

Số: 112/QĐ-BQLDA

Cái Đôi Vàm, ngày 15 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình (xây dựng mới phòng học) thuộc công trình Trường tiểu học và Trung học cơ sở Võ Thị Sáu

GIÁM ĐỐC BAN QLDA KHU VỰC PHÚ TÂN

Căn cứ Luật Xây dựng đã được hợp nhất tại Văn bản số 02/VBHN – VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/12/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Cái Đôi Vàm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học và Trung học cơ sở Võ Thị Sáu;

Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cái Đôi Vàm về việc phê duyệt dự án Trường tiểu học và Trung học cơ sở Võ Thị Sáu;

Căn cứ Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Cái Đôi Vàm về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công năm 2026 từ Phòng Kinh tế xã sang Ban Quản lý dự án khu vực Phú Tân;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của Ủy ban nhân



dân xã Cái Đồi Vàm về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Trường tiểu học và Trung học cơ sở Võ Thị Sáu;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-BQLDA ngày 14/4/2026 của Ban QLDA khu vực Phú Tân về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Trường tiểu học và Trung học cơ sở Võ Thị Sáu.

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-BQLDA ngày 07/5/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Tân về việc phê duyệt dự toán gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình (xây dựng mới phòng học) thuộc công trình Trường tiểu học và Trung học cơ sở Võ Thị Sáu;

Xét nội dung hồ sơ mời thầu gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình (xây dựng mới phòng học) thuộc công trình Trường tiểu học và Trung học cơ sở Võ Thị Sáu do Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Xây dựng Quang Minh lập ngày 14/5/2026 và Báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu số 03-012/BCTĐ-SG ngày 15/5/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Quản lý Xây dựng Sài Gòn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu (E - HSMT) gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình (xây dựng mới phòng học) thuộc công trình Trường tiểu học và Trung học cơ sở Võ Thị Sáu, với các nội dung sau:

I. Nội dung chủ yếu của hồ sơ mời thầu qua mạng:

- 1. Tên công trình:** Trường tiểu học và Trung học cơ sở Võ Thị Sáu.
- 2. Tên gói thầu:** Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình (xây dựng mới phòng học).
- 3. Nguồn tài chính:** Ngân sách tỉnh hỗ trợ ngân sách xã trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.
- 4. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- 5. Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- 6. Thời gian thực hiện hợp đồng:** 240 ngày.
- 7. Hình thức hợp đồng:** Trọn gói.

II. Yêu cầu của hồ sơ mời thầu (E – HSMT):

1. Quy định chung:

- Nhà thầu phải đảm bảo đủ điều kiện năng lực thi công xây dựng công trình theo quy định của Luật Xây dựng và đáp ứng thỏa các điều kiện, tiêu chuẩn trong HSMT.

- Nhà thầu tham gia đấu thầu cần phải nghiên cứu kỹ E-HSMT, đặc biệt là tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu (E- HSĐT) để chuẩn bị đầy đủ số liệu cho HSĐT.

- Các số liệu kê khai trong E- HSĐT , các tài liệu chứng minh năng lực,

kinh nghiệm của nhà thầu theo yêu cầu của E-HSMT phải được cơ quan có thẩm quyền công chứng, chứng thực hoặc có đóng dấu đỏ (văn bản đó do đơn vị dự thầu ký) hoặc có xác nhận của cơ quan, đơn vị có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Nếu thấy các số liệu kê khai trong HSDT chưa đảm bảo độ tin cậy thì Bên mời thầu được phép mời nhà thầu làm rõ HSDT theo quy định, nhưng không được làm thay đổi nội dung cơ bản của HSDT và không thay đổi giá dự thầu.

- Hồ sơ dự thầu qua mạng (E – HSDT) không hợp lệ và không đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu trong (E – HSMT) thì không được xem xét.

- Việc xem xét đánh giá các (E – HSDT) thực hiện theo tiêu chuẩn đánh giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Lưu ý: Trong quá trình đánh giá E-HSDT, bên mời thầu và chủ đầu tư có bằng chứng chứng minh nhà thầu kê khai không trung thực thì nhà thầu sẽ bị đánh giá là gian lận theo quy định của Luật đấu thầu.

2. Tính hợp lệ của HSMT: Hồ sơ dự thầu qua mạng (E-HSDT) được xem là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung được nêu trong hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT); Nhà thầu có hồ sơ dự thầu hợp lệ sẽ được xem xét, đánh giá về năng lực và kinh nghiệm.

3. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu:

Mục 1: Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT.

E-HSDT của nhà thầu được đánh giá là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung tại 1, 2, 3, 4, 5 mục 1, Chương III: Tiêu Chuẩn đánh giá E – HSMT.

Mục 2. Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu:

2.1 Đánh giá về năng lực tài chính và kinh nghiệm được đáp ứng những yêu cầu tại khoản 2.1, mục 2, Chương III Tiêu chuẩn đánh giá trong E-HSMT.

2.2. Đánh giá về năng lực kỹ thuật của nhà thầu:

a/. Nhân sự chủ chốt:

- Yêu cầu chung:

+ Nhân sự phân công cho gói thầu này không được có tên trong danh sách nhân sự chủ chốt của nhà thầu khác cùng tham gia gói thầu đang xét; không được kê khai những nhân sự đã huy động cho gói thầu khác có thời gian làm việc trùng với thời gian thực hiện gói thầu này.

+ Các nhân sự chủ chốt tham gia gói thầu phải thuộc sự quản lý của nhà thầu; trường hợp thuê nhân sự chủ chốt không thuộc quản lý của nhà thầu thì phải có văn bản của người sử dụng lao động cho phép nhân sự đó tham gia toàn bộ thời gian thực hiện hợp đồng.

+ Nhà thầu phải chuẩn bị các bản gốc để đối chiếu khi cần như: Bằng tốt nghiệp, Giấy chứng nhận hoặc chứng chỉ hành nghề các loại, giấy xác nhận công trình đã thực hiện, các loại hồ sơ tài liệu hoặc văn bằng khác theo yêu cầu HSMT, giấy chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân của tất cả nhân



sự tham gia gói thầu này (kể cả nhân sự chủ chốt và công nhân kỹ thuật).

- Nhà thầu phải chứng minh rằng mình có đầy đủ nhân sự cho các vị trí chủ chốt đáp ứng những yêu cầu tại điểm a, khoản 2.2, Mục 2, Chương III Tiêu chuẩn đánh giá trong E-HSMT.

2.2. Thiết bị thi công chủ yếu dự kiến huy động để thực hiện gói thầu:

Nhà thầu phải chứng minh khả năng huy động thiết bị thi công chủ yếu để thực hiện gói thầu theo yêu cầu tại điểm b, khoản 2.2, Mục 2, Chương III Tiêu chuẩn đánh giá trong E-HSMT.

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về mặt kỹ thuật: Cách thức đánh giá theo phương pháp đạt, không đạt yêu cầu kỹ thuật theo Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật trong E-HSMT. Nội dung đánh giá theo yêu cầu tại Mục 3, Chương III Tiêu chuẩn đánh giá trong E-HSMT.

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 Mục 3, Chương III Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật trong E – HSMT được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 Mục 3, Chương III Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật trong E – HSMT được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ hồ sơ mời thầu được duyệt, yêu cầu Cán bộ kỹ thuật, Phó Giám đốc phụ trách và Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Xây dựng Quang Minh triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Cán bộ kỹ thuật và Phó Giám đốc phụ trách và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Giám đốc;
- Cty TNHH TVCNXD Quang Minh;
- Lưu: HS (Tr); VT.

GIÁM ĐỐC *TCH*



Phu
Nguyễn Duy An