

ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG: ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

E-ĐKC 44.1	Hồ sơ thanh toán: - Số lần thanh toán: tối đa không quá 3 lần. - Nguyên tắc thanh toán: Thanh toán trên cơ sở khối lượng thực tế hoàn thành được nghiệm thu của từng lần thanh toán và đơn giá trong hợp đồng hoặc phụ lục hợp đồng. - Mỗi lần thanh toán: + Chủ đầu tư thanh toán theo giá trị khối lượng hoàn thành của từng lần thanh toán và trừ đi tiền tạm ứng, thanh toán của lần trước đó và đảm bảo Tổng giá trị các lần thanh toán trước lần thanh toán cuối không vượt quá 90% giá trị hợp đồng. - Thanh toán lần cuối: Sau khi Quyết toán công trình được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bên A sẽ thanh toán cho bên B 100% giá trị quyết toán được duyệt và bên B cung cấp cho bên A hồ sơ thanh toán hợp lệ. - Thời hạn thanh toán: + Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu trong vòng từ 15 ngày đến 20 ngày, kể từ ngày Chủ đầu tư nhận được hồ sơ thanh toán theo quy định. - Hình thức thanh toán: Chuyển khoản. - Hồ sơ thanh toán giai đoạn (trừ lần cuối): + Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành thực tế trong giai đoạn thanh toán có xác nhận của đại diện Chủ đầu tư, tư vấn giám sát và đại diện Nhà thầu; + Bảng xác định giá trị thanh toán trên cơ sở khối lượng hoàn thành đã được nghiệm thu và theo hợp đồng có xác nhận của đại diện Chủ đầu tư và đại diện Nhà thầu; + Báo cáo kiểm toán thanh toán giai đoạn của lần đề nghị thanh toán (do đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện với thời gian hoàn thành báo cáo kiểm toán thanh toán giai đoạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị thanh toán). + Đề nghị thanh toán của Nhà thầu cần thể hiện các nội dung: Giá trị khối lượng hoàn thành theo Hợp đồng, giá trị khối lượng các công việc phát sinh (nếu có), giảm trừ tiền tạm ứng, giá trị đề nghị thanh toán trong giai đoạn sau khi đã bù trừ các khoản này có xác nhận của đại diện Chủ đầu tư và đại diện Nhà thầu. + Hóa đơn GTGT; + Biên bản đối chiếu công nợ; - Hồ sơ thanh toán lần cuối: + Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng và quyết toán được duyệt; + Biên bản thanh lý hợp đồng; + Đề nghị thanh toán của Nhà thầu; + Hóa đơn GTGT;
-------------------	---

	+ Biên bản đối chiếu công nợ; + Bảo lãnh bảo hành công trình với mức tiền bảo hành là 3% giá trị hợp đồng, thời hạn bảo hành tối thiểu 24 tháng kể từ ngày công trình được nghiệm thu đưa vào sử dụng. + Báo cáo kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành (do đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện với thời gian hoàn thành báo cáo kiểm toán thanh toán giai đoạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị thanh toán). - Thời hạn thanh toán: Trong vòng từ 15 ngày đến 20 ngày sau khi nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ. - Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.
--	---