

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

----- *** -----

CÔNG TRÌNH:

**SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA
PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

ĐỊA ĐIỂM:

CHUNG CƯ KHANG GIA, PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

Địa chỉ: 1/26 TL41, Phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh

MST: 0317579114-Email: xdkienloc2022@gmail.com-Hotline: 096.2648.326

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP-TỰ DO-HẠNH PHÚC

----- *** -----

HỒ SƠ BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA
PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM:

CHUNG CƯ KHANG GIA, PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÁT NAM

ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản số: 0904 /BCTI

Ngày: 09/04/2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BCKT-KT
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

GIÁM ĐỐC



TRIỆU ĐÌNH NAM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

KT GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

DANH MỤC BẢN VẼ

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÁT NAM

ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản số: 0904/BCTI
Ngày: 09/04/2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

(Signature)

STT	TÊN BẢN VẼ	KÍ HIỆU	MÃ SỐ CĂN HỘ	TẦNG	LÔ	DIỆN TÍCH (m2)
01	MẶT BẰNG TỔNG THỂ	MBTT				
02	CĂN HỘ C1-5.05	CT-01	5.05	6	C1	71
03	CĂN HỘ C1-8.05	CT-02	8.05	9	C1	71
04	CĂN HỘ C1-10.03	CT-03	10.03	11	C1	71
05	CĂN HỘ C1-10.06	CT-04	10.06	11	C1	71
06	CĂN HỘ C1-11.03	CT-05	11.03	12	C1	71
07	CĂN HỘ C1-11.04	CT-06	11.04	12	C1	71
08	CĂN HỘ C1-11.05	CT-07	11.05	12	C1	71
09	CĂN HỘ C2-10.06	CT-08	10.06	11	C2	71
10	CĂN HỘ C2-11.03	CT-09	11.03	12	C2	71
11	CĂN HỘ C2-11.04	CT-10	11.04	12	C2	71
12	CĂN HỘ C2-11.05	CT-11	11.05	12	C2	71
13	CĂN HỘ C2-11.06	CT-12	11.06	12	C2	71
14	CĂN HỘ C3-10.05	CT-13	10.05	11	C3	71
15	CĂN HỘ C3-10.06	CT-14	10.06	11	C3	71
16	CĂN HỘ C3-11.03	CT-15	11.03	12	C3	71
17	CĂN HỘ C3-11.04	CT-16	11.04	12	C3	71
18	CĂN HỘ C3-11.08	CT-17	11.08	12	C3	72,9
19	CĂN HỘ C5-11.09	CT-18	11.09	12	C5	62,8



SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 1391/QĐ-SXD-QUẢN LÝ
Ngày: 19/4/2026
Ký tên:

(Signature)

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	HIỆU CHỈNH
<input type="checkbox"/> 1. THIẾT KẾ CƠ SỞ	
<input type="checkbox"/> 2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
<input checked="" type="checkbox"/> 3. THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	

CHỦ ĐẦU TƯ:

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ
VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ỐC 255 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ÔNG LÁNH, TP. HCM

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO KT KT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xdkienloc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
ĐC: 1/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

GIÁM ĐỐC:

TRIỆU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

TRẦN LÊ SƠN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

TRẦN LÊ SƠN

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIÀ
PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIÀ, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HẠNG MỤC:

SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ:

DANH MỤC BẢN VẼ

HOÀN THÀNH

KÝ HIỆU BẢN VẼ

2025

STT	GIẢI THÍCH	HIỆU CHỈNH
1.	THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2.	THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3.	THIẾT KẾ BẢN VẼ THỰC CÔNG	

CHỦ ĐẦU TƯ:

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ĐỨC 255 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG, Q. TÂN PHÚ, TP. HCM

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÀI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BẢO CAO KỸ THUẬT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xdkienloc2022@gmail.com - ĐT: 0962.648.326
ĐC: 1126 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

GIÁM ĐỐC:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

TRIỆU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

TRẦN LÊ SƠN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

TRẦN LÊ SƠN

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CÁN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HẠNG MỤC:

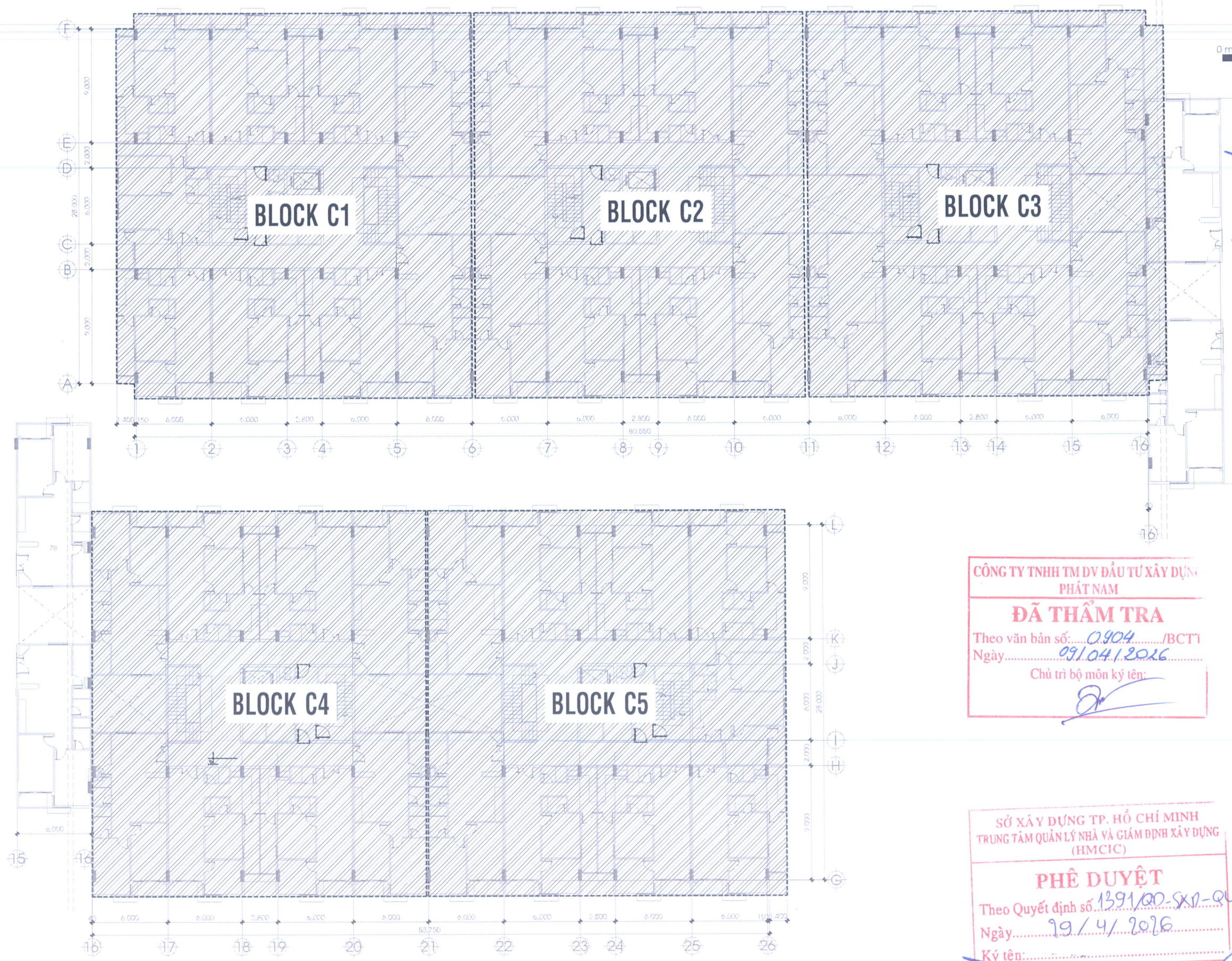
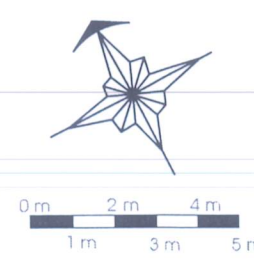
SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

HOÀN THÀNH: 2026

KÝ HIỆU BẢN VẼ: MBTT



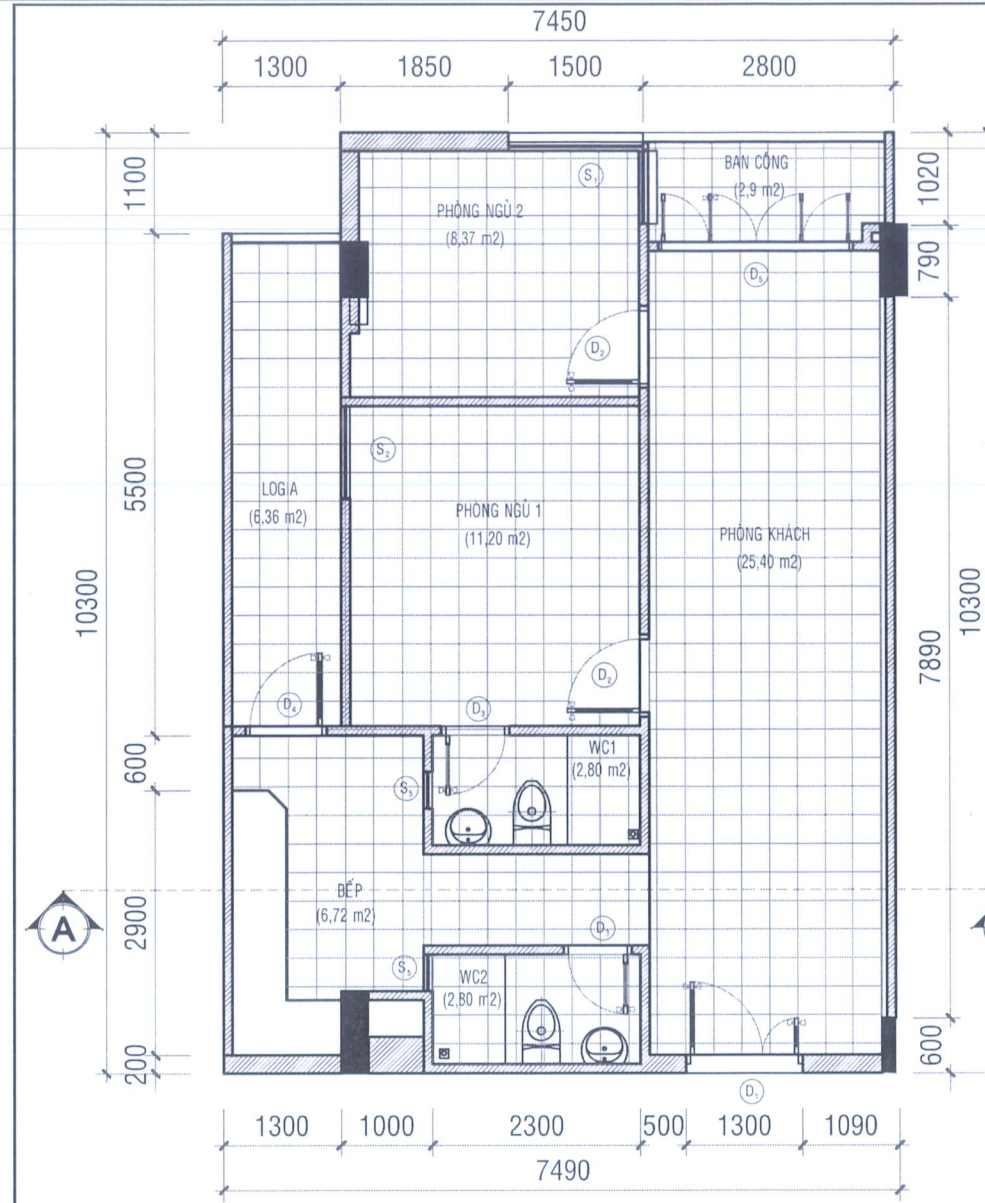
MẶT BẰNG TỔNG THỂ

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM
ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản số: 0904 /BCT
Ngày: 09/04/2026
Chủ trì bộ môn ký tên:

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 1391/QĐ-SXD-QLXDCT
Ngày: 29/4/2026
Ký tên:



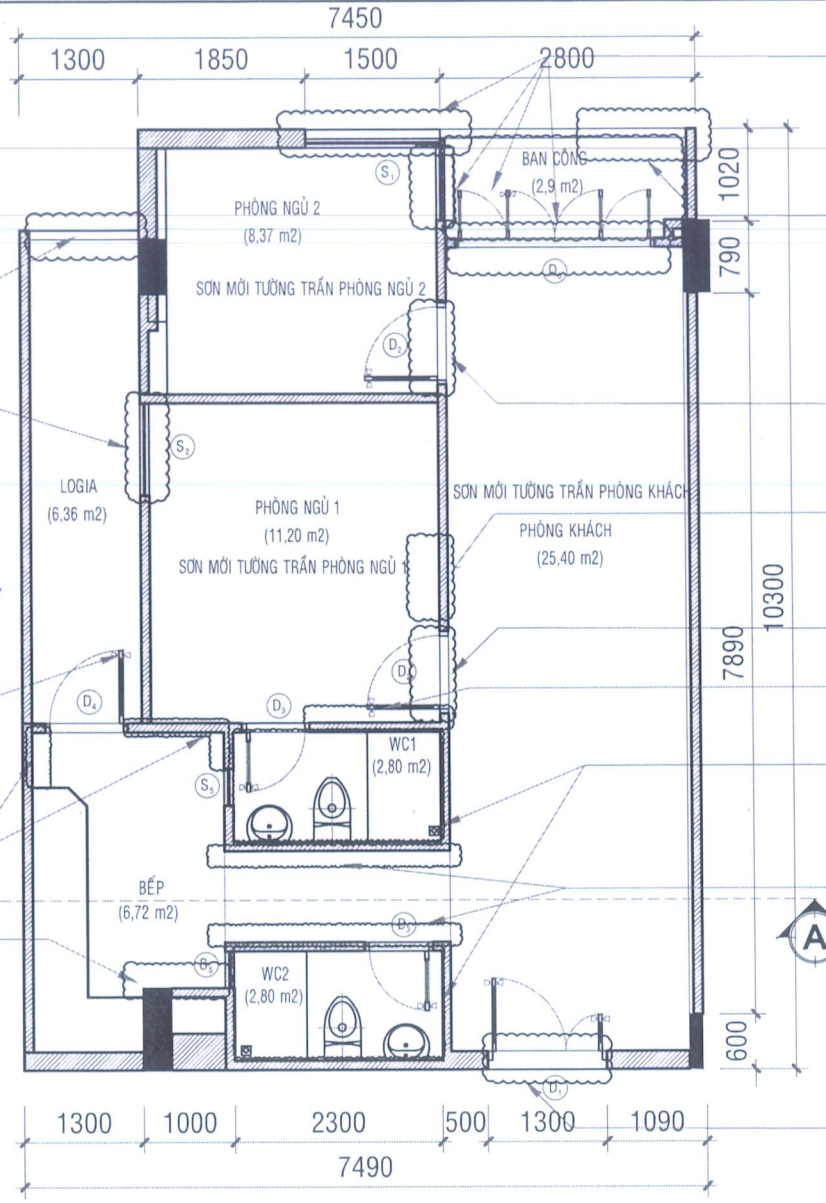
Handwritten signature in blue ink.



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ TL: 1/75

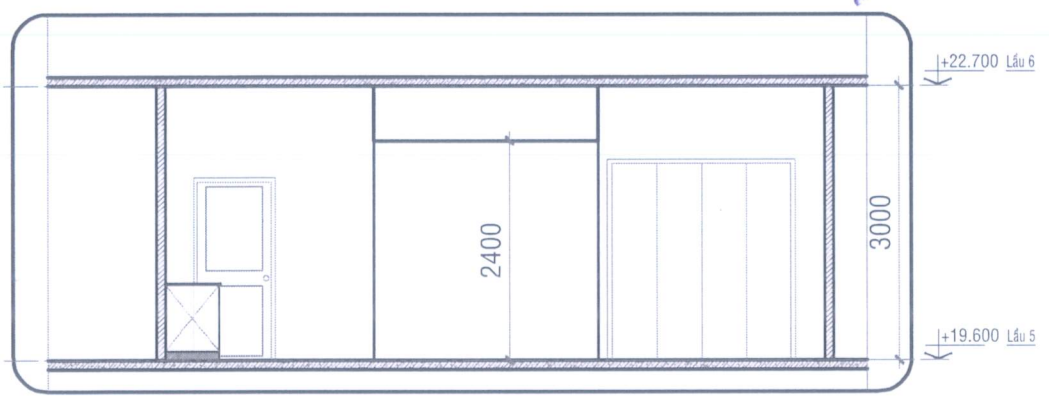
SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
 TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCTC)
PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số: 1391/QĐ-SXD-QLXDCT
 Ngày: 29/4/2026
 Ký tên: *[Signature]*

THAY Ồ KHÓA CỬA RÌ SÉT, HỮU HỒNG
 XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG - PHÁT NAM
ĐÃ THẨM TRA
 Theo văn bản số: 0904/BCT1
 Ngày: 03/04/2026
 Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
1	CĂN HỘ C1-5.05
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới ổ khóa tay gạt
3	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
4	Thay mới đèn ốp trần
5	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
6	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
7	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
8	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
9	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
10	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
11	Chống thấm tường
12	Sơn nước trần trong nhà và ban công
13	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
14	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250

VỆ SINH, BẮN KEO RON CỬA SƠN TRẦN BAN CÔNG
 CAO BÒ, SƠN LAN CAN SẮT
 VỆ SINH CỬA, SƠN ĐÁM VÀ THAY Ồ KHÓA CỬA RÌ SÉT, HỮU HỒNG
 XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
 VỆ SINH CỬA, SƠN ĐÁM VÀ THAY Ồ KHÓA CỬA RÌ SÉT, HỮU HỒNG
 XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
 THAY Ồ KHÓA CỬA RÌ SÉT, HỮU HỒNG
 THAY Ồ1 VỚI XIT WC
 XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	HIỆU CHỈNH
1. THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3. THIẾT KẾ BẢN VẼ THİ CÔNG	

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ỐC 255 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG LÃNH, TP. HCM
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC
[Signature]
 NGUYỄN MINH THÁI

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

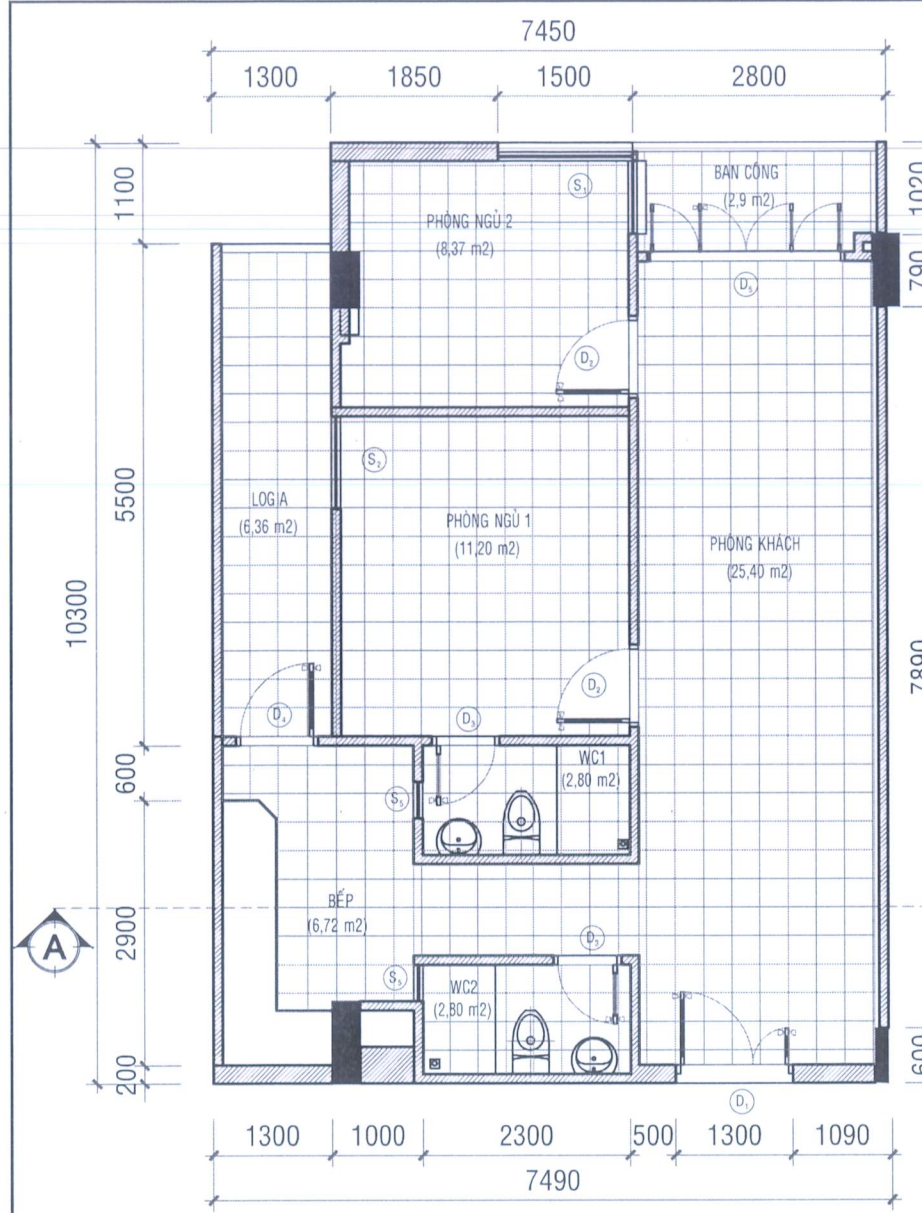
EMAIL: xdkienloc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
 ĐC: 1/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM
 GIÁM ĐỐC:
[Signature]
 TRIỀU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

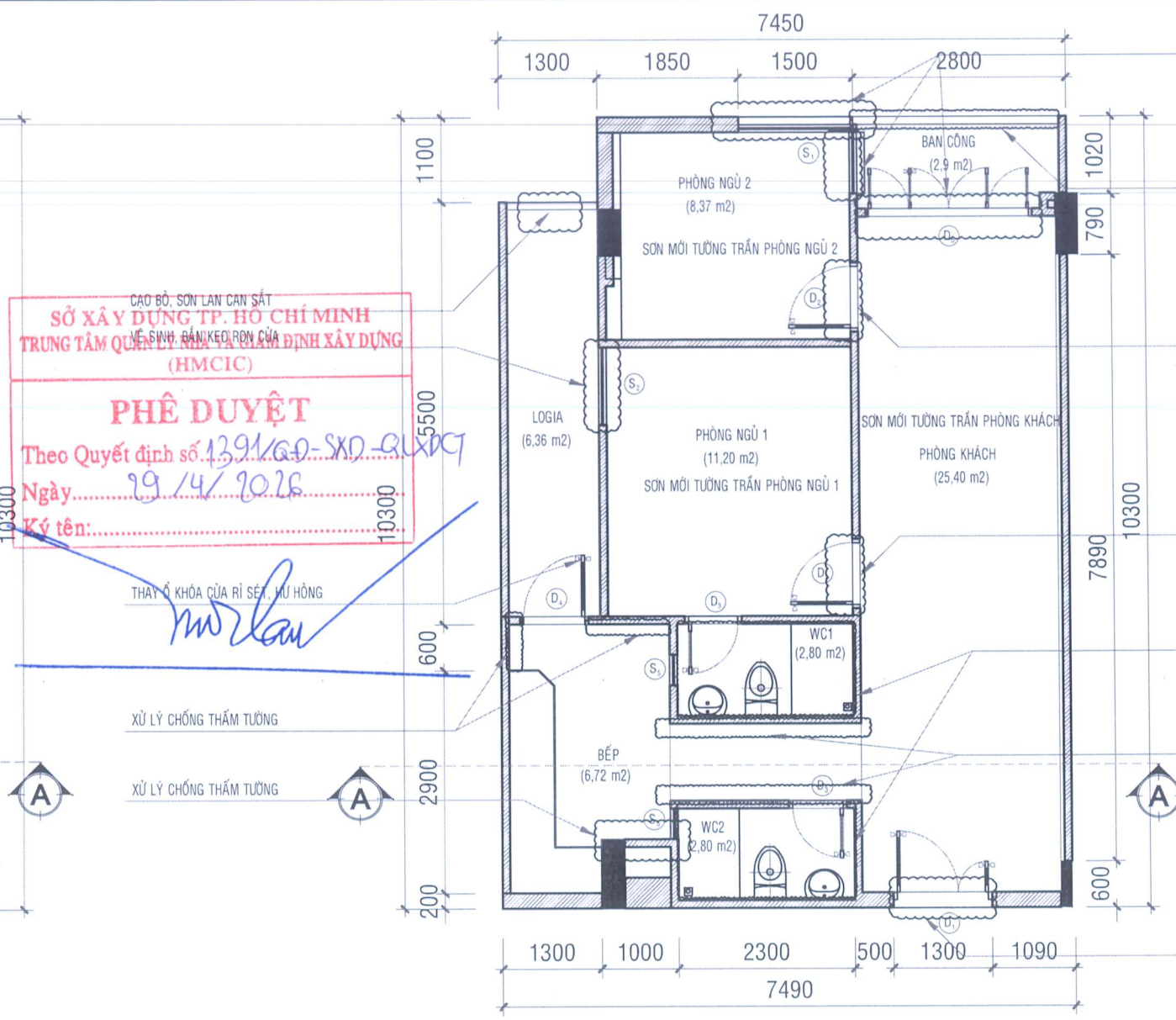
[Signature]
 TRẦN LÊ SƠN
 CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

[Signature]
 TRẦN LÊ SƠN
 CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯƠNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
 ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM
 HẠNG MỤC:
 SỬA CHỮA, CẢI TẠO
 TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C1-5.05
 HOÀN THÀNH: 2026
 KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.01



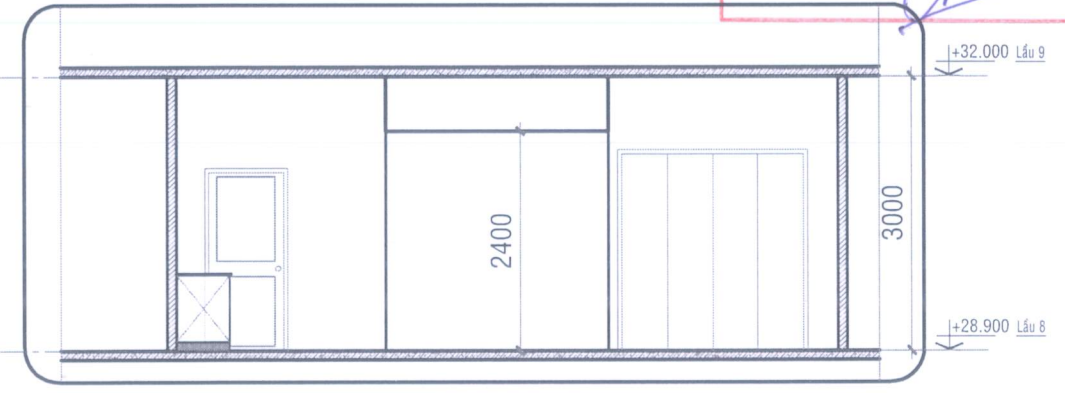
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ TL: 1/75



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM
ĐÃ THẨM TRA
 Theo văn bản số: 0904/BCT/...
 Ngày: 09/10/2026
 Chủ trì bộ môn ký tên:

CAO BÓ, SƠN LAN CAN SẮT
SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
 VỆ SINH, BẮN KEO RON CỬA
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số 1291/QĐ-SXD-QLXD/...
 Ngày: 19/11/2026
 Ký tên: ...



