

3.1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1.1. Cung cấp chi tiết chủng loại và xuất xứ của vật tư, vật liệu chính	Nhà thầu có danh mục đề xuất chủng loại, xuất xứ cho vật tư, vật liệu chủ yếu theo Bảng số 01a - Chương V của E-HSMT.	Đạt
	Nhà thầu không có danh mục đề xuất hoặc đề xuất không rõ ràng cụ thể cho từng loại thiết bị, vật tư, vật liệu dùng cho gói thầu này theo Bảng số 01a-Chương V của E-HSMT.	Không đạt
3.1.2. Biện pháp cung cấp vật tư, vật liệu chính theo Hồ sơ thiết kế được phê duyệt.	Có cam kết của đơn vị cung cấp hoặc hợp đồng nguyên tắc về việc cung cấp vật tư, vật liệu đối với công trình dự thầu.	Đạt
	Không có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc về việc cung cấp vật tư vật liệu đối với công trình dự thầu.	Không đạt
3.1.3. Đối với công tác thí nghiệm, kiểm định	Có phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng độc lập hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị thí nghiệm chuyên ngành xây dựng	Đạt
	Không có phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng độc lập hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị thí nghiệm chuyên ngành xây dựng	Không đạt
Kết luận	Tất cả tiêu chuẩn được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3.2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.1. Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông liên lạc trong quá trình thi công...	Đáp ứng đủ, chi tiết các yêu cầu sau: + Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công một cách hợp lý, phù hợp với bản vẽ mặt bằng thi công và thiết kế của gói thầu. + Thuyết minh thể hiện rõ vị trí và tính toán diện tích khu vực lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ, biểu đồ huy động nhân lực, vật liệu, máy móc thi công và hiện trạng công trình xây dựng. + Có bản vẽ tổng mặt bằng tổ chức thi công dựa trên mặt bằng, hiện trạng công trình, phù hợp với thuyết minh, đáp ứng yêu cầu quy định tại Khoản 3, Mục III chương V của E-	Đạt

	HSMT.	
	Không có hoặc trình bày không phù hợp, không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
3.2.2. Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng người: a) Có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý của nhà thầu từ trụ sở đến công trường. b) Có thuyết minh sơ đồ quản lý chung của nhà thầu, trong đó nêu rõ mối quan hệ giữa các bộ phận tại trụ sở và công trường. c) Có thuyết minh sơ đồ quản lý hiện trường trong đó nêu rõ mối quan hệ và quyền hạn của từng bộ phận chủ chốt: Chỉ huy trưởng, phụ trách kỹ thuật, phụ trách hồ sơ QLCL, quyết toán hợp đồng.	Có sơ đồ và thuyết minh thể hiện rõ ràng chi tiết, hợp lý	Đạt
	Không có sơ đồ và thuyết minh, hoặc sơ đồ và thuyết minh không rõ ràng chi tiết;	Không đạt
Kết luận	Tất cả tiêu chuẩn được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3.3. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.3.1. Bảo đảm giao thông cho các phương tiện vận chuyển máy móc, nguyên vật liệu, thiết bị, người vào, ra công trường.	Có đề xuất biện pháp bảo đảm giao thông cho các phương tiện vận chuyển máy móc, nguyên vật liệu, thiết bị, người vào, ra công trường trong quá trình thi công xây dựng	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất thiếu, không hợp lý	Không đạt

