

HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY NHÀ XƯỞNG SỐ 80



HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY HỆ THỐNG CHỐNG SÉT



DANH MỤC BẢN VẼ/ DRAWING LIST

SỐ BẢN VẼ DWG NO.	TÊN BẢN VẼ DRAWING TITLE	GHI CHÚ REMARK
80.FR - 01	DANH MỤC BẢN VẼ	
80.FR - 02	DANH MỤC VẬT TƯ THIẾT BỊ PCCC	
80.FR - 03	MẶT BẰNG TỔNG THỂ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ	
80.FR - 04	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG TẦNG 1	
80.FR - 05	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG NHÀ XE	
80.FR - 06	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER TẦNG 1	
80.FR - 07	SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ & VÁCH TƯỜNG	
80.FR - 08	SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER	
80.FR - 09	TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG CỘT ÁP HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY	
80.FR - 10	CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY	
80.FR - 11	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ, THUYẾT MINH TRẠM BƠM CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY	
80.FR - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY TẦNG 1	
80.FR - 13	MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY NHÀ XE	
80.FR - 14	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỐNG SÉT TỔNG THỂ	
80.FR - 15	CHI TIẾT LẮP ĐẶT KIM THU SÉT	

DANH MỤC BẢN VẼ



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT
SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	
No.	
AMENDMENT	
BY	
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
LONG THÀNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH
HÙNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 7817 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY TNHH
HÙNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN:)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC
(ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

DANH MỤC BẢN VẼ

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH
DATE

LOẠI HỒ SƠ
(ISSUED FOR)

TỶ LỆ
SCALE

BẢN VẼ SỐ
DWG No

PCCC/ 2025

KỸ THUẬT
TECHNICAL

1/100

80.FR-01



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÔNG TY PHONG THÀNH
SONADEZI
LONG THÀNH

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC
(ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)
DANH MỤC VẬT TƯ THIẾT BỊ PCCC

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	1/100
BẢN VẼ SỐ DWG No	80.FR-02

KÝ HIỆU BẢN VẼ
DRAWING SYMBOLS

KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI	KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI
	QUẢ CẦU CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG		NÓI MÈM
	BÌNH CHỮA CHÁY KHÍ CO2		CÔNG TẮC ÁP SUẤT
	BÌNH CHỮA CHÁY BỘT KHÔ ABC		VAN AN TOÀN
	BÌNH CHỮA CHÁY KHÍ CO2		CÔNG TẮC MỨC NƯỚC. 3 MỨC.
	BÌNH CHỮA CHÁY BỘT KHÔ ABC		ĐỒNG HỒ ĐO ÁP LỰC
	HỌNG TIẾP NƯỚC CHỮA CHÁY		CÔNG TẮC ĐÓNG CHÁY
	TRỤ CHỮA CHÁY NGOÀI TRỜI		ĐỒNG HỒ KIỂM TRA LƯU LƯỢNG
	TỦ CHỮA CHÁY NGOÀI TRỜI		BÌNH ÁP LỰC
	TỦ CHỮA CHÁY, CUỘN VỚI CHỮA CHÁY		CỤM VAN BẢO ĐỘNG 1 CHIỀU
	HỌNG VỚI CHỮA CHÁY		CỤM CÔNG TẮC ĐÓNG VÀ ĐIỂM THỬ
	ĐẦU PHUN HƯỚNG LÊN		RỖ LE CẢM BIẾN MỨC NƯỚC
	ĐẦU PHUN HƯỚNG XUỐNG		ỐNG CHỮA CHÁY CUỘN VỚI (SƠN ĐỎ)
	BỘ LỌC		ỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG (SƠN ĐỎ)
	LÚP BẾ		ỐNG THOÁT NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG
	VAN PHẠO		LÊN TRÊN
	BƠM		XUỐNG DƯỚI
	TỦ ĐIỆN ĐIỀU KHIỂN		TỬ BẾN TRÊN
	VAN CỐNG GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN		TỬ BÊN DƯỚI
	VAN BƯỚM GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN		FFL
	VAN 1 CHIỀU		BOP
	MOTOR VAN		DN
	VAN XÁ		L
	VAN GIÁM ÁP		REF
	VAN XÁ KHÍ TỰ ĐỘNG		UG
	VAN BÚA NƯỚC		GI
	Y LỌC		NC
	PHƯƠNG TIỆN, DỤNG CỤ CHỮA CHÁY BAN ĐẦU		NO
	DỤNG CỤ PHÁ DỠ THỦ SƠ		VB
			HỖ VAN

TIÊU CHUẨN THAM CHIẾU

- TCVN 5780 - 1993 : YÊU CẦU CHUNG VỀ LẮP ĐẶT VÀ SỬ DỤNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY
- TCVN 4513-1988. CẤP NƯỚC BÊN TRONG. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
- TCVN 2622 - 1995 : PHÒNG CHÁY , CHỐNG CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ
- TCVN 3890 - 2023 : PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH: TRANG BỊ, RỎ TRỊ, KIỂM TRA, BẢO DƯỠNG.
- TCVN 7336 - 2021 : PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY - HỆ THỐNG SPRINKLER TỰ ĐỘNG - YÊU CẦU THIẾT KẾ VÀ LẮP ĐẶT
- QCVN 06 2022/BXD Sửa đổi 01-2023: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH

HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG

- HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TUÂN THEO TIÊU CHUẨN TCVN 7336 : 2021 VÀ TẤT CẢ CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG TẠI ĐỊA PHƯƠNG.
- TUÂN THỦ CÁC NỘI DUNG THỎA THUẬN CẤP PHÉP VÀ CÁC YÊU CẦU CỦA NHÀ CHỨC TRÁCH
- KIỂM TRA VÀ PHÊ CHUẨN CUỐI CÙNG BỞI CƠ QUAN PCCC ĐỊA PHƯƠNG VÀ NHÀ TƯ VẤN/QUẢN LÝ DỰ ÁN.
- LẮP ĐẶT VẬT LIỆU NGĂN CHÁY Ở TẤT CẢ LỖ XUYÊN TƯỜNG, TRẦN, SÀN NHÀ CHỊU LỬA, KHỎI.
- ĐẦU PHUN TỰ ĐỘNG ĐƯỢC PHỐI HỢP VỚI TẤT CẢ HỆ THỐNG MIỆNG GIÒ, LOA, ĐÈN VÀ TRẦN NHÀ
- CUNG CẤP MỘT BẢN GÁN THƯỜNG TRỰC GHI TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ THEO YÊU CẦU CHO MỖI HỆ THỐNG THIẾT KẾ THỦY LỰC.
- CÁC ĐẦU PHUN TỰ ĐỘNG SẼ BẢO VỆ TOÀN BỘ KHU VỰC PHÒNG. SỰ PHUN SẼ KHÔNG BỊ CẢN BỞI TƯỜNG HAY VÁCH NGĂN.
- HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG CHO KẾ HẠNG DỰA TRÊN THÔNG TIN CUNG CẤP TỪ CHỦ ĐẦU TƯ. NHÀ THẦU CẦN KIỂM TRA LẠI KHI CÓ CHỈ TIẾT CHÍNH XÁC CỦA CÁC KẾ HẠNG. KHOẢNG ĐỪNG THÔNG THỦY TỐI THIỂU TRÊN ĐẦU MỖI HẠNG KẾ LÀ 150mm
- CÁC ĐẦU PHUN CHỮA CHÁY CHO KẾ HẠNG ĐƯỢC HOÀN THIỆN VỚI CÁP NÁP BẢO VỆ.

Trừ khi được ghi chú rõ, đầu phun chữa cháy tự động được thiết kế theo nhiệt độ vận hành bình thường như đề nghị sau:

STT	KHU VỰC	ĐK DN (mm)	NHIỆT ĐỘ (°C)	HỆ SỐ K	MÀU SẮC	LOẠI
1	XUỐNG	20	68	8.0	ĐỎ	TIÊU CHUẨN
2	KẾ HẠNG	20	68	11.2	ĐỎ	TIÊU CHUẨN
3	KHO	20	68	11.2	ĐỎ	TIÊU CHUẨN
4	KHU VỰC KHÁC	15	68	5.6	ĐỎ	TIÊU CHUẨN

- Đầu phun nước khu vực không trần là loại hướng lên, đầu phun dưới trần giả là loại hướng xuống, đầu phun trần trần giả là loại hướng lên

- Nhiệt độ hoạt động của Sprinkler chọn cuối cùng dựa theo vùng nhiệt độ môi trường thực tế xác định tại công trường

GHI CHÚ VẬT LIỆU

* ỐNG THÉP TRẮNG KÉM CHỮA CHÁY ĐỀ NGHỊ:

STT	VẬT LIỆU	ĐƯỜNG KÍNH (MM)	ĐỘ DÀY TÓI THIỂU (MM)	PHƯƠNG PHÁP NỐI ỐNG
1	THÉP TRẮNG KÉM	DN15	2.6	NỐI REN
2	THÉP TRẮNG KÉM	DN20	2.6	NỐI REN
3	THÉP TRẮNG KÉM	DN25	2.6	NỐI REN
4	THÉP TRẮNG KÉM	DN32	2.6	NỐI REN
5	THÉP TRẮNG KÉM	DN40	2.6	NỐI REN
6	THÉP TRẮNG KÉM	DN50	2.6	NỐI REN/NHẪN
7	THÉP TRẮNG KÉM	DN65	2.6	NỐI REN/NHẪN
8	THÉP TRẮNG KÉM	DN80	3.2	HÀN
9	THÉP TRẮNG KÉM	DN100	3.2	HÀN
10	THÉP TRẮNG KÉM	DN125	3.96	HÀN
11	THÉP TRẮNG KÉM	DN150	3.96	HÀN
12	THÉP TRẮNG KÉM	DN200	4.78	HÀN
13	THÉP TRẮNG KÉM	DN250	5.10	HÀN
14	THÉP TRẮNG KÉM	DN300	6.35	HÀN

* THI CÔNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY ƯU TIÊN KẾT NỐI HẠN

HỆ THỐNG CHỮA CHÁY CUỘN VỚI

- ỐNG CẤP CHO CHỮA CHÁY CUỘN VỚI ĐƯỢC LẮM BẰNG THÉP TRẮNG KÉM.
- TẤT CẢ CUỘN VỚI SẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT VỚI KHỚP NỐI REN HOẶC NHỮNG VÒNG KÉP THÍCH HỢP, NHỮNG VÒNG ĐỆM ĐƯỢC LẮP ĐẶT ĐÚNG THEO YÊU CẦU.
- CUỘN VỚI SẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT VỚI LĂNG PHUN VÀ ÁP SUẤT HOẠT ĐỘNG SAU.

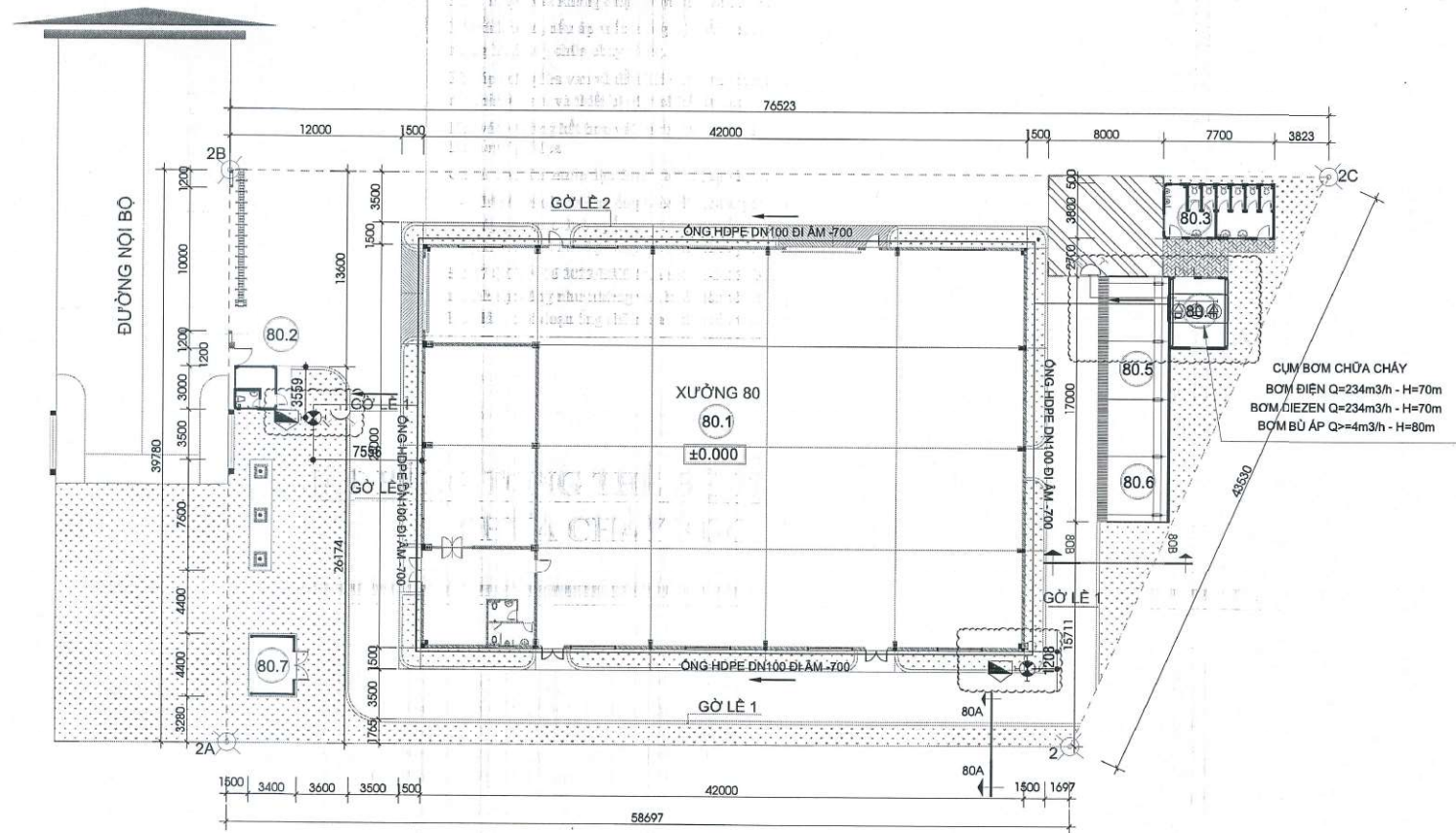
ÁP SUẤT LẠM VIỆC NHỎ NHẤT TẠI MỖI ĐẦU PHUN (Bar)	ÁP SUẤT LỚN NHẤT MỖI ĐẦU PHUN (Bar)	KÍCH THƯỚC LĂNG PHUN (mm)
2.1	4.50	13
2.1	4.50	19