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
2	CĂN HỘ C1-8.05
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới ổ khóa tay gạt
3	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
4	Thay mới đèn ốp trần
5	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
6	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
7	Cạo bỏ, sơn dầu lan can ri sét
8	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
9	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
10	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
11	Chống thấm tường
12	Sơn nước trần trong nhà và ban công
13	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
14	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ: 1. THIẾT KẾ CƠ SỞ, 2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT, 3. THIẾT KẾ BẢN VẼ THÍ CÔNG

HIỆU CHỈNH:

CHỦ ĐẦU TƯ:

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ỐC 256 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG LÃNH, TP. HCM
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: KT. GIÁM ĐỐC PHỐ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THAI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO KT KT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xdkienloc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
 ĐC: 1/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

GIÁM ĐỐC: TRIỀU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

TRẦN LÊ SƠN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

TRẦN LÊ SƠN

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯƠNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

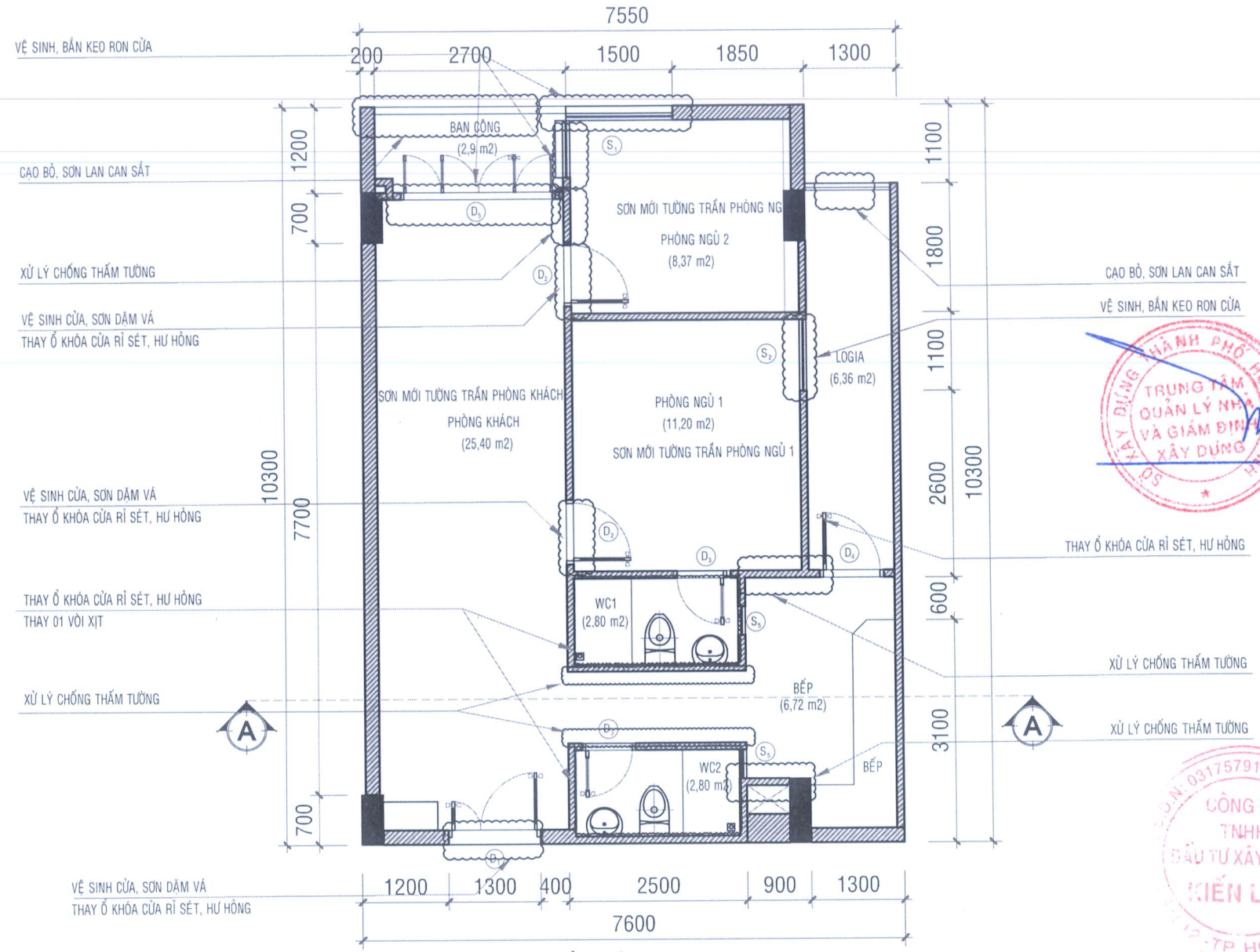
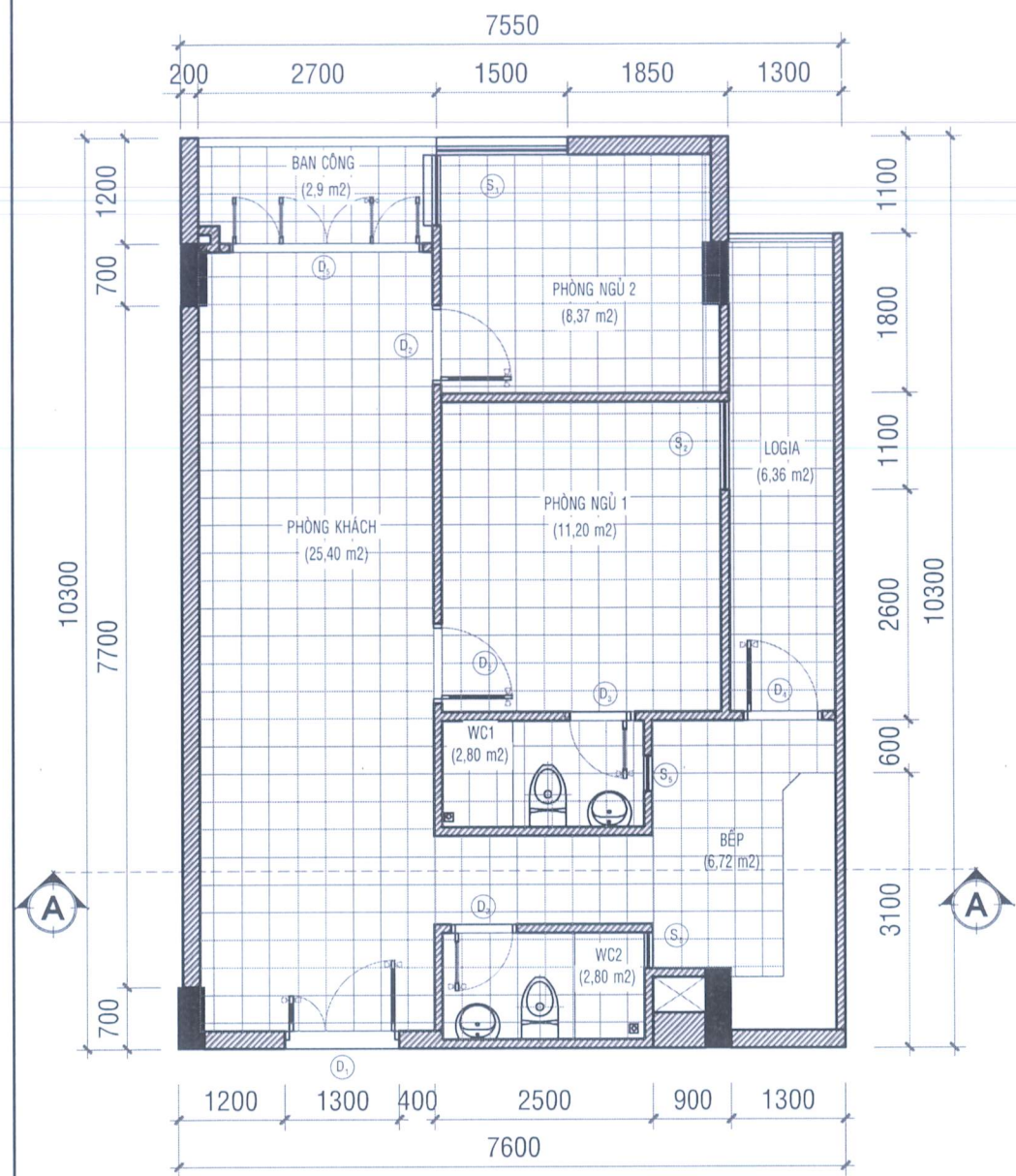
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HANG MỤC: SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ: CĂN HỘ C1-8.05

HOÀN THÀNH: 2026

KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.02



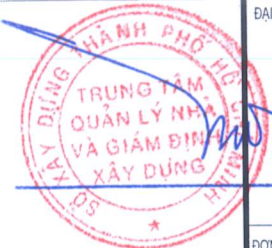
GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	HIỆU CHỈNH
1. THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3. THIẾT KẾ BẢN VẼ TH CÔNG	

CHỦ ĐẦU TƯ:

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ỐC 255 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ÔNG LÁNH, TP. HCM
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

KT. GIÁM ĐỐC
 HỒ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BẢO CÁO KT KT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xukienloc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
 ĐC: 1/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

GIÁM ĐỐC:



TRIỆU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

(Signature)

TRẦN LÊ SƠN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

(Signature)

TRẦN LÊ SƠN

CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯƠNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HẠNG MỤC:
 SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C1-10.03

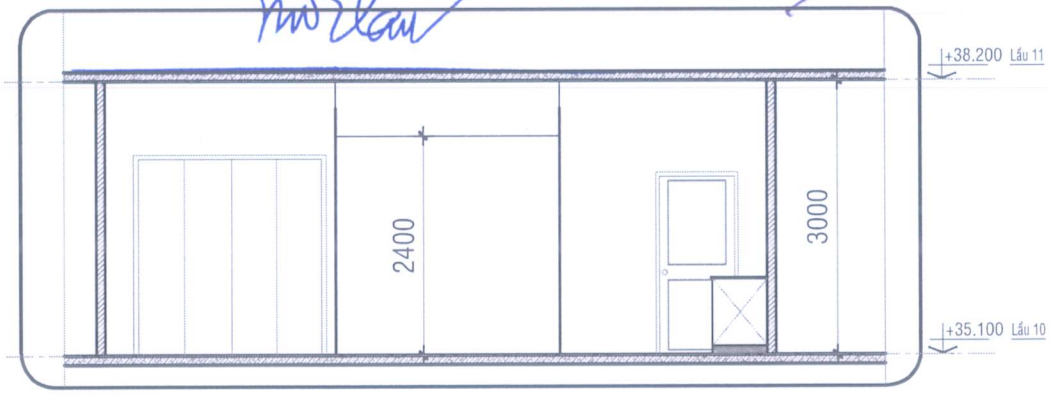
HOÀN THÀNH

KÝ HIỆU BẢN VẼ

2026 CT.03

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ TL: 1/75
SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số 1391/QĐ-SXD-QHXCT
 Ngày 29/4/2016
 Ký tên: *(Signature)*

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM
ĐÃ THẨM TRA
 Theo văn bản số: 0904/BCT1
 Ngày 09/04/2026
 Chủ trì bộ môn ký tên: *(Signature)*



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
3	CĂN HỘ C1-10.03
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới ổ khóa tay gạt
3	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
4	Thay mới đèn ốp trần
5	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
6	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
7	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
8	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
9	Sơn nước toàn bộ trong nhà
10	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
11	Chống thấm tường
12	Sơn nước trần trong nhà và ban công
13	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
14	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

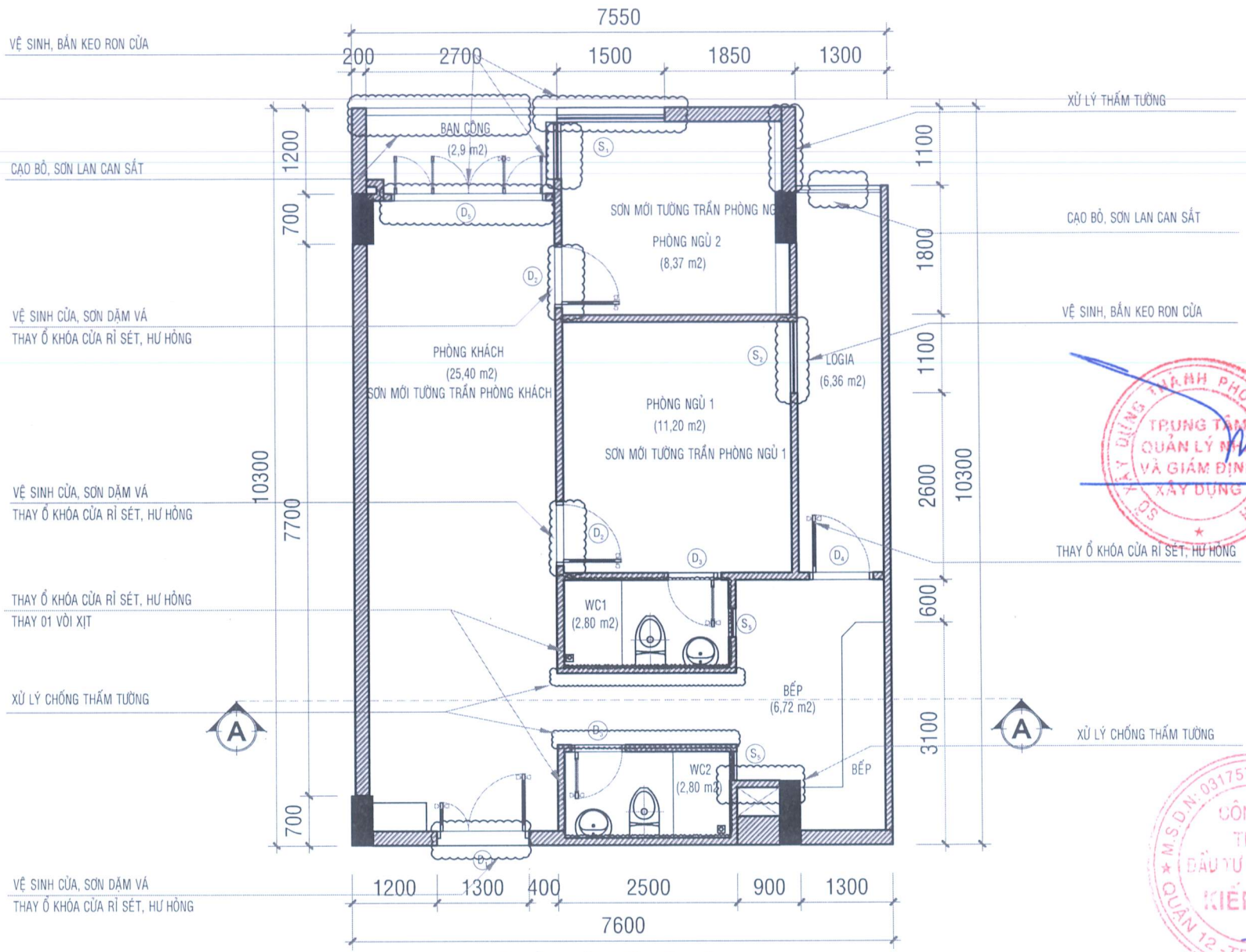
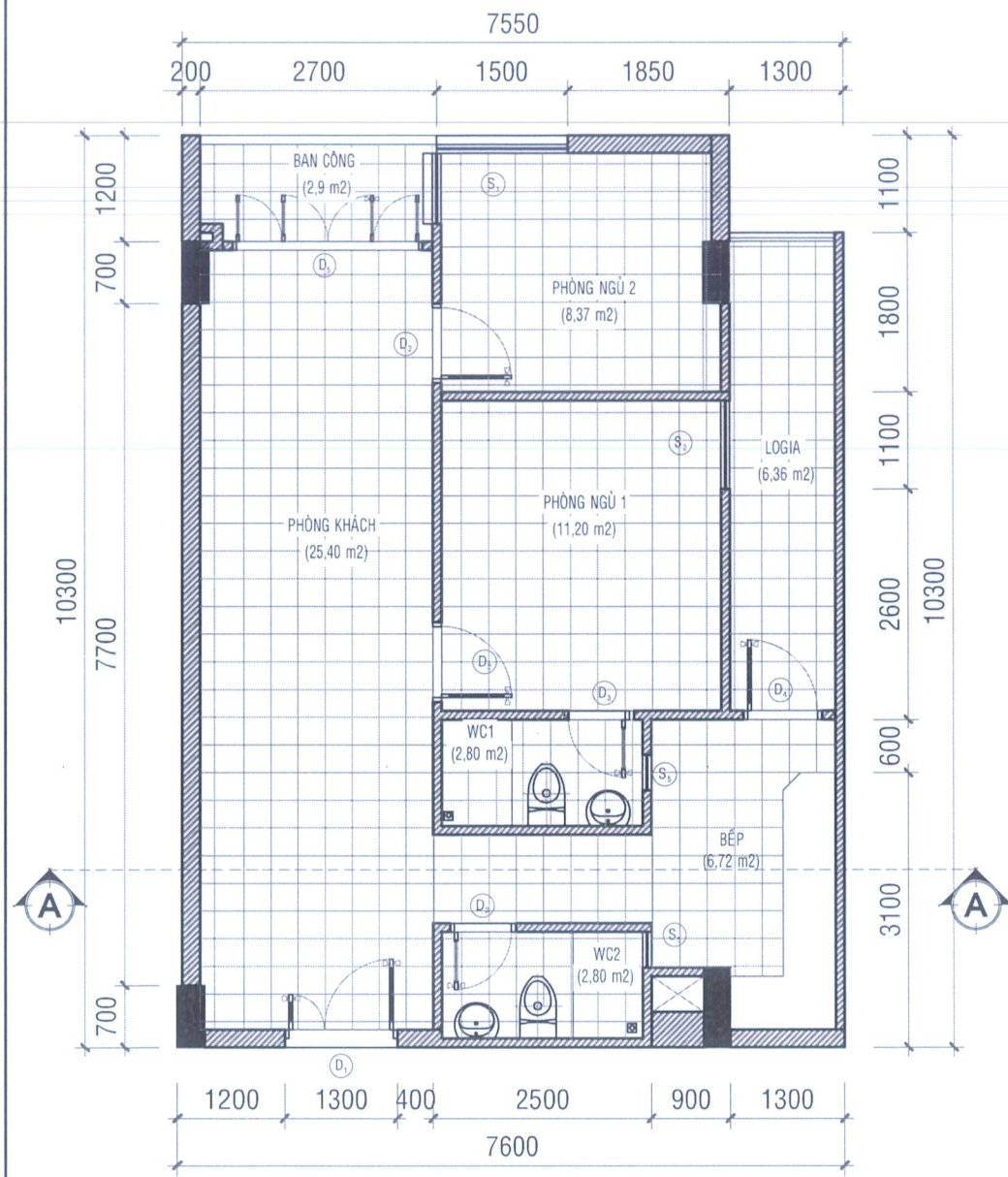
LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250



GIÁI ĐOẠN THIẾT KẾ	HIỆU CHỈNH
1. THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3. THIẾT KẾ BẢN VẼ THİ CÔNG	

CHỦ ĐẦU TƯ:
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ỐC 295 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG LÃNH, TP. HCM
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THỦY
ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BẢN CAO KỸ THUẬT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xdkientoc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
ĐC: 1/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

TRIỆU ĐÌNH NAM
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

TRẦN LÊ SƠN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

TRẦN LÊ SƠN

CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA, PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HẠNG MỤC:
SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C1-10.06

HOÀN THÀNH: 2026
KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.04

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ TL: 1/75

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1391/QĐ-SXD-CĐKT
Ngày: 29/4/2026
Ký tên:

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM
ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản số: 0904/BCT1
Ngày: 09/04/2026
Chủ trì bộ môn ký tên:

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
4	CĂN HỘ C1-10.06
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới ổ khóa tay gạt
3	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
4	Thay mới đèn ốp trần
5	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
6	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
7	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
8	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
9	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
10	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
11	Chống thấm tường
12	Sơn nước trần trong nhà và ban công
13	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
14	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

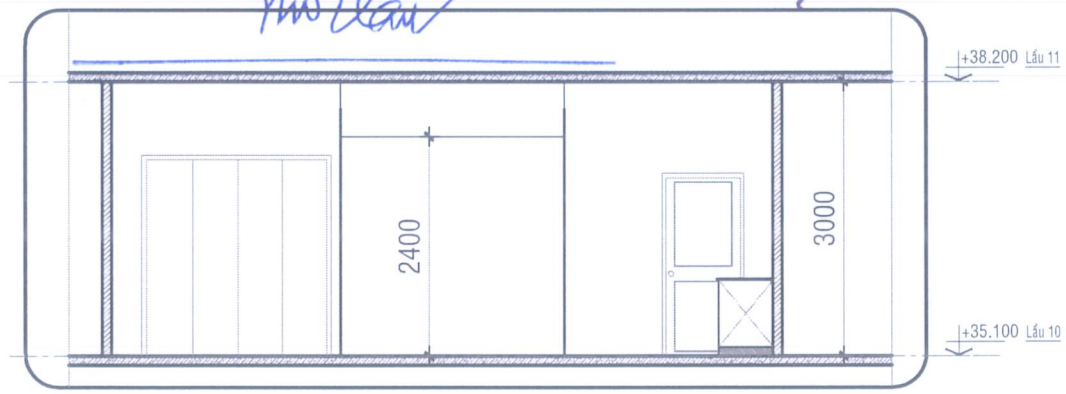
KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

