



**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**  
**AN MINH**

Đ/c: E3, đường N4, KP Tân Lại, Phường Trần Biên, Đồng Nai  
Số ĐKKD: 3602476754 - MST: 3602476754



**THUYẾT MINH**  
**BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT**  
**CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO SỬA CHỮA TRƯỜNG TIỂU HỌC –**  
**THCS TRỊ AN (CƠ SỞ TIỂU HỌC)**

**ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRỊ AN – TỈNH ĐỒNG NAI**

**Đồng Nai, năm 2026**

---

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----

**THUYẾT MINH**  
**BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT**

**CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG TIỂU HỌC – THCS TRỊ AN (CƠ SỞ TIỂU HỌC).**

**Địa điểm: XÃ TRỊ AN – TỈNH ĐỒNG NAI.**

*Đồng Nai, tháng....năm 2026*

# THUYẾT MINH BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

**CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG TIỂU HỌC – THCS TRỊ AN (CƠ SỞ TIỂU HỌC).**

**Địa điểm: XÃ TRỊ AN – TỈNH ĐỒNG NAI.**

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CHỦ ĐẦU TƯ</b><br/><b>PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỊ AN</b><br/><b>Trưởng Phòng</b></p>  <p><b>Lê Hồng Cường</b></p> | <p><b>ĐƠN VỊ LẬP BCKTKT</b><br/><b>CÔNG TY TNHH TVĐTXD AN MINH</b><br/><b>Giám đốc</b></p>  <p><b>LÊ VĂN THÀNH</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

## **MỤC LỤC**

- I. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ**
- II. MỤC TIÊU ĐẦU TƯ**
- III. NHỮNG CĂN CỨ LẬP BCKTKT**
- IV. HIỆN TRẠNG VỊ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**
- V. QUY MÔ CẢI TẠO, BẢO DƯỠNG CÔNG TRÌNH**
- VI. YÊU CẦU THIẾT KẾ**
- VII. PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ**
- VIII. TỔNG MỨC ĐẦU TƯ**
- IX. THỜI GIAN THỰC HIỆN DỰ ÁN**
- X. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**
- XI. PHỤ LỤC THUYẾT MINH**



---

# THUYẾT MINH

## BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

**DỰ ÁN: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG TIỂU HỌC – THCS TRỊ AN  
(CƠ SỞ TIỂU HỌC).**

### **I. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ:**

1. Dự án/công trình: Cải tạo, sửa chữa trường tiểu học – THCS Trị An (cơ sở tiểu học).
2. Chủ đầu tư: Phòng kinh tế xã Trị An.
3. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn QLDA.
4. Địa chỉ liên lạc: xã Trị An – tỉnh Đồng Nai.
5. Địa điểm xây dựng: xã Trị An – tỉnh Đồng Nai.
6. Nguồn vốn: Ngân sách xã.

### **II. MỤC TIÊU, QUY MÔ ĐẦU TƯ:**

#### **1. Mục tiêu đầu tư:**

- Việc sửa chữa, cải tạo trường tiểu học nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp của các hạng mục công trình hiện hữu sau thời gian dài đưa vào sử dụng; đảm bảo an toàn kết cấu, an toàn sử dụng và điều kiện học tập cho học sinh, giáo viên. Thông qua việc cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất, dự án góp phần tạo môi trường giáo dục khang trang, sạch đẹp, đáp ứng các yêu cầu về vệ sinh, phòng cháy chữa cháy và tiêu chuẩn trường học theo quy định hiện hành. Đồng thời, việc đầu tư sửa chữa, cải tạo giúp nâng cao chất lượng dạy và học, phát huy hiệu quả sử dụng công trình, kéo dài tuổi thọ công trình và phù hợp với định hướng phát triển giáo dục của địa phương trong giai đoạn hiện nay.