- CUỘN VỚI CÓ CHIỀU DÀI LÀ 20m, CÓ TRẮNG CAO SU BÊN TRONG (TRỪ CÁC TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH CỤ THỂ TRÊN BẢN VẼ).
- CUỘN VỚI CÓ ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA SẼ KHÔNG NHỎ HƠN 50mm (TRỪ CÁC TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH CỤ THỂ TRÊN BẢN VẼ). CÁC VỊ TRÍ ÁP LỰC TẠI ĐẦU CUỘN VỚI LỚN HƠN 4.5 BAR PHẢI LẮP ĐẶT VAN GIẢM ÁP.
- TOÀN BỘ HỆ THỐNG ỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY PHẢI LẮP ĐẶT PHÙ HỢP VỚI CÁC YÊU CẦU CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN
- ĐƯỜNG KÍNH ỐNG THỂ HIỆN TRÊN BẢN VẼ LÀ MILIMET. NGOÀI RA SẼ ĐƯỢC GHI CHÚ RÕ TRÊN BẢN VẼ. ĐƯỜNG KÍNH ỐNG THỂ HIỆN TRÊN BẢN VẼ LÀ ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA. ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA LÀ ĐƯỜNG KÍNH TRONG CỦA ỐNG.
- VẬT TƯ PHẢI ĐƯỢC TRÌNH VÀ DUYỆT TRƯỚC KHI LẮP ĐẶT.
- TẤT CẢ CÁC ỐNG CHỮA CHÁY SẼ ĐƯỢC SƠN CHỐNG RỈ, SƠN HOÀN THIỆN
- TẤT CẢ CÁC KHOẢNG HỖ CỦA SÀN HOẶC TƯỜNG SẼ ĐƯỢC BỊT KÍN CÁN THẬN SAU KHI LẮP ĐẶT
- TẤT CẢ CÁC ỐNG ĐI XUYÊN TƯỜNG, SÀN VÀ DẦM PHẢI CÓ ỐNG LỒNG (SLEEVE) BẰNG THÉP TRẮNG KÉM THEO TIÊU CHUẨN BS1387-1985 CẤP ĐỘ NẶNG. GIỮA ỐNG XUYÊN VÀ ỐNG LỒNG PHẢI ĐƯỢC BỌC HỢP CHẤT CHỐNG CHÁY.
- TẤT CẢ CÁC ĐƯỜNG ỐNG NGẦM SẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT VÀ CHỖN CÁN THẬN ĐỂ PHÒNG VIỆC LÚN SỤT VÀ DỊCH CHUYỂN CỦA ĐƯỜNG ỐNG
- CAO ĐỘ SỬ DỤNG TRÊN BẢN VẼ LÀ CAO ĐỘ TƯƠNG ĐỐI. CAO ĐỘ THỰC TẾ SẼ ĐƯỢC HIỆU CHỈNH TRÊN BẢN VẼ THI CÔNG THỰC TẾ CÔNG TRƯỜNG.
- TẤT CẢ CÁC ỐNG CHỮA CHÁY ĐI NGẦM DƯỚI ĐẤT PHẢI ĐƯỢC BỌC LỚP CHỐNG GI SÉT, BAO GỒM: SƠN CHỐNG RỈ, QUÉT BITUM, VÀ QUẢN LỚP VẢI PE BẢO VỆ.
- TRỤ CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ BỐ TRÍ Ở HAI BÊN ĐƯỜNG XE CHẠY ĐẶT CÁCH XA MẾP ĐƯỜNG KHÔNG QUÁ 2.5m

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐA THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
GHI CHỮ CHUNG
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
SỐ:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

- NHỮNG BẢN VẼ NÀY KHÔNG THỂ HIỆN TẤT CẢ CÁC DỮ LIỆU, PHẢI THAM KHẢO PHÂN CHỈ DẪN KỸ THUẬT VÀ CÁC BẢNG LIỆT KẾ LIÊN QUAN
- NHỮNG BẢN VẼ NÀY KHÔNG THỂ HIỆN TẤT CẢ CÁC CHI TIẾT, NHÀ THẦU PHẢI CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT HOÀN THIỆN HỆ THỐNG BAO GỒM CÁ THIẾT BỊ, NGUYÊN VẬT LIỆU, PHỤ TÙNG, ĐIỀU KHIỂN...CHO CÔNG TRÌNH
- NHÀ THẦU PHẢI PHỐI HỢP VỚI CÁC BỘ PHẬN KIẾN TRÚC, CƠ ĐIỆN ĐỂ XÁC ĐỊNH RÕ CÁC TUYÊN ỚNG VÀ VỊ TRÍ CHÍNH XÁC CÁC THIẾT BỊ...
- PHỐI HỢP VỚI KIẾN TRÚC VÀ NHÀ THẦU XÂY DỰNG ĐỂ THỰC HIỆN LỖ XUYÊN SÀN VÀ LỖ XUYÊN VÁCH.
- PHẢI PHỐI HỢP VỚI KIẾN TRÚC VÀ CÁC NHÀ THẦU KHÁC KHI THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC Ở TRẦN GIẢ ĐỐI VỚI NHỮNG TRẦN GIẢ CÓ KHUNG NHÓM PHẢI PHỐI HỢP CHẶT CHẼ HƠN
- PHẢI ĐỊNH RÕ CÁC CỬA THÂM TRÊN BẢN VẼ Ở CÁC KHU VỰC MÀ HỆ THỐNG BỊ DẤU KÍN ĐỂ THUẬN LỢI CHO CÔNG VIỆC BẢO TRÌ. CÁC LỖ THÂM SẼ DO NHÀ THẦU KHÁC LẮP ĐẶT
- KÍCH THƯỚC CÁC BÊ BÊ TÔNG CỦA THIẾT BỊ PHẢI ĐƯỢC TRÌNH DUYỆT.
- ĐẢM BẢO TẤT CẢ CÁC LỖ XUYÊN TƯỜNG, XUYÊN Mái, PHẢI ĐƯỢC CHỒNG THÂM THÍCH HỢP ĐỂ TRÁNH RỖ RỈ NƯỚC MƯA TRONG VÀ SAU THỜI GIAN XÂY DỰNG
- NHÀ THẦU THI CÔNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY PHẢI ĐẢM BẢO THI CÔNG & LẮP ĐẶT HOÀN THIỆN HỆ THỐNG CHỮA CHÁY ĐÁP ỨNG CÁC YÊU CẦU THEO TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH MỚI NHẤT & ĐƯỢC SỰ CHẤP THUẬN CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN SỞ TẠI
- BẢN VẼ THÔNG SỐ KỸ THUẬT ĐỌC KẾT HỢP VỚI CÁC HỒ SƠ KỸ THUẬT (THUYẾT MINH, BẢNG TIẾN LƯỢNG...). NHÀ THẦU CHỈ RÕ NHỮNG CHỖ KHÔNG NHẤT QUẢN (NEU CÓ) KHI DỰ THẦU. NHỮNG CHỖ KHÔNG NHẤT QUẢN ĐƯỢC PHÁT HIỆN SAU KHI ĐƯỢC DUYỆT THẦU, NHÀ THẦU PHẢI THAM KHẢO Ý KIẾN TƯ VẤN ĐỂ QUYẾT ĐỊNH. QUYẾT ĐỊNH CỦA TƯ VẤN LÀ CUỐI CÙNG VÀ KHÔNG CÓ PHÁT SINH NÀO VỀ CHI PHÍ SẼ ĐƯỢC XEM XÉT SAU ĐÓ.
- BÌNH XÁCH TAY CHỮA CHÁY:
BÌNH BỘT KHÔ ABC (8KG) BỐ TRÍ LẮP ĐẶT CHO KHU VỰC NHÀ KHO, NHÀ BẢO VỆ, PHÒNG BƠM...
MẬT ĐỘ TRANG BỊ BÌNH CHỮA CHÁY ĐỐI VỚI KHU VỰC KHO, DỰ PHÒNG 10%, KHOẢNG CÁCH DI CHUYỂN LỚN NHẤT 20M THEO TCVN 3890-2023

DANH MỤC VẬT TƯ THIẾT BỊ PCCC



TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ

HỆ THỐNG CHỮA CHÁY NGOÀI THIẾT KẾ THEO TCVN 3890-2023, QCVN-06:2022/BXD SỬA ĐỔI 1 - 2023
TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ THIẾT KẾ THEO TCVN 6379-1998
HỆ THỐNG CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ ĐÁP ỨNG LƯU LƯỢNG MỖI TRỤ KHÔNG NHỎ HƠN 15 L/S
CHIỀU CAO TIA NƯỚC ĐẶT KHÔNG NHỎ HƠN 10 MÉT.
PHẢI CÓ VAN CHẶN KHI HỆ THỐNG QUÁ 5 TRỤ NƯỚC
MẠNG ĐƯỜNG ỐNG PHẢI LÀ MẠNG VÒNG
TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ LẤY THEO NHÀ XƯỞNG CÓ DIỆN TÍCH 1.584m²

XƯỞNG CÓ DIỆN TÍCH S = 1176m² CÓ KHỐI TÍCH V = 9.678m³
+ THUỘC HẠNG SẢN XUẤT (C)
+ BẠC CHỊU LỬA BẠC IV
+ CẤP NGUY HIỂM CHÁY KẾT CẤU CỦA NHÀ (S0)(VẬT LIỆU KIM LOẠI THEO VÍ DỤ MỤC B.1.1 PHỤ LỤC B)
TA CÓ : THEO BẢNG 9 QCVN 06:2022/BXD - SỬA ĐỔI 1 - 2023
+ LƯU LƯỢNG NƯỚC CHỮA CHÁY CÓ KHỐI TÍCH > 5.000 VÀ ≤ 25.000 m³
+ TA CÓ : BẠC IV- HẠNG D - CẤP (S0) CÓ LƯU LƯỢNG 25 L/S
=> VẬY LƯU LƯỢNG BƠM CẦN THIẾT CHO CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ LÀ 90m³/h.
THỜI GIAN CHỮA CHÁY 3 GIỜ :
=> VẬY TA CÓ THỂ TÍNH BỀ CHỮA CHÁY TỐI THIỂU CHO CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ V = 270M³

5.1.4.6 QCVN-06:2022/BXD SỬA ĐỔI 1 - 2023: Các trụ cấp nước chữa cháy phải được bố trí ở khoảng cách không lớn hơn 2,5 m đến mép đường, nhưng không gần hơn 1 m đến tường ngôi nhà; cho phép bố trí trụ nước (trụ ngầm) nằm ở đường giao thông.
5.1.4.2 QCVN-06:2022/BXD SỬA ĐỔI 1 - 2023: Mạng đường ống dẫn nước chữa cháy phải là mạch vòng. Cho phép làm các đường ống cắt khi: cấp nước cho chữa cháy hoặc sinh hoạt - chữa cháy khi chiều dài đường ống không lớn hơn 200 m mà không phụ thuộc vào lưu lượng nước chữa cháy yêu cầu.
Không cho phép nối vòng mạng đường ống ngoài nhà bằng mạng đường ống bên trong nhà và công trình.
Ở các khu dân cư đến 5.000 người và yêu cầu về lưu lượng nước cho chữa cháy ngoài nhà đến 10 L/s hoặc số hạng nước chữa cháy trong nhà cho mỗi nhà đến 12 hạng thì cho phép dùng mạng ống chiều dài trên 200 m nếu có xây dựng bồn bể, tháp nước áp lực hoặc bể điều tiết dành cho mạng ống, trong đó có chứa toàn bộ lưu lượng nước chữa cháy.
5.1.4.3 QCVN-06:2022/BXD SỬA ĐỔI 1 - 2023: Đường ống phải được phân chia thành các đoạn bằng các van khóa bảo đảm để khi sửa chữa sẽ không ngắt nhiều hơn 05 trụ cấp nước chữa cháy

THUYẾT MINH :

Hệ thống chữa cháy vách tường được thiết kế theo TCVN 3890-2023, QCVN 06 2022/BXD Sửa đổi 01-2023

- Lưu lượng chữa cháy vách tường cho nhóm nhà F5 lấy theo xưởng có khối tích lớn nhất (9.678m³) Hạng sản xuất (hạng C). Bậc chịu lửa (Bậc IV)

Theo bảng 12 QCVN 06 2022/BXD Sửa đổi 01-2023

- Ta có : Số tia phun chữa cháy là 2.5x2 = 5L/s

- Hệ thống chữa cháy vách tường đảm bảo 2 tia phun (bán kính R=40m) tới 1 điểm cháy.

5.2.6 QCVN 06 2022/BXD Sửa đổi 01-2023: Áp suất thủy tĩnh trong hệ thống nước sinh hoạt - chữa cháy do các thiết bị vệ sinh - kỹ thuật đặt ở mức nước thấp nhất không được vượt quá 0,45 MPa.

Áp suất thủy tĩnh của hệ thống chữa cháy riêng biệt đo tại họng nước chữa cháy đặt ở mức nước thấp nhất không được vượt quá 0,60 MPa.

Khí tính toán, nếu áp suất trong hệ thống chữa cháy vượt quá 0,45 MPa thì phải lắp đặt mạng hệ thống chữa cháy riêng.

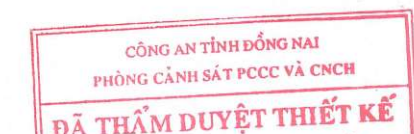
Khí áp suất giữa van và đầu nối của họng nước chữa cháy lớn hơn 0,45 MPa thì phải lắp đặt màng ngăn và thiết bị điều chỉnh áp lực để giảm áp lực dư.

Khí vách tường kết hợp với sprinkler thì tại họng nước có van giảm áp để đảm bảo không lớn hơn 0,4 Mpa

Chiều Cao Tia nước đặc đảm bảo không nhỏ hơn 6 mét và bằng chiều cao đỉnh chóp mái

- Khi bố trí các đường ống pccc đi xuyên qua các kết cấu tường, sàn, vách, thì chỗ tiếp giáp giữa các đường ống, với các kết cấu này được chèn bít bằng xi măng để không làm giảm các chỉ tiêu kỹ thuật về cháy theo yêu cầu của kết cấu.

5.2.17 QCVN 06 2022/BXD Sửa đổi 01-2023: Những van để khóa nước từ các đường ống nhánh cắt cũng như những van khóa lớn từ đường ống thép khép kín phải được bố trí để bảo đảm mỗi đoạn ống chỉ khóa nhiều nhất là 5 họng nước chữa cháy trên cùng một tầng.