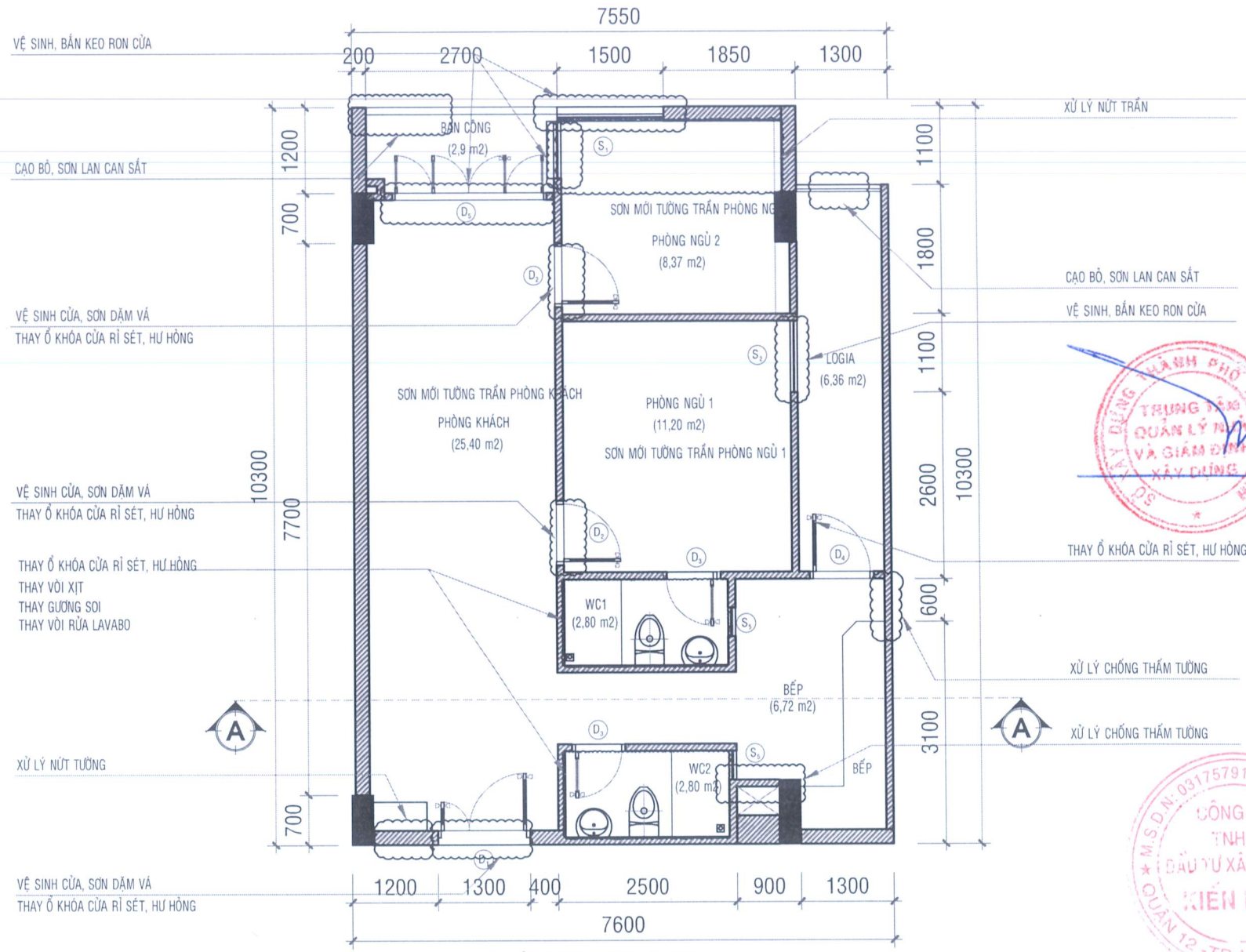
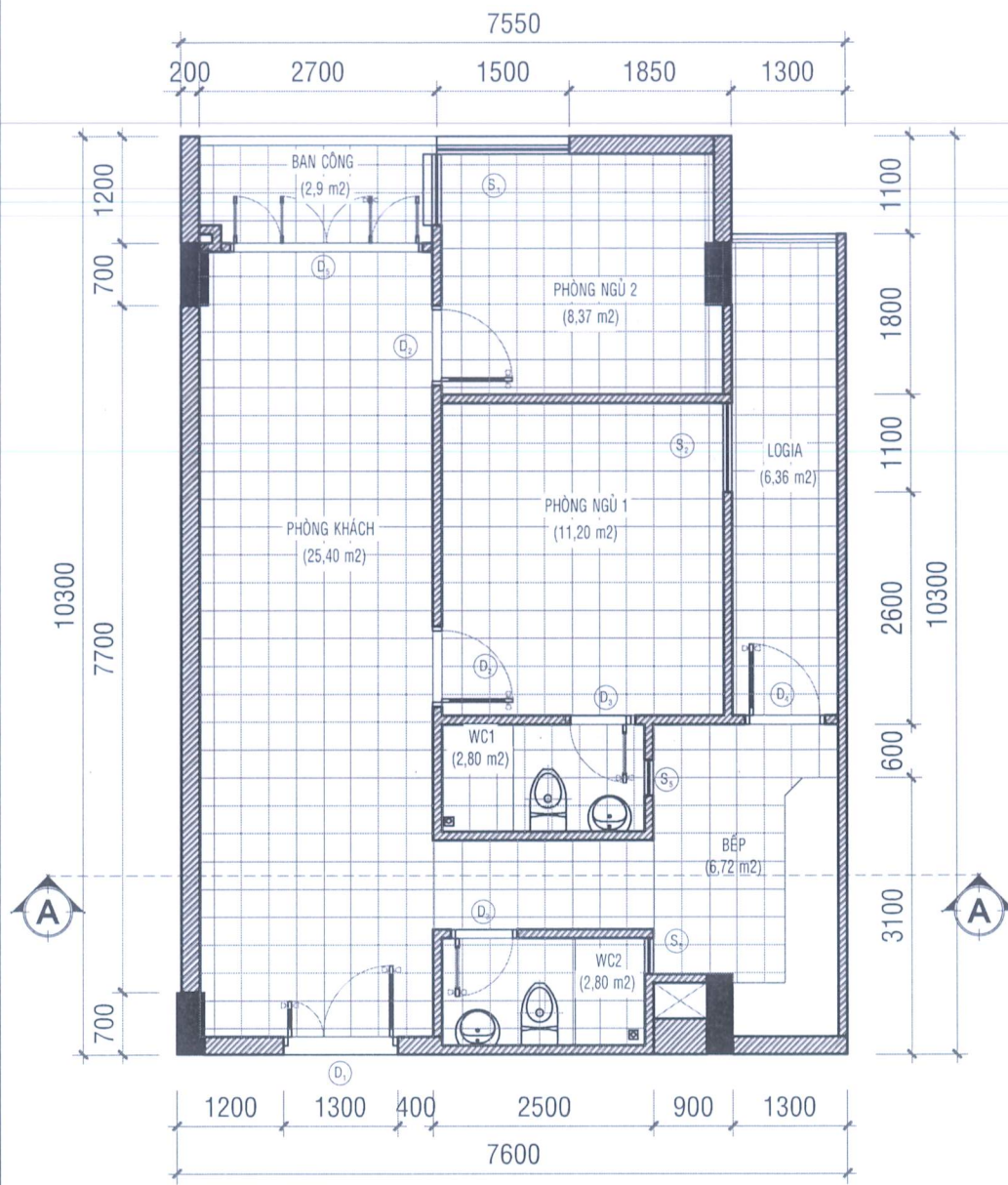
LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75



STT	GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	HIỆU CHỈNH
1	THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2	THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3	THIẾT KẾ BẢN VẼ THİ CÔNG	

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ỐC 255 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG LÃNH, TP. HCM
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHỔ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THAI
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO KT KT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

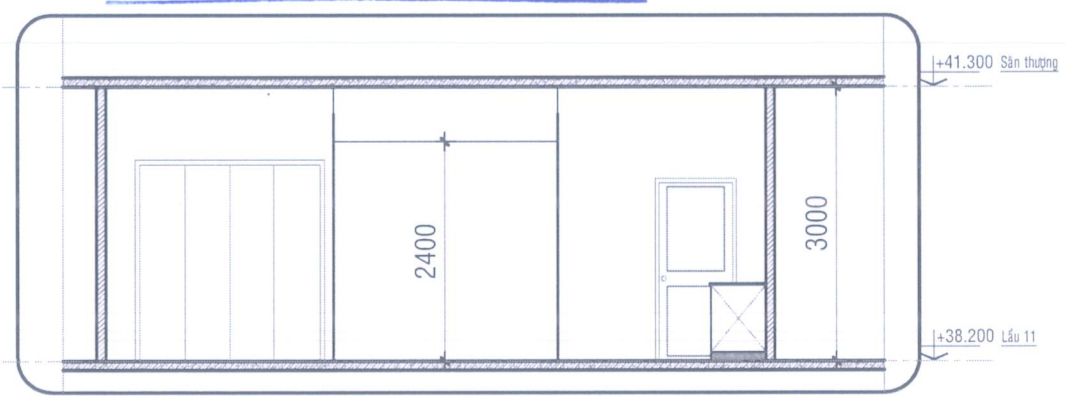
EMAIL: xdkienloc2022@gmail.com - ĐT: 0962.648.326
 ĐC: 1/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM



TRIỆU ĐÌNH NAM
 CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

SỞ XÂY DỰNG
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ TL: 1/75
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số: 1391/QĐ-SXD-QXCT
 Ngày: 29/4/2026
 Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM
ĐÃ THẨM TRA
 Theo văn bản số: 0904/BCTI
 Ngày: 09/04/2026
 Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
5	CĂN HỘ C1-11.03
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới vòi rửa lavabo
3	Thay mới gương soi
4	Thay mới ổ khóa tay gạt
5	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
6	Thay mới đèn ốp trần
7	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
8	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
9	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
10	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
11	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
12	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
13	Chống thấm tường
14	Xử lý vết nứt sàn bê tông bằng keo epoxy
15	Sơn nước trần trong nhà và ban công
16	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
17	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

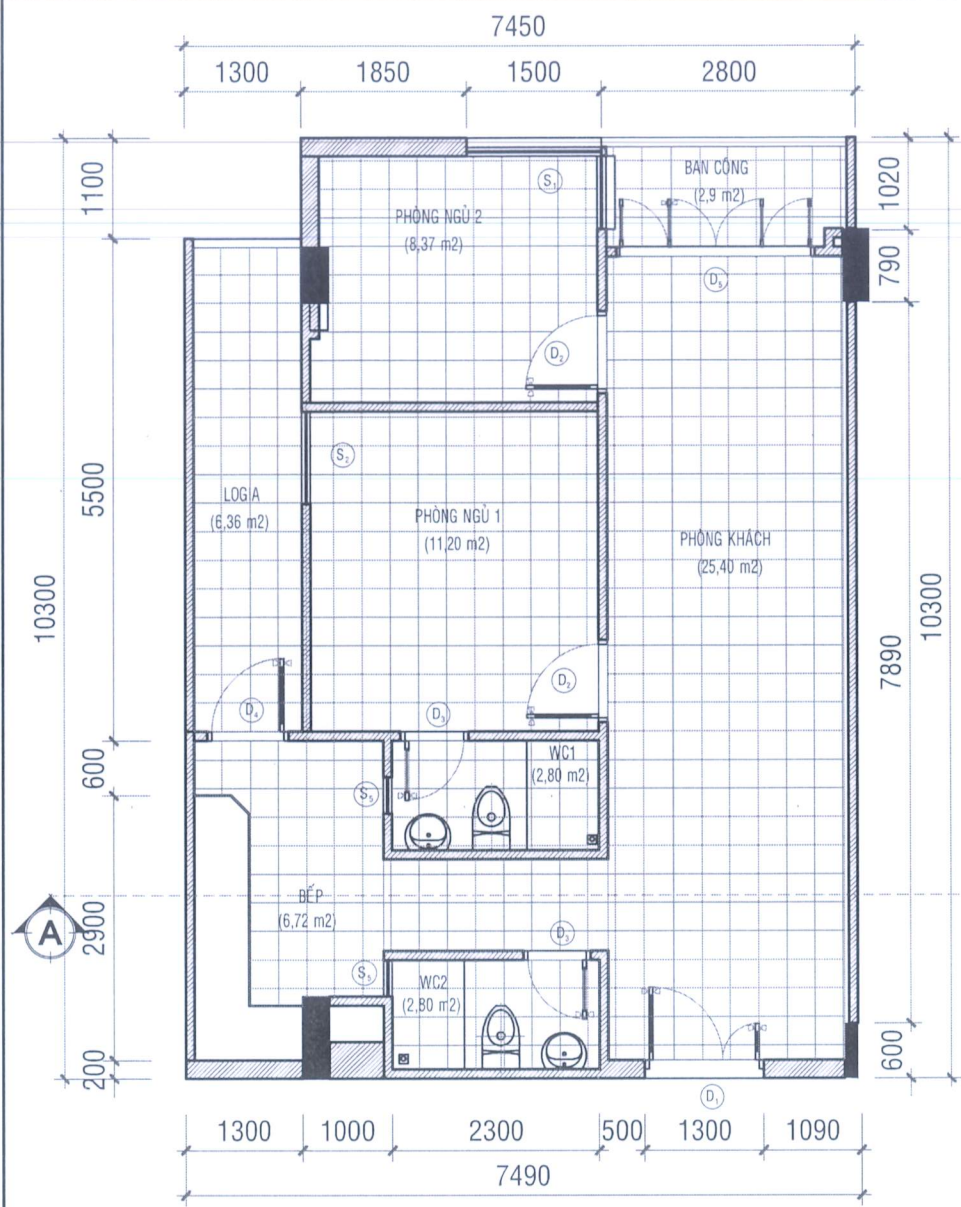
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÓM KÍNH
D4	900x2200	NHÓM KÍNH
D5	2100x2200	NHÓM KÍNH
D6	900x2100	NHÓM KÍNH
S1	1960x1200	NHÓM KÍNH
S2	1200x1200	NHÓM KÍNH
S3	1800x1200	NHÓM KÍNH
S4	600x600	NHÓM KÍNH
S5	400x400	NHÓM KÍNH
S6	500x1200	NHÓM KÍNH

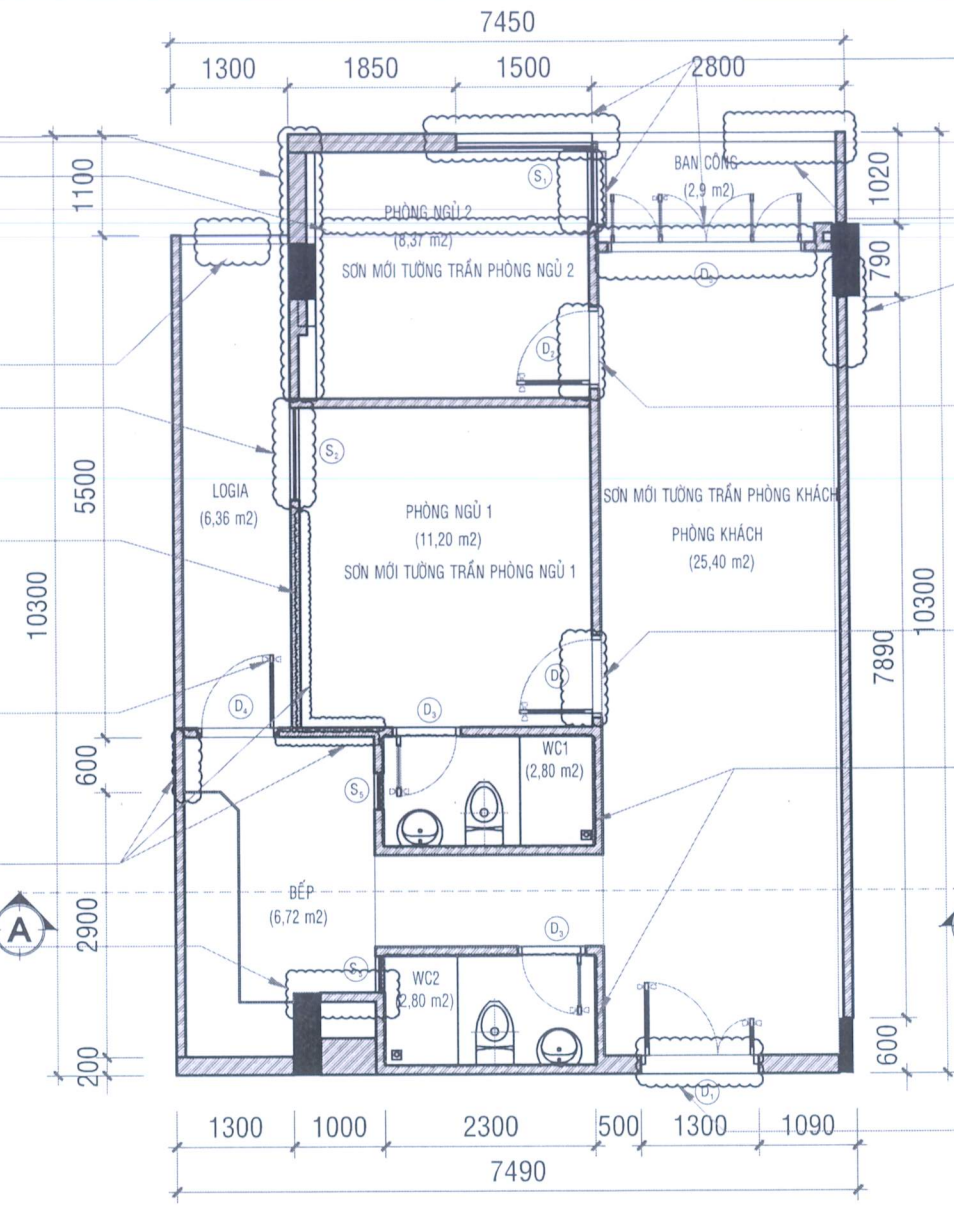
GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250

TRẦN LÊ SƠN
 CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
 TRẦN LÊ SƠN
 CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
 ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM
 HẠNG MỤC:
 SỬA CHỮA, CẢI TẠO
 TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C1-11.03
 HOÀN THÀNH: 2026
 KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.05



- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
- XỬ LÝ NỨT TRẦN GIÁT CẤP
- CAO BÒ, SƠN LAN CAN SẮT
- VỆ SINH, BẮN KEO RON CỬA
- XỬ LÝ NỨT TƯỜNG
- XỬ LÝ THẨM CHẤM TƯỜNG
- THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG



- VỆ SINH, BẮN KEO RON CỬA
- CAO BÒ, SƠN LAN CAN SẮT
- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
- VỆ SINH CỬA, SƠN ĐÁM VÀ THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
- THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
- THAY VỚI XỊT
- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
- VỆ SINH CỬA, SƠN ĐÁM VÀ THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG

STT	GIẢI THÍCH	HIỆU CHỈNH
1	THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2	THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3	THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	

CHỦ ĐẦU TƯ:
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

Đ/C: CAO ỐC 256 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG LÃNH, TP. HCM
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BẢO CÁO KT KT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xdkienloc2022@gmail.com - ĐT: 0962.648.326
Đ/C: 1/28 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM
GIÁM ĐỐC

TRIỆU ĐÌNH NAM
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

TRẦN LÊ SƠN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

TRẦN LÊ SƠN
CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯƠNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

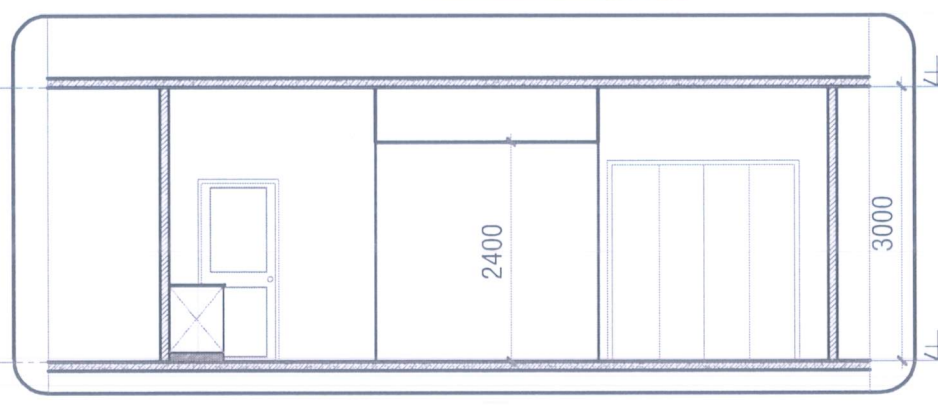
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
Đ/C: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM
HẠNG MỤC:
SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C1-11.04
HOÀN THÀNH: 2026
KÝ BÊN: CT.06



SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 1391/QĐ-SXD-CH/CT
Ngày: 29/4/2026
Ký tên: [Signature]

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM
ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản số: 0904/BCT
Ngày: 09/04/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
6	CĂN HỘ C1-11.04
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới ổ khóa tay gạt
3	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
4	Thay mới đèn ốp trần
5	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
6	Thay mới đèn tuýp dài 0,6m
7	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
8	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
9	Phá lớp vữa thấm ố, trát mới tường ban công, phòng ngủ
10	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
11	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
12	Chống thấm tường
13	Xử lý vết nứt tường
14	Xử lý vết nứt sàn bê tông bằng keo epoxy
15	Sơn nước trần trong nhà và ban công
16	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
17	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

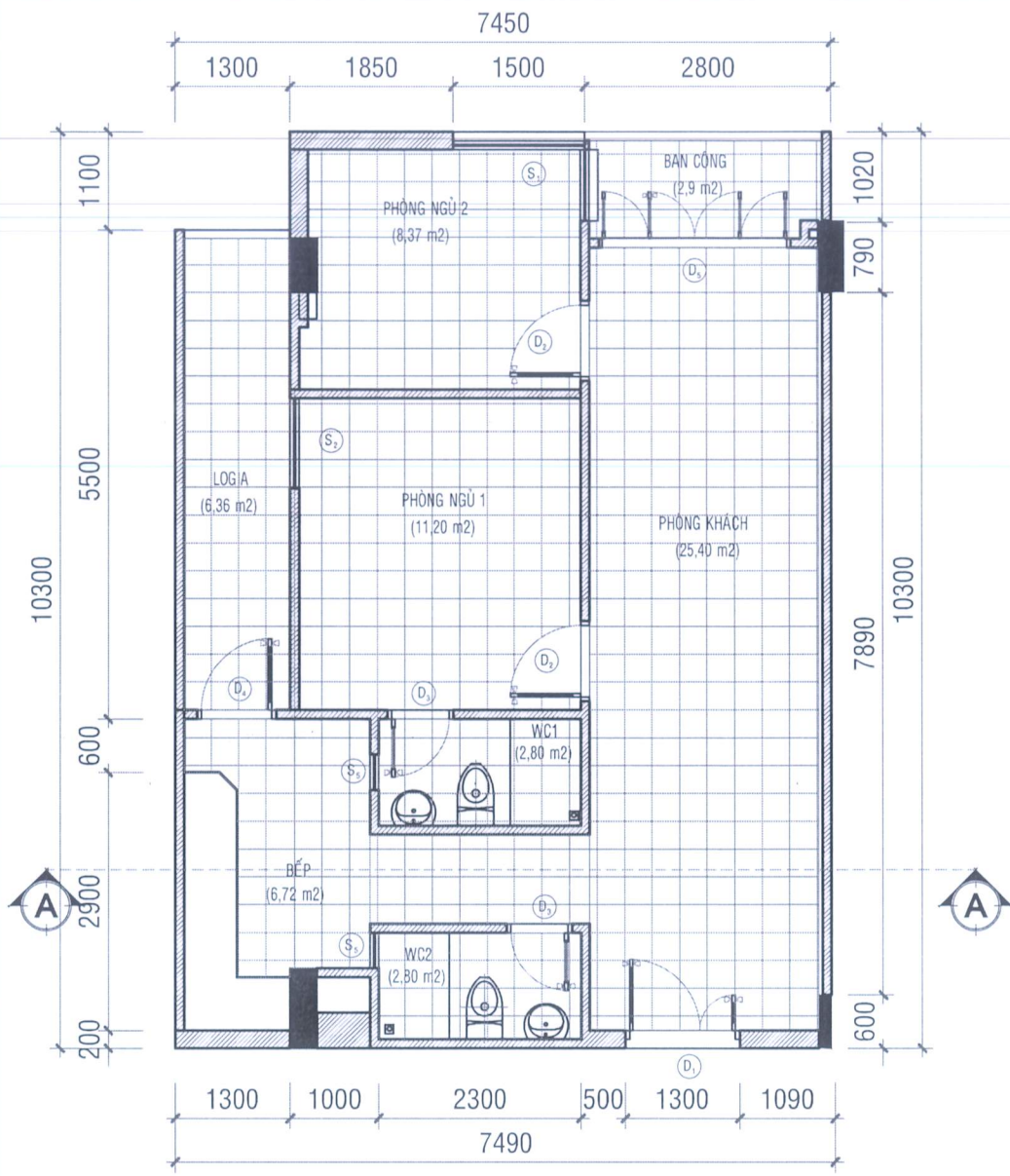
LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ TL: 1/75

