

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

- Tên dự án: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc xã Xà Phiên, xã Lương Tâm.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Long Mỹ 2.
- Nguồn vốn: Ngân sách địa phương
- Thời gian thực hiện công trình: Năm 2025 - 2027.
- Địa điểm thực hiện công trình: xã Xà Phiên và xã Lương Tâm, thành phố Cần Thơ
- Loại dự án: Dự án có cấu phần xây dựng.
- Nhóm dự án: Nhóm C.
- Loại, cấp công trình chính: Loại công trình dân dụng, cấp công trình: cấp III.

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng trong nước
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II– Quý III năm 2026.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: **180 ngày**.

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Theo Quyết định số 118/QĐ-SXD ngày 29/01/2026 của Giám đốc Sở xây dựng thành phố Cần Thơ V/v phê duyệt dự án Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc xã Xà Phiên, xã Lương Tâm.

1.1. Quy mô xây dựng: Thực hiện nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc xã Xà Phiên, xã Lương Tâm với các hạng mục công trình, cụ thể như sau:

** Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc xã Xà Phiên:*

Các hạng mục bao gồm: Xây dựng cột cờ, nhà bảo vệ, nhà xe, mái che; Nâng cấp sửa chữa dãy phòng Văn hóa, các phòng làm việc dãy lầu, phòng Kinh tế và nhà kho, cổng, hàng rào; Nâng cấp, mở rộng 01 phòng làm việc, sân đường nội bộ; Lắp đặt 01 trạm biến áp 160kVA; Cung cấp lắp đặt trang thiết bị.

** Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc xã Lương Tâm:*

Các hạng mục bao gồm: Nâng cấp sửa chữa Trung tâm Phục vụ hành chính công, nhà làm việc, cổng, hàng rào (mặt sau và 2 mặt bên hông), sân đường nội bộ và hệ thống thoát nước ngoại vi; Nâng cấp mở rộng phòng Tiếp dân, phòng

Văn hóa, nhà vệ sinh; Lắp đặt 01 trạm biến áp 160kVA; Xây mới kho lưu trữ, thang thoát hiểm; Cung cấp lắp đặt trang thiết bị.

1.2. Giải pháp Nâng cấp, sửa chữa chủ yếu:

1.2.1. Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc xã Xà Phiên:

a) Xây dựng cột cờ

- Diện tích xây dựng 8,03m²;
- Móng BTCT, bê tông móng, giằng móng, cổ cột, sàn nền đá 1x2, bậc cấp xây gạch trát vữa M75 dày 1,5cm, Mặt bậc ốp đá Granite. Cột cờ ống inox.

b) Xây dựng nhà bảo vệ

- Xây mới nhà bảo vệ quy mô 01 trệt, diện tích 10,44m²;
- Chiều cao trệt: 2,7m;
- Chiều cao công trình tính từ Cote ±0,000: 4,1m;
- Móng cừ tràm; Bê tông móng, giằng móng, cột, dầm sàn, sàn mái sênô, khung cột BTCT chịu lực đá 1x2; Bê tông ô văng, lanh tô đá 1x2;
- Tường bao che trát vữa ciment, bả matic 02 lớp, sơn nước 03 lớp hoàn thiện; Tường trong trong ốp gạch ceramic 300x600mm cao 1,5m;
- Nền cát đen đầm chặt, mặt nền lát gạch ceramic 600x600mm;
- Cửa đi, cửa sổ sử dụng khung nhôm, kính trong;
- Mái lợp tole sóng vuông, xà gồ thép mạ kẽm.
- Hệ thống cấp điện đường dây, đường ống đi âm.

c) Xây dựng nhà xe (01 nhà xe xây mở rộng; 01 nhà xe xây mới)

Xây dựng mở rộng nhà xe 02:

- Diện tích xây dựng 73,5m². Trong đó: Diện tích hiện hữu là 32,2m², diện tích mở rộng là 41,3m²;
- Tháo dỡ toàn bộ mái, kèo, xà gồ, giằng, cột di dời tận dụng thi công mở rộng nhà xe móng mới, nối cột thép: Mái lợp tole sóng vuông; khung kèo, xà gồ, cột thép mạ kẽm sơn 03 lớp hoàn thiện; Móng, bê tông móng, giằng móng, cổ cột, sàn nền, dầm sàn BTCT đá 1x2.

Xây dựng mới nhà xe 03:

- Diện tích xây dựng 147,4m²;
- Mái lợp tole sóng vuông; khung kèo, giằng, xà gồ, cột thép mạ kẽm sơn 03 lớp hoàn thiện; Bê tông móng, giằng móng, cổ cột, sàn nền, dầm sàn BTCT đá 1x2;
- Nền cát đen đầm chặt, xung quanh xây cuốn nền bằng gạch không nung dày 20cm;

d) Xây dựng mái che (03 mái che mới)

Mái che 1:

- Phá dỡ nhà vệ sinh, xây dựng mái che diện tích 92m²;
- Mái lợp tole sóng vuông, khung kèo, xà gồ, cột thép mạ kẽm, sơn 03 lớp hoàn thiện;
- Móng, sàn nền BTCT đá 1x2;

Mái che 2:

- Xây dựng mái che Trung tâm hành chính công diện tích 83.2m²;
- Mái lợp tole sóng vuông, khung kèo, xà gồ thép mạ kẽm, sơn 03 lớp hoàn thiện;
- Móng, sàn nền BTCT đá 1x2;

Mái che 3:

- Xây dựng mái che nối liền khối nhà làm việc dãy lầu và khối 01 phòng làm việc xây mới diện tích 23.16m²;
- Mái lợp tole sóng vuông, khung kèo, xà gồ thép mạ kẽm, sơn 03 lớp hoàn thiện;
- Móng, sàn nền BTCT đá 1x2;

e) Nâng cấp, sửa chữa dãy phòng văn hóa

- Quy mô 01 trệt, diện tích xây dựng 112m²;
- Chiều cao công trình tính từ Cote ±0,000: 5,15m.
- Tháo dỡ mái, lợp mái tole sóng vuông; Tháo dỡ xà gồ thép mạ kẽm sơn 03 lớp hoàn thiện.

f) Nâng cấp, sửa chữa phòng làm việc dãy lầu

- Diện tích xây dựng: 436,8m²;
- Diện tích sử dụng: 640,78m²;
- Số tầng: 01 trệt, 01 tầng lầu;

Nội dung cải tạo:

- Thay mới cửa đi, cửa sổ vị trí bị hư hỏng ở tầng trệt và tầng lầu;
- Xây tường bít một số vị trí tháo dỡ cửa đi ở tầng trệt và tầng lầu;
- Tầng trệt và tầng lầu lắp mới vách ngăn.
- Khu vệ sinh tầng trệt: Phá dỡ nền hư hỏng, láng vữa M100 dày 3cm, lát gạch ceramic 300x300; Tháo dỡ gạch ốp tường, tạo nhám, ốp gạch ceramic 300x600; Thay mới thiết bị vệ sinh;
- Tầng lầu: Phá dỡ nền hư hỏng, láng vữa M100 dày 3cm, lát gạch ceramic 300x300

g) Nâng cấp, sửa chữa khối phòng kinh tế và nhà kho

- Sửa chữa nhà kho hiện trạng nối liền phòng kinh tế để bố trí phòng Kinh tế phù hợp với tiêu chuẩn xã mới quy mô 01 trệt, diện tích xây dựng 184,62m²;
- Chiều cao công trình tính từ Cote ±0,000: 5,95m.