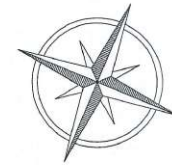


KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ (BẢO GỒM : 1 TRỤ CHỮA CHÁY 3 NGÃ, 1 TỦ CHỮA CHÁY 700x500x350mm, 2 LĂNG PHUN D76/19, 2 CUỐN VỎI DN65)	02
	HỌNG TIẾP NƯỚC CHỮA CHÁY	02
	VAN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN DN100 (TOÀN BỘ VÁN KHÓA CHO HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY LÀ VÁN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN)	01
	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY (SON ĐÓ)	
	HƯỚNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÀ ĐÁNH SỔ 1	

SỐ LƯỢNG BÌNH CHỮA CHÁY TỔNG CÔNG TRÌNH THEO ĐIỀU 5.1.1.5 TCVN 3890:2023 : 18 BÌNH ABC 8KG

Số lượng bình chữa cháy dự trữ không ít hơn 10% tổng số bình theo tính toán để trang bị thay thế khi cần thiết (cho phép không quá 100 bình mỗi loại)
Dự phòng: 2 bình ABC 8kg (đặt tại nhà bảo vệ)

MẶT BẰNG TỔNG THỂ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
CÔNG TY TNHH SONADEZI LONG THÀNH
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 78/17 LÊ HOÀNG PHẢI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH DỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

MẶT BẰNG TỔNG THỂ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH (DATE)

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)

TỶ LỆ (SCALE)

BẢN VẼ SỐ (DWG No.)

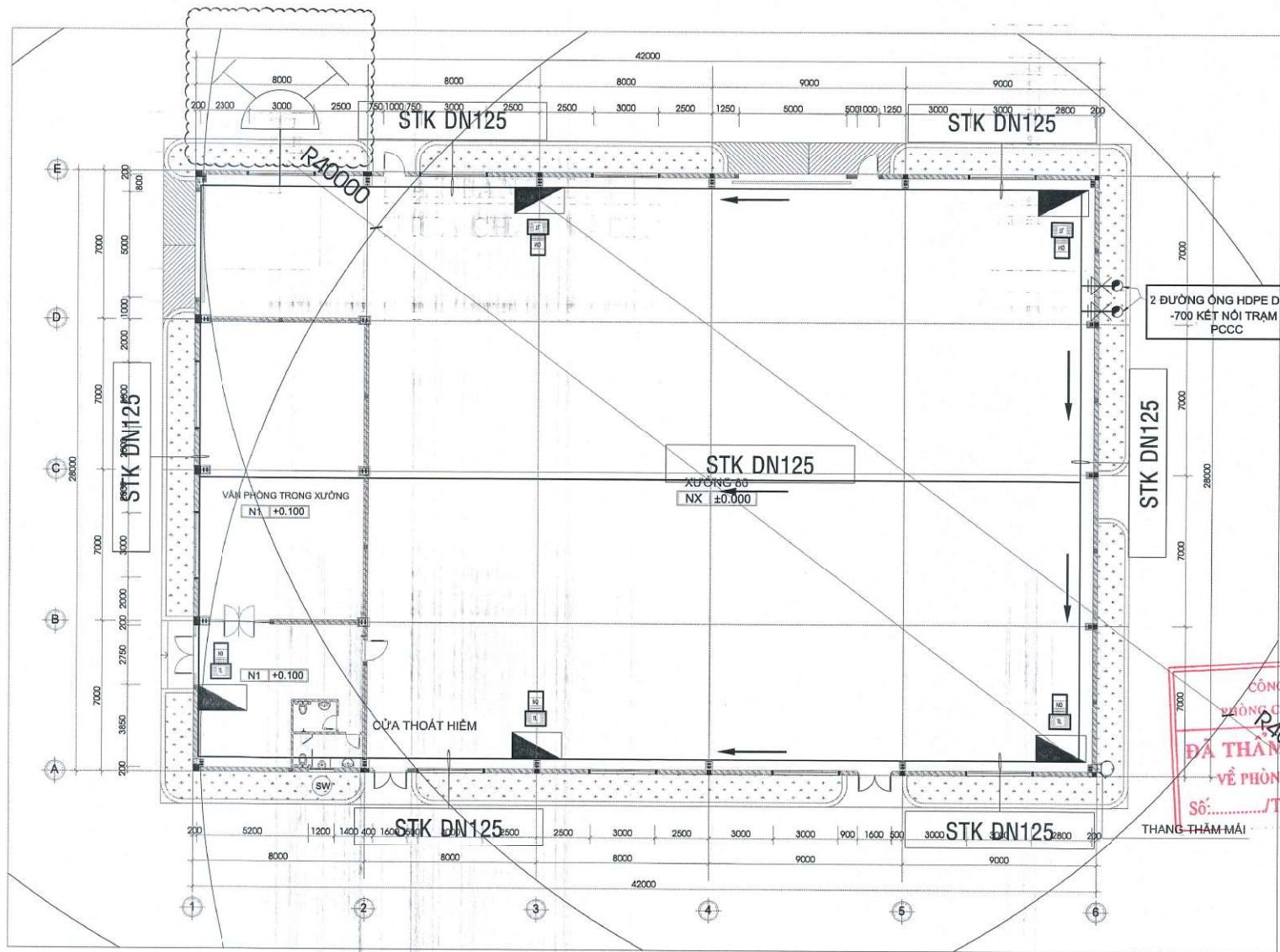
PCCV/ 2025

KỸ THUẬT (TECHNICAL)

80.FR-03

BẢNG 1, TCVN 5740:2023: ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA VÀ ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA VỎI ĐẦY CHỮA CHÁY

Điều kiện sử dụng	Đường kính danh nghĩa DN mm	Áp suất làm việc Plv MPa
Vỏi đầy chữa cháy sử dụng cho hòng nước trong nhà và ngoài nhà (HNCCTN&NN)	50, 65	≥1,0

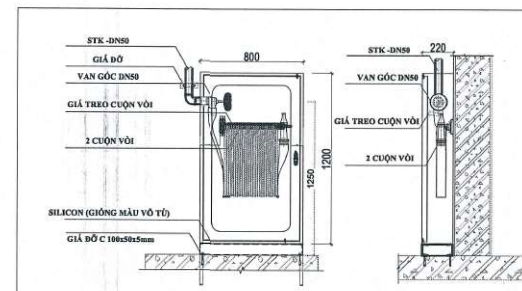


*GHI CHÚ:

VAN GIÁM ÁP

NỘI DUNG ĐỐI CHIẾU	NỘI DUNG QUY ĐỊNH CỦA TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN KỸ THUẬT	KHOẢN ĐIỀU, TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN
ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY	KINH KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY TRONG NHÀ THÌ ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC KHÔNG VƯỢT QUÁ 0,4 MPa; TRƯỜNG HỢP ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY LỚN HƠN THÌ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP GIẢM ÁP ĐẢM BẢO THEO YÊU CẦU.	ĐIỀU 5.1.4, 5.2.23 TCVN 7336:2021

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG TẦNG 1



CHI TIẾT TỦ CHỮA CHÁY

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
TỦ CHỮA CHÁY TRONG NHÀ (BAO GỒM: 1 TỦ CHỮA CHÁY 1200x300x220mm, 1 VÁN GÓC DN50, 1 LẮNG PHỤ TÙNG DN50/13, 2 CUỘN VỎI DN50 20m TREO TRÊN GIÁ)		05
NỘI QUY TIÊU LỆNH		05
VÁN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN DN125 (TOÀN BỘ VÁN KHÓA CHO HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY LA VÁN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN)		03
HỌNG TIẾP NƯỚC XE CHỮA CHÁY		01
ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY (SƠN ĐỎ)		
TRƯỜNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÀ ĐÁNH SỐ 1		



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI

LONG THÀNH

LONG THÀNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

HƯNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI

P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

HƯNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG

THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG

TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE

PC/2025

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)

KỸ THUẬT KỸ THUẬT

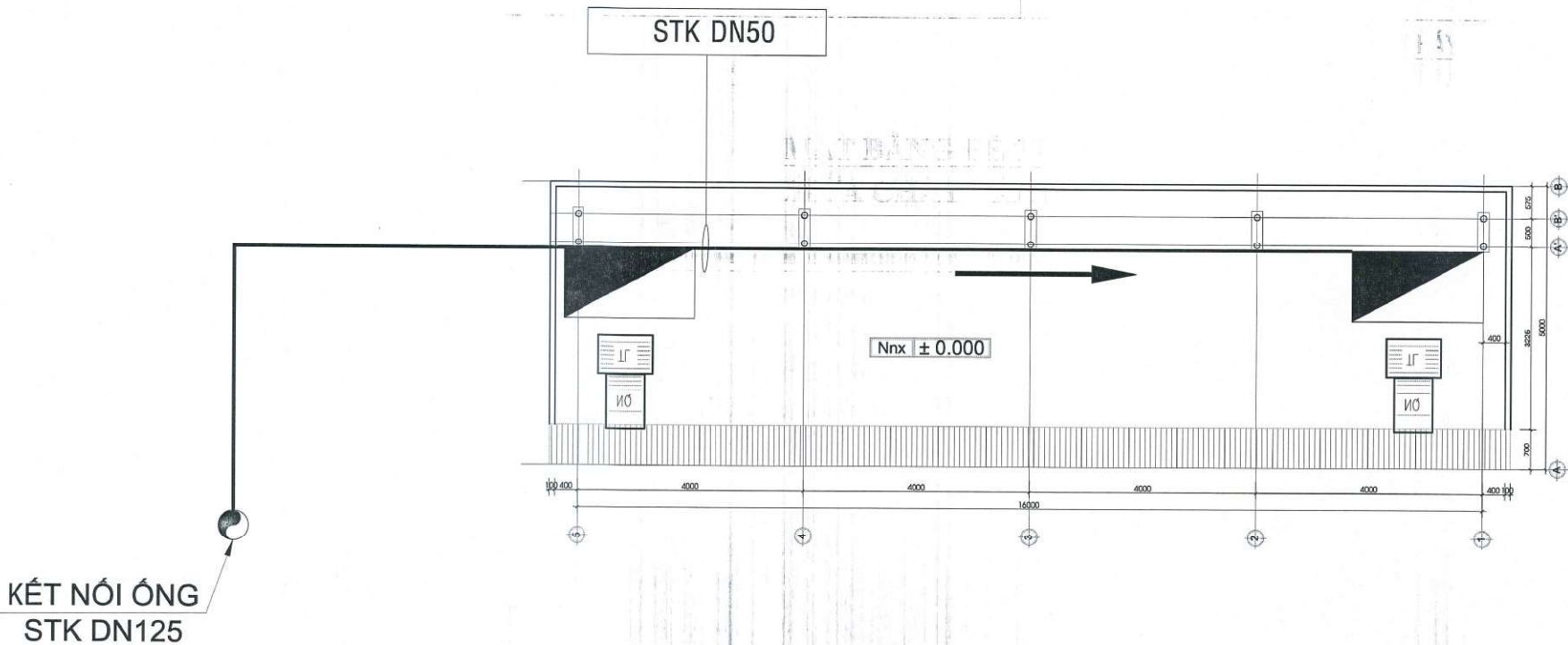
TỶ LỆ SCALE

BẢN VẼ SỐ DWG No.

80.FR-04

BẢNG 1, TCVN 5740:2023: ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA VÀ ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA VỎI ĐẦY CHỮA CHÁY

Điều kiện sử dụng	Đường kính danh nghĩa DN mm	Áp suất làm việc Plv MPa
Vỏi đầy chữa cháy sử dụng cho hòng nước trong nhà và ngoài nhà (HNCCTN&NN)	50, 65	≥1,0



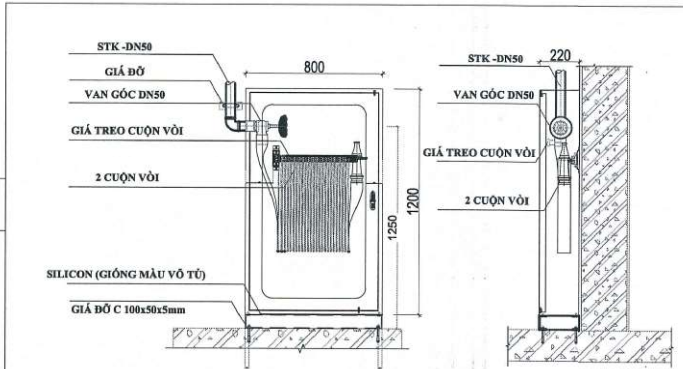
KẾT NỐI ỐNG
STK DN125

*GHI CHÚ:



VAN GIẢM ÁP DN50

NỘI DUNG ĐỐI CHIẾU	NỘI DUNG QUY ĐỊNH CỦA TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN KỸ THUẬT	KHOẢN ĐIỀU, TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN
ÁP XUẤT LÀM VIỆC CỦA HÒNG NƯỚC CHỮA CHÁY	KHI KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG HÒNG NƯỚC CHỮA CHÁY TRONG NHÀ THÌ ÁP SUẤT TẠI HÒNG NƯỚC KHÔNG VƯỢT QUÁ 0,4 MPa; TRƯỜNG HỢP ÁP SUẤT TẠI HÒNG NƯỚC CHỮA CHÁY LỚN HƠN THÌ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP GIẢM ÁP ĐẢM BẢO THEO YÊU CẦU.	ĐIỀU 5.1.4, 5.2.23 TCVN 7336:2021



CHI TIẾT TỦ CHỮA CHÁY

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG NHÀ XE



KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TỦ CHỮA CHÁY TRONG NHÀ (BAO GỒM : 1 TỦ CHỮA CHÁY 1200x800x1200mm, 1 VÁN GÓC DN50, 1 LẮNG PHUN D60/13, 2 CUỘN VỎI DN50 20m TREO TRÊN GIÁ)	02
	NỘI QUY TIÊU LỆNH	02
	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY (SƠN ĐỎ)	
	HƯỚNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÀ ĐÁNH SỐ 1	



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)



CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)



KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG NHÀ XE

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)

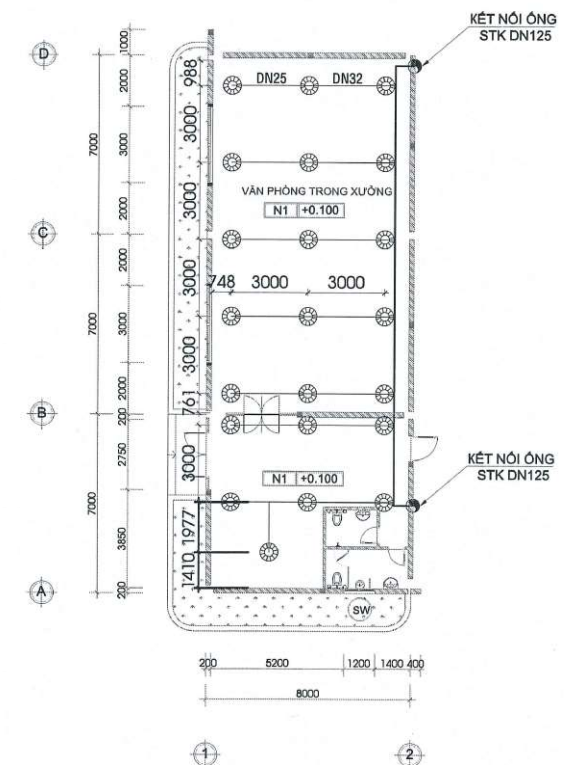
TỶ LỆ SCALE

BẢN VẼ SỐ DWG No.