3.3.2. Biện pháp đảm bảo bảo tồn giá trị kiến trúc, mỹ quan và các cấu kiện đặc trưng của công trình giảng đường; đảm bảo an toàn kết cấu, hiện trạng công trình và các công trình lân cận trong suốt quá trình thi công. Nhà thầu phải đề xuất phương án thi công phù hợp với điều kiện công trình hiện hữu đang sử dụng, hạn chế rung chấn, ảnh hưởng đến kết cấu cũ.	Có đề xuất biện pháp và phương án thi công hợp lý.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất thiếu, không hợp lý	Không đạt
3.3.3. Biện pháp thi công của các công việc chủ yếu theo hồ sơ thiết kế.	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có thuyết minh và bản vẽ mô tả giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công cho từng công việc yêu cầu được đánh giá là hợp lý, khả thi, phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công, thiết kế bản vẽ thi công. - Nội dung thuyết minh và bản vẽ phải đáp ứng theo yêu cầu được quy định tại Khoản 11, Mục III Chương V của E-HSMT.	Đạt
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
3.3.4. Giải pháp thi công không ảnh hưởng đến hoạt động thường trực liên tục của cơ quan (Thời gian bố trí lịch thi công, giải pháp giảm thiểu tiếng ồn trong quá trình thi công tránh ảnh hưởng đến môi trường giảng dạy và làm việc của nhà trường...)	Có đề xuất giải pháp cụ thể được đánh giá là hợp lý, khả thi, phù hợp với đặc điểm của cơ quan	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
3.3.5. Giải pháp thu gom, Vận chuyển phế thải xây dựng, đổ	- Có giải pháp Thu gom, quản lý, vận chuyển phế thải phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công	Đạt

đúng nơi quy định hiện hành (phương án và thời gian đổ thải phù hợp với điều kiện hiện trường của cơ quan)	trình xây dựng. Phù hợp với quy định hiện hành.	
	- Không có giải pháp thu gom, quản lý, vận chuyển phế thải phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng; Không phù hợp với quy định hiện hành.	Không đạt
3.3.6. Liệt kê quy chuẩn xây dựng và tiêu chuẩn nghiệm thu phù hợp với hồ sơ thiết kế và quy định hiện hành của gói thầu.	Có đề xuất quy chuẩn xây dựng và tiêu chuẩn nghiệm thu phù hợp.	Đạt
	Không Có đề xuất quy chuẩn xây dựng và tiêu chuẩn nghiệm thu phù hợp.	Không đạt
Kết luận	Tất cả tiêu chuẩn được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3.4. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.4.1. Biểu tiến độ thi công chi tiết	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có bảng tiến độ thi công theo mẫu của E-HSMT trong đó phải bao gồm tối thiểu các công việc theo yêu cầu tại Chương V của E-HSMT; - Bảng tiến độ được đánh giá là khả thi, phù hợp với gói thầu; - Thời gian hoàn thành ≤ 60 ngày	Đạt
	Không có bảng tiến độ thi công theo mẫu của E-HSMT bao gồm tối thiểu các công việc theo yêu cầu tại chương V của E-HSMT hoặc có bảng tiến độ nhưng được đánh giá là không không khả thi hoặc thời gian hoàn thành > 60 ngày.	Không đạt
3.4.2. Biểu đồ huy động nhân lực	Có biểu đồ nhân lực theo yêu cầu tại Chương V của E-HSMT và phù hợp với bảng tiến độ thi công chi tiết	Đạt
	Không có biểu đồ nhân lực hoặc có nhưng không đáp ứng theo yêu cầu tại Chương V của E-HSMT hoặc không phù hợp với bảng tiến độ thi công chi tiết	Không đạt
3.4.3. Biểu đồ huy động máy móc thiết bị thi công một số	Có biểu đồ huy động máy móc thiết bị thi công chủ yếu phù hợp với bảng tiến độ thi công chi tiết	Đạt

máy móc chủ yếu	Không có biểu đồ huy động máy móc thiết bị thi công hoặc có nhưng không phù hợp với bảng tiến độ thi công chi tiết	Không đạt
3.4.4 Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công, duy trì thi công khi mất điện, mưa bão	Có thuyết minh được đánh giá là hợp lý, khả thi phù hợp với gói thầu	Đạt
	Không có hoặc có thuyết minh được đánh giá là không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với gói thầu	Không đạt
Kết luận	Tất cả tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3.5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.5.1. Hệ thống quản lý thi công xây dựng phù hợp với quy mô, tính chất của công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng cá nhân đối với công tác quản lý thi công xây dựng	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có sơ đồ bố trí tổ chức chỉ huy công trường, giám sát, kiểm tra chất lượng các khâu thi công, đảm bảo thực hiện các công tác quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng, quản lý khối lượng, tiến độ thi công xây dựng, quản lý hồ sơ thi công xây dựng công trình. - Nêu rõ trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng	Đạt
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
3.5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công các công tác chủ yếu (Theo Khoản 11, Mục III Chương V của E-HSMT)	- Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng, kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc có nguy cơ mất an toàn lao động. - Có kế hoạch tổ chức thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm, chạy thử, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật;	Đạt
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
3.5.3. Biện pháp bảo đảm chất lượng	- Có biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng	Đạt

nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	dụng cho công trình; biện pháp thi công phù hợp với tiến độ thi công.	
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3.6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu		Mức độ đáp ứng
3.6.1. An toàn lao động		
An toàn lao động, bao gồm các công việc chính: - Tổ chức tập huấn và kiểm tra an toàn lao động; - Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho các công việc thi công chủ yếu.	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
3.6.2. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
3.6.3. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường như: chống bụi, chống ồn, kiểm soát các loại rác thải, nhà vệ sinh của công nhân trên công	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý hoặc không khả thi hoặc không phù hợp với đề xuất về	Không đạt

trường trong phạm vi công trình và xung quanh công trình.	biện pháp tổ chức thi công	
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3.7. Bảo hành, Bảo trì và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.7.1. Bảo hành		
Thời gian bảo hành, bảo trì	Có đề xuất và cam kết về thời gian bảo hành, bảo trì đáp ứng theo yêu cầu quy định tại Chương V của E-HSMT này	Đạt
	Nhà thầu không đề xuất, cam kết hoặc có đề xuất, cam kết nhưng không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về bảo hành, bảo trì	Không đạt
3.7.2. Uy tín và kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu		
Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu trong vòng 03 năm kể thời điểm đóng thầu: Nhà thầu có cam kết kèm theo E-HSDT, trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận. (Đối với nhà thầu liên danh thì từng thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu này)	Nhà thầu không vi phạm các lỗi theo quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định 214/2025/NĐ-CP; Hoặc Nhà thầu có vi phạm các lỗi theo quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định 214/2025/NĐ-CP nhưng thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị yêu cầu của gói thầu này.	Đạt
	Nhà thầu có vi phạm các lỗi theo quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định 214/2025/NĐ-CP mà không có bảo lãnh dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị yêu cầu của gói thầu này.	Không đạt
Kết quả thực hiện hợp đồng tương tự trước đó của nhà thầu trong vòng 03 năm trở lại đây.	Nhà thầu không có hợp đồng bị chủ đầu tư đánh giá không đảm bảo chất lượng công trình hoặc không tuân thủ bảo hành công trình sau khi nghiệm thu (Có kèm bảng cam kết của nhà thầu)	Đạt
Nhà thầu có cam kết kèm theo E-HSDT, trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận (Đối với nhà thầu liên danh thì từng thành viên liên danh	Không có bản cam kết hoặc có bản cam kết nhưng thực tế có vi phạm	Không đạt

phải đáp ứng yêu cầu này)		
Kết luận	Tất cả tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính

Phương pháp giá thấp nhất:

Cách xác định giá thấp nhất theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu;

Bước 2. Hiệu chỉnh sai lệch thừa (thực hiện theo quy định tại Mục 28 E-CDNT);

Bước 3. Xác định giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 4. Xác định ưu đãi (nếu có) theo quy định tại Mục 29 E-CDNT

Bước 5. Xếp hạng nhà thầu: E-HSDT có giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có), sau ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

Trường hợp chủ đầu tư đưa ra các khoản tạm tính thì phần chi phí cho các khoản tạm tính, trong đó bao gồm chi phí công nhật sẽ được tách riêng và không được xem xét trong quá trình đánh giá E-HSDT để so sánh, xếp hạng các E-HSDT

Mục 5. Phương án kỹ thuật thay thế trong E-HSDT (nếu có): Không áp dụng