Nội dung cải tạo:

- Tháo dỡ toàn bộ khung thép la, xây tường bao che, vách ngăn tường dày 10cm; Tường trong, tường ngoài trát vữa ciment, bả matic, sơn nước 03 lớp hoàn thiện; - Bê tông ô văng, lanh tô đá 1x2; Mặt nền láng vữa M100 dày 3cm, lát gạch ceramic 600x600;

- Cửa đi, cửa sổ sử dụng nhôm NS; lắp mới vách ngăn khung nhôm;
- Lắp mới điều hòa.

h) Cổng, hàng rào

- Xây mới cổng rào cửa lùa thép mạ kẽm, sơn nước 03 lớp hoàn thiện, rộng 5,7m;

- Xây mới hàng rào xung quanh dài 174,4m: Bê tông móng, giằng móng, cột, đà kiềng, khung cột BTCT chịu lực đá 1x2; Bê tông ô văng, lanh tô đá 1x2; Chân tường xây gạch, phía trên khung sắt, lưới thép, sơn nước 03 lớp hoàn thiện.

i) Nâng cấp mở rộng 01 phòng làm việc

- Tháo dỡ nhà xe hiện trạng, xây mới mở rộng 01 phòng làm việc diện tích 80,4m²

- Chiều cao công trình tính từ Cote ±0,000: 5,4m;
- Móng cừ tràm; Bê tông móng, giằng móng, cột, dầm sàn, sàn mái sân, khung cột BTCT chịu lực đá 1x2; Bê tông ô văng, lanh tô đá 1x2;
- Tường bao che dày 15cm, trát vữa M75, bả matic, sơn nước 03 lớp hoàn thiện;
- Nền cát đầm chặt, mặt nền láng vữa M75 dày 3cm, lát gạch ceramic 600x600;

- Cửa đi, cửa sổ sử dụng nhôm NS;
- Mái lợp tole sóng vuông, xà gồ thép mạ kẽm.
- Hệ thống cấp điện đường dây, đường ống đi nổi.

k) Nâng cấp sân đường nội bộ

- Đường vào bù vênh, tạo phẳng bằng đá, lán nhựa 02 lớp diện tích 312m²;
- Sân nội bộ bù vênh bằng cát, lớp bê tông đá 1x2.

l) Trạm biến áp Quy mô trạm biến áp gồm:

- Đường dây trung áp 3 pha 12,7/22kV trên không xây dựng mới, chiều dài 10m; 53m; - Đường dây hạ áp 3 pha 0,22/0,4kV trên không xây dựng mới, chiều dài

- Trạm biến áp xây dựng mới: 3 pha 22/0,4kV – 160kVA (01 trạm ngồi).

1.2.2. Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc xã Lương Tâm

a) Nâng cấp, sửa chữa Trung tâm phục vụ hành chính công Trung tâm phục vụ hành chính công:

- Tháo dỡ cửa, vách nhôm, phá dỡ lan can, tường một số vị trí mở rộng 02 phòng nối liền phòng Kinh tế và Hội trường để bố trí Trung tâm phục vụ hành chính công quy mô 01 trệt, diện tích xây dựng: 325,58m²;

- Chiều cao công trình tính từ Cote ±0,000: 7,55m;

- Lắp mới cửa đi, vách bằng khung nhôm, kính cường lực; Vị trí cửa đi D6, D7 lắp bằng cửa cuốn Đài Loan;

- Lắp mới bệ tiếp nhận hồ sơ, mặt ốp đá granit trên khung thép hộp, mặt ngoài ốp tấm Kosmos; Lắp mới vách ngăn tấm panel;

- Bố trí tận dụng lại hệ thống cấp điện và thiết bị điện. Mái che xung quanh: 7 - Nền láng vữa M75 dày 2cm, lát gạch ceramic 500x500mm;

- Mái lợp tole sóng vuông;

- Móng, cổ cột, nền bê tông đá, đà kiềng BTCT đá 1x2;

- Khung kèo, giằng, xà gồ, cột thép hộp mạ kẽm.

b) Nâng cấp, sửa chữa Nhà làm việc

- Diện tích xây dựng: 337,72m²;

- Số tầng: 01 trệt, 01 tầng lầu;

- Chiều cao công trình tính từ Cote ±0,000: 11m.

Tầng trệt (Bố trí từ Trung tâm phục vụ hành chính công thành phòng Kinh tế):

- Phá dỡ tường, gạch lát dọc theo tường, khung nhôm kính và lát mới theo gạch hiện trạng;

- Lắp mới khung nhôm, kính cường lực; Bố trí lại thiết bị điện, lắp mới 01 bộ đèn chiếu sáng.

Tầng lầu:

- Tháo dỡ cửa D8, lắp mới khung nhôm, kính cường lực;

- Phá dỡ tường để lắp cửa đi D10;

- Lắp tấm kính cường lực các lam gió mặt đứng chính.

c) Nâng cấp, sửa chữa Cổng – Hàng rào (mặt sau và 2 mặt bên hông):

Cổng:

- Phá dỡ 02 nhịp hàng rào mặt chính để mở cổng; Lắp mới cửa cổng, bảng tên Trung tâm phục vụ hành chính công và phòng Tiếp công dân;

Hàng rào:

- Hàng rào chiều dài 166,9m tường, cột, đà giằng cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt, bả matic, sơn nước 03 lớp hoàn thiện;

- Khung lưới hiện hữu tháo dỡ và lắp mới lại bằng khung sắt, lưới thép, sơn nước 03 lớp hoàn thiện;

d) Nâng cấp, sửa chữa Sân đường nội bộ và hệ thống thoát nước ngoại vi:

Sân đường nội bộ:

- Làm mới bồn cây kích thước 2mx2m;

- Làm mới nền bê tông đá 1x2 tại: Vị trí các bồn cây, trụ đèn đã di dời để làm mái che của Trung tâm hành chính công và phòng Tiếp công dân; Vị trí đón hạ cây xanh để xây dựng phòng Văn hóa; 02 vị trí mở cổng; Phía sau lưng Nhà làm việc; Phía trước Xã đội; Xung quanh Nhà vệ sinh, Nhà xe. Thoát nước ngoại vi.

- Làm mới rãnh thoát nước, hố ga chiều dài 144,6m và 03 vị trí ống BTLT D300 thoát ra sông: 12 hố ga kích thước 90x90cm, BTCT dày 10cm; Mương thoát nước chiều dài 133,8m, rộng 0,5m, BTCT dày 10cm; Ống BTLT D300 dài 42m, BTCT dày 10cm;

- Các đoạn không làm mới chiều dài 193,39m: Tháo toàn bộ nắp hố ga và nắp rãnh thoát nước để nạo vét bùn.

e) Nâng cấp, mở rộng Phòng tiếp dân

- Xây mở rộng Phòng tiếp dân quy mô 01 trệt, diện tích 41,85m²;

- Chiều cao công trình tính từ Cote ±0,000: 4,3m;

- Móng, đà kiềng, cột, dầm mái, sàn, khung cột BTCT chịu lực đá 1x2; Kèo, xà gồ thép mạ kẽm;

- Tường bao che, vách ngăn tường dày 10cm, bả matic, sơn nước 03 lớp hoàn thiện; - Nền bê tông đá 1x2, lát vữa M75 dày 2cm, mặt nền lát gạch ceramic 500x500mm;

- Cửa đi, cửa sổ sử dụng khung nhôm; kính trong;

- Mái lợp tole sóng vuông; Đóng trần tấm prima khung nhôm nổi kích thước 600x600mm;

- Mái che: Xà gồ, vì kèo thép mạ kẽm; Mái lợp tole sóng vuông.