PCCC/ 2025

KỸ THUẬT TECHNICAL

80.FR-05



ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

BAN VE S0 DWG No	80.FR-0
---------------------	---------



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÔNG THÀNH
CỔ PHẦN
SONADEZI
CÔNG THÀNH
Sơn
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH (DATE)

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)

TỶ LỆ (SCALE)

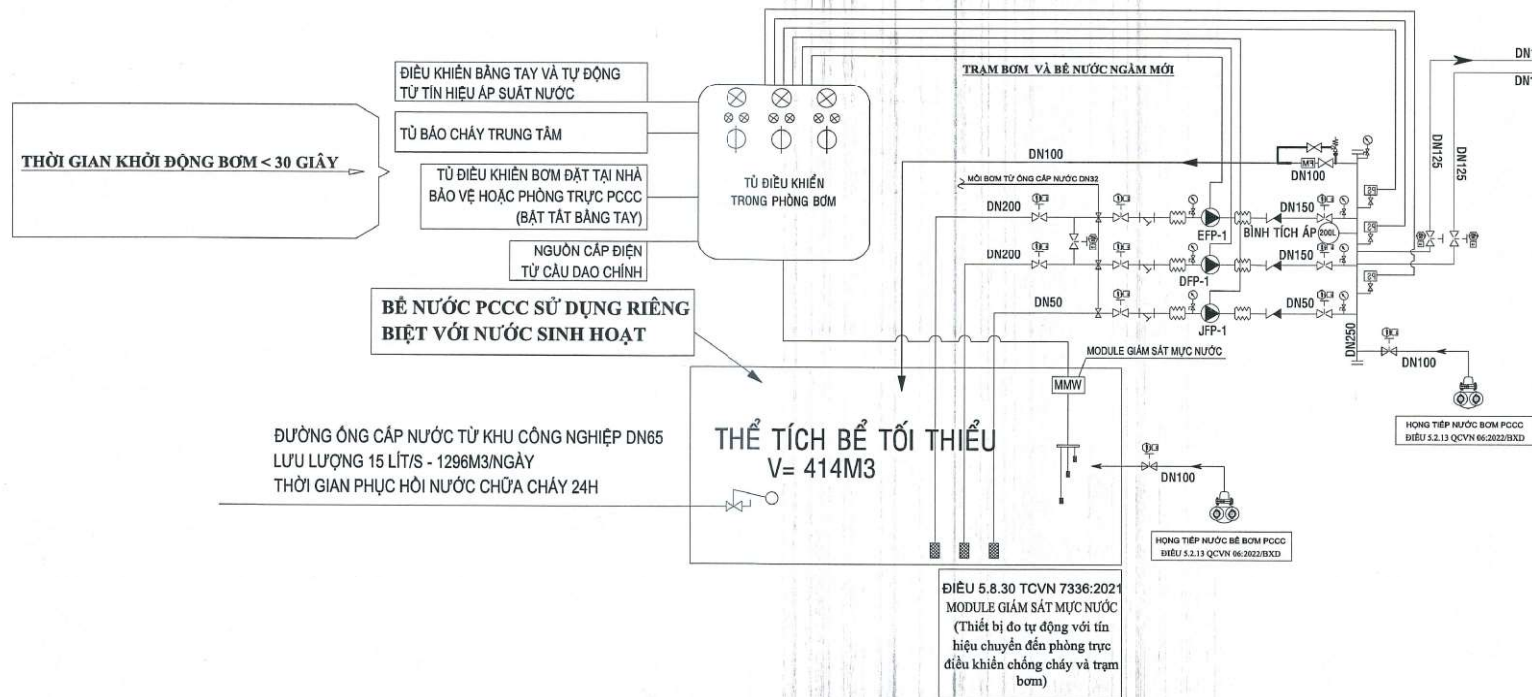
BẢN VẼ SỐ (DWG No.)

80.FR-08

STT	KÍ HIỆU	MÔ TẢ	LƯU LƯỢNG	CỘT ÁP (m)	HIỆN TRẠNG
1	EFP-1	BƠM ĐIỆN	234 M3/H	70	BƠM MỚI
2	DFP-1	BƠM DIESEL	234 M3/H	70	BƠM MỚI
3	JFP-1	BƠM BÙ ÁP	4 M3/H	80	BƠM MỚI

ÁP SUẤT LÀM VIỆC TỐI ĐA CỦA ĐẦU PHUN LÀ 10 BAR							
	chủng loại Sprinkler	Nhiệt độ hoạt động	Nhiệt độ môi trường xung quanh	K Hệ số	Đường kính lỗ xả	Số lượng đầu phun	Số lượng đầu phun dự phòng
1	Model H	155°F (68°C)	100°F (38°C)	XUỐNG 8.0	20mm	126	10
2	Model H	155°F (68°C)	100°F (38°C)	VĂN PHÒNG 5.6	12mm	22	3
KÝ HIỆU	MÔ TẢ						SỐ LƯỢNG
FS	CÔNG TÁC DÒNG CHẢY GIÁM SÁT 146 ĐẦU PHUN SPRINKLER						02

TRÊN TRẦN TREO VĂN PHÒNG KHÔNG CÓ ỚNG CÔNG NGHỆ VÀ HỆ THỐNG MĂNG CÁP NÊN KHÔNG CẦN TRANG BỊ CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG PHÍA TRÊN TRẦN TREO



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../.....

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN LONG THÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN LONG THÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN LONG THÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN LONG THÀNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH (DATE)

PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)

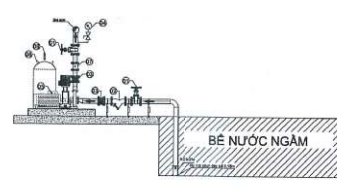
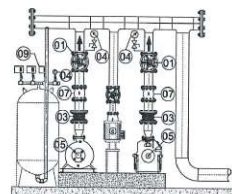
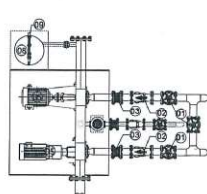
KỸ THUẬT

TỶ LỆ (SCALE)

BẢN VẼ SỐ (DWG No.)

80.FR-10

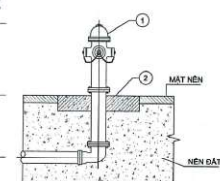
CHI TIẾT 1



- ① VÁN KHÓA
② Y LỌC
③ MỎI NỒI MÈM
④ ĐỒNG HỒ ĐO ÁP SUẤT
⑤ CỤM BƠM CHỮA CHÁY GỒM
⑥ 01 BƠM ĐIỆN Q = 234M³/H H=70
⑦ 01 BƠM DIESEL Q = 234M³/H H=70
⑧ BƠM BÚ ÁP LỰC Q = 4M³/H, H=80
⑨ VAN MỘT CHIỀU
⑩ BÌNH TÍCH ÁP 200L
⑪ CỤM CÔNG TÁC ÁP LỰC

BỂ NƯỚC NGẦM

CHI TIẾT 2

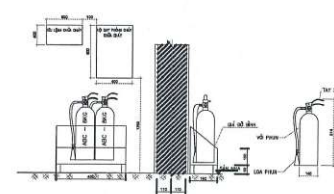


- CHỖ THÍCH
① TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY 3 CỬA
② ĐỂ TRỤ BẰNG BÊ TÔNG ĐÁ 1X2, MẮC 200

CHI TIẾT LẮP ĐẶT TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY 3 CỬA

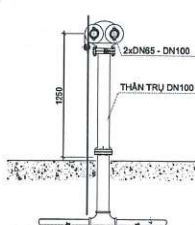
TỶ LỆ KHÔNG

CHI TIẾT 3



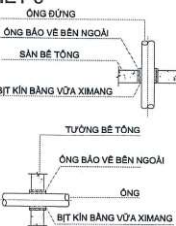
CHI TIẾT LẮP ĐẶT BÌNH CHỮA CHÁY

CHI TIẾT 4



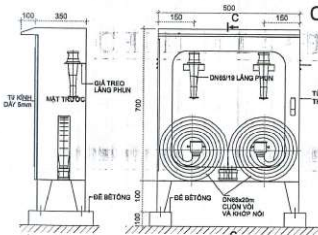
CHI TIẾT TRỤ CHỖ TIẾP NƯỚC PCCC

CHI TIẾT 5

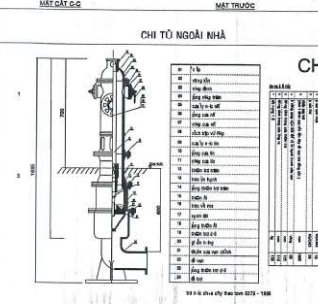


CHI TIẾT ỨNG DỤNG XUYÊN SÀM

CHI TIẾT LẮP ĐẶT BƠM CHỮA CHÁY



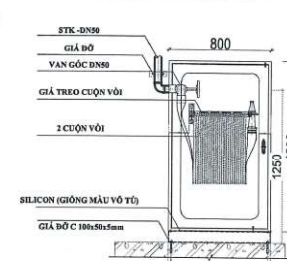
CHI TIẾT 6



CHI TIẾT 10

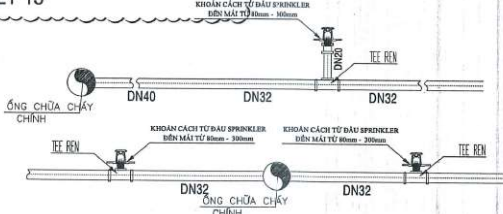
CHI TIẾT TRỤ NGOÀI NHÀ

CHI TIẾT 9



CHI TIẾT TỦ CHỮA CHÁY 1

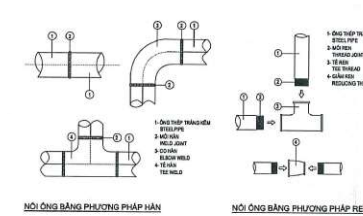
CHI TIẾT 13



- KHOẢNG CÁCH ĐẦU PHUN SPRINKLER VỚI MẶT PHẪNG TRẦN MÃI KHÔNG LỚN HƠN 0,3m VÀ KHÔNG NHỎ HƠN 0,08m

CHI TIẾT ĐIỆN HÌNH ĐẦU PHUN SPRINKLER

CHI TIẾT 11

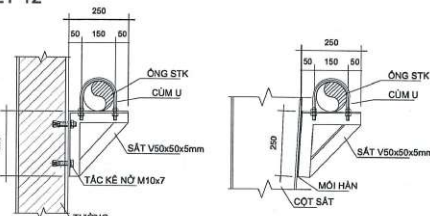


HỒI ỨNG BẰNG PHƯƠNG PHÁP HÀN

HỒI ỨNG BẰNG PHƯƠNG PHÁP HÀN

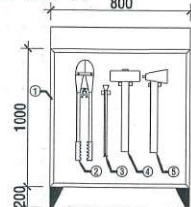
CHI TIẾT ĐIỆN HÌNH LIÊN KẾT ỨNG

CHI TIẾT 12



CHI TIẾT ĐIỆN HÌNH LẮP ĐẶT ĐẦU SPRINKLER

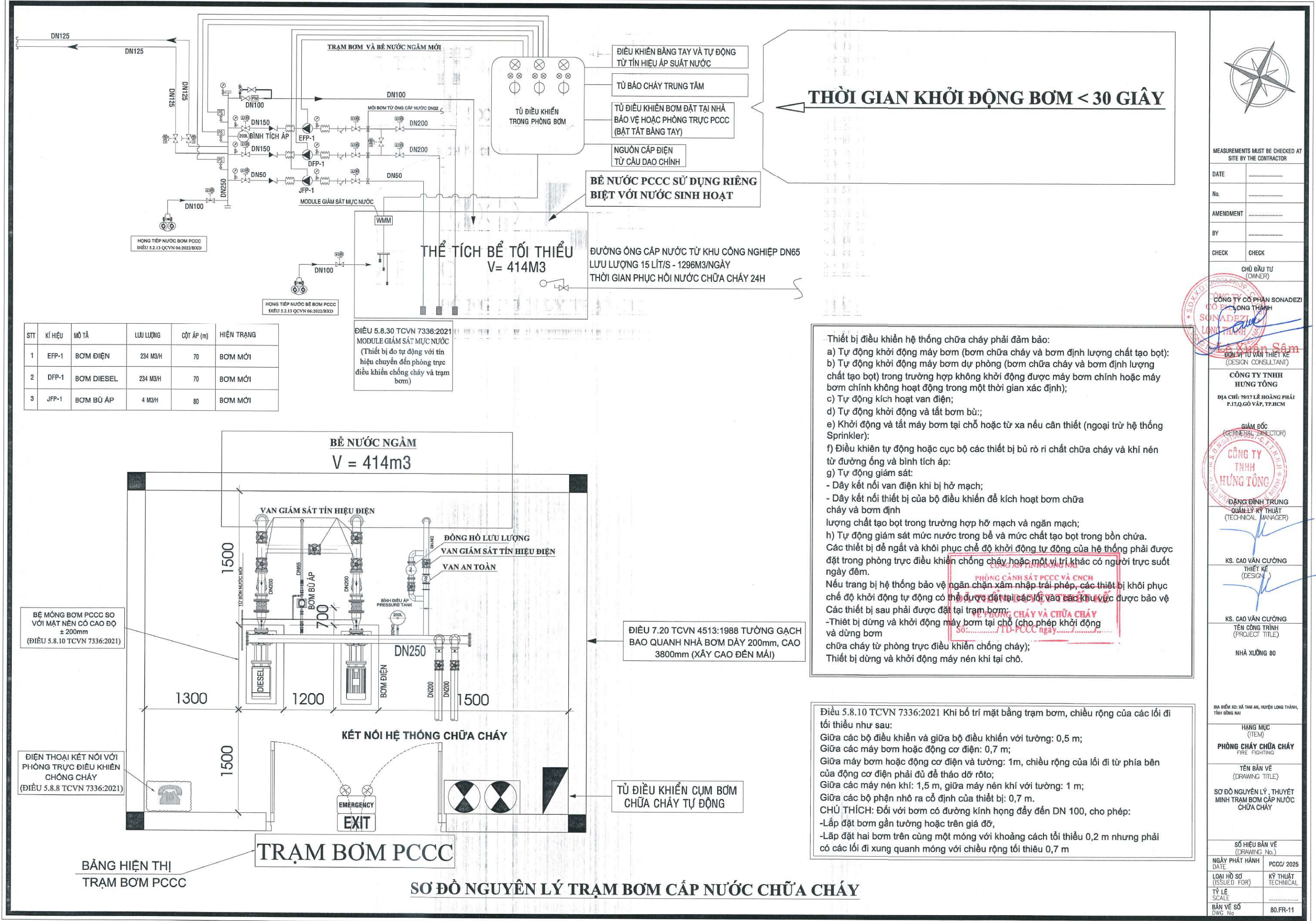
CHI TIẾT 14



HỘP DỰNG DỤNG CỤ PHÁ ĐỔ ĐẶT TẠI PHÒNG BẢO VỆ

CÔNG TIẾN ĐIỆN HÌNH GIỚI ĐO ỨNG DỤNG
PHÒNG CHÁY SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY



STT	Kí hiệu	Mô tả	Lưu lượng	Cột áp (m)	Hiện trạng
1	EFP-1	BƠM ĐIỆN	234 M3/H	70	BƠM MỚI
2	DFP-1	BƠM DIESEL	234 M3/H	70	BƠM MỚI
3	JFP-1	BƠM BÙ ÁP	4 M3/H	80	BƠM MỚI

