

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. **Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:**

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: **tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;**
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.1. Đánh giá theo phương pháp chấm điểm¹: (Không áp dụng)

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt²:

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 3.2 Mục 3 Chương này.

² Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

BẢNG TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ KỸ THUẬT THEO PHƯƠNG PHÁP ĐẠT/ KHÔNG ĐẠT

STT	Nội dung đánh giá		Đạt, không đạt
1	Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.		
1.1	Các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công: Công tác chuẩn bị, tổ chức mặt bằng công trường.	Có thuyết minh Giải pháp kỹ thuật thi công, biện pháp tổ chức thi công rõ ràng, chi tiết hợp lý, khả thi với đề xuất về tiến độ thi công và đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC.	Đạt
		Không đáp ứng bất cứ yêu cầu nào ở nội dung đánh giá tiêu chí đạt.	Không đạt
1.2	Các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công các hạng mục của công trình Xây dựng nhà chợ chính, Nhà vệ sinh.	Có thuyết minh Giải pháp kỹ thuật thi công, biện pháp tổ chức thi công rõ ràng, chi tiết hợp lý, khả thi với đề xuất về tiến độ thi công và đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC.	Đạt
		Không đáp ứng bất cứ yêu cầu nào ở nội dung đánh giá tiêu chí đạt.	Không đạt
1.3	Các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công các hạng mục của công trình Đài nước, giếng khoan; sân bãi Lát gạch terrazzo.	Có thuyết minh Giải pháp kỹ thuật thi công, biện pháp tổ chức thi công rõ ràng, chi tiết hợp lý, khả thi với đề xuất về tiến độ thi công và đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC.	Đạt
		Không đáp ứng bất cứ yêu cầu nào ở nội dung đánh giá tiêu chí đạt.	Không đạt

STT	Nội dung đánh giá		Đạt, không đạt
1.4	Các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công các hạng mục của công trình Đường giao thông nội bộ.	Có thuyết minh Giải pháp kỹ thuật thi công, biện pháp tổ chức thi công rõ ràng, chi tiết hợp lý, khả thi với đề xuất về tiến độ thi công và đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC.	Đạt
		Không đáp ứng bất cứ yêu cầu nào ở nội dung đánh giá tiêu chí đạt.	Không đạt
1.5	Các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công các hạng mục của công trình hệ thống chiếu sáng, cấp thoát nước.	Có thuyết minh Giải pháp kỹ thuật thi công, biện pháp tổ chức thi công rõ ràng, chi tiết hợp lý, khả thi với đề xuất về tiến độ thi công và đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC.	Đạt
		Không đáp ứng bất cứ yêu cầu nào ở nội dung đánh giá tiêu chí đạt.	Không đạt
2	Tiến độ thi công.		
2.1	Thời gian thi công.	Có đề xuất thời gian thi công không vượt số ngày quy định theo yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC	Đạt
		Không có đề xuất thời gian thi công hoặc có đề xuất thời gian thi công vượt thời gian thi công theo yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC	Không đạt
2.2	Bảng biểu tiến độ thi công, biểu đồ huy động nhân sự, máy móc thiết bị phục vụ thi công.	Có bảng biểu tiến độ thi công tổng thể và bảng tiến độ thi công chi tiết, cho từng hạng mục công việc phù hợp, khả thi với đề xuất về tiến độ thi công tổng thể đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC.	Đạt
		Không có bảng biểu tiến độ thi công tổng thể; hoặc không có bảng biểu tiến độ thi công chi tiết; hoặc không đáp ứng bất kỳ nội dung nào theo yêu cầu của tiêu chí này.	Không đạt
3	Cách thức tổ chức, quản lý, vận hành tổng thể dự án và các hạng mục công trình.		
3.1	Giải pháp, cách thức, sơ đồ tổ chức quản lý tổng thể dự án.	Có thuyết minh rõ ràng, chi tiết các giải pháp; sơ đồ mô tả cách thức tổ chức quản lý tổng thể dự án phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC.	Đạt