- Hệ thống cấp điện đường dây, đường ống đi nổi.

f) Nâng cấp, mở rộng Phòng Văn hóa

- Xây mở rộng Phòng Văn hóa quy mô 01 trệt, diện tích 84,43m²;

- Chiều cao công trình tính từ Cote ±0,000: 4,3m;

- Móng, đà kiềng, cột BTCT chịu lực đá 1x2; Kèo, xà gồ, giằng, cột thép mạ kẽm;

- Tường bao che, vách ngăn tường dày 10cm, bả matic, sơn nước 03 lớp hoàn thiện;
- Nền bê tông đá 1x2, láng vữa M75 dày 2cm, mặt nền lát gạch ceramic 500x500mm;
- Cửa đi, cửa sổ sử dụng khung nhôm; kính trong;
- Vách sử dụng khung nhôm, kính cường lực; Khung bảo vệ bằng thép mạ kẽm;
- Mái lợp tole sóng vuông; Đóng trần tấm prima khung nhôm nổi kích thước 600x600mm;
- Hệ thống cấp điện đường dây, đường ống đi nổi.

g) Nâng cấp, mở rộng Nhà vệ sinh

- Diện tích xây dựng 36,19m². Trong đó: Diện tích hiện hữu là 20,29m², diện tích mở rộng là 15,9m²;
- Chiều cao công trình tính từ Cote ±0,000: 4,05m;
- Phá dỡ hồ nước, cột, tháo dỡ mái tole, xà gồ nhà vệ sinh hiện hữu; Nâng cao mái nhà vệ sinh hiện hữu để đồng bộ với nhà vệ sinh xây mới;
- Móng, đà kiềng, dầm, giằng mái BTCT chịu lực đá 1x2; Kèo, xà gồ, thép mạ kẽm;
- Tường bao che, vách ngăn tường dày 10cm, bả matic, sơn nước 03 lớp hoàn thiện; phía trên ốp tấm Panel tole xốp cách nhiệt 3 lớp dày 50mm (tol dày 0.35mm);
- Nền bê tông đá 1x2, láng vữa M75 dày 2cm, mặt nền lát gạch ceramic nhám 300x300mm;
- Cửa đi, cửa sổ sử dụng khung nhôm; kính trong;
- Mái lợp tole sóng vuông; Đóng trần tấm prima khung nhôm nổi kích thước 600x600mm;
- Hệ thống cấp điện đường dây, đường ống đi nổi.

h) Xây mới kho lưu trữ

- Xây mới kho lưu trữ quy mô 01 trệt, diện tích 51,15m²;
- Chiều cao công trình tính từ Cote ±0,000: 4,3m;
- Móng, cổ cột, đà kiềng BTCT chịu lực đá 1x2; Kèo, giằng, xà gồ, cột thép mạ kẽm;
- Tường bao che, vách ngăn tường dày 10cm, bả matic, sơn nước 03 lớp hoàn thiện; phía trên ốp tấm Panel tôn xốp cách nhiệt 3 lớp dày 50mm;
- Nền cát đen đầm chặt, mặt nền lát gạch ceramic 600x600mm;
- Cửa đi, cửa sổ sử dụng khung nhôm, kính trong; Khung bảo vệ bằng thép mạ kẽm;

- Mái lợp tole sóng vuông;
- Hệ thống cấp điện đường dây, đường ống đi âm.

i) Xây mới thang thoát hiểm

- Tháo dỡ đài nước, làm mới thang thoát hiểm bằng thép hình;
- Cột thép hộp, lan can thép ống mạ kẽm, sơn 3 lớp chuyên dụng;
- Khung thép mạ kẽm, khung bậc cấp thép; Mặt thang tấm tole nhám mạ kẽm, sơn 3 lớp chuyên dụng.

k) Lắp đặt 01 trạm 160kVA Qui mô trạm biến áp gồm:

- Đường dây trung áp 3 pha 12,7/22kV trên không xây dựng mới, chiều dài 18m; 80m;
- Đường dây hạ áp 3 pha 0,22/0,4kV trên không xây dựng mới, chiều dài
- Trạm biến áp xây dựng mới: 3 pha 22/0,4kV – 160kVA (01 trạm ngồi);
- Di dời/ tái lập đường dây hạ áp 3 pha 0,22/0,4kV trên không xây dựng mới, chiều dài 42m (tài sản ngành điện).

2. Thời hạn hoàn thành.

Thời hạn hoàn thành toàn bộ các công việc của gói thầu là **180 ngày**.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Tổng tiến độ thực hiện không quá **180 ngày**, kể từ ngày khởi công.

Nhà thầu phải lập biểu đồ tiến độ thi công, biểu đồ nhân lực bố trí máy móc thiết bị thi công chi tiết của từng công việc theo bảng kê hạng mục công việc (Mẫu số 01A) và phải phù hợp với biện pháp thi công, định mức xây dựng, điều kiện thực tế tại công trường, định mức xây dựng và phải đáp ứng yêu cầu

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng trình tự các yêu cầu kỹ thuật đã được chỉ ra trong các bản vẽ thiết kế thi công đã được phê duyệt và theo các tiêu chuẩn, quy phạm thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước Việt Nam.

Các yêu cầu về vật tư, về kỹ thuật không thể hiện trong hồ sơ thiết kế được phê duyệt thì thực hiện theo các tiêu chuẩn hiện hành và theo chỉ định của đơn vị thiết kế.

Các chỉ dẫn, trình tự thủ tục thi công và nghiệm thu đều phải tuân thủ theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/1/2026 sửa đổi, bổ sung một số

điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

Áp dụng toàn bộ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam cho thi công và nghiệm thu công trình, Nhà thầu chỉ áp dụng các tiêu chuẩn nước ngoài cho các công việc cụ thể được chỉ định rõ.

Việc thi công, nghiệm thu công trình áp dụng các tiêu chuẩn nêu trong Chỉ dẫn kỹ thuật; Trong trường hợp nhà thầu có đề xuất khác phải được Chủ đầu tư chấp thuận.

Áp dụng toàn bộ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam cho thi công và nghiệm thu công trình; Nếu có tiêu chuẩn nước ngoài được áp dụng vào công trình thì được chỉ định rõ trong hồ sơ thiết kế, Nhà thầu chỉ áp dụng các tiêu chuẩn nước ngoài cho các công việc cụ thể được chỉ định rõ.

Đối với các công tác khác không có qui định trong tiêu chuẩn Việt Nam sẽ theo yêu cầu hoặc chỉ dẫn cụ thể trong bản vẽ thiết kế (kể cả theo các tiêu chuẩn nước ngoài). Những mục không ghi rõ trong hồ sơ bản vẽ thiết kế thì Nhà thầu có ý kiến bằng văn bản để cơ quan thiết kế trả lời cụ thể.

Khi tiến hành nghiệm thu công việc, Chủ đầu tư và các bên liên quan tuân thủ: Luật Xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định 175/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/1/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.

Việc nghiệm thu công việc, hạng mục công trình phù hợp với các quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện.

Trong quá trình thi công, tất cả các công việc nêu trong hợp đồng, Nhà thầu thi công cần tham khảo các tiêu chuẩn liên quan dưới đây:

*** Tiêu chuẩn khảo sát:**

- TCVN 4419:2012 - Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản (thay thế TCVN 4419:1987).
- TCVN 9363:2012 - Khảo sát cho xây dựng - Khảo sát địa kỹ thuật cho nhà cao tầng.
- TCVN 9398:2012 - Công tác trắc đạc trong xây dựng – Yêu cầu chung.

*** Tiêu chuẩn thiết kế kiến trúc:**

- QCVN 10:2014/BXD - Quy chuẩn xây dựng công trình để đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng (thay thế TCVN 264:2002 và TCVN 266:2002).

- TCVN 4319:2012 - Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản về thiết kế.

- TCVN 4601:2012 - Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 8794 : 2011 : Trường trung học – yêu cầu thiết kế.

- QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- QCVN 06:2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

*** Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu:**

- TCVN 2737:2023 - Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 10304:2025 - Thiết kế móng cọc.

- TCVN 5574:2018 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575:2012 - Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9379:2012 - Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán.

- TCVN 9393:2012 - Cọc - Phương pháp thử nghiệm tại hiện trường bằng tải trọng tĩnh ép dọc trục.

- TCVN 9345:2012 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Hướng dẫn kỹ thuật và phòng chống nứt dưới tác động của khí hậu nóng ẩm.

- TCVN 6355-1:2009 đến TCVN 6355-6:2009 - Gạch xây – Các phương pháp xác định kích thước, cường độ, độ hút nước, khối lượng thể tích, độ rỗng.

- TCVN 6477:2016 - Gạch bê tông.

- TCVN 7959:2017 - Bê tông nhẹ - Sản phẩm bê tông khí chưng áp - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 9028:2011 - Vữa cho bê tông nhẹ.

*** Tiêu chuẩn thiết kế hạ tầng kỹ thuật:**

- QCVN 12:2014/BXD - Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.

- TCVN 9206:2012 - Lắp đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 2682:2020 - Xi măng poóc lăng - Yêu cầu kỹ thuật.

- TCVN 9205:2012 - Cát nghiền cho bê tông và vữa.

- TCVN 10796:2016 - Cát mịn cho bê tông và vữa.

- TCVN 13606:2023 - Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế.

- Quy chuẩn Việt Nam QC 06-2022/BXD- Sửa đổi 01:2023:Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 3890 - 2023 Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình – trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng.

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7568 – 14:2025 Hệ thống báo cháy – Phần 14: Thiết kế, lắp đặt các hệ thống báo cháy cho nhà và công trình.

- TCVN 13657-1:2023 - Phòng cháy chữa cháy - Hệ thống chữa cháy phun sương áp suất cao - Phần 1: Yêu cầu thiết kế và lắp đặt.

- TCVN 5408:2007 - Lớp phủ kẽm nhúng nóng trên bề mặt sản phẩm gang và thép - Yêu cầu kỹ thuật và phương pháp thử.

Trong quá trình lập hồ sơ dự thầu, đề nghị các nhà thầu cập nhật thêm các quy chuẩn/tiêu chuẩn và các quy định của pháp luật về xây dựng hiện hành để đưa ra các giải pháp triển khai thực hiện hoàn thành gói thầu khả thi, phù hợp theo hiện trạng khu vực xây dựng công trình.

Trong trường hợp nhà thầu xét thấy có tiêu chuẩn, quy chuẩn nêu trên đã được cơ quan có thẩm quyền hủy bỏ hoặc có sự khác biệt hay mâu thuẫn giữa các quy định trình bày dưới đây và các quy định trong tiêu chuẩn xây dựng nêu trên thì nhà thầu phải xem xét, cập nhật và điều chỉnh cũng như đề xuất chỉ dẫn thực hiện phù hợp với giải pháp kỹ thuật do nhà thầu đề xuất.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát

2.1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công

- Sử dụng các biện pháp hợp lý để bảo vệ môi trường thi công, đảm bảo các quy định vệ sinh môi trường không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của khu vực lân cận.

- Đảm bảo tuyệt đối an toàn lao động, phòng chống cháy nổ trong thi công, đảm bảo an ninh trong khu vực.

- Nhà thầu phải tự khảo sát điều kiện thi công để chủ động trong việc lập giải pháp kỹ thuật và tiến độ thi công.

- Nhà thầu phải tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, tổ chức giám sát, nghiệm thu theo quy định hiện hành.

- Nhà thầu phải có trách nhiệm bảo toàn các công việc đã được hoàn thành của công trình. Nhà thầu sẽ bị ngừng việc nếu gây ra bất kỳ hư hỏng nào cho các hạng mục khác không nằm trong phần việc của mình. Mọi hư hỏng Nhà thầu sẽ phải bồi thường bằng kinh phí của mình.

- Sai số của mọi công tác thi công phải tuân theo các qui trình trong các tiêu chuẩn tương ứng nêu trong phần tiêu chuẩn áp dụng.

- Nhà thầu phải đề xuất giải pháp không gây ảnh hưởng đến hiện trạng và công trình trong khu vực lân cận. Trong quá trình thi công, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống ồn, chống bụi và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực thi công.

- Nhà thầu thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng trình tự các yêu cầu kỹ thuật đã được chỉ ra trong các bản vẽ thi công, chỉ dẫn kỹ thuật, E-HSMT và các tiêu chuẩn qui phạm thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước Việt Nam.

- Những tiếng ồn và chấn động trong công trường phải được giảm tối thiểu trong giới hạn cho phép theo quy định hiện hành.

2.2 Yêu cầu về giám sát thi công:

- Giám sát kỹ thuật công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra công tác của Nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình khi được yêu cầu công tác trên.

- Toàn bộ vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào công trình sau khi có văn bản nghiệm thu của Chủ đầu tư. Mọi vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm không được giám sát kỹ thuật chấp thuận phải được chuyển khỏi phạm vi công trường.

- Khi phát hiện những bất hợp lý trong thiết kế mà thi công có thể gây tổn hại tới công trình hoặc thiệt hại vật chất cho bên mời thầu thì nhà thầu phải thông báo cho tổ chức thiết kế có biện pháp xử lý (điều chỉnh thiết kế).

- Mọi vật tư thay thế chất lượng tương đương phải có chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được tổ chức tư vấn thiết kế, Chủ đầu tư đồng ý mới được đưa vào sử dụng.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử)

- Vật tư được sử dụng phải đúng chủng loại theo yêu cầu của E-HSMT, hồ sơ thiết kế được duyệt trước khi đưa vào sử dụng. Nhà thầu trình mẫu các thông số kỹ thuật của vật tư để tư vấn giám sát phê duyệt. Mọi vật tư, thiết bị lắp đặt vào công trình không có sự đồng ý của tư vấn giám sát thì không được nghiệm thu thanh toán.

- Nhà thầu phải đệ trình đầy đủ các chứng chỉ chất lượng, các kết quả kiểm định kiểm tra chất lượng cần thiết của nguyên vật liệu, thiết bị, các sản phẩm trung gian và sản phẩm cuối cùng.

- Các chứng chỉ và kết quả kiểm định chất lượng này là các tài liệu bắt buộc cần thiết trong hồ sơ nghiệm thu thanh quyết toán và bàn giao công trình. Số lượng, chủng loại, quy cách của các chứng chỉ, chất lượng hồ sơ kỹ thuật, kết quả kiểm định kiểm tra phải phù hợp với các quy định trong các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng

*** Yêu cầu về vật liệu đạt yêu cầu như sau:**

- Nhà thầu phải đề xuất chủng loại vật tư, xuất xứ của vật tư đáp ứng được các thông số kỹ thuật, các tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam. Toàn bộ vật tư theo Bản vẽ thiết kế thi công có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

- Tất cả các loại vật tư thiết bị sử dụng cho công trình phải có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, đáp ứng đầy đủ yêu cầu kỹ thuật nêu trong hồ sơ mời thầu, hồ sơ thiết kế.

- Nhà thầu phải chào đầy đủ các thông tin liên quan đến vật tư thiết bị sử dụng cho công trình này. Nhà thầu có thể chào các chủng loại vật tư thiết bị khác nhưng phải đảm bảo tương đương với chủng loại yêu cầu dưới đây. Khái niệm tương đương được hiểu là tương đương về các tính năng kỹ thuật, chất lượng, mẫu mã, xuất xứ và giá cả thị trường tại cùng thời điểm. Việc đáp ứng đầy đủ các yêu cầu này sẽ là một trong các cơ sở để đánh giá tính đáp ứng về yêu cầu kỹ thuật của HSĐT.

*** *Yêu cầu chung về vật tư, thiết bị hàng hóa:***

- Toàn bộ thiết bị, vật tư phải mới 100%, chưa qua sử dụng.

- Toàn bộ thiết bị và vật tư chính phải có xuất xứ rõ ràng, hợp pháp. Nhà thầu phải nêu rõ ký mã hiệu/nhãn mác sản phẩm, nguồn gốc xuất xứ (hãng sản xuất, nước sản xuất) và năm sản xuất của các thiết bị, vật tư lắp đặt.

*** *Giải thích từ ngữ “tương đương”:***

- Từ ngữ "Tương đương" về chất lượng vật tư, vật liệu trình bày trong hồ sơ mời thầu này được hiểu rằng nhà thầu có thể chọn bất kỳ chủng loại vật tư, vật liệu nào nhưng phải chứng minh được rằng các tính năng kỹ thuật, tính năng sử dụng và chất lượng vật tư, vật liệu đó phải bằng hoặc cao hơn so với vật tư, vật liệu nêu trong hồ sơ mời thầu và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt đảm bảo phù hợp với Quy phạm, Tiêu chuẩn Nhà nước quy định hiện hành.

- Nhãn hiệu, xuất xứ hàng hóa nêu trong E-HSMT mang tính chất tham khảo, Nhà thầu có thể chào hàng hóa tương đương hoặc cao hơn.

- Nhà thầu khi chọn vật liệu hay vật tư kỹ thuật có tính năng tương đương đề nghị nhà thầu phải có trách nhiệm:

- Chứng minh được tính năng kỹ thuật, tính năng sử dụng tương đương.

- Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc kiểm tra, kiểm định tính năng kỹ thuật, tính năng sử dụng và chất lượng của những thiết bị, vật liệu mà nhà thầu đưa ra khác với thiết bị, vật liệu nêu trong hồ sơ mời thầu và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt thông qua một đơn vị có chức năng.

Ghi chú: Qui cách, chủng loại các loại vật liệu yêu cầu xem bản vẽ thiết kế.

*** *Các nội dung, yêu cầu khác:***

- Nhà thầu phải cung cấp đầy đủ danh mục, giá cả phụ tùng thay thế, dụng cụ chuyên dụng... cần thiết để đảm bảo vận hành đúng quy cách và liên tục của hàng hóa trong thời hạn quy định của nhà sản xuất sau khi thiết bị đưa vào sử dụng.

- Bảo hành thiết bị: Theo tiêu chuẩn, quy định của Nhà sản xuất nhưng không ít hơn 24 tháng.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

4.1 Đăng ký công tác tuần:

- Nhà thầu phải lập và đăng ký tiến độ thi công hàng tuần và đệ trình cho Tư vấn Giám sát và Chủ đầu tư xem xét.

- Mọi thay đổi và trở ngại trong quá trình thực hiện, nhà thầu phải làm báo cáo và kiến nghị Chủ đầu tư xem xét, nội dung đề nghị sẽ ghi lại trong nhật ký công trình.

4.2 Tiếp nhận hiện trường trước khi thi công:

Để triển khai tốt công tác thi công, đơn vị thi công phải thường xuyên kiểm tra và phối hợp với chủ đầu tư để nhận mặt bằng thi công. Tránh việc không triển khai được (hoặc chậm) do vướng mắc không gian thi công.

Chuẩn bị vật tư, phân công công tác cho các nhóm thi công.

Mọi trở ngại trong quá trình giao/nhận mặt bằng thi công sẽ được ghi lại trong nhật ký công trình và báo cáo trong các cuộc họp giao ban tuần, nhằm tìm biện pháp khắc phục khó khăn và phối hợp tốt hơn.

4.3 Tổ chức điều hành công trình:

Nhà thầu phải thành lập ban chỉ huy công trường để thường xuyên chỉ đạo, bàn bạc, trao đổi tổ chức thi công tại công trường bằng các buổi họp giao ban hàng tuần tại hiện trường. Các phòng ban tại trụ sở chính thường xuyên kiểm tra và giúp ban chỉ huy công trường giải quyết mọi vướng mắc về khối lượng, vật tư, máy móc, thiết bị.

- Trên cơ sở E-HSMT, nhà thầu nghiên cứu hiện trạng thực tế của công trình để đề ra phương án tổ chức bố trí mặt bằng hợp lý, đảm bảo phù hợp trong quá trình thi công.

- Nhà thầu phải có bảng sơ đồ tổ chức thi công cho gói thầu. Trong sơ đồ nêu rõ vị trí và chức năng của những người điều hành chủ chốt. Thuyết minh và lập sơ đồ tổ chức, bố trí nhân sự để thực hiện toàn bộ gói thầu.

- Trong gói thầu nếu có những hạng mục thi công có tính chất phức tạp về tổ chức cần có các biện pháp tổ chức thi công cụ thể cho các công tác này.

- Biện pháp tổ chức thi công cần nêu rõ sự phối hợp giữa các đơn vị thi công và các đơn vị quản lý về nhân lực, tiến độ và chất lượng.

4.4 Sơ đồ tổ chức thi công:

Sơ đồ tổ chức thi công phải được bố trí phù hợp với đặc điểm công trình, trình độ của cán bộ nhằm đảm bảo cho công trình thi công đúng tiến độ, đạt chất lượng.

Sơ đồ tổ chức hiện trường thi công gồm 3 bộ phận:

- Bộ phận quản lý chung tại trụ sở.
- Bộ phận chỉ huy tại công trình.
- Bộ phận thi công trực tiếp.

4.5 Trình tự thi công:

Tùy theo năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu mà nhà thầu có thể đưa ra đề xuất trình tự thi công phù hợp trên cơ sở đảm bảo tuyệt đối an toàn, chất lượng và tiến độ thi công gói thầu và các công tác khác như hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt.

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn:

Đối với công tác thi công xây dựng công trình: Theo các quy định hiện hành.

- Đối với công tác thi công, lắp đặt thiết bị (nếu có):
- Theo quy định hiện hành và đảm bảo tuân thủ theo hướng dẫn của nhà sản xuất, cung cấp.

- Khi hàng hóa, vật tư được nhà thầu tập kết đến chân công trình, Chủ đầu tư sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, nghiệm thu thiết bị trước khi lắp đặt; bao gồm các nội dung về mã hiệu/nhãn mác sản phẩm, hãng sản xuất, nước sản xuất, năm sản xuất, chứng nhận xuất xứ hàng hóa (CO), tờ khai hải quan, vận đơn (đối với hàng nhập khẩu), chứng nhận chất lượng hàng hóa, cấu hình thiết bị và các thông số kỹ thuật chủ yếu. Trường hợp hàng hóa, vật tư nhập về không có đầy đủ tài liệu chứng minh theo yêu cầu cũng như không đáp ứng cấu hình, thông số kỹ thuật chủ yếu, nhà thầu phải có trách nhiệm chuyển đổi lại hàng hóa, vật tư theo đúng nội dung đã nêu trong E-HSDT và chịu toàn bộ các khoản chi phí liên quan đến việc di chuyển toàn bộ thiết bị trên ra khỏi phạm vi công trình.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

Áp dụng biện pháp phòng chống cháy nổ triệt để trong suốt quá trình thi công, đặc biệt phải có biện pháp phòng chống cháy nổ phát sinh từ các thiết bị thi công.

Nhà thầu phải tuân thủ chặt chẽ các quy định về phòng cháy chữa cháy. Chuẩn bị sẵn các phương tiện phòng cháy chữa cháy như: nước, bồn cát, thang, bình CO₂... trang bị và treo các biển cảnh báo về an toàn cháy nổ trên công trường.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

Ban chỉ huy công trường phải đề ra các biện pháp che chắn, chống bụi, khói, tiếng ồn, bố trí giờ giấc thi công hợp lý cho từng công tác nhất là công tác dễ gây ô nhiễm môi trường và tiếng ồn, đảm bảo tuân theo qui định của nhà nước về khói, tiếng ồn. Ngoài ra Ban chỉ huy công trường phải tổ chức một nhóm lao động phục vụ cho công tác vệ sinh môi trường.

Khi thi công xong một bộ phận công trình phải tiến hành thu dọn vệ sinh sạch sẽ, gọn gàng đúng nơi qui định để khi thi công các công tác sau không gặp trở ngại và đảm bảo vệ sinh khu vực thi công.

Các vật liệu thừa và chất thải sau khi thi công nếu không còn sử dụng nữa thì xử lý hủy bỏ đảm bảo vệ sinh cho công trường.

Các xe vận chuyển vật liệu phải phủ bạt cẩn thận, tránh rơi vãi khi vận chuyển để gây ra nguy hiểm cho người lưu thông, ảnh hưởng đến mỹ quan đường phố.

Nhà vệ sinh trên công trường phải quét dọn thường xuyên, đảm bảo có nước và dụng cụ vệ sinh. Hệ thống nước phục vụ thi công, phục vụ công tác phòng cháy chữa cháy được cung cấp đầy đủ bằng nguồn cấp nước khu vực và hồ. Hệ thống mương mở để thoát nước mưa phải có độ dốc để thoát nước ra hệ thống thoát nước của khu vực vì vậy trên mặt bằng thi công cần tạo ra một độ dốc thích hợp để cho nước thoát không ứ đọng.

8. Yêu cầu về an toàn lao động:

Nhà thầu phải lập và thực hiện nghiêm túc các biện pháp an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ. Các biện pháp an toàn cần được áp dụng trong suốt thời gian thi công theo đúng các quy định pháp luật có liên quan.

Nhà thầu phải có cán bộ chuyên trách an toàn tại công trường phụ trách giám sát, theo dõi đảm bảo an toàn.

Chấp hành nghiêm chỉnh công tác đảm bảo ATLĐ theo quy định hiện hành.

Cán bộ, công nhân làm việc trên công trường phải được trang bị đầy đủ bảo hộ lao động theo quy định.

Nhà thầu phải xây dựng nội quy và áp dụng nội quy an toàn lao động theo đúng quy định. Trên công trường phải thành lập Ban an toàn lao động.

Các phương tiện xe máy, trang thiết bị phục vụ thi công tại công trường phải được kiểm tra an toàn mới được đưa vào sử dụng.

Có biện pháp đảm bảo an toàn, phòng chống bão lũ.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

9.1 Thiết bị thi công

Nhà thầu phải tuân thủ các cam kết về thiết bị thi công trong E-HSDT.

Căn cứ vào đặc điểm, quy mô, tính chất gói thầu, biện pháp thi công của nhà thầu, nhà thầu phải tính toán, lựa chọn máy móc, thiết bị phù hợp, đảm bảo tính năng kỹ thuật, tin cậy, sử dụng an toàn, dễ bảo dưỡng. Thiết bị thi công phải có giấy kiểm định còn thời hạn; có thể thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc đi thuê. Đối với thiết bị thuộc sở hữu của nhà thầu thì cần có giấy chứng minh quyền sở hữu, trường hợp đi thuê phải có giấy tờ xác nhận (Bản sao công chứng hợp đồng thuê thiết bị, giấy cam kết...) và giấy tờ chứng minh quyền sở hữu của đơn vị cho thuê.

Nhà thầu phải tính toán chi tiết số lượng, tính năng kỹ thuật các loại thiết bị huy động theo biện pháp thi công mà nhà thầu đưa ra đáp ứng tiến độ thi công. Nhà thầu cần có biểu đồ huy động thiết bị.

9.2 Nhân lực thi công

Nhà thầu phải tuân thủ các cam kết về nhân lực thi công trong E-HSDT.

Công nhân kỹ thuật trực tiếp thi công phải có chứng nhận kiểm tra tay nghề và xác định bậc thợ.

Nhà thầu phải lập bảng kê khai năng lực của tất cả cán bộ quản lý, kỹ thuật, kỹ sư tham gia gói thầu. Sơ đồ bố trí nhân lực quản lý tại hiện trường.

Nhà thầu phải tính toán chi tiết số lượng nhân công cần thiết để đáp ứng biện pháp và tiến độ đưa ra trong HSDT.

Nhà thầu có biểu đồ huy động nhân lực thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ gói thầu.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

10.1 Yêu cầu kỹ thuật công tác chuẩn bị

- Hoàn thiện hồ sơ thiết kế biện pháp tổ chức thi công và trình Chủ đầu tư, tư vấn giám sát thông qua trước khi thi công;
- Làm việc với các cơ quan chức năng để xin các giấy phép cần thiết phục vụ thi công (giao thông, cấp điện, cấp nước và thoát nước thải...).
- Phối hợp với chính quyền, công an, đội quản lý trật tự của địa phương trên địa bàn nhằm đảm bảo trật tự an ninh chống các hiện tượng tiêu cực, gây rối trật tự an toàn xã hội trong suốt thời gian thi công.

Trước khi thi công cần tiến hành kiểm tra mọi công tác chuẩn bị để thi công theo biện pháp thi công được duyệt, các công việc chuẩn bị chính cụ thể như sau:

- Nhận mặt bằng và hệ thống mốc chuẩn từ chủ đầu tư. Nhà thầu có trách nhiệm bảo quản hệ thống mốc chuẩn trong suốt quá trình thi công.
- Lập, định vị khu vực xây dựng công trình tại mặt bằng.
- Tập kết vật tư kỹ thuật và thiết bị, kiểm tra tình trạng máy móc, thiết bị đảm bảo tình trạng sẵn sàng hoạt động tốt, dụng cụ và thiết bị kiểm tra chất lượng phải qua kiểm định của cơ quan Nhà nước.

10.2 Mặt bằng và tổ chức thi công

Dựa trên mặt bằng tổng thể của công trình, nhà thầu lập phương án bố trí mặt bằng đảm bảo thuận lợi cho từng giai đoạn thi công. Nhà thầu phải tính toán và đưa ra bảng tính chính xác và đưa ra bố trí các công trình phụ trợ như văn phòng điều hành, bãi tập kết vật tư, vật liệu, đường điện, đường nước...;

Nhà thầu tổ chức thi công phù hợp với quy mô công trình, biện pháp thi công lựa chọn, tiến độ thi công... nội dung thiết kế tổng mặt bằng thi công gồm 2 phần:

- Thuyết minh tổ chức thi công:

- Lựa chọn diện tích nhà xưởng, kho bãi, nhà chứa vật liệu... và biện pháp bố trí các hạng mục này trên tổng mặt bằng thi công;
- Thuyết minh tính toán thiết bị phục vụ thi công: lựa chọn số lượng, tính năng kỹ thuật, ... phù hợp với biện pháp thi công công trình;
- Cấp điện thi công: Nhà thầu tự cung cấp điện phục vụ thi công hoặc bằng chi phí của nhà thầu liên hệ với đơn vị Điện lực sở tại để đầu nối cấp điện thi công, cần tính toán nhu cầu sử dụng điện, bố trí các tuyến đường dây phục vụ thi công. Hệ thống cấp điện của nhà thầu phải được bố trí đúng các tiêu chuẩn an toàn về điện hiện hành. Để đảm bảo công việc thi công trên công trường được liên tục, nhà thầu phải có máy phát điện dự phòng để tránh sự cố mất điện.
- Cấp nước thi công: Nhà thầu tự cung cấp nước trong quá trình thi công, cần tính toán nhu cầu sử dụng nước và các loại bơm cần thiết. Nhà thầu có thể tự khoan giếng hoặc liên hệ với chính quyền địa phương và cơ quan chức năng để đảm bảo có nước đủ tiêu chuẩn phục vụ thi công và sinh hoạt ở lán trại, văn phòng. Nước phục vụ thi công đảm bảo thỏa mãn TCVN 4506:2012 Nước trộn bê tông và dung dịch - yêu cầu kỹ thuật.
- Thoát nước: Trên mặt bằng thi công, Nhà thầu cần bố trí hệ thống thoát nước tạm bằng mương và ống thích hợp. Nước thải thoát ra hệ thống thoát nước công cộng phải đáp ứng các TCVN. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu thoát nước không đúng hệ thống quy định và chất lượng nước thải không đảm bảo yêu cầu, gây ô nhiễm môi trường.
- Biện pháp quản lý mặt bằng công trường: hệ thống điện chiếu sáng, bảo vệ... Biểu đồ tiến độ thi công: Nhà thầu phải trình bày tiến độ thi công dự kiến của mình dưới dạng sơ đồ trong HSDT, trong đó thể hiện rõ việc tổ chức và tiến hành thi công đối với các công tác chính và của cả gói thầu, ngày dự định khởi công và hoàn thành các hạng mục khác nhau của công trình theo đúng thời gian chào thầu của mình.

- Bản vẽ tổng mặt bằng thi công:
- Bản vẽ tổng mặt bằng bố trí thiết bị thi công, lán trại, các công trình phụ trợ, nhà xưởng, văn phòng công trường...
- Bản vẽ biện pháp thi công cho các giai đoạn thi công, trong đó thể hiện chi tiết cách bố trí và di chuyển thiết bị thi công, hướng thi công...
- Biểu đồ tiến độ thi công, tiến độ huy động nhân công, máy móc thi công.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

Nhà thầu phải tuân thủ Điều 25, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết về một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Cụ thể như sau:

- Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với quy mô công trình, trong đó quy định trách nhiệm của từng cá nhân, từng bộ phận đối với việc quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Lập và trình phê duyệt biện pháp thi công trong đó quy định rõ các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình tiến độ thi công, trừ trường hợp trong hợp đồng có quy định khác.

- Thực hiện các công tác kiểm tra, thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, vật tư, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước khi xây dựng và lắp đặt vào công trình xây dựng theo quy định của tiêu chuẩn, yêu cầu của thiết kế và yêu cầu của hợp đồng xây dựng.

- Lập nhật ký thi công xây dựng công trình theo quy định.

- Lập bản vẽ hoàn công theo quy định.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo yêu cầu của chủ đầu tư.

12. Yêu cầu về bảo hành, bảo trì, duy tu bảo dưỡng (nếu có)

- Bảo hành:

- Thời gian thực hiện bảo hành công trình tối thiểu là **12 tháng** kể từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

- Trường hợp, Chủ đầu tư trả tiền giữ lại trong các giai đoạn thanh toán cho bảo hành thì Nhà thầu phải nộp cho Chủ đầu tư bảo lãnh để thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình trong vòng 21 ngày trước ngày nhận được biên bản nghiệm thu công trình, hạng mục công trình để đưa vào sử dụng. Bảo lãnh bảo hành phải có giá trị cho đến hết thời gian bảo hành và phải do một thể nhân hoặc pháp nhân cấp và phải theo mẫu quy định hoặc mẫu khác thì phải được Chủ đầu tư chấp thuận.

- Trong thời gian bảo hành công trình Nhà thầu phải sửa chữa mọi sai sót, khiếm khuyết do lỗi của Nhà thầu gây ra trong quá trình thi công công trình bằng chi phí của Nhà thầu. Việc sửa chữa các lỗi này phải được bắt đầu trong vòng không quá 03 ngày sau khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư về các lỗi này. Nếu quá thời hạn này mà Nhà thầu không bắt đầu thực hiện các công việc sửa chữa thì Chủ đầu tư có quyền thuê một Nhà thầu khác (bên thứ ba) thực hiện các công việc này và toàn bộ chi phí cho việc sửa chữa để chi trả cho bên thứ ba sẽ do Nhà thầu chịu và được khấu trừ vào tiền bảo hành của Nhà thầu và thông báo cho Nhà thầu giá trị trên, Nhà thầu buộc phải chấp thuận giá trị trên.

- Bảo trì, duy tu bảo dưỡng các thiết bị lắp đặt cho công trình 03 tháng 1 lần trong thời gian bảo hành và theo quy định của nhà sản xuất.

13. Yêu cầu khác:

13.1 Yêu cầu chung:

Sửa chữa sai sót, khiếm khuyết chất lượng đối với những công việc do mình thực hiện; chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư khắc phục hậu quả sự cố trong quá trình thi công xây dựng công trình (nếu có); lập báo cáo sự cố và phối hợp với các bên liên quan trong quá trình giám định nguyên nhân sự cố.

Trước khi kết thúc công trường, Nhà thầu phải thu gọn mặt bằng thi công

công trường gọn gàng, sạch sẽ, chuyển hết các vật liệu thừa, tháo dỡ các công trình tạm, sửa chữa các hư hỏng của vỉa hè, đường xá, cống rãnh...do quá trình thi công gây ra theo đúng thỏa thuận, quy định và phải chịu mọi chi phí cho công việc này.

13.2 Đối với thiết bị:

a) Về thiết bị:

- Tất cả thiết bị mà nhà thầu cung cấp phải đảm bảo được sản xuất từ năm 2024 hoặc mới hơn (xác định đến thời điểm đóng thầu).

- Tiêu chuẩn hàng hoá: Cam kết cung cấp hàng hóa mới 100% và chưa qua sử dụng.

- Có cam kết cung cấp bản gốc hoặc bản sao được chứng thực các giấy tờ sau:

- Bộ chứng từ để kiểm tra và làm cơ sở nghiệm thu: Giấy chứng nhận chất lượng (CQ); Phiếu bảo hành, tài liệu hướng dẫn sử dụng, quy trình bảo trì bảo dưỡng của hàng hóa thiết bị.

- Bảng thông số kỹ thuật vật liệu của nhà sản xuất.

- Kết quả thí nghiệm kiểm định vật liệu phù hợp tiêu chuẩn, thông số thiết kế của phòng thí nghiệm hợp chuẩn theo quy định.

- Giấy chứng nhận sự phù hợp quy chuẩn (hợp quy) của vật liệu sản phẩm của các Trung tâm đo lường chất lượng Nhà nước.

- Đối với hàng hóa nhập khẩu cần cung cấp thêm:

- Giấy chứng nhận xuất xứ (CO); danh mục đóng gói hàng hóa (Packing List);

- Tờ khai hải quan;

- Chứng thư kiểm định (giấy kiểm định vinacontrol) về xuất xứ, chất lượng (đối với vật tư, hàng hóa nhập khẩu).

- Tổ chức cung ứng và lắp đặt: Nhà thầu phải đưa ra kế hoạch cung ứng và lắp đặt đảm bảo hợp lý và khả thi.

b) Về thi công lắp đặt:

Việc đánh giá chất lượng, những yêu cầu kỹ thuật của công trình để nghiệm thu căn cứ vào các quy định hiện hành, bao gồm:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt;

- Yêu cầu kỹ thuật đòi hỏi thực hiện thi công công trình tuân thủ theo các tiêu chuẩn quy phạm Nhà nước về công tác xây dựng đã quy định trong Tiêu chuẩn Xây dựng Việt Nam do Bộ Xây Dựng ban hành và các chỉ định kỹ thuật trong bản vẽ thi công;

- Ngoài việc tuân theo những quy định về an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy cũng như các tiêu chuẩn khác có liên quan do Nhà nước ban hành;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm khảo sát hiện trường, kiểm tra, xác định toàn bộ các kích thước, cao độ và điều kiện làm việc trước khi thi công;
- Nhà thầu phải phối hợp với các nhà thầu phụ (nếu có) trong các vấn đề theo đúng chỉ định của bản vẽ kỹ thuật;
- Trong quá trình thi công, nhà thầu cần báo cho Chủ đầu tư và cơ quan thiết kế biết về những vấn đề còn chưa rõ ràng trong Hồ sơ thiết kế để xử lý;
- Trong quá trình thi công, những thay đổi về thiết kế và những công tác phát sinh ngoài thiết kế phải được sự đồng ý của Chủ đầu tư và phải được ghi chép, vẽ chi tiết, lưu giữ để làm cơ sở thanh toán hợp đồng, lập Hồ sơ hoàn công sau khi được nghiệm thu và đưa vào sử dụng;
- Toàn bộ quá trình thi công phải tiến hành công tác nghiệm thu từng đợt đối với các khối lượng lớn hoặc trước khi chuyển giai đoạn thi công theo kế hoạch và trình tự thi công đã thỏa thuận trong hợp đồng. Các biên bản nghiệm thu công việc và biên bản nghiệm thu kỹ thuật chuyển giai đoạn, nghiệm thu bàn giao sử dụng phải được đóng thành tập theo đúng trình tự thi công làm cơ sở lập Hồ sơ hoàn công sau này. Khi nghiệm thu hạng mục công trình hoặc công trình đưa vào sử dụng phải có đủ hồ sơ pháp lý, hồ sơ quản lý chất lượng, các biên bản nghiệm thu công việc, nghiệm thu giai đoạn hoàn thành, chứng chỉ chất lượng vật tư, bản vẽ hoàn công, ...
- Vật liệu xây dựng và chất lượng sản phẩm phải đạt yêu cầu tốt nhất và phải thỏa mãn các quy định của yêu cầu kỹ thuật và Tiêu chuẩn quy phạm. Trong trường hợp không có các quy định và tiêu chuẩn của Việt Nam thì phải tuân thủ theo các tiêu chuẩn Quốc tế tương đương do Nhà thầu đề xuất và được sự chấp thuận của Chủ đầu tư, cơ quan thiết kế và Kỹ sư giám sát chất lượng;
- Tất cả các công việc phải được hoàn thành đúng hạn, không có sai sót và phải được sự chấp nhận của Kỹ sư giám sát chất lượng;
- Tuân thủ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Tuân thủ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Tuân thủ các Quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật phù hợp với hợp đồng kinh tế và pháp luật hiện hành của Nhà nước;
- Trong quá trình thực hiện thi công, yêu cầu nhà thầu phối hợp với Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị giám sát và cơ quan Quản lý chất lượng xây dựng cơ bản địa phương để đảm bảo công tác thi công và nghiệm thu công trình;
- Ngoài các điều khoản nêu trong điều kiện kỹ thuật này, trong quá trình thi công các công việc nêu trong hợp đồng, nhà thầu phải tuân theo các tiêu chuẩn có liên quan khác có liên quan đến kỹ thuật, chất lượng công trình.

b) Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:

- Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình là các tiêu chuẩn Việt Nam, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam, tiêu chuẩn ngành hiện hành.

- Các giải pháp công nghệ do nhà thầu lựa chọn và lập nhưng phải đảm bảo giải pháp công nghệ, biện pháp thi công hợp lý, tuân thủ các quy chuẩn xây dựng của Việt Nam.

c) Kiểm tra và thử nghiệm:

- Kiểm tra kiểu dáng, nhãn mác, hình thức hàng hóa.
- Kiểm tra thông số so với các yêu cầu của HSMT và bàn giao, nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Toàn bộ hàng hóa phải được thử nghiệm nếu có, kiểm tra để chứng tỏ rằng hàng hóa thỏa mãn toàn bộ các yêu cầu của điều kiện kỹ thuật này. Nhà thầu phải cung cấp toàn bộ các hàng hóa, dụng cụ cần thiết, lao động và các phí tổ chức thử nghiệm cần thiết khác để tiến hành thử nghiệm hàng hóa bằng chi phí của mình, kể cả chi phí thay thế mới các chi tiết bị hư hỏng hay buộc phải hư hỏng sau sử dụng. Các chi phí này cần đưa vào ngay đề xuất tài chính của nhà thầu khi chào hàng. Nếu trong HSDT không chỉ rõ chi phí này thì được hiểu là đã bao gồm trong giá các thiết bị có liên quan.

- Toàn bộ các thử nghiệm phải tiến hành với sự có mặt của giám sát và của cơ quan có thẩm quyền về nghiệm thu.

- Chủ đầu tư có quyền tiến hành các kiểm tra bổ sung. Nếu có kết quả không đúng theo HSMT thì chi phí kiểm tra bổ sung nhà thầu phải chịu, cũng như mọi chi phí sửa chữa cho tới khi hoàn chỉnh.

- Thiết bị lò đốt rác chỉ được nghiệm thu khi có giấy chứng nhận của đơn vị kiểm định (có chức năng phù hợp) chứng nhận các chỉ tiêu đạt yêu cầu theo quy định và yêu cầu của đơn vị sử dụng hoặc cơ quan quản lý nhà nước, chi phí kiểm định này do nhà thầu chi trả.

d) Thông số kỹ thuật (Nhà thầu thực hiện tham khảo để thực hiện chào hàng phù hợp với hồ sơ thiết kế và yêu cầu của thiết bị)

Yêu cầu thông số kỹ thuật quy định trong mục này chỉ nhằm mục đích mô tả tương đương và không nhằm mục đích hạn chế nhà thầu. Bất kỳ thương hiệu, ký mã hiện, danh từ riêng (nếu có) trong tiêu chuẩn kỹ thuật chi tiết chỉ mang tính chất minh họa cho các tiêu chuẩn chất lượng, tính năng kỹ thuật khó mô tả. Nhà thầu có thể lựa chọn chào thầu những hàng hoá thông số kỹ thuật tương đương hoặc tốt hơn. Trong trường hợp đó, nhà thầu phải giải trình, chứng minh mặt hàng dự thầu có tính năng, thông số kỹ thuật tương đương hoặc tốt hơn so với yêu cầu của E-HSMT.

13.3. Yêu cầu về xuất xứ, nhãn hiệu vật liệu chính:

Nhà thầu phải trình chủ đầu tư hoặc Kỹ sư giám sát nghiệm thu tất cả các

vật liệu trước khi đưa vào sử dụng cho công trình. Các vật liệu chính như sắt thép, xi măng, gạch, đá... phải có chứng chỉ của nhà sản xuất.

Tất cả các chủng loại vật tư, vật liệu của công trình theo yêu cầu của HSMT và bản vẽ thiết kế, khuyến khích nhà thầu sử dụng các vật liệu được đánh giá là tốt hơn yêu cầu trên để đưa vào công trường. Các loại vật liệu phải có chứng từ chứng minh nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ các chứng chỉ đảm bảo tiêu chuẩn do cơ quan có chức năng của Việt Nam cấp, vật tư thiết bị trước khi nhập vào công trình phải được sự đồng ý của tư vấn giám sát và phê duyệt của Chủ đầu tư bằng văn bản.

Đối với thiết bị, vật tư nhập khẩu nhà thầu phải trình các tài liệu C/O, C/Q cho Chủ đầu tư, trong một số trường hợp cần thiết theo yêu cầu của Kỹ sư giám sát thì thiết bị, vật tư nhập khẩu phải được kiểm định theo quy định hiện hành chứng nhận của cơ quan độc lập.

Nguồn cung cấp vật tư cho công trình Nhà thầu có thể dùng từ nhiều nguồn nếu thấy nguồn cung cấp nào có lợi và phải đảm bảo theo tiêu chuẩn của thiết kế và HSMT.

Vật liệu khác: phải đảm bảo đúng kích thước, chủng loại theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế và theo tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng Việt Nam, phải phù hợp và đồng bộ với các vật liệu chính.

Bảng yêu cầu về vật tư chính sử dụng cho công trình: bảng dưới đây chỉ là hướng dẫn (dùng cho một số vật liệu chính), nhà thầu phải đảm bảo các yêu cầu ở trên. (Nhà thầu phải nêu rõ xuất xứ hoặc nhãn hiệu vật tư sử dụng cho công trình).

DANH MỤC VẬT TƯ CHÍNH SỬ DỤNG CHO CÔNG TRÌNH

Tên vật tư	Xuất xứ hoặc nhãn hiệu
Cát đen	Cần Thơ, Đồng Tháp, An Giang, Vĩnh Long
Cát vàng	
Xi măng	Hà Tiên, Cần Thơ, Tây Đô
Đá các loại	Tân Cảng, Thạch Phú, Antraco
Gạch không nung các loại	Vị Thanh - Hậu Giang
Thép tròn	Miền Nam; Povina
Thép hình, thép tấm các loại	Nhà Bè, Nguyễn Minh, Hoa Sen, Hòa Phát, Vinaone
Đèn các loại	Philips, Panasonic, Rạng Đông, Điện Quang

Thiết bị điện các loại	Panasonic, Rạng Đông, MPE
Máy lạnh	Panasonic, daikin
Dây dẫn các loại	Cadivi hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn
Ống nhựa PVC, HPDE, phụ tùng HPDE	Bình Minh, Đệ Nhất
Ống sắt tráng kẽm	Hòa Phát, Hoa Sen, Nhà Bè
Ống xoắn HDPE	Việt Nhật, Oспен Tiền Phong, Bình Minh, Dekko
Gạch Terrazzo	Cần Thơ, Đồng Tháp, An Giang, Vĩnh Long
Vật liệu chống thấm	Epoxy, Kova, SiKa;
Cửa đi, cửa sổ, vách kính khung nhôm	Cửa loại nhôm Nam Sung; Phụ kiện Kin Long
Thiết bị lavabo, bồn cầu, chậu tiểu	Inax, ceasar
Cụm vòi sen, vòi lavabo	Inax, ceasar
Sơn, bả các loại	Dulux, Nippon, Jotun, TOA
Đá granite các loại	Đen kim sa Ấn Độ, đỏ Ruby Ấn Độ
Gạch ốp, lát các loại	Taicer, đồng tâm, bạch mã
Trần các loại	Trần khung nhôm Vĩnh Tường hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn
Tole	Đồng Á, Hoa Sen
Cọc tràm	Hậu Giang, Cần Thơ, Cà Mau
Các vật tư, vật liệu khác	Chủ đầu tư và nhà thầu thống nhất trong quá trình thương thảo hợp đồng hoặc thi công xây dựng công trình

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ được đính kèm theo E-HSMT.