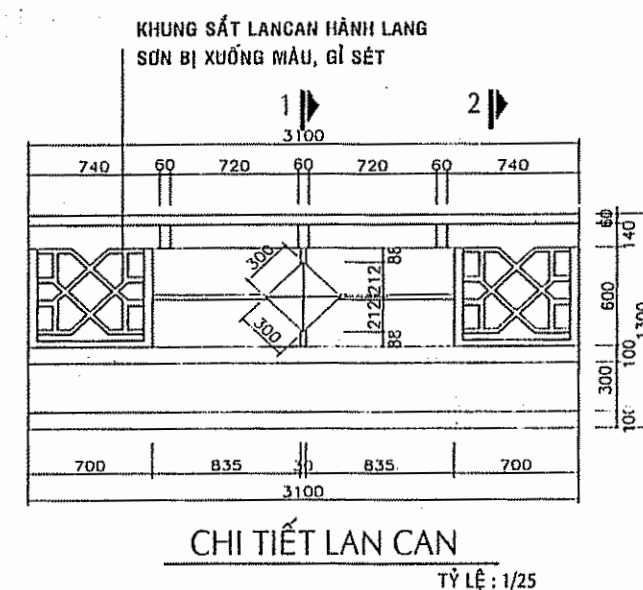
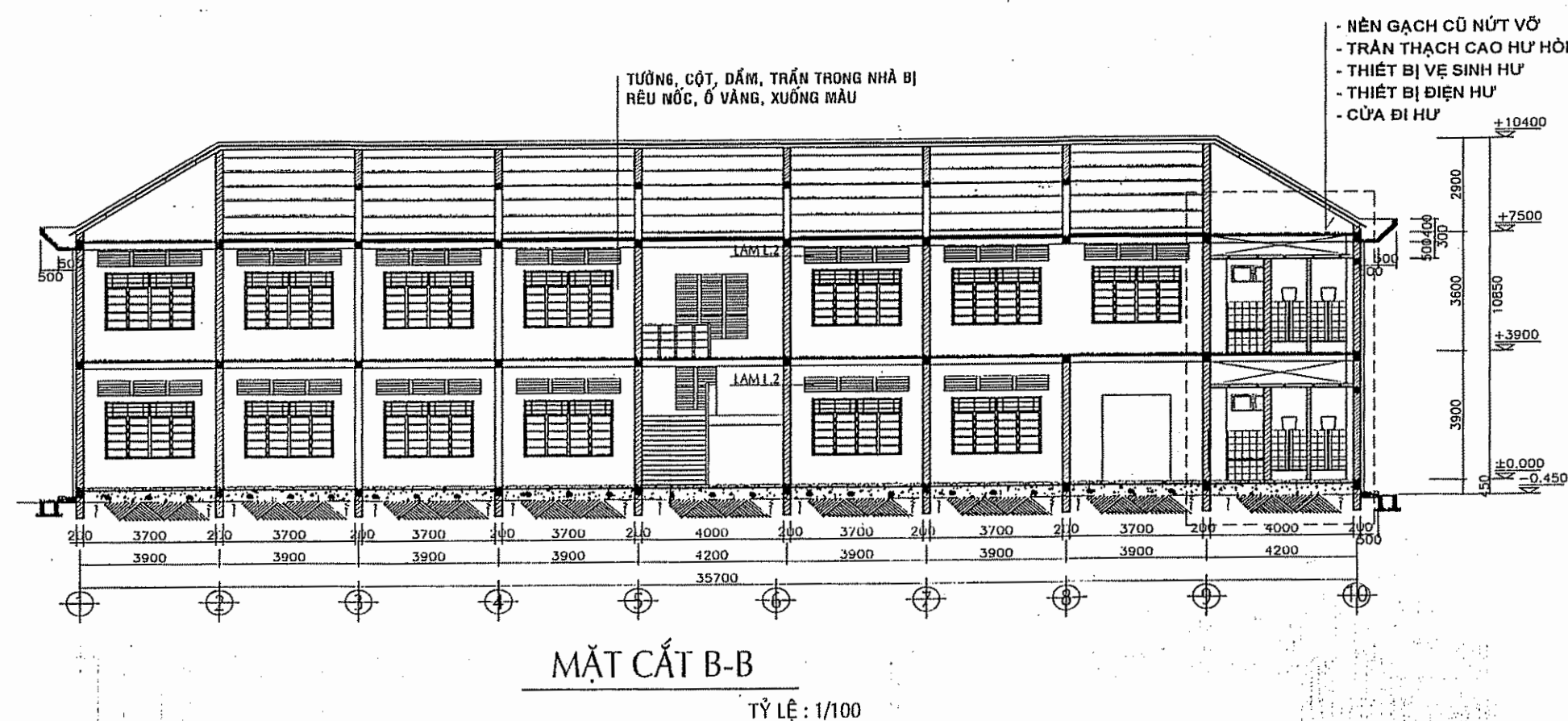
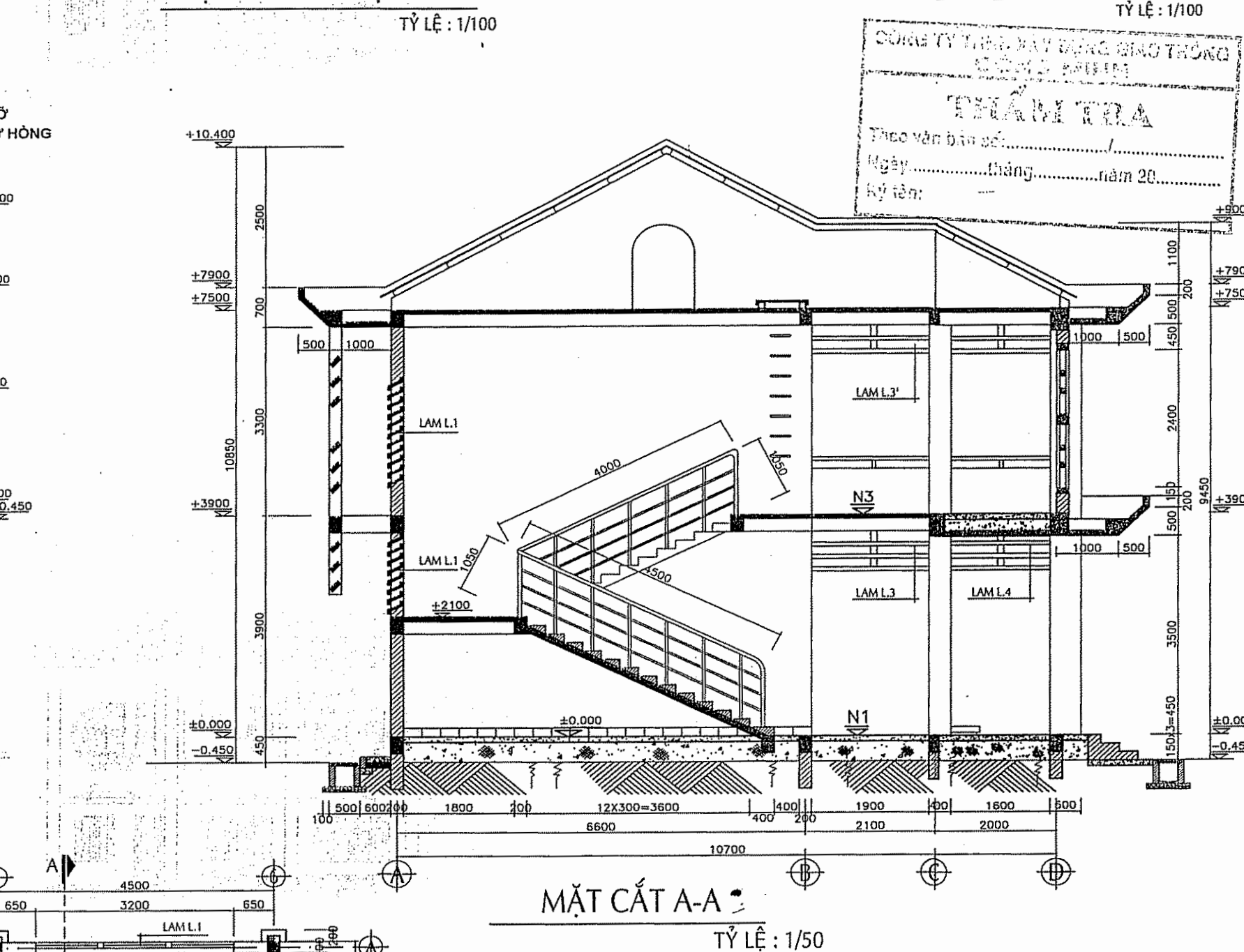
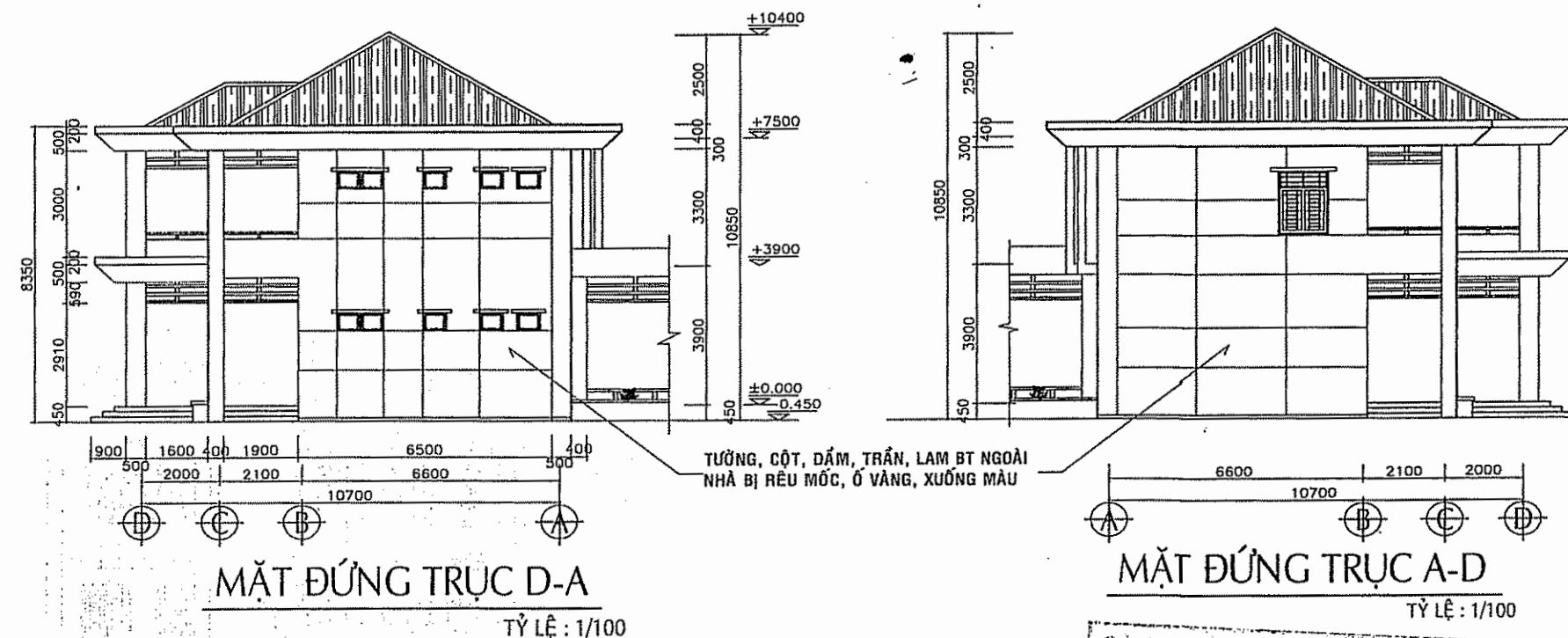
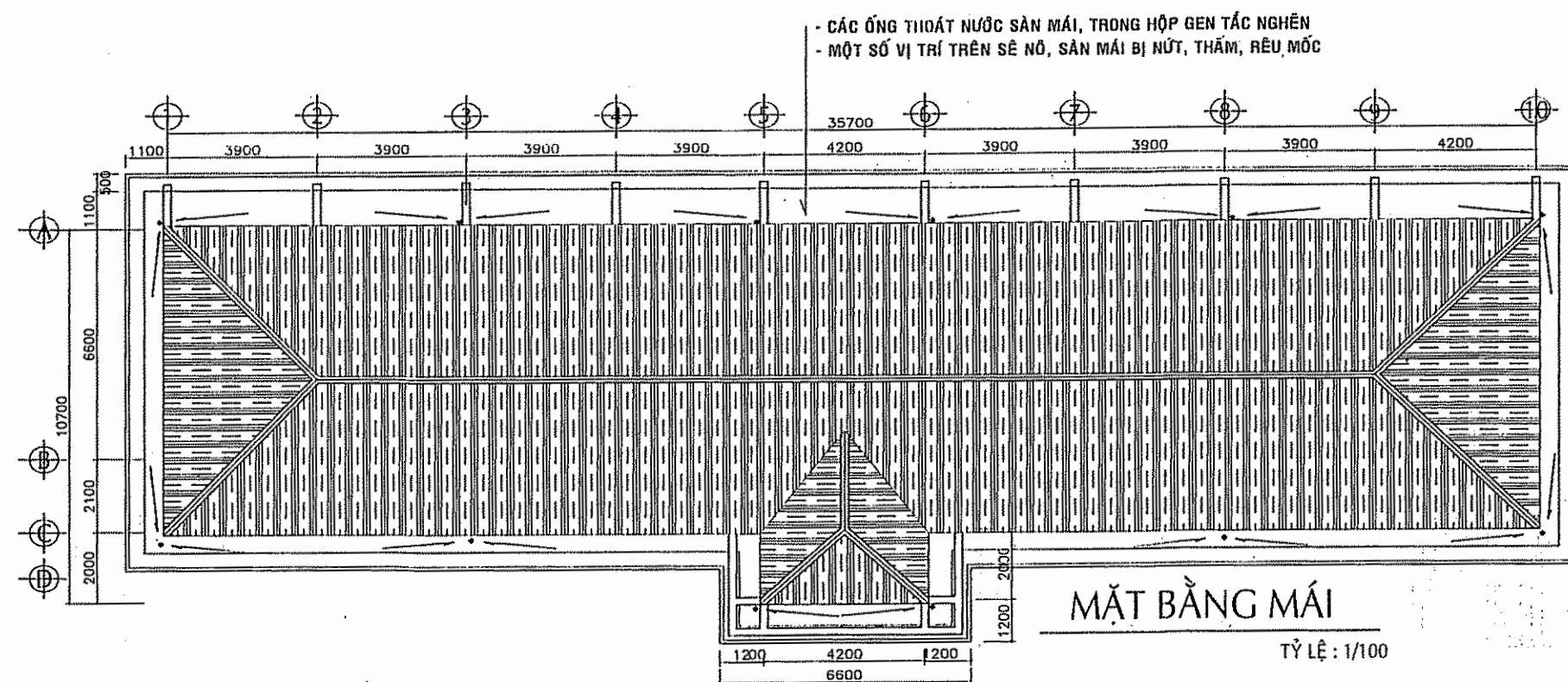
--	--

GHI CHÚ :

1. *Journal of the American Medical Association*, 277: 1005-1006, 1997.



- * KHỐI HIỆU BỘ 02 TẦNG : (DT SÀN = 696M²)
- CÁC ỐNG THOÁT NƯỚC SÀN MÁI, TRONG HỘP GEN TẮC NGHÉN
- MỘT SỐ VỊ TRÍ TRÊN SẼ NƠ , SÀN MÁI BỊ NỨT, THẨM, RÊU MỐC
- TƯỜNG, CỘT, ĐÁM, TRẦN, LAM BT NGOÀI NHÀ BỊ RÊU MỐC, Ồ VÀNG, XUỐNG MÀU KHOẢNG 40%
- TƯỜNG, CỘT, ĐÁM, TRẦN TRONG NHÀ BỊ RÊU MỐC, Ồ VÀNG, XUỐNG MÀU KHOẢNG 30%
- TOÀN BỘ CỬA ĐI, CỬA SỔ, KHUNG SẮT, LANCAN HÀNH LANG, CẦU THANG SƠN BỊ XUỐNG MÀU, GI SÉT
- MỘT SỐ THIẾT BỊ ĐIỆN HƯ HỎNG
- KHU VỆ SINH :
- + NỀN GẠCH ĐÁ CŨ, BONG TRÓNG, SÀN NHÀ THẨM
- + TRẦN THẠCH CAO CŨ, HƯ HỎNG, THẨM RÊU MỐC
- + MỘT SỐ CỬA ĐI HƯ Ồ KHỎA



CÔNG TRÌNH:

**CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

**PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THỐNG NHẤT T.N

Add: P.TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NÀ

Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 59

007910



PHẠM ĐỨC DƯƠNG

~~KTS. NGÔ THỊ THU ANH~~

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

~~KTS. NGÔ THỊ THU ANH~~

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG ,
MẶT CẮT, MẶT ĐÚNG

HANG MỤC:

C: HIÊN TRANG

KHỐI HIỆU BÔ

	TỶ LỆ
--	-------

1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:

NGAY HOÀN THÀNH:

TKKTTC

FACTORS

BẢN VẼ SỐ: K
2

NGÀY

GHI CHÚ :

CÔNG TRÌNH:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

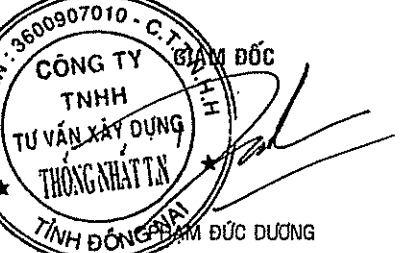
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

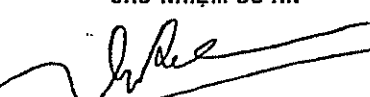
CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

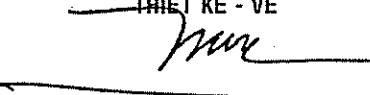

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: ctyvxdthongnhattn@gmail.com

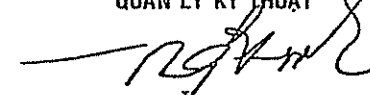

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ
TK CỬA, LAM

HẠNG MỤC:
HIỆN TRẠNG
KHỐI HIỆU BỘ

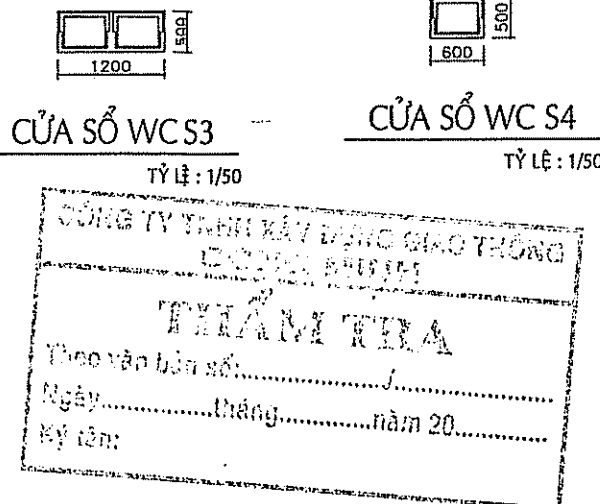
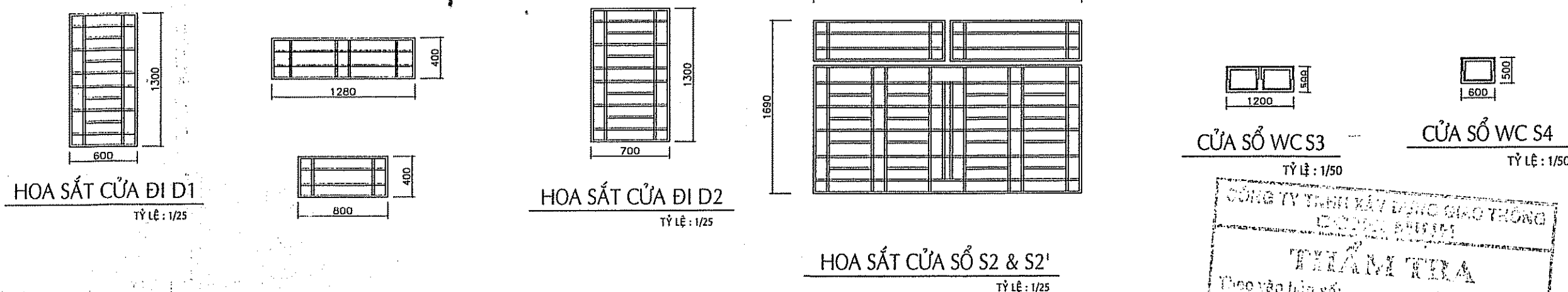
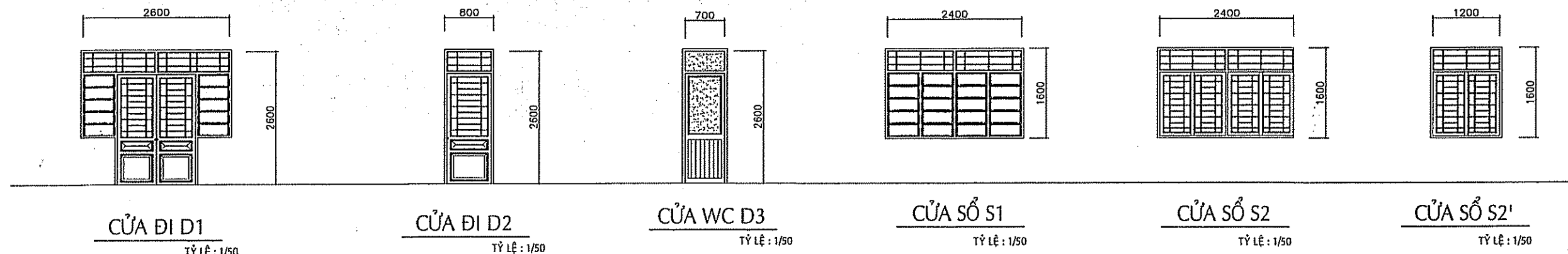
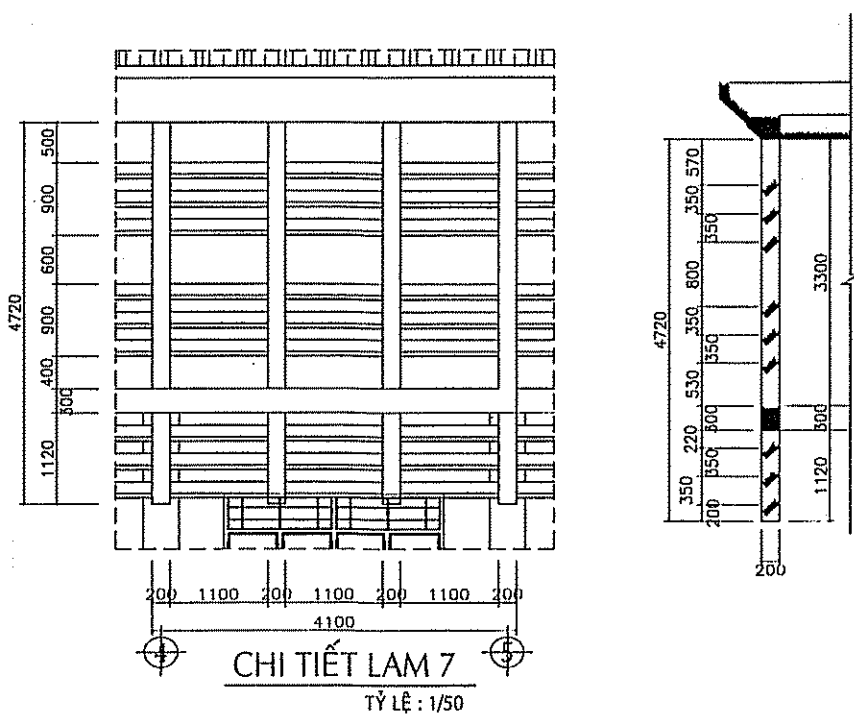
TỶ LỆ
1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:
2026

TKKTTTC
BẢN VẼ SỐ: 

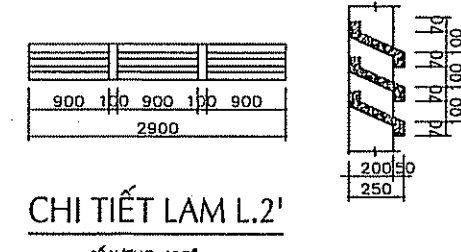
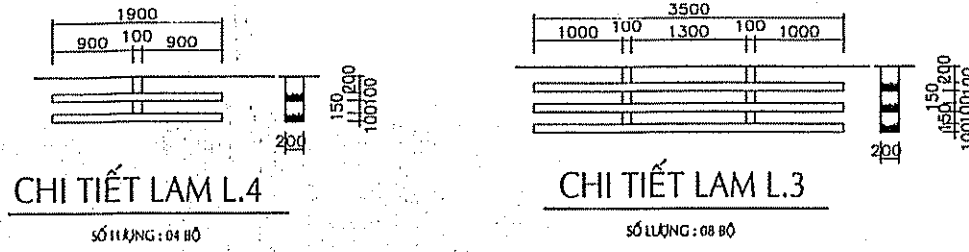
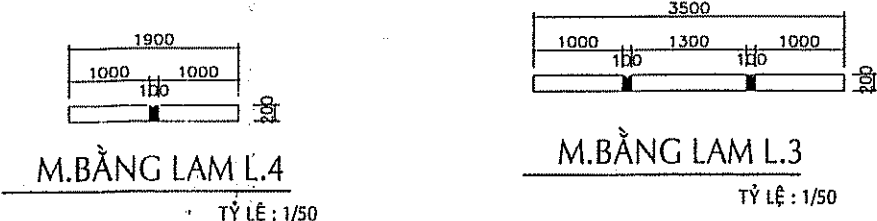
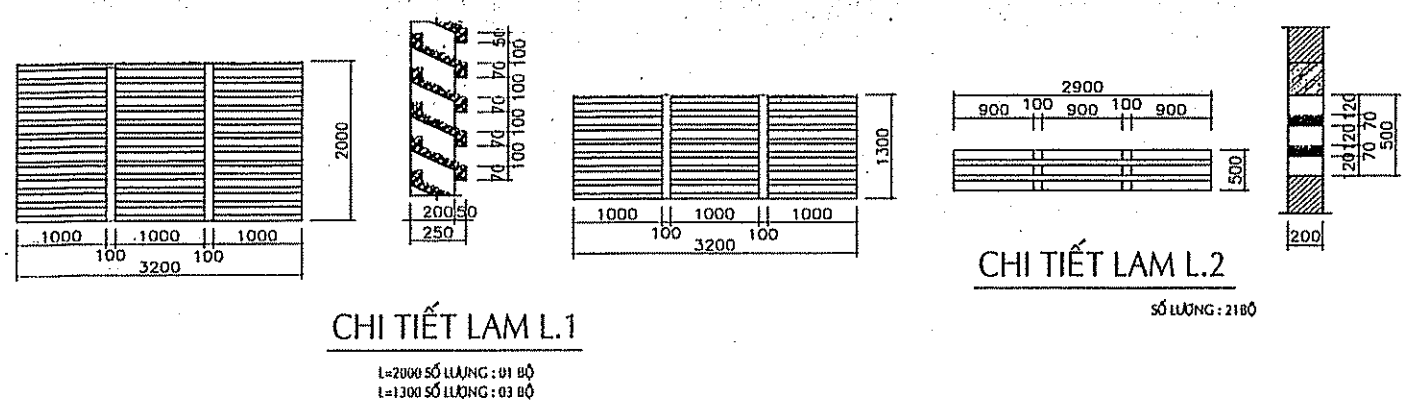
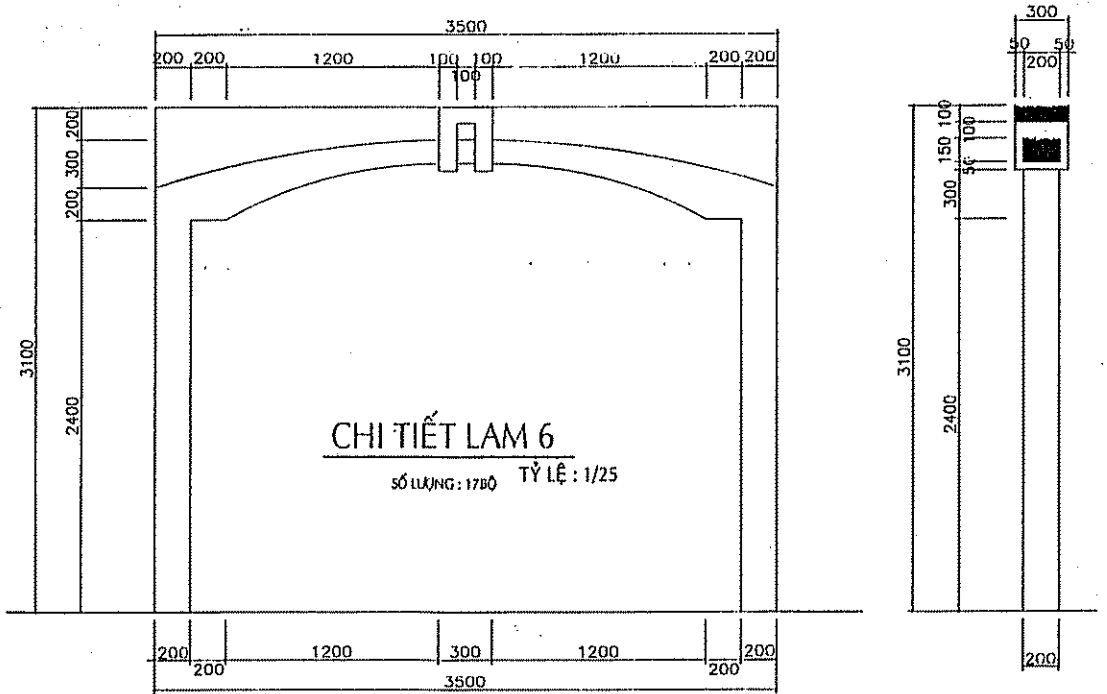
NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

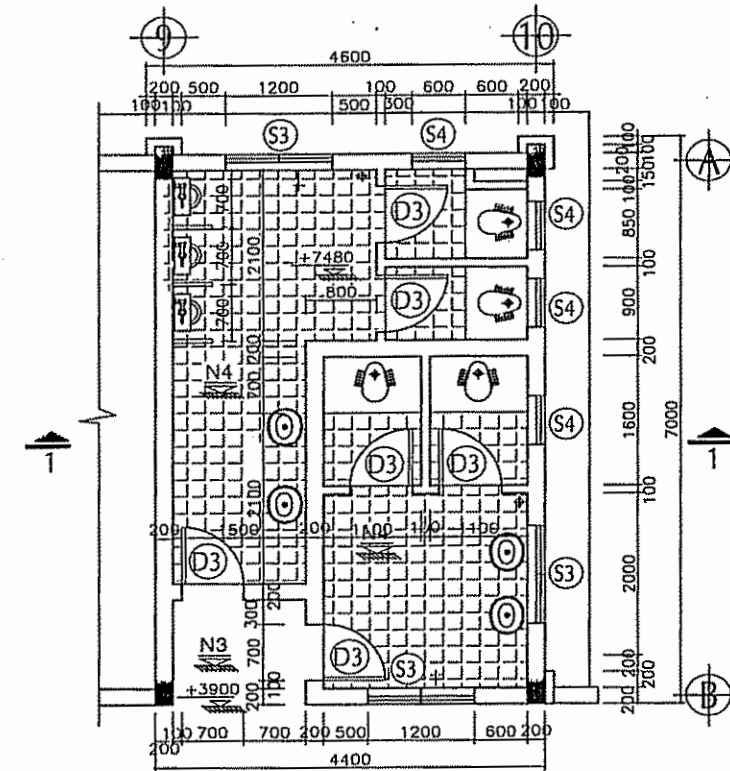
GHI CHÚ:



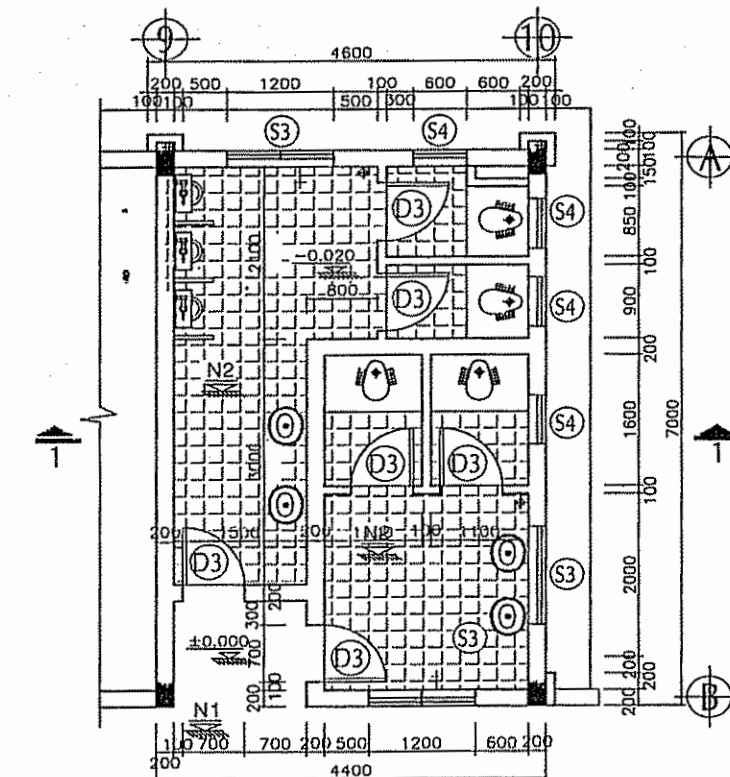
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