STT	Nội dung đánh giá		Đạt, không đạt
		Không đáp ứng bất cứ yêu cầu nào ở nội dung đánh giá tiêu chí đạt.	Không đạt
3.2	Giải pháp tổ chức quản lý vận hành công trường	Có thuyết minh rõ ràng, chi tiết biện pháp, sơ đồ mô tả tổ chức quản lý công trường (từng hạng mục) phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC.	Đạt
		Không đáp ứng bất cứ yêu cầu nào ở nội dung đánh giá tiêu chí đạt.	Không đạt
4	Các biện pháp bảo đảm chất lượng.		
4.1	Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật về vật liệu, thiết bị dự thầu.	Có bảng liệt kê danh mục vật liệu, thiết bị kèm theo quy cách, thông số kỹ thuật, nhãn hiệu, thương hiệu, xuất xứ và tiêu chuẩn quy chuẩn áp dụng thí nghiệm, thi công và nghiệm thu đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC.	Đạt
		Không có bảng liệt kê danh mục vật liệu, thiết bị hoặc liệt kê thiếu, hoặc thiếu các thông tin khác ...không đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật của HSYC.	Không đạt
4.2	Các biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên vật liệu, thiết bị cấu kiện đầu vào sử dụng thi công công trình.	Có thuyết minh rõ ràng, chi tiết Các biện pháp đảm bảo chất lượng Nguyên vật liệu, thiết bị, cấu kiện đầu vào để thi công công trình phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC.	Đạt
		Không có thuyết minh, hoặc thuyết minh không rõ ràng, không chi tiết hoặc không phù hợp, hoặc không đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật của HSYC.	Không đạt
4.3	Các biện pháp bảo đảm chất lượng thi công các hạng mục công tác thi công.	Có thuyết minh rõ ràng, chi tiết các biện pháp đảm bảo chất lượng thi công tất cả các hạng mục công tác của công trình phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC.	Đạt
		Không có thuyết minh, hoặc thuyết minh không rõ ràng, không chi tiết hoặc không phù hợp, hoặc thiếu hạng mục công tác, hoặc	Không đạt

STT	Nội dung đánh giá		Đạt, không đạt
		không đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật của HSYC.	
4.4	Phương án bố trí nhân sự đủ số lượng, năng lực, kinh nghiệm phụ trách thi công để bảo đảm chất lượng thi công công trình.	Có thuyết minh phương án bố trí cán bộ kỹ thuật phụ trách thi công, công nhân kỹ thuật đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại chương IV của HSYC.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
5	Bảo đảm vệ sinh môi trường; An toàn phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, An toàn giao thông, An ninh trật tự.		
5.1	Các biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường.	Có thuyết minh rõ ràng, chi tiết Các biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường khi thi công công trình phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật của HSYC.	Đạt
		Không đáp ứng bất cứ yêu cầu nào ở nội dung đánh giá tiêu chí đạt.	Không đạt
5.2	Các biện pháp bảo đảm phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, An toàn giao thông, an ninh trật tự.	Có thuyết minh rõ ràng, chi tiết các biện pháp đảm bảo An toàn PCCC; ATLĐ – VSLĐ; An toàn giao thông, an ninh trật tự khi thi công công trình phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật của HSYC.	Đạt
		Không đáp ứng bất cứ yêu cầu nào ở nội dung đánh giá tiêu chí đạt.	Không đạt
6	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì (nếu có).		
6.1	Thời gian bảo hành công trình.	Có đề xuất thời gian bảo hành công trình tối thiểu là 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu bàn giao và đối với thiết bị bảo hành theo chính sách của nhà sản xuất nhưng không thấp hơn 12 tháng.	Đạt
		Không có đề xuất thời gian bảo hành công trình. Hoặc có đề xuất nhưng không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
6.2	Mức độ đáp ứng bảo hành công trình.	Có thuyết minh phương án thực hiện bảo hành công trình khi công trình bị hư hỏng, khiếm khuyết và được chủ đầu tư yêu cầu khi công trình đang trong thời gian bảo hành đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương IV của HSYC.	Đạt

STT	Nội dung đánh giá		Đạt, không đạt
		Không đáp ứng đầy đủ các nội dung theo yêu cầu trên.	Không đạt
7	Kết quả thực hiện hợp đồng trước đó của nhà thầu.		
7.1	Mức độ uy tín của nhà thầu thông qua thời gian thực hiện hợp đồng và kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu.	Có bảng cam kết (ký tên, đóng dấu) nội dung trong thời hạn 3 năm gần đây (2023, 2024, 2025) Nhà thầu không có hợp đồng nào chậm tiến độ do lỗi của nhà thầu; không có hợp đồng nào vi phạm về chất lượng của công trình, không bị đăng tải thông tin vi phạm trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định (Nhà thầu có bảng cam kết theo yêu cầu của Chương V)	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên. Hoặc cam kết không trung thực bị tổ chuyên gia phát hiện và có đủ bằng chứng để chứng minh	Không đạt
7.2	Nhà thầu không có hành vi gian lận trong đấu thầu quy định tại điểm b khoản 4 Điều 16 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 133 của Nghị định 214/2025/NĐ-CP.	Có bảng cam kết trong thời hạn 3 năm gần đây (2023, 2024, 2025) không có vi phạm được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu.	Đạt
		Không có bản cam kết hoặc có bản cam kết nhưng không đủ nội dung nêu trên hoặc cam kết không trung thực bị tổ chuyên gia phát hiện và có đủ bằng chứng để chứng minh	Không đạt
	Kết luận	HSDX có tất cả các tiêu chí chi tiết và tổng quát được đánh giá là Đạt	ĐẠT
		HSDX có từ 1 tiêu chí chi tiết trở lên được đánh giá là Không Đạt	KHÔNG ĐẠT