ĐIỀU 5.8.30 TCVN 7336:2021
MODULE GIÁM SÁT MỨC NƯỚC
(Thiết bị đo tự động với tín hiệu chuyển đến phòng trực điều khiển chống cháy và trạm bơm)

ĐIỀU 7.20 TCVN 4513:1988 TƯỜNG GẠCH
BAO QUANH NHÀ BƠM DÂY 200mm, CAO
3800mm (XÂY CAO ĐẾN MÁI)

Thiết bị điều khiển hệ thống chữa cháy phải đảm bảo:

a) Tự động khởi động máy bơm (bơm chữa cháy và bơm định lượng chất tạo bọt);
b) Tự động khởi động máy bơm dự phòng (bơm chữa cháy và bơm định lượng chất tạo bọt) trong trường hợp không khởi động được máy bơm chính hoặc máy bơm chính không hoạt động trong một thời gian xác định;
c) Tự động kích hoạt van điện;
d) Tự động khởi động và tắt bơm bù;
e) Khởi động và tắt máy bơm tại chỗ hoặc từ xa nếu cần thiết (ngoại trừ hệ thống Sprinkler);
f) Điều khiển tự động hoặc cục bộ các thiết bị bù rò rỉ chất chữa cháy và khí nén từ đường ống và bình tích áp;
g) Tự động giám sát:
- Dây kết nối van điện khi bị hở mạch;
- Dây kết nối thiết bị của bộ điều khiển để kích hoạt bơm chữa cháy và bơm định lượng chất tạo bọt trong trường hợp hở mạch và ngắn mạch;
h) Tự động giám sát mức nước trong bể và mức chất tạo bọt trong bồn chứa. Các thiết bị để ngắt và khôi phục chế độ khởi động tự động của hệ thống phải được đặt trong phòng trực điều khiển chống cháy hoặc một vị trí khác có người trực suốt ngày đêm.

Nếu trang bị hệ thống bảo vệ ngăn chặn xâm nhập trái phép, các thiết bị khôi phục chế độ khởi động tự động có thể được đặt tại các lối vào các khu vực được bảo vệ.

Các thiết bị sau phải được đặt tại chỗ (cho phép khởi động và dừng bơm chữa cháy từ phòng trực điều khiển chống cháy);
Thiết bị dừng và khởi động máy bơm tại chỗ (cho phép khởi động và dừng bơm chữa cháy từ phòng trực điều khiển chống cháy);
Thiết bị dừng và khởi động máy bơm tại chỗ.

Điều 5.8.10 TCVN 7336:2021 Khi bố trí mặt bằng trạm bơm, chiều rộng của các lối đi tối thiểu như sau:

Giữa các bộ điều khiển và giữa bộ điều khiển với tường: 0,5 m;
Giữa các máy bơm hoặc động cơ điện: 0,7 m;
Giữa máy bơm hoặc động cơ điện và tường: 1m, chiều rộng của lối đi từ phía bên của động cơ điện phải đủ để tháo dỡ rôto;
Giữa các máy nén khí: 1,5 m, giữa máy nén khí với tường: 1 m;
Giữa các bộ phận nhô ra cố định của thiết bị: 0,7 m.

CHÚ THÍCH: Đối với bơm có đường kính họng đẩy đến DN 100, cho phép:
- Lắp đặt bơm gần tường hoặc trên giá đỡ,
- Lắp đặt hai bơm trên cùng một móng với khoảng cách tối thiểu 0,2 m nhưng phải có các lối đi xung quanh móng với chiều rộng tối thiểu 0,7 m

MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CƠ BẢN LONG THÀNH
SONADEZI
LONG THÀNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐẠNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỞNG 80

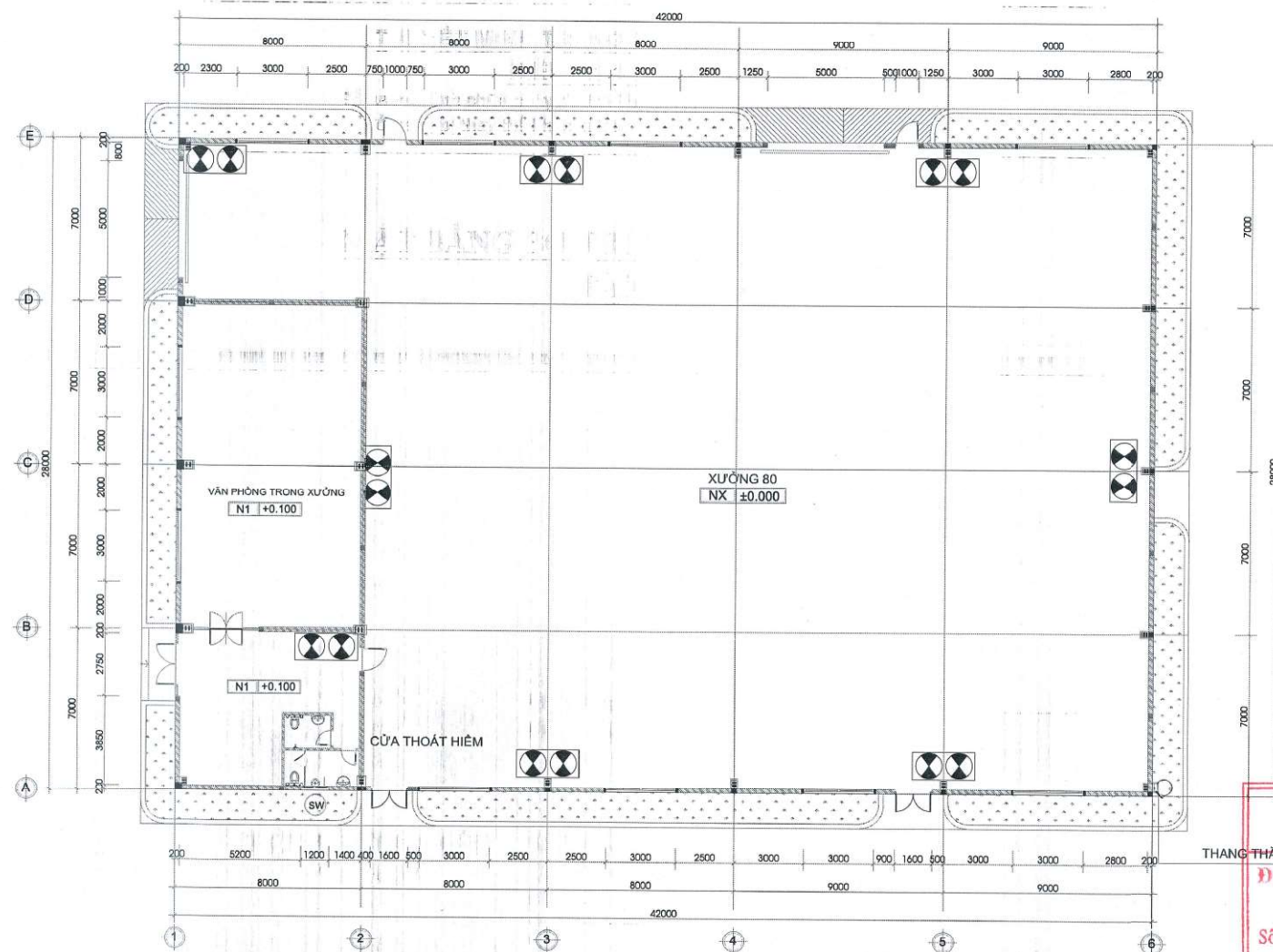
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH DỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ, THUYẾT MINH TRẠM BƠM CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)
NGÀY PHÁT HÀNH DATE
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)
TỶ LỆ SCALE
BẢN VẼ SỐ DWG No

PCCC/ 2025
KỸ THUẬT TECHNICAL
80.FR-11



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐA THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CỬA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG	DỰ PHÒNG
XUỐNG 100m2/1 bình		BÌNH CHỮA CHÁY BỘT ABC 8KG	16	02

THUYẾT MINH TRANG BỊ, BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY
ĐIỀU 5.1.1.5 TCVN 3890:2023
Số lượng bình chữa cháy dự trữ không ít hơn 10% tổng số bình theo tính toán để trang bị thay thế khi cần thiết (cho phép không quá 100 bình mỗi loại)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY
TẦNG 1



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÔNG THẮNG
CÔNG THẮNG
Lê Xuân Sâm
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH
HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY
TNHH
HƯNG TÔNG
ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)
NHÀ XUỐNG 80

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC
(ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH
CHỮA CHÁY TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	80.FR-12



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI

TỔNG THÀNH

CÓ PHÂN

SONA

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐANG ĐÌNH TRUNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG

THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG

TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

11.FR-18

CHỐNG SÉT TỔNG THỂ

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)

TỶ LỆ SCALE

BẢN VẼ SỐ DWG No

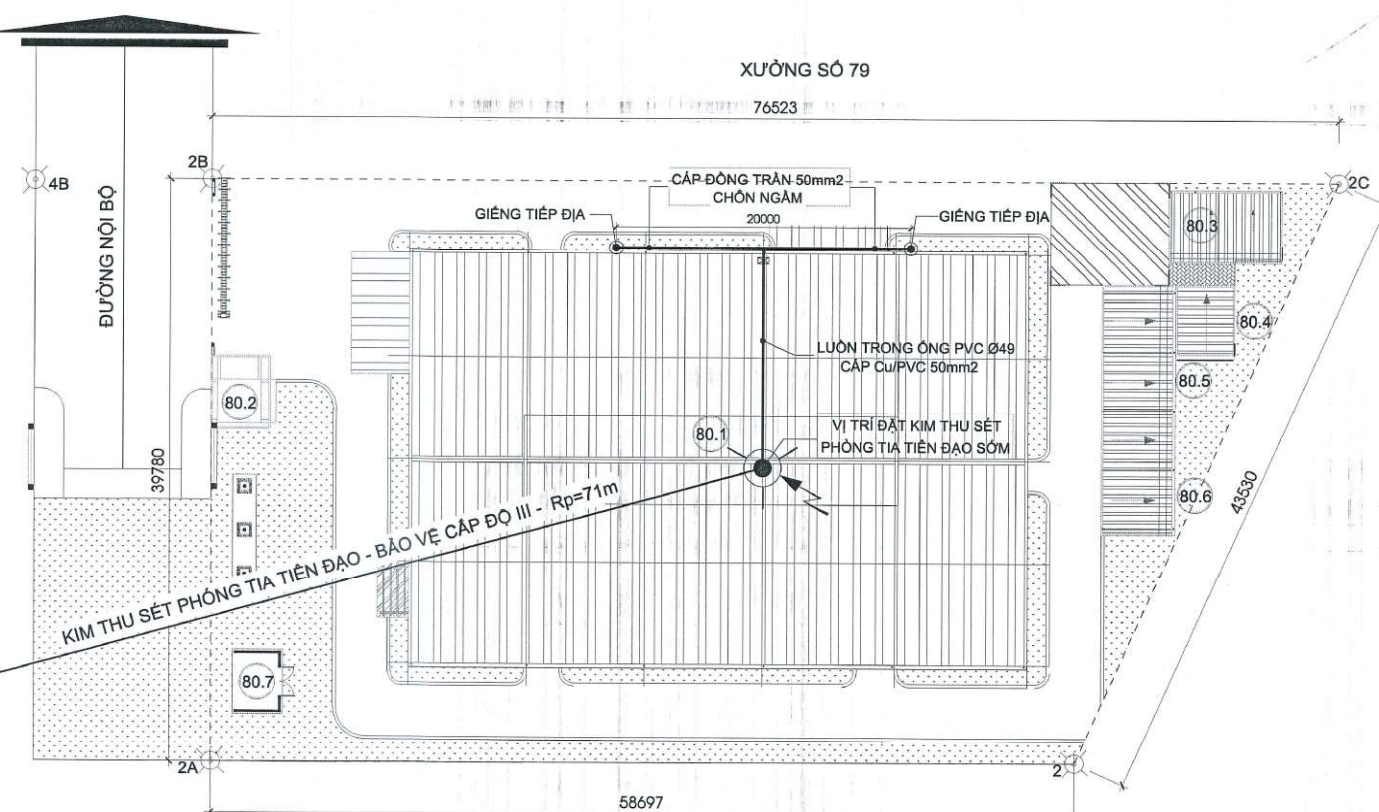
PCCC/ 2025

KỸ THUẬT TECHNICAL

80.FR-14

XUỞNG SỐ 79

76523



MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỐNG SÉT TỔNG THỂ

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
**ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**
Số:...../TD-PCCC ngày...../.....