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

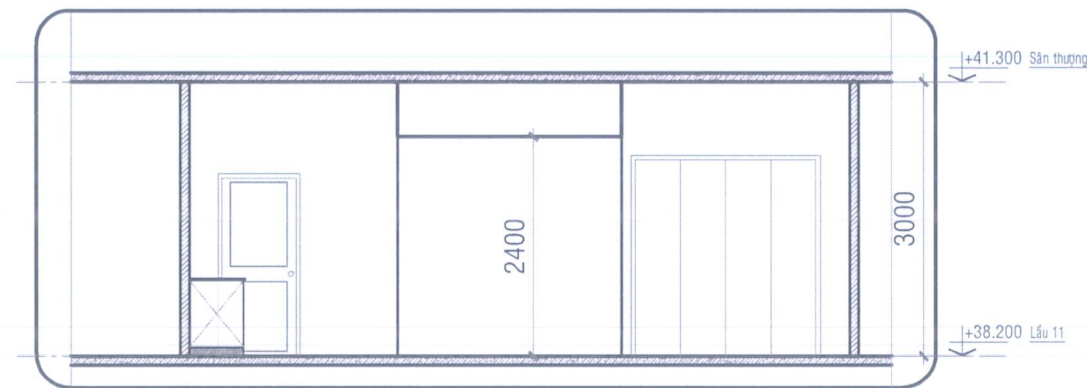
PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 1391/20-XP-QĐ/2016
Ngày: 29/4/2016
Ký tên: *[Signature]*

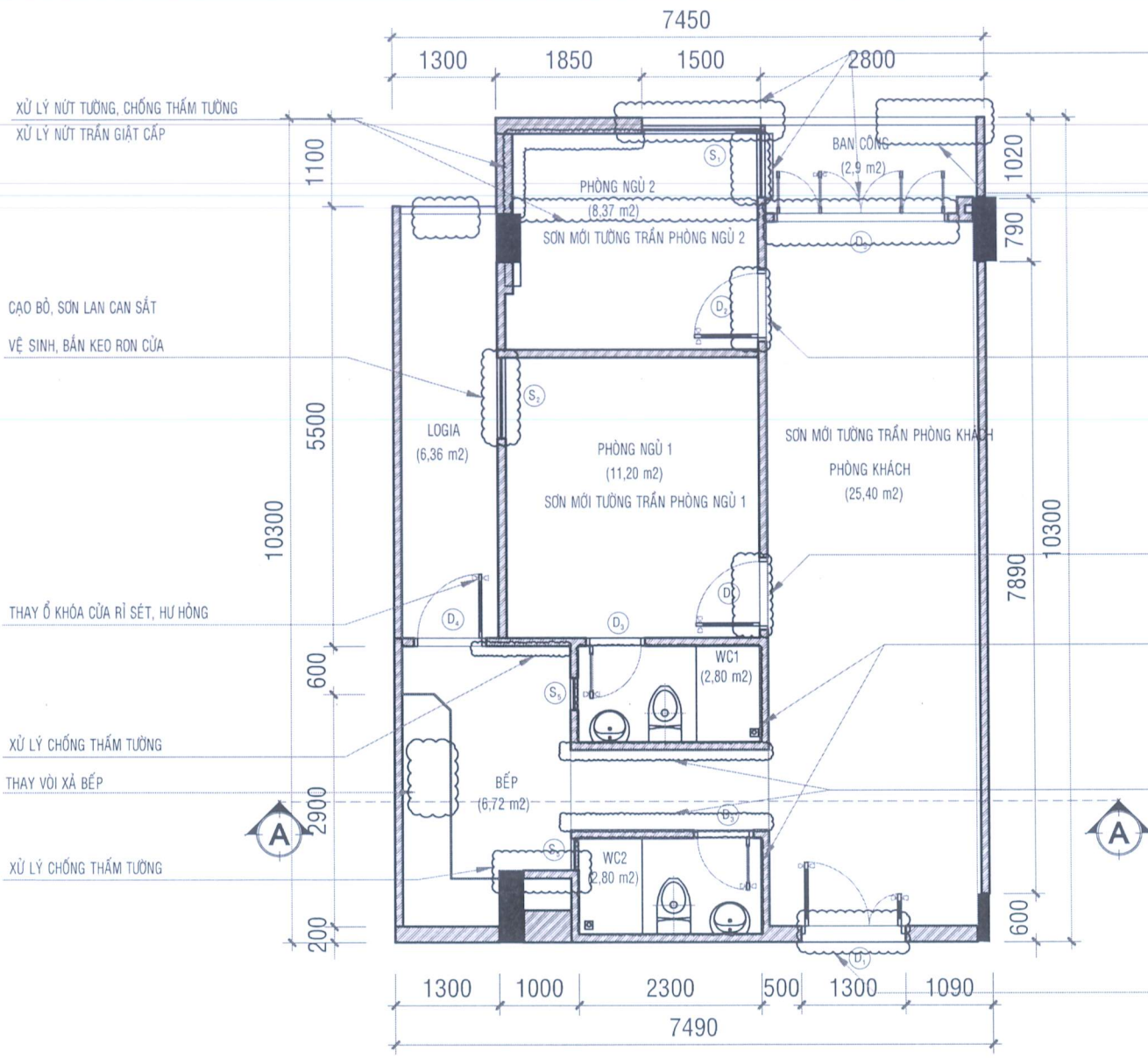
CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÁT NAM

ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản số: 6904/BCT/2016
Ngày: 09/04/2016
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
7	CĂN HỘ C1-11.05
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới bộ xả bồn rửa
3	Thay mới vòi rửa lavabo
4	Thay mới vòi tắm hương sen
5	Thay mới gương soi
6	Thay mới nắp bồn cầu
7	Thay mới ổ khóa tay gạt
8	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
9	Thay mới đèn ốp trần
10	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
11	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
12	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
13	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
14	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
15	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
16	Chống thấm tường
17	Xử lý vết nứt sàn bê tông bằng keo epoxy
18	Sơn nước trần trong nhà và ban công
19	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
20	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÓM KÍNH
D4	900x2200	NHÓM KÍNH
D5	2100x2200	NHÓM KÍNH
D6	900x2100	NHÓM KÍNH
S1	1960x1200	NHÓM KÍNH
S2	1200x1200	NHÓM KÍNH
S3	1800x1200	NHÓM KÍNH
S4	600x600	NHÓM KÍNH
S5	400x400	NHÓM KÍNH
S6	500x1200	NHÓM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	HIỆU CHỈNH
<input type="checkbox"/> 1. THIẾT KẾ CƠ SỞ	
<input type="checkbox"/> 2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
<input type="checkbox"/> 3. THIẾT KẾ BẢN VẼ THỰC CÔNG	

CHỦ ĐẦU TƯ: *[Signature]*

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ỐC 258 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG LÃNH, TP. HCM
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: *[Signature]*
KT. GIÁM ĐỐC: *[Signature]*
PHÓ GIÁM ĐỐC: *[Signature]*

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BẢO CAO KỸ THUẬT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xdkientoc2022@gmail.com - ĐT: 0962.648.326
ĐC: 1/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

GIÁM ĐỐC: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

M.S.D.N: 031757917

TRIỆU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ: *[Signature]*

TRẦN LÊ SƠN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: *[Signature]*

TRẦN LÊ SƠN

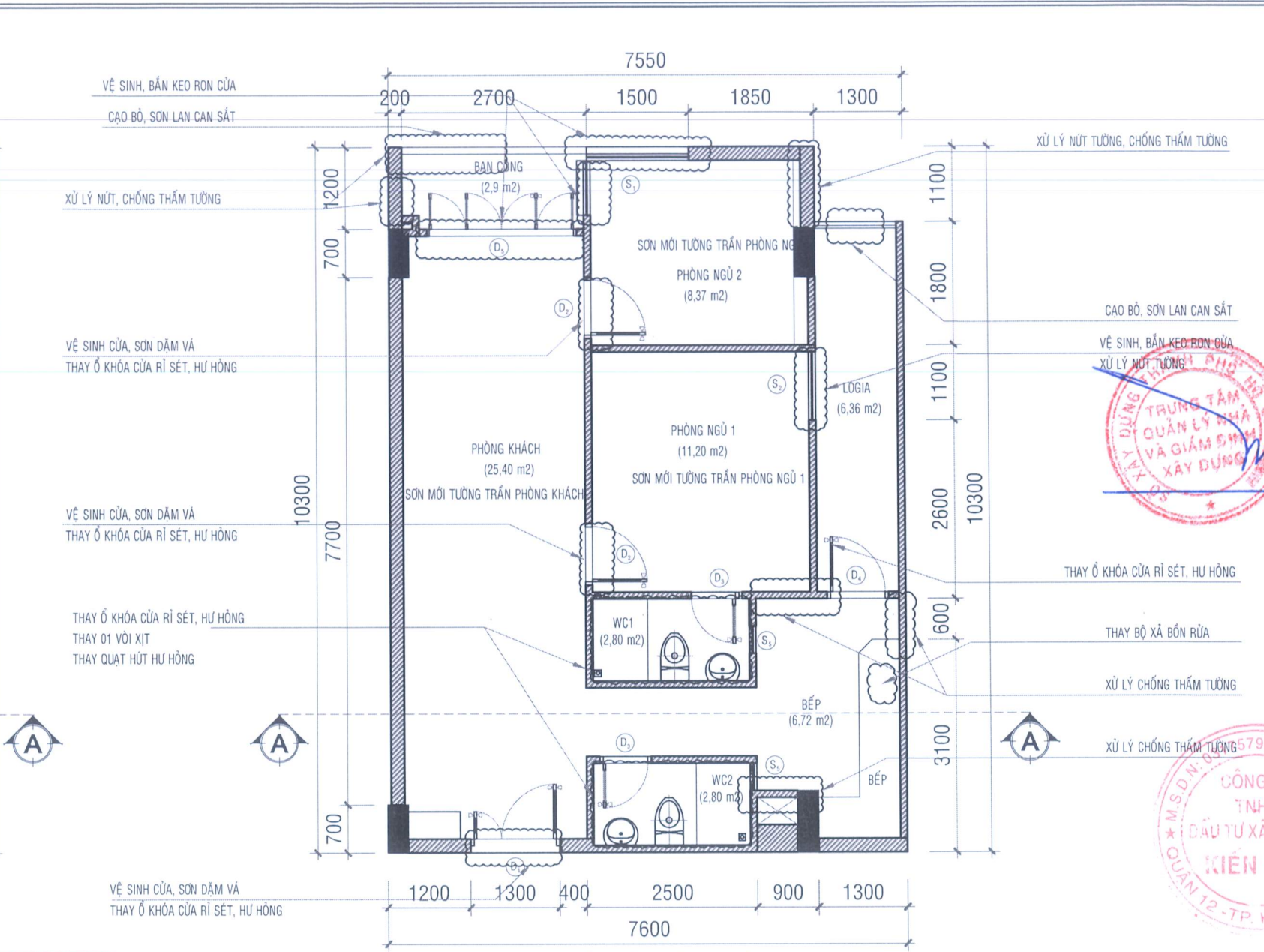
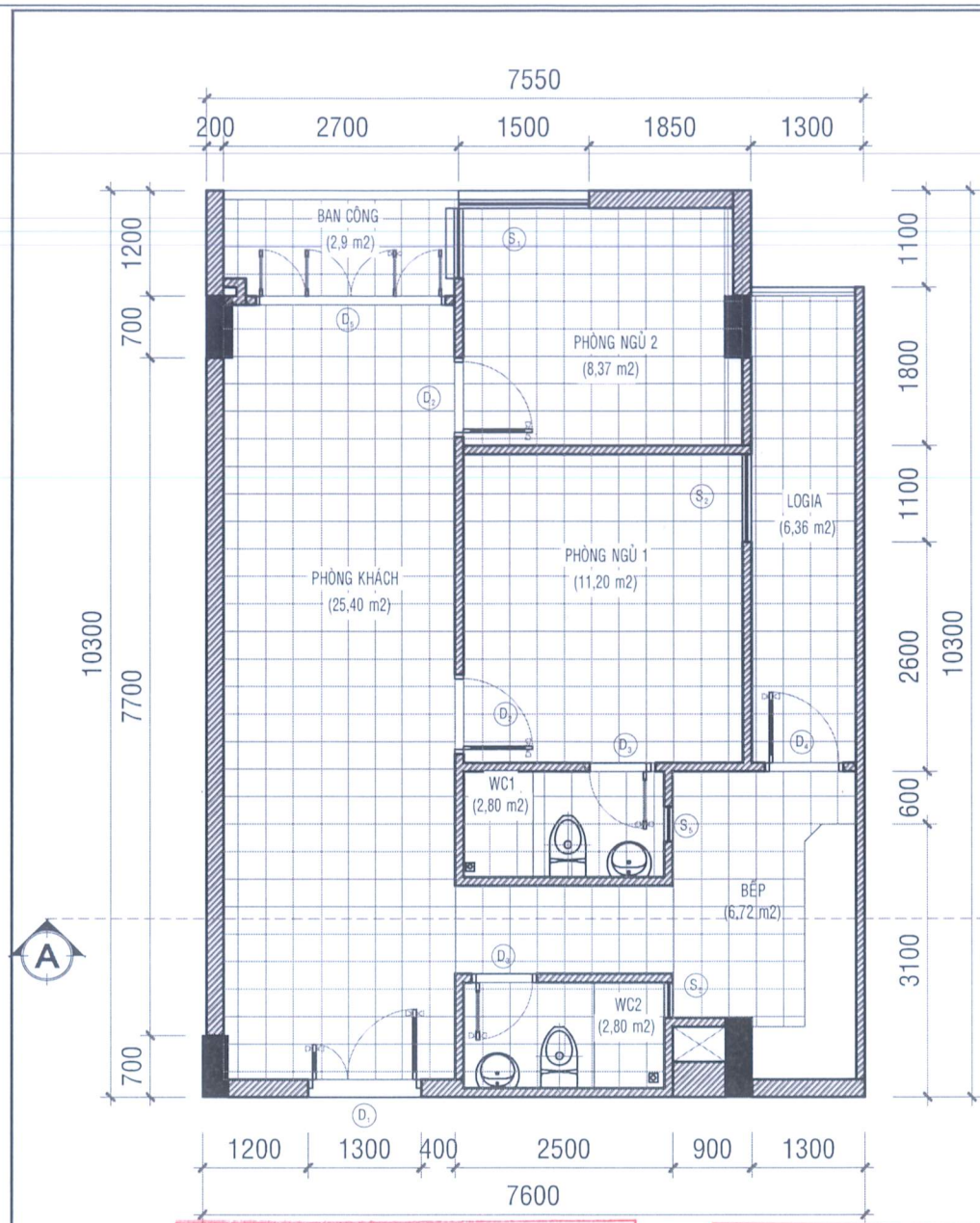
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯƠNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HANG MỤC: SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ: CĂN HỘ C1-11.05

HOÀN THÀNH: 2026 KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.07



GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	HIỆU CHỈNH
1. THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3. THIẾT KẾ BẢN VẼ TH CÔNG	

CHỦ ĐẦU TƯ:
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
ĐC: CAO ỐC 298 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG LÃNH, TP. HCM
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: *[Signature]*
KT. GIÁM ĐỐC: *[Signature]*
PHÓ GIÁM ĐỐC: *[Signature]*
NGUYỄN MINH THÁI

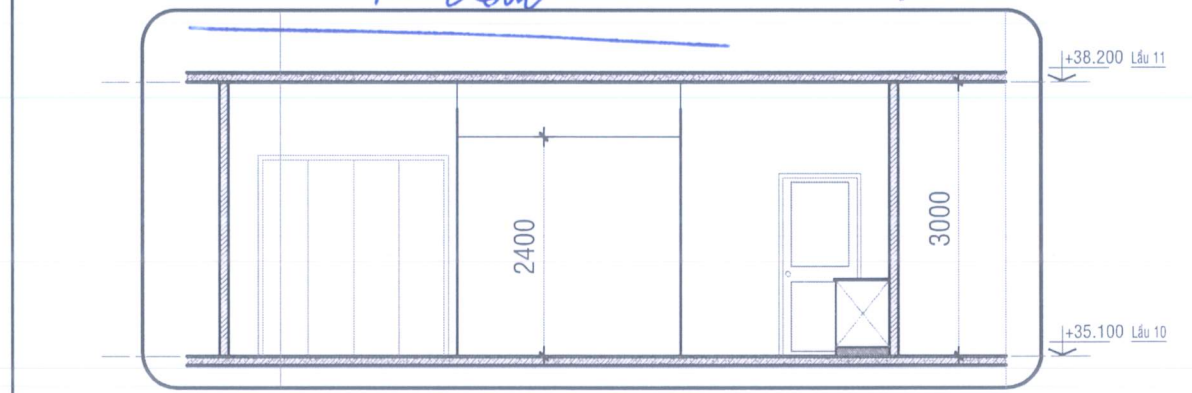
ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO KT KT
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC
EMAIL: xdkienloc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
ĐC: 4/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

GIÁM ĐỐC: *[Signature]*
TRIỆU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ: *[Signature]*
TRẦN LÊ SƠN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: *[Signature]*
TRẦN LÊ SƠN
CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯƠNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM
HẠNG MỤC:
SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C2-10.06
HOÀN THÀNH: 2026
KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.08

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 1291/QĐ-SXD-QHXAT
Ngày: 29/11/2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM
ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản số: 0904/BCTT
Ngày: 09/10/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
8	CĂN HỘ C2-10.06
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới quạt hút trần
3	Thay mới bộ xả bồn rửa
4	Thay mới ổ khóa tay gạt
5	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
6	Thay mới đèn ốp trần
7	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
8	Thay mới đèn tuýp dài 0,6m
9	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
10	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
11	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
12	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
13	Chống thấm tường
14	Sơn nước trần trong nhà và ban công
15	Vệ sinh, bán lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
16	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

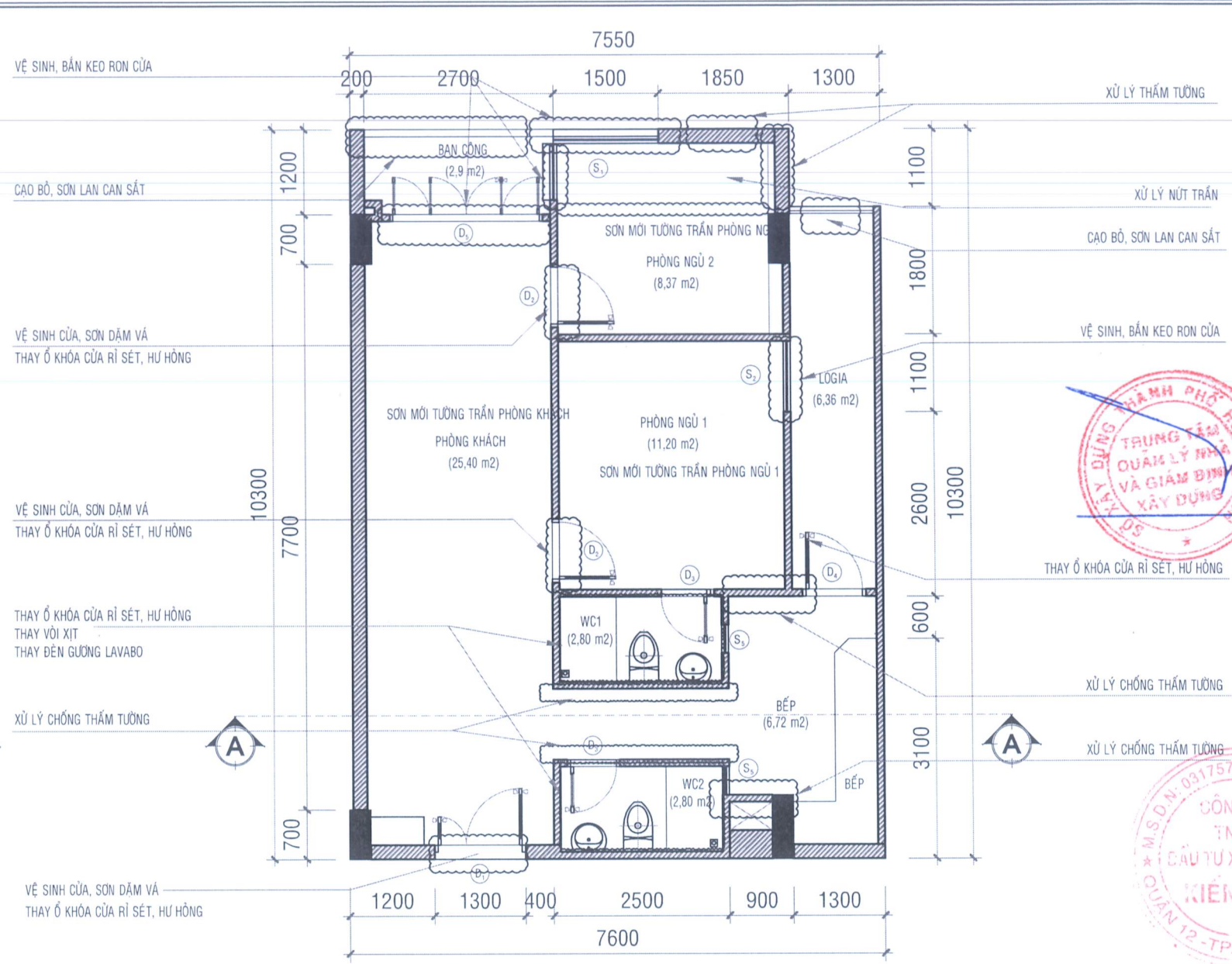
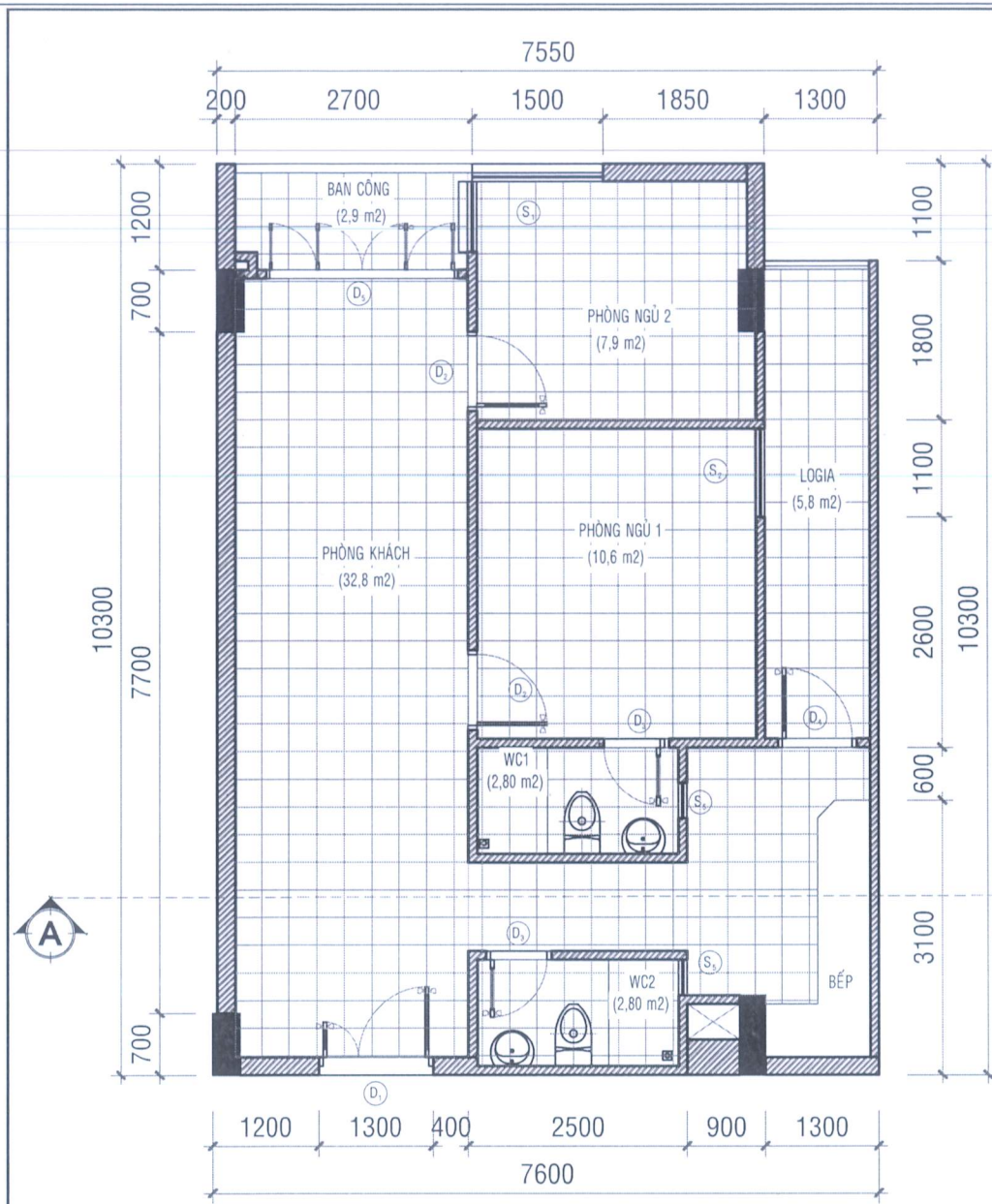
LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250



TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

KT. GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH THÁI

PHÓ GIÁM ĐỐC

CHỖ DẤU TAY: *[Signature]*

CHỖ DẤU CHỮ: *[Red Seal]*

SỞ XÂY DỰNG

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ TL: 1/75

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCTC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 1391/QĐ-SXD-QLVĐT

Ngày: 29/04/2016

Ký tên: *[Signature]*

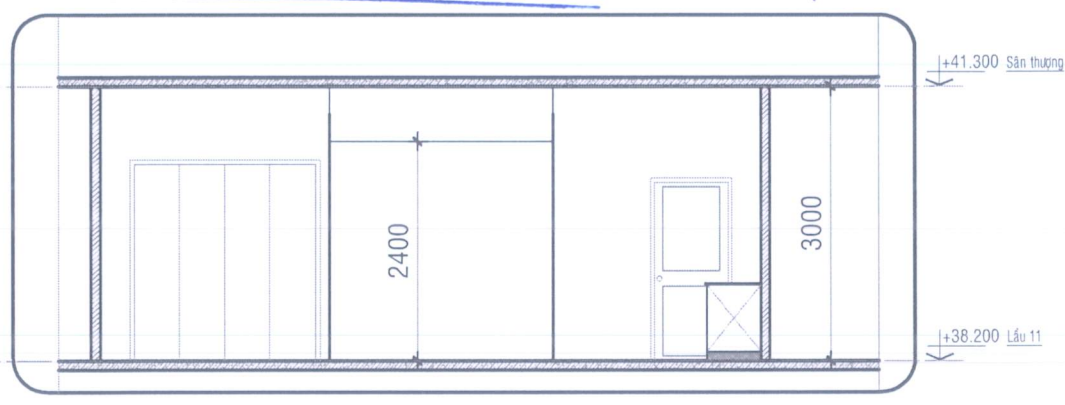
CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM

ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản số: 0904/BCTI

Ngày: 09/04/2016

Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
9	CĂN HỘ C2-11.03
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới gương lavabo
3	Thay mới đèn gương
4	Thay mới ổ khóa tay gạt
5	Thay mới chốt khóa cửa chính
6	Thay mới đèn ốp trần
7	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
8	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
9	Cạo bỏ, sơn dầu lan can ri sét
10	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
11	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
12	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
13	Chống thấm tường
14	Xử lý vết nứt sàn bê tông bằng keo epoxy
15	Sơn nước trần trong nhà và ban công
16	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
17	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ: *[Signature]*

TRẦN LÊ SƠN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: *[Signature]*

TRẦN LÊ SƠN

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯƠNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

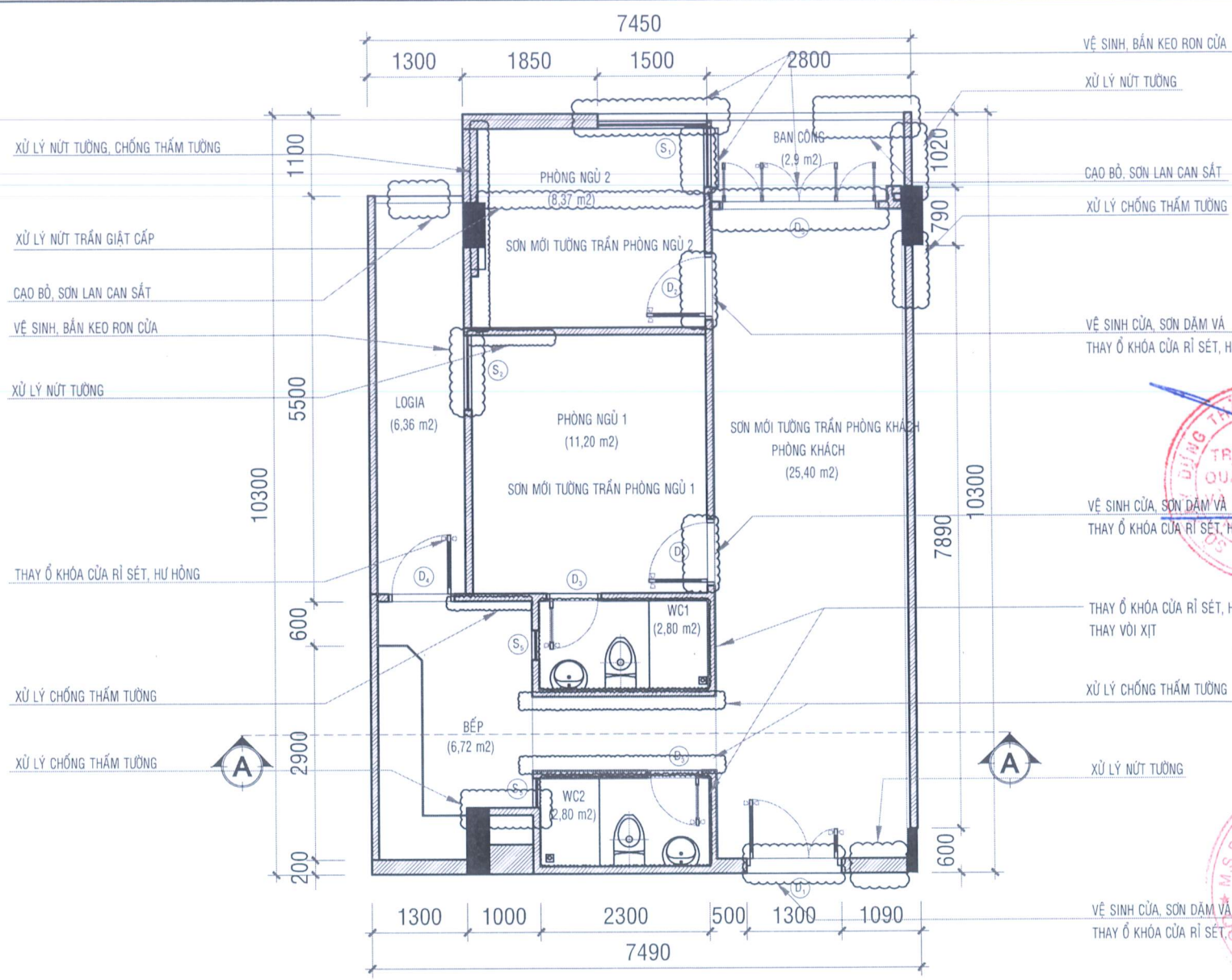
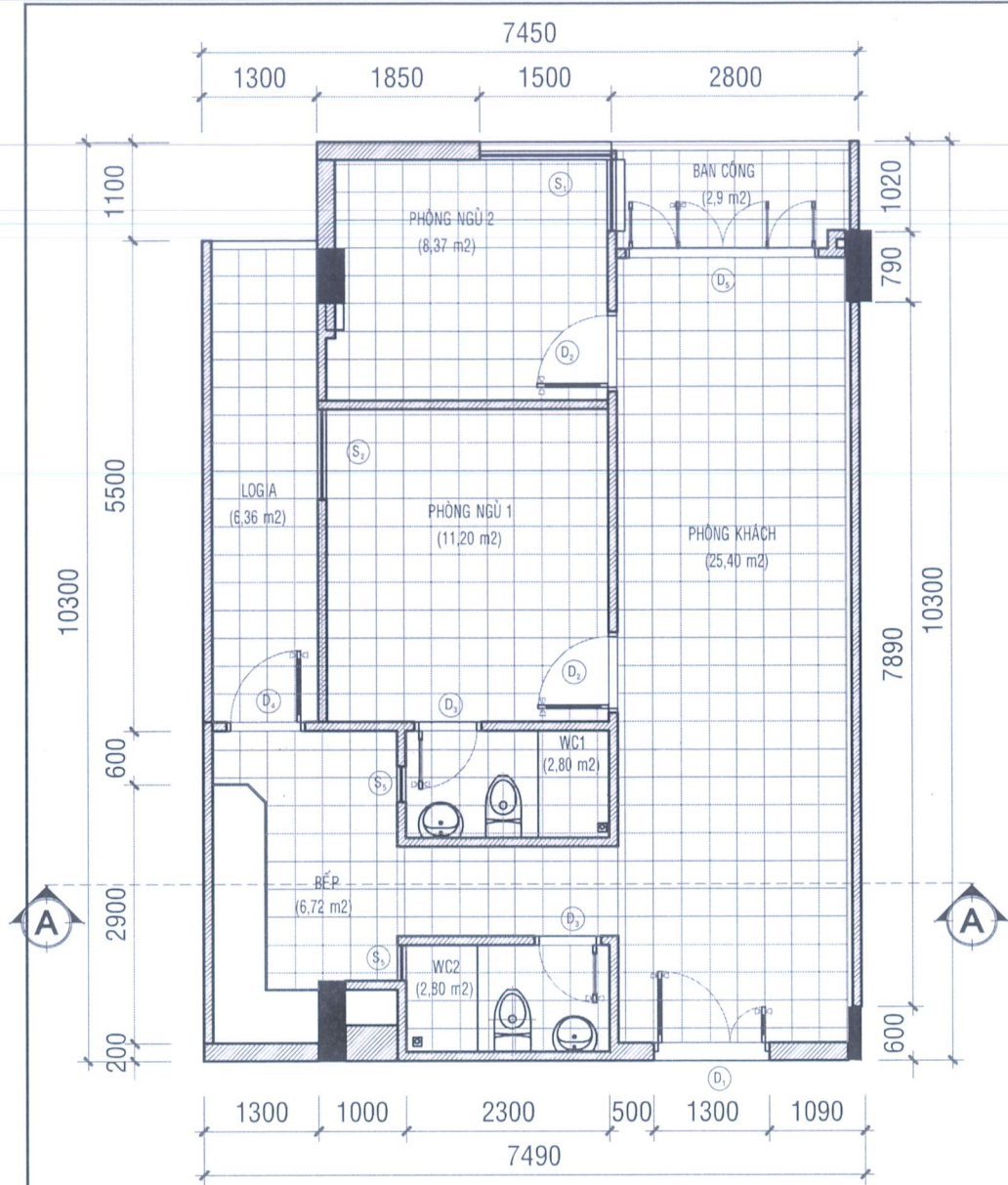
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HANG MỤC: SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ: CĂN HỘ C2-11.03

HOÀN THÀNH: 2026

KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.09



TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

KT. GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH THÁI

PHÓ GIÁM ĐỐC: TRIỀU ĐÌNH NAM

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xdkienloc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326

ĐC: 426 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số 1391/QĐ-SXD-QUẢN
 Ngày: 19/4/2016
 Ký tên: *Nguyễn Văn Lâm*

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM

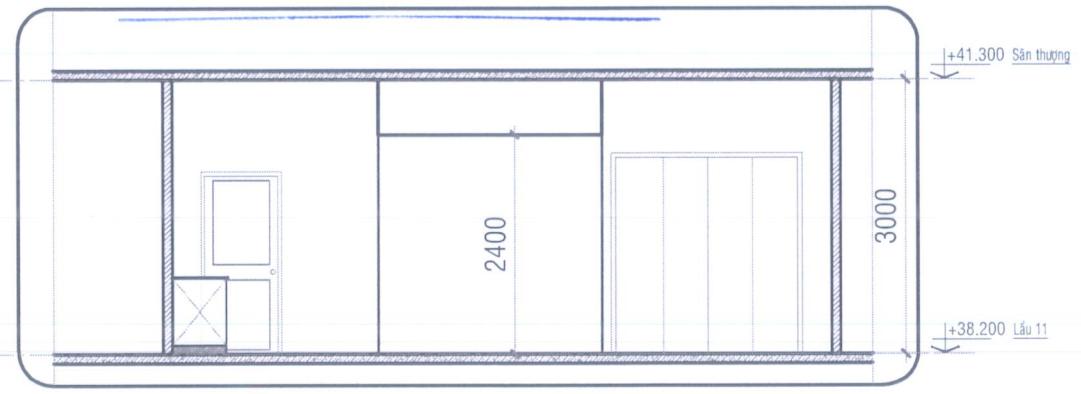
ĐÃ THẨM TRA
 Theo văn bản số: 09.04./BCTI
 Ngày: 09/04/2016
 Chủ trì bộ môn ký tên: *Triều Đình Nam*

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
10	CĂN HỘ C2-11.04
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới ổ khóa tay gạt
3	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
4	Thay mới đèn ốp trần
5	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
6	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
7	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
8	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
9	Phá lớp vữa thấm ố, trát mới tường bong tróc, thấm ố
10	Sơn nước toàn bộ trong nhà
11	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
12	Chống thấm tường
13	Xử lý vết nứt tường
14	Xử lý vết nứt sàn bê tông bằng keo epoxy
15	Sơn nước trần trong nhà và ban công
16	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
17	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ: *Triều Đình Nam*

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: *Triều Đình Nam*

TRẦN LÊ SƠN

CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯƠNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

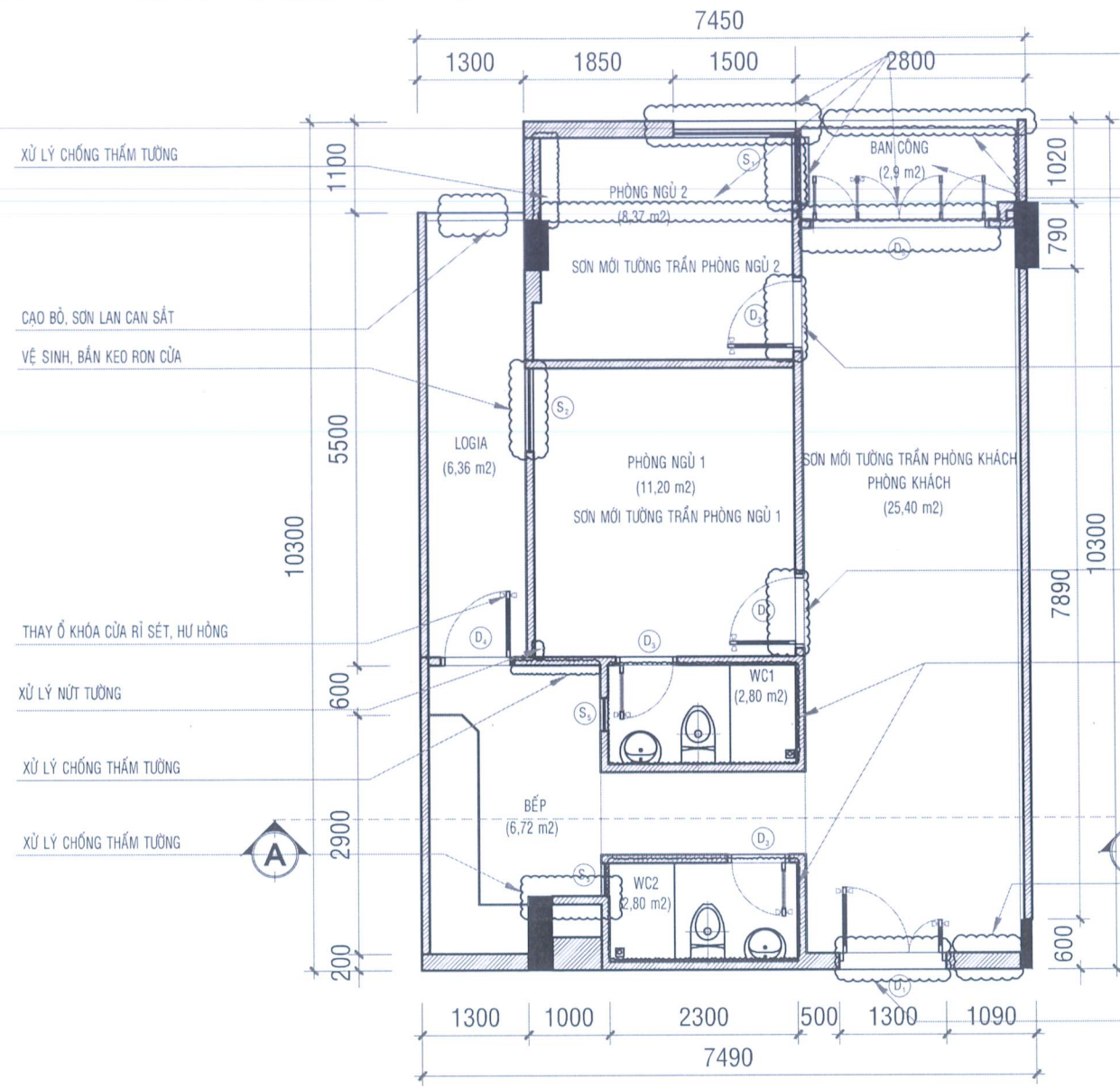
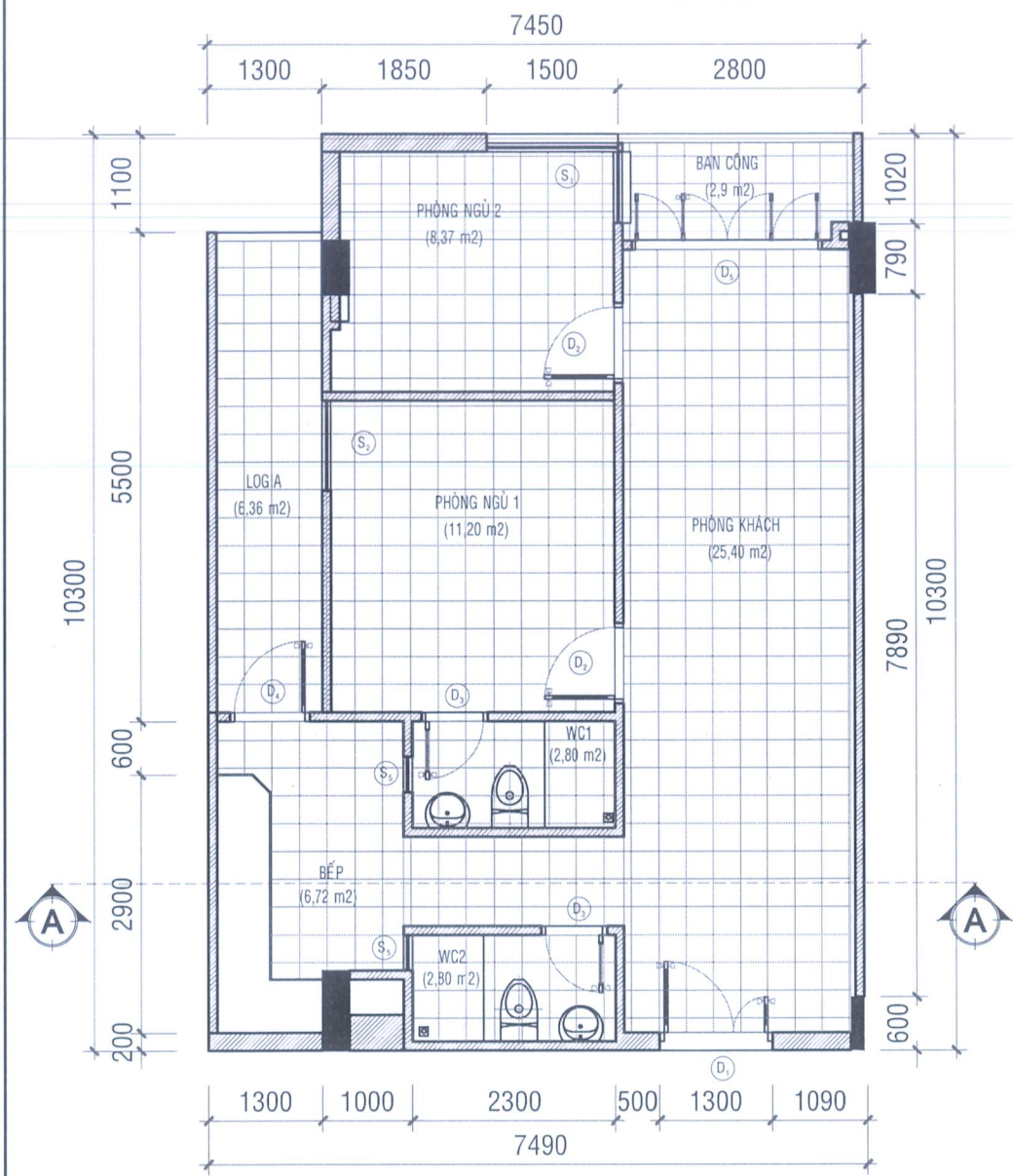
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
 ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HẠNG MỤC:
 SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C2-11.04

HOÀN THÀNH: 2026

KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.10



VE SINH, BẮN KEO RON CỦA XỬ LÝ NỨT TRẦN GIẶT CẤP

CAO BÒ, SƠN LAN CAN SẮT SƠN TRẦN BAN CÔNG

VE SINH CỬA, SƠN DẪM VÀ THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG XỬ LÝ NỨT TƯỜNG

VE SINH CỬA, SƠN DẪM VÀ THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG

THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG THAY VỎI XỊT THAY ĐÈN LAVABO

XỬ LÝ CHỐNG THẨM TƯỜNG

XỬ LÝ CHỐNG THẨM TƯỜNG

XỬ LÝ CHỐNG THẨM TƯỜNG

XỬ LÝ CHỐNG THẨM TƯỜNG

VE SINH CỬA, SƠN DẪM VÀ THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	HIỆU CHỈNH
1. THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3. THIẾT KẾ BẢN VẼ THİ CÔNG	

CHỦ ĐẦU TƯ:

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ỐC 255 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG LÃNH, TP. HCM
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BẢO CÁO KT KT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xdkienloc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
 ĐC: 1/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

GIÁM ĐỐC:

TRIỆU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

TRẦN LÊ SƠN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

TRẦN LÊ SƠN

CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯƠNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
 ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HẠNG MỤC:
 SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C2-11.05

HOÀN THÀNH: 2026
 KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.11

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
11	CĂN HỘ C2-11.05
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới đèn lavabo
3	Thay mới ổ khóa tay gạt
4	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
5	Thay mới đèn ốp trần
6	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
7	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
8	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
9	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
10	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
11	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
12	Chống thấm tường
13	Xử lý vết nứt tường
14	Xử lý vết nứt sàn bê tông bằng keo epoxy
15	Sơn nước trần trong nhà và ban công
16	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
17	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

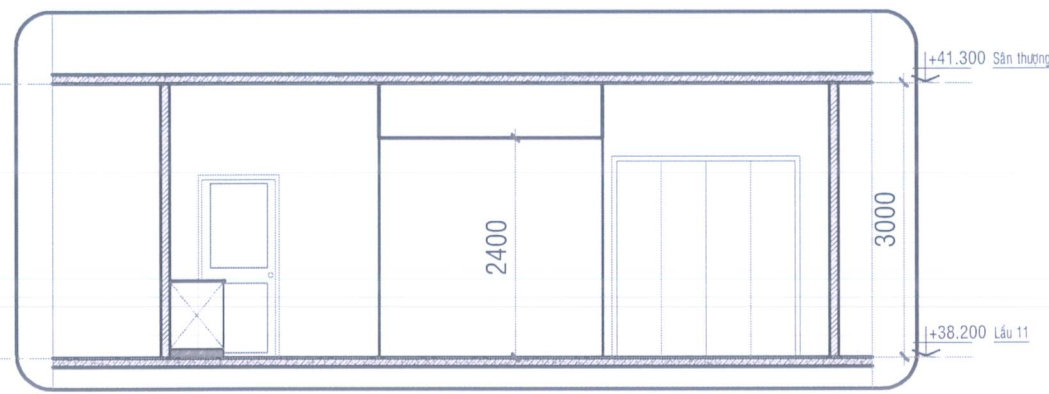
KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

