

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Gói thầu: Thi công xây lắp

Thuộc Dự án: Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của tổ chuyên gia số 28.05/2026/BCĐG-HT ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH TM Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu Thi công xây lắp thuộc Dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định và các tài liệu liên quan kèm theo;

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;
- Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm về Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định;
- Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-KTHTĐT ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định;
- Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-KTHTĐT ngày 07 tháng 05 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm về việc phê duyệt cập nhật giá gói thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định;

- Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-KTHTĐT ngày 08 tháng 05 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây lắp thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định;
- Căn cứ Báo cáo đánh giá E-HSDT số 28.05/2026/BCĐG-HT ngày 28 tháng 05 năm 2026 của Tổ chuyên gia - Công ty TNHH TM Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh lập;

2. Khái quát về dự án, gói thầu:

2.1. Mô tả khái quát về công trình

- Tên Dự án: Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm.
- Địa điểm xây dựng: Số 205/42/2 Đường Tân Hòa Đông, Phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Mô tả khái quát về gói thầu

- Tên gói thầu: Thi công xây lắp
- Giá gói thầu: **16.673.730.066 đồng** (Mười sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, không trăm sáu mươi sáu đồng)
- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho ngân sách Phường
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2026
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng.

3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu:

Stt	Nội dung	Thời gian thực hiện
1	Chuẩn bị lựa chọn nhà thầu	
2	Đăng tải KHLCNT	Số KHLCNT: PL2600105058
3	Mời thầu	
3.1	Đăng tải thông báo mời thầu và phát hành E-HSMT	Số E-TBMT: IB2600197249 - 00 thời điểm đăng tải 17h33 ngày 08/05/2026.
3.2	Làm rõ E-HSMT (nếu có)	- Nội dung làm rõ E-HSMT ngày 12/05/2026 - Công văn số 370/KTHTĐT ngày 13/05/2026 về việc Trả lời làm rõ E-HSMT gói thầu Thi công xây lắp thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định
3.3	Sửa đổi E-HSMT (nếu có)	Không có
3.4	Thời điểm đóng thầu	Lúc 10h00 ngày 18/05/2026
3.5	Danh sách nhà thầu nộp E-HSDT đến thời điểm đóng thầu	1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Gia Thắng 2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng

		GIVICO
4	Mở thầu	
4.1	Thời gian mở thầu	Lúc 10h25 ngày 18/05/2026
4.2	Các vấn đề khác trong quá trình mở thầu (nếu có)	Không có
5	Đánh giá E-HSDT	
5.1	Thời gian đánh giá E-HSDT	18/05/2026 đến ngày 28/05/2026

4. Tổ chức thẩm định:

a) Cơ sở pháp lý thành lập đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

- Đơn vị thẩm định/tổ thẩm định được Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Việt Kiến Phát thành lập theo Quyết định số 03/QĐ-VKP ngày 28 tháng 04 năm 2026 để thực hiện thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu Thi công xây lắp thuộc Dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định.

- Căn cứ Hợp đồng số 03/2026/HĐTV-VKP ngày 28 tháng 04 năm 2026 được ký kết giữa Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm và Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Việt Kiến Phát về việc thực hiện gói thầu Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả LCNT gói thầu Thi công xây lắp thuộc Dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định,;

b) Thành phần đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

*Số lượng, họ và tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định tại **Bảng số 1**.*

Bảng số 1

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định
1	Bà. Lê Phạm Thanh Lộc	Tổ trưởng
2	Ông. Trần Minh Sang	Tổ viên

c) Cách thức làm việc

Tổ thẩm định làm việc theo nhóm, từng thành viên của tổ thẩm định xem xét tất cả các nội dung của báo cáo đánh giá, sau đó tổ thẩm định họp và thống nhất từng nội dung của báo cáo đánh giá..

Cách thức thẩm định khi có một hoặc một số thành viên có ý kiến thẩm định khác biệt với đa số thành viên còn lại: Tổ trưởng chịu trách nhiệm xem xét, kiểm tra và thẩm định các khác biệt đó.

- Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên trong tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý.

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm về Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định;	X	
2	Quyết định số 83/QĐ-KTHTĐT ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định;	X	
3	Quyết định số 99/QĐ-KTHTĐT ngày 07 tháng 05 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm về việc phê duyệt cập nhật giá gói thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định;	X	
4	Quyết định số 102/QĐ-KTHTĐT ngày 08 tháng 05 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây lắp thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định;	X	
5	Quyết định của Công ty TNHH TM Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh về việc thành lập tổ chuyên gia đấu thầu	X	
6	Báo cáo đánh giá Hồ sơ dự thầu số 28.05/2026/BCĐG-HT ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Công ty TNHH TM Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh	X	

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý: *Đủ cơ sở pháp lý.*

2. Quá trình tổ chức thực hiện.

Đơn vị thẩm định/tổ thẩm định kiểm tra và có ý kiến về quá trình tổ chức thực hiện theo các nội dung dưới đây:

2.1. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]