STT	TÊN GỌI	KHỐI HIỆU BỘ	ĐVỊ GHI	GHI CHÚ
1	CỬA ĐI D1	7	BỘ	KHUNG SẮT L40x40, KÍNH DÂY 5LY
2	CỬA ĐI D2	04	BỘ	KHUNG SẮT L40x40, KÍNH DÂY 5LY
3	CỬA ĐI D3	12	BỘ	KHUNG NHÔM KÍNH MỜ DÂY 5LY
4	CỬA SỔ S1+S1'	13 + 2	BỘ	KHUNG SẮT L40x40, KÍNH DÂY 5LY
5	CỬA SỔ S2 + S2'	3 + 4	BỘ	KHUNG SẮT L40x40, KÍNH DÂY 5LY
6	CỬA SỔ S3	6	BỘ	KHUNG SẮT L40x40, KÍNH DÂY 5LY
7	CỬA SỔ S4	8	BỘ	KHUNG SẮT L40x40, KÍNH DÂY 5LY

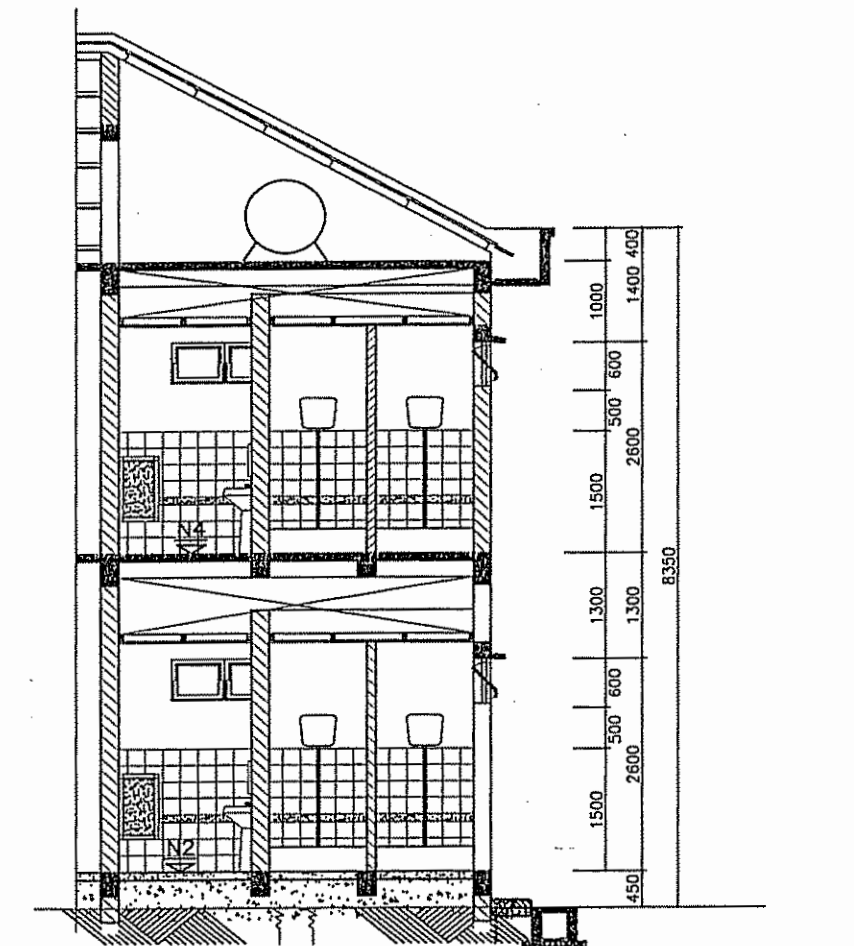




MẶT BẰNG TRỆT VS
TỶ LỆ : 1/50



MẶT BẰNG LẦU VS
TỶ LỆ : 1/50



MẶT CẮT 1-1
TỶ LỆ : 1/50

MÔ TẢ HIỆN TRẠNG:

- KHU VỆ SINH :
- + NỀN GẠCH ĐÁ CŨ, BONG TRÓC, SÀN NHÀ THẤM
- + TRẦN THẠCH CAO CŨ, HƯ HỎNG, THẤM RÊU MỐC
- + MỘT SỐ THIẾT BỊ VỆ SINH CŨ, HƯ HỎNG
- + MỘT SỐ CỬA ĐI HƯ HỎNG

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: tyvxdthongnhat@gmail.com



PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

CT KHU VỆ SINH

HẠNG MỤC:

HIỆN TRẠNG

KHOẢ HIỆU BỘ

TỶ LỆ
1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:
2026

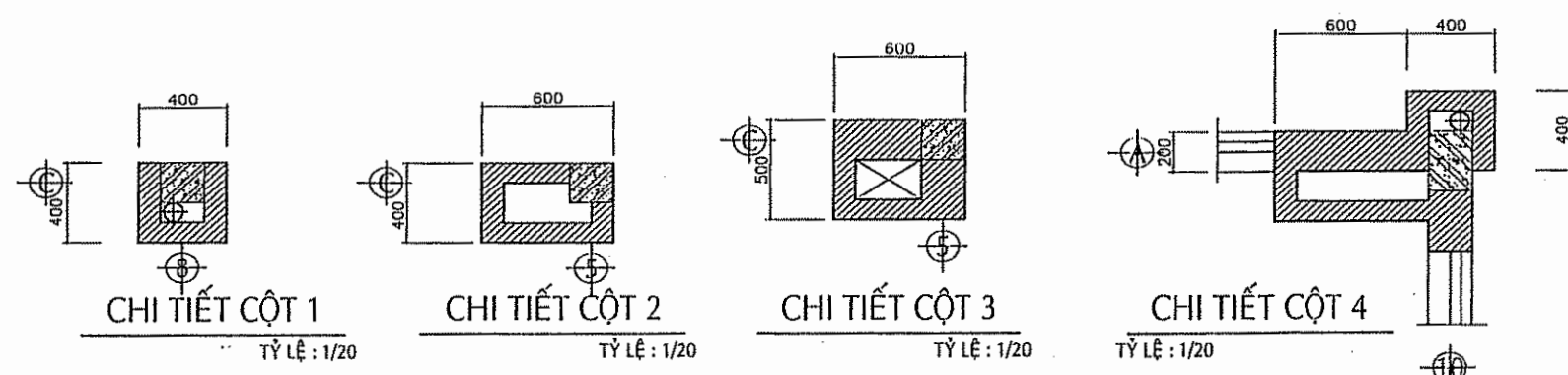
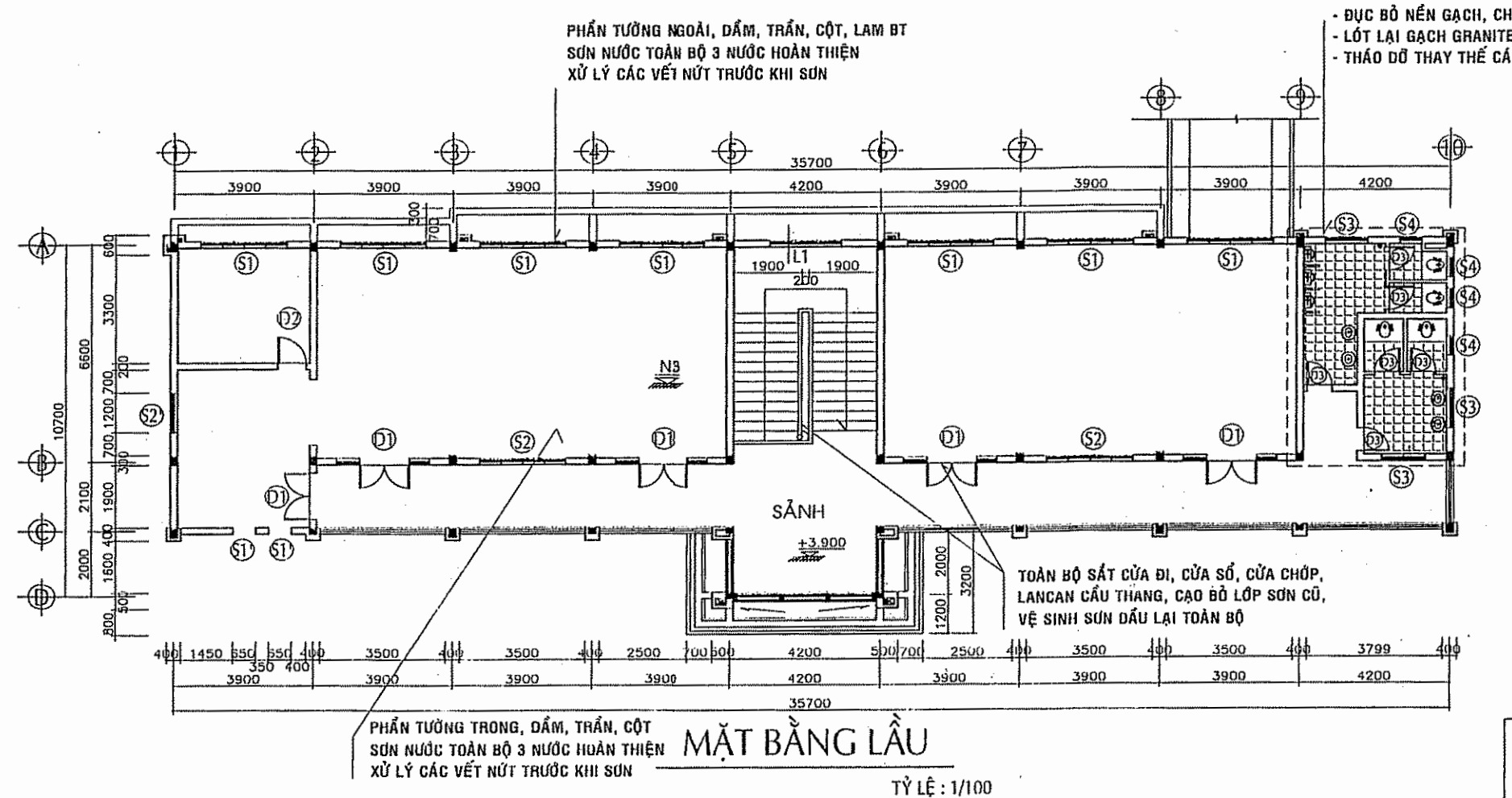
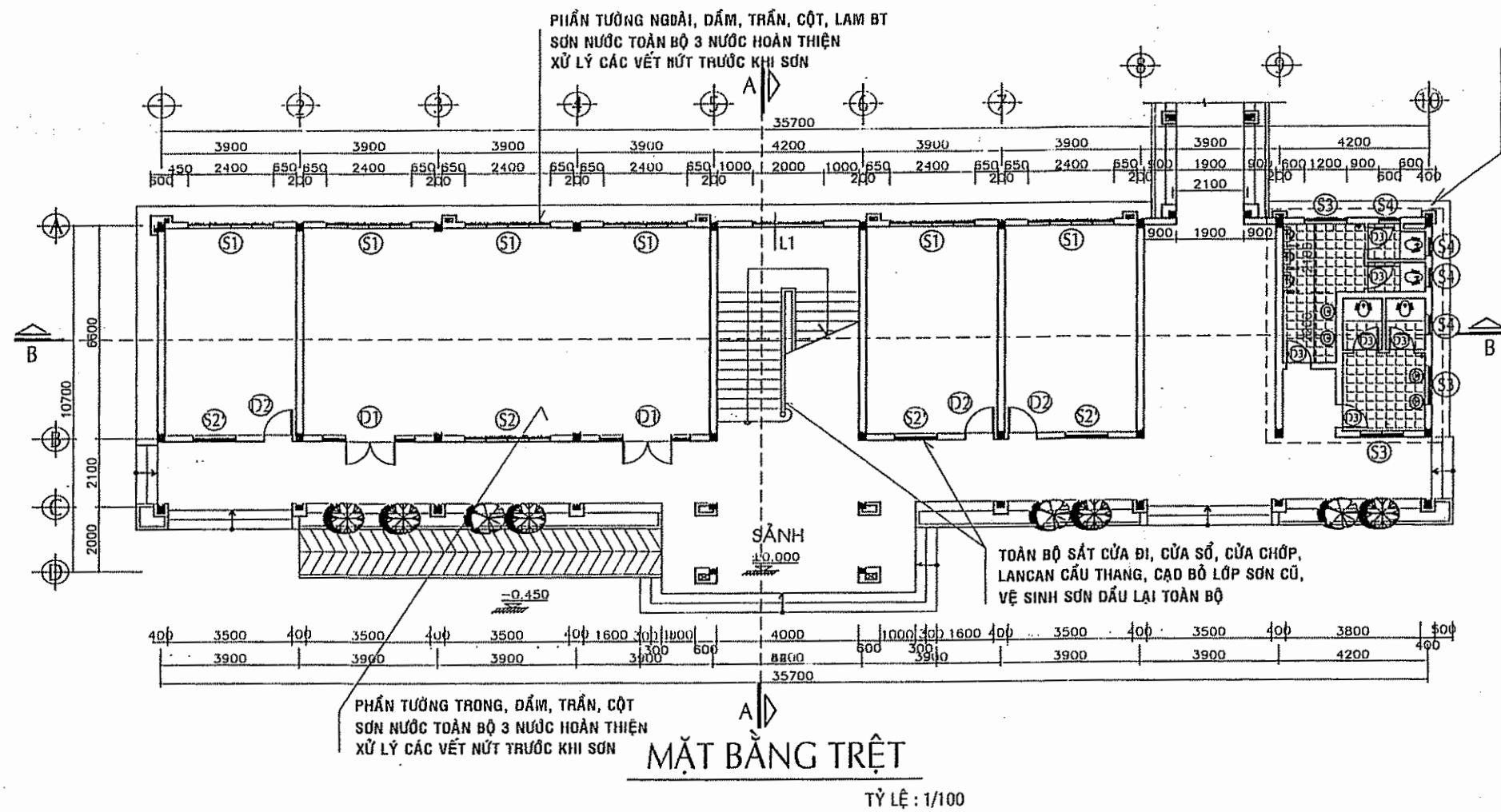
TKKTTC

BẢN VẼ SỐ:

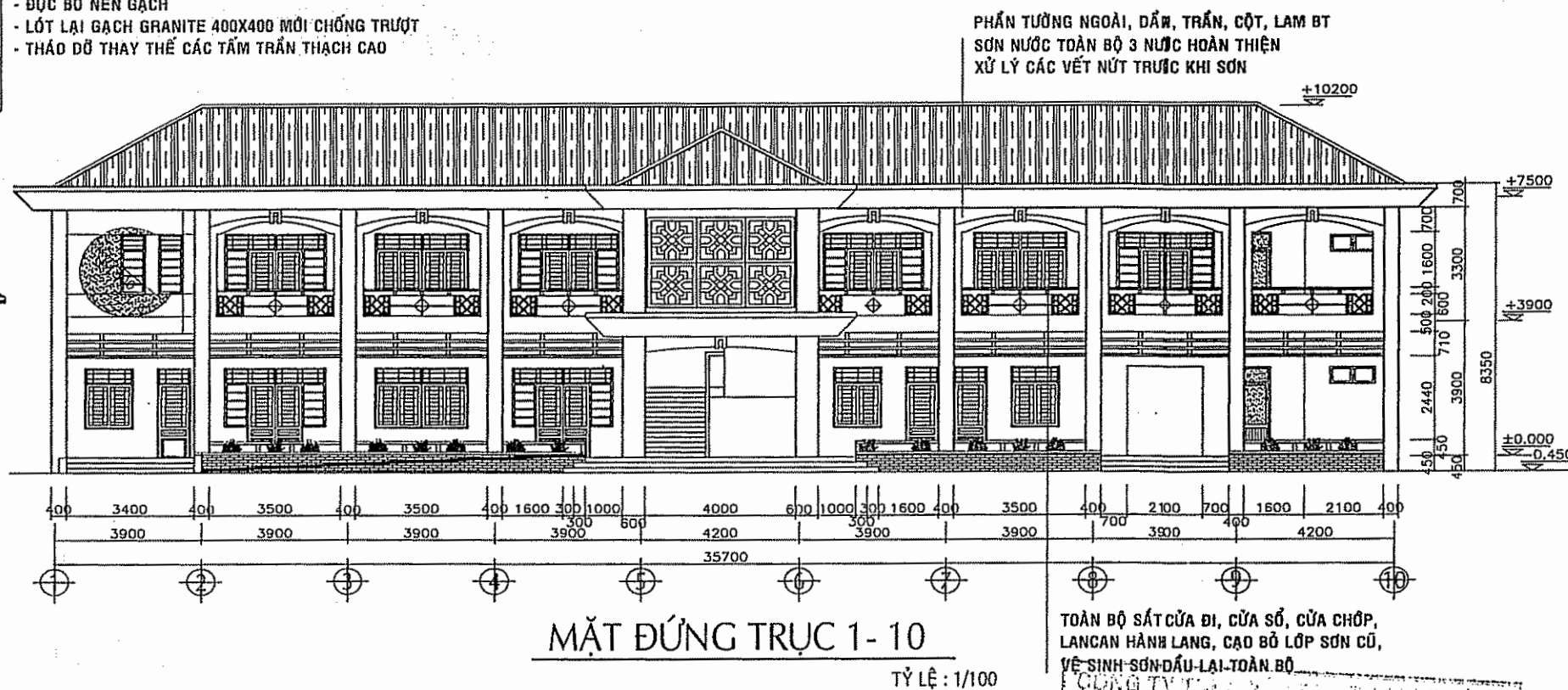
KT
4/4

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

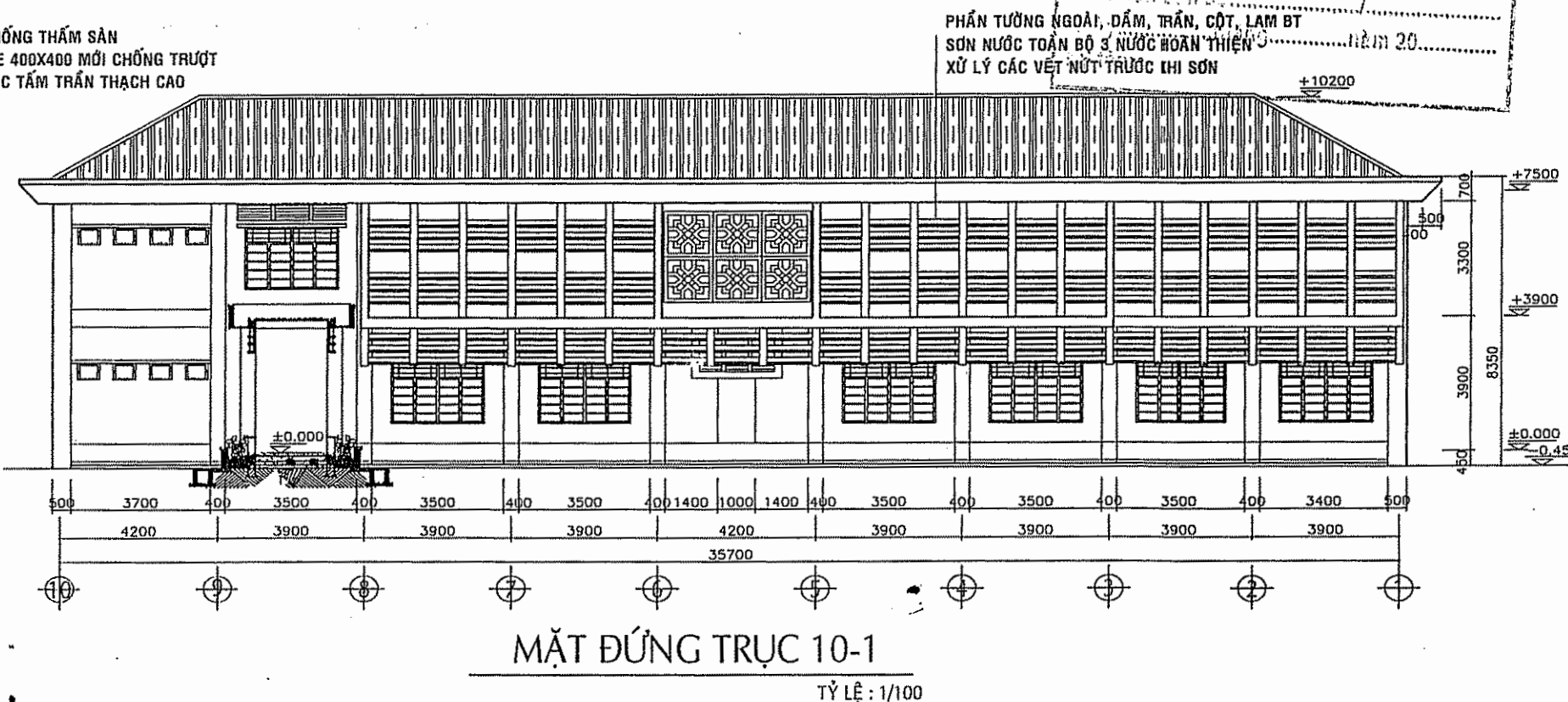
GHI CHÚ:



- ĐỤC BỎ NỀN GẠCH
- LÓT LẠI GẠCH GRANITE 400X400 MỖI CHỐNG TRƯỢT
- THẢO ĐỒ THAY THẾ CÁC TẤM TRẦN THẠCH CAO



- ĐỤC BỎ NỀN GẠCH, CHỐNG THẤM SÀN
- LÓT LẠI GẠCH GRANITE 400X400 MỖI CHỐNG TRƯỢT
- THẢO ĐỒ THAY THẾ CÁC TẤM TRẦN THẠCH CAO



MÔ TẢ CẢI TẠO:

- * **KHOẢNG HIỆU BỘ 02 TẦNG : (DT SÀN = 696M²)**
- THÔNG TẮT TẤT CẢ CÁC ỨNG THOÁT NƯỚC TẮC NGHE TRONG CÁC HỘP GEN BỊ HƯ HỎNG. XỬ LÝ THẨM CÁC VỊ TRÍ CỎ NỒI ỨNG TỪ SẼ NỒ VAO HỘP GEN.
- TOÀN BỘ PHẦN SÀN SẼ NỒ - MĂNG THU NƯỚC, SÀN MẠI (PHẦN KHÔNG LỚP TOLE) 240m² : VỆ SINH, ĐỤC TẤY LỚP VỮA CŨ, LẮNG LẠI LỚP VỮA MỖI M100 DÀY 20MM ĐỐC VỀ HƯỚNG THU NƯỚC, QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẤM GOC POLYURETHANE, QUÉT THÀNH SẼ NỒ CAO 200 MM.
- PHẦN TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN NGOÀI NHÀ : CẠO SỬ LỚP SƠN CŨ KHOẢNG 40% CỦA KHỐI NHÀ. BẢ MATIT, SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. PHẦN CÒN LẠI KHOẢNG 60% VỆ SINH VÀ SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. TOÀN BỘ CÁC VẾT NỨT ĐƯỢC XỬ LÝ TRƯỚC KHI SƠN NƯỚC.
- PHẦN TƯỜNG TRONG, DẦM, TRẦN, CỘT CẠO SỬ LỚP SƠN CŨ KHOẢNG 30% . BẢ MATIT, SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. PHẦN CÒN LẠI KHOẢNG 70% VỆ SINH VÀ SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN.
- TOÀN BỘ SẮT CỬA ĐI, CỬA SỐ, CỬA CHÓP, KHUNG KÍNH, LANCÂN HÀNH LANG, CẦU THANG CẠO BỎ LỚP SƠN CŨ, VỆ SINH SƠN ĐẦU LẠI TOÀN BỘ
- THAY THẾ MỘT SỐ THIẾT BỊ ĐIỆN HƯ HỎNG : ĐÈN LED 22 BÔNG, QUẠT TR ẮN 4 CÁI, BẢNG ĐIỆN 6 CÁI (CÔNG TẮC, Ổ CẮM)
- KHU VỆ SINH :
- + ĐỤC BỎ NỀN GẠCH VÀ LỚP VỮA CŨ, QUÉT CHỐNG THẤM SÀN, CÁN VỮA NỀN VÀ LÓT LẠI GẠCH GRANITE 400X400 MỖI CHỐNG TRƯỢT
- + THẢO ĐỒ THAY THẾ CÁC TẤM TRẦN THẠCH CAO HƯ HỎNG
- + THAY 02 Ổ KHÓA CỬA ĐI HƯ HỎNG

CÔNG TRÌNH:

**CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

**PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 559, Fax: 0251 3847 559
Email: thongnhat@thongnhat.vn



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

**MẶT BẰNG TRỆT,
MB LẦU 1, MẶT ĐỨNG**

HẠNG MỤC:

CẢI TẠO

KHOẢNG HIỆU BỘ

TỶ LỆ

NGÀY HOÀN THÀNH:

