

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên công trình: Dịch vụ sự nghiệp công trên địa bàn đặc khu Lý Sơn, giai đoạn năm 2026 – 2028.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn.

- Nguồn vốn: Nguồn vốn theo Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND đặc khu và bổ sung thực hiện hàng năm

- Quyết định đầu tư: UBND đặc khu Lý Sơn.

- Địa điểm thực hiện: đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời hạn hoàn thành: 1096 ngày

1. Quy mô công việc của gói thầu: Dịch vụ sự nghiệp công trên địa bàn đặc khu Lý Sơn, giai đoạn năm 2026 – 2028, như sau:

1.1 Dịch vụ quản lý công viên, trồng và chăm sóc cây xanh, dịch vụ chiếu sáng

1.1.1 Công việc và khối lượng thực hiện năm 2026 - Duy trì, chăm sóc cây xanh, vườn hoa công viên:

+ Công tác duy trì thâm cỏ, gồm: công tác tưới nước, bón phân, phun thuốc, phát thâm cỏ, trồng dặm, làm cỏ tạp, xén lề cỏ.

+ Công tác duy trì cây hàng rào, đường viên (cây trang trí) gồm: các công tác duy trì, tưới nước, trồng dặm.

+ Công tác duy trì cây tạo hình

+ Công tác duy trì cây bóng mát, gồm: các công tác duy trì; công tác quét vôi gốc cây; cắt thấp tán khống chế chiều cao; chặt hạ cây sâu bệnh, già cỗi; trồng cây thay thế cây bị già cỗi chết, hoặc bị ủ mục hoặc tại các bồn trống hiện trạng; làm lại bồn cây bị hư hỏng do đào gốc.

- Vị trí, địa điểm, số lượng 23 điểm bao gồm:

+ Trung tâm chính trị - hành chính đặc khu; Công viên trung tâm; Vườn hoa vòng xoay ngã 5 đi UBND xã An Hải cũ; Vườn hoa cầu vượt thôn Tây An Vĩnh; Quảng trường trung tâm huyện;

+ Cây xanh, vườn hoa trước dinh bà Thủy Long; Vườn hoa Kiến Thiết trước cảng Bến Đình; Đường trục chính UBND huyện xuống vòng xoay ngã năm; Đường từ vòng xoay ngã năm xuống trụ sở UBND xã An Hải (cũ); Đường từ Ban chỉ huy quân sự xuống cảng cá;

+ Đường từ Vòng xoay ngã năm lên Nghĩa Địa; Đường từ Trụ sở kho bạc cũ đến trường cấp 3; Đường từ Gò cỏ mây đến đồn biên phòng; Cây xanh, vườn hoa trước dinh Tam Tòa; Vòng xoay ngã 5;

+ Đường lên Nghĩa trang Liệt Sĩ; Đường Cơ Động từ nhà hàng Hải Yến đi Vũng Neo Đậu; Đường từ nhà Bà Rọi đến Kho Bạc Mới; Giếng Xó La; Cây xanh cảnh quan phía trên dinh Tam Toà;

+ Hang Cò và Nhà trưng bày Hải đội Hoàng Sa kiêm quản Bắc Hải; Đường trục đường chính và Tuyến đường từ cảng đi bãi tắm thuộc Đảo Bé An Bình. - Nội dung thực hiện cụ thể như sau:

+ Thực hiện hàng ngày công tác duy trì cây xanh, thảm cỏ;
+ Công tác tưới nước cây xanh, thảm cỏ: 104 lần/ năm; 2 lần/tuần;
+ Công tác phát thảm cỏ, làm cỏ tạp, bón phân, phun thuốc phòng trừ sâu cỏ: Thực hiện 12 lần/năm;

+ Công tác quét vôi cây dọc tuyến đường trung tâm: 4 lần/năm;
+ Công tác cắt thấp tán: 1 lần/năm;
+ Công tác trồng thay thế, bổ sung: Sẽ thực hiện khi có sự thống nhất của Chủ đầu tư.

- Công tác duy tu, duy trì hệ thống điện chiếu sáng công cộng:
+ Công tác duy tu, duy trì hệ thống điện chiếu sáng công cộng với tổng số bóng đèn với nhiều công suất khác nhau được duy trì 1.906 bóng; với 1.373 trụ điện ; 173 đèn trang trí các loại; 84 tủ điều khiển.

+ Duy trì trạm 2 chế độ bằng đồng hồ hẹn giờ: Tần suất 10,0 lần/ tháng; + Duy trì tủ điện đài phun nước Quảng Trường: Tần suất 06,0 lần/ tháng; + Duy tu, sửa chữa thay thế các thiết bị điện bị hư hỏng (có biên bản xác định hiện trường cụ thể trước khi thực hiện)

1.1.2. Công việc và khối lượng thực hiện năm 2027, 2028.

Khối lượng lập dự toán năm 2027- 2028 được tính trên cơ sở khối lượng nền năm 2026 theo hướng dự kiến tăng 5%; khối lượng thực hiện sẽ được nghiệm thu theo thực tế.

1.2. Dịch vụ thu gom rác, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt.

- Thu gom rác thải sinh hoạt: Thu gom toàn bộ rác phát sinh hằng ngày tại hộ gia đình, cơ quan, trường học, chợ, khu công cộng và các điểm tập kết. Thực hiện theo tuyến, khu vực. Bảo đảm vệ sinh điểm thu gom, không gây ô nhiễm.

- Vận chuyển rác thải sinh hoạt: Rác sau thu gom được vận chuyển bằng phương tiện chuyên dụng về Nhà máy xử lý rác Lý Sơn. Bảo đảm không rơi vãi, phát sinh mùi; phương tiện được che chắn, vệ sinh. Rác được cân, ghi nhận phục vụ công tác nghiệm thu, thanh toán.

- Khối lượng rác dự kiến thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trung bình (tính theo số liệu trong năm 2025 trên địa bàn đặc khu Lý Sơn là 26,274 tấn/ngày); khối lượng thực tế sẽ được kiểm tra nghiệm thu, thanh toán qua trạm cân. Khối lượng dự toán xử lý rác tạm tính theo khối lượng thu gom rác (sẽ thanh toán thực tế theo công suất nhà máy và chênh lệch khối lượng rác tồn đọng).

2. Mục tiêu công việc:

- Duy trì, phát triển hệ thống cây xanh, tạo điểm hoa cảnh đường phố, chỉnh trang vỉa hè nhằm phát huy hiệu quả của việc đầu tư tại các công viên, quảng trường, dọc các tuyến đường trên địa bàn, góp phần tạo cảnh quan môi trường xanh, sạch đẹp, phát triển kinh tế - xã hội.

- Duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị kịp thời sửa chữa, thay bóng đèn bị hư hỏng và các thiết bị phụ trợ; duy trì trạm điều khiển, chóa đèn để đảm bảo cho sự hoạt động hệ thống điện chiếu sáng, tiêu hao năng lượng điện, góp phần thúc đẩy phát triển du lịch bền vững cho đặc khu Lý Sơn, phục vụ quốc phòng – an ninh.

- Dịch vụ thu gom rác, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt nhằm bảo vệ môi trường, giảm ô nhiễm đất, nước và không khí, góp phần đảm bảo sức khỏe cộng đồng, hạn chế dịch bệnh. Duy trì mỹ quan đô thị và nông thôn hướng tới phát triển du lịch bền vững.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

- Tổ chức kỹ thuật thi công: Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực và kinh nghiệm theo đề xuất trong E-HSMT thường xuyên có mặt tại công trường để quản lý và điều hành thi công công trình đúng yêu cầu kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế và các quy trình, quy phạm hiện hành.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thi công của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của cán bộ giám sát.

- Trong quá trình thi công nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng thi công. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của Nhà thầu phải ghi chép vào sổ nhật ký thi công. Đối với các tài liệu cơ bản, tài liệu thí nghiệm, biên bản nghiệm thu... Nhà thầu phải lập thành hồ sơ lưu giữ cả ở công trường lẫn văn phòng của Nhà thầu để cán bộ giám sát, Chủ đầu tư và bất kỳ người nào khác được Chủ đầu tư ủy quyền có thể tham khảo và xem xét vào bất kỳ thời gian nào.

- Cán bộ giám sát hoặc Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu xử lý, phá bỏ hoặc thi công lại các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp như vậy Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc thi công lại, giám sát, thí nghiệm và các chi phí khác phát sinh từ việc thi công lại của Nhà thầu.

- Giải pháp kỹ thuật, biện pháp thực hiện các công tác theo yêu cầu của E-HSMT: Nhà thầu phải thuyết minh chi tiết, cụ thể, hợp lý và đầy đủ các công việc theo hồ sơ dự toán được phê duyệt.

- Nhà thầu có thuyết minh chi tiết về sự hiểu biết và nhận thức của nhà thầu đầy đủ về dịch vụ bao gồm:

- + Khảo sát đánh giá đặc điểm vị trí địa lý, điều kiện dân cư, giao thông ... một cách chi tiết và phù hợp.

+ Khảo sát hiện trạng, từ đó xác định chi tiết danh sách các tuyến đường thực hiện trong gói thầu từ đó đề xuất phương án thi công hiệu quả.

3.2. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

Nhà thầu phải có biện pháp thực hiện phòng, chống, cháy nổ cho gói thầu trong suốt quá trình thực hiện. Mọi sự cố xảy ra do không đảm bảo yêu cầu phòng chống cháy nổ Nhà thầu phải chịu trách nhiệm. Trường hợp có sự cố Nhà thầu phải báo cáo kịp thời và phối hợp với các cơ quan chức năng, Chủ đầu tư để xác định nguyên nhân và khắc phục hậu quả, các chi phí phát sinh do việc xảy ra các sự cố do Nhà thầu chịu.

3.3. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

Nhà thầu phải đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường, cụ thể như sau:

- Nhà thầu khi thực hiện phải lập và thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.

- Trong quá trình vận chuyển vật liệu phải có biện pháp che chắn đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

- Nhà thầu khi thực hiện, Chủ đầu tư thường xuyên kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường, đồng thời chịu sự kiểm tra giám sát của cơ quan quản lý nhà nước về môi trường thì Chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền đình chỉ thực hiện và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

- Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thực hiện phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

3.4. Yêu cầu về an toàn lao động:

Nhà thầu phải đảm bảo các yêu cầu về an toàn lao động, cụ thể như sau:

- Nhà thầu thực hiện phải đề xuất, thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị, tài sản, công trình trên công trường, công trình ngầm và các công trình liên kề. Trường hợp các biện pháp an toàn liên quan đến nhiều bên thì phải được các bên thỏa thuận.

- Các biện pháp an toàn, nội quy về an toàn phải được thể hiện công khai để mọi người biết và chấp hành. Ở những vị trí nguy hiểm, phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo đề phòng tai nạn.

- Nhà thầu khi thực hiện, Chủ đầu tư và các bên có liên quan thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn, tạm dừng hoặc đình chỉ thực hiện khi phát hiện có sự cố gây mất an toàn công trình, phối hợp để cùng xử lý, khắc phục khi xảy ra sự cố hoặc tai nạn lao động, thông báo kịp thời với cơ quan chức năng có thẩm quyền khi xảy ra sự cố công trình, tai nạn lao động gây chết người. Người để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Nhà thầu xây dựng có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về an toàn lao động.

- Nhà thầu thực hiện có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động theo quy định. Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định của pháp luật đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do Nhà thầu không bảo đảm an toàn lao động gây ra.

3.5. Yêu cầu về biện pháp tổ chức tổng thể và các hạng mục:

Nhà thầu phải đề xuất các biện pháp tổ chức tổng thể và các hạng mục chính tuân thủ các yêu cầu cơ bản sau:

- Thực hiện dịch vụ trong khu vực đã được chỉ định khi tham gia dự thầu được chấp thuận bởi Chủ đầu tư.

- Quá trình thực hiện đảm bảo không làm ảnh hưởng đến các hạng mục lân cận và cơ sở hạ tầng của khu vực: đường giao thông, cống thoát nước, đường dây điện, điện thoại...

- Nhà thầu phải có biện pháp che chắn, ngăn cách và có những quy định cụ thể cho công nhân, không được đi lại gây mất trật tự trong khu vực, những vật tư thiết bị tập kết phải để đúng nơi quy định.

- Về điện, nước Nhà thầu tự lo việc dẫn dắt vào công trình, chịu trách nhiệm trả tiền điện tiêu thụ và đồng thời có trách nhiệm bảo quản nguồn cũng như nội quy sử dụng

3.6 Yêu cầu kỹ thuật vật tư của gói thầu:

BẢNG YÊU CẦU CHỦNG LOẠI. CHẤT LƯỢNG. TIÊU CHUẨN THÍ NGHIỆM KIỂM TRA VẬT LIỆU SỬ DỤNG THI CÔNG CÔNG TRÌNH

STT	Tên, nhãn hiệu vật tư	Xuất xứ	Quy cách, thống số kỹ thuật	Tiêu chuẩn
1	Vôi bột			Theo tiêu chuẩn hiện hành
2	Thiết bị điện các loại (Bóng đèn, dây cáp điện, tủ điện...)			Theo tiêu chuẩn hiện hành
3	Cây xanh các loại			Theo tiêu chuẩn hiện hành
4	Cỏ các loại			Theo tiêu chuẩn hiện hành
5	Phân vi sinh			Theo tiêu chuẩn hiện hành

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.