

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu (HSYC)

**Gói thầu XL - 08: Toàn bộ khối lượng thi công thuộc Dự án đầu tư xây
dựng kho hàng chuyên dụng số 2 – Cảng Quy Nhơn**

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG QUY NHƠN

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của UBND tỉnh Bình Định phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng cảng Quy Nhơn đến năm 2030 tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5020/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND phường Quy Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng cảng Quy Nhơn đến năm 2030 tại phường Quy Nhơn;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua vào ngày 17/4/2026;

Căn cứ Quy chế quản lý tài chính Công ty Cổ phần cảng Quy Nhơn ban



hành kèm theo Nghị quyết số 233/NQ-HĐQT ngày 28/11/2024 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn ban hành kèm theo Quyết định số 146/QĐ-HĐQT ngày 15/9/2025 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Quy chế quản lý dự án đầu tư Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn ban hành kèm theo Quyết định số 04/QĐ-HĐQT ngày 12/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua vào ngày 17/4/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-HĐQT ngày 15/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn về việc thành lập Tổ thẩm định Dự án: Đầu tư xây dựng kho hàng chuyên dụng số 2 – Cảng Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-HĐQT ngày 31/3/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn về việc phê duyệt Dự án: Đầu tư xây dựng kho hàng chuyên dụng số 2 - Cảng Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-HĐQT ngày 07/5/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình và điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Đầu tư xây dựng kho hàng chuyên dụng số 2 - Cảng Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-HĐQT ngày 23/4/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn về việc giao nhiệm vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách Ban Điều hành Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn;

Căn cứ Hồ sơ yêu cầu (HSYC) Gói thầu XL-08: Toàn bộ khối lượng thi công thuộc Dự án đầu tư xây dựng kho hàng chuyên dụng số 2 - Cảng Quy Nhơn do Công ty Cổ phần Cửa Việt lập;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Trên cơ sở Tờ trình ngày 08/5/2026 của Phòng Đầu tư về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu (HSYC) Gói thầu XL-08: Toàn bộ khối lượng thi công thuộc Dự án đầu tư xây dựng kho hàng chuyên dụng số 2 - Cảng Quy Nhơn; Báo cáo kết quả thẩm định ngày 11/5/2026 của Tổ thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu (HSYC) Gói thầu XL-08: Toàn bộ khối lượng thi công thuộc Dự án đầu tư xây dựng kho hàng chuyên dụng số 2 - Cảng Quy Nhơn, với các nội dung sau:

1. Tên gói thầu: Gói thầu XL-08: Toàn bộ khối lượng thi công
2. Tên Dự án: Đầu tư xây dựng kho hàng chuyên dụng số 2 – Cảng Quy Nhơn
3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn
4. Giá gói thầu: 42.263.032.677 đồng
(Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm bảy mươi bảy đồng)
5. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty
6. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng
7. Phương thức lựa chọn: Một giai đoạn một túi hồ sơ
8. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định
9. Thời gian thực hiện: 120 ngày
10. Nội dung Hồ sơ yêu cầu (HSYC) gồm:
 - + Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.
 - + Chương II. Tiêu chuẩn đánh giá.
 - + Chương III. Biểu mẫu dự thầu.
 - + Chương IV. Yêu cầu về xây lắp.
 - + Chương V. Dự thảo hợp đồng.
 - + Phụ lục kèm theo:
 - Phụ lục 1: Bảng tiên lượng mời thầu
 - Phụ lục 2. Chỉ dẫn kỹ thuật thi công.
 - Phụ lục 3: Thuyết minh thiết kế
 - Phụ lục 4: Bản vẽ thiết kế
 - Phụ lục 5: Quy định khai thác và quy trình bảo trì

(Chi tiết theo Hồ sơ yêu cầu (HSYC) Gói thầu XL-08 đính kèm).



Điều 2. Giao Phòng Đầu tư căn cứ nội dung được phê duyệt tại Quyết định này, tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà) trưởng các phòng: Đầu tư, Tài chính Kế toán chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận.

- Như Điều 3;
- HĐQT C.ty (để b/c);
- Lưu VT, ĐT.

(Handwritten signature)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Hồ Liên Nam