1:100 2026

TKKTTT

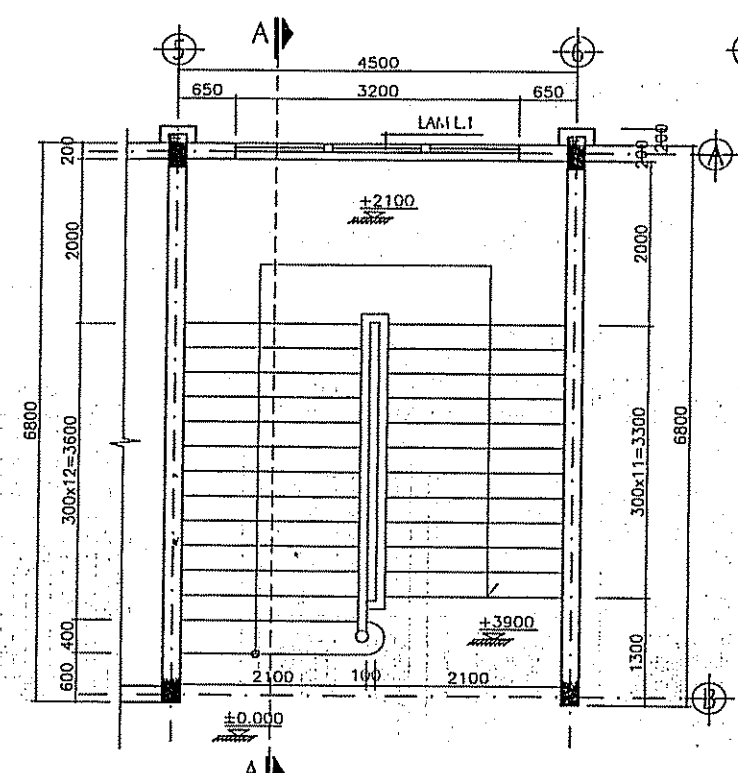
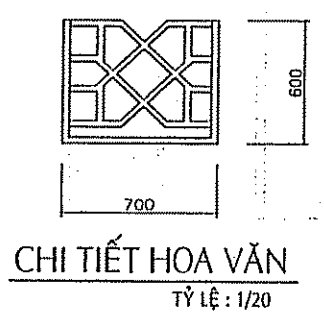
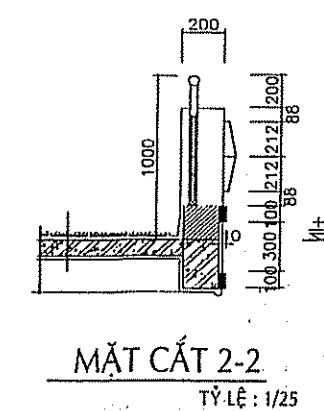
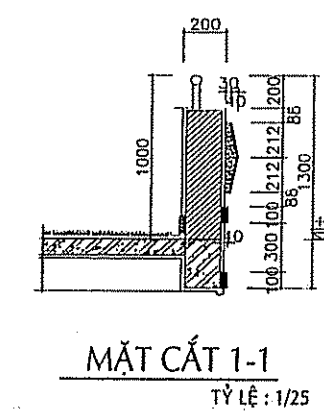
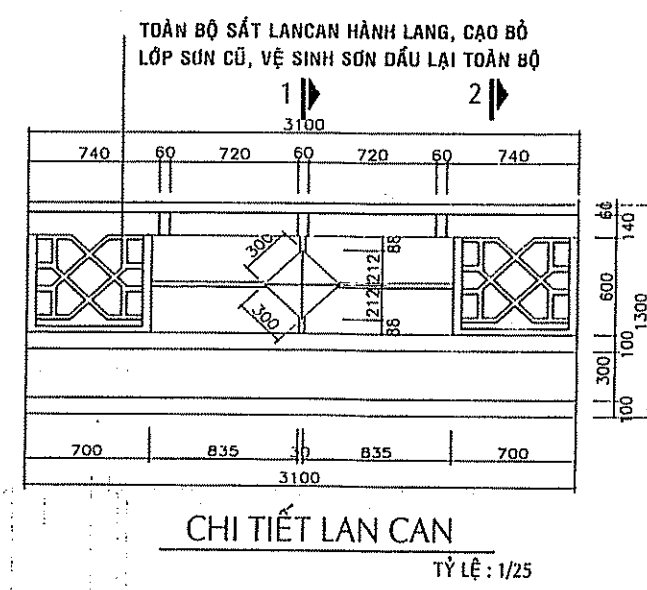
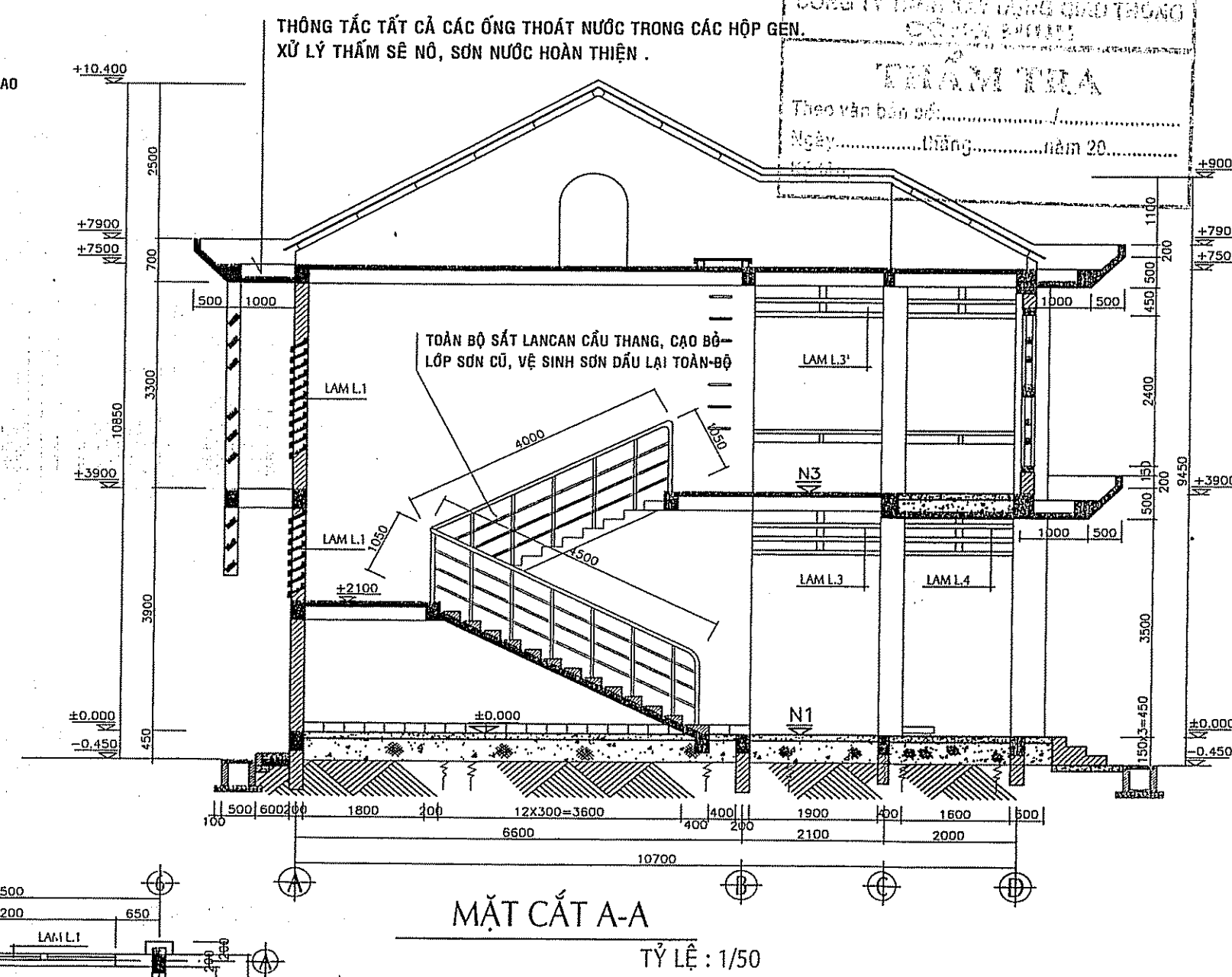
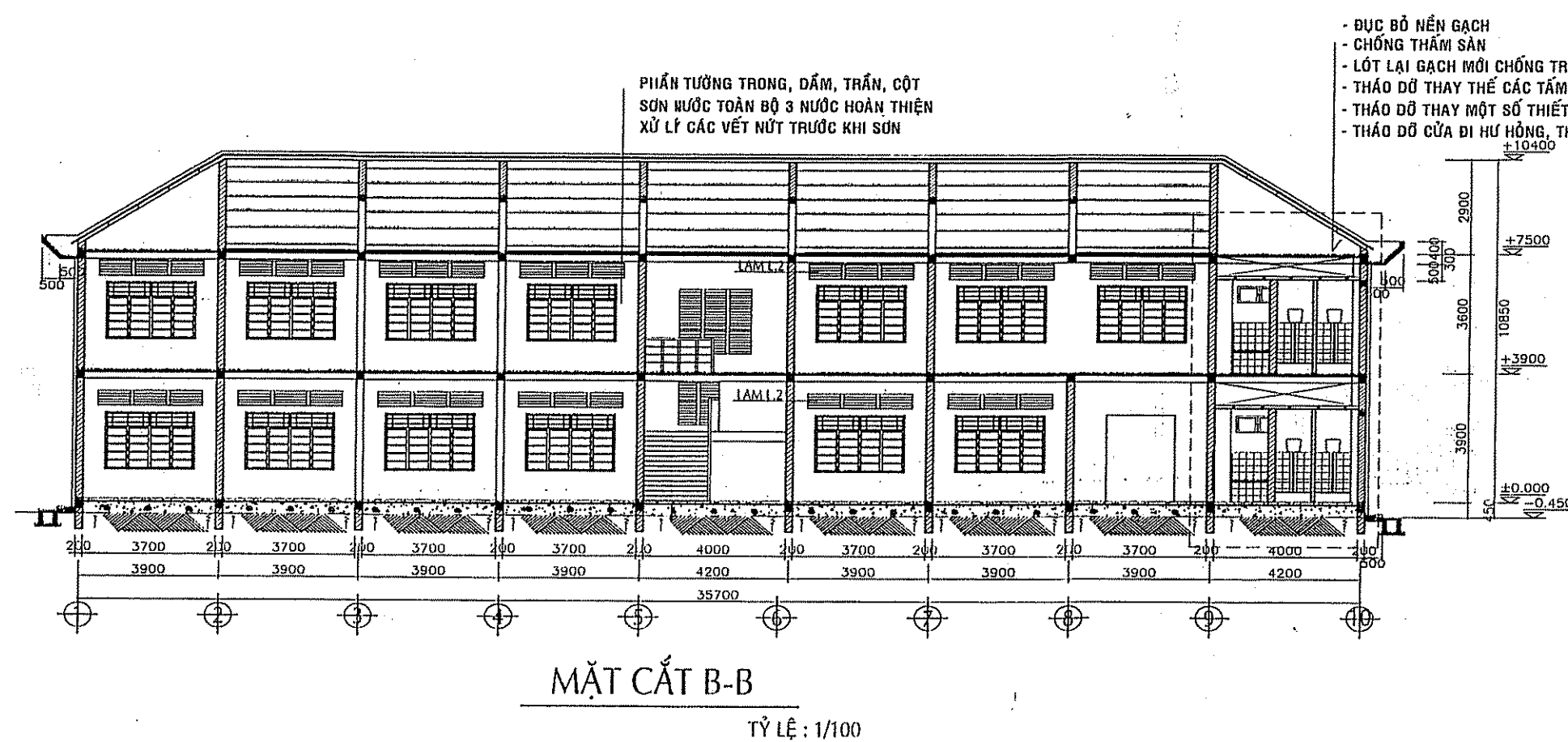
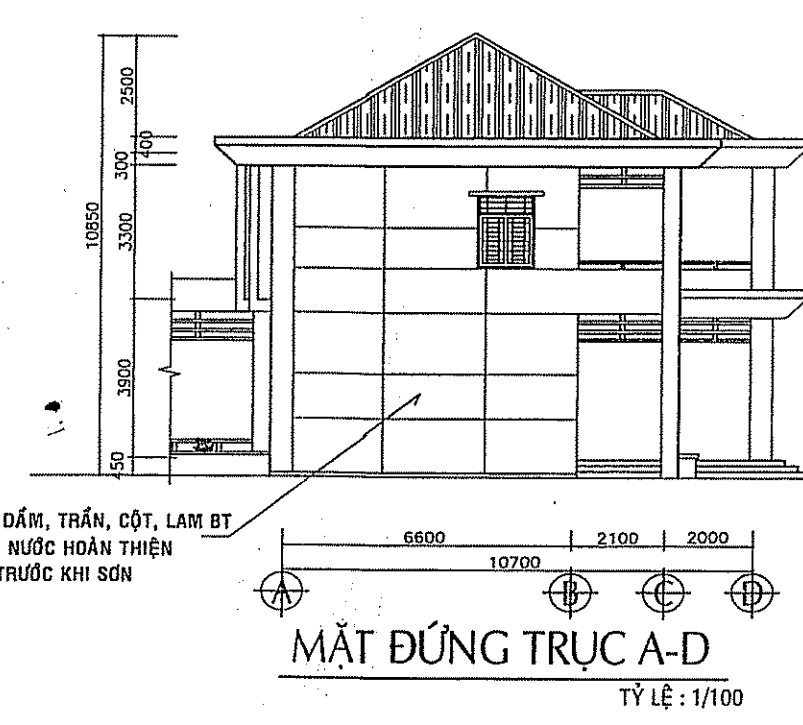
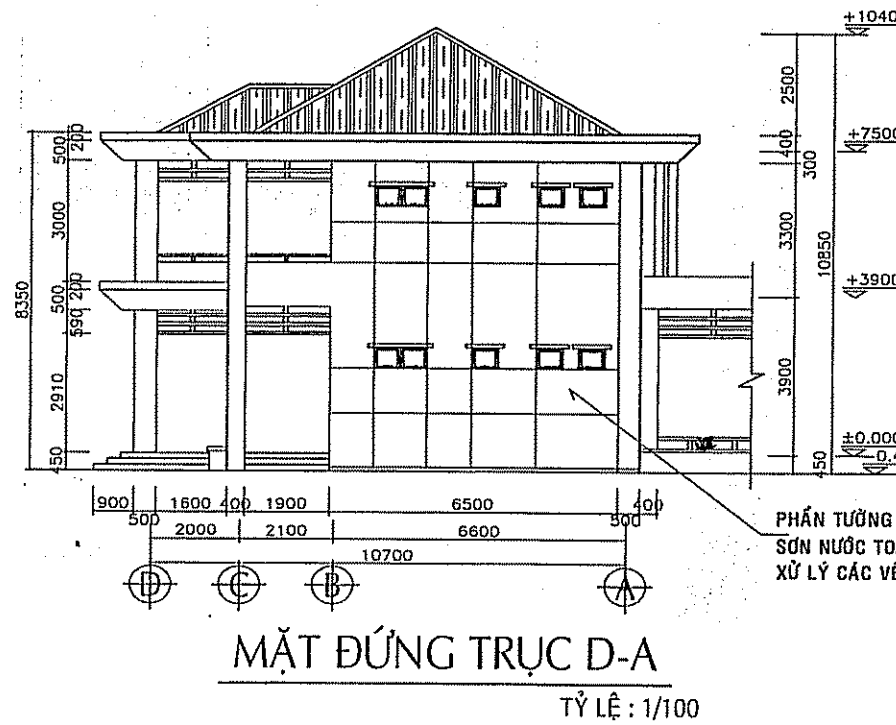
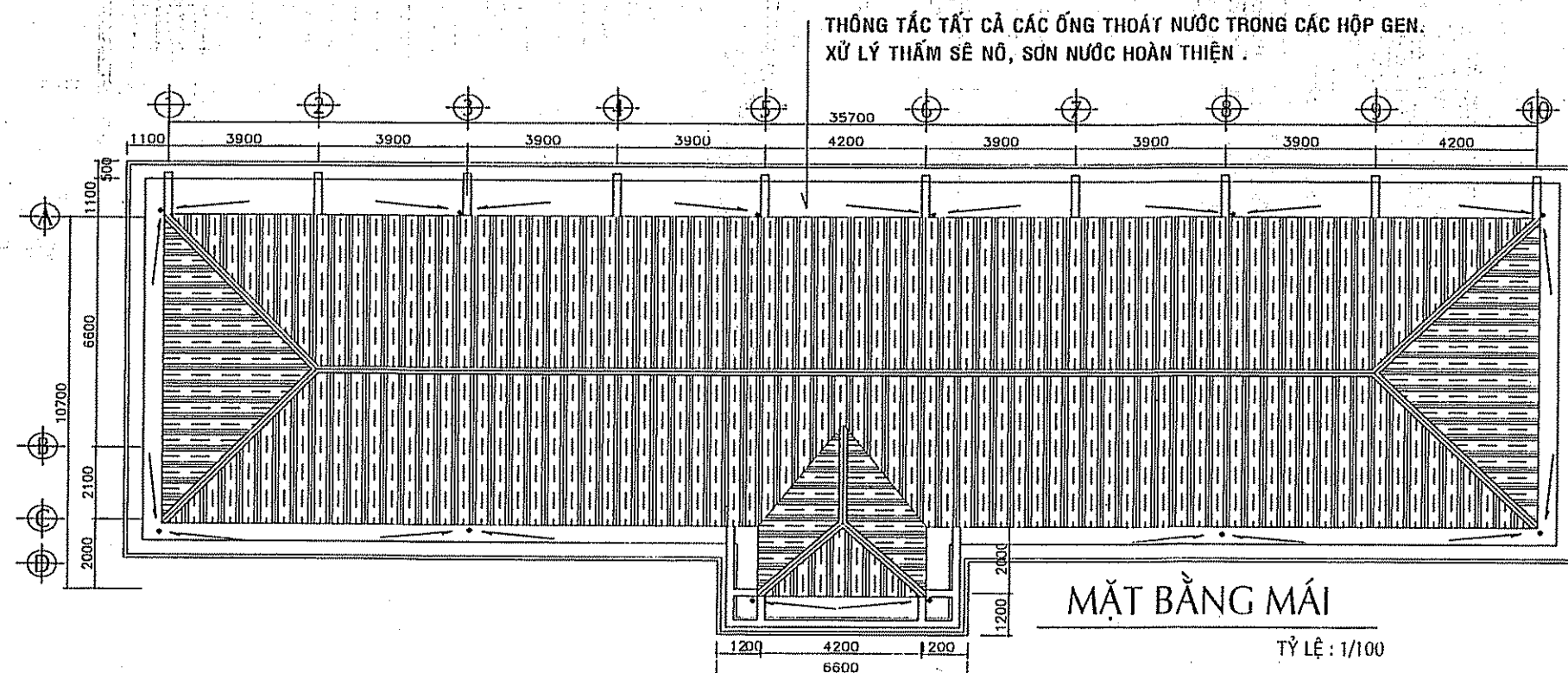
BẢN VẼ SỐ:

KT

1/4

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

GHI CHÚ:



CÔNG TRÌNH:
**CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
CHỦ ĐẦU TƯ:
**PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 589, Fax: 0251 3847 589
Email: chyxvxdthongnhat@gmail.com

M.S.D.N. 8600907010 - C.T. PHẠM ĐỨC
CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
TỈNH ĐỒNG NAI

PHẠM ĐỨC DƯƠNG
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ
**MẶT BẰNG,
MẶT CẮT, MẶT ĐỨNG**

HẠNG MỤC:
**CẢI TẠO
KHỐI HIỆU BỘ**

TỶ LỆ 1:100 NGÀY HOÀN THÀNH: 2026
TKKTTT BÀN VẼ SỐ: KT 2/4

NGÀY NỘI DUNG HIỆU CHÍNH

GHI CHÚ:

CÔNG TRÌNH:
**CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:
**PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
Add: P.TÂN PHƯƠNG - TP. ĐIỆN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 559, Fax: 0251 3847 559
Email: ctyvtvthongnhai@gmail.com



PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

TK CỬA, LAM

HẠNG MỤC:

CẢI TẠO

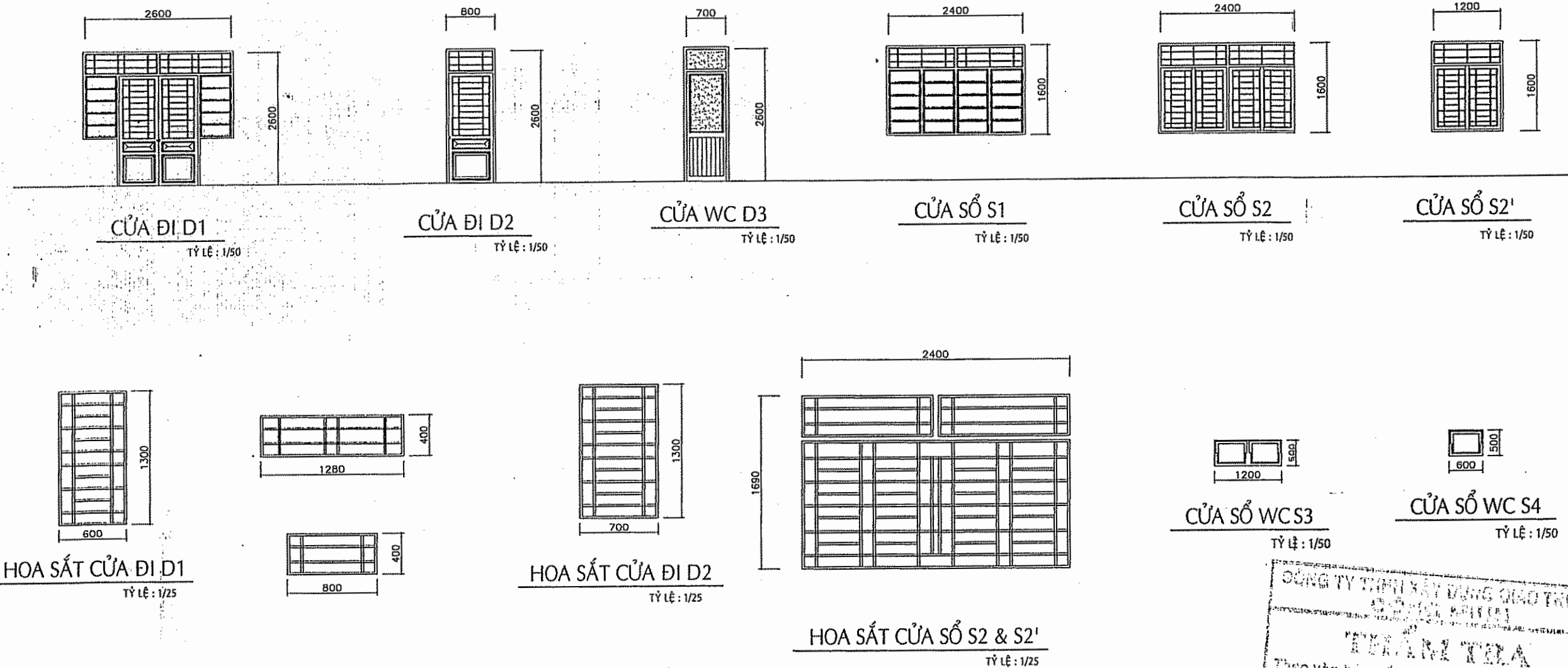
KHỐI HIỆU BỘ

TỶ LỆ 1:100 NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

TKKTTCC BẢN VẼ SỐ: KT 3/4

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

GHI CHÚ:

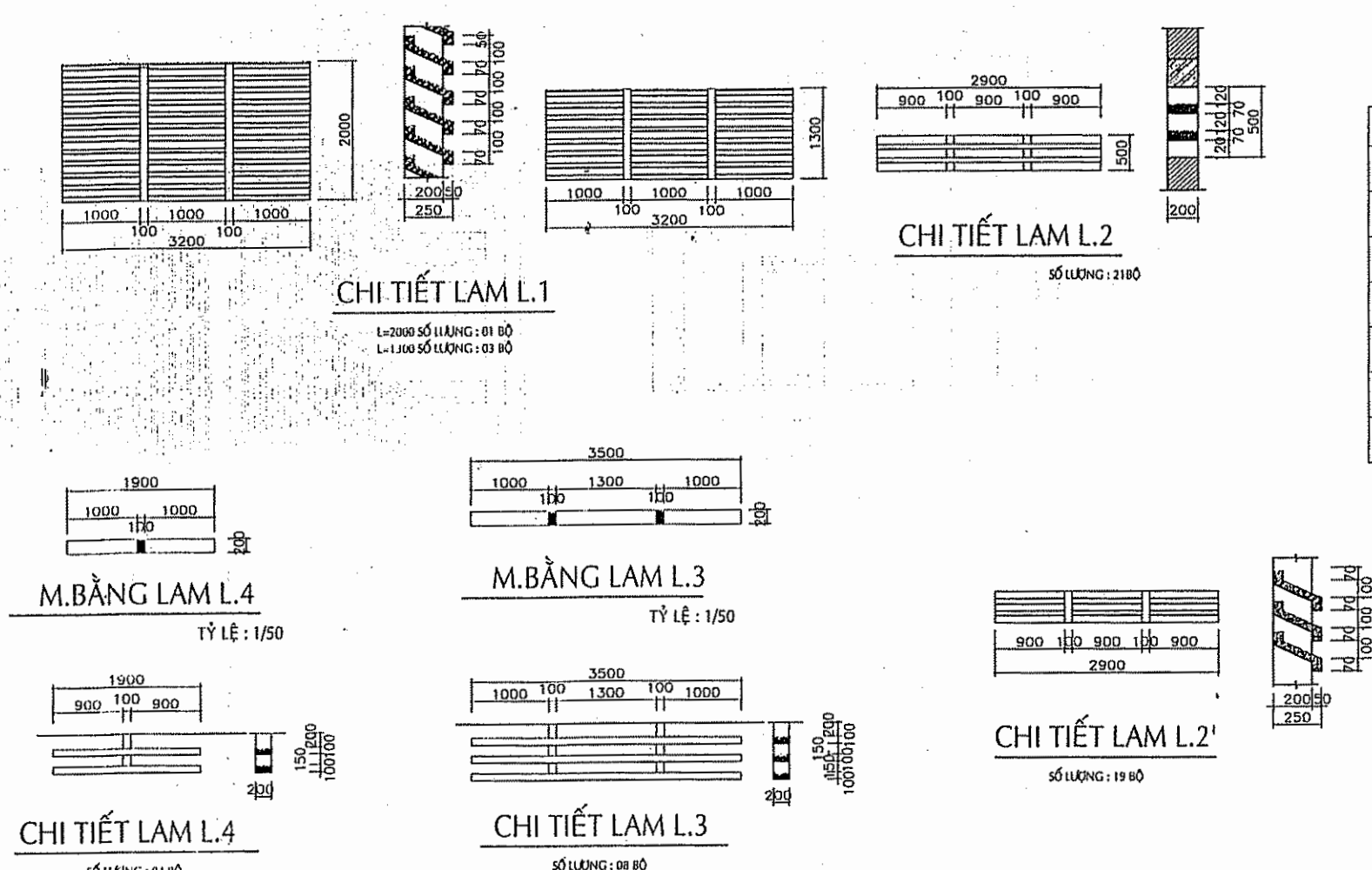
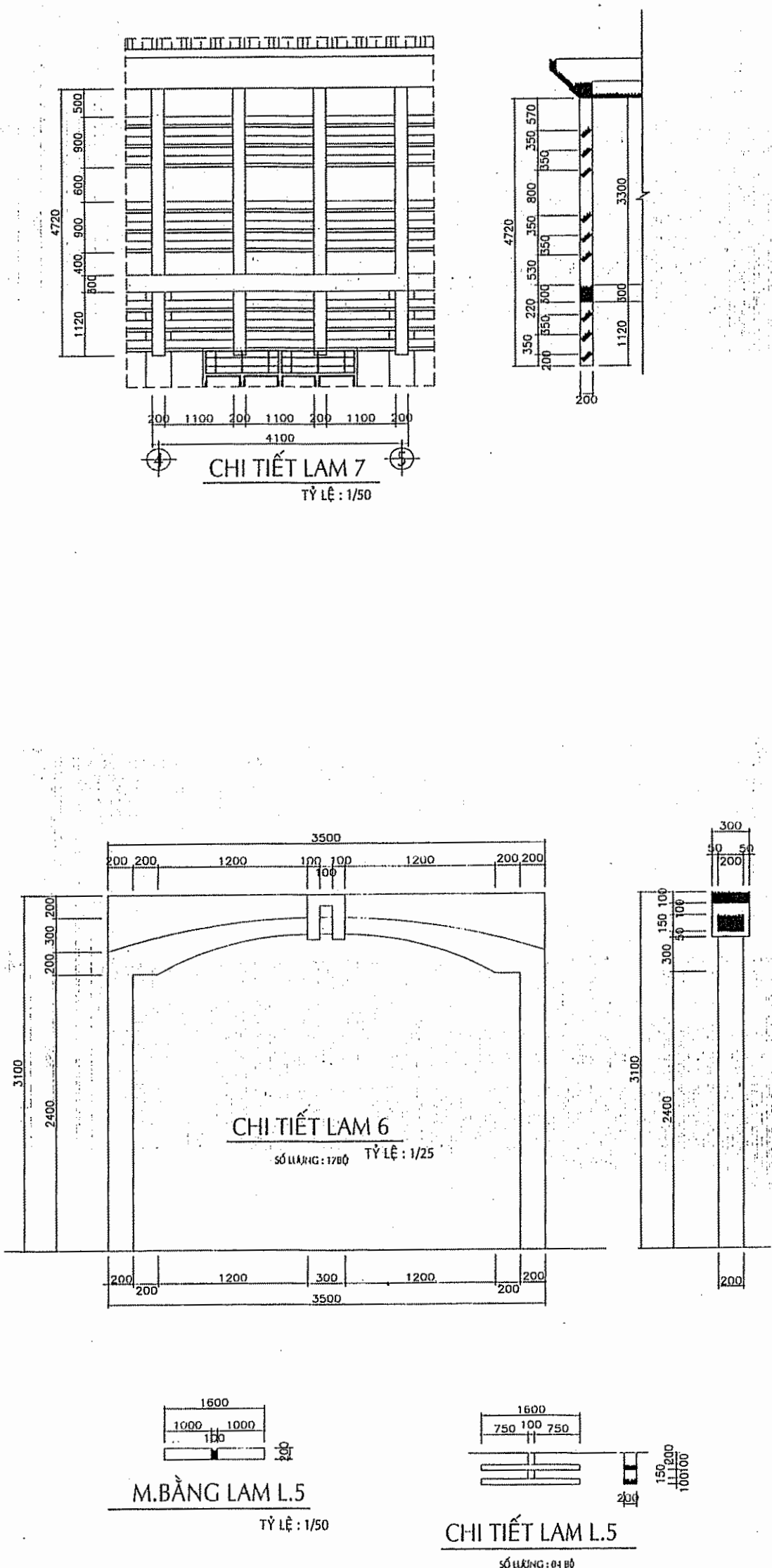


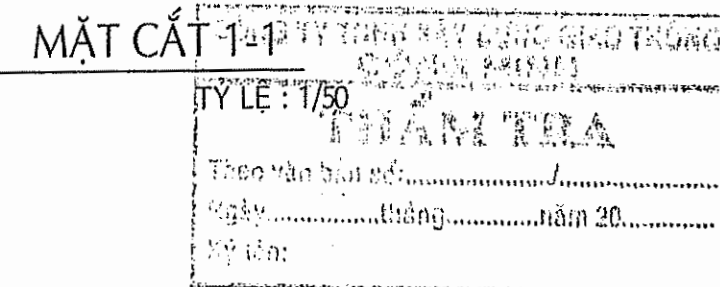
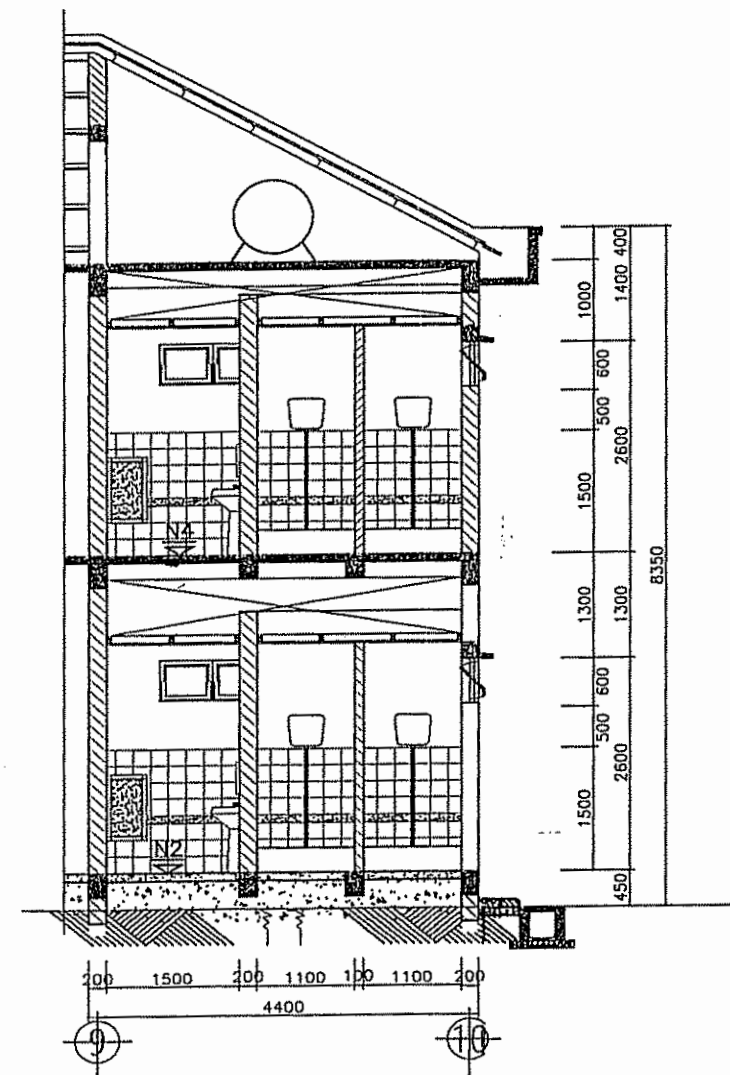
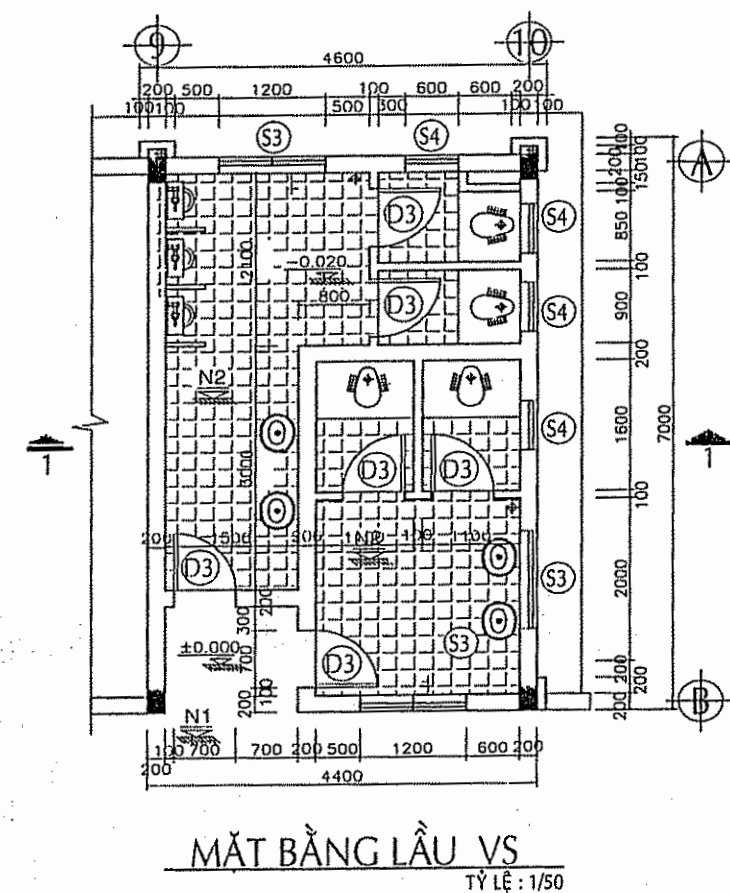
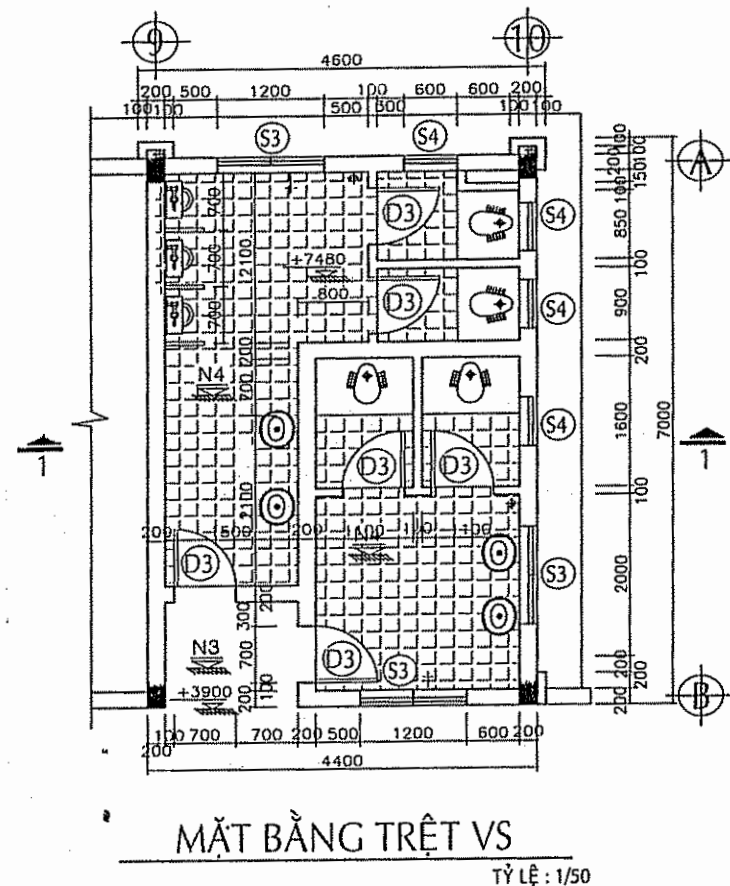
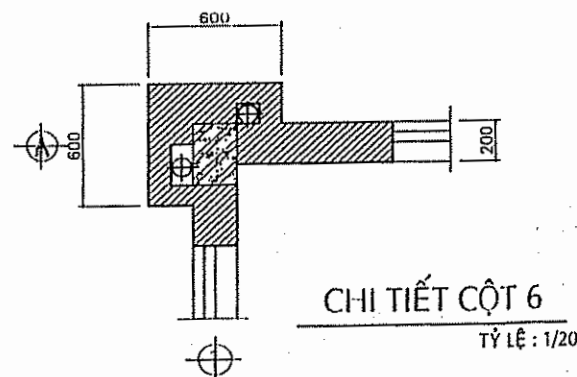
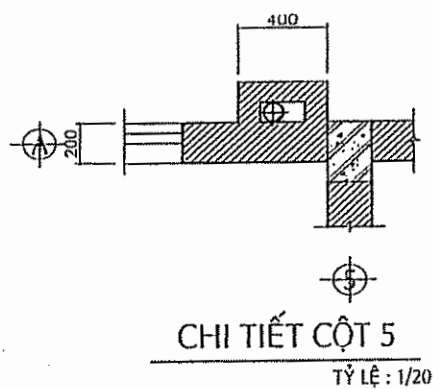
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

STT	TÊN GỌI	KHỐI HIỆU BỘ	ĐVỊ GHI	GHI CHÚ
1	CỬA ĐI D1	7	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
2	CỬA ĐI D2	04	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
3	CỬA ĐI D3	12	BỘ	KHUNG NHÔM KÍNH MỜ DÂY 5LY
4	CỬA SỔ S1+S1'	13 + 2	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
5	CỬA SỔ S2 + S2'	3 + 4	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
6	CỬA SỔ S3	6	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
7	CỬA SỔ S4	8	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY

MÔ TẢ CẢI TẠO:

- TOÀN BỘ SẮT CỬA ĐI, CỬA SỔ, CỬA CHỚP, KHUNG KÍNH
CẠO BỎ LỚP SƠN CŨ, VỆ SINH SƠN DẦU LẠI TOÀN BỘ





MÔ TẢ CẢI TẠO:

- KHU VỆ SINH :
- + ĐỤC BỎ NỀN GẠCH VÀ LỚP VỮA CŨ, DIỆN TÍCH KHOẢNG 40M², QUÉT CHỐNG THẤM SÀN, CÁN VỮA NỀN VÀ LÓT LẠI GẠCH GRANITE 400X400 MỖI CHỐNG TRƯỢT
- + THẢO DỒ THAY THẾ CÁC TẤM TRẦN THẠCH CAO HƯ HÙNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 40M²
- + THAY BÓNG ĐÈN
- + THAY 2 BỘ Ổ KHÓA CỬA ĐI

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

CT KHU VỆ SINH

HẠNG MỤC:

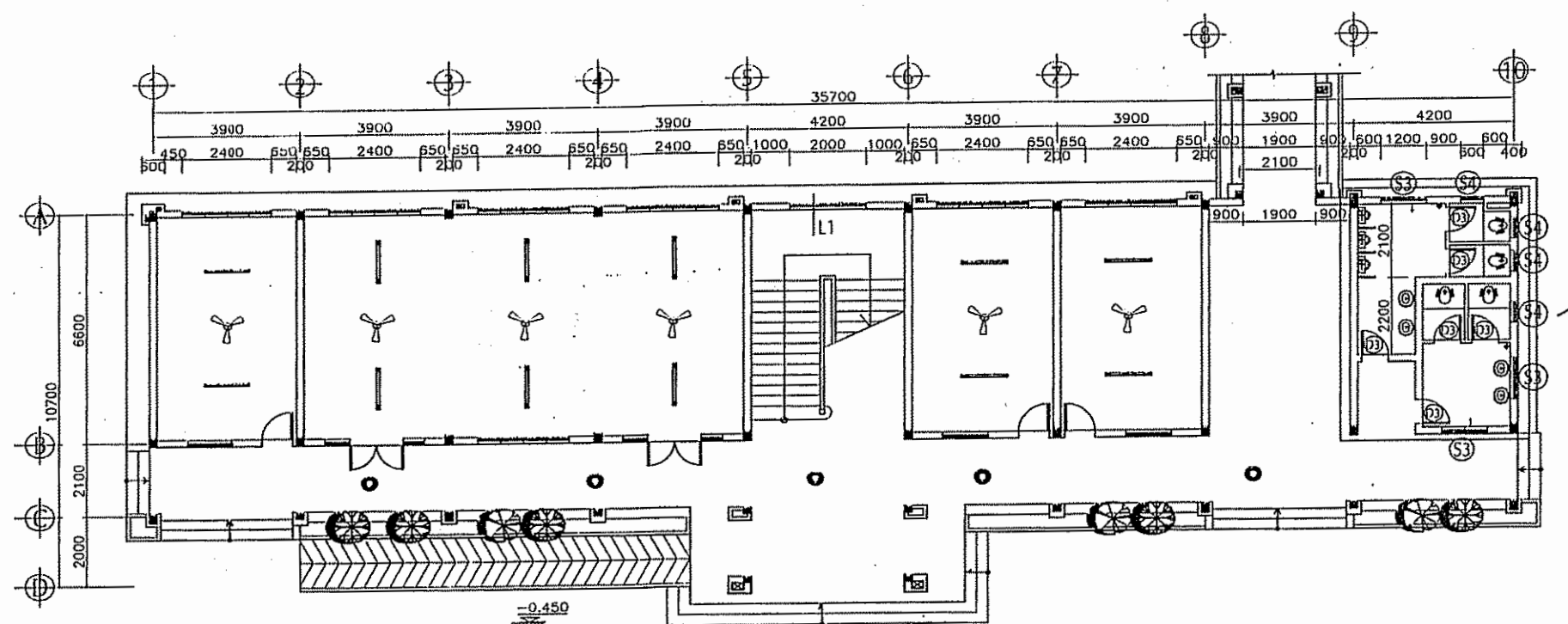
CẢI TẠO
KHỐI HIỆU BỘ

TỶ LỆ 1:100 NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

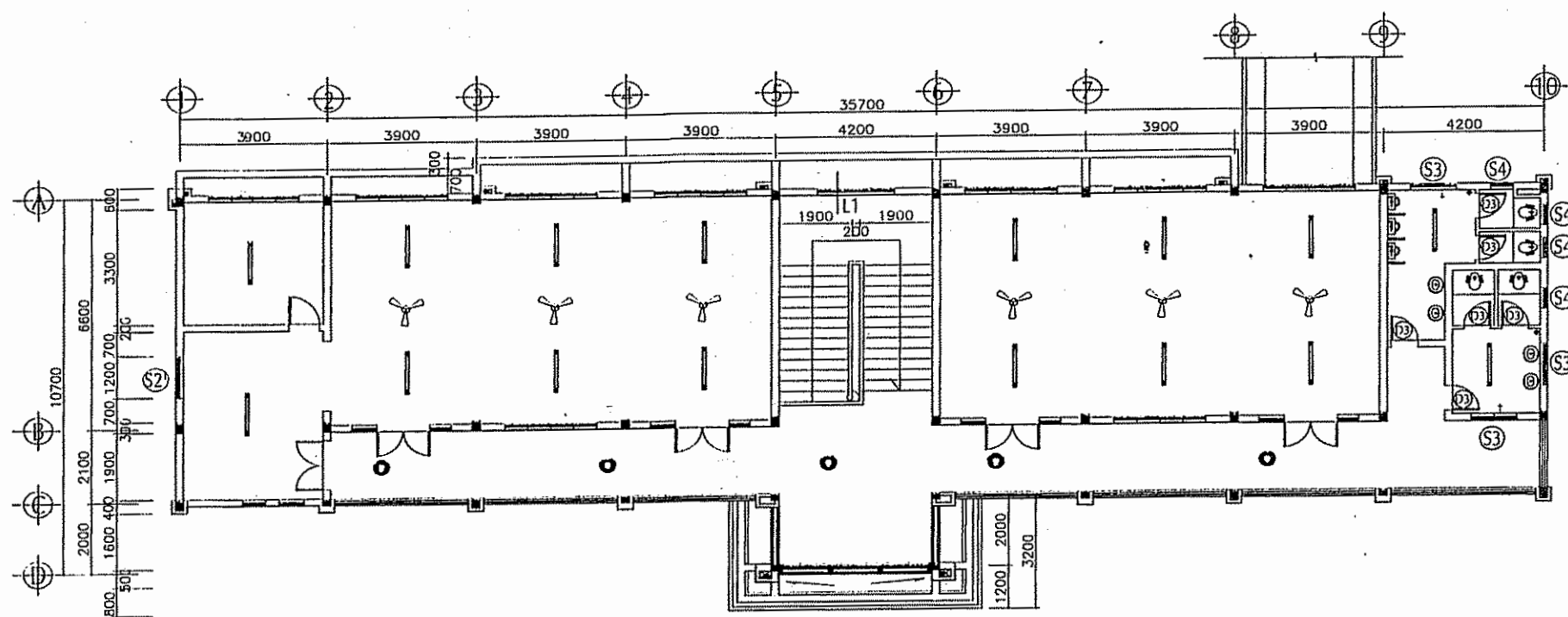
TKKTTT BẢN VẼ SỐ: KT 4/4

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

SHI CHỦ :



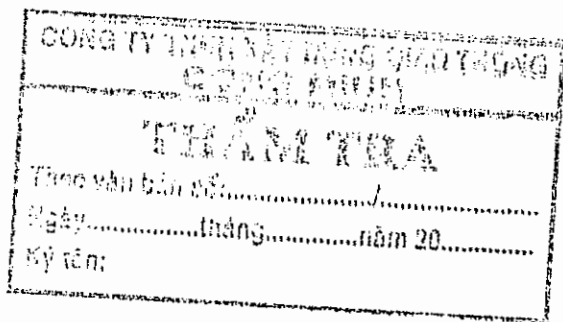
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN LẦU

THỐNG KÊ SỐ LƯỢNG TB ĐIỆN THAY MỚI

KÍ HIỆU	DIỄN GIẢI	SỐ LƯỢNG
—	ĐÈN LED 1,2M + Máng	22
○	ĐÈN ÁP TRẦN D=300	10
Y	QUẠT TRẦN	6
	BẢNG ĐIỆN	6



CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THỐNG NHẤT T.N
Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: ctytvtdthongnhat@gmail.com



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TRỆT,
MB LẦU
CẤP ĐIỆN

HẠNG MỤC:

CẢI TẠO
KHỐI HIỆU BỘ

TỶ LỆ

1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:

2026

TKKTC

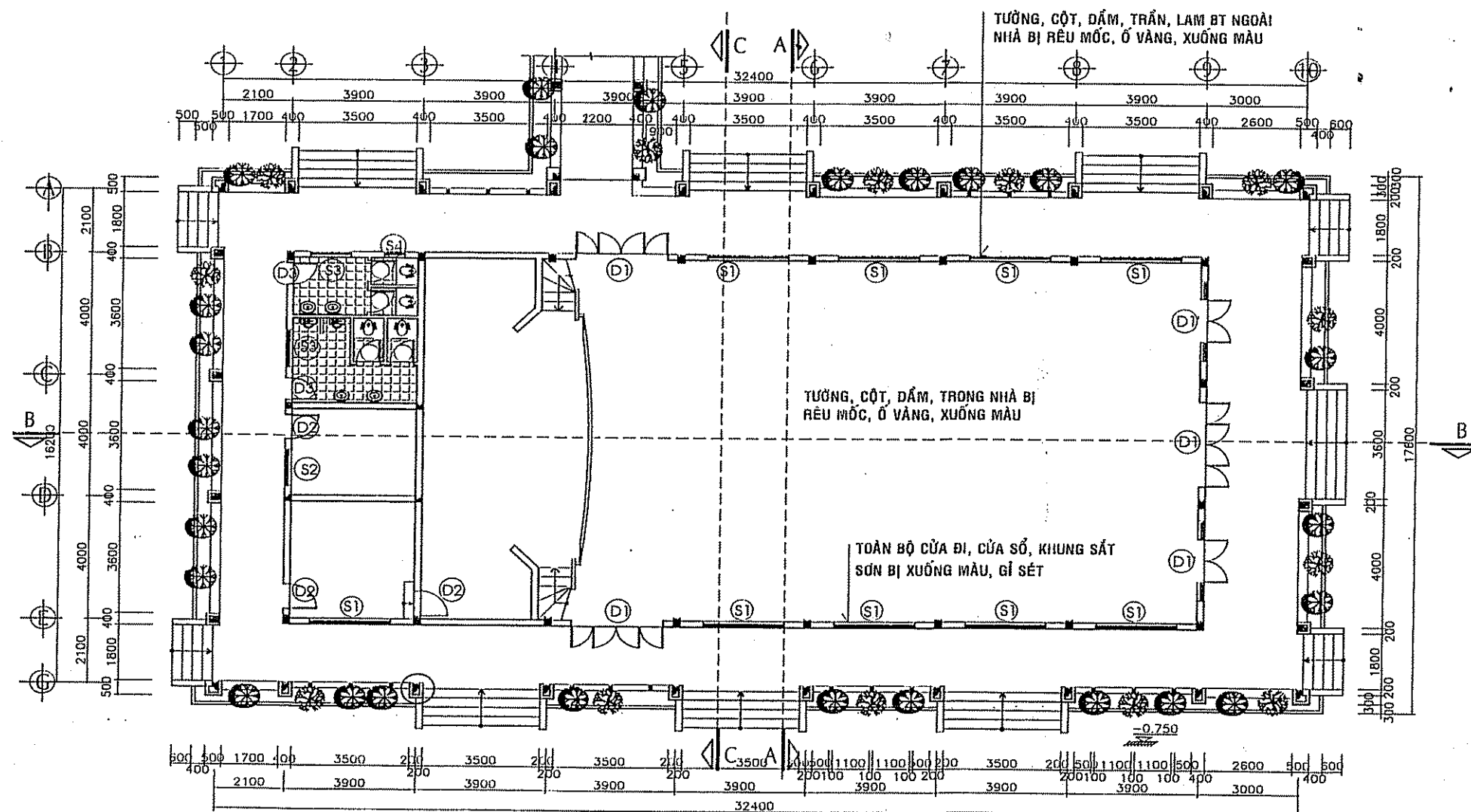
BẢN VẼ SỐ:

KT
4/4

NGÀY

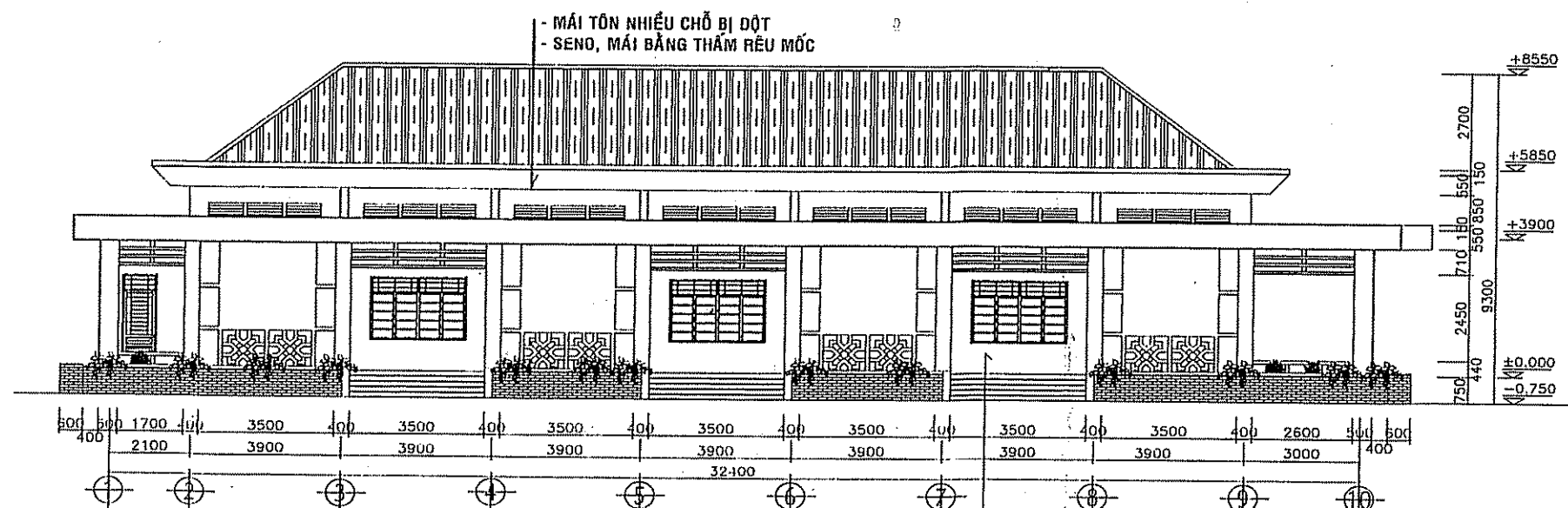
NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

GHI CHÚ :



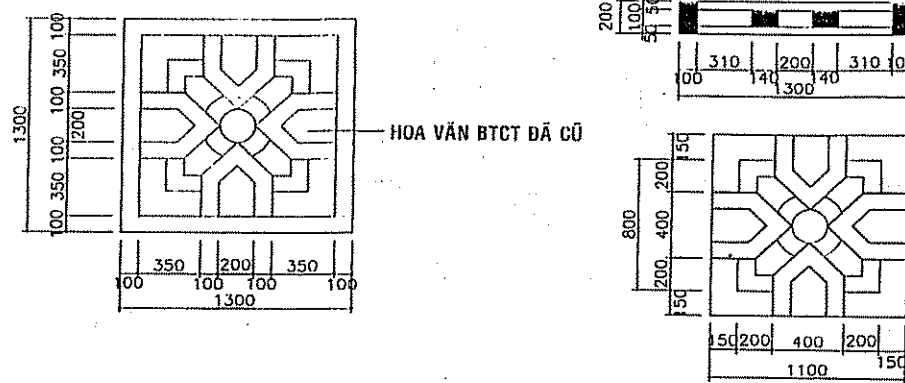
MẶT BẰNG TRỆT

TỶ LỆ: 1/100



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-10

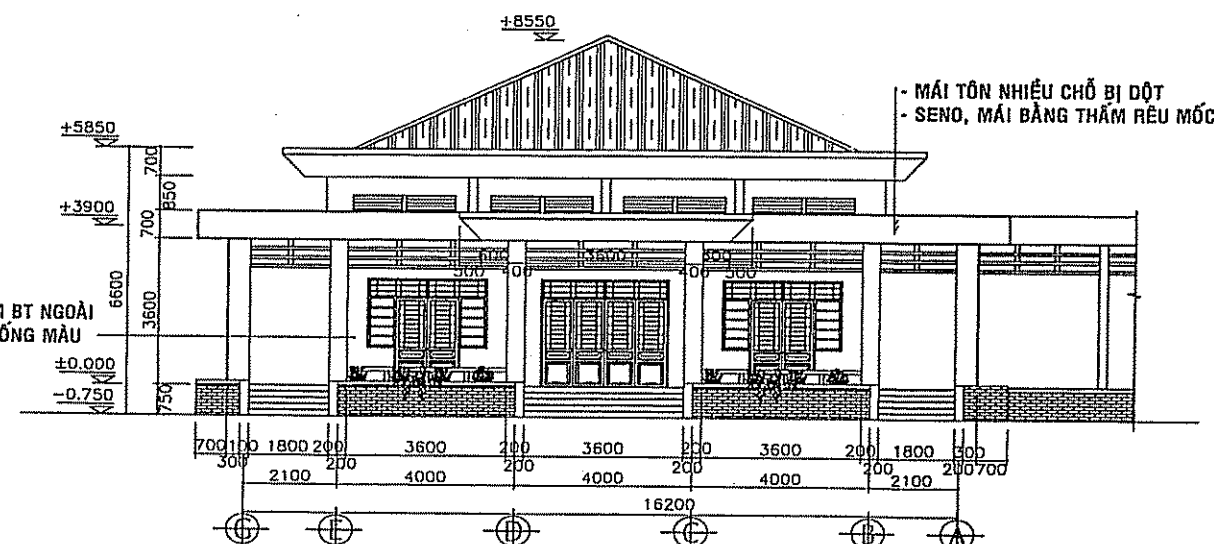
TỶ LỆ: 1/100



CT HOA VĂN TRANG TRÍ

TỶ LỆ: 1/25

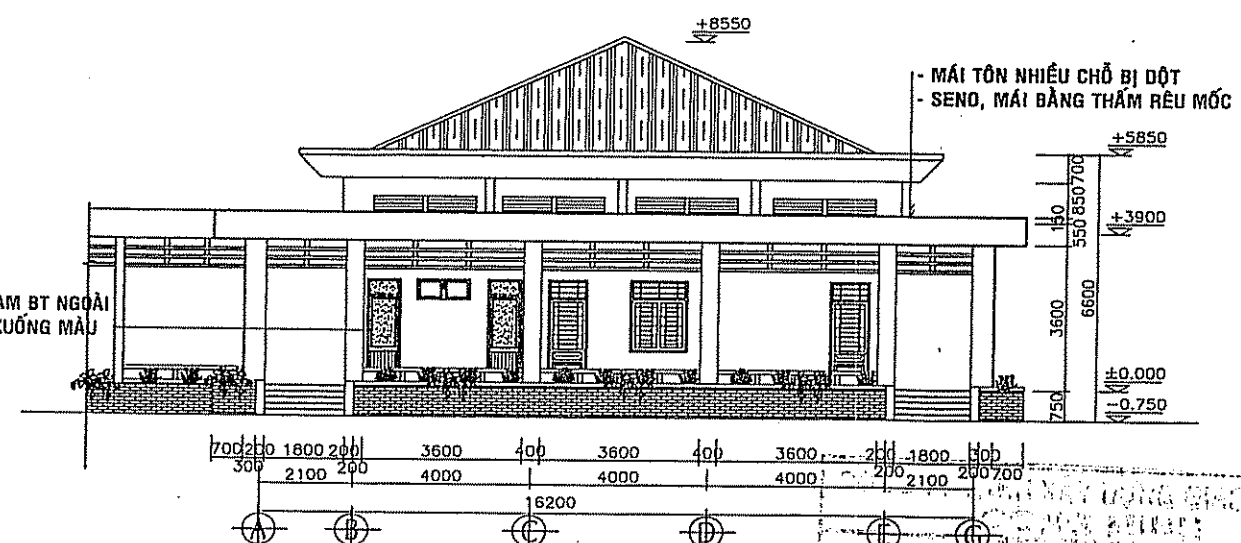
TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN, LAM BT NGOÀI
NHÀ BỊ RÊU MỐC, Ồ VẮNG, XUỐNG MÀU



MẶT ĐỨNG TRỤC G-A

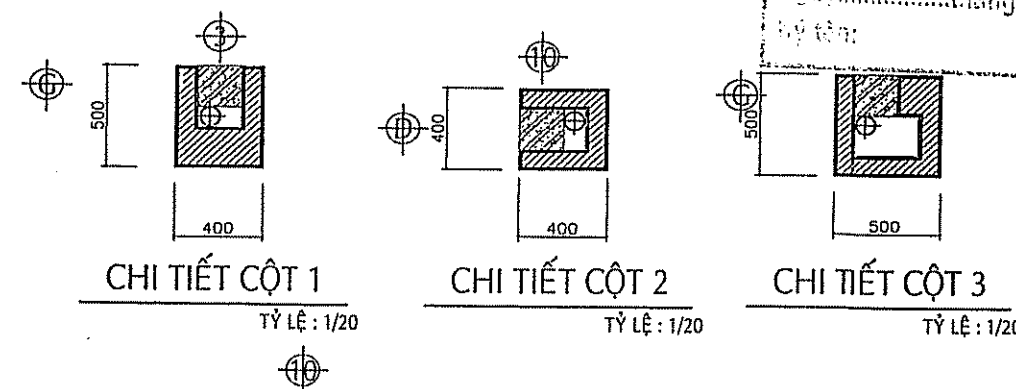
TỶ LỆ: 1/100

TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN, LAM BT NGOÀI
NHÀ BỊ RÊU MỐC, Ồ VẮNG, XUỐNG MÀU



MẶT ĐỨNG TRỤC A-G

TỶ LỆ: 1/100



MÔ TẢ HIỆN TRẠNG:

- * KHỐI NHÀ ĐA NĂNG 01 TẦNG : (DT SÀN = 534M²)
- CÁC ỐNG THOÁT NƯỚC SÀN MÁI, TRONG HỘP GEN TẮC NGHÉN
- MỘT SỐ VỊ TRÍ TRÊN SẼ NỖ, SÀN MÁI BỊ NỨT, THẤM, RÊU MỐC
- TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN, LAM BT NGOÀI NHÀ BỊ RÊU MỐC, Ồ VẮNG, XUỐNG MÀU KHOẢNG 50%
- TƯỜNG, CỘT, DẦM TRONG NHÀ BỊ RÊU MỐC, Ồ VẮNG, XUỐNG MÀU KHOẢNG 50%
- TOÀN BỘ CỬA ĐI, CỬA SỔ, KHUNG SẮT, SƠN BỊ XUỐNG MÀU, GỈ SÉT
- MỘT SỐ THIẾT BỊ ĐIỆN HƯ HỎNG
- MÁI TÔN BỊ ĐỘT NHIỀU CHỖ

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

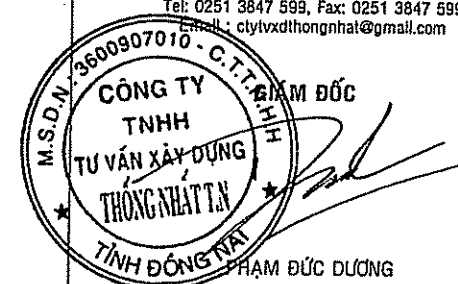
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẬT T.N
Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: ctytvxthongnhatt@gmail.com



PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG,
MẶT ĐỨNG, KHU WC

HẠNG MỤC:

HIỆN TRẠNG

KHỐI HỘI TRƯỜNG

TỶ LỆ
1:100

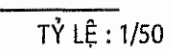
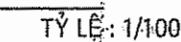
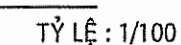
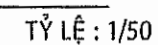
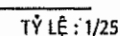
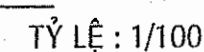
NGÀY HOÀN THÀNH:
2026

TKTKTC

BẢN VẼ SỐ: KT 1/3

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHÍNH

GHI CHÚ:



CÔNG TRÌNH:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

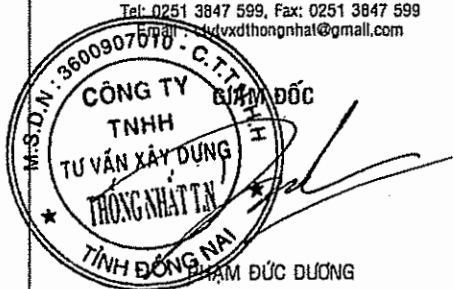
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
Add: P. TÂN PHONG - TP. DIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: sctvdthongnhat@gmail.com



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

[Signature]
KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

[Signature]
KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

[Signature]
KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

[Signature]
KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

THỐNG KÊ CỬA, LAM

HẠNG MỤC:

HIỆN TRẠNG

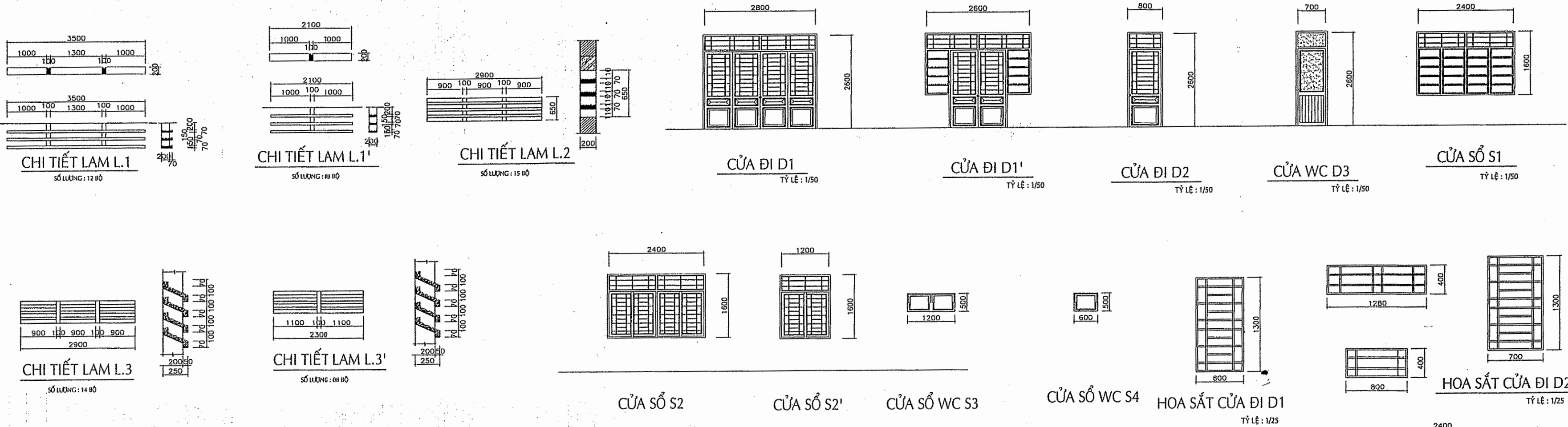
KHỐI HỘI TRƯỜNG

TỶ LỆ 1:100 NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

TKKTTCTC BẢN VẼ SỐ: KT 3/3

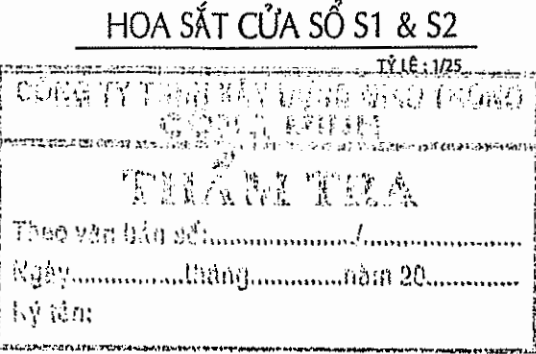
NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

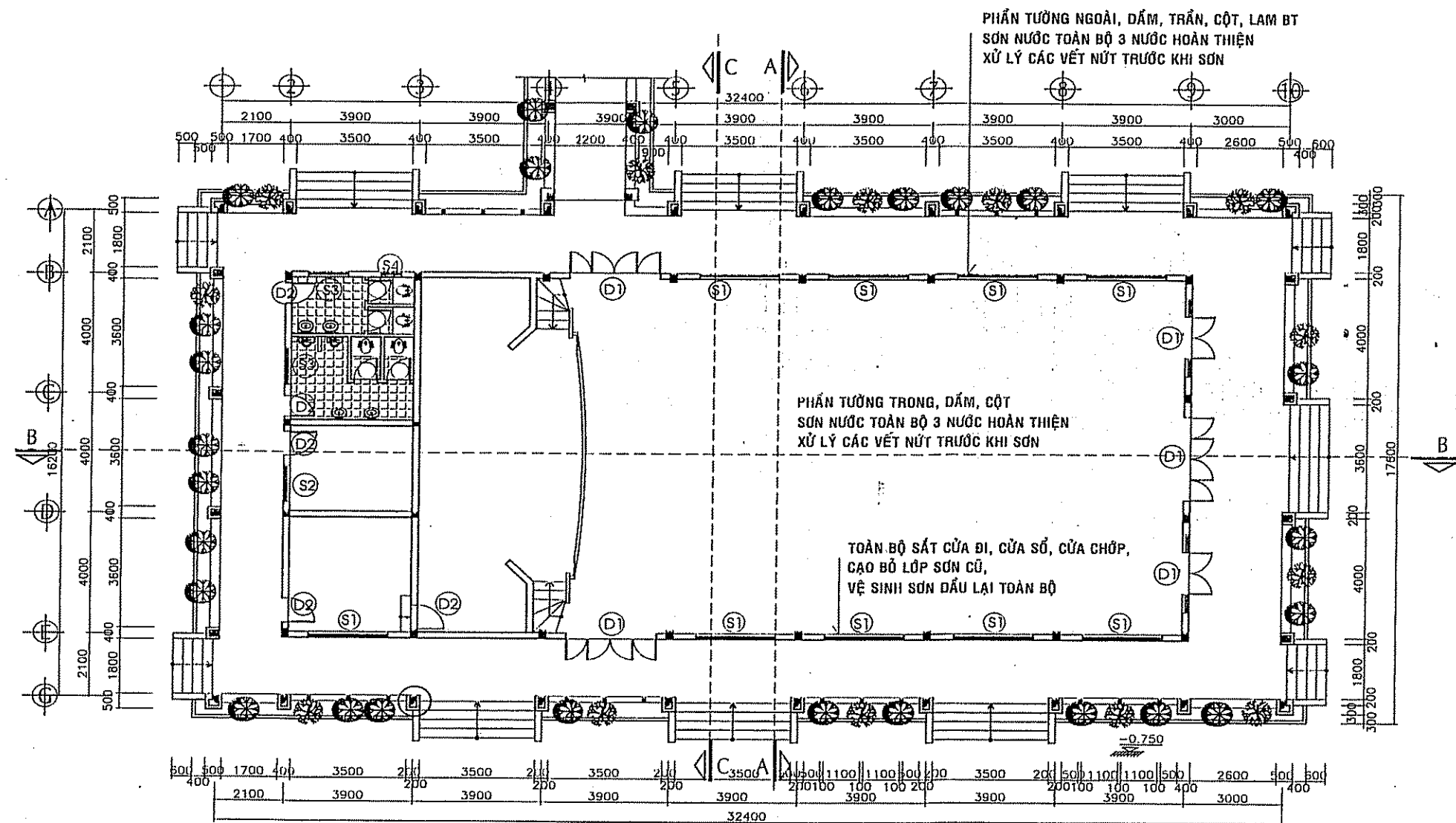
GHI CHÚ :



BẢNG THỐNG KÊ CỬA

STT	TÊN GỌI	KHỐI LỚP HỌC	ĐVỊ GHI	GHI CHÚ
1	CỬA ĐI D1	03	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
2	CỬA ĐI D1'	02	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
3	CỬA ĐI D2	03	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
4	CỬA ĐI D3	06	BỘ	KHUNG NHÔM KÍNH MỜ DÂY 5LY
5	CỬA SỔ S1	09	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
6	CỬA SỔ S2	01	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
7	CỬA SỔ S3	02	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
8	CỬA SỔ S4	01	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY

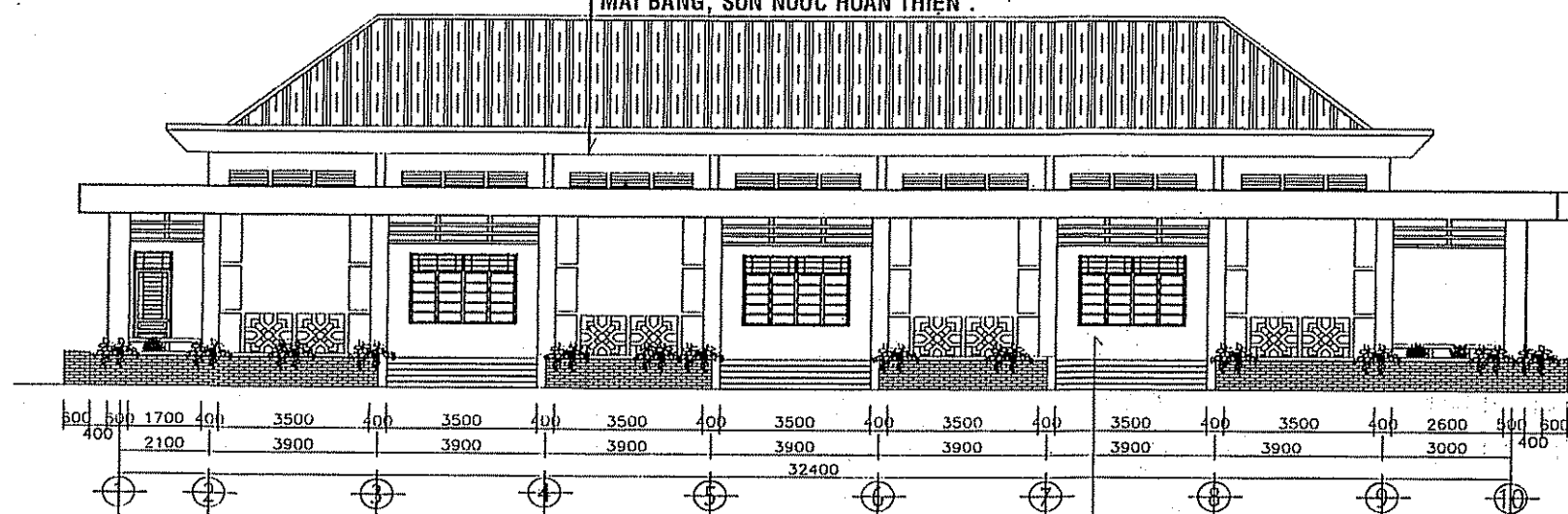




MẶT BẰNG TRỆT

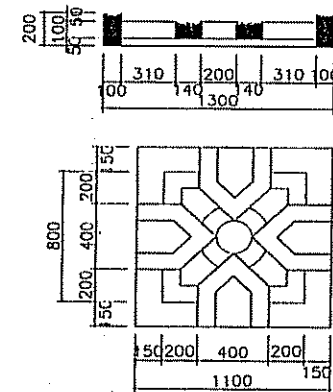
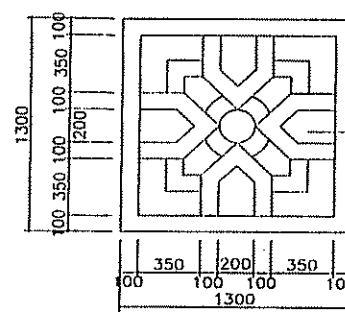
TỶ LỆ : 1/100

THÔNG TẮC TẤT CẢ CÁC ỨNG THOÁT NƯỚC
TRONG CÁC HỘ GEN, XỬ LÝ THẨM SÊ NÔ,
MÁI BẰNG, SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN .



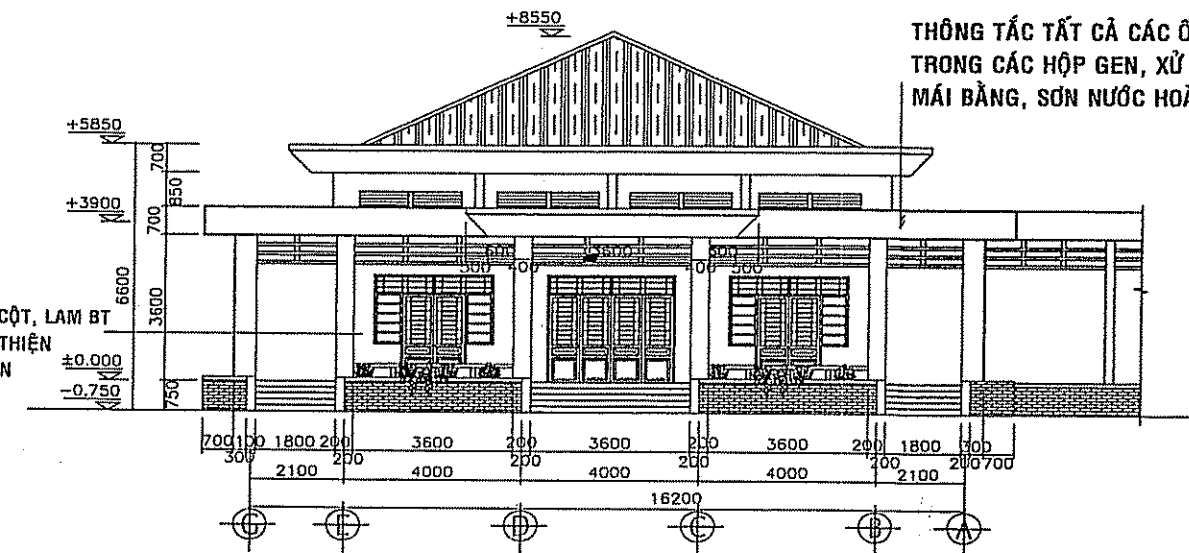
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-10

TỶ LỆ : 1/100



CT HOA VĂN TRANG TRÍ

TỶ LỆ : 1/25

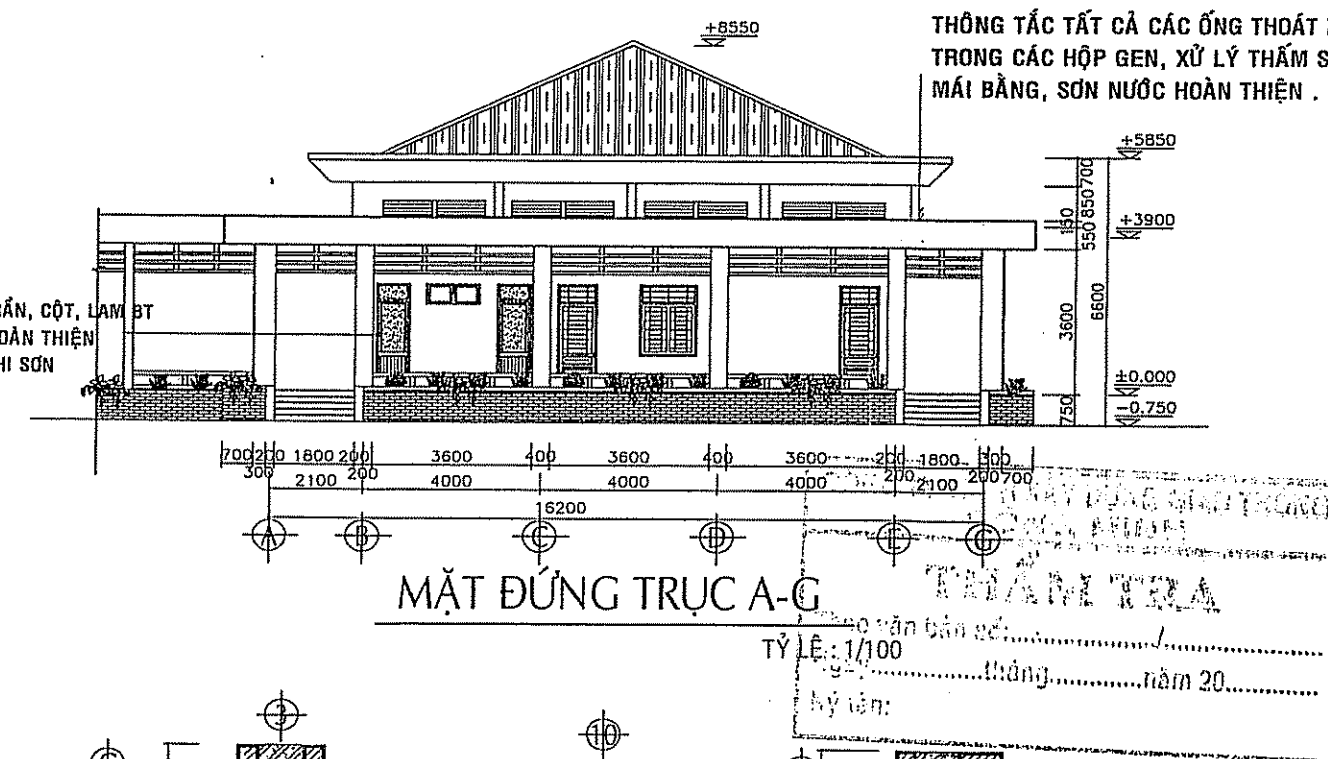


MẶT ĐỨNG TRỰC G-A

TỶ LỆ : 1/100

PHẦN TƯỜNG NGOÀI, DẦM, TRẦN, CỘT, LAM BT
SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN
XỬ LÝ CÁC VẾT NỨT TRƯỚC KHI SƠN

THÔNG TẮC TẤT CẢ CÁC ỨNG THOÁT NƯỚC
TRONG CÁC HỘ GEN, XỬ LÝ THẨM SÊ NÔ,
MÁI BẰNG, SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN .

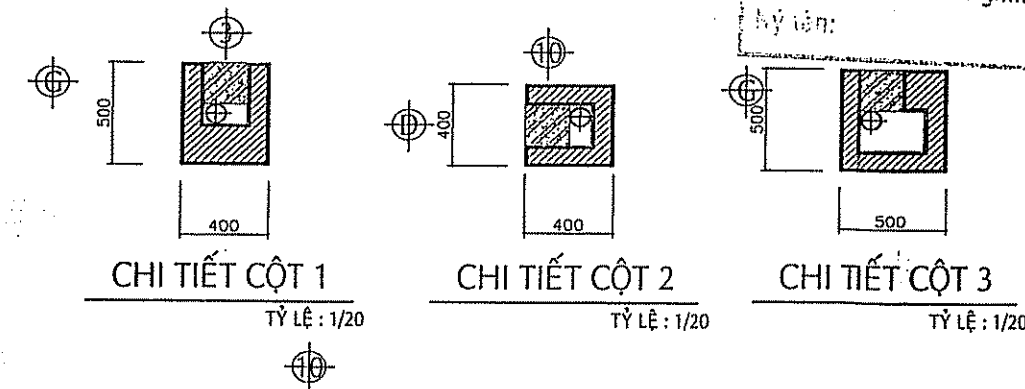


MẶT ĐỨNG TRỰC A-G

TỶ LỆ : 1/100

PHẦN TƯỜNG NGOÀI, DẦM, TRẦN, CỘT, LAM BT
SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN
XỬ LÝ CÁC VẾT NỨT TRƯỚC KHI SƠN

THÔNG TẮC TẤT CẢ CÁC ỨNG THOÁT NƯỚC
TRONG CÁC HỘ GEN, XỬ LÝ THẨM SÊ NÔ,
MÁI BẰNG, SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN .



CHI TIẾT CỘT 1

TỶ LỆ : 1/20

CHI TIẾT CỘT 2

TỶ LỆ : 1/20

CHI TIẾT CỘT 3

TỶ LỆ : 1/20

MÔ TẢ CẢI TẠO:

- * KHỐI NHÀ ĐA NĂNG 01 TẦNG : (DT SÀN = 534M²)
- THÔNG TẮC TẤT CẢ CÁC ỨNG THOÁT NƯỚC TẮC NGHE TRONG CÁC HỘ GEN BỊ HƯ HỎNG. XỬ LÝ THẨM CÁC VỊ TRÍ CÓ NỐ ỨNG TỪ SẼ NỐ VÀO HỘ GEN.
- TOÀN BỘ PHẦN SÀN SÊ NÔ - MÁNG THU NƯỚC , SÀN MÁI (PHẦN KHÔNG LỢP TOLE) 390M² : VỆ SINH, ĐỤC TẤY LỚP VỮA CŨ , LẮNG LẠI LỚP VỮA MỚI M100 DÀY 20MM ĐỐC VỀ HƯỚNG THU NƯỚC, QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẨM BÓC POLYURETHANE, QUÉT THÀNH SÊ NÔ CAO 200 MM. DIỆN TÍCH 360 M²
- PHẦN TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN NGOÀI NHÀ : CẠO SỦI LỚP SƠN CŨ KHOẢNG 50% CỦA KHỐI NHÀ. BẢ MATIT, SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. PHẦN CÒN LẠI KHOẢNG 50% VỆ SINH VÀ SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. TOÀN BỘ CÁC VẾT NỨT ĐƯỢC XỬ LÝ TRƯỚC KHI SƠN NƯỚC.
- PHẦN TƯỜNG TRONG, DẦM, TRẦN, CỘT CẠO SỦI LỚP SƠN CŨ KHOẢNG 50% . BẢ MATIT, SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. PHẦN CÒN LẠI KHOẢNG 50% VỆ SINH VÀ SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN.
- TOÀN BỘ SẮT CỬA ĐI, CỬA SỐ, CỬA CHỚP, KHUNG KÍNH, CẠO BỎ LỚP SƠN CŨ, VỆ SINH SƠN ĐẦU LẠI TOÀN BỘ
- CHỐNG DỘT TOÀN BỘ MÁI TÔN
- THAY THẾ MỘT SỐ THIẾT BỊ ĐIỆN HƯ HỎNG : TOÀN BỘ ĐÈN CŨ BẰNG ĐÈN LED 18 BÓNG, 10 QUẠT TƯỜNG, 12 QUẠT TRẦN, 04 BẢNG ĐIỆN (CÔNG TẮC, Ổ CẮM)

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

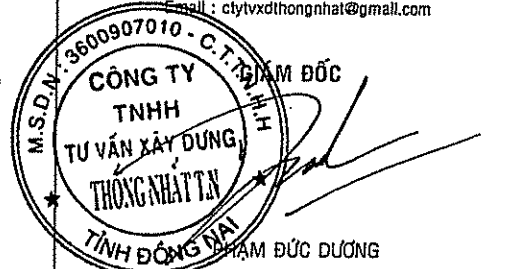
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
Add: P.TÂN PHONG, TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: citytvxdtongnai@gmail.com



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG,
MẶT ĐỨNG, KHU WC

HẠNG MỤC:

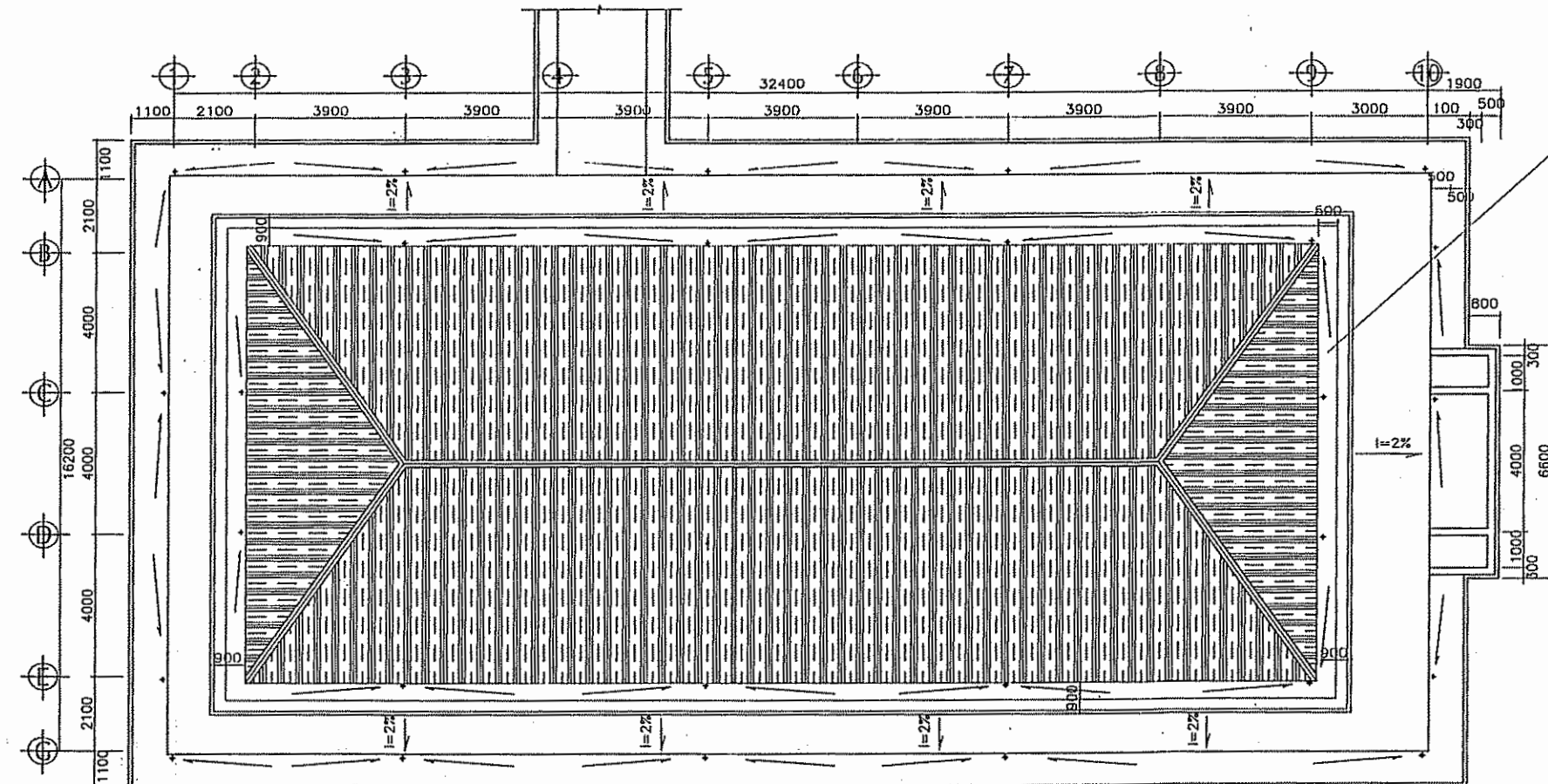
CẢI TẠO
KHỐI HỘI TRƯỜNG

TỶ LỆ 1:100 NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

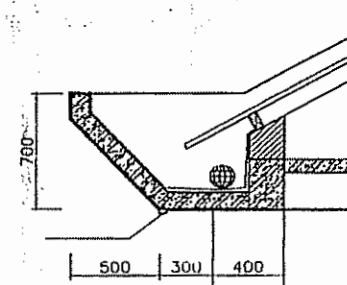
TKKTTCC BẢN VẼ SỐ: KT 1/3

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHÍNH

GHI CHÚ:

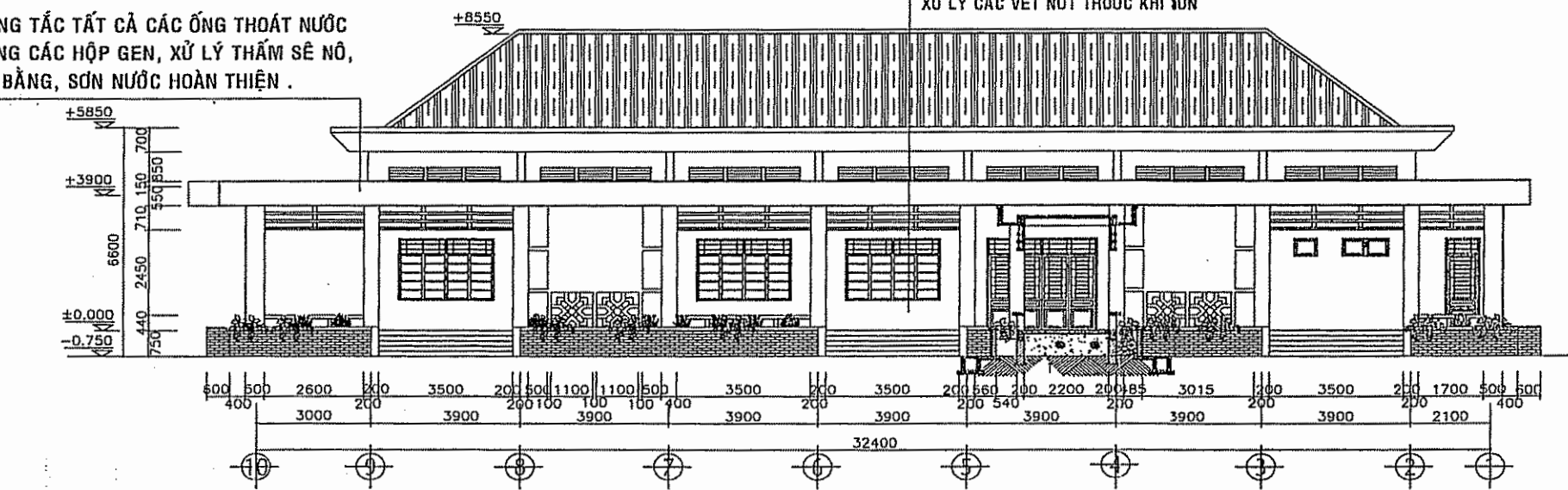


MẶT BẰNG MÁI
TỶ LỆ: 1/100

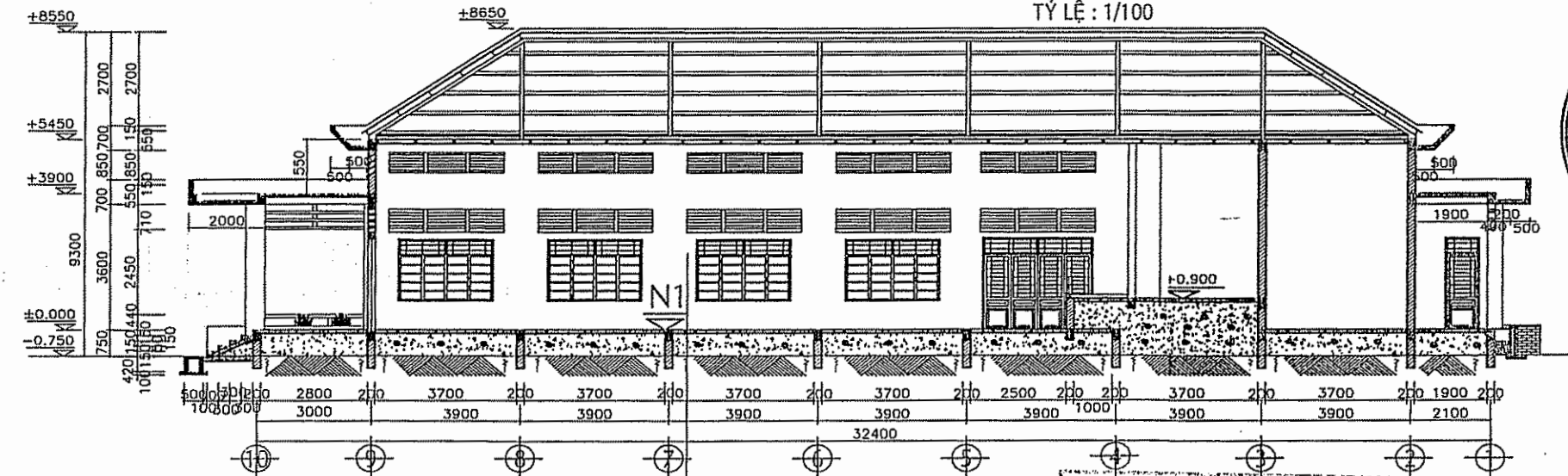


CHI TIẾT SÊNÔ
TỶ LỆ: 1/25

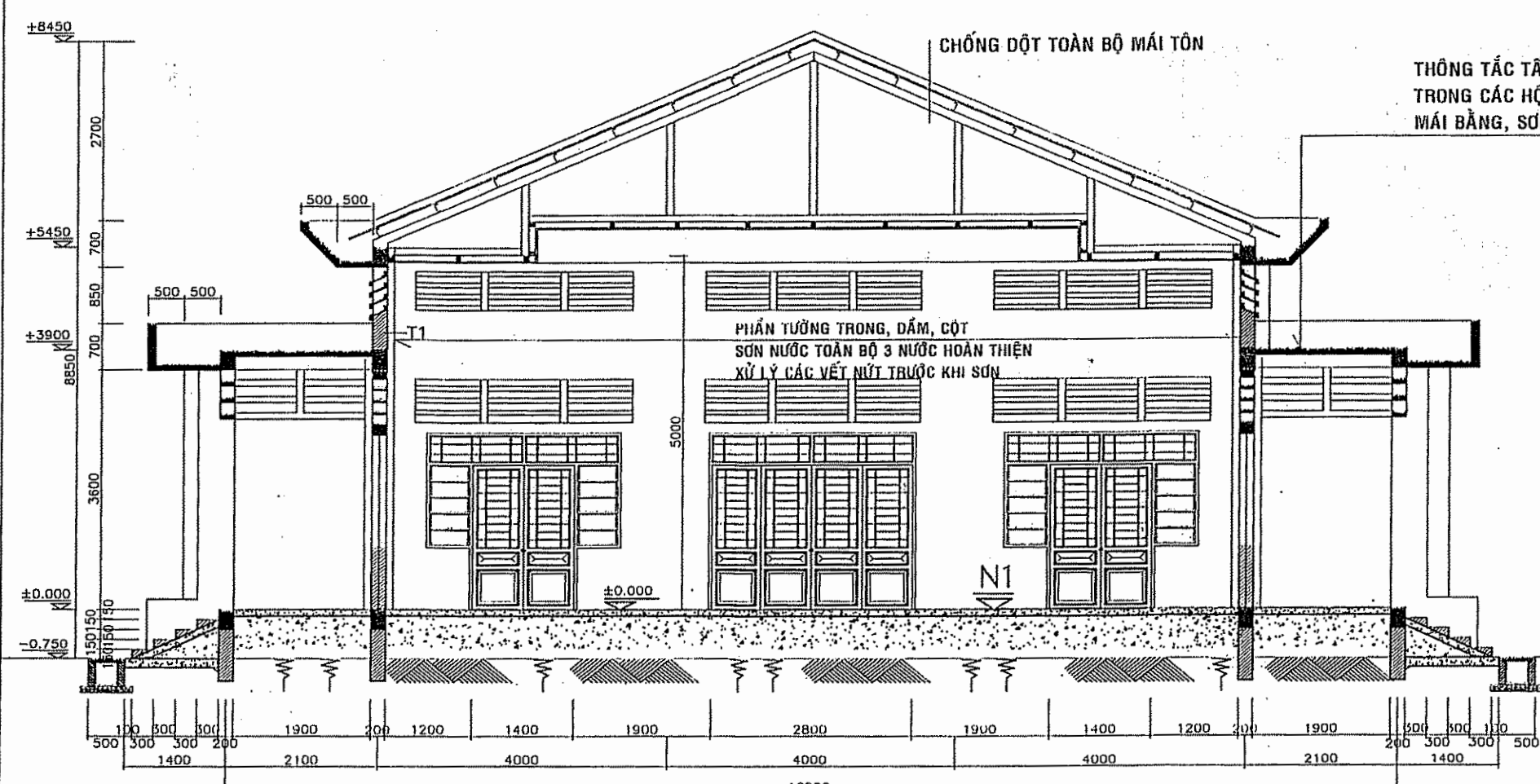
THÔNG TẮC TẤT CẢ CÁC ỨNG THOÁT NƯỚC TRONG CÁC HỘP GEN, XỬ LÝ THẨM SÊ NÔ, MÁI BẰNG, SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN.



MẶT ĐỨNG TRỰC 10-1
TỶ LỆ: 1/100

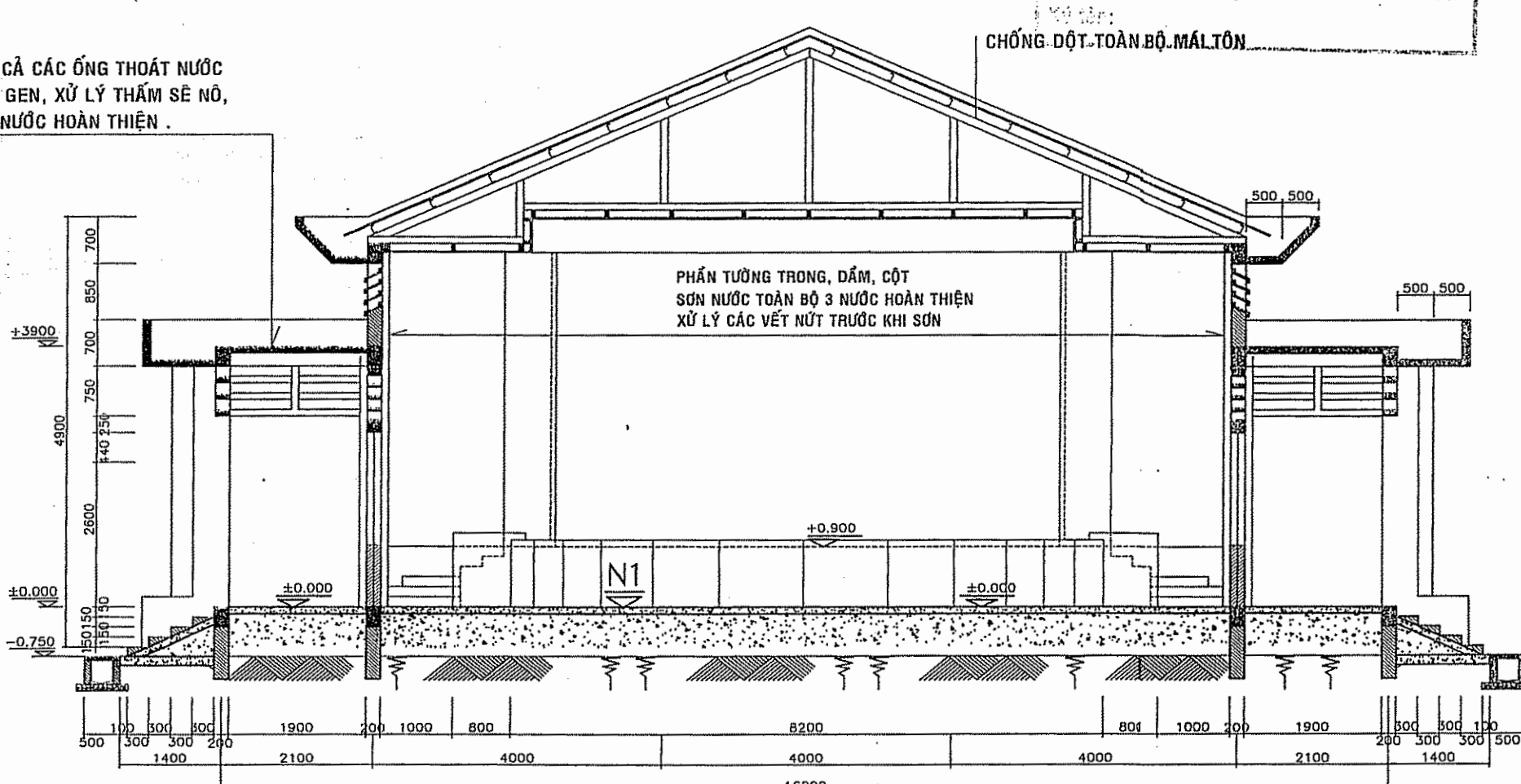


MẶT CẮT B-B
TỶ LỆ: 1/100



MẶT CẮT A-A
TỶ LỆ: 1/50

THÔNG TẮC TẤT CẢ CÁC ỨNG THOÁT NƯỚC TRONG CÁC HỘP GEN, XỬ LÝ THẨM SÊ NÔ, MÁI BẰNG, SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN.