1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Số KHLCNT: PL2600105058 Ngày phê duyệt: 21/04/2026 Ngày đăng tải: 24/04/2026	X	
2	Thông báo mời thầu	Số E-TBMT: IB2600197249 - 00 thời điểm đăng tải 17h33 ngày 08/05/2026	X	
3	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu lúc 17h33 ngày 08/05/2026 đến 10h00 ngày 18/05/2026 Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu 09 ngày	X	
4	Thời gian tổ chức hội nghị tiền đấu thầu (nếu có)	Không có	X	
5	Thời gian tổ chức khảo sát hiện trường (nếu có)	Không có	X	
6	Thời gian yêu cầu làm rõ hồ sơ mời thầu của nhà thầu (nếu có)	Ngày 12/05/2026	X	
7	Thời gian làm rõ hồ sơ mời thầu của Chủ đầu tư (nếu có)	Ngày 13/05/2026	X	
8	Thời gian sửa đổi hồ sơ mời thầu (nếu có)	Không có	X	
9	Thời điểm đóng thầu	Lúc 10h00 ngày 18/05/2026	X	
10	Gia hạn thời điểm đóng thầu	Không có	X	
11	Mở thầu	Lúc 10h25 ngày 18/05/2026	X	
12	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	10 ngày	X	

b) Ý kiến thẩm định về thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: *Thời gian thực hiện phù hợp với quy định tại Điều 45 của Luật Đấu thầu và Điều 28 của Nghị định 214/2025/NĐ-CP.*

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

Stt	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật		

1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	X	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	X	
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	X	
2	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính		
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính	X	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá E-HSMT:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, Đơn vị thẩm định/tổ thẩm định thống nhất về kết quả đánh giá và danh sách nhà thầu không đáp ứng yêu cầu và bị loại; lý do loại bỏ nhà thầu.

- Danh sách nhà thầu không đáp ứng yêu cầu và bị loại; lý do loại bỏ nhà thầu:

STT	Tên nhà thầu	Mã số thuế	Lý do nhà thầu không trúng thầu
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Gia Thắng	0310661842	Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng GIVICO	0313449611	Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT

Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quá trình tổ chức đấu thầu tuân thủ theo quy định của luật đấu thầu về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu;

Nội dung của hồ sơ mời thầu không phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu hoặc nội dung có thể dẫn đến cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình thực hiện hoặc có thể làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu: Không có;

Việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình thương thảo hợp đồng (nếu có): Tuân thủ theo Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 06 năm 2023, Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 06 năm 2025; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 và Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Kết quả thương thảo hợp đồng so với kết quả lựa chọn nhà thầu: Không có

Danh sách xếp hạng nhà thầu, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu và hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất của nhà thầu: Không có

Đề xuất biện pháp xử lý đối với trường hợp phát hiện sự không tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu: đề xuất đánh giá lại hồ sơ dự thầu, xác minh vi phạm, yêu cầu giải trình.

Ý kiến khác: Không có

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA (NẾU CÓ)

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên tổ chuyên gia (nếu có):

- Không có.

2. Ý kiến thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu nêu trên (nếu có):

- Không có.

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ):

- Không có.

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

Stt	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thống nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	X	
2	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	X	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật		
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	X	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	X	
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	X	
4	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính		
3.4	Nội dung đánh giá về tài chính	X	

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét.

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, tổ thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Tuân thủ quy định pháp luật về Đấu thầu; các quyết định phê duyệt Dự án, quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, quyết định phê duyệt E - HSMT và tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT.

- Về kết quả đánh giá: Tất cả hồ sơ quan tâm, hồ sơ dự tuyển, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất không đáp ứng yêu cầu của hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu;

- Về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức đấu thầu: Trong quá trình tổ chức đấu thầu bảo đảm tính cạnh tranh, công bằng giữa các nhà thầu.

- Về tính minh bạch, công khai trong việc đăng tải thông tin, mở thầu: Thông báo mời thầu được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia của Bộ kế hoạch và Đầu tư trong đó có thời gian đóng mở thầu rõ ràng. Biên bản mở E-HSMT qua mạng.

- Ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu: Tổ thẩm định thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu.

2. Kiến nghị.

Trên cơ sở đề nghị của Tổ chuyên gia Công ty TNHH TM Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Việt Kiến Phát kiến nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm phê duyệt kết quả hủy thầu gói thầu Thi công xây lắp thuộc Dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định và tổ chức đăng tải E-TBMT và đấu thầu lại theo quy định hiện hành (do tất cả E-HSDT không đáp ứng được các yêu cầu của E-HSMT):

Báo cáo thẩm định này được lập bởi:

Họ và tên	Chức vụ	Chữ ký
Lê Phạm Thanh Lộc	Tổ trưởng	
Trần Minh Sang	Tổ viên	
	TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH	
Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: VT.	 TỔNG GIÁM ĐỐC  Lê Phạm Thanh Lộc	

PHỤ LỤC
DANH MỤC TÀI LIỆU ĐƯỢC CUNG CẤP ĐỂ THỰC HIỆN VIỆC THẨM ĐỊNH
KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

TT	Tài liệu
1.	Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Lâm về Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định;
2.	Quyết định số 83/QĐ-KTHTĐT ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định;
3.	Quyết định số 99/QĐ-KTHTĐT ngày 07 tháng 05 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm về việc phê duyệt cập nhật giá gói thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định;
4.	Quyết định số 102/QĐ-KTHTĐT ngày 08 tháng 05 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lâm về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây lắp thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Trương Công Định;
5.	Quyết định của Công ty TNHH TM Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh về việc thành lập tổ chuyên gia đấu thầu
6.	Chứng chỉ đào tạo về đấu thầu
7.	Số E-TBMT: IB2600197249 - 00 thời điểm đăng tải 17h33 ngày 08/05/2026
8.	Biên bản mở thầu qua mạng ngày 18/05/2026
9.	Báo cáo đánh giá Hồ sơ dự thầu số 28.05/2026/BCĐG-HT ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Công ty TNHH TM Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh