

Số: /QĐ-BQL

Hoài Đức, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu

Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu số PL2600098998 thuộc công trình Tu bổ, tôn tạo di tích đình Cao Xá, xã Đức Thượng (Giai đoạn 2)

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ HOÀI ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế thu nhập, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật di sản văn hóa ngày 23/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ về quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ,

phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Thông tư số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch: quy định chi tiết một số quy định về bảo quản tu bổ, phục hồi di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật về bảo quản tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy chế quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử - văn hóa và danh lam thắng cảnh trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử - văn hóa và danh lam thắng cảnh trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 6580/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Phân cấp các dự án đầu tư công do các xã, phường thực hiện giai đoạn 2021-2025 kể từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Hoài Đức; kèm theo phụ lục 04 chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Cao Xá, xã Đức Thượng (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Hoài Đức về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Cao Xá, xã Đức Thượng (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND xã Hoài Đức về việc giao, ủy quyền thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư và chuyển chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công theo quy định phân cấp hiện hành của Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Hoài Đức về việc giao nhiệm vụ phụ trách Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Hoài Đức;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-BQL ngày 20/4/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Hoài Đức về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Cao Xá, xã Đức Thượng (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-BQL ngày 05/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Hoài Đức về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích đình Cao Xá, xã Đức Thượng (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-BQL ngày 23/4/2026 của của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Hoài Đức về việc chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện Gói thầu số 01: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thuộc Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Cao Xá, xã Đức Thượng (Giai đoạn 2).

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-BQL ngày 23/4/2026 của của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Hoài Đức về việc chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả LCNT thuộc Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Cao Xá, xã Đức Thượng (Giai đoạn 2);

Căn cứ hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03 thi công xây dựng công trình thuộc công trình Tu bổ, tôn tạo di tích đình Cao Xá, xã Đức Thượng (Giai đoạn 2) do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Quản lý Xây dựng DSC lập;

Theo đề nghị của Tổ chuyên gia thuộc Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Quản lý Xây dựng DSC tại Tờ trình số 215/2026/TTr-DSC ngày 07/5/2026 về việc đề nghị phê duyệt E - hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03 thi công xây dựng công trình và Báo cáo số 226/2026/BC-HDC ngày 08/5/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng HDC về việc thẩm định E - hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03 thi công xây dựng công trình thuộc công trình Tu bổ, tôn tạo di tích đình Cao Xá, xã Đức Thượng (Giai đoạn 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03 thi công xây dựng công trình thuộc công trình Tu bổ, tôn tạo di tích đình Cao Xá, xã Đức Thượng (Giai đoạn 2) với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Ban quản lý xây dựng công trình; Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Quản lý Xây dựng DSC; Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng HDC chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT

được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ban quản lý xây dựng công trình; Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Quản lý Xây dựng DSC; Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng HDC và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Hồng Quang