MẶT CẮT C-C
TỶ LỆ: 1/50

PHẦN TƯỜNG NGOÀI, DẦM, TRẦN CỘT, LAM BT
SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN
XỬ LÝ CÁC VẾT NỨT TRƯỚC KHI SƠN

TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN NHÀ BỊ
RÊU MỐC, Ồ VẮNG, XUỐNG MÀU

PHẦN TƯỜNG TRONG, DẦM, CỘT
SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN
XỬ LÝ CÁC VẾT NỨT TRƯỚC KHI SƠN

CÔNG TRÌNH:

**CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
CHỦ ĐẦU TƯ:

**PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N**
Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: ctyvtvthongnhat@gmail.com

PHẠM ĐỨC DƯƠNG
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGUYỄN THỊ THU ANH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGUYỄN THỊ THU ANH
THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

**MẶT BẰNG,
MẶT CẮT**

HẠNG MỤC:

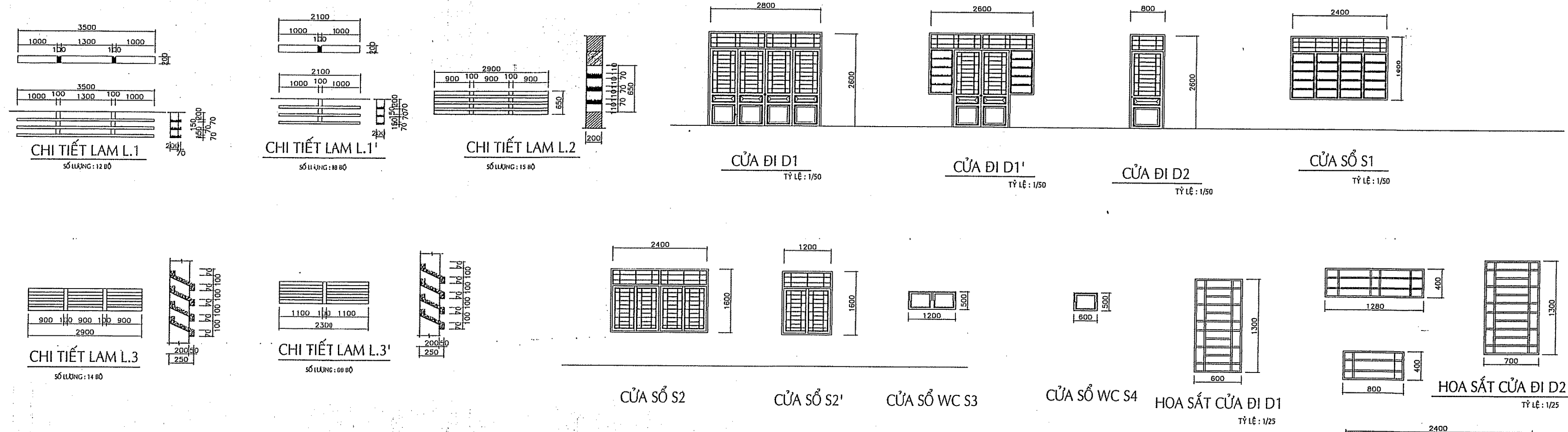
**CẢI TẠO
KHỐI HỘI TRƯỜNG**

TỶ LỆ: 1:100
NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

TKKTTTC: BẢN VẼ SỐ: KT 2/3

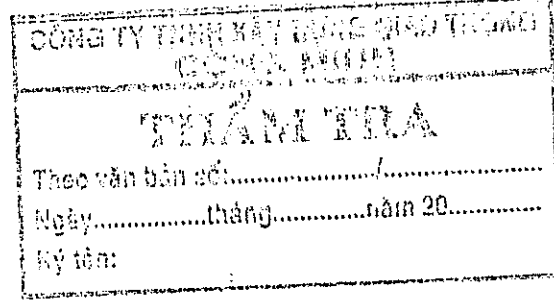
NGÀY: NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

GHI CHÚ:



BẢNG THỐNG KÊ CỬA

STT	TÊN GỌI	KHỐI LỚP HỌC	ĐVỊ GHI	GHI CHÚ
1	CỬA ĐI D1	03	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
2	CỬA ĐI D1'	02	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
3	CỬA ĐI D2	03	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
4	CỬA ĐI D3	06	BỘ	KHUNG NHÔM KÍNH MỜ DÂY 5LY
5	CỬA SỔ S1	09	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
6	CỬA SỔ S2	01	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
7	CỬA SỔ S3	02	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY
8	CỬA SỔ S4	01	BỘ	KHUNG SẮT L40x40 ,KÍNH DÂY 5LY



CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA

TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI

XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
Add: P.TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 559, Fax: 0251 3847 559
Email: ctytvxdtthongnhat@gmail.com

PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

THỐNG KÊ CỬA, LAM

HẠNG MỤC:

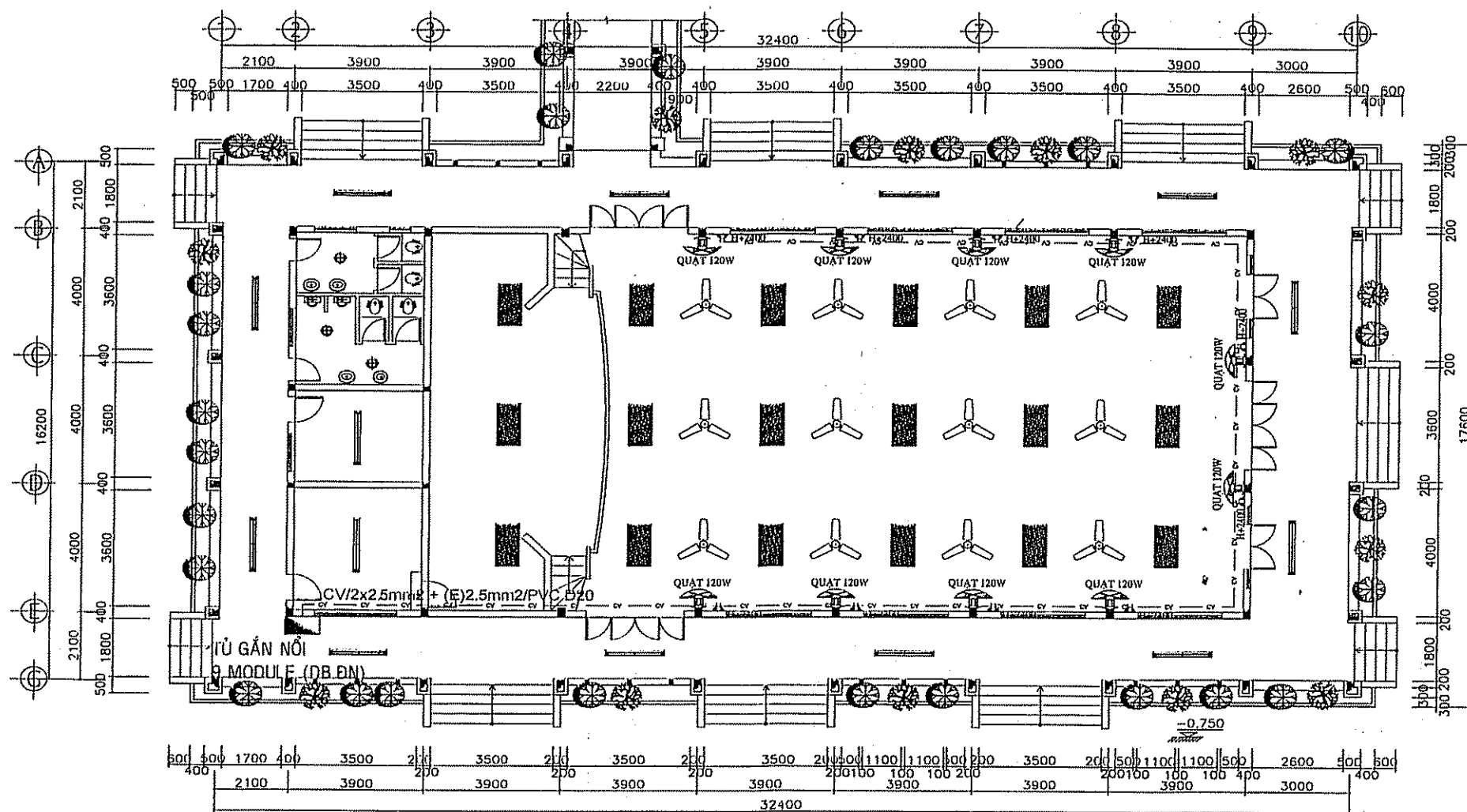
CẢI TẠO

KHỐI HỘI TRƯỞNG

TỶ LỆ 1:100	NGÀY HOÀN THÀNH: 2026
TKKTTTC	BẢN VẼ SỐ:

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHÍNH

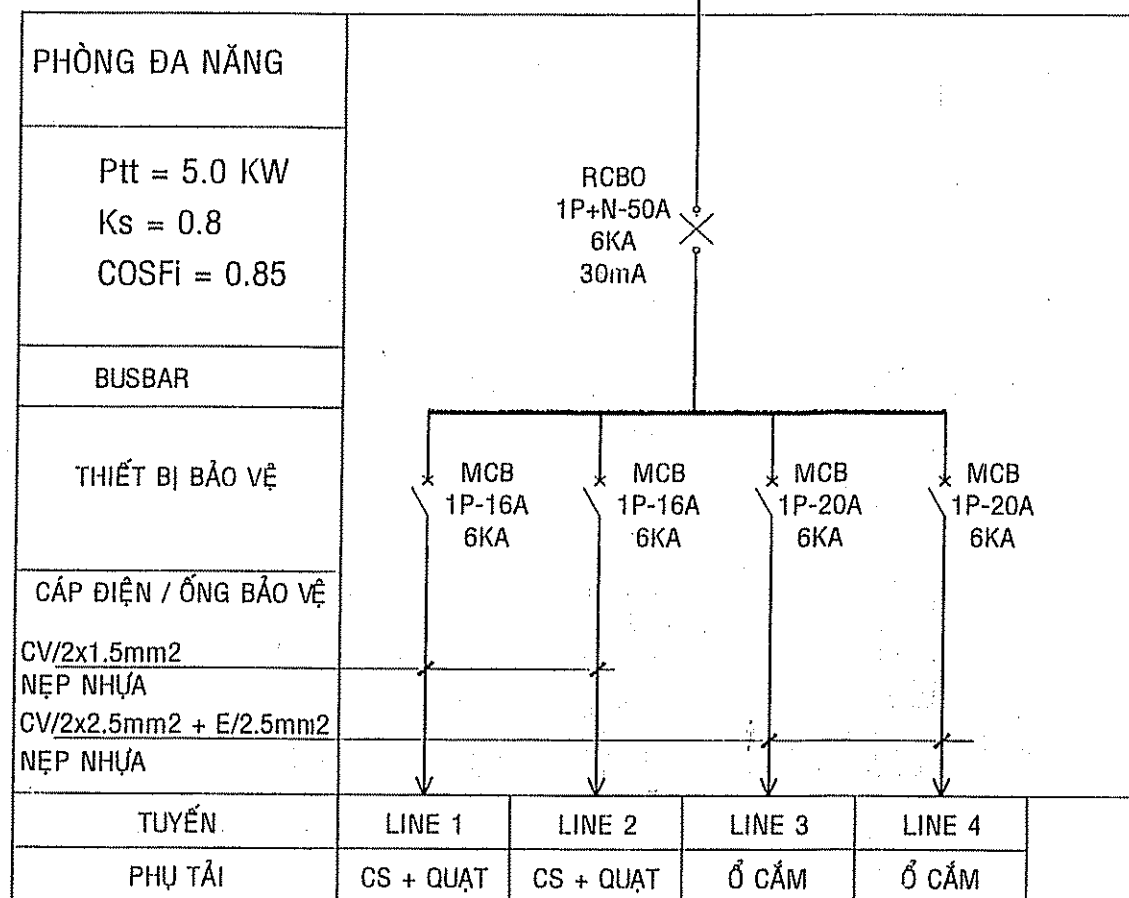
GHI CHÚ:



MẶT BẰNG ĐIỆN CẢI TẠO TRỆT
TỶ LỆ: 1/100

TỦ ĐIỆN TẮNG HIỆN HỮU CẤP ĐẾN

ĐƯỜNG DÂY CÁP ĐIỆN HIỆN HỮU
GIỮ NGUYÊN KHÔNG THAY MỚI
TỦ GẮN NỐI 9 MODULE (DB.ĐN)

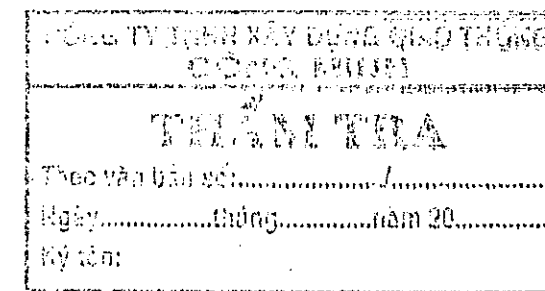


SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN PHÒNG ĐA NĂNG

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ ĐIỆN CẢI TẠO THAY MỚI

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	KHỐI LƯỢNG	ĐVT
☉	ĐÈN LED DOWNLIGHT GẮN ẨM TRẦN 12W-D160	03	BỘ
☼	QUẠT TRẦN 220V/80W - 12.000 M ³ /H (KT: D1400mm)	12	BỘ
☼	VỎ TỦ ĐIỆN GẮN NỔI MODULE 09 LINE (VẬT TƯ PHỤ KÈM THEO)	01	BỘ
☼	THIẾT BỊ ĐỒNG CẮT RCBO-2P - C/50A - 30mA - 6kA	01	BỘ
☼	THIẾT BỊ ĐỒNG CẮT MCB-1P - C/20A - 6kA	02	BỘ
☼	THIẾT BỊ ĐỒNG CẮT MCB-1P - C/16A - 6kA	02	BỘ
☼	DÂY CÁP ĐIỆN ĐƠN CU/PVC 1C_1.5 mm ²	120	MÉT
☼	DÂY CÁP ĐIỆN ĐƠN CU/PVC 1C_2.5 mm ²	180	MÉT
☼	ỐNG PVC MỀM D20 (RUỘT GÀ)	200	MÉT

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	KHỐI LƯỢNG	ĐVT
☼	CÔNG TÁC MẶT BÀ - 1 CHIỀU 16A/220V (MẶT + CÔNG TÁC)	02	BỘ
☼	CÔNG TÁC MẶT ĐƠN - 1 CHIỀU 16A/220V (MẶT + CÔNG TÁC)	04	BỘ
☼	CÔNG TÁC ĐIỀU CHỈNH DIMMER QUẠT 16A/220V (MẶT + CÔNG TÁC)	12	BỘ
☼	Ổ CẮM ĐÔI ẨM TƯỜNG 1P-N-E-16A, CAO ĐỘ 0.4m/1.4m (MẶT + Ổ CẮM)	10	BỘ
☼	ĐÈN LED PANEL 1200x600mm - 80W - GẮN ẨM TRẦN	18	BỘ
☼	QUẠT TREO TƯỜNG LÔNG SẮT CÔNG SUẤT 120W + GIÁ TREO QUẠT	10	BỘ
☼	ĐÈN LED TUYẾT 1,2 MÉT ĐƠN 1x20W MẮNG MỎNG GẮN ẨM TRẦN	12	BỘ



PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO:

HỆ THỐNG ĐIỆN VÀ THIẾT BỊ ĐIỆN (XEM THỐNG KÊ VẬT TƯ PHẦN CẤP ĐIỆN)

SỬA CHỮA VÀ CẢI TẠO HỆ THỐNG ĐIỆN HIỆN HỮU CÁC CÔNG TÁC BAO GỒM:

- THẢO DỮ VÀ THAY MỚI CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN NHƯ CÔNG TÁC, QUẠT, ĐÈN BỊ HƯ HỎNG HAY RỈ SÉT.
- THAY MỚI ĐÈN HUYNH QUANG MẮNG MỎNG SANG BỘ ĐÈN LED PANEL 1200x600mm - 80W TIẾT KIỆM ĐIỆN NĂNG VÀ NÂNG CAO CƯỜNG ĐỘ ÁNH SÁNG. HIỆN HỮU CƯỜNG ĐỘ ÁNH SÁNG TRONG CÁC PHÒNG KHÔNG ĐỦ GÂY MỐI MẮT CHO NGƯỜI SỬ DỤNG. TOÀN BỘ CÔNG TÁC ĐÃ HƯ, Ổ CẮM ĐÃ HƯ.
- THAY MỚI TỦ ĐIỆN GẮN NỔI VÀ CÁC MCB BẢO VỆ TRONG PHÒNG.
- TOÀN BỘ DÂY ĐIỆN NGUỒN TỪ TỦ TỔNG ĐẾN TỪNG PHÒNG VÀ TỦ ĐIỆN TỔNG TỪNG TẦNG GIỮ NGUYÊN, CÒN SỬ DỤNG TỐT.
- THAY MỚI ĐÈN HUYNH QUANG ỐP TRẦN HIỆN HỮU SANG BỘ ĐÈN LED TUYẾT ĐƠN 1x20W TIẾT KIỆM ĐIỆN NĂNG, GIỮ NGUYÊN DÂY ĐIỆN NGUỒN CHẠY DỌC HÀNH LANG.

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



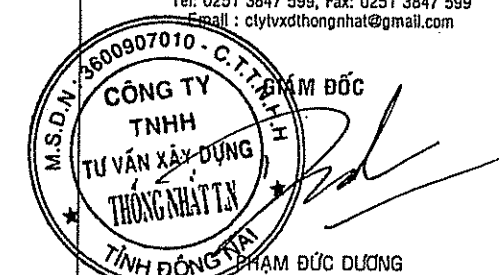
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

THÔNG NHẤT T.N

Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599

Email: ctytvxdtthongnhat@gmail.com



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN
CẢI TẠO

HẠNG MỤC:

CẢI TẠO

KHỐI NHÀ ĐA NĂNG

TỶ LỆ

1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:

2026

TKKTTTC

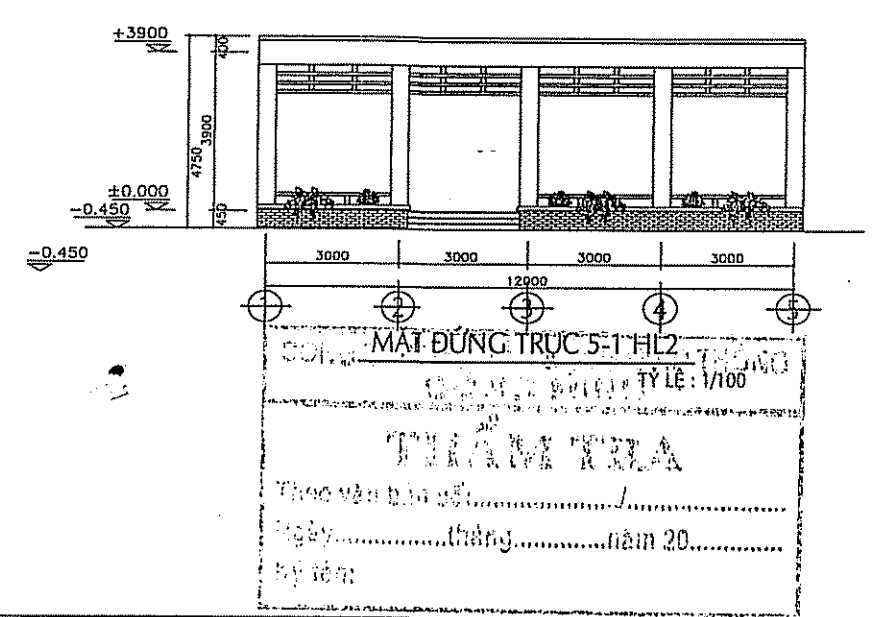
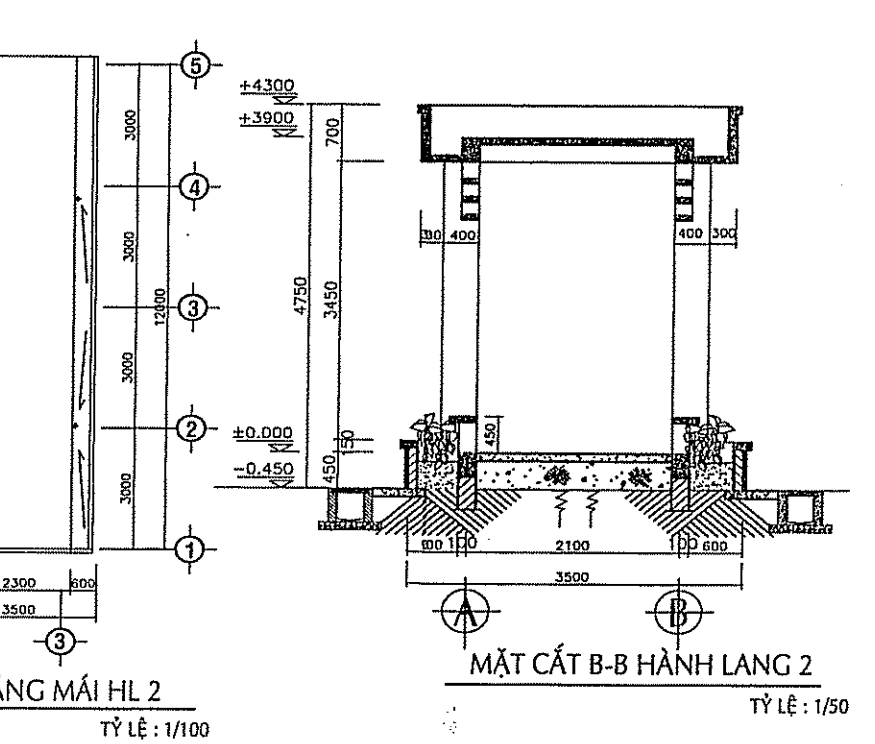
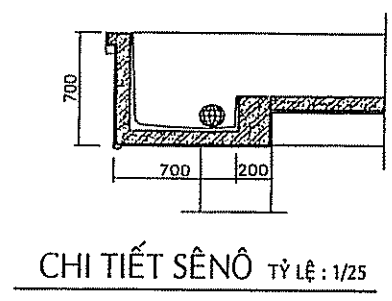
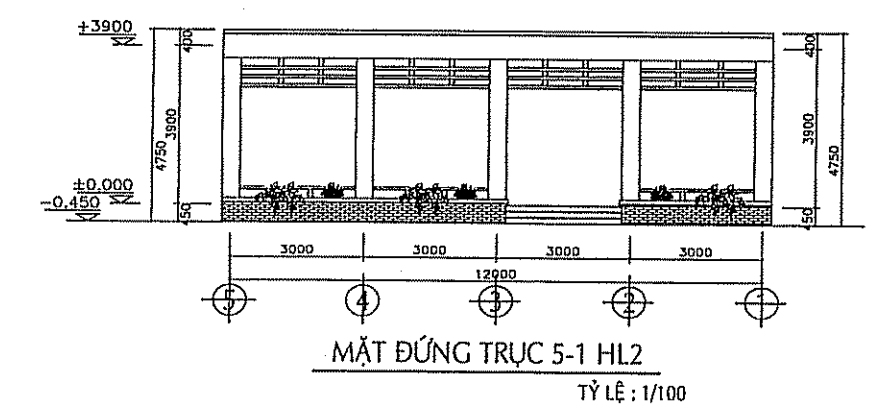
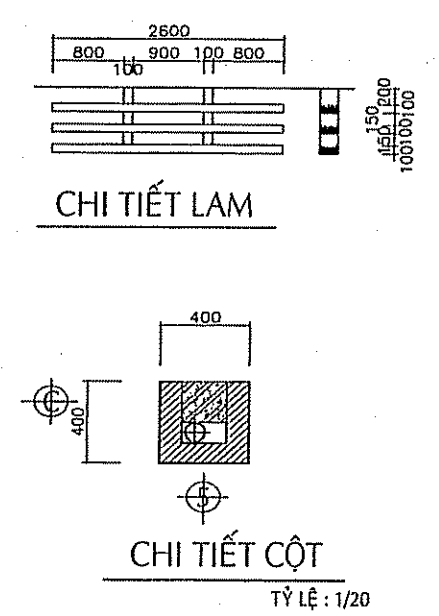
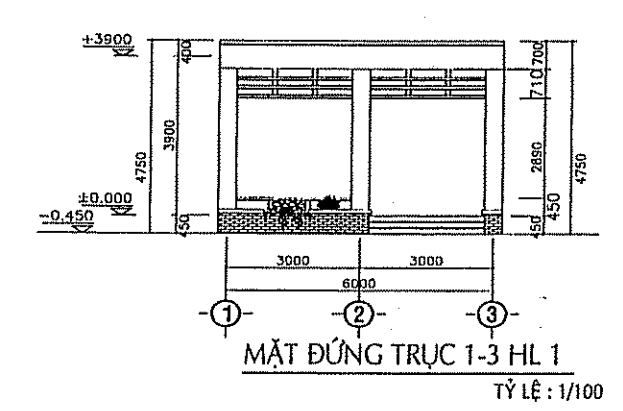
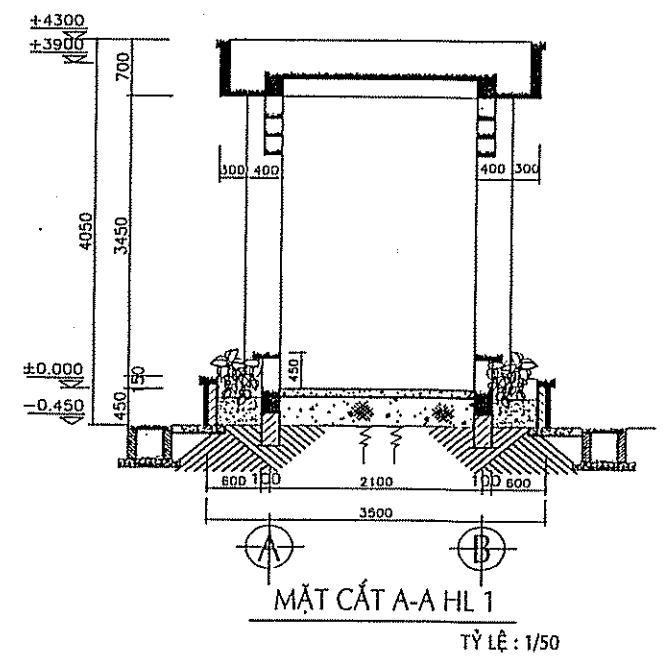
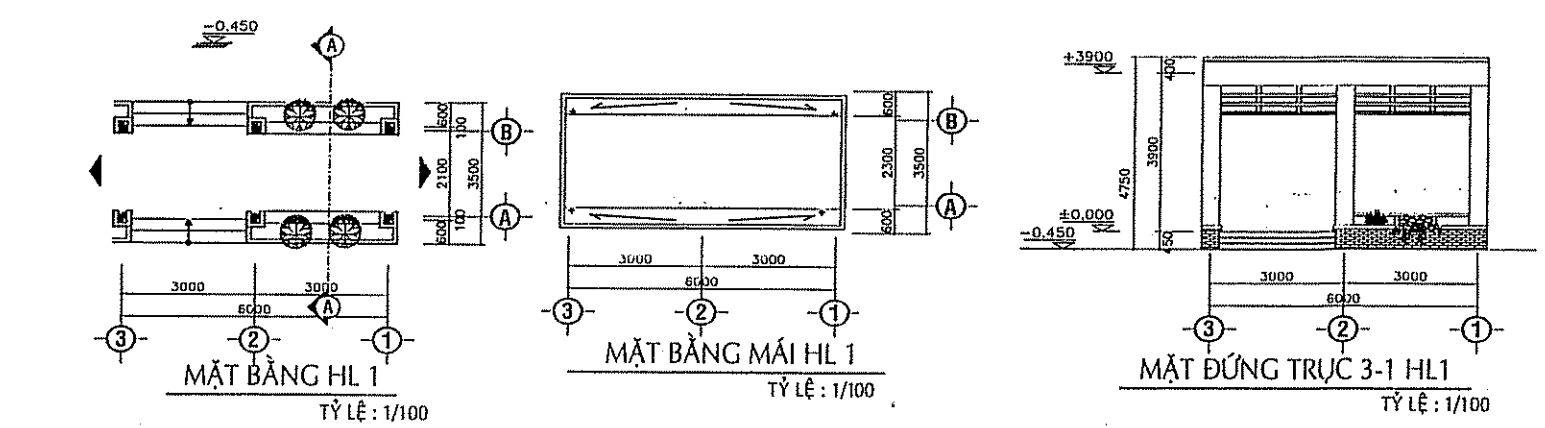
BẢN VẼ SỐ:

Đ

1/1

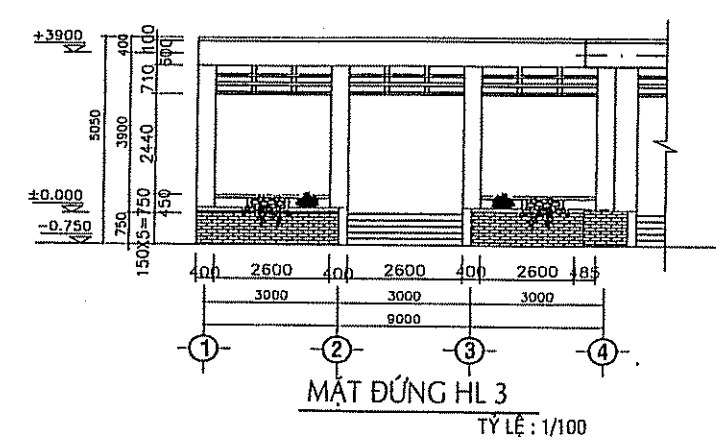
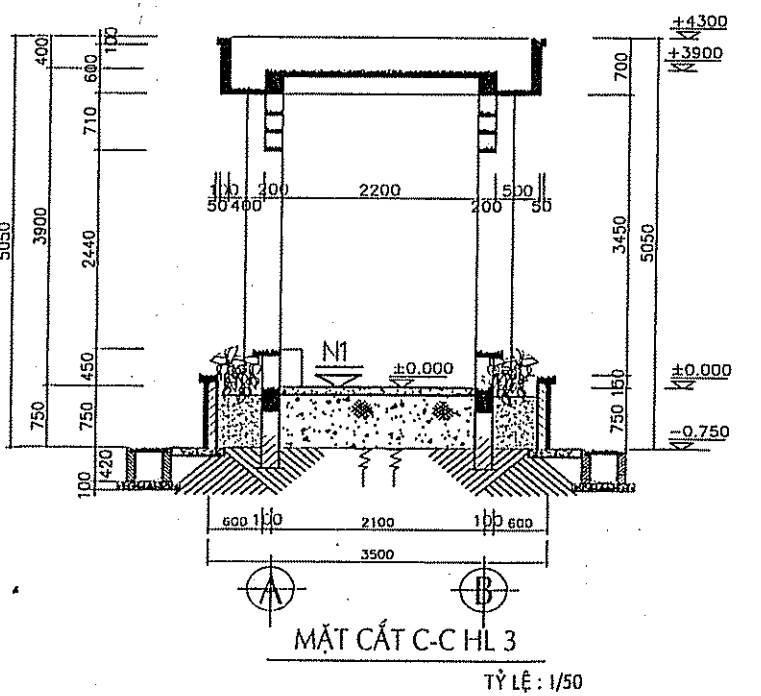
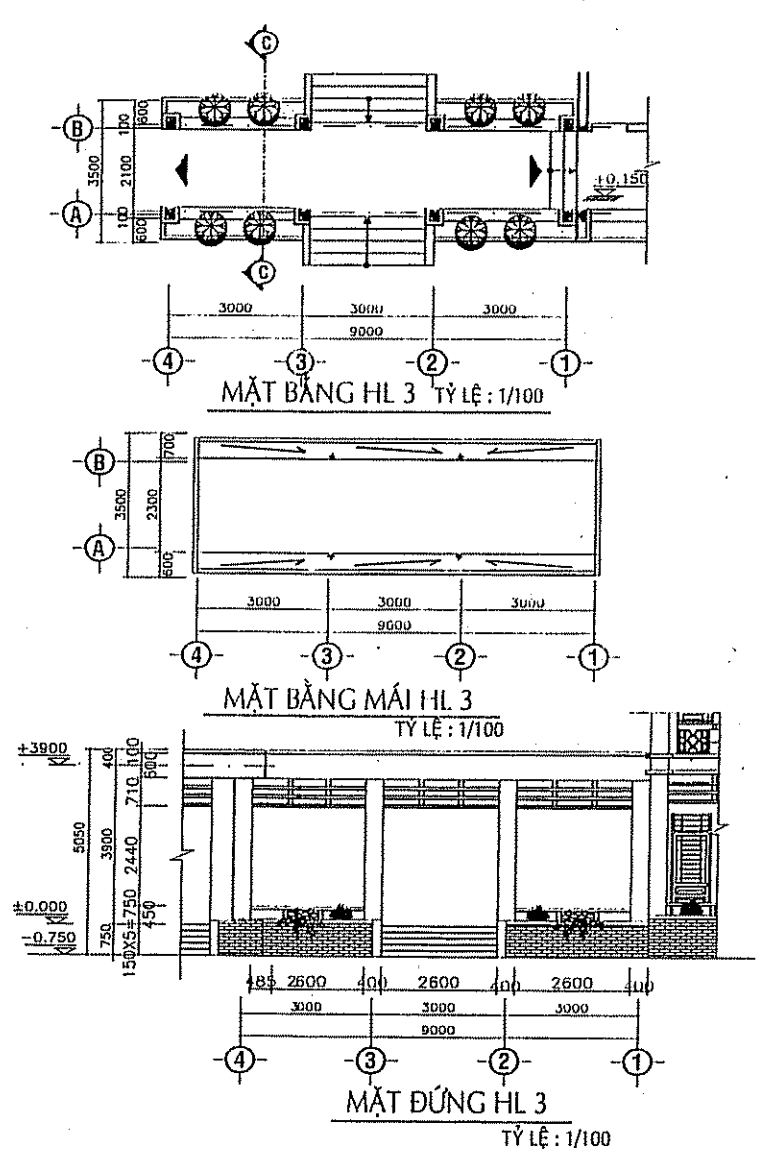
NGÀY

NỘI DUNG HIỆU CHÍNH



MÔ TẢ HIỆN TRẠNG:

- * HÀNH LANG NỐI 1 TẦNG : (DT SÀN = 60M²)
- CÁC ỐNG THOÁT NƯỚC SÀN MÁI, TRONG HỘP GEN TẮC NGHÈN
- MỘT SỐ VỊ TRÍ TRÊN SẼ NỖ , SÀN MÁI BỊ NỨT, THẤM, RÊU MỐC
- TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN, LAM BT BỊ RÊU MỐC, ố VÀNG, XUỐNG MÀU KHOẢNG 50%
- MỘT SỐ THIẾT BỊ ĐIỆN HƯ HỎNG



CÔNG TRÌNH:
**CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
CHỦ ĐẦU TƯ:
**PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN**

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
THÔNG NHẤT T.N
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
Add: P.TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
cvtvxdthongnhathai@gmail.com

M.S.D.N: 0600907010 - C.T. NGUYỄN ĐỐC
CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
TỈNH ĐỒNG NAI
PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN
KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ
KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ
**MẶT BẰNG,
MẶT ĐỨNG, MẶT CẮT**

