

Số: 65/QĐ-QLDA

Bạch Long Vĩ, ngày 20 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt E-HSMT
Gói thầu: Thi công xây dựng
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, nâng cấp mở rộng nhà ở cán
bộ khu 2 tầng Ủy ban nhân dân huyện (nay là đặc khu Bạch Long Vĩ)

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẶC KHU BẠCH LONG VĨ

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư công, luật quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 23/12/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Bạch Long Vĩ (cũ) về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp mở rộng nhà ở cán bộ khu 2 tầng Ủy ban nhân dân huyện;

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ về việc giao Ban Quản lý dự án đặc khu Bạch Long Vĩ làm đại diện chủ đầu tư đối với một số dự án Ủy ban nhân dân thành phố giao Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ là chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, nâng cấp mở rộng nhà ở cán bộ khu 2 tầng Ủy ban nhân dân huyện (nay là đặc khu Bạch Long Vĩ);

Căn cứ Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-QLDA ngày 11/5/2026 của Ban Quản lý dự án đặc khu Bạch Long Vĩ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Cải tạo, nâng cấp mở rộng nhà ở cán bộ khu 2 tầng Ủy ban nhân dân huyện (nay là đặc khu Bạch Long Vĩ);

Căn cứ E-HSMT xây lắp gói thầu “Thi công xây dựng” thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp mở rộng nhà ở cán bộ khu 2 tầng Ủy ban nhân dân huyện (nay là đặc khu Bạch Long Vĩ) do Tổ chuyên gia thuộc Công ty CP Tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập;

Căn cứ Tờ trình số 01/TTr-TCG ngày 19/5/2026 của Tổ chuyên gia về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu “Thi công xây dựng” thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp mở rộng nhà ở cán bộ khu 2 tầng Ủy ban nhân dân huyện (nay là đặc khu Bạch Long Vĩ);

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT số 35/BCTĐ-TT ngày 20/05/2026 của Tổ Thẩm định Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thuận Thiên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu: Thi công xây dựng thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp mở rộng nhà ở cán bộ khu 2 tầng Ủy ban nhân dân huyện (nay là đặc khu Bạch Long Vĩ) với các nội dung sau:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu

- Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu
- Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu
- Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá HSDT
- Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. Yêu cầu kỹ thuật

- Chương V: Yêu cầu kỹ thuật

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

- Chương VI: Điều kiện chung của hợp đồng
- Chương VII: Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- Chương VIII: Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết tại Hồ sơ mời thầu kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Đơn vị tư vấn đấu thầu chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng các quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 và các quy định hiện hành.

Các bộ phận Quản lý Kỹ Thuật, Quản lý dự án và giám sát đầu tư, Kế hoạch - Tài chính - Tổng hợp của Ban Quản lý dự án đặc khu Bạch Long Vĩ có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức thực hiện, kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Bộ phận Quản lý Kỹ Thuật, Quản lý dự án và giám sát đầu tư, Kế hoạch - Tài chính - Tổng hợp của Ban Quản lý dự án đặc khu, Đơn vị tư vấn đấu thầu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND đặc khu (để b/c);
- Lưu: BQLDA.

GIÁM ĐỐC

Ngô Văn mạnh