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CHỐNG SÉT

- HỆ THỐNG CHỐNG SÉT ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN TCVN 9385 - 2012:
- "CHỐNG SÉT CHO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG" VÀ TIÊU CHUẨN PHÁP NFC-17-102
- ĐIỆN TRỞ CỦA HỆ TỌNG CHỐNG SÉT PHẢI THỎA MÃN $\leq 10 \text{ Ohm}$, NẾU KHÔNG PHẢI ĐỒNG THÊM CỌC TIẾP ĐỊA HOẶC THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN ĐÁO GIẾNG
- TRÌNH TỰ LẮP ĐẶT: LẮP ĐẶT HỒ TIỂU NĂNG, ĐO KIỂM TRA ĐIỆN TRỞ ĐẤT $\leq 10 \text{ Ohm}$ SAU ĐÓ MỚI KÉO CÁP ĐẾN TRỤ KIM, DỰNG KIM
- NHÀ THẦU THI CÔNG CHỈ ĐƯỢC LẮP ĐẶT TRỤ, KIM TRONG LÚC THỜI TIẾT NẮNG RÁO, NẾU ĐỘT NGỌT TRỜI CÓ GIÓNG, PHẢI DỪNG CÔNG TÁC LẮP ĐẶT VÀ RỜI KHỎI VỊ TRÍ THI CÔNG
- HÀNG NĂM, ĐO KIỂM TRA DÂY DẪN SÉT VÀ ĐIỆN TRỞ ĐẤT VÀO ĐẦU MÙA MƯA
- NHÀ THẦU THI CÔNG PHẢI ĐẢM BẢO TRỤ KIM THẲNG ĐỨNG, CHẮC CHẴN
- CÁC ĐOẠN GẤP KHÚC PHẢI $> 90^\circ$



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT
SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÔNG PHÁP LONG THÀNH
SƠN AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH DỒNG NAI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH
HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY
TNHH
HƯNG TÔNG
QUỐC LỘ VẤP - TP. HCM

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH DỒNG NAI

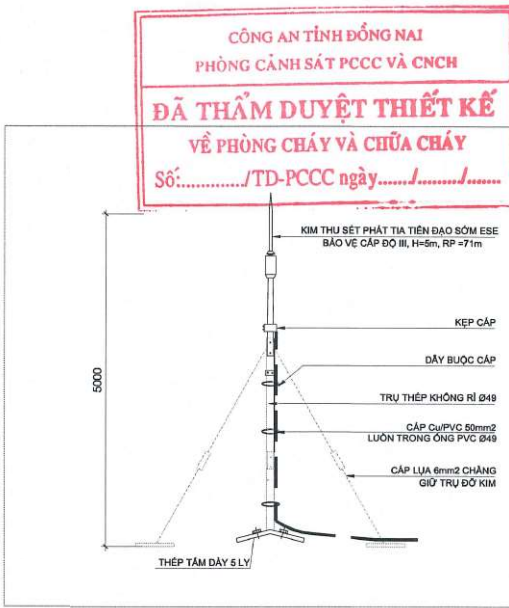
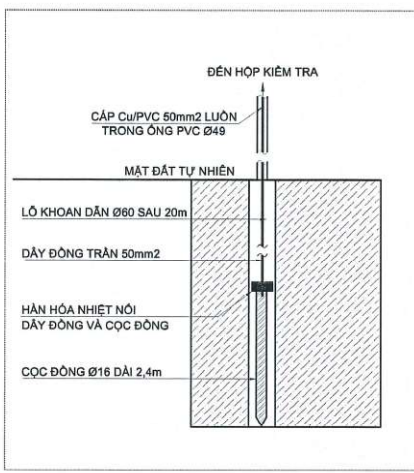
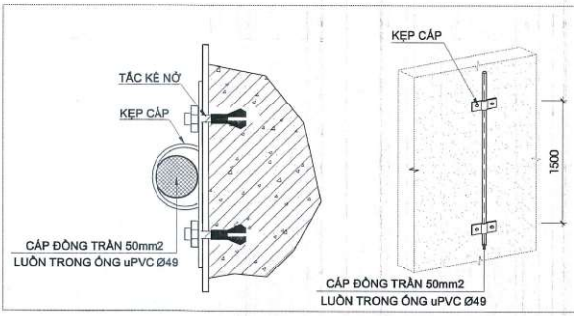
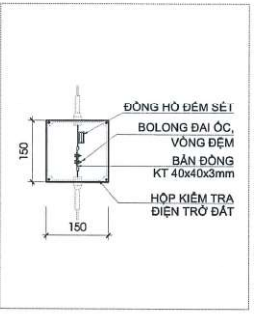
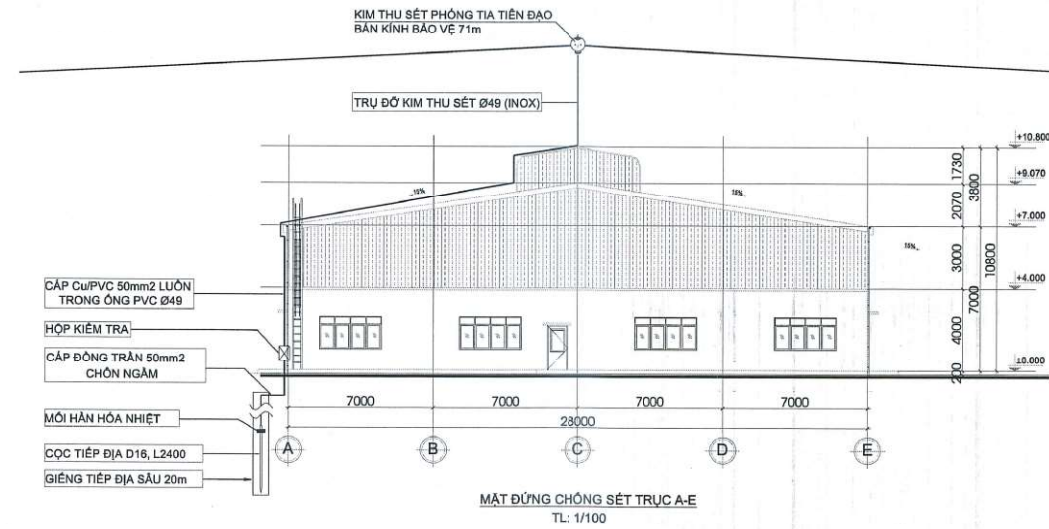
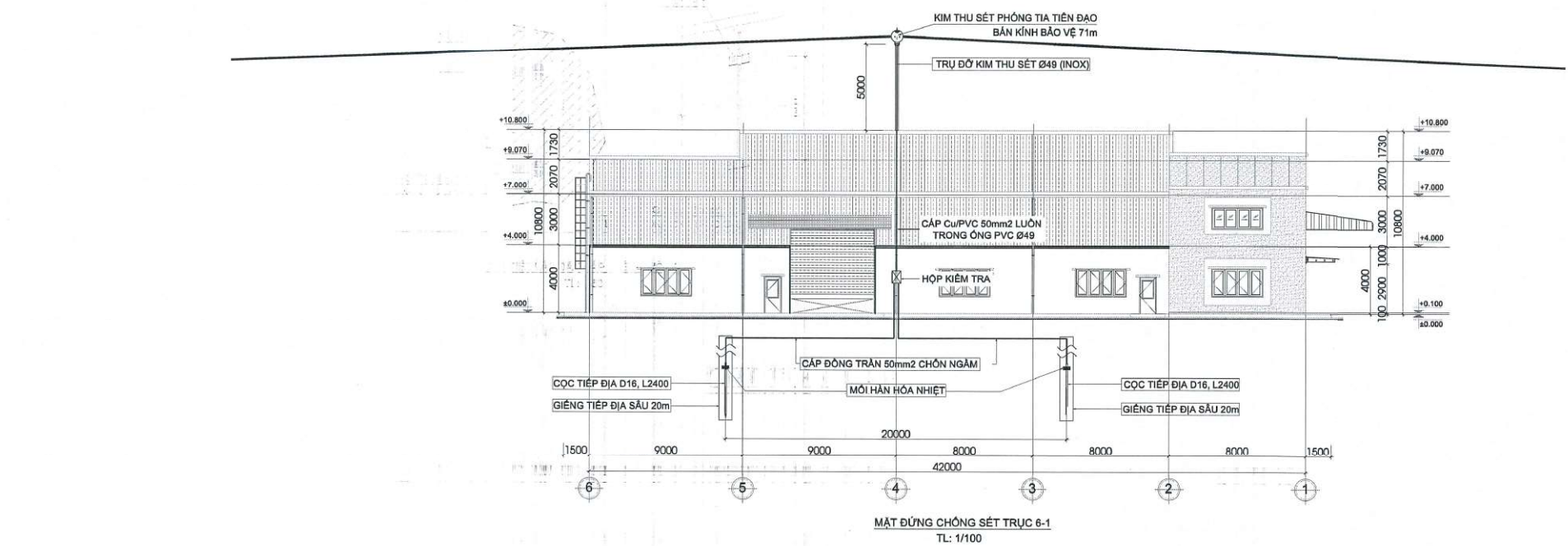
HẠNG MỤC
(ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

CHI TIẾT LẮP ĐẶT
KIM THU SÉT

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

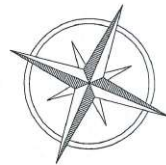
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	80.FR-15



CHI TIẾT LẮP ĐẶT KIM THU SÉT

**PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG
HỆ THỐNG THÔNG GIÓ HÚT KHÓI**





MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
LONG THÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
LONG THÀNH

Lê Xuân Sâm

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH
HƯNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY
TNHH
HƯNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
THỊ DŨNG HƯA

HÀNG MỤC
(ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

DANH MỤC BẢNG VẼ

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH
DATE

LOẠI HỒ SƠ
(ISSUED FOR)

TỶ LỆ
SCALE

BẢN VẼ SỐ
DWG No

PCCC/ 2025

KỸ THUẬT
TECHNICAL

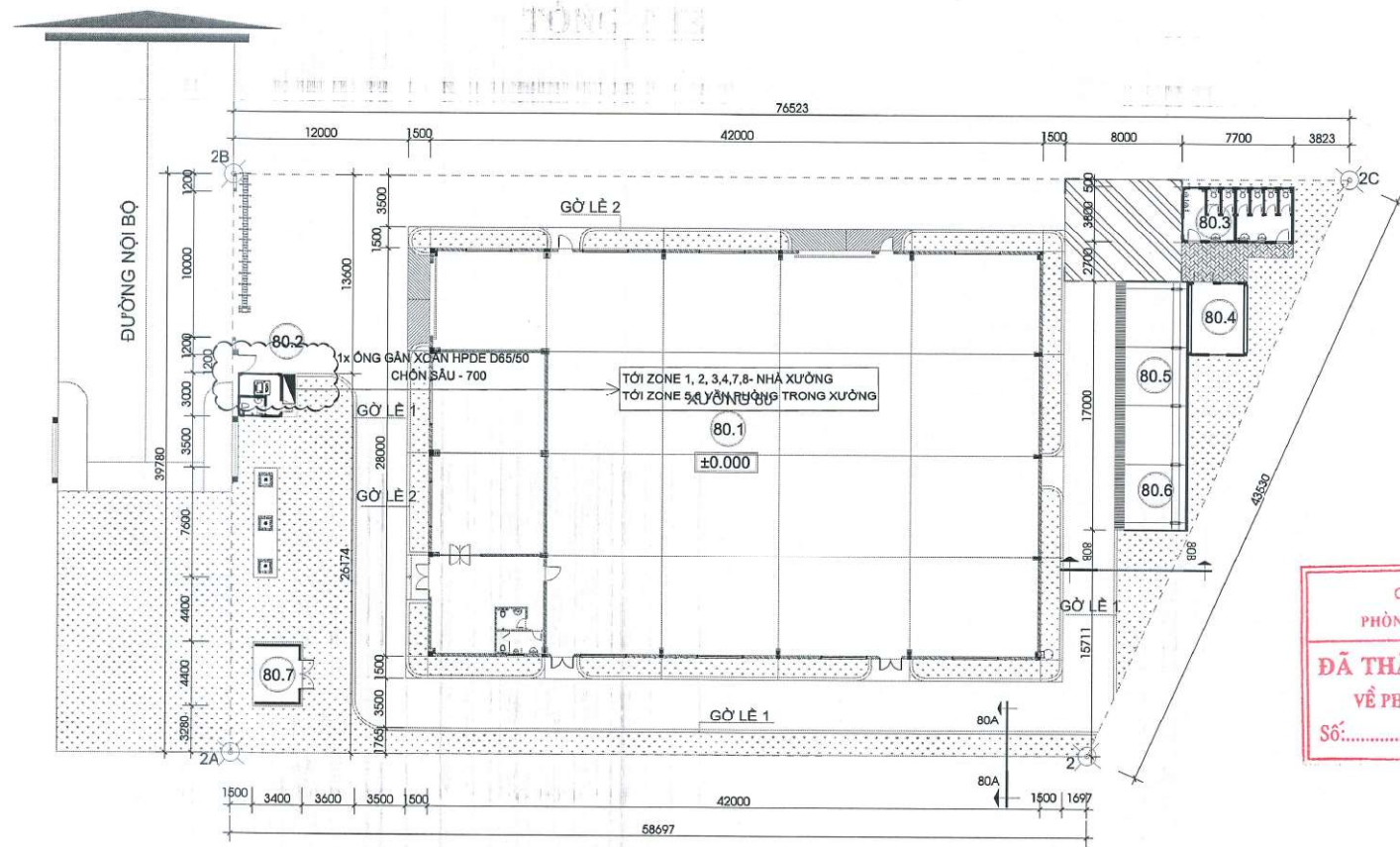
80.FA-01

DANH MỤC BẢN VẼ/ DRAWING LIST

SỐ BẢN VẼ DWG NO.	TÊN BẢN VẼ DRAWING TITLE	GHI CHÚ REMARK
80.FA - 01	DANH MỤC BẢN VẼ	
80.FA - 02	MẶT BẰNG HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG TỔNG THỂ	
80.FA - 03	MẶT BẰNG HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ XƯỞNG TẦNG 1	
80.FA - 04	MẶT BẰNG HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ BƠM, NHÀ XE, NHÀ BẢO VỆ	
80.FA - 05	MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ XƯỞNG TẦNG 1	
80.FA - 06	MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BƠM, NHÀ XE, NHÀ BẢO VỆ	
80.FA - 07	SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG	
80.FA - 08	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG	
80.FA - 09	CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG, ĐÈN THOÁT NẠN, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ	
80.FA - 10	THUYẾT MINH HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG	
80.FA - 11	THUYẾT MINH HỆ THỐNG THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG	