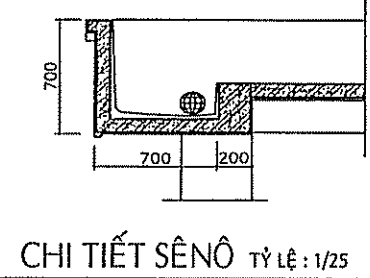
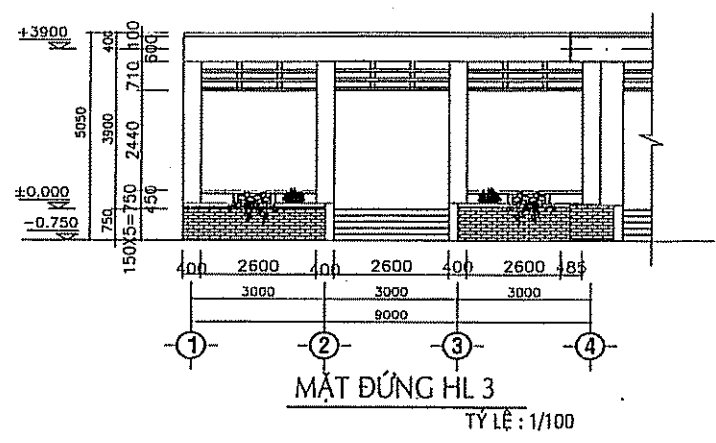
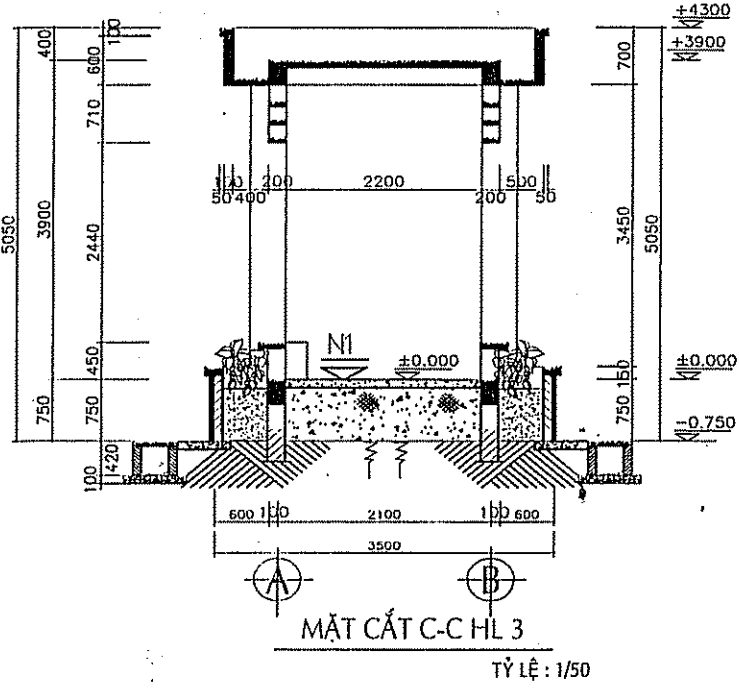
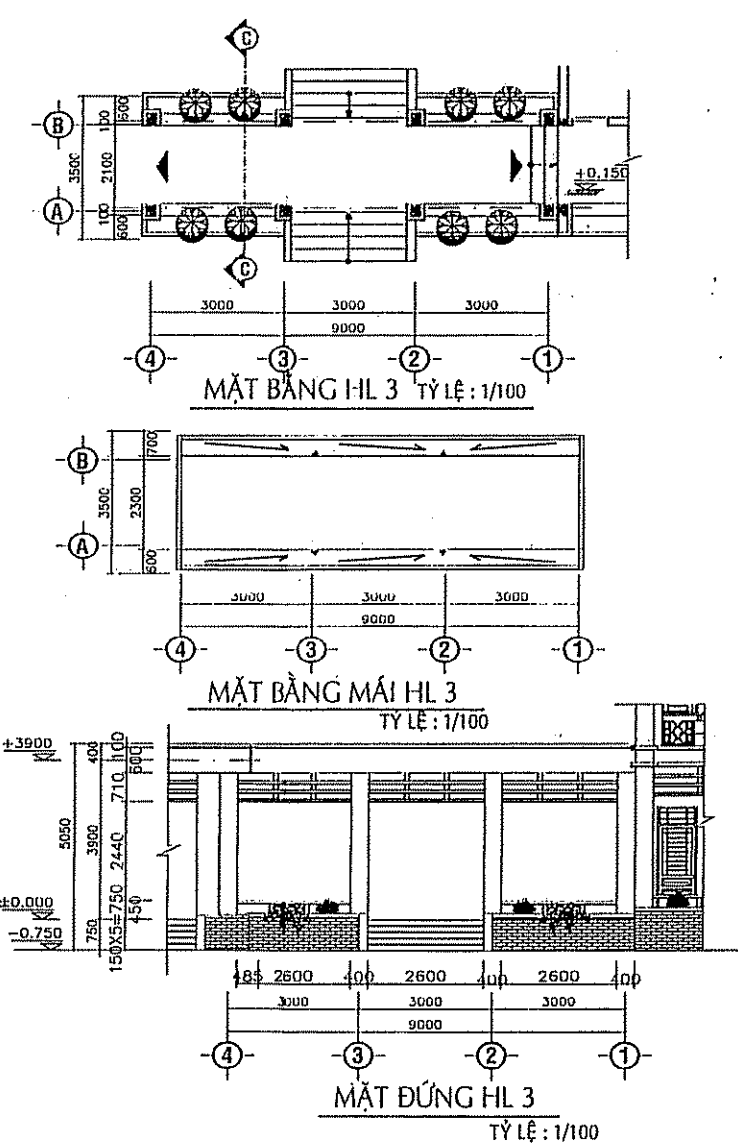
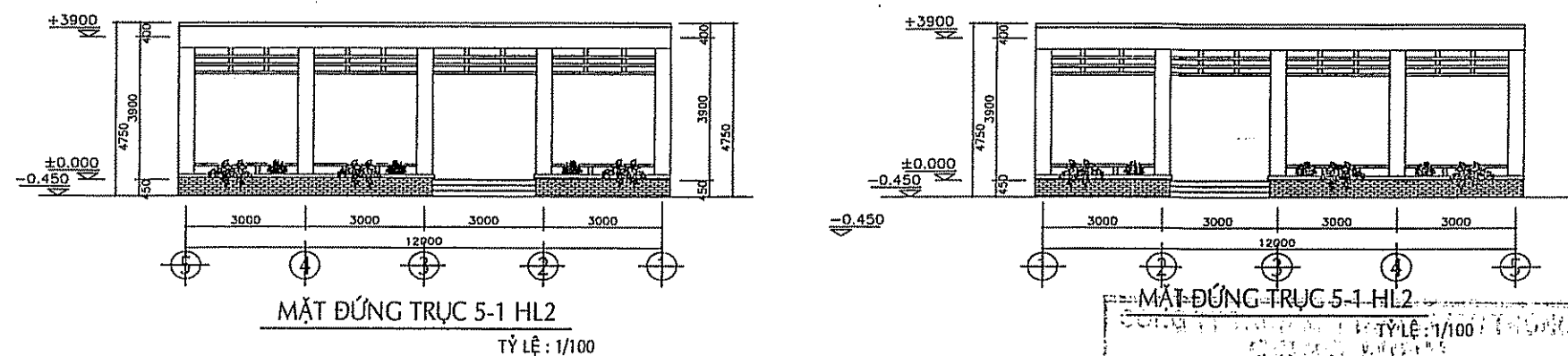
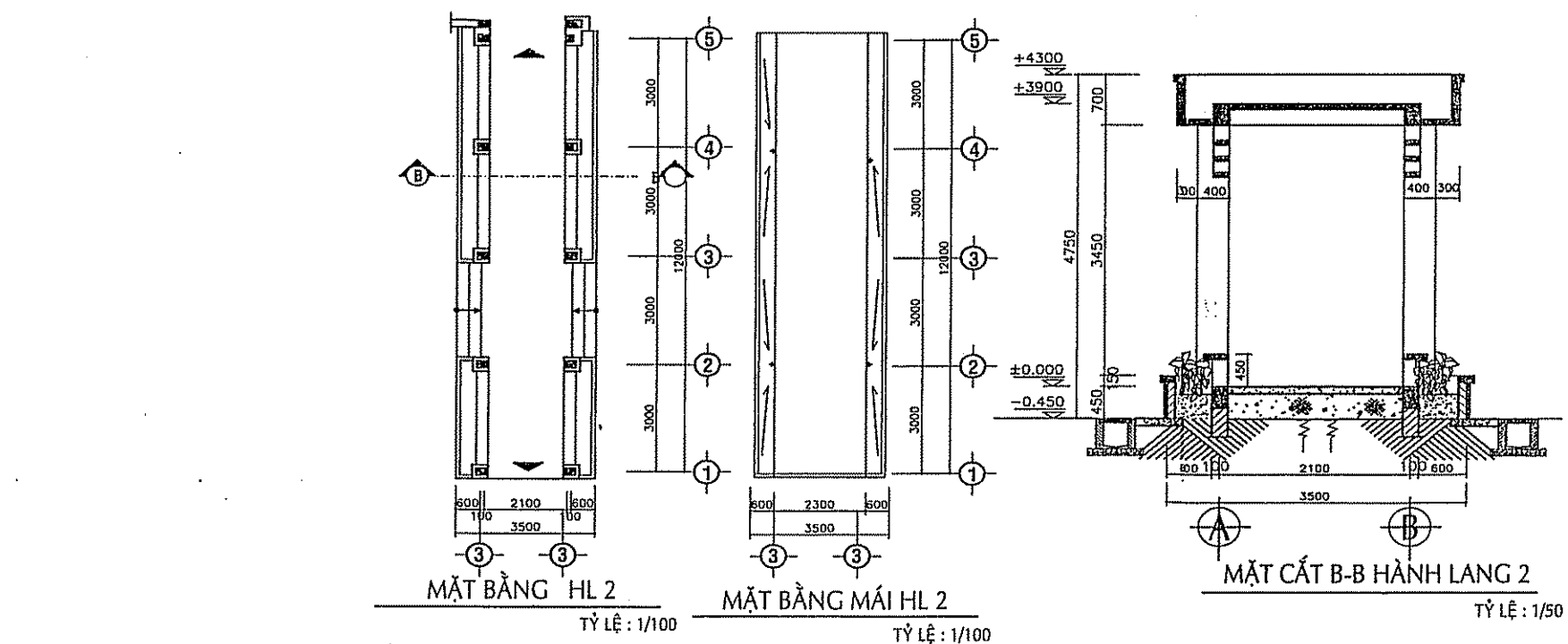
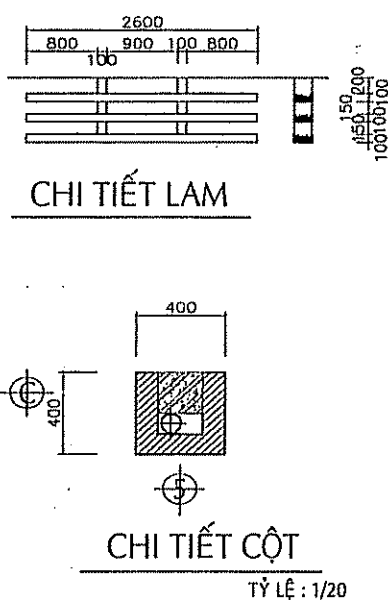
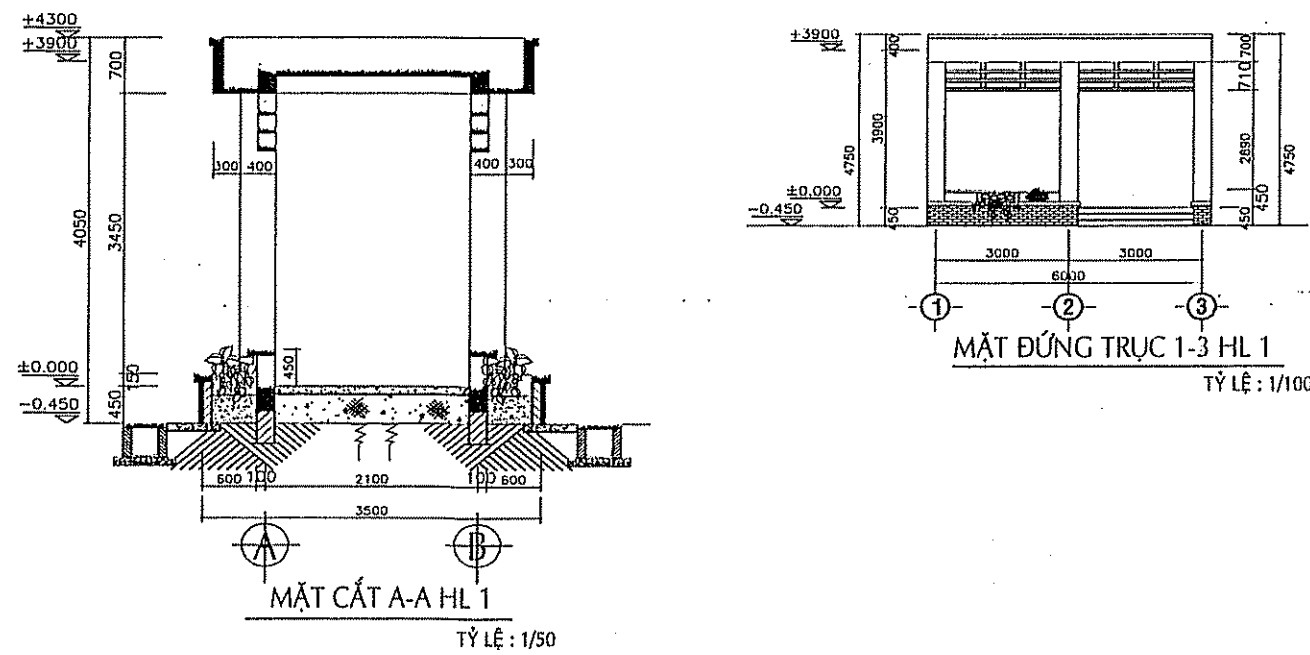
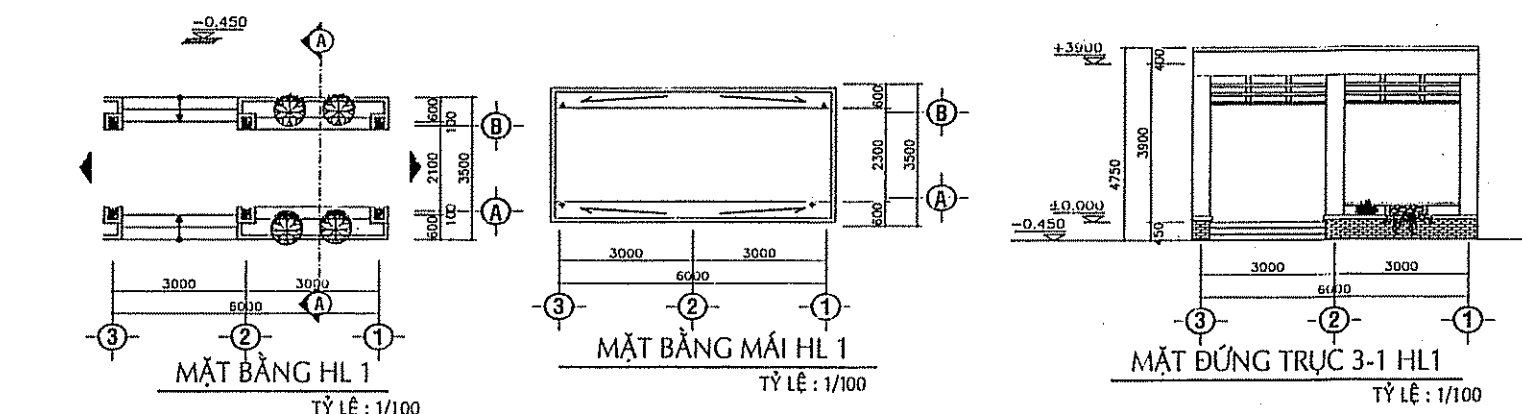
HẠNG MỤC:
**HIỆN TRẠNG
HÀNH LANG NỐI**

TỶ LỆ
1:100
NGÀY HOÀN THÀNH:
2026

TKKTTTC
BẢN VẼ SỐ: KT
1/3

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

GHI CHÚ:



MÔ TẢ CẢI TẠO:

- * HÀNH LANG NỐI 01 TẦNG : (DT SÀN = 60M²)
- THÔNG TẮC TẮT CẢ CÁC ỨNG THOÁT NƯỚC TẮC NGHÉN TRONG CÁC HỘP GEN BỊ HƯ HỎNG. XỬ LÝ THẨM CÁC VỊ TRÍ CƠ NỐI ỨNG TỪ SẼ NÓ VÀO HỘP GEN.
- TOÀN BỘ PHẦN SÀN SẼ NÓ - MÁNG THU NƯỚC, SÀN MÁI (PHẦN KHÔNG LỚP TOLE) VỆ SINH, ĐỤC TẤY LỚP VỮA CŨ, LẮNG LẠI LỚP VỮA MỚI M100 DÀY 20MM ĐỐC VỀ HƯỚNG THU NƯỚC, QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẨM, QUÉT THÀNH SẼ NÓ CAO 200 MM.
- PHẦN TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN, LAM BTCT : CẠO SỬI LỚP SƠN CŨ KHOẢNG 50% CỦA KHỐI NHÀ. BẢ MATIT, SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. PHẦN CÒN LẠI KHOẢNG 50% VỆ SINH VÀ SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. TOÀN BỘ CÁC VẾT NỨT ĐƯỢC XỬ LÝ TRƯỚC KHI SƠN NƯỚC.

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VĨNH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

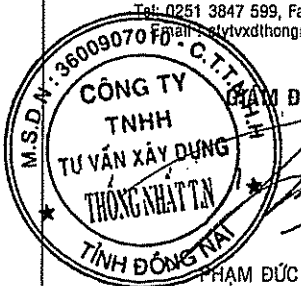
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
Add: P.TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: thongnhat@gmail.com



PHẠM ĐỨC DƯƠNG

CHỦ NHIỆM DỒ AN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG,
MẶT ĐỨNG, MẶT CẮT

HẠNG MỤC:

CẢI TẠO
HÀNH LANG NỐI

TỶ LỆ

1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:

2026

TKKTTCC

BẢN VẼ SỐ:

KT
1/3

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

GHI CHÚ:

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

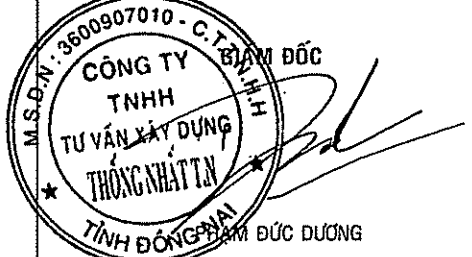
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: ctytvn@thongnhattn.com



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG,
MẶT ĐỨNG, MẶT CẮT

HẠNG MỤC:

CẢI TẠO

CỔNG - NHÀ XE

TỶ LỆ

1:100

NGÀY HOÀN THÀNH:

2026

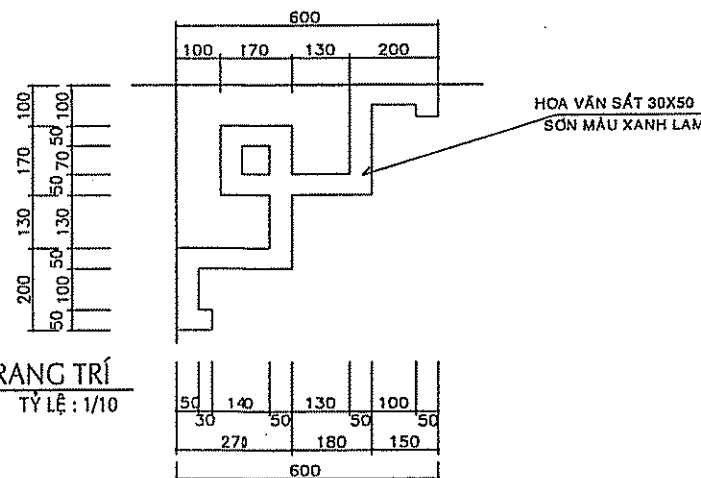
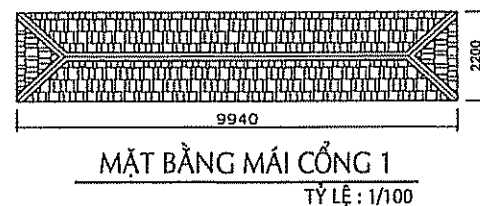
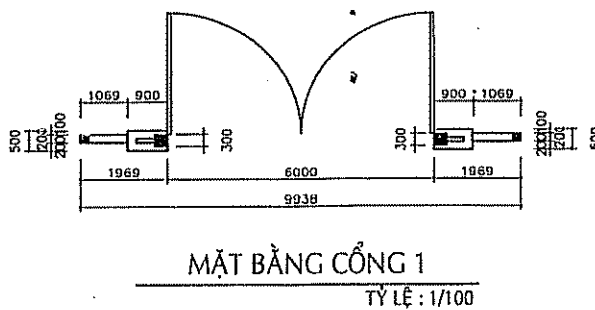
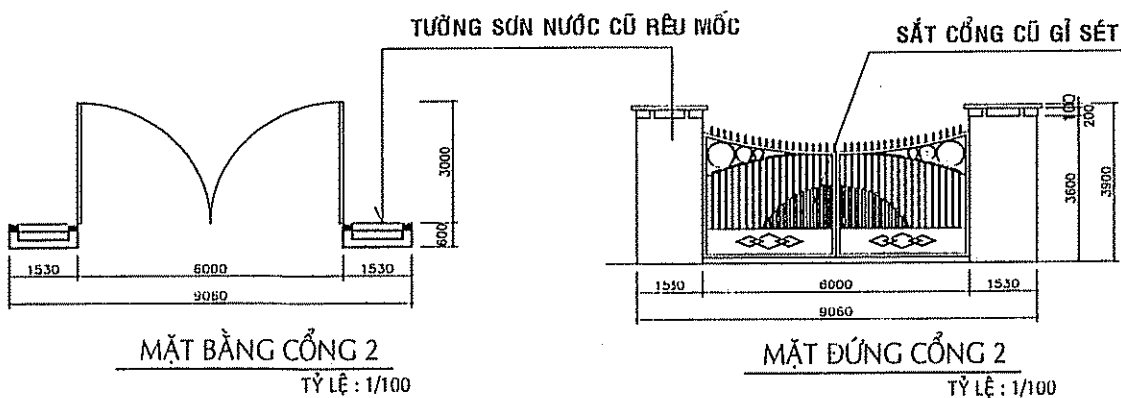
TKKTTTC

BẢN VẼ SỐ:

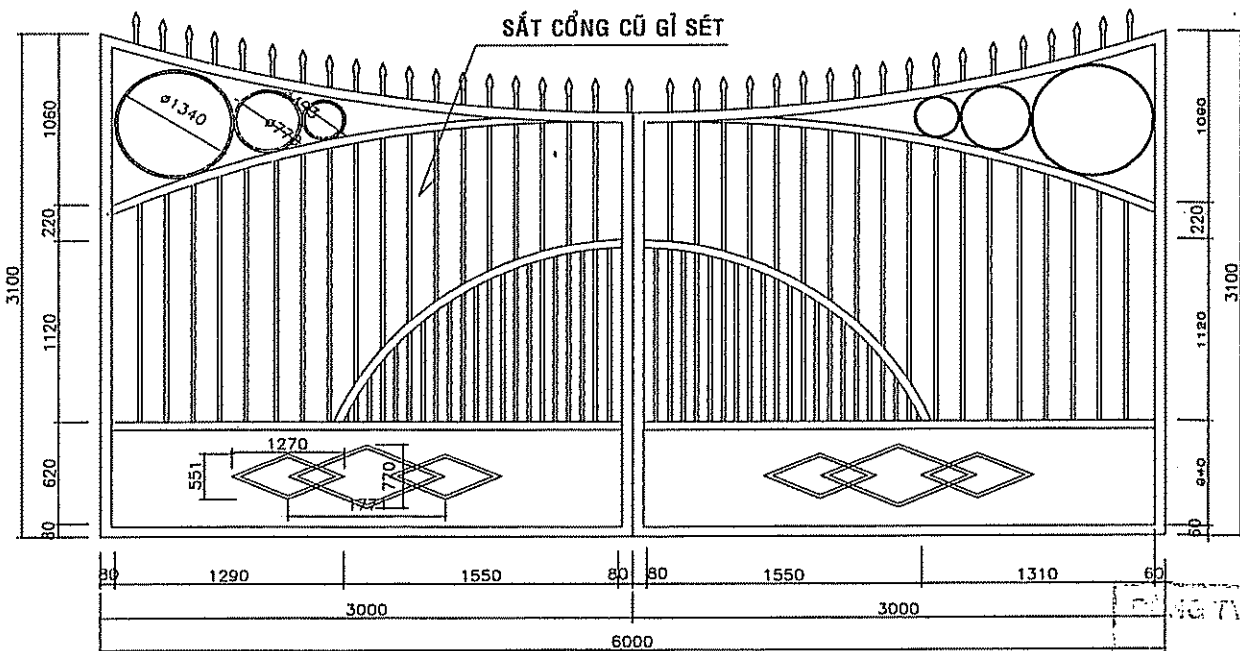
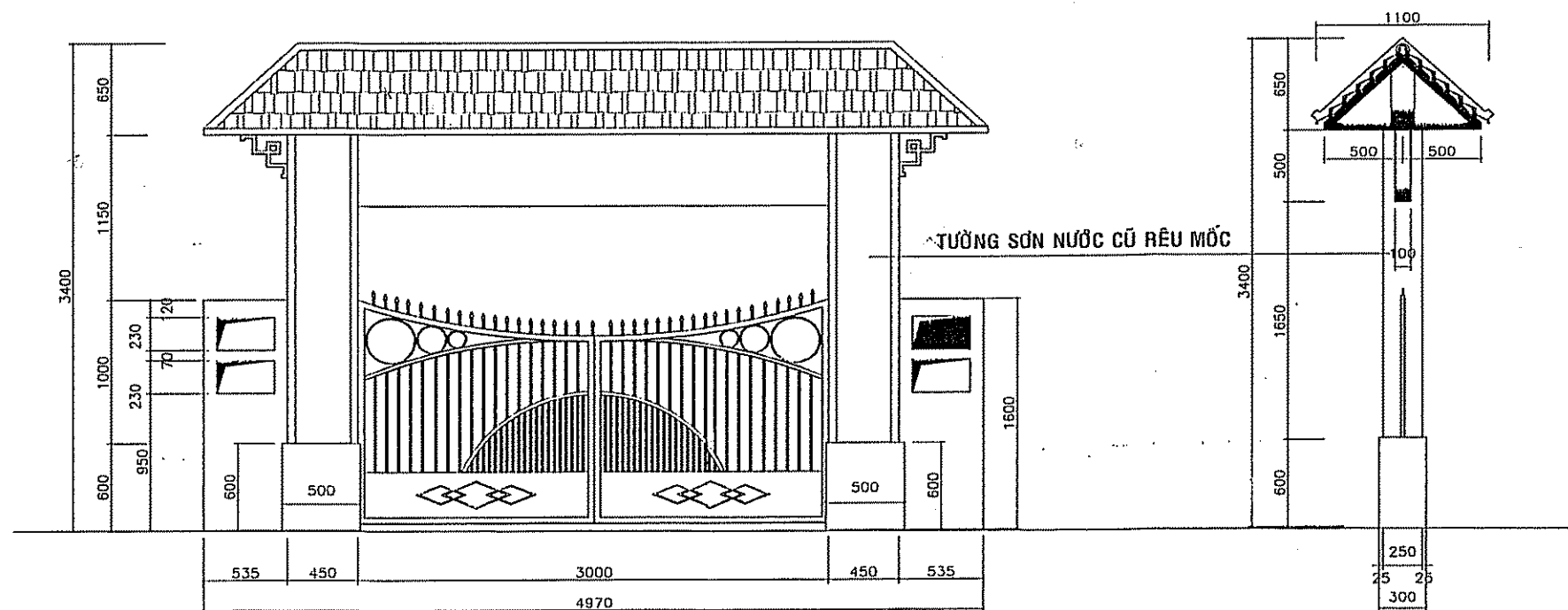
KT
1/3

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

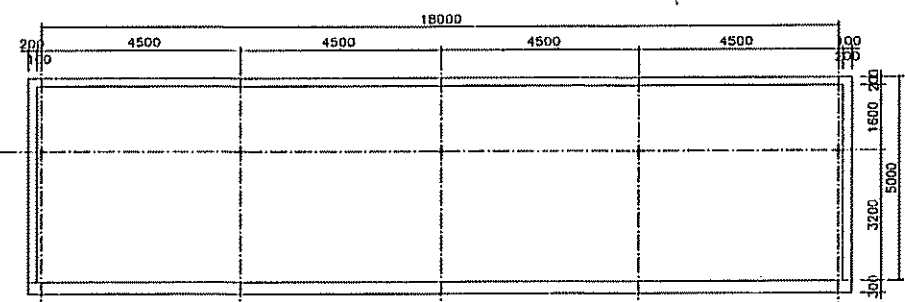
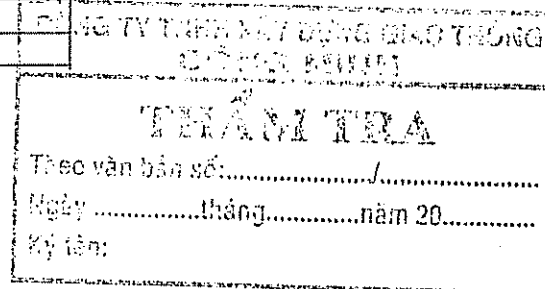
SHI CHỮ :



