

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

Tên dự toán: Chăm sóc cây xanh và vệ sinh môi trường khu TTHC xã năm 2026.

Tên gói thầu: Chăm sóc cây xanh và vệ sinh môi trường (Từ tháng 06 đến tháng 12 năm 2026).

Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước năm 2026.

Thời gian thực hiện hợp đồng: 214 ngày.

Loại hợp đồng: Trọn gói.

2. Mục tiêu công việc:

- Thu gom, vận chuyển và xử lý nhanh rác thải sinh hoạt, nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường, góp phần giữ gìn và nâng cao chất lượng môi trường sống cho toàn bộ người dân trên địa bàn huyện.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1 Yêu cầu về vật tư, nhân lực, thiết bị

Bảng Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư chính sử dụng cho gói thầu:

STT	Tên vật tư	Tiêu chuẩn kỹ thuật
1	A dao	Theo hồ sơ dự toán được duyệt
2	Cây cảnh, cây giống các loại	Chủng loại cây đúng theo hiện trạng/dự toán được duyệt. Cây khỏe mạnh, không sâu bệnh, hình thái cân đối, không dị dạng
3	Phân vi sinh	Theo hồ sơ dự toán được duyệt
4	Thuốc trừ sâu	Theo hồ sơ dự toán được duyệt
5	Vôi	Theo hồ sơ dự toán được duyệt
6	Thuốc xử lý đất	Theo hồ sơ dự toán được duyệt

Nhà thầu phải cung cấp các tài liệu chứng minh khả năng huy động các loại vật tư đầy đủ theo bảng trên, trường hợp không cung cấp hoặc cung cấp không đầy đủ nhà thầu sẽ bị đánh giá không đạt nội dung này

3.1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật

Nhà thầu phải có thuyết minh các nội dung sau:

Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực và kinh nghiệm theo đề xuất trong HSDT thường xuyên có mặt, giám sát quản lý và điều hành xử lý rác đúng yêu cầu kỹ thuật theo hồ sơ dự án và các quy trình, quy phạm hiện hành.

Nhà thầu phải có cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thi công của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của cán bộ giám sát.

Trong quá trình thi công Nhà thầu phải cam kết và có phương án thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng thi công. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của Nhà thầu phải ghi chép vào sổ nhật ký thi công. Đối với các tài liệu cơ

bản, biên bản nghiệm thu... Nhà thầu phải lập thành hồ sơ lưu giữ cả ở công trường lẫn văn phòng của Nhà thầu để cán bộ giám sát, Chủ đầu tư và bất kỳ người nào khác được Chủ đầu tư ủy quyền có thể tham khảo và xem xét vào bất kỳ thời gian nào.

Nhà thầu phải cam kết chịu mọi chi phí liên quan đến việc thi công lại, giám sát, thí nghiệm và các chi phí khác phát sinh từ việc thi công lại của Nhà thầu trong trường hợp Cán bộ giám sát hoặc Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu xử lý các công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định.

Nhà thầu có thuyết minh chi tiết về sự hiểu biết và nhận thức của nhà thầu đầy đủ về dịch vụ bao gồm:

- Đánh giá đặc điểm vị trí địa lý, điều kiện dân cư, giao thông ... một cách chi tiết và phù hợp.

3.2. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn

Không áp dụng.

3.3 Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ nhà thầu phải có thuyết minh các nội dung sau:

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về việc cung cấp vật tư thiết bị, vật liệu theo yêu cầu kỹ thuật.

- Chịu trách nhiệm về công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường, thiên tai, phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công.

- Vận chuyển và bốc dỡ: Nhà thầu phải tập kết vật liệu đúng nơi quy định, không làm cản trở giao thông, không làm ảnh hưởng đến công trình lân cận (nếu có phải có biện pháp phục hồi hoặc đền bù).

- Dọn dẹp: Nhà thầu có trách nhiệm thu dọn, làm sạch và hoàn trả lại mặt bằng thi công.

- Khảo sát hiện trường thi công: Nhà thầu sẽ cung cấp các cán bộ và kỹ sư có chuyên môn để tiến hành công tác khảo sát và thi công theo quy định, chi phí khảo sát hiện trường do nhà thầu tự chi trả.

- Lập biện pháp tổ chức thi công và biện pháp thi công chi tiết: Trước khi khởi công công trình Nhà thầu phải cụ thể hóa biện pháp tổ chức xây dựng và biện pháp thi công đã nêu trong hồ sơ dự thầu để thông qua Chủ đầu tư làm căn cứ triển khai thi công và kiểm tra việc thực hiện khi xảy ra tiến độ thi công bị chậm trễ thì Nhà thầu phải lập lại biện pháp đó cho phù hợp với yêu cầu mới với thủ tục như trên.

- Tất cả các công tác sẽ được nhà thầu thực hiện dưới sự giám sát của chủ đầu tư hoặc đơn vị tư vấn giám sát theo quy định.

- Chung loại, chất lượng vật tư, vật liệu: Tuân theo các quy định ghi trong hồ sơ dự toán được phê duyệt. Trước khi cung cấp vật liệu, nhà thầu phải đệ trình các mẫu vật liệu đó lên Chủ đầu tư để xác nhận là phù hợp.

- Sơ đồ tổ chức hiện trường và sơ đồ quản lý chất lượng

- Biện pháp bảo đảm chất lượng, vệ sinh môi trường, tiến độ thi công trong trường hợp xảy ra mưa bão

- Nhà thầu phải đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thi công và đưa ra được các biện pháp để thực hiện công việc này.

- Nhà thầu phải có kế hoạch và biện pháp đảm bảo an toàn lao động trong quá trình triển khai thi công công trình, bắt đầu từ lúc khởi công cho đến khi bàn giao đưa công trình vào sử dụng.

- Nhà thầu phải có kế hoạch và biện pháp đảm bảo chất lượng thi công công trình phải có bộ phận chuyên trách công tác quản lý chất lượng công trình của mình.

3.4 Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ nhà thầu phải có thuyết minh

Nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp phòng chống cháy nổ đối với kho bãi chứa máy móc, thiết bị thi công. Cử cán bộ thường trực bảo đảm công tác an toàn, phòng chống cháy nổ. Nhà thầu thuyết minh biện pháp xử lý khi có cháy nổ xảy ra

Nhà thầu phải có biện pháp thực hiện phòng, chống, cháy nổ cho gói thầu trong suốt quá trình thực hiện. Mọi sự cố xảy ra do không đảm bảo yêu cầu phòng chống cháy nổ Nhà thầu phải chịu trách nhiệm. Trường hợp có sự cố Nhà thầu phải báo cáo kịp thời và phối hợp với các cơ quan chức năng, Chủ đầu tư để xác định nguyên nhân và khắc phục hậu quả, các chi phí phát sinh do việc xảy ra các sự cố do Nhà thầu chịu

3.5 Yêu cầu về vệ sinh môi trường nhà thầu phải có thuyết minh

Nhà thầu phải có cam kết đảm bảo vệ sinh môi trường trong suốt quá trình thực hiện.

Nhà thầu phải đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường, cụ thể như sau:

- Nhà thầu khi thực hiện phải lập và thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.

- Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. Các biện pháp giảm thiểu, bảo vệ môi trường:

a) Tiếng ồn;

b) Bụi và khói;

c) Rung;

d) Kiểm soát nước thải;

e) Kiểm soát rác thải, vệ sinh.

- Nhà thầu phải có thuyết minh đảm bảo vệ sinh môi trường trên khu vực xử lý.

- Đối với khu vực có hệ thống cấp, thoát nước sinh hoạt; chất thải sinh hoạt của công nhân phục vụ công việc xử lý rác thải không được xả ra môi trường.

- Đối với kho bãi chứa vật liệu: những vật liệu là chất lỏng, chất khí có ảnh hưởng nhiều đến môi trường xung quanh phải có biện pháp bảo vệ bảo đảm không gây ô nhiễm môi trường.

- Đối với xe chở vật tư, chất thải ra vào khu vực xử lý phải có các biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường. Trong quá trình vận chuyển phải có thuyết minh biện pháp che chắn bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường.

- Thuyết minh biện pháp về bảo đảm khối lượng rác xử lý hằng ngày theo đúng yêu cầu đã đề ra.

- Nhà thầu phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý nhằm làm tránh tác hại đến môi trường sống và môi trường làm việc. Những biện pháp phòng ngừa gồm nhưng không hạn chế ở những biện pháp sau:

+ Chuẩn bị phương tiện vệ sinh công cộng nhằm ngăn ngừa sự ô nhiễm về sinh thái hoặc ô nhiễm về công nghiệp tại hiện trường.

+ Nghiêm cấm việc làm ảnh hưởng đến cây cối hoặc phá hoại cây cối, hệ thực vật xung quanh.

+ Thực hiện đổ các chất thải đúng nơi quy định, hạn chế mức thấp nhất việc tập kết chất thải tại công trường gây cản trở hoạt động của người dân trong khu vực.

+ Có biện pháp giảm thiểu khí thải hay khói của các thiết bị và các hoạt động khác trên công trường.

+ Hạn chế đến mức thấp nhất việc gây chấn động, tiếng ồn ảnh hưởng đến môi trường làm việc xung quanh.

- Nhà thầu phải tự lo chỗ ở, lán trại tạm cho công nhân của Nhà thầu

- Nhà thầu phải đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực xử lý và lân cận, phải tuân theo những quy định an toàn của Nhà nước và Địa phương nơi xử lý rác thải. Phải chấp hành qui định đăng ký tạm trú tạm vắng cho Chính quyền địa phương sở tại.

- Nhà thầu phải tự lo, chuẩn bị thiết bị vệ sinh, sau khi hoàn thành công trình phải cho làm vệ sinh tẩy uế khôi phục lại nguyên trạng.

- Nhà thầu phải thường xuyên giữ vệ sinh sạch sẽ, tất cả các vật liệu thải cùng phế thải vệ sinh phải tập kết ở vị trí quy định và được xử lý từng ngày.

- Nhà thầu khi thực hiện, Chủ đầu tư thường xuyên kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường, đồng thời chịu sự kiểm tra giám sát của cơ quan quản lý nhà nước về môi trường thì Chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền đình chỉ thực hiện và yêu cầu Nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

- Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thực hiện phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

3.6. Yêu cầu an toàn lao động nhà thầu phải có thuyết minh

- Đối với công nhân trên công trường phải có trang bị bảo hộ lao động. Cán bộ công nhân trên công trường phải được tập huấn an toàn lao động.

- Đối với các công việc thi công trên cao phải có biện pháp bảo đảm an toàn lao động.

- Trong thời gian thi công nhà thầu phải cấm cờ đỏ ở những địa điểm rõ ràng để cảnh giới, ban đêm thấp treo đèn đỏ hoặc đèn báo hiệu, và những thiết bị an toàn chiếu sáng ở những nơi chuẩn bị làm việc vào ban đêm, và phải tính sẵn trước đề phòng cho sự an toàn của nhân viên gần công trường và tài sản của công cũng như của tư đều phải phòng bị trước.

- Đối với máy móc thiết bị thi công trên công trường phải có biện pháp bảo đảm an toàn máy móc, thiết bị...

+ Thuyết minh biện pháp khắc phục khi có sự cố xảy ra trong quá trình thi công

+ Tất cả các máy móc, thiết bị trước khi đưa vào công trường phải có chứng nhận kiểm định an toàn và đảm bảo chất lượng của các cơ quan có tư cách pháp nhân cấp. Trong thời gian sử dụng nếu giấy phép hết hạn hoặc thiết bị có dấu hiệu mất an toàn đề nghị Nhà thầu mời giám định viên đến xem xét, kiểm tra và cho kết luận. Thuyết minh rõ ràng, chi tiết biện pháp xử lý khi có tai nạn lao động xảy ra

+ Đối với những thiết bị điện, cơ giới nhà thầu phải thường xuyên cử nhân viên giám sát an toàn chuyên trách đủ tiêu chuẩn để kiểm tra và bảo dưỡng, tất cả những ghi chép phải được giữ lại để chuẩn bị cho việc Chủ đầu tư kiểm tra.

- Tất cả nhân viên tham gia công trình, phải theo quy định đội mũ an toàn, đeo thẻ nhận dạng, nhân viên thi công trong hiện trường phải có đủ tư trang bảo hộ. Tất cả nhân viên thi công trong hiện trường không được hút thuốc lá trong giờ làm việc (Chỉ được hút trong giờ giải lao ở nơi quy định), không được uống bia, rượu, không được chơi cờ bạc dưới bất kỳ hình thức nào, không được chứa chấp các tệ nạn xã hội.

- Nhà thầu phải thu xếp địa điểm làm việc tại công trường; các trang thiết bị, dụng cụ làm việc và bảo hộ lao động theo yêu cầu của Chủ đầu tư cho nhân viên của

- Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và với các quy định hiện hành:

- a) Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động;
- b) Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công đoạn thi công;
- c) An toàn giao thông ra vào công trường;
- d) Bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị;
- e) Quản lý an toàn cho công trình và cư dân xung quanh công trường.

Tất cả cán bộ công nhân của nhà thầu trong khi thừa hành công tác phải giữ vệ sinh, gọn gàng ngăn nắp trên hiện trường, những vật liệu công cụ và vật liệu phế thải không được tùy tiện vứt bừa bãi mà phải bỏ vào thùng rác.

Ngoài những vấn đề đã nêu ở trên, nhà thầu phải tuân theo những quy định hiện hành về quản lý công trình của những cơ quan có thẩm quyền.

• Trách nhiệm về an toàn lao động của Nhà thầu

Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động trong suốt quá trình thi công nhằm đảm bảo cho người, thiết bị, vật tư và các công trình lân cận.

Nhà thầu có trách nhiệm huấn luyện, trang bị đầy đủ dụng cụ và phương tiện an toàn lao động cho người lao động, nhân viên của mình, thường xuyên chỉ đạo và giám sát về an toàn lao động trong quá trình thi công, phải tuân theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật an toàn lao động hiện hành.

Nếu có xảy ra tai nạn lao động Nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

4. Yêu cầu về biện pháp tổ chức tổng thể và chi tiết

Nhà thầu phải đề xuất các biện pháp tổ chức tổng thể và chi tiết tuân thủ các yêu cầu cơ bản sau:

- Thực hiện dịch vụ trong khu vực đã được chỉ định khi tham gia dự thầu được chấp thuận bởi Chủ đầu tư.

- Quá trình thực hiện đảm bảo không làm ảnh hưởng đến các hạng mục lân cận và cơ sở hạ tầng của khu vực: đường giao thông, cống thoát nước, đường dây điện, điện thoại...

- Nhà thầu phải có biện pháp che chắn, ngăn cách và có những quy định cụ thể cho công nhân, không được đi lại gây mất trật tự trong khu vực, những vật tư thiết bị tập kết phải để đúng nơi quy định.

- Nhà thầu phải có thuyết minh phương án thi công trong điều kiện thời tiết bất lợi như mưa, bão.....

5. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

6. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.