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

DANH MỤC BẢN VẼ



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG
TỔNG THỂ



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT
SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
LONG THÀNH
LÊ XUÂN SÂM
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH
HÙNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 78/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY
TNHH
HÙNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH ĐỒNG NAI

HÀNG MỤC
(ITEM)

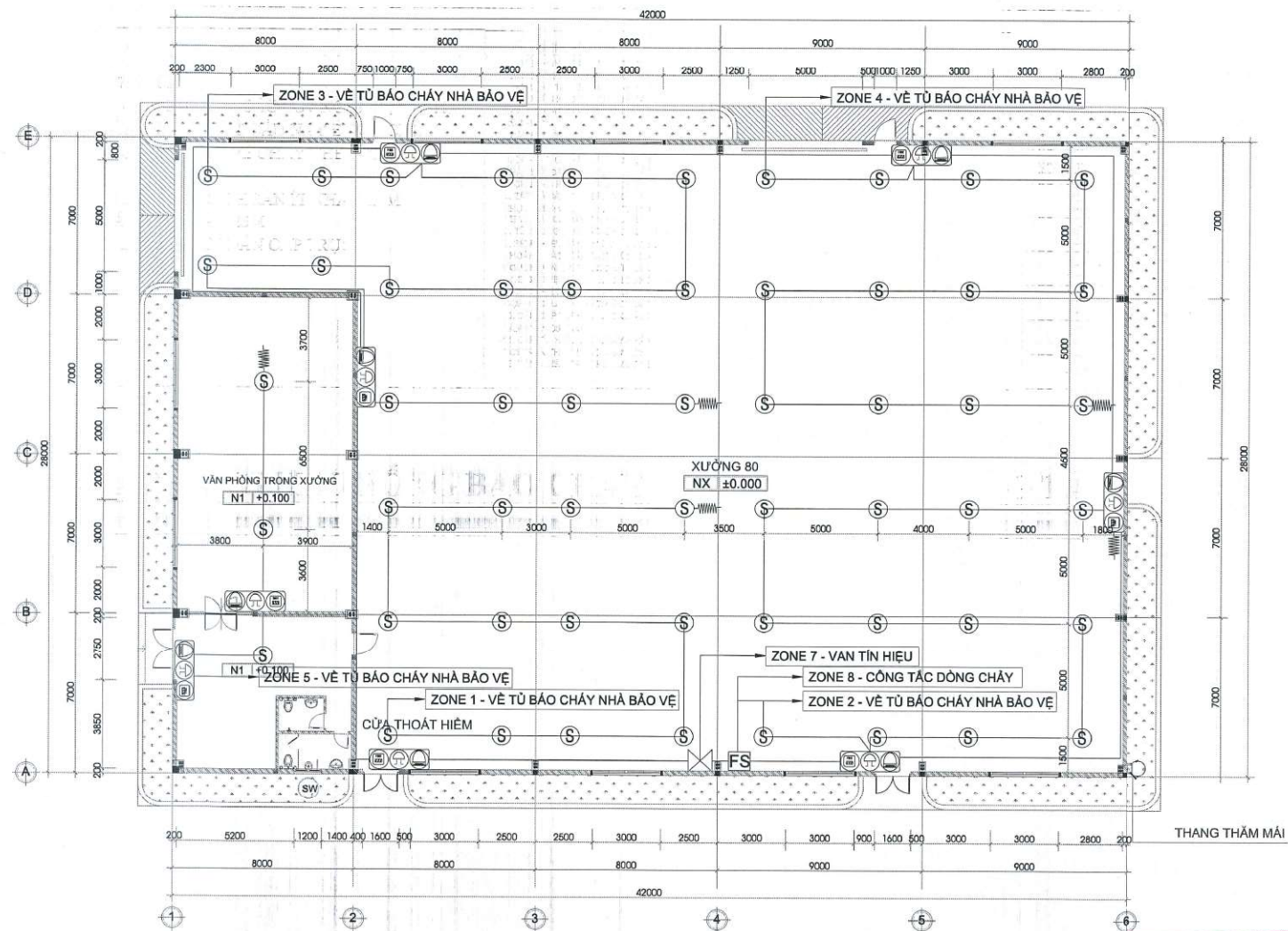
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

MẶT BẰNG HỆ THỐNG
BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG TỔNG THỂ

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	80.FA-02



TRÊN TRẦN TREO VĂN PHÒNG KHÔNG CÓ ỐNG CÔNG NGHỆ
VÀ HỆ THỐNG MÁNG CÁP NÊN KHÔNG CẦN TRANG BỊ BÁO CHÁY
TỰ ĐỘNG PHÍA TRÊN TRẦN TREO



THUYẾT MINH :

*HỆ THỐNG BÁO CHÁY :THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 5738-2021

- KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỐNG BÁO CHÁY ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỐNG, ĐƯỜNG CÁP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BÍT BẰNG XI MĂNG ĐỂ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.

- CHUÔNG BÁO CHÁY, ĐÈN CHỈ THỊ TÁC ĐỘNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN ÍT NHẤT 2.2M
- NÚT NHẬT KHẨN CẤP BÁO CHÁY ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN LÀ 1.25M
- SỐ LƯỢNG ĐẦU NỐI CỦA CÁC HỘP ĐẦU DÂY VÀ SỐ LƯỢNG DÂY DẪN CÁP TRỰC CHÍNH PHẢI CÓ DỰ PHÒNG LÀ 20%.

GHI CHÚ :

- HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG SỬ DỤNG NGUỒN ĐIỆN 220V AC/50 HZ VÀ BỘ NGUỒN DỰ PHÒNG 24V DC ĐÓNG THỜI GIAN NHẤT 24H Ở CHẾ ĐỘ GIÁM SÁT VÀ 1H Ở CHẾ ĐỘ BÁO ĐỘNG.
- TRUNG TÂM BÁO CHÁY & BÀN PHÍM KIỂM SOÁT KHU VỰC ĐẶT Ở NHÀ BẢO VỆ CÓ NGƯỜI TRỰC 24/24 GIỜ.
- ĐẦU BÁO KHỎI TIA CHIẾU (ĐẦU BEAM) ĐƯỢC BỐ TRÍ VỚI CHIỀU DÀI LÀM VIỆC KHÔNG QUÁ 100M. CÁC ĐẦU BEAM CÁCH NHAU KHÔNG QUÁ 9M VÀ CÁCH TƯỜNG KHÔNG QUÁ 4,5M. ĐẦU BEAM ĐƯỢC BỐ TRÍ THEO BẢN VẼ KỸ THUẬT.
- CÁC ĐẦU BÁO KHỎI, BÁO NHIỆT ĐƯỢC LẮP NHÀ VĂN PHÒNG. CÁC ĐẦU BÁO ĐỀU CÓ ĐÈN HIỂN THỊ KHI BÁO.
- CÔNG TÁC NHẬT KHẨN ĐƯỢC ĐẶT Ở KHU VỰC LỐI THOÁT HIỂM, CẦU THANG NƠI DỄ NHÌN THẤY. NÚT NHẬT KHẨN LẮP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 1.25 MÉT SO VỚI MẶT SÀN. KHOẢNG CÁCH LẮP ĐẶT NÚT NHẬT KHẨN KHÔNG QUÁ 48M.
- CHUÔNG BÁO ĐỘNG ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở NƠI DỄ NGHE CẢNH NÚT NHẬT KHẨN VÀ ĐƯỢC LẮP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 2,8M.
- TẤT CẢ DÂY TÍN HIỆU BÁO CHÁY, DÂY TÍN HIỆU CHUÔNG BÁO CHÁY ĐƯỢC SỬ DỤNG CÁP LỘI ĐỒNG BỌC NHỰA 2x1,5mm², 4x1,5mm² TẤT CẢ CÁP CHỊU NHIỆT ĐƯỢC 30 PHÚT, ĐƯỢC LUỘN TRONG ỐNG NHỰA PVC BẢO VỆ VÀ TẮT CÁP DÂY TÍN HIỆU ĐỀU DẪN VỀ TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY.
- TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY CẦN PHẢI TIẾP ĐẤT VÀ DÂY DẪN TIẾP ĐẤT ĐƯỢC LUỘN TRONG ỐNG NHỰA.
- ĐÈN CHỈ THỊ SÁNG SỰ CỐ VÀ BÊN THOÁT NẠN XIT ĐƯỢC LẮP ĐẶT TẠI CÁC CỬA THOÁT NẠN, CẦU THANG, KHOẢNG CÁCH LẮP ĐẶT GIỮA CÁC ĐÈN CHỈ THỊ SÁNG SỰ CỐ KHÔNG QUÁ 25M, CÁP CÁP NGUỒN ĐIỆN SỰ CỐ VÀ NGUỒN ĐIỆN XIT ĐƯỢC SỬ DỤNG CÁP LỘI ĐỒNG BỌC NHỰA 2x1,5mm² VÀ TẮT CÁP DÂY CÁP ĐƯỢC LUỘN TRONG ỐNG BẢO VỆ. ĐỘ RƠI KHÔNG NHỎ HƠN 10LUX. VÀ CÓ NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG 2H.
- CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN LẮP ĐẶT TRONG KHU VỰC KHO PHẢI KHÔNG CHẾ CHUNG BẢNG THIẾT BỊ ĐÓNG NGÁT TỰ ĐỘNG (CẦU ĐẠO, APTOMAT) ĐẶT BÊN NGOÀI VÀ ĐƯỢC LÀM BẰNG VẬT LIỆU KHÔNG CHÁY.
- CÁC CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY XUYỀN SÀN TƯỜNG ĐƯỢC LUỘN TRONG ỐNG BẢO VỆ PVC VÀ ĐƯỢC BÍT KÍN BẰNG Vữa XI MĂNG.
- CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY NHÀ VĂN PHÒNG ĐƯỢC ĐI SẮT TRẦN BÊ TÔNG. KHOẢNG CÁCH TỪ TRẦN BÊ TÔNG TỚI TRẦN THẠCH CAO NHỎ HƠN 0,3M.
- CÁC CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY XUYỀN SÀN TƯỜNG ĐƯỢC LUỘN TRONG ỐNG BẢO VỆ PVC VÀ ĐƯỢC BÍT KÍN BẰNG Vữa XI MĂNG.
- TỔNG ĐIỆN TRỞ TRÊN MỘT KINH TÍN HIỆU BÁO CHÁY KHÔNG QUÁ 100 Ohm.

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TRUNG TÂM BÁO CHÁY	
	ĐẦU BÁO KHỎI THƯỜNG	55 CÁI
	CHUÔNG BÁO CHÁY	8 CÁI
	NÚT NHẬT KHẨN CẤP	8 CÁI
	ĐÈN BÁO CHÁY	8 CÁI
	DIỆN TRỞ CUỐI TUYẾN	5 CÁI

MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ XƯỞNG TẦNG 1



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÔNG TRÌNH

SONADEZI
CÔNG TRÌNH

Le Xuan Sam
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH
HƯNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHẢI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY
TNHH
HƯNG TÔNG

ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC
(ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

MẶT BẰNG HỆ THỐNG
BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG
NHÀ XƯỞNG TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH
DATE

LOẠI HỒ SƠ
(ISSUED FOR)

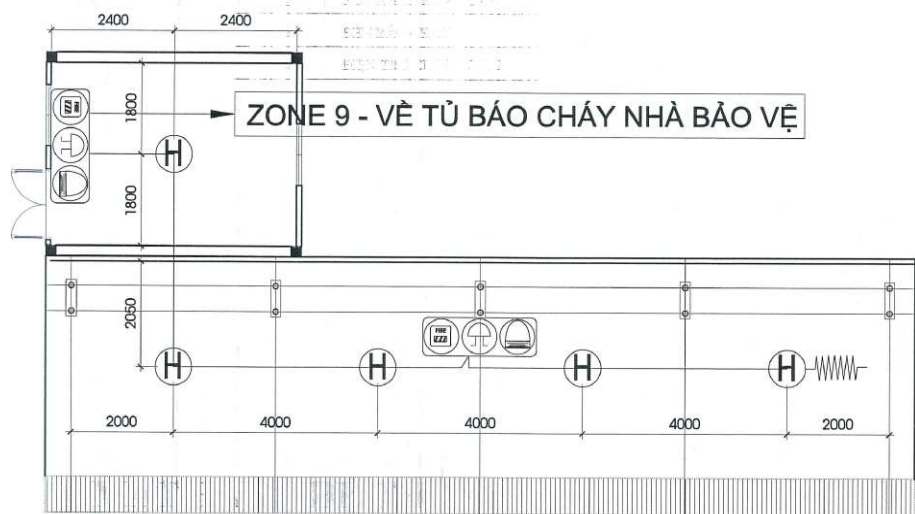
TỶ LỆ
SCALE

BẢN VẼ SỐ
DWG No

PCCC/ 2025

KỸ THUẬT
TECHNICAL

80.FA-03



MẶT BẰNG BÁO CHÁY NHÀ BƠM PCCC - NHÀ XE



MẶT BẰNG BÁO CHÁY NHÀ BẢO VỆ

THUYẾT MINH:
*HỆ THỐNG BÁO CHÁY: THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 5738-2021
- KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỜNG BÁO CHÁY ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỜNG, ĐƯỜNG CÁP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG XI MĂNG ĐỂ KHÔNG LÂM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.
- CHUÔNG BÁO CHÁY, ĐÈN CHỈ THỊ TÁC ĐỘNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN ÍT NHẤT 2.2M
- NÚT NHẤT KHẨN CẤP BÁO CHÁY ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN LÀ 1.4M
- SỐ LƯỢNG ĐẦU NỐI CỦA CÁC HỘP ĐẦU DÂY VÀ SỐ LƯỢNG DÂY DẪN CÁP TRỰC CHỈNH PHẢI CÓ DỰ PHÒNG LÀ 20%.

