

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt TKBVTC - DT

**Công trình: Sửa chữa nhà ĐHSX 2 tầng số 1 + Nhà để xe CBCNV + Tường rào Điện
lực Sông Hình – SCL năm 2026**

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐIỆN LỰC ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 2014;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ quyết định số 658/QĐ-HĐTV ngày 29/6/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực miền Trung về việc ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Công ty Điện lực Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 687/QĐ-EVNCPC ngày 04/02/2026 của Tổng công ty Điện lực miền Trung về việc giao kế hoạch vốn sửa chữa lớn năm 2026 cho các đơn vị trực thuộc;

Căn cứ Quyết định số 4192/QĐ-ĐLPC ngày 10/4/2026 của Công ty Điện lực Đắk Lắk về việc phê duyệt danh mục kế hoạch sửa chữa lớn bổ sung năm 2026;

Căn cứ tờ trình số 350/KH ngày 16/04/2026 của Phòng Kế hoạch - Công ty Điện lực Đắk Lắk về việc đề nghị thẩm định phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công- Dự toán công trình: Sửa chữa nhà ĐHSX 2 tầng số 1 + Nhà để xe CBCNV + Tường rào Điện lực Sông Hình - SCL năm 2026;

Căn cứ biên bản thẩm định số 344/TTĐ ngày 17/04/2026 của Tổ thẩm định thuộc Công ty Điện lực Đắk Lắk về việc thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công- Dự toán công trình: Sửa chữa nhà ĐHSX 2 tầng số 1+ Nhà để xe CBCNV+ Tường rào Điện lực Sông Hình - SCL năm 2026;

Xét hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán công trình: : Sửa chữa nhà ĐHSX 2 tầng số 1+ Nhà để xe CBCNV+ Tường rào Điện lực Sông Hình - SCL năm 2026 do Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng Kiến Tạo lập.

Theo đề nghị của ông Trưởng phòng Kế hoạch Công ty.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán công trình: Sửa chữa nhà ĐHSX 2 tầng số 1 + Nhà để xe CBCNV + Tường rào Điện lực Sông Hình- SCL năm 2026 với các nội dung chính sau:

1. Đặc điểm công trình:

a) Địa điểm sửa chữa: Xã Sông Hình, Đăk Lăk..

b) Mục tiêu chủ yếu của việc sửa chữa công trình:

- Việc sửa chữa công trình trên là nhằm bảo dưỡng, bảo trì chống xuống cấp, được sử dụng an toàn, tăng tuổi thọ, tạo dáng xanh, sạch, đẹp cho công trình.

- Đáp ứng nhu cầu chỗ làm việc của CBNV Điện lực Sở tại.

2. Nội dung và quy mô sửa chữa: Chi tiết như phụ lục kèm theo.

Điều 2. Phê duyệt giá trị dự toán sau thuế: **717.079.644** đồng.

Bằng chữ: (*Bảy trăm mười bảy triệu, không trăm bảy mươi chín ngàn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng*).

(Chi tiết dự toán như phụ lục kèm theo).

Điều 3. Nguồn vốn: Kế hoạch vốn SCL năm 2026.

Điều 4. Tiến độ thực hiện: **Năm 2026.**

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng chức năng và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành theo đúng quy định hiện hành về công tác sửa chữa lớn tài sản cố định của Nhà nước và Tập đoàn Điện lực Việt Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- KT, TCKT;
- Lưu: VT, KH.

GIÁM ĐỐC**Trần Văn Thuận**

Phụ lục I
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ DỰ TOÁN SỬA CHỮA
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ ĐHSX 2 TẦNG SỐ 1 + NHÀ ĐỂ XE CBCNV+ TƯỜNG RÀO ĐIỆN LỰC SÔNG HINH
- SCL NĂM 2026

(Kèm theo quyết định số ngày .../... năm 2026 của Công ty Điện lực Đắk Lắk)

STT	CÁC KHOẢN MỤC	CÔNG THỨC	CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	CHI PHÍ SAU THUẾ	KÍ HIỆU
I	Chi phí xây dựng	Gxd1	589.990.000	47.199.200	637.189.200	Gxd
1	Nhà điều hành sản xuất 2 tầng số 1 + nhà để xe CBCNV + tường rào	bảng tính	589.990.000	47.199.200	637.189.200	Gxd1
II	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng :	Tv1 + Tv2	42.355.382	3.388.431	45.743.813	Gtv
1	Chi phí lập thiết bản vẽ thi công + dự toán	$3,54\% \times \text{Gxd} / 1,08 \times 1,08 \times 1,1$	22.974.211	1.837.937	24.812.147	Tv1
2	Chi phí giám sát thi công xây dựng	$3,285\% \times \text{Gxd} / 1,08 \times 1,08$	19.381.172	1.550.494	20.931.665	Tv2
III	Chi phí dự phòng :	$5\% * (\text{Gxd} + \text{Gtv})$	31.617.269	2.529.382	34.146.651	Gdp
	Tổng dự toán :	Gxd + Gtv + Gdp	663.962.651	53.117.013	717.079.664	TDT

Phụ lục II
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ DỰ TOÁN HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ ĐHSX 2 TẦNG SỐ 1 + NHÀ ĐỂ XE CBCNV+ TƯỜNG RÀO ĐIỆN LỰC SÔNG HINH
- SCL NĂM 2026

(Kèm theo quyết định số / ngày / ... năm 2026 của Công ty Điện lực Đắk Lắk)

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí vật liệu	VLHT	367.288.606	VL
	- Đơn giá vật liệu	Theo bảng vật liệu	367.288.606	VLHT
2	Chi phí nhân công	NCHT + CLNC	127.919.377	NC
	- Đơn giá nhân công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	118.440.309	NCHT
	- Chênh lệch giá nhân công	Theo bảng tổng hợp nhân công và chênh lệch giá	9.479.068	CLNC
3	Chi phí máy thi công	MHT + CLM	9.059.330	M
	- Đơn giá máy thi công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	7.368.590	MHT
	- Chênh lệch giá nhiên liệu, năng lượng	Theo bảng bù giá nhiên liệu và thợ điều khiển máy	1.690.740	CLM
	Chi phí trực tiếp	VL + NC + M	504.267.313	T
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
1	Chi phí chung	T x 7,3%	36.811.514	C
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	T x 1,1%	5.546.940	LT
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	T x 2,5%	12.606.683	TT
	Chi phí gián tiếp	C + LT + TT	54.965.137	GT

III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	$(T + GT) \times 5,5\%$	30.757.785	TL
	Chi phí xây dựng trước thuế	T + GT + TL	589.990.000	G
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	$G \times 8\%$	47.199.200	GTGT
	Chi phí xây dựng sau thuế	G + GTGT	637.189.200	Gxd
	Tổng cộng	Gxd	637.189.200	