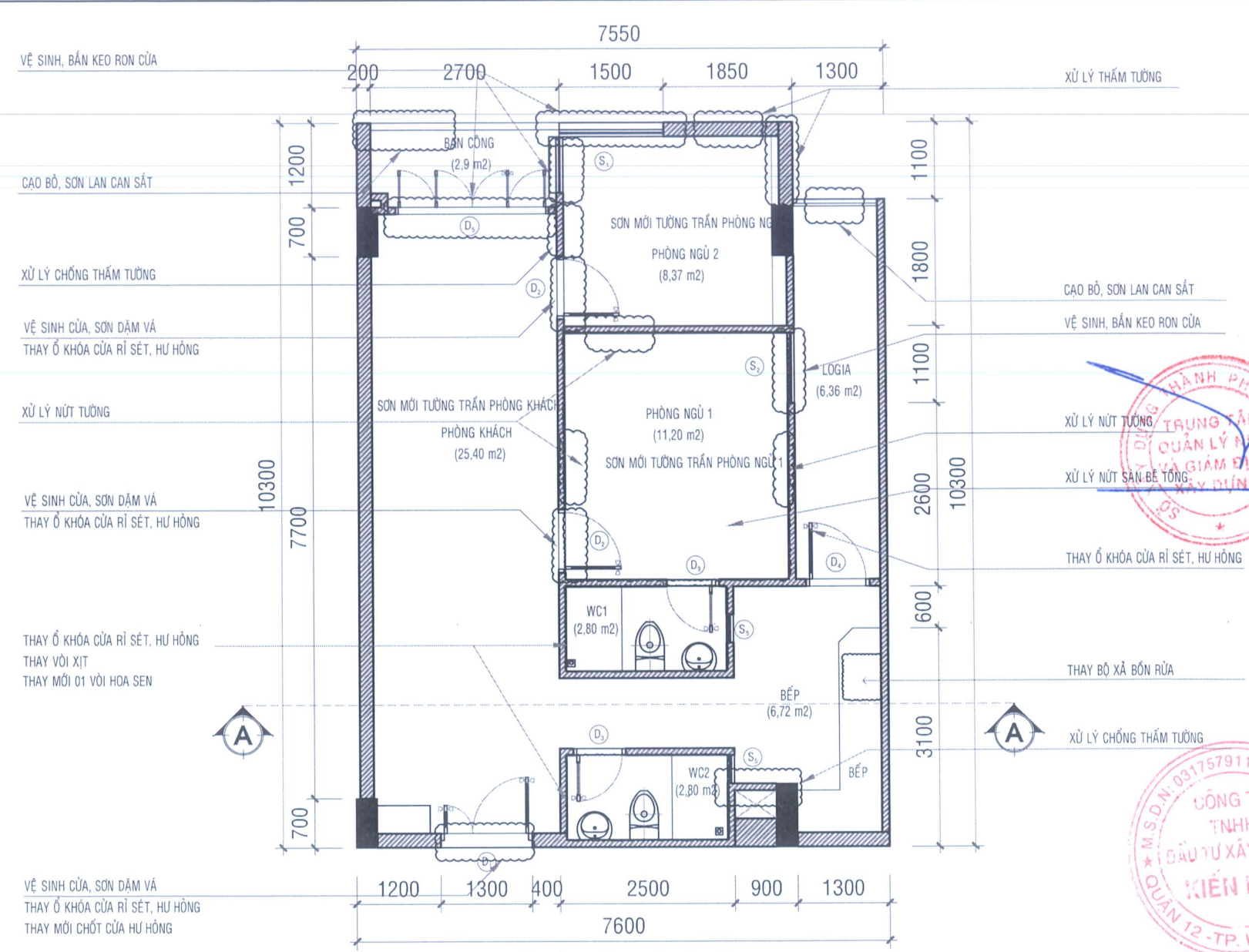
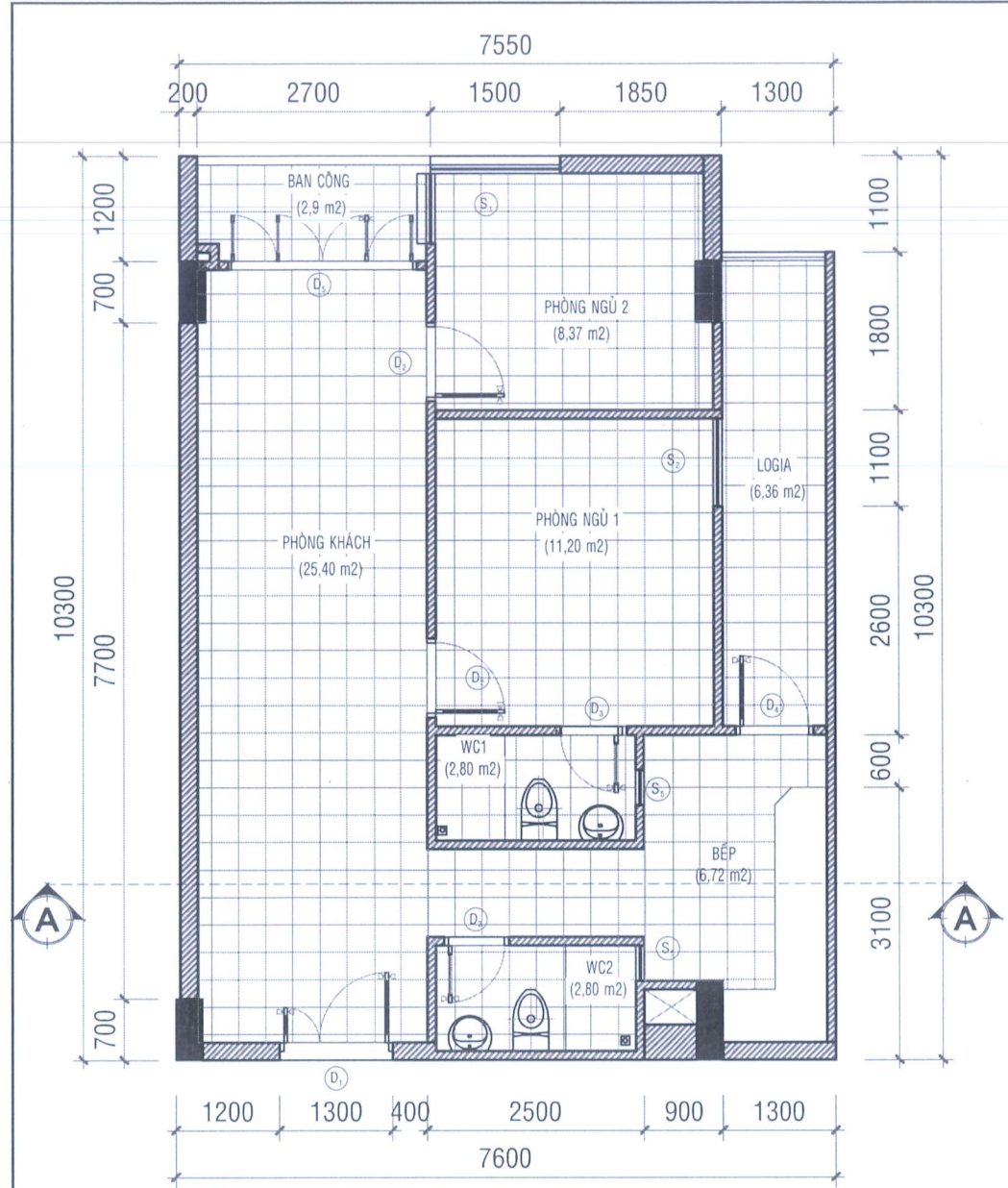
LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
 TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số 1391/QĐ-SXD-QUỐC
 Ngày: 29/14/2026
 Ký tên: *mo lau*

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM
ĐÃ THẨM TRA
 Theo văn bản số: 0904/BCT1
 Ngày: 09/04/2026
 Chủ trì bộ môn ký tên: *mo lau*



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75



STT	GIẢI THÍCH	HIỆU CHỈNH
1	THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2	THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3	THIẾT KẾ BẢN VẼ THİ CÔNG	

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ỐC 255 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ÔNG LÁNH, TP. HCM
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN MINH THAI

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xdkientoc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
 ĐC: 1/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

TRIỆU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ TL: 1/75

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
 TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCI)

PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số: 1391/QĐ SXD-QLXDCT
 Ngày: 29/4/2026
 Ký tên: *M. Lan*

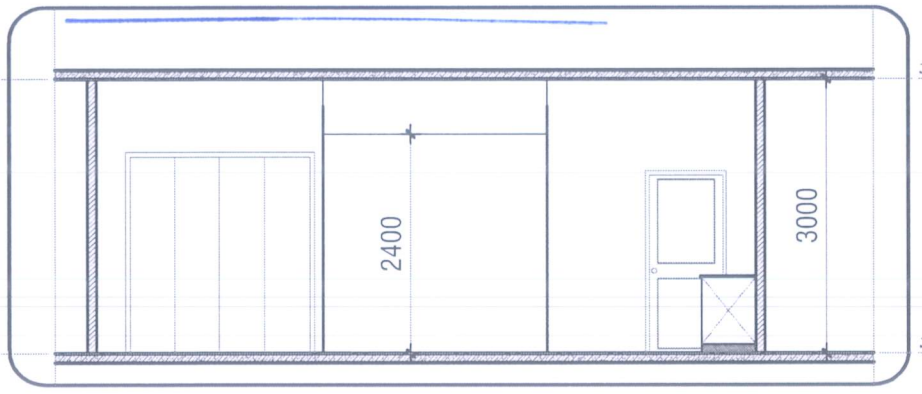
CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM

ĐÃ THẨM TRA
 Theo văn bản số: 0904/BCT1
 Ngày: 09/04/2026
 Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
12	CĂN HỘ C2-11.06
1	Thay mới bộ xả bồn rửa
2	Thay mới vòi xịt vệ sinh
3	Thay mới vòi hương sen
4	Thay mới ổ khóa tay gạt
5	Thay mới chốt khóa cửa chính
6	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
7	Thay mới đèn ốp trần
8	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
9	Thay mới đèn tuýp dài 0,6m
10	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
11	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
12	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
13	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ó
14	Chống thấm tường
15	Xử lý vết nứt tường
16	Xử lý vết nứt sàn bê tông bằng keo epoxy
17	Sơn nước trần trong nhà và ban công
18	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
19	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH



GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: *[Signature]*

TRẦN LÊ SƠN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: *[Signature]*

TRẦN LÊ SƠN

CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯƠNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

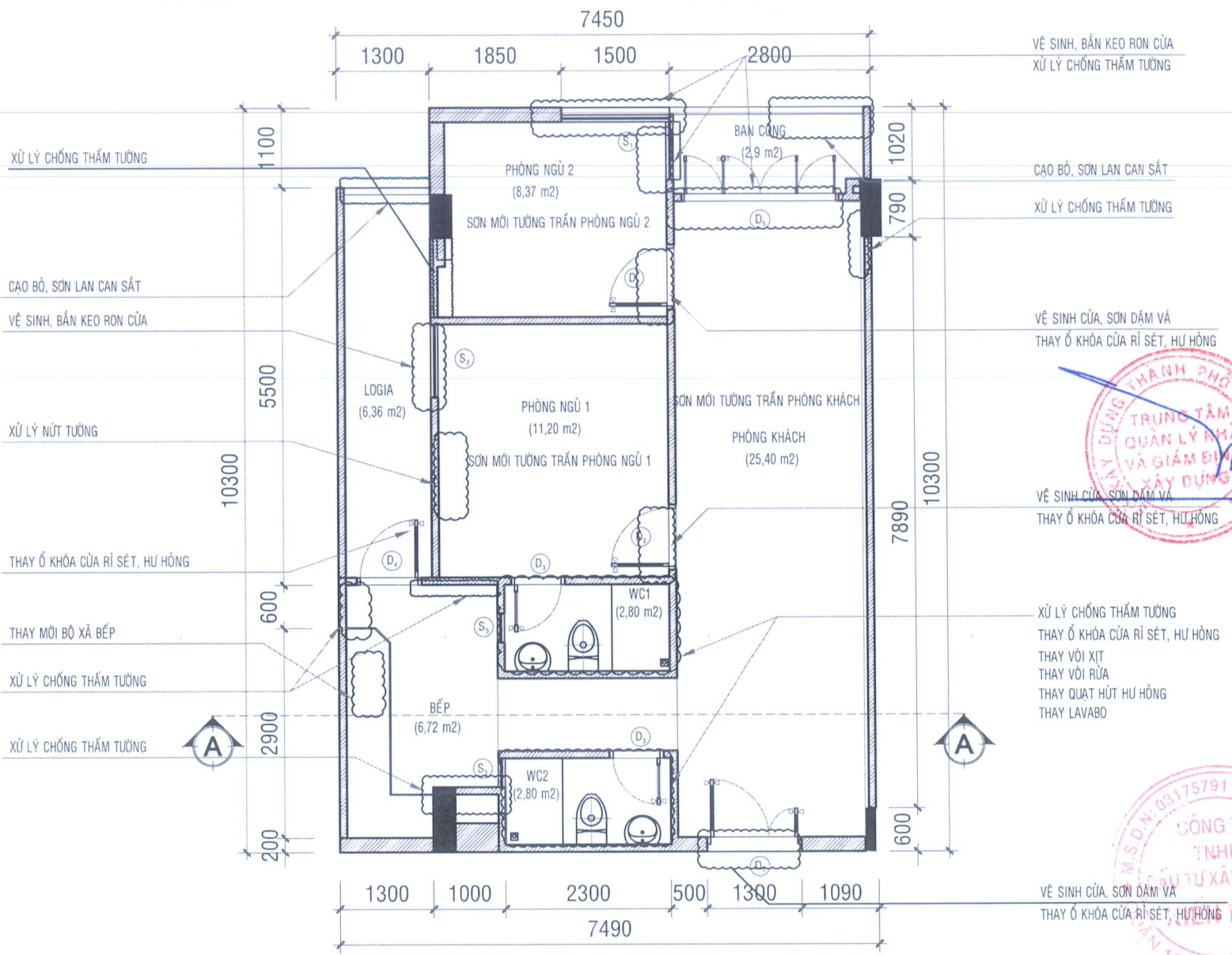
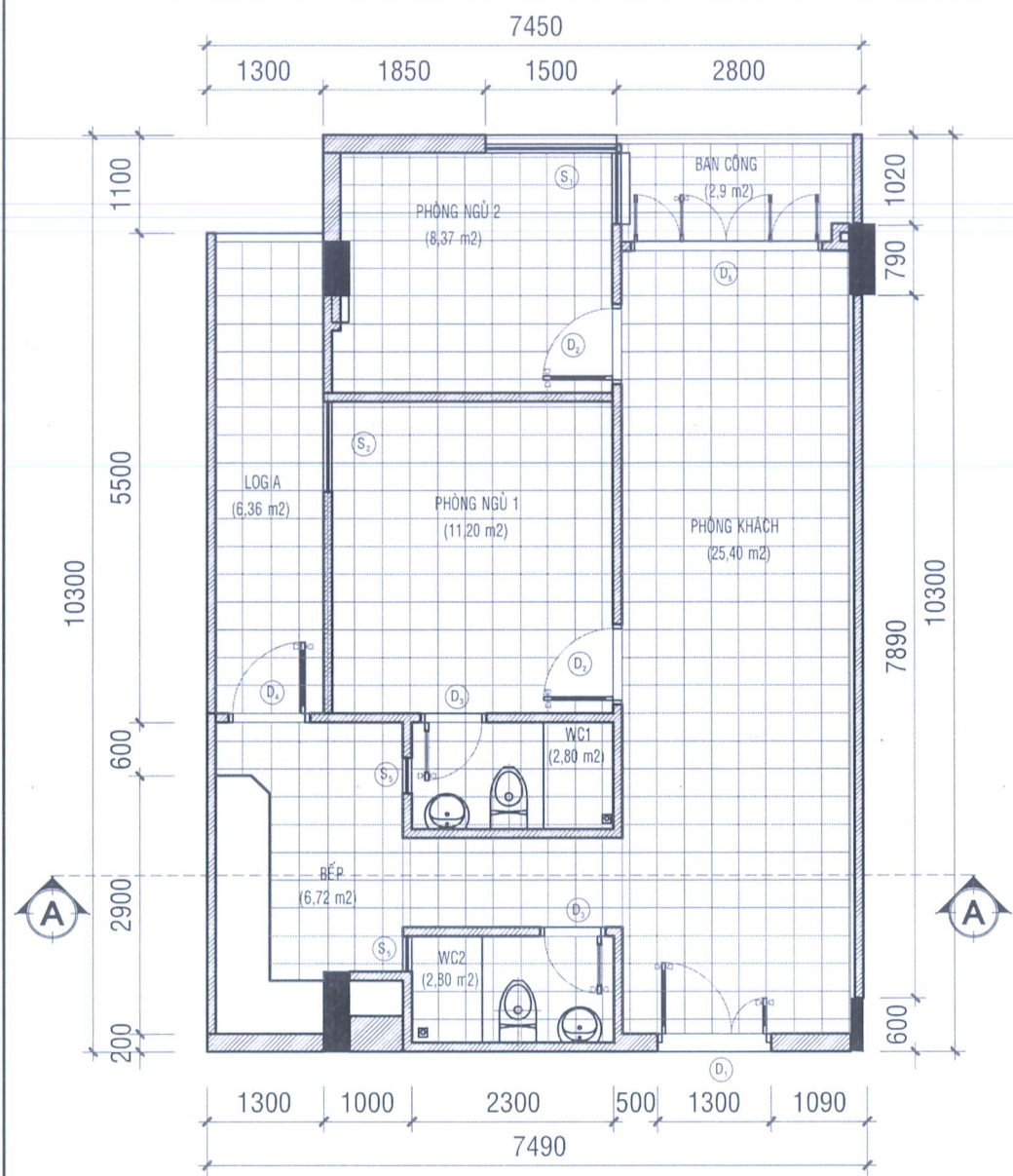
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
 ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HẠNG MỤC:
 SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C2-11.06

HOÀN THÀNH: 2026
 KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.12

MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75



STT	GIẢI THÍCH	HIỆU CHỈNH
1	THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2	THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3	THIẾT KẾ BAN VỆ THỊ CÔNG	

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ĐỐC 255 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG LÃNH, TP. HCM
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

KT. GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH THAI
 PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO KT KT

EMAIL: xdkientoc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
 ĐC: 1/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

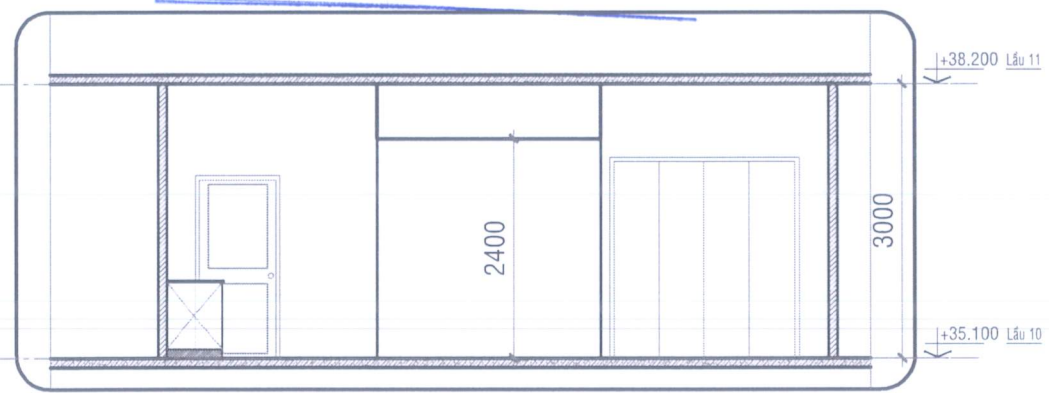
GIÁM ĐỐC: TRIỀU ĐÌNH NAM

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 1391/QĐ-SXD-QLXDCY
 Ngày: 29/4/2026
 Ký tên: *mo lau*

ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản số: 0904/BCT
 Ngày: 09/04/2026
 Chủ trì bộ môn ký tên: *mo lau*



STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
13	CĂN HỘ C3-10.05
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới lavabo + bộ xả
3	Thay mới vòi rửa lavabo
4	Thay mới bộ xả nước
5	Thay mới ổ khóa tay gạt
6	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
7	Thay mới quạt hút
8	Thay mới đèn ốp trần
9	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
10	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
11	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
12	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
13	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
14	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
15	Chống thấm tường
16	Sơn nước trần trong nhà và ban công
17	Vệ sinh, bảo trì lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
18	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ: *mo lau*

TRẦN LÊ SƠN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: *mo lau*

TRẦN LÊ SƠN

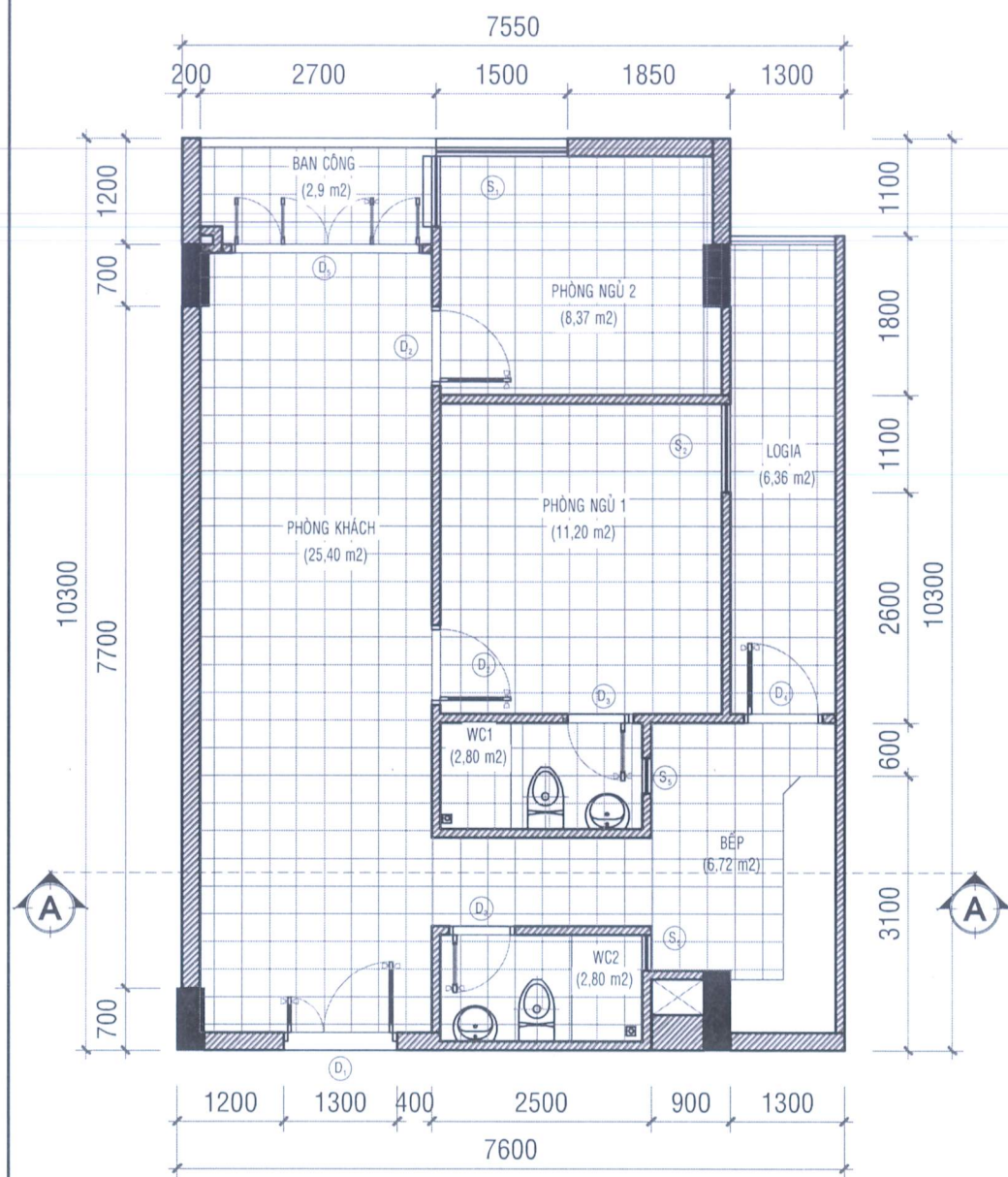
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HẠNG MỤC: SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ: CĂN HỘ C3-10.05

HOÀN THÀNH: 2026 KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.13



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ TL: 1/75

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

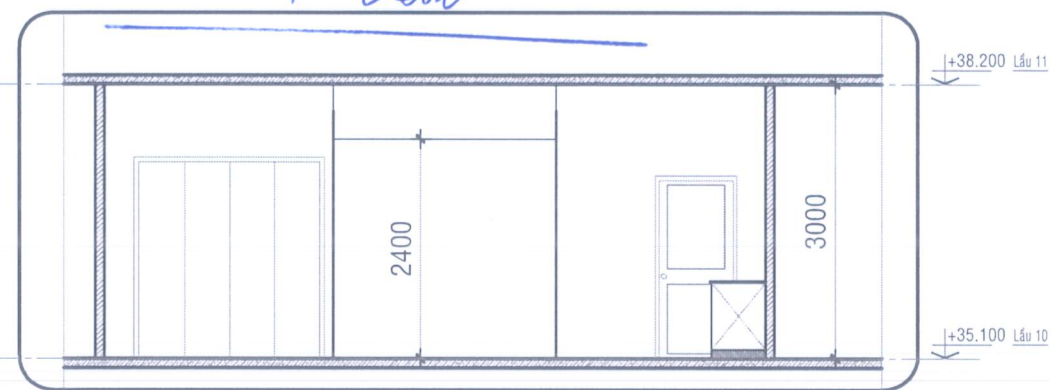
PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 1391/QĐ-SXD-QLXD
Ngày: 19/09/2024
Ký tên: *Morlan*

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÁT NAM

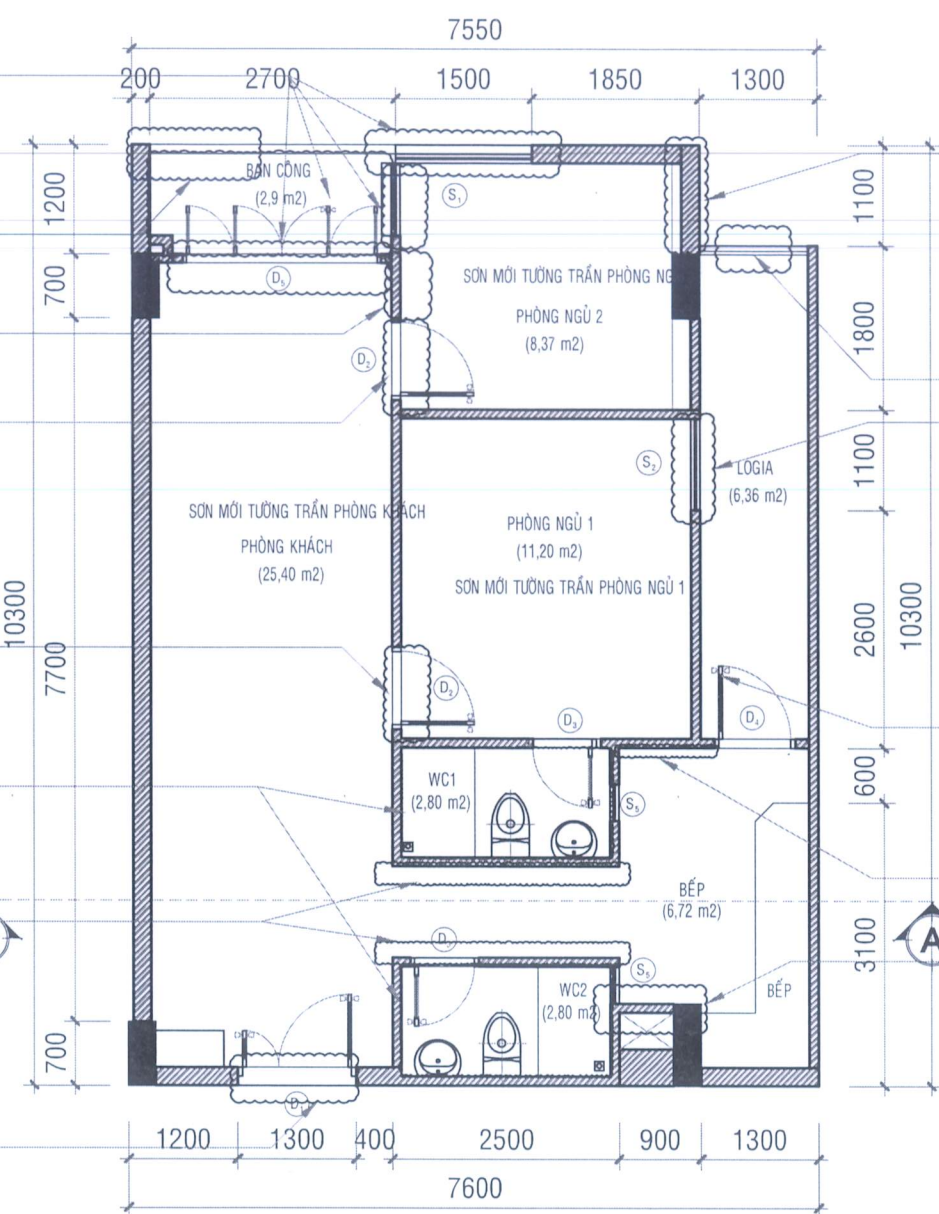
ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản số: 0904/BCT1
Ngày: 09/09/2024
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75

- VỆ SINH, BẮN KEO RON CỬA SƠN TRẦN BAN CÔNG
- CAO BÒ, SƠN LAN CAN SẮT
- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
- VỆ SINH CỬA, SƠN DÂM VÀ THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
- VỆ SINH CỬA, SƠN DÂM VÀ THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
- THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
- THAY VỎI XỊT
- THAY 01 LAVABO
- THAY MỚI BỘ XÀ NƯỚC
- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
- VỆ SINH CỬA, SƠN DÂM VÀ THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
- THAY MỚI CHỐT CỬA HƯ HỒNG



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

- XỬ LÝ NỨT TƯỜNG, CHỐNG THẤM TƯỜNG
- CAO BÒ, SƠN LAN CAN SẮT
- VỆ SINH, BẮN KEO RON CỬA
- THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
14	CĂN HỘ C3-10.06
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới lavabo + bộ xả
3	Thay mới vòi lavabo
4	Thay mới bộ xả nước
5	Thay mới ổ khóa tay gạt
6	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
7	Thay mới đèn ốp trần
8	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
9	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
10	Cạo bỏ, sơn dầu lan can ri sét
11	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
12	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
13	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
14	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt trần thấm ố, bong tróc
15	Chống thấm tường
16	Sơn nước trần trong nhà và ban công
17	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
18	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ | HIỆU CHỈNH

1. THIẾT KẾ CƠ SỞ
2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT
3. THIẾT KẾ BẢN VẼ THỰC CÔNG

CHỦ ĐẦU TƯ:

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ỐC 255 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ÔNG LÁNH, TP. HCM
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: *[Signature]*
KT. GIÁM ĐỐC: *[Signature]*
PHÓ GIÁM ĐỐC: *[Signature]*

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BẢO CÁO KT KT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xdkienloc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
ĐC: 1/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM
GIÁM ĐỐC: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC
QUẬN 12 - TP. HỒ CHÍ MINH
TRIỆU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ: *[Signature]*

TRẦN LÊ SƠN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: *[Signature]*

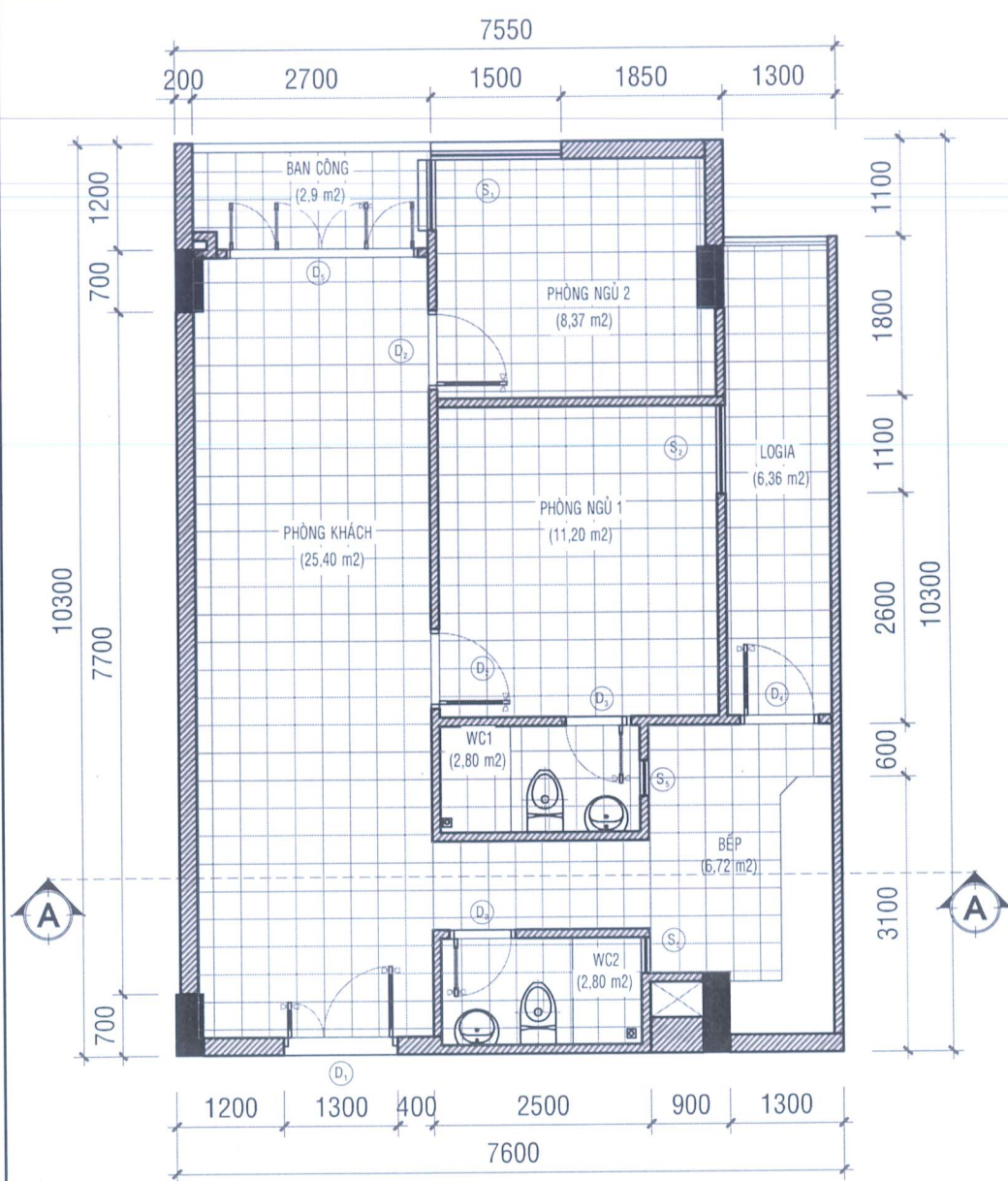
TRẦN LÊ SƠN

CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA, PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM
HẠNG MỤC:
SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C3-10.06

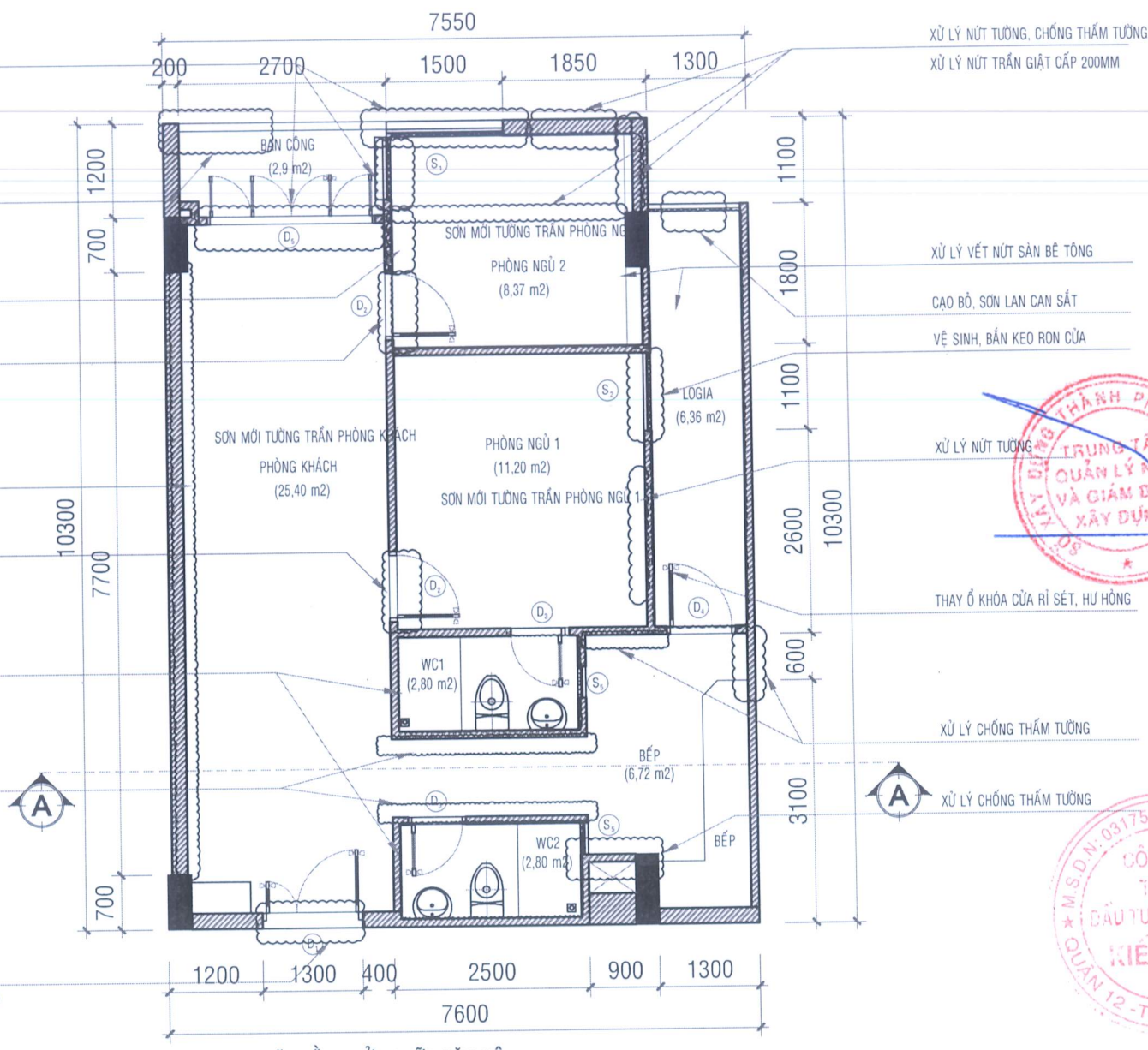
HOÀN THÀNH | KÝ HIỆU BẢN VẼ
2026 | CT.14



VỆ SINH, BẮN KEO RON CỬA
 CAO BỒ, SƠN LAN CAN SẮT
 XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
 VỆ SINH CỬA, SƠN DẪM VÀ
 THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG

XỬ LÝ NÚT TƯỜNG
 VỆ SINH CỬA, SƠN DẪM VÀ
 THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
 THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
 THAY VỎI XỊT

XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
 VỆ SINH CỬA, SƠN DẪM VÀ
 THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG



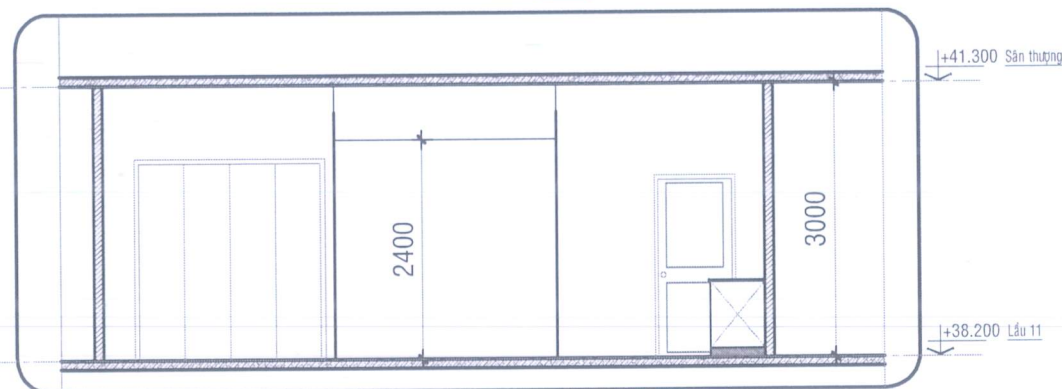
XỬ LÝ NÚT TƯỜNG, CHỐNG THẤM TƯỜNG
 XỬ LÝ NÚT TRẦN GIẶT CẤP 200MM
 XỬ LÝ VẾT NÚT SÀN BÊ TÔNG
 CAO BỒ, SƠN LAN CAN SẮT
 VỆ SINH, BẮN KEO RON CỬA

XỬ LÝ NÚT TƯỜNG
 THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
 XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
 XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
 TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số: 1391/QĐ-SXD-QLXD/2026
 Ngày: 29/4/2026
 Ký tên: *Nguyễn Minh Thái*

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM
ĐÃ THẨM TRA
 Theo văn bản số: 09.04./BCT/2026
 Ngày: 09/04/2026
 Chủ trì bộ môn ký tên: *Triệu Đình Nam*



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
15	CĂN HỘ C3-11.03
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới ổ khóa tay gạt
3	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
4	Thay mới đèn ốp trần
5	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
6	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
7	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
8	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
9	Phá lớp vữa thấm ố, trát mới tường ban công, phòng ngủ
10	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
11	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
12	Chống thấm tường
13	Xử lý vết nứt tường
14	Xử lý vết nứt sàn bê tông bằng keo epoxy
15	Sơn nước trần trong nhà và ban công
16	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
17	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	HIỆU CHỈNH
1. THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3. THIẾT KẾ BẢN VẼ THỰC CÔNG	

CHỦ ĐẦU TƯ:
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ĐỐC 255 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG LÃNH, TP. HCM
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BẢO CÁO KT KT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xdkienloc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
 ĐC: 126 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

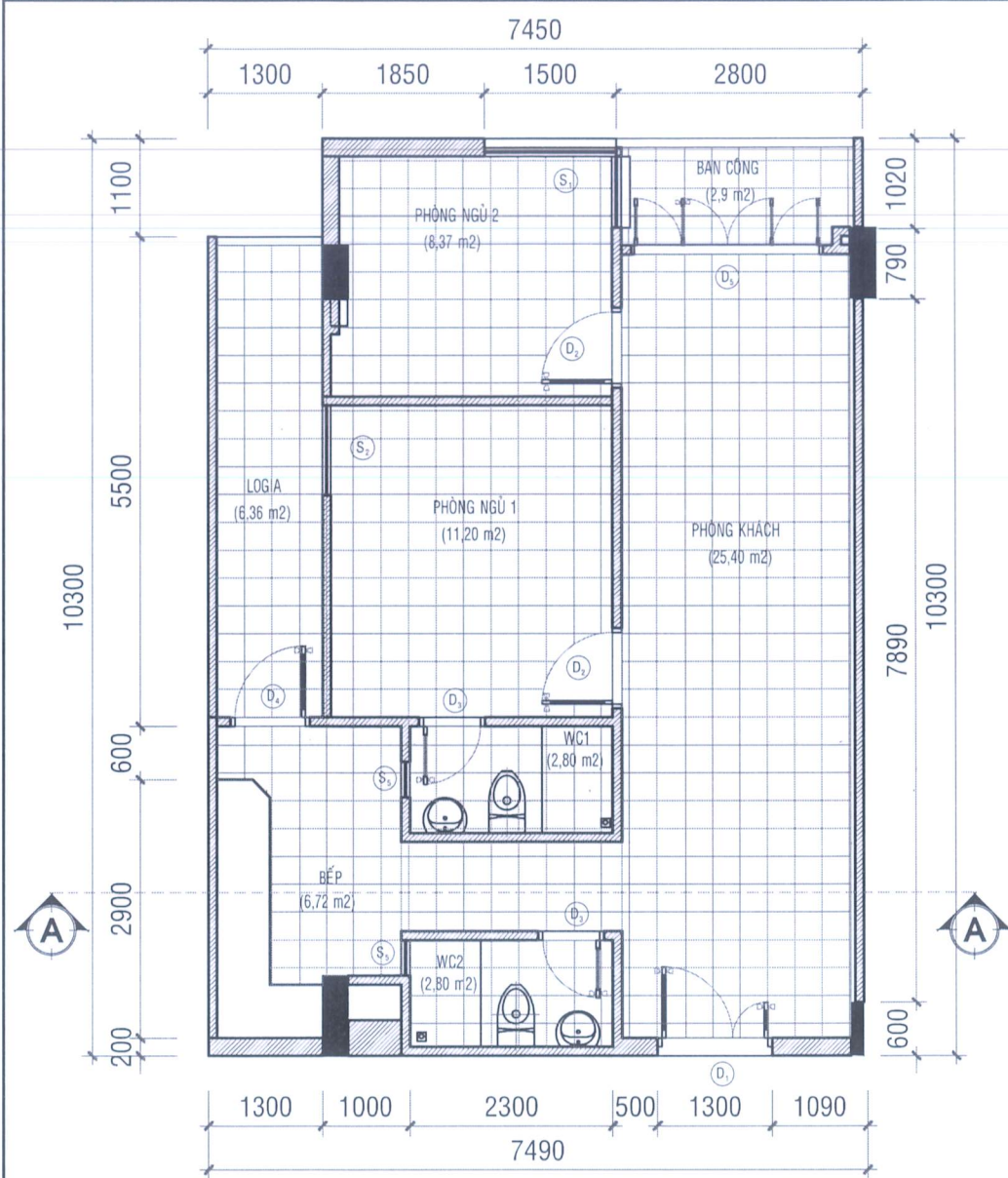
TRIỆU ĐÌNH NAM
 CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

TRẦN LÊ SƠN
 CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

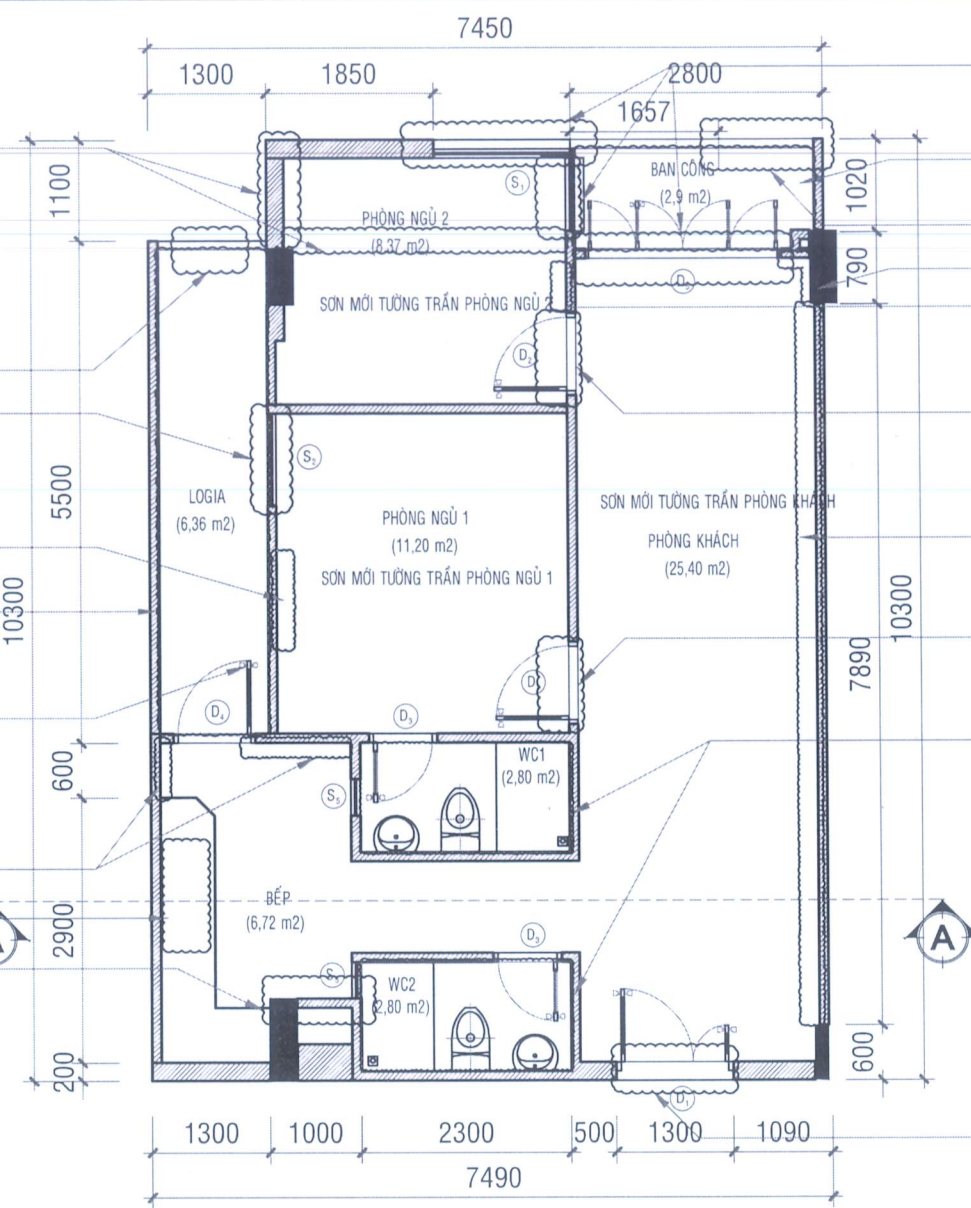
TRẦN LÊ SƠN
 CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
 ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM
 HẠNG MỤC:
 SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C3-11.03
 HOÀN THÀNH: 2026
 KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.15



- XỬ LÝ NÚT TƯỜNG, CHỐNG THẤM TƯỜNG
- XỬ LÝ NÚT TRẦN GIẢI CẤP
- CAO BÓ, SƠN LAN CAN SẮT
- VỆ SINH, BẮN KEO RON CỬA
- XỬ LÝ NÚT TƯỜNG
- XỬ LÝ VẾT NÚT SÀN
- THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
- THAY BỘ XẢ BẾP
- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG



- VỆ SINH, BẮN KEO RON CỬA
- SƠN TRẦN BAN CÔNG
- CAO BÓ, SƠN LAN CAN SẮT
- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
- XỬ LÝ NÚT TƯỜNG
- VỆ SINH CỬA, SƠN DẮM VÀ THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
- XỬ LÝ NÚT TƯỜNG
- VỆ SINH CỬA, SƠN DẮM VÀ THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
- XỬ LÝ CHỐNG THẤM TƯỜNG
- THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG
- THAY VÔI XIT
- THAY 02 VÔI SEN
- VỆ SINH CỬA, SƠN DẮM VÀ THAY Ổ KHÓA CỬA RỈ SÉT, HƯ HỒNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	HIỆU CHỈNH
1. THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3. THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	

CHỦ ĐẦU TƯ:
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐỊC: CAO ỐC 256 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG LÃNH, TP. HCM

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO KT KT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xukienloc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
ĐC: 126 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
TRIỆU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

TRẦN LÊ SƠN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

TRẦN LÊ SƠN

CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HẠNG MỤC:
SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C3-11.04

HOÀN THÀNH

KỶ HIỆU BẢN VẼ

2026 CT.16

SỞ XÂY DỰNG MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ TL: 1/75
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 1391/QĐ-SXD-QLXDCT
Ngày: 29/4/2026
Ký tên: *Nguyễn Văn Sơn*

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM
ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản số: 0904/BCTM
Ngày: 09/04/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *Đinh Đình Nam*

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
16	CĂN HỘ C3-11.04
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới vòi sen
3	Thay mới bộ xả bồn rửa
4	Thay mới ổ khóa tay gạt
5	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
4	Thay mới đèn ốp trần
5	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
6	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
8	Cao bó, sơn dầu lan can rỉ sét
8	Cao bó, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
9	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
10	Cao bó lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
11	Chống thấm tường
12	Xử lý vết nứt tường
13	Xử lý vết nứt sàn bê tông bằng keo epoxy
14	Sơn nước trần trong nhà và ban công
15	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
16	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

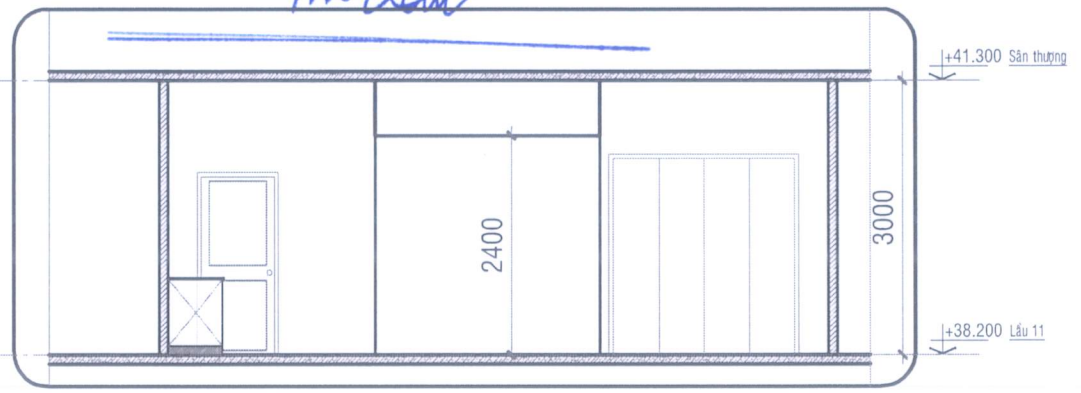
LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

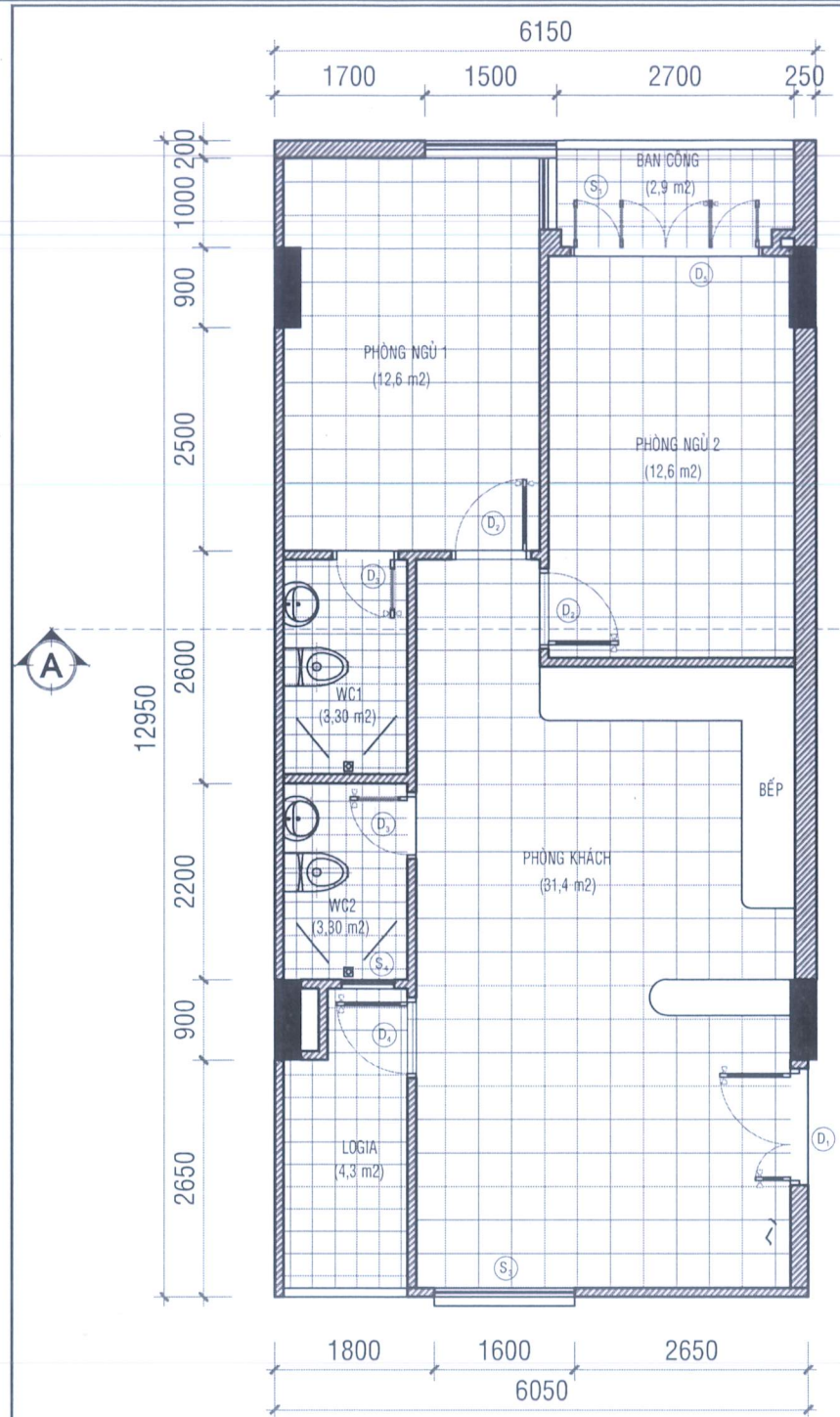
KỶ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

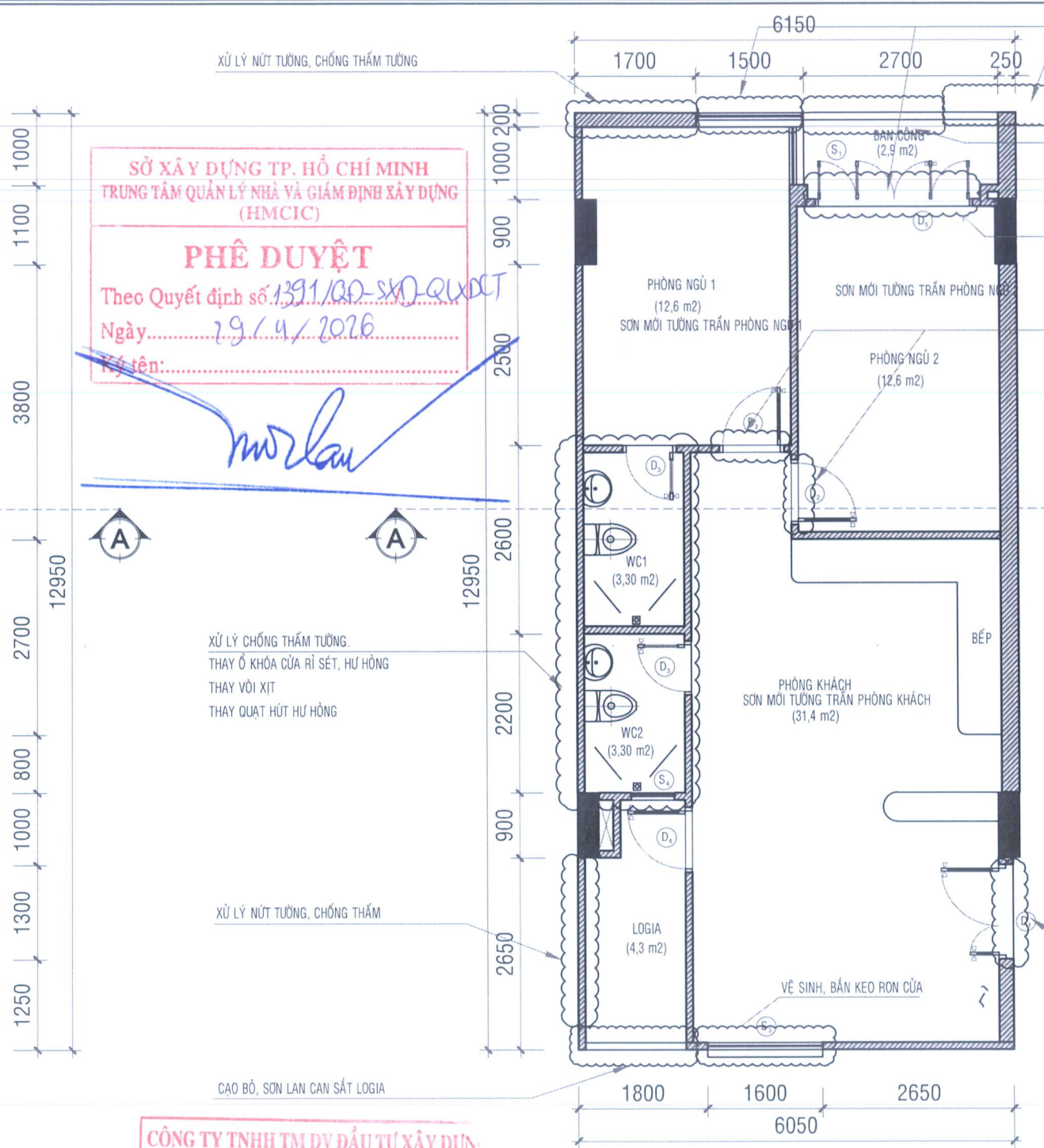
LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ TL: 1/75



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 1391/QĐ-SXD-QLXDĐT
Ngày: 29/4/2026
Ký tên: *Morlan*

CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM
ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản số: 0904/BCT
Ngày: 09/04/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *Morlan*

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
17	CĂN HỘ C3-11.08
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới ổ khóa tay gạt
3	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
4	Thay mới đèn ốp trần
5	Thay mới đèn tuya dài 1.2m
6	Thay mới đèn tuya dài 0.6m
7	Thay mới quạt hút
8	Tháo dỡ, lắp lại cửa đi lệch khung
9	Cạo bỏ, sơn dầu lan can ri sét
10	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
11	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
12	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
13	Chống thấm tường
14	Xử lý vết nứt tường
15	Sơn nước trần trong nhà và ban công
16	Vệ sinh, bảo trì lan can cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
17	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

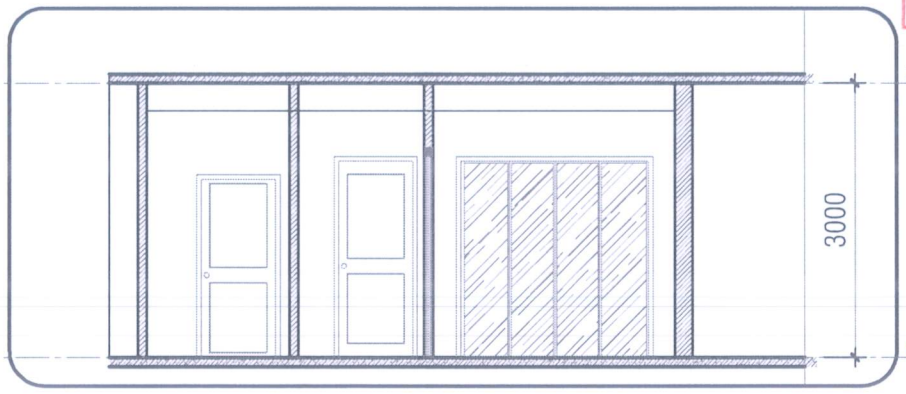
LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	HIỆU CHỈNH
1. THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3. THIẾT KẾ BẢN VẼ THİ CÔNG	

CHỦ ĐẦU TƯ: **TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG**

ĐC: CAO ỐC 256 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG, TP. HCM
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: KT. GIÁM ĐỐC PHỔ GIÁM ĐỐC *Morlan*
NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BẢO CAO KỸ KT: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC**

EMAIL: xdkienloc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
ĐC: 1/26 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM
GIÁM ĐỐC: TRIỀU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ: *Morlan*

TRẦN LÊ SƠN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: *Morlan*

TRẦN LÊ SƠN
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯƠNG AN HÒI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM
HẠNG MỤC: SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ: **CĂN HỘ C3-11.08**

HOÀN THÀNH: 2026
KÝ HIỆU BẢN VẼ: CT.17

1. THIẾT KẾ CƠ SỞ	
2. THIẾT KẾ KỸ THUẬT	
3. THIẾT KẾ BẢN VẼ THİ CÔNG	

CHỦ ĐẦU TƯ:

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐC: CAO ỐC 256 TRẦN HƯNG ĐẠO, P. CẦU ĐÔNG, TP. HCM

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO KT KT

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN LỘC

EMAIL: xukienloc2022@gmail.com - ĐT 0962.648.326
ĐC: 126 TL41, P. AN PHÚ ĐÔNG, TP. HCM

GIÁM ĐỐC

TRIỆU ĐÌNH NAM

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

TRẦN LÊ SƠN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

TRẦN LÊ SƠN

CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ KHANG GIA PHƯỜNG AN HỘI TÂY, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

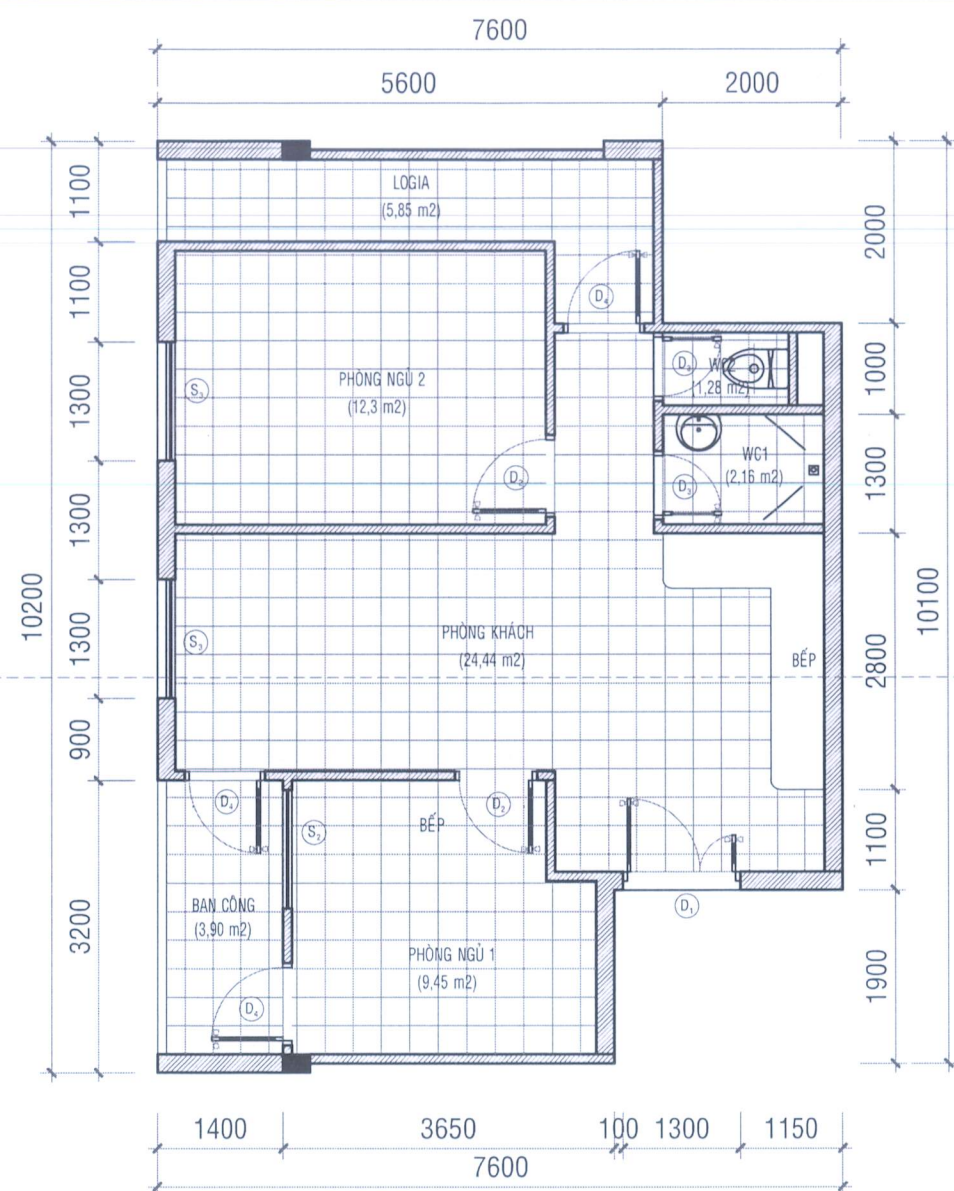
ĐC: CHUNG CƯ KHANG GIA, P. AN HỘI TÂY, TP. HCM

HẠNG MỤC:
SỬA CHỮA, CẢI TẠO

TÊN BẢN VẼ:
CĂN HỘ C5-11.09

HOÀN THÀNH

KỶ HIỆU BẢN VẼ
2026 CT.18



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ TL: 1/75

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1391/QĐ-SXD-QHXCT
Ngày 29/4/2026
Ký tên:

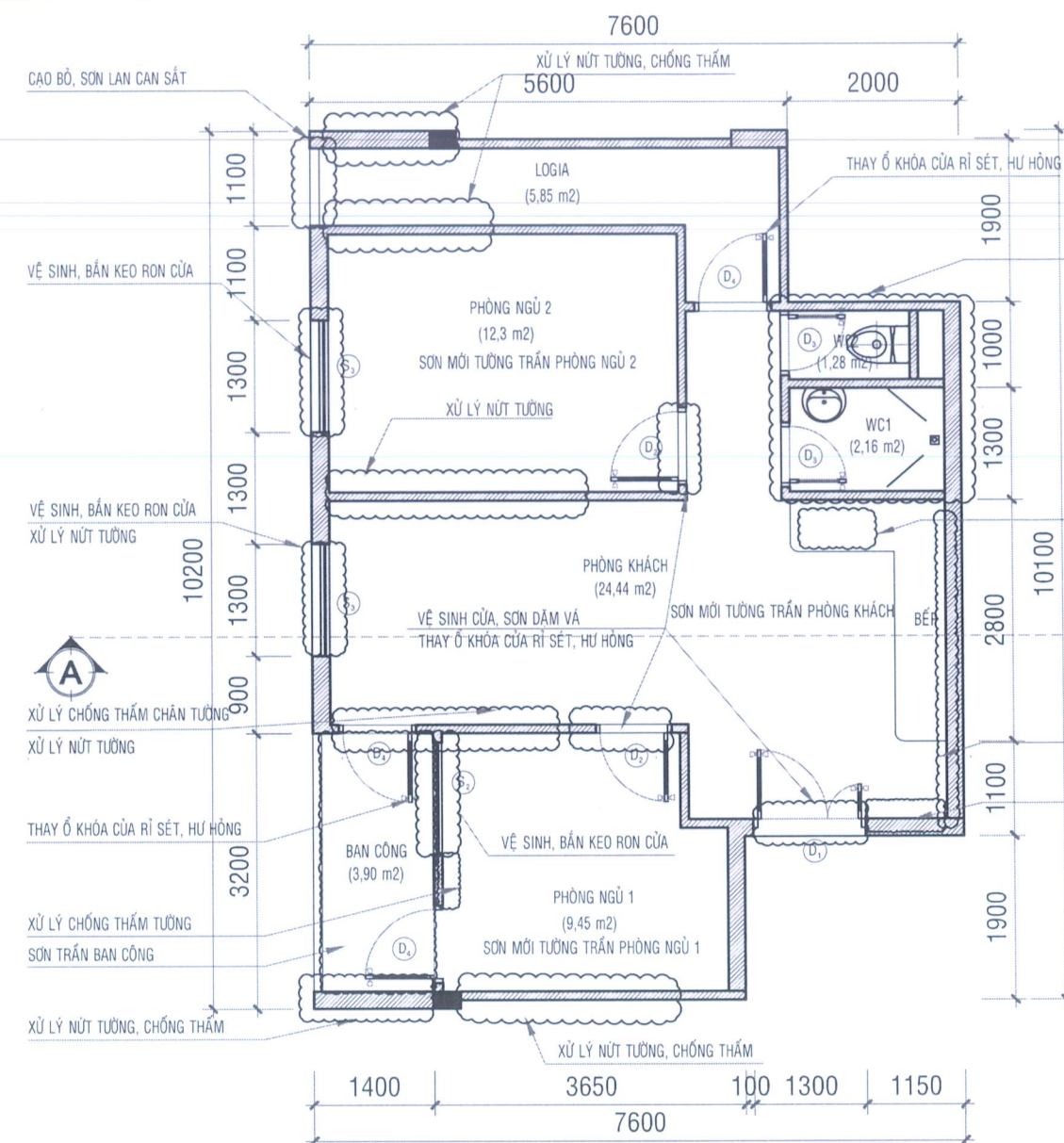
CÔNG TY TNHH TM DV ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT NAM

ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản số 0904/BCT1
Ngày 09/04/2026
Chủ trì bộ môn ký tên:



MẶT CẮT CĂN HỘ TL: 1/75



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ TL: 1/75

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA
18	CĂN HỘ C5-11.09
1	Thay mới vòi xịt vệ sinh
2	Thay mới bồn cầu
3	Thay mới lavabo + bộ xả
4	Thay mới vòi rửa lavabo
5	Thay mới vòi rửa chậu bếp
6	Thay mới vòi xả chậu bếp
7	Thay mới ổ khóa tay gạt
8	Thay mới ổ khóa tay nắm tròn
9	Thay mới đèn ốp trần
10	Thay mới đèn tuýp dài 1.2m
11	Thay mới đèn tuýp dài 0.6m
12	Cạo bỏ, sơn dầu lan can rỉ sét
13	Cạo bỏ, sơn dầu cửa đi gỗ công nghiệp
14	Sơn nước toàn bộ tường trong nhà
15	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường thấm ố
16	Chống thấm tường
17	Xử lý vết nứt tường
18	Sơn nước trần trong nhà và ban công
19	Vệ sinh, bắn lại keo ron cửa đi ban công, cửa sổ nhôm kính
20	Vệ sinh toàn bộ căn hộ

GHI CHÚ GẠCH ỐP:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
BẾP	200x250
NHÀ VỆ SINH	250x400

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KỶ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG X CAO)	CHẤT LIỆU
D1	1320x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D2	920x2200	GỖ CÔNG NGHIỆP
D3	750x2000	NHÔM KÍNH
D4	900x2200	NHÔM KÍNH
D5	2100x2200	NHÔM KÍNH
D6	900x2100	NHÔM KÍNH
S1	1960x1200	NHÔM KÍNH
S2	1200x1200	NHÔM KÍNH
S3	1800x1200	NHÔM KÍNH
S4	600x600	NHÔM KÍNH
S5	400x400	NHÔM KÍNH
S6	500x1200	NHÔM KÍNH

GHI CHÚ GẠCH LÁT NỀN:

LOẠI PHÒNG	KÍCH THƯỚC
PHÒNG KHÁCH, BẾP, PHÒNG NGỦ	600x600
BAN CÔNG	400x400
NHÀ VỆ SINH	250x250