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TRUNG TÂM BÁO CHÁY	1 CÁI
	ĐẦU BÁO NHIỆT THƯỜNG	7 CÁI
	CHUÔNG BÁO CHÁY	2 CÁI
	NÚT NHẤN KHẨN CẤP	2 CÁI
	ĐÈN BÁO CHÁY	2 CÁI
	ĐIỆN TRỞ CUỐI TUYẾN	1 CÁI

GHI CHÚ:
- HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG SỬ DỤNG NGUỒN ĐIỆN 220V AC/50 HZ VÀ BỘ NGUỒN DỰ PHÒNG 24V DC BƠ THỜI GIẠN HOẠT ĐỘNG 24H Ở CHẾ ĐỘ GIÁM SÁT VÀ 1H Ở CHẾ ĐỘ BÁO ĐỘNG.
- TRUNG TÂM BÁO CHÁY A BÀN PHÍM KÉM SOÁT KHU VỰC ĐẶT Ở NHÀ BẢO VỆ CÓ NGƯỜI TRỰC 24/24 GIỜ
- ĐẦU BÁO KHẨN TÂM CHUÔNG (ĐẦU BÁO) ĐƯỢC BỐ TRÍ VỚI CHIỀU LÂM VẾC KHÔNG GIỮA 100M. CÁC ĐẦU BÁO CÁCH NHAU KHÔNG QUÁ 8M VÀ CÁCH TƯỜNG KHÔNG QUÁ 4.8M. ĐẦU BÁO ĐƯỢC BỐ TRÍ THEO BẢN VẼ KỸ THUẬT.
- CÁC ĐẦU BÁO KHẨN, BÁO NHIỆT ĐƯỢC LẮP NHÀ VÁN PHÒNG. CÁC ĐẦU BÁO ĐỀU CÓ ĐÈN HIỂN THỊ KHI BÁO
4. CÔNG TÁC NHẤN KHẨN ĐƯỢC ĐẶT Ở KHU VỰC LỐI THOÁT HỀM, CẦU THANG NƠI DỄ NHÌN THẤY. NÚT NHẤN KHẨN LẮP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 1.35 MÉT SỐ VỚI MẶT SÀN. KHOẢNG CÁCH LẮP ĐẶT NÚT NHẤN KHẨN KHÔNG QUÁ 8M.
5. CHUÔNG BÁO ĐỘNG ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở NƠI DỄ NGHE CẢNH NÚT NHẤN KHẨN VÀ ĐƯỢC LẮP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 2.5M.
6. TẮT CẢ DÂY TÍN HIỆU BÁO CHÁY, DÂY TÍN HIỆU CHUÔNG BÁO CHÁY ĐƯỢC SỬ DỤNG CÁP LỖI ĐỒNG BỌC NHỰA 2x1.5mm², 4x1.5mm² TẮT CẢ CÁP CHỊU NHIỆT ĐƯỢC 38 PHÚT, ĐƯỢC LUỘN TRONG ỜNG NHỰA PVC BẢO VỆ VÀ TẮT CẢ DÂY TÍN HIỆU ĐỀU DẪN VỀ TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY.
7. TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY CẦN PHẢI TIẾP DẪN VÀ DÂY DẪN TIẾP ĐƯỢC LUỘN TRONG ỜNG NHỰA.
8. ĐÈN CHỈ THỊ SÁNG BỤY CỎ VÀ ĐÈN THOÁT NÁM EXIT ĐƯỢC LẮP ĐẶT TẠI CÁC CỬA THOÁT NÁM, CẦU THANG VÀ KHOẢNG CÁCH LẮP ĐẶT GIỮA CÁC ĐÈN CHỈ THỊ SÁNG BỤY CỎ KHÔNG GIỮA 5M. CÁP CÁP NHỰA ĐÈN BỤY CỎ VÀ NGUỒN ĐÈN EXIT ĐƯỢC SỬ DỤNG CÁP LỖI ĐỒNG BỌC NHỰA 2x1.5mm² VÀ TẮT CẢ DÂY CÁP ĐƯỢC LUỘN TRONG ỜNG BẢO VỆ, ĐỘ RƠI KHÔNG KHỎI HƠN 10MM. VÀ CỎ NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG 24
9. CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN LẮP ĐẶT TRONG KHU VỰC KHI PHẢI KHÔNG CHẾ CHUNG BẢNG THIẾT BỊ ĐỒNG NGẮT TỰ ĐỘNG (CẦU DAO, APTOMAT) BẮT BÊN NGOÀI VÀ ĐƯỢC LẮM BĂNG VẬT LIỆU KHÔNG CHÁY.
10. CÁC CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY XUYỀN SÀN TƯỜNG ĐƯỢC LUỘN TRONG ỜNG BẢO VỆ PVC VÀ ĐƯỢC BỊT KÍN BẰNG VỎ KIM LẠNG.
11. CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY NHÀ VÁN PHÒNG ĐƯỢC BỊT KÍN BẰNG BÊ TÔNG HOẶC CÁCH TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY TỚI TRẦN TRÊN CAO NHỎ HƠN 0.8M. TỐI THIỂU TRÊN MỘT KỀNH TÍN HIỆU BÁO CHÁY KHÔNG QUÁ 100 CM.
12. TỔNG ĐIỆN TRỞ TRÊN MỘT KỀNH TÍN HIỆU BÁO CHÁY KHÔNG QUÁ 100 OHM.

PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

SONADEZI LONG THÀNH

Lê Xuân Sâm

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG THIẾT KẾ (DESIGNER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH DỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ BƠM, NHÀ BẢO VỆ

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)

TỶ LỆ SCALE

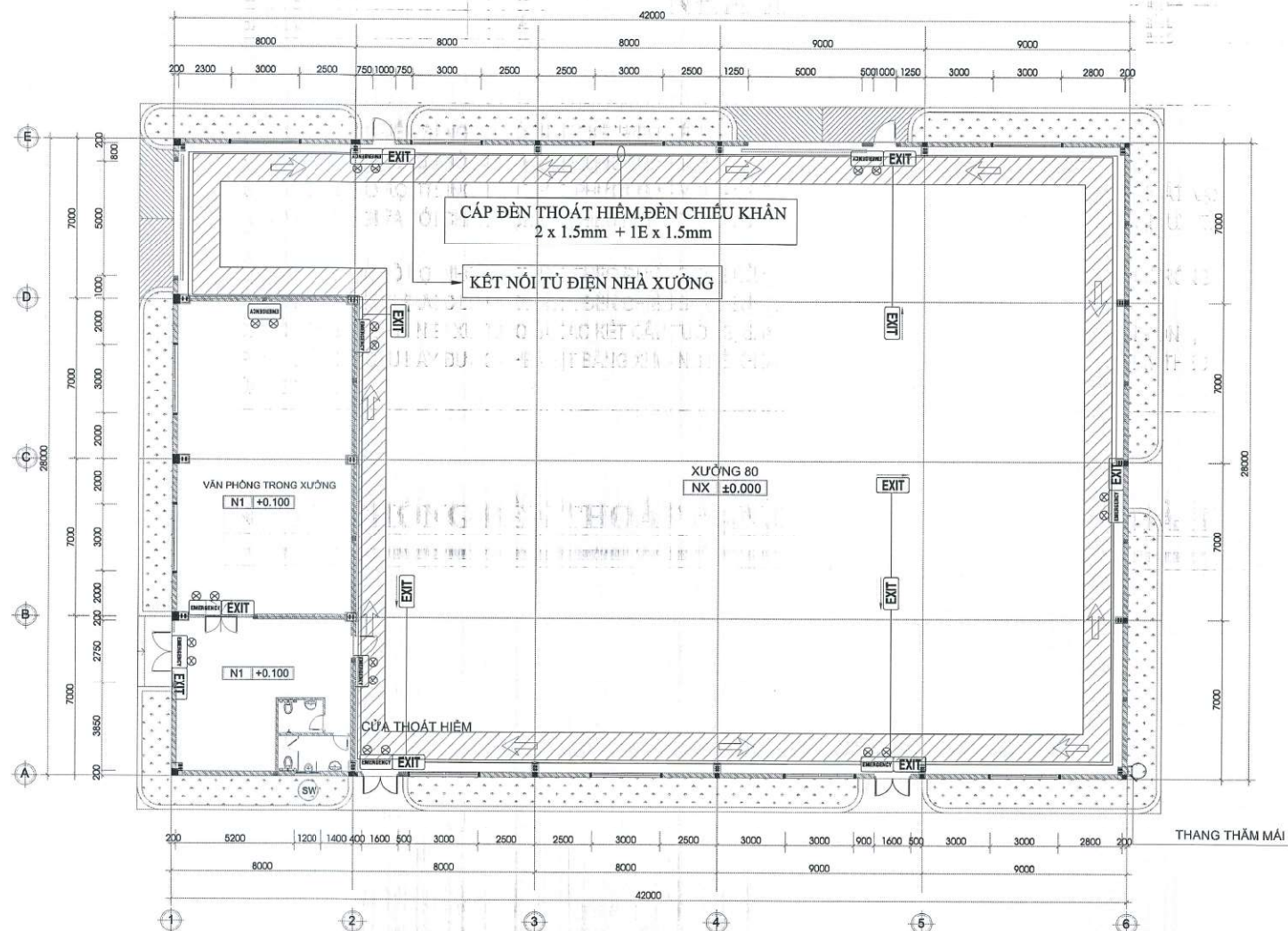
BẢN VẼ SỐ DWG No

PCCC/ 2025

KỸ THUẬT TECHNICAL

80.FA-04

MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ BƠM, NHÀ XE, NHÀ BẢO VỆ



KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	ĐÈN CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP	10 CÁI
	ĐÈN THOÁT HIỂM	12 CÁI

NHÀ XƯỞNG

(2X1.5MM2+1E X1.5MM2)/PVC D20



THUYẾT MINH : HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ : THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 13456-2022
NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU LÀ 2 GIỜ.
ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ ĐỘ RƠI TRUNG BÌNH THEO PHƯƠNG NẴM NGANG TRÊN MẶT SÀN DỌC THEO TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN TỐI THIỂU 1 LUX VÀ DẢI Ở GIỮA VỚI CHIỀU RỘNG ≥ CHIỀU RỘNG CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN ĐƯỢC CHIẾU SÁNG TỐI THIỂU 0,5LUX. TỈ LỆ GIỮA ĐỘ RƠI LỚN NHẤT VÀ ĐỘ RƠI NHỎ NHẤT DỌC THEO ĐƯỜNG TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN VÀ CHIẾU SÁNG KHOẢNG TRỐNG (CHỐNG HOẢNG LOẠN) KHÔNG ĐƯỢC LỚN HƠN 40:1. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG TỐI ĐA 500CD.
KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỐNG ĐIỆN ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỐNG, ĐƯỜNG CÁP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BÍT BẰNG XI MĂNG ĐỂ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.

MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ XƯỞNG TẦNG 1



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

SONADEZI LONG THÀNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HUNG TONG

ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY TNHH HUNG TONG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG

THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG

TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ XƯỞNG TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH (DATE)

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)

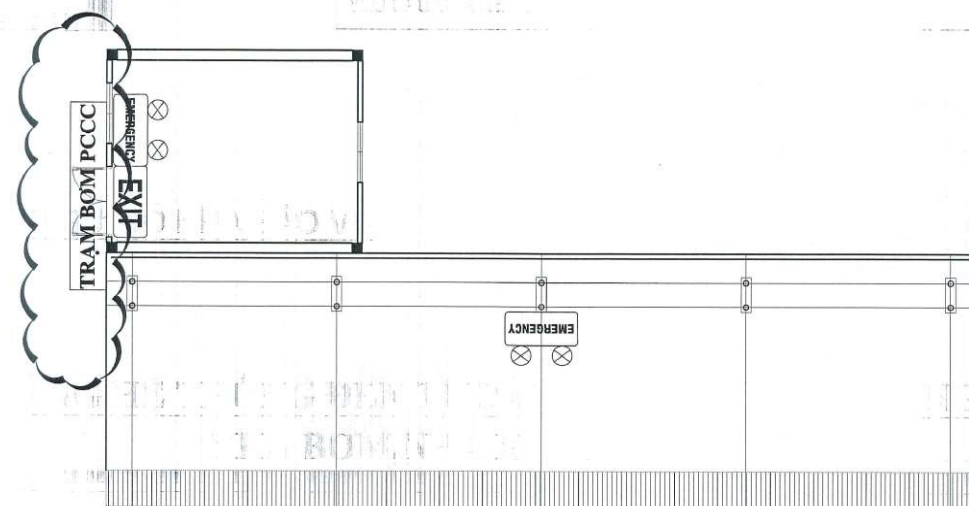
TỶ LỆ (SCALE)

BẢN VẼ SỐ (DWG No.)

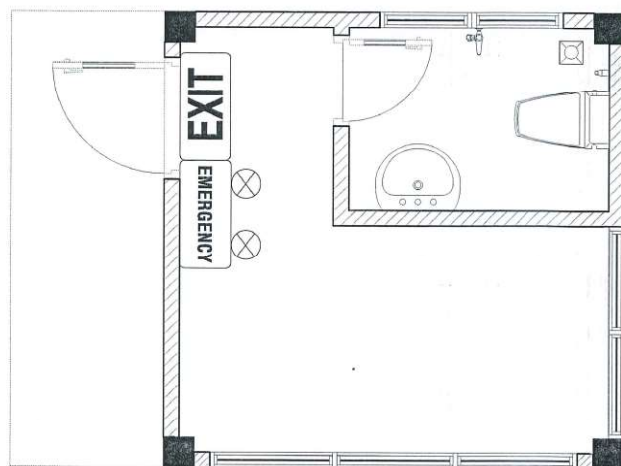
PCCC/ 2025

KỸ THUẬT (TECHNICAL)

80.FA-05



MẶT BẰNG ĐÈN THOÁT NẠN,ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BƠM,NHÀ XE



MẶT BẰNG ĐÈN THOÁT NẠN,ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BẢO VỆ

MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN,ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BƠM,NHÀ XE,NHÀ BẢO VỆ

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
☼	ĐÈN CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP	3 CÁI
EXIT	ĐÈN THOÁT HIỂM	2 CÁI
TRẠM BƠM PCCC	BIỂN BÁO TRẠM BƠM PCCC	1 CÁI

THUYẾT MINH : HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ :THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 13456-2022
NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU LÀ 2 GIỜ.
ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ ĐỘ RƠI TRUNG BÌNH THEO PHƯƠNG NẰM NGANG TRÊN MẶT SÀN DỌC THEO TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN TỐI THIỂU 1 LUX VÀ DẢI Ở GIỮA VỚI CHIỀU RỘNG ≥ CHIỀU RỘNG CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN ĐƯỢC CHIẾU SÁNG TỐI THIỂU 0,5LUX. TỈ LỆ GIỮA ĐỘ RƠI LỚN NHẤT VÀ ĐỘ RƠI NHỎ NHẤT DỌC THEO ĐƯỜNG TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN VÀ CHIẾU SÁNG KHOẢNG TRỐNG (CHỐNG HOẢNG LOẠN) KHÔNG ĐƯỢC LỚN HƠN 40:1. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG TỐI ĐA 500CD.
KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỐNG ĐIỆN ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỐNG, ĐƯỜNG CÁP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG XI MẮNG ĐỂ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN LONG THÀNH
SONAD
LƯU THANH
Lê Xuân Sâm
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH
HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17,Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY
TNHH
HƯNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH ĐỒNG NAI