#### **2. Quy mô đầu tư: Sửa chữa cải tạo**

- Sửa chữa cải tạo các hạng mục thuộc công trình trường tiểu học – THCS Trị An bao gồm hạng mục khối lớp học 2 tầng (khối số 1); khối lớp học 2 tầng (khối số 2); khối lớp học 1 tầng; Nhà vệ sinh ngoài trời; Cổng – tường rào; Cây xanh thảm cỏ - sân đường... với nội dung sửa chữa cụ thể như sau:
  - Thay mới mái tôn, thay trần một số vị trí thấm dột.
  - Sơn lại tường, cột, dầm, trần toàn bộ các khối nhà.
  - Xử lý lún, thay mới gạch nền nhà.
  - Cải tạo cổng – hàng rào, sân nền, mái che, mương thoát nước.
  - Cải tạo nhà vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh.
  - Cải tạo hệ thống điện, chiếu sáng.
  - Cung cấp thiết bị phục vụ cần thiết



- Cùng một số công việc phụ trợ khác để đảm bảo việc kết nối hoàn thiện cơ sở hạ tầng khi công trình hoàn thiện đưa vào sử dụng;

### **III. NHỮNG CĂN CỨ ĐỂ LẬP :**

#### **1) Căn cứ pháp lý**

Căn cứ Luật xây dựng số 135/2025/QH14 ngày 10/12/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 được Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số: 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội.

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng V/v Hướng dẫn xác định chi phí QLDA và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng V/v Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số định mức xây dựng tại Nghị Định 12/2021/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-SXD ngày 30/12/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc công bố đơn giá nhân công, đơn giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của xã Trị An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

#### **2) Các tiêu chuẩn- quy chuẩn áp dụng:**

- TCVN 4319:2012 - Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản thiết kế;

- TCVN 9345:2012 - Kết cấu bê tông và BTCT - Hướng dẫn kỹ thuật phòng chống nứt dưới tác động của khí hậu nóng ẩm

- TCVN 5575:2012 - Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 4314:2022 - Vữa xây dựng – Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 13113:2020 - Gạch gốm ốp lát - Định nghĩa, phân loại, đặc tính kỹ thuật và ghi nhãn;

- TCVN 9377-3:2012 - Công tác ốp trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu



---

- TCVN 9377-1:2012 - Công tác lát và láng trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu

- TCVN 9065:2012 - Vật liệu chống thấm - Sơn nhũ tương bitum;

- TCVN 9206:2012 - Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9207:2012 - Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng

- Các tiêu chuẩn quy chuẩn có liên quan.

#### **IV. HIỆN TRẠNG, VỊ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH :**

**a. Vị trí khu đất:** Xây dựng trong khuôn viên của trường tiểu học Trị An cũ.

**b. Hiện trạng công trình:**

Khối lớp học 2 tầng (khối 1): Tường trong và ngoài nhà bị thấm, lớp sơn bong tróc, nhiều vị trí bị nứt. Trần nhà bị thấm nước chảy xuống nền nhà. Tam cấp ốp đá bị bong tróc, lớp đá rơi ra, nứt gãy. Bồn hoa xây gạch bị thấm, tường nứt ra khỏi khuôn và tường nhà. Cửa đi cửa sổ bị gỉ sét do lâu ngày không được sơn bảo dưỡng. Tay vịn lan can cầu thang, lan can hành lang bị gỉ sét, rung lắc do chân bị hỏng.

Khối lớp học 2 tầng (khối 2): Tường trong và ngoài nhà bị thấm, lớp sơn bong tróc, nhiều vị trí bị nứt. Tường nứt ra khỏi khuôn và tường nhà. Cửa đi cửa sổ bị gỉ sét do lâu ngày không được sơn bảo dưỡng. Tay vịn lan can cầu thang, lan can hành lang bị gỉ sét, rung lắc do chân bị hỏng.

Khối lớp học 1 tầng: Nền nhà lát gạch xi măng 20x20 từ những năm 2000 hiện đã xuống cấp bề mặt trơn trượt. Tam cấp, bồn hoa hiện đã gãy đổ không còn giữ nguyên hình. Trần tôn lạnh sử dụng lâu cũng đã gỉ sét, Cửa đi cửa sổ bị gỉ sét do lâu ngày không được sơn bảo dưỡng.

Khu vệ sinh ngoài trời: Tường trong và ngoài nhà bị thấm, lớp sơn bong tróc, nhiều vị trí bị nứt. Cửa Nhà vệ sinh khu nam bị gãy không còn đóng lại được, khi tiểu nam bố trí quá hẹp khó sử dụng. Cửa đi chính nhôm kính bị hỏng không còn sử dụng được.