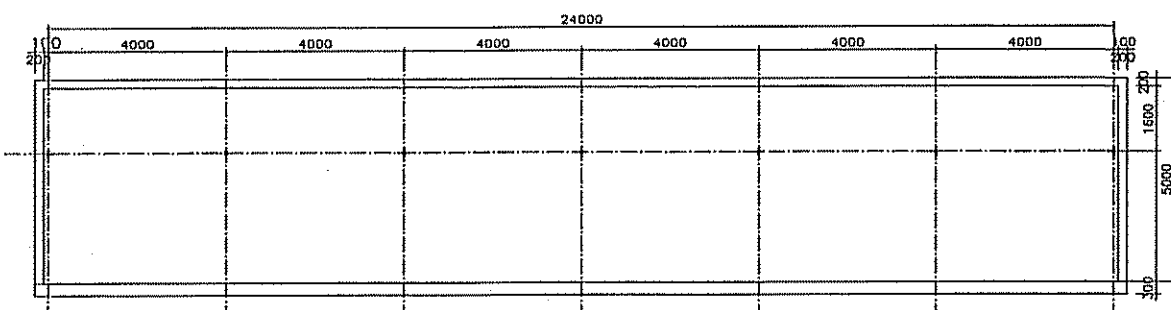
CT HOA VĂN TRANG TRÍ
TỶ LỆ : 1/10



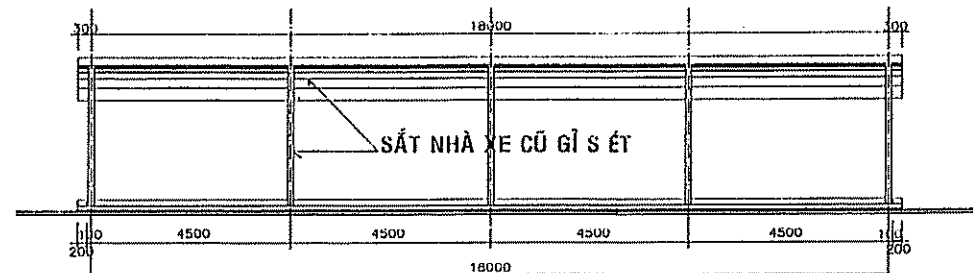
MẶT ĐỨNG CỬA SẮT
TỶ LỆ : 1/25



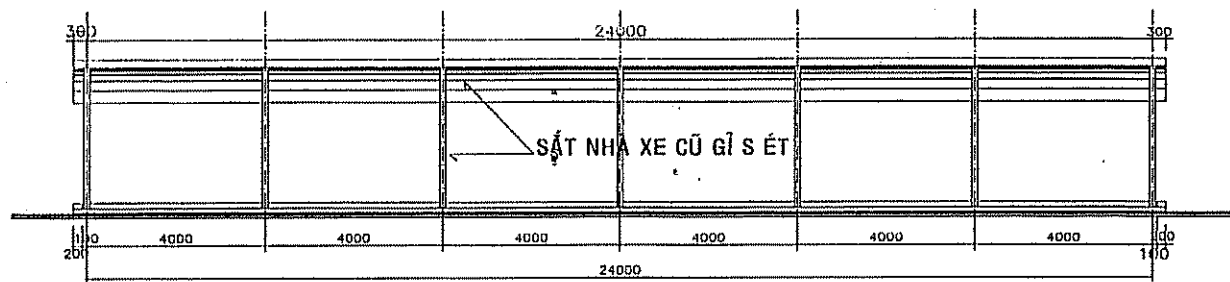
MẶT BẰNG NHÀ XE GIÁO VIÊN
TỶ LỆ : 1/100



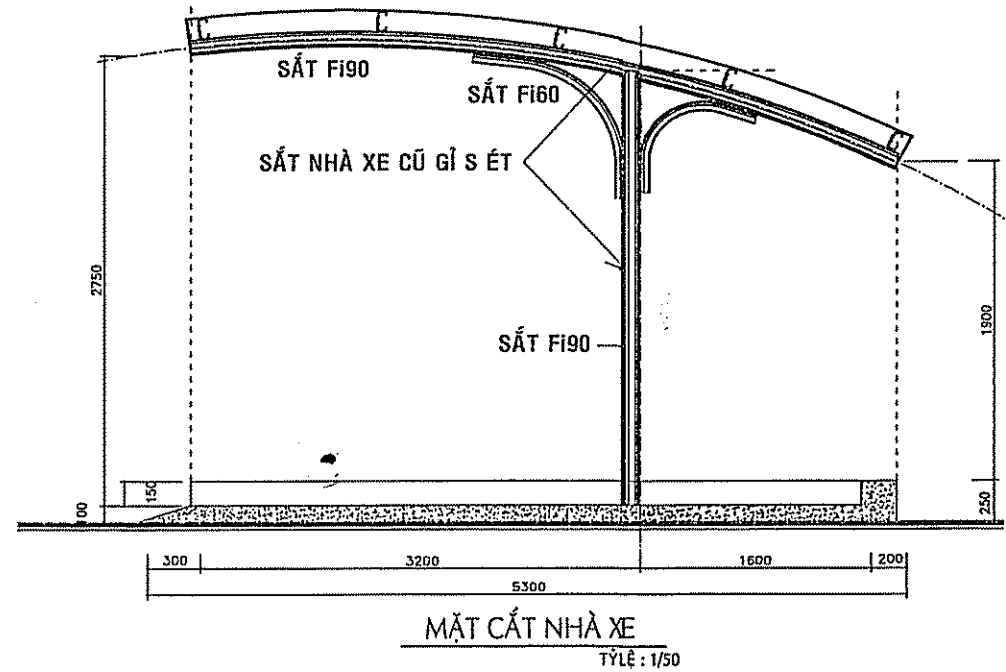
MẶT BẰNG NHÀ XE HỌC SINH
TỶ LỆ : 1/100



MẶT ĐỨNG NHÀ XE GIÁO VIÊN
TỶ LỆ : 1/100

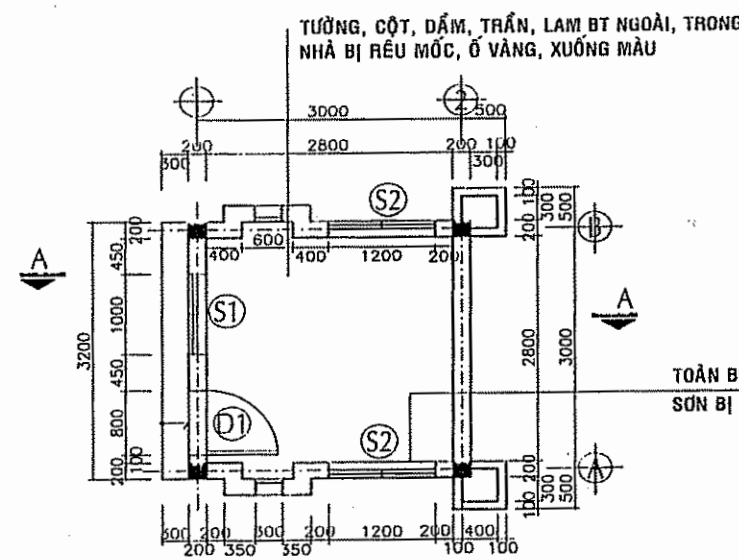


MẶT ĐỨNG NHÀ XE HỌC SINH
TỶ LỆ : 1/100

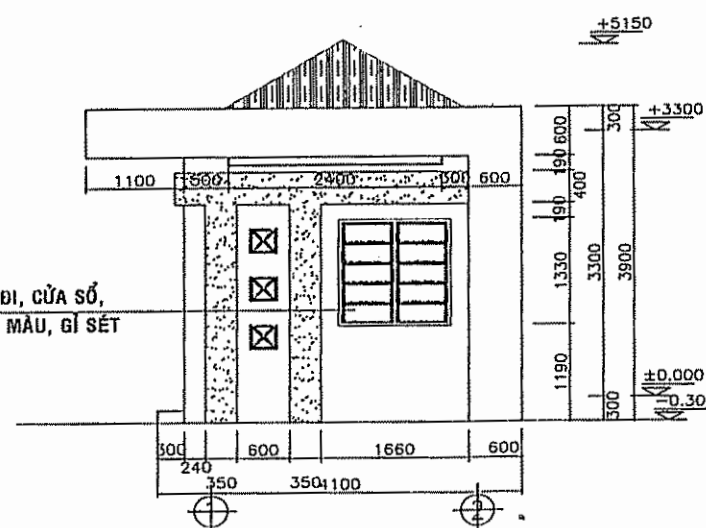


MÔ TẢ CẢI TẠO :

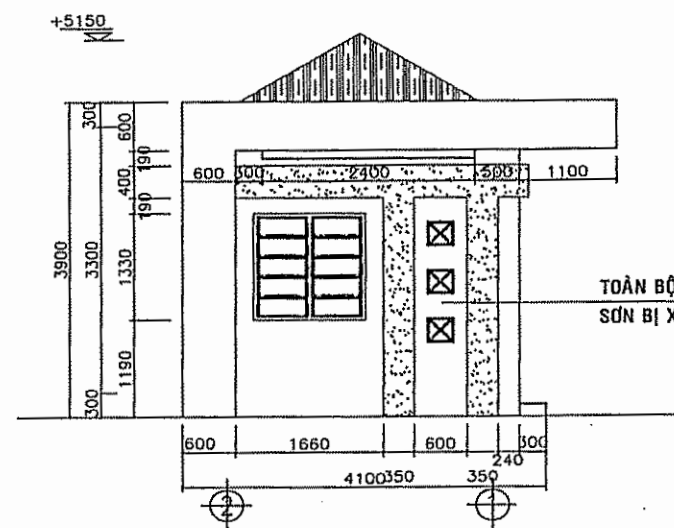
- * CỔNG - NHÀ XE : (DT SÀN = 210M²)
- PHẦN SẮT CỔNG THÔNG, BỌC TÔN CAO GỈ SƠN DẦU LẠI 3 NƯỚC
- PHẦN TƯỜNG, CỘT CỔNG CAO SỬ LỘP SƠN CỦ SƠN LẠI 1 NƯỚC HOÀN THIỆN
- NHÀ XE : CAO GỈ SÉT TOÀN BỘ PHẦN SẮT (CỘT, KÈO, XÀ GỖ...) SƠN DẦU LẠI 3 NƯỚC



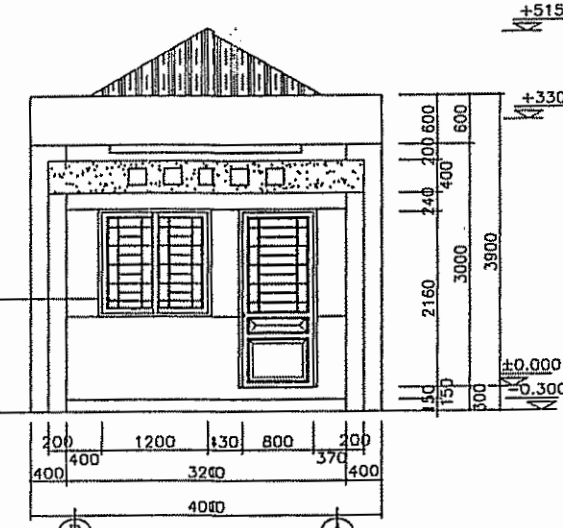
MẶT BẰNG NHÀ BẢO VỆ
TỶ LỆ: 1/50



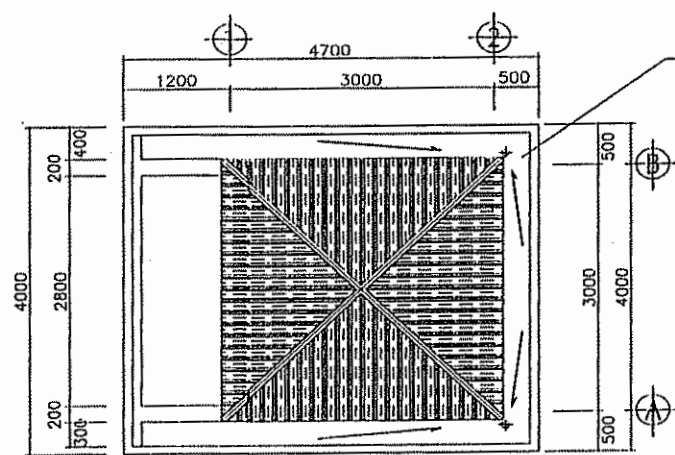
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-2
TỶ LỆ: 1/50



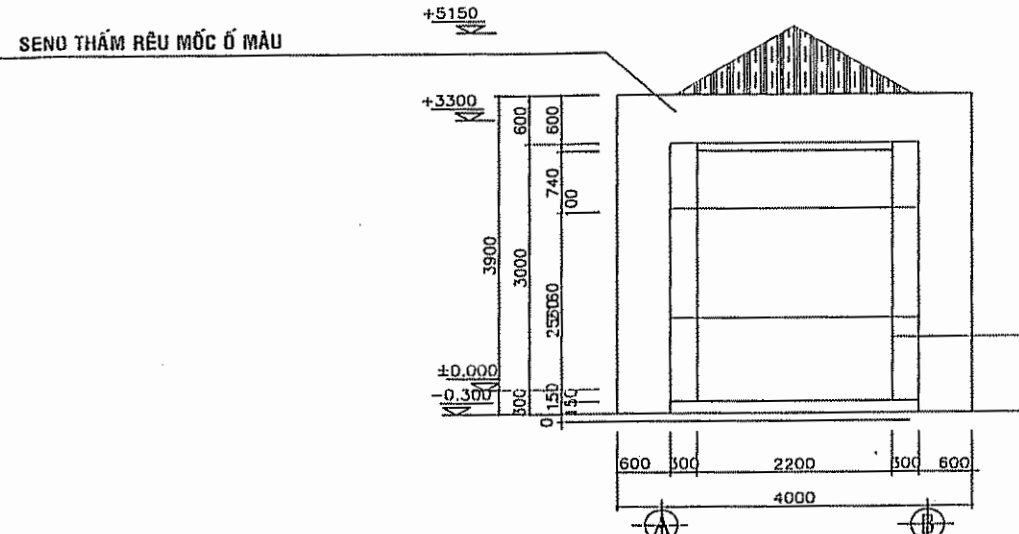
MẶT ĐỨNG TRỰC 2-1
TỶ LỆ: 1/50



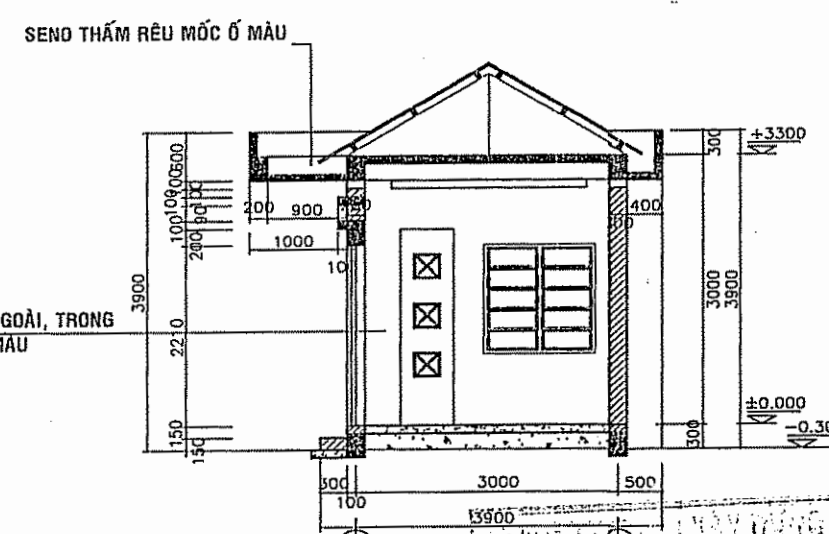
MẶT ĐỨNG TRỰC B-A
TỶ LỆ: 1/50



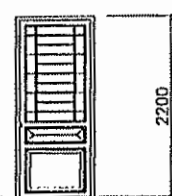
MẶT BẰNG MÁI NHÀ BV
TỶ LỆ: 1/50



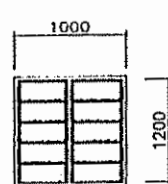
MẶT ĐỨNG TRỰC A-B
TỶ LỆ: 1/50



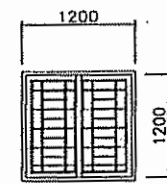
MẶT CẮT A-A
TỶ LỆ: 1/50



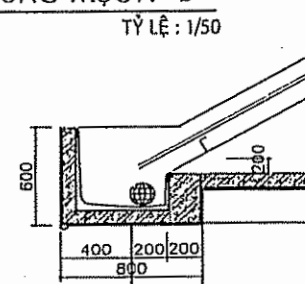
CỬA ĐI D1
TỶ LỆ: 1/50



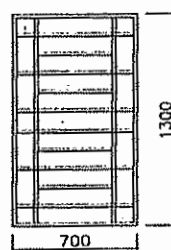
CỬA SỔ S1
TỶ LỆ: 1/50



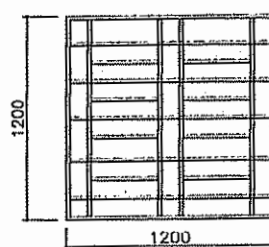
CỬA SỔ S2
TỶ LỆ: 1/50



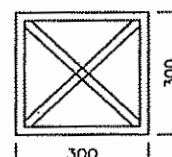
CHI TIẾT SÊNÔ
TỶ LỆ: 1/25



HOA SẮT CỬA ĐI D1
TỶ LỆ: 1/25



HOA SẮT CỬA SỔ S2
TỶ LỆ: 1/25



VÁCH KÍNH
TỶ LỆ: 1/10

MÔ TẢ HIỆN TRẠNG:

- * NHÀ BẢO VỆ 01 TẦNG : (DT SÀN = 09M2)
- CÁC ỐNG THOÁT NƯỚC SÀN MÁI, TRONG HỘP GEN TẮC NGHÈN
- MỘT SỐ VỊ TRÍ TRÊN SẼ NỖ , SÀN MÁI BỊ NÚT, THẨM, RÊU MỐC
- TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN, LAM BT NGOÀI NHÀ BỊ RÊU MỐC, Ồ VẮNG, XUỐNG MÀU
- TƯỜNG, CỘT, DẦM TRONG NHÀ BỊ RÊU MỐC, Ồ VẮNG, XUỐNG MÀU
- TOÀN BỘ CỬA ĐI, CỬA SỔ, KHUNG SẮT, SƠN BỊ XUỐNG MÀU, GỈ SÉT
- MỘT SỐ THIẾT BỊ ĐIỆN HƯ HỎNG

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH

THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG,
MẶT ĐỨNG, MẶT CẮT

HẠNG MỤC:

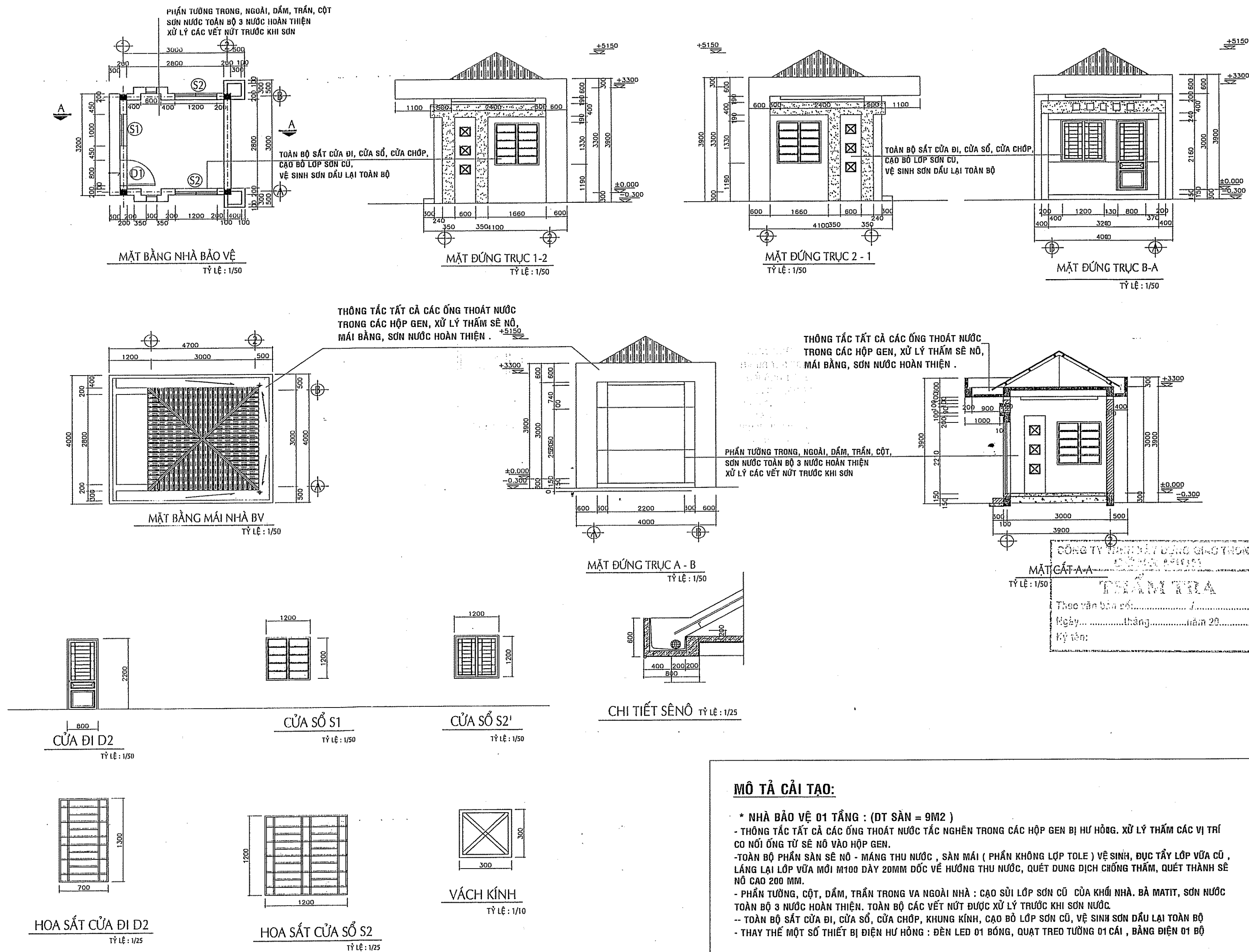
HIỆN TRẠNG
NHÀ BẢO VỆ

TỶ LỆ: 1:100
NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

TKKTTCC: BẢN VẼ SỐ: KT/1/1

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

GHI CHÚ:



MÔ TẢ CẢI TẠO:

- * NHÀ BẢO VỆ 01 TẦNG : (DT SÀN = 9M²)
- THÔNG TẮC TẤT CẢ CÁC ỨNG THOÁT NƯỚC TẮC NGHÈN TRONG CÁC HỘP GEN BỊ HƯ HỎNG. XỬ LÝ THẨM CÁC VỊ TRÍ CÓ NỖ ỨNG TỪ SẾ NỖ VÀO HỘP GEN.
- TOÀN BỘ PHẦN SÀN SẾ NỖ - MĂNG THU NƯỚC , SÀN MÁI (PHẦN KHÔNG LỢP TOLE) VỆ SINH, ĐỤC TẮY LỚP Vữa CŨ , LẮNG LẠI LỚP Vữa MỚI M100 DÂY 20MM ĐỐC VỀ HƯỚNG THU NƯỚC, QUÉT DUNG DỊCH CHỐNG THẨM, QUÉT THÀNH SẾ NỖ CAO 200 MM.
- PHẦN TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN TRONG VÀ NGOÀI NHÀ : CẠO SỬ LỚP SƠN CŨ CỦA KHU NHÀ. BẢ MATIT, SƠN NƯỚC TOÀN BỘ 3 NƯỚC HOÀN THIỆN. TOÀN BỘ CÁC VẾT NỨT ĐƯỢC XỬ LÝ TRƯỚC KHI SƠN NƯỚC.
- TOÀN BỘ SẮT CỬA ĐI, CỬA SỐ, CỬA CHỚP, KHUNG KÍNH, CẠO BỎ LỚP SƠN CŨ, VỆ SINH SƠN ĐẦU LẠI TOÀN BỘ
- THAY THẾ MỘT SỐ THIẾT BỊ ĐIỆN HƯ HỎNG : ĐÈN LED 01 BÓNG, QUẠT TREO TƯỜNG 01 CÁI , BẢNG ĐIỆN 01 BỘ

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH TÂN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

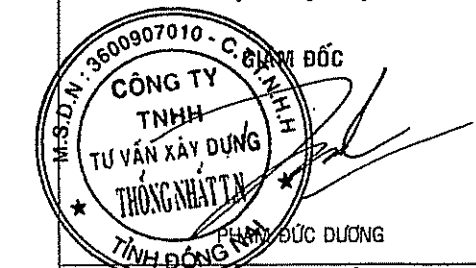
CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
Add: P.TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: ctytvxdtongnhatt@gmail.com



CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG,
MẶT ĐỨNG, MẶT CẮT

HẠNG MỤC:

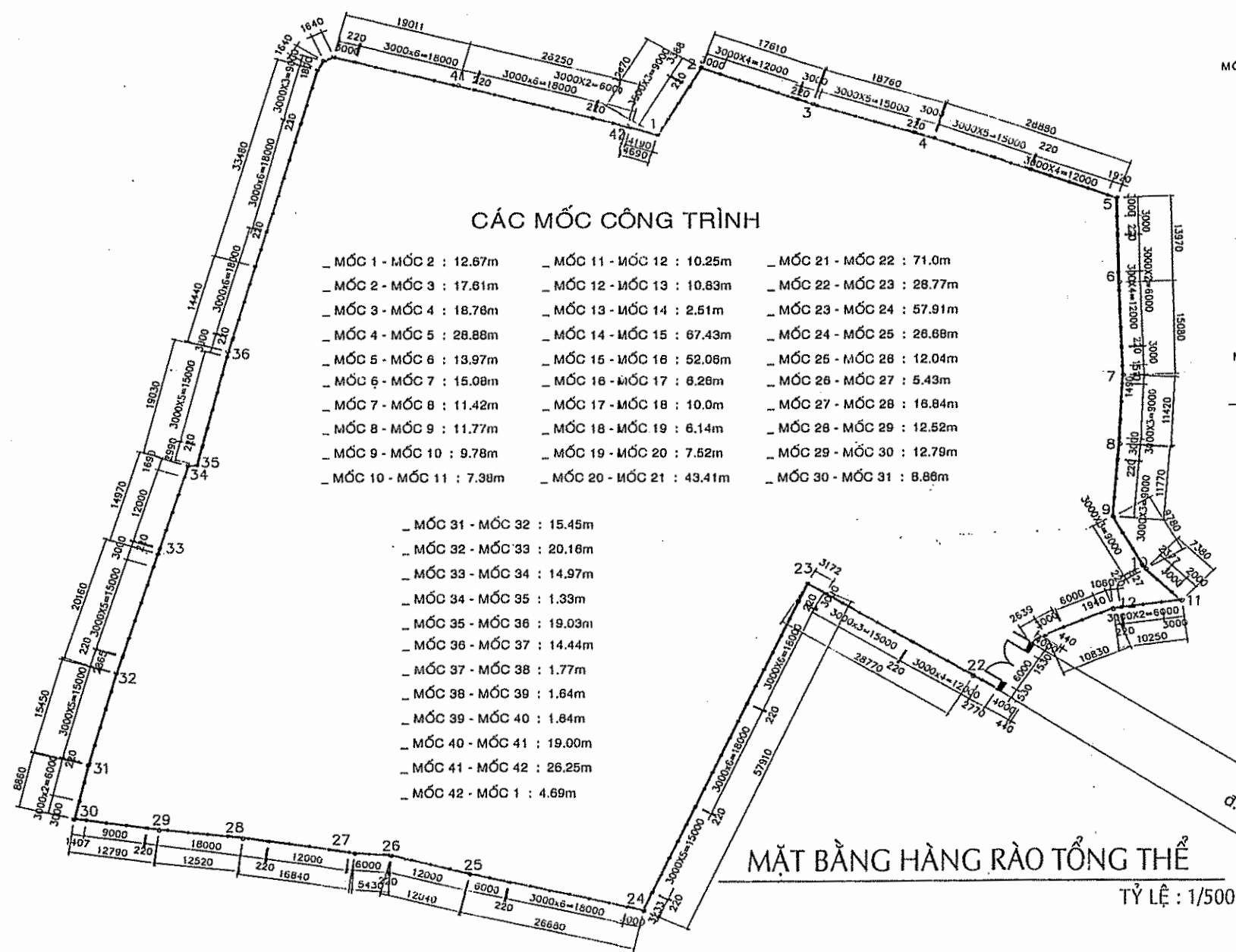
CẢI TẠO
NHÀ BẢO VỆ

TỶ LỆ: 1:100
NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

TKKTTTC
BẢN VẼ SỐ: KT/1/1

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

GHI CHÚ:

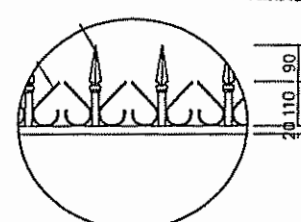
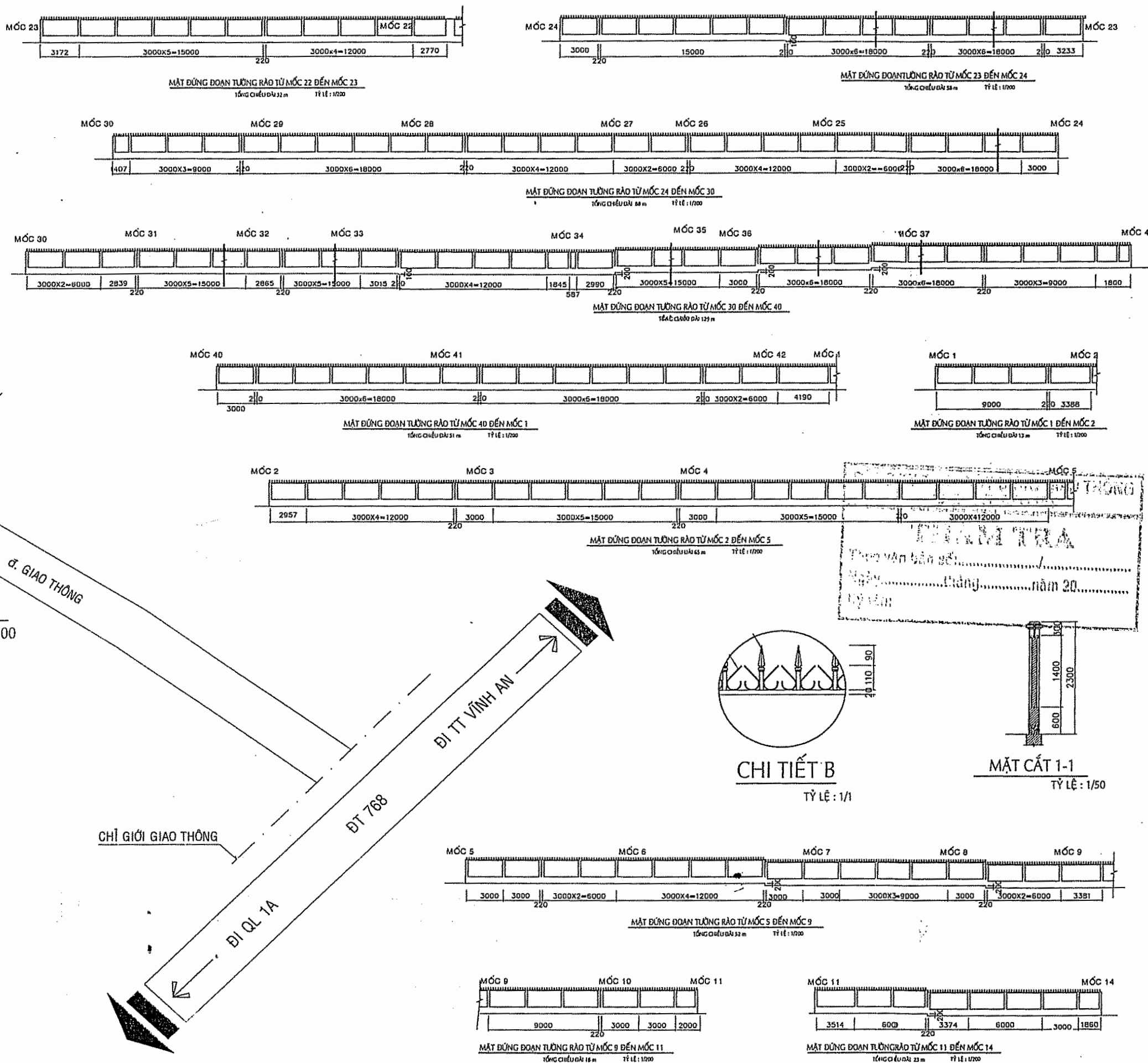


CÁC MỐC CÔNG TRÌNH

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| MỐC 1 - MỐC 2 : 12.67m | MỐC 11 - MỐC 12 : 10.25m | MỐC 21 - MỐC 22 : 71.0m |
| MỐC 2 - MỐC 3 : 17.61m | MỐC 12 - MỐC 13 : 10.63m | MỐC 22 - MỐC 23 : 28.77m |
| MỐC 3 - MỐC 4 : 18.78m | MỐC 13 - MỐC 14 : 2.51m | MỐC 23 - MỐC 24 : 57.91m |
| MỐC 4 - MỐC 5 : 28.88m | MỐC 14 - MỐC 15 : 67.43m | MỐC 24 - MỐC 25 : 26.88m |
| MỐC 5 - MỐC 6 : 13.97m | MỐC 15 - MỐC 16 : 52.08m | MỐC 25 - MỐC 26 : 12.04m |
| MỐC 6 - MỐC 7 : 15.08m | MỐC 16 - MỐC 17 : 8.28m | MỐC 26 - MỐC 27 : 5.43m |
| MỐC 7 - MỐC 8 : 11.42m | MỐC 17 - MỐC 18 : 10.0m | MỐC 27 - MỐC 28 : 18.84m |
| MỐC 8 - MỐC 9 : 11.77m | MỐC 18 - MỐC 19 : 6.14m | MỐC 28 - MỐC 29 : 12.52m |
| MỐC 9 - MỐC 10 : 9.78m | MỐC 19 - MỐC 20 : 7.52m | MỐC 29 - MỐC 30 : 12.79m |
| MỐC 10 - MỐC 11 : 7.39m | MỐC 20 - MỐC 21 : 43.41m | MỐC 30 - MỐC 31 : 8.89m |
| MỐC 31 - MỐC 32 : 15.45m | | |
| MỐC 32 - MỐC 33 : 20.16m | | |
| MỐC 33 - MỐC 34 : 14.97m | | |
| MỐC 34 - MỐC 35 : 1.39m | | |
| MỐC 35 - MỐC 36 : 19.03m | | |
| MỐC 36 - MỐC 37 : 14.44m | | |
| MỐC 37 - MỐC 38 : 1.77m | | |
| MỐC 38 - MỐC 39 : 1.64m | | |
| MỐC 39 - MỐC 40 : 1.84m | | |
| MỐC 40 - MỐC 41 : 19.00m | | |
| MỐC 41 - MỐC 42 : 26.25m | | |
| MỐC 42 - MỐC 1 : 4.69m | | |

MẶT BẰNG HÀNG RÀO TỔNG THỂ

TỶ LỆ: 1/500



CHI TIẾT B

TỶ LỆ: 1/1

MẶT CẮT 1-1

TỶ LỆ: 1/50

MÔ TẢ CẢI TẠO:

- TƯỜNG RÀO:
- PHẦN SẮT TƯỜNG THOÁNG VÀ TƯỜNG RÀO KÍN: CẠO GỈ SƠN DẦU LẠI 3 NƯỚC
- PHẦN TƯỜNG RÀO THOÁNG VÀ KÍN CẠO SỦI LỚP SƠN CỤ SƠN LẠI 3 NƯỚC HOÀN THIỆN (SƠN MẶT TRONG TRƯỚC)
- ĐOẠN TỪ CỐNG SỐ 1 VÀO CỐNG SỐ 2 KHÔNG SƠN

CÔNG TRÌNH:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA
TRƯỜNG THCS VINH AN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI
CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG VĂN HÓA - XÃ HỘI
XÃ TÂN AN

ĐỊA CHỈ: XÃ TÂN AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
Add: P. TÂN PHONG - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
Tel: 0251 3847 599, Fax: 0251 3847 599
Email: ctytvnhtongnhat@gmail.com

MS.DN: 0600907010 - CHẤM ĐỐC

CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN XÂY DỰNG
THÔNG NHẤT T.N
PHẠM ĐỨC DƯƠNG
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. NGÔ THỊ THU ANH
THIẾT KẾ - VẼ

KTS. TRẦN QUANG MINH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN NGỌC VINH

TÊN BẢN VẼ
**MẶT BẰNG TỔNG THỂ
HÀNG RÀO**
CHI TIẾT

HẠNG MỤC:
**TỔNG THỂ
HÀNG RÀO**

TỶ LỆ: 1:100
NGÀY HOÀN THÀNH: 2026

TKKTTT: BẢN VẼ SỐ:

NGÀY	NỘI DUNG HIỆU CHÍNH

GHI CHÚ: