

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1.1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Tên Dự án: Sửa chữa trụ sở làm việc Thuế cơ sở 8 tỉnh An Giang.
- Tên gói thầu: Sửa chữa trụ sở làm việc Thuế cơ sở 8 tỉnh An Giang.
- Tên Chủ đầu tư: Thuế tỉnh An Giang
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

1.2. Quy mô:

Quy mô đầu tư xây dựng: Sửa chữa trụ sở làm việc Thuế cơ sở 8 tỉnh An Giang gồm: Thi công sửa chữa toàn bộ trụ sở làm việc, cổng hàng rào, nhà bảo vệ, nhà xe Thuế cơ sở 8.

1.3. Giải pháp kỹ thuật:

a) Hiện trạng công trình:

- Tường trong và ngoài bị bong tróc và rêu mốc.
- Nền gạch có một số vị trí bị hư hỏng.
- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng bị hư hỏng một số vị trí.
- Hệ thống cấp nước và thiết bị vệ sinh bị hư hỏng.
- Một số cửa sổ và cửa đi bị hư hỏng thấm nước.
- Sàn mái bị bong tróc và thấm nước.
- Trần thạch cao và trần Prima bị hư hỏng.
- Nhà bảo vệ chật hẹp.
- Hàng rào phía trước bị rỉ sét.
- Hàng rào phía hông thấp không thể chống trộm.
- Mái tole nhà xe bị dột nước.
- Hệ thống camera bị hư.
- Phong màn bị cũ.
- Bình chữa cháy bị hư.

b) Quy mô sửa chữa:

- Thay toàn bộ thiết bị vệ sinh và sửa hệ thống cấp thoát nước.
- Sơn lại toàn bộ tường trong và tường ngoài bằng sơn 1 nước lót và 2 nước phủ.

- Thay gạch lát toàn bộ hành lang, phòng truyền thống và tổ thanh tra bằng gạch granite 60x60cm bóng kính.

- Thay mới một số đèn bị hư hỏng và sửa chữa hệ thống điện.
- Thay trần Prima và trần thạch cao theo hiện trạng.
- Sân thượng vệ sinh, cán vữa tạo dốc và xử lý chống thấm.
- Tháo dỡ toàn bộ cửa sổ và cửa đi kiểm tra thay khóa và phụ kiện, kính bị hư.
- Sơn lại song sắt cửa sổ những vị trí phía ngoài hành lang bị rỉ sét.
- Cạo rỉ sét lan can cầu thang bằng INOX.
- Thay 02 bồn nước 2.000 lít bằng INOX.
- Mở rộng nhà bảo vệ.
- Sơn lại toàn bộ hàng rào và thay mới khung sắt bảo vệ đèn hàng rào tại những vị trí cột.

- Lắp kẽm gai phía trên đầu tường rào phía sau để chống trộm.

2. Thời hạn hoàn thành: Theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

TT	Quy mô công việc	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
1	Thi công hoàn thành đạt $\geq 20\%$ giá trị phần việc xây lắp trong bảng tổng hợp giá dự thầu	ngày khởi công	20 ngày sau khi khởi công
2	Thi công hoàn thành đạt $\geq 40\%$ giá trị phần việc xây lắp trong bảng tổng hợp giá dự thầu	ngày khởi công	30 ngày sau khi khởi công
3	Thi công hoàn thành đạt $\geq 60\%$ giá trị phần việc xây lắp trong bảng tổng hợp giá dự thầu	ngày khởi công	40 ngày sau khi khởi công
5	Thi công hoàn thành đạt $\geq 80\%$ giá trị phần việc xây lắp trong bảng tổng hợp giá dự thầu	ngày khởi công	50 ngày sau khi khởi công
6	Hoàn thành 100% các phần việc còn lại theo hợp đồng (trừ nghĩa vụ bảo hành) và được cơ quan chuyên môn về xây dựng chấp thuận nghiêm thu hoàn thành công trình	ngày hợp đồng có hiệu lực	60 ngày sau khi hợp đồng có hiệu lực

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

Nhà thầu tự đề xuất phù hợp với quy mô, khối lượng công việc và bản vẽ thiết kế thi công đính kèm.

** Lưu ý: Nhà thầu phải áp dụng các tiêu chuẩn, quy phạm còn hiệu lực. Các đề xuất chung chung không rõ ràng và hết hiệu lực sẽ không được xem xét đánh giá.*

2. Phương pháp tổ chức thi công: Nhà thầu tự đề xuất phù hợp với quy mô, khối lượng công việc. Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng trình tự các yêu cầu kỹ thuật đã được chỉ ra trong các bản vẽ thiết kế thi công và theo các tiêu chuẩn, quy phạm thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước Việt Nam hiện hành.

3. Vật liệu, vật tư sử dụng cho công trình:

Stt	Tên vật tư	Xuất xứ
1	Cát	Vũng Tàu (TPHCM) hoặc An Giang hoặc Đồng Tháp hoặc tương đương (tùy nhà thầu có thể sử dụng vật tư để đảm bảo chất lượng)
2	Đá	Tân Uyên hoặc Bình Dương hoặc Thanh Phú (Đồng Nai) hoặc tương đương.
3	Thép tròn	Việt Mỹ hoặc Miền Nam hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
4	Thép hình mạ kẽm	Đông Á, Hoa Sen hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
5	Tole lợp	Đông Á, Hoa Sen hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
6	Xi măng	Hà Tiên hoặc Tây Đô hoặc tương đương.
7	Sơn các loại	Dulux, joton, ... hoặc các loại nước sơn khác có thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
8	Bột trét	Dulux, joton hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
9	Trần thạch cao, Prima	Khung, tấm Vĩnh tường hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
10	Gạch lát 60x60cm	Gạch Granite Taicera bóng kính hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương

11	Gạch lát 30x30cm	Gạch Granite Taicera nhám thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
12	Chậu rửa 1 vòi	INAX hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
13	Chậu tiểu nam	INAX hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
14	Chậu xí bệt	INAX hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
15	Bộ xả lavabo	INAX hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
16	Bộ xả tiểu nam	INAX hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
17	Vòi rửa 1 vòi	INAX hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
18	Vòi rửa vệ sinh	INAX hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương
19	Hộp và bóng đèn 1,2m (2 bóng)	Rạng Đông, Duhal hoặc thương hiệu đảm bảo chất lượng tương đương

4. Yêu cầu về bảo hành, bảo trì, duy tu bảo dưỡng: Nhà thầu phải đề xuất biện pháp chi tiết, rõ ràng, đúng quy định hiện hành.

5. Đấu thầu bền vững: Không áp dụng.

6. Yêu cầu khác:

- Đối với nhân sự Cán bộ kỹ thuật phụ trách An toàn lao động, Cán bộ kỹ thuật phụ trách quản lý chất lượng vật tư: Tài liệu chứng minh kinh nghiệm trong công việc tương tự được phép chứng minh bằng các công trình khác với vai trò tương tự.

IV. Các bản vẽ: Đính kèm E-HSMT.