Cổng – tường rào: Cổng tường rào trước thấp xuống cấp. Tường rào bao xung quanh có nhiều vị trí chưa xây đang rào bằng lưới B40, nhiều đoạn chưa được tô trát và xuống cấp.

Sân trường, cột cờ sân khấu ngoài trời, sân thể dục ngoài trời: Sân trường hiện trạng đất cát rất bất tiện cho quá trình đi lại và vui chơi của học sinh, các bồn cây xây quá lớn dẫn đến sân trường bị hẹp và manh mún. Cột cờ xuống cấp, bậc cột cờ thấm.

Khuôn viên cây xanh hiện hữu xuống cấp, chật chội không mang lại giá trị cho khuôn viên trường cũng như mỹ quan công trình.

#### **V. NỘI DUNG QUY MÔ SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH:**



- Thay mới mái tôn, thay trần một số vị trí thấm dột: Nội dung chi tiết: Tiến hành chống thấm dột mái tôn khối lớp học 2 tầng (khối 1) và khối lớp học 1 tầng bằng silicon và keo dán chống thấm Nhật Bản.

- Sơn lại tường, cột, dầm, trần toàn bộ các khối nhà. Nội dung chi tiết: Do công trình bị thấm rất nhiều, tường ứa màu, trần nhà bong tróc lớp sơn cũ, trần nhà bị thấm dột do tình trạng thấm quá lâu ngày. Do đó phương án cạo bỏ lớp sơn cũ, những vị trí tường thấm phải xử lý quét chống thấm xong mới tiến hành bả ma tít và sơn nước hoàn thiện lại. Đối với tường hành lang hiện hành có vẽ tranh tường là tranh sơn dầu trang trí, nên khi hoàn thiện sơn tường phải tiến vẽ lại tranh sơn dầu hành lang cao 1.2m từ nền nhà lên để trả lại hiện trạng như ban đầu.

- Xử lý lún, thay mới gạch nền nhà. Nội dung chi tiết khối lớp học 2 tầng khối số 1 có một đoạn nền nhà lát gạch sát cầu thang bộ bị bộp, gạch có dấu hiệu bung lên và bề do vấn đề co giãn nhiệt dẫn đến toàn bộ diện tích khoảng 30m<sup>2</sup> có dấu hiệu bung lên không còn kết dính với nền nhà. Biện pháp xử lý là đục bỏ toàn bộ diện tích gạch hỏng này, sau đó lát lại gạch nền mới là gạch ceramic 40x40 cùng màu với nền gạch cũ.

- Cải tạo cổng – hàng rào, sân nền, mái che, mương thoát nước.

+ Chi tiết cụ thể bao gồm: Đối với mặt tường rào trước quá thấp chỉ 1,4m từ nền đường do đó cổng – tường rào bị thấp ngoài ra tường rào đang xuống cấp, lớp sơn tường bong tróc do thấm, tường xỉ màu do lâu ngày không được duy tu cải tạo dẫn đến việc xuống cấp nghiêm trọng. Việc chiều cao tường rào có 1,4 m cũng ảnh hưởng đến công tác bảo vệ an toàn cơ sở vật chất cho nhà trường. Do đó biện pháp cải tạo là thay đổi lại chiều cao của tường rào đồng thời thay đổi kiến trúc cổng tường rào mặt trước để đảm bảo tính mỹ quan cho công trình. Kết hợp với một cổng tường rào đẹp và khang trang phải có nhà bảo vệ nên bổ sung một nhà bảo vệ 9m<sup>2</sup> để có chỗ ngồi và kiểm tra cũng như bảo vệ tài sản khi trời nắng trời mưa được tốt hơn.

+ Sân trường hiện nay là sân xi măng đã bị phong hóa do thời gian, hiện trạng giờ là sân đất cát kết hợp đá rất bụi bẩn và nhiều lỗ sụt lún gây khó khăn cho công tác đi lại và vui chơi của học sinh. Biện pháp cải tạo đục bỏ toàn bộ nền sân trường xi măng, làm lại mặt bằng phẳng sau đó tiến hành lát gạch nền terazzo 40x40 toàn bộ sân trường.

+ Kết hợp với việc chỉnh trang sân trường là cải tạo lại 08 bồn hoa trong sân trường, do xây quá lớn đường kính 3m chiều cao trên 40cm nên vô tình làm cho không gian sân trường vô cùng chật hẹp. Biện pháp cải tạo là đập bỏ hết bồn hoa này, dọn sạch bồn hoa cũ gọn gàng, tiến hành xây gờ lè bồn hoa bằng bê tông chỉ cao 10cm so với mặt nền sân hoàn thiện, sau đó lót gạch trồng cỏ loại gạch bê tông 08 lỗ vào góc cây hiện hữu để che đi rễ cây tăng tính thẩm mỹ cho sân trường. Đồng thời đối với các bồn hoa – hoa viên trồng cây sát tường rào cổng trước, do xây dựng mà không trồng cây dẫn đến việc vứt rác và nhiều thứ không cần thiết dẫn đến làm xấu hình ảnh sân trường, biện pháp cạo bỏ toàn bộ, xây dựng lại một hoa viên nền trồng cỏ, có lối đi lại lát gạch terazzo, có chỗ ngồi để vui chơi giờ giải lao có giàn cây leo che bóng nắng... tạo không gian vui chơi cho trẻ.

- Cải tạo nhà vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh. Đối với khu vực vệ sinh hiện trạng vẫn còn tốt chỉ thay thế các vòi rửa Inox, vòi rửa lavabo, vòi xả châu tiểu nam, thay 1



cửa đi nhôm kính và vách ngăn khi tiểu nam cùng với thay thế trần tôn lạnh lâu ngày bị rỉ sét ngoài ra khi vệ sinh vẫn còn tốt do được giữ gìn.

- Cải tạo hệ thống điện, chiếu sáng. Thay thế thiết bị chiếu sáng, quạt trần một số phòng học, khu vệ sinh và chiếu sáng cho khuôn viên nhà trường về đêm nhằm đảm bảo công tác an toàn tài sản.

- Cung cấp thiết bị phục vụ cần thiết: Theo nhu cầu thực tế của nhà trường hiện nay cần 08 ti vi 65 inch, 08 máy vi tính, 03 tủ đựng hồ sơ, 10 bàn + 15 ghế giáo viên, 05 bảng chống lóa và 1 bộ loa âm thanh sinh hoạt ngoại khóa phục vụ cho công tác giảng dạy và học tập của nhà trường.

- Cùng một số công việc phụ trợ khác để đảm bảo việc kết nối hoàn thiện cơ sở hạ tầng khi công trình hoàn thiện đưa vào sử dụng:

## **VI. YÊU CẦU THIẾT KẾ :**

- Tuân thủ theo các tiêu chuẩn Xây dựng Việt Nam hiện hành về xây dựng.
- Thiết kế phải đảm bảo kỹ thuật, chất lượng, mỹ thuật và nâng cao sự bền vững của công trình.

## **VII. PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ XÂY DỰNG:**

### **1. Phương án kiến trúc:**

- Tạo mỹ quan, sạch đẹp, an toàn vệ sinh phù hợp với môi trường trường học.

### **2. Phương án thiết kế kết cấu đối với công trình:**

- Không thay đổi so với kết cấu chính hiện hữu.

### **3. Phương án cấp điện, chống sét, PCCC:**

- Không thay đổi.

### **4. Hệ thống cấp thoát nước:**

- Không thay đổi.

### **5. Phương án điều hòa không khí, vệ sinh môi trường:**

- Không thay đổi so với hiện hữu.

## **XIII. TỔNG MỨC ĐẦU TƯ:**

| Stt | Khoản mục chi phí              | ĐVT  | Giá trị       |
|-----|--------------------------------|------|---------------|
| 1   | Chi phí xây dựng               | đồng | 2.711.930.166 |
|     | Chi phí thiết bị               | đồng | 348.650.000   |
| 2   | Chi phí quản lý dự án          | đồng | 92.855.014    |
| 3   | Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | đồng | 264.982.360   |

|   |                         |             |                      |
|---|-------------------------|-------------|----------------------|
| 4 | Chi phí khác            | đồng        | 3.376.930            |
| 5 | Chi phí dự phòng        | đồng        | 70.143.266           |
|   | <b>TỔNG ( làm tròn)</b> | <b>đồng</b> | <b>3.491.938.000</b> |

#### **IX. THỜI GIAN DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN: 2026**

- Tháng 1-2/2026 khảo sát lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Tháng 3-4/2026 thẩm tra, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật; trình phê duyệt kế hoạch đấu thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu.
- Tháng 5/2026 khởi công xây dựng.
- Tháng 9/2026 nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng.

#### **X. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ :**

- Cải tạo, sửa chữa trường học cũ không chỉ là giải pháp trước mắt mà còn là chiến lược đầu tư bền vững cho tương lai. Việc cải tạo đúng hướng giúp tận dụng tối đa cơ sở vật chất hiện có, tiết kiệm chi phí so với xây mới, đồng thời nâng cao hiệu quả sử dụng ngân sách. Quan trọng hơn, công tác duy tu thường xuyên và cải tạo hợp lý sẽ kéo dài tuổi thọ công trình, đảm bảo hoạt động dạy và học được duy trì ổn định, an toàn và lâu dài. Qua đó, trường học không chỉ được “làm mới” về diện mạo mà còn được gia cố về giá trị sử dụng, góp phần tạo nên môi trường giáo dục bền vững, hiệu quả về kinh tế và giàu ý nghĩa xã hội.
- Kính đề nghị Lãnh đạo Phòng kinh tế, UBND xã Trị An xem xét phê duyệt để dự án sớm được thực hiện và đưa vào sử dụng.



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TRỊ AN**

Số: 14/59/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Trị An, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc duyệt chủ trương đầu tư các dự án Đầu tư công trên  
địa bàn xã Trị An (đợt 1) năm 2026**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỊ AN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công,

Theo đề nghị tại Tờ trình số 343/TTr-HĐTD ngày 08/12/2025 của Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xã và ý kiến các Thành viên UBND xã về thống nhất chủ trương đầu tư các dự án Đầu tư công trên địa bàn xã Trị An (đợt 1) năm 2026,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn xã Trị An (đợt 1) năm 2026, cụ thể như sau:**

1. Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng uỷ xã Trị An
2. Cải tạo, sửa chữa trường TH - THCS Trị An (cơ sở Tiểu học).
3. Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Kim Đồng (cơ sở 1).
4. Cải tạo, sửa chữa trường MN Mã Đà.
5. Cải tạo, sửa chữa trường MN Hiếu Liêm.
6. Mô hình phòng học STEM Trường TH Cây Gáo B và trường THCS Lê Quý Đôn.
7. Xây dựng trạm trung chuyển rác thải trên địa bàn ấp Vĩnh An 4.



8. Cải tạo Khu thể thao ấp Hiếu Liêm.
9. Lắp đặt hệ thống camera giám sát an ninh trên địa bàn xã.
10. Đường liên ấp Vĩnh An 1-2
11. Đường liên tổ 3 - 4, ấp Vĩnh An 1
12. Đường vào trường Hùng Vương, ấp Vĩnh An 1
13. Đường liên tổ 10-11-14, ấp Vĩnh An 1
14. Cải tạo cảnh quan ngã 4 đường Quang Trung giao đường Phan Chu Trinh.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm triển khai và báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

2. Giao trách nhiệm các chủ đầu tư:

- Có giải pháp, phương án, tổ chức triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ cho các hộ dân của dự án (nếu có) theo quy định, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

- Công khai các dự án đã được phê duyệt theo quy định. Tăng cường công tác tuyên truyền các quy định của pháp luật về chủ trương, chính sách của Nhà nước đối với việc triển khai các dự án thu hồi đất nhằm tạo được sự đồng thuận, ủng hộ của người dân trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc vượt quá thẩm quyền kịp thời báo cáo UBND phường để chỉ đạo xử lý.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Các Ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã Hội, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII – Phòng giao dịch số 5, Thủ trưởng các cơ quan và đơn vị được UBND xã giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (để thực hiện);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Ban KT-NS HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, các PVP.HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - XH
- Lưu VT-CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Dung





## PHỤ LỤC

*Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Trị An)*

### **I. Dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng ủy xã Trị An.**

#### **1. Mục tiêu đầu tư:**

Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng ủy xã Trị An sẽ tạo điều kiện thuận lợi, đảm bảo cơ sở vật chất tốt hơn cho công viên chức làm việc. Tạo được sự khang trang cho cơ sở hạ tầng chung của địa phương.

**2. Phạm vi đầu tư:** Trên diện tích khu đất hiện hữu của trụ sở Đảng ủy (8.173m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 185, tờ số 36 thuộc khuôn viên của Huyện ủy huyện Vĩnh Cửu (cũ).

#### **3. Quy mô đầu tư:**

- Khối trụ sở chính: Ngăn phòng làm việc; Sơn lại toàn bộ tường, cột, dầm, trần trong ngoài khối nhà; Chống thấm sê nô, lắp mới mái tôn; Thay mới lan can; Cải tạo hệ thống điện;
- Khối hội trường: Sơn lại toàn bộ tường, cột, dầm, trần trong ngoài khối nhà; Chống thấm sê nô, lắp mới mái tôn; Sửa chữa các nhà vệ sinh; Thay mới lan can;
- Khối nhà công vụ: Sơn lại toàn bộ tường, cột, dầm, trần trong ngoài khối nhà; Chống thấm sê nô, lắp mới mái tôn; Cải tạo hệ thống điện;
- Khối nhà ăn: Cải tạo công năng thành khu vực làm việc.
- Hạng mục phụ trợ: Sửa chữa công chính, cổng phụ, sơn lại hàng rào, cải tạo nhà bảo vệ. Sửa chữa hệ thống thoát nước và hệ thống PCCC tổng thể.
- Đầu tư trang Hệ thống âm thanh, màn hình led, thiết bị phục vụ làm việc.

**4. Tổng mức đầu tư dự án (làm tròn):** Khoảng **4.486.635.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

**5. Chủ đầu tư:** Phòng Kinh tế xã Trị An.

**6. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách xã.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Trị An, tỉnh Đồng Nai.

**8. Thời gian thực hiện:** Năm 2026 - 2028 (tối đa 03 năm kể từ khi bố trí vốn thực hiện dự án).

**9. Cơ chế, giải pháp và chính sách:** thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công và các quy định có liên quan...

### **II. Dự án Cải tạo, sửa chữa trường TH - THCS Trị An (cơ sở Tiểu học).**

#### **1. Mục tiêu đầu tư:**

Cải tạo, sửa chữa trường TH-THCS Trị An (cơ sở tiểu học) sẽ tạo điều kiện thuận lợi, đảm bảo cơ sở vật chất tốt hơn cho giáo viên, học sinh học tập, rèn



luyện và làm việc. Nâng cao chất lượng giáo dục của địa phương.

2. Phạm vi đầu tư: Trường **trường TH - THCS Trị An**

3. Quy mô đầu tư:

- Thay mới mái tôn, thay trần một số vị trí thấm dột;
- Sơn lại tường, cột, dầm, trần toàn bộ các khối nhà;
- Xử lý lún, thay mới gạch nền nhà;
- Cải tạo cống, hàng rào, sân nền, mái che, mương thoát nước;
- Cải tạo nhà vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh;
- Cải tạo hệ thống điện, chiếu sáng;
- Cung cấp thiết bị phục vụ cần thiết.

4. Tổng mức đầu tư dự án (làm tròn): **3.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn).**

5. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Trị An.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách xã.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Trị An, tỉnh Đồng Nai.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026 - 2028 (tối đa 03 năm kể từ khi bố trí vốn thực hiện dự án).

9. Cơ chế, giải pháp và chính sách: thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công và các quy định có liên quan...

### **III. Dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Kim Đồng (cơ sở 1).**

1. Mục tiêu đầu tư:

Cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Kim Đồng sẽ tạo điều kiện thuận lợi, đảm bảo cơ sở vật chất tốt hơn cho giáo viên, học sinh học tập, rèn luyện và làm việc. Nâng cao chất lượng giáo dục của địa phương.

2. Phạm vi đầu tư: **Trường Tiểu học Kim Đồng (cs 2).**

3. Quy mô đầu tư:

- Cải tạo lại hệ thống PCCC
- Sơn lại toàn bộ khối nhà lớp học
- Thay mới toàn bộ xà gỗ, mái tôn, trần;
- Thay mới hệ thống cửa đi, cửa sổ;
- Cải tạo nhà vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh;
- Cải tạo hệ thống điện, chiếu sáng;
- Làm mới nhà đa năng
- Cung cấp thiết bị phục vụ cần thiết.

4. Tổng mức đầu tư dự án (làm tròn): **4.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn).**

5. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Trị An.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách xã.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Trị An, tỉnh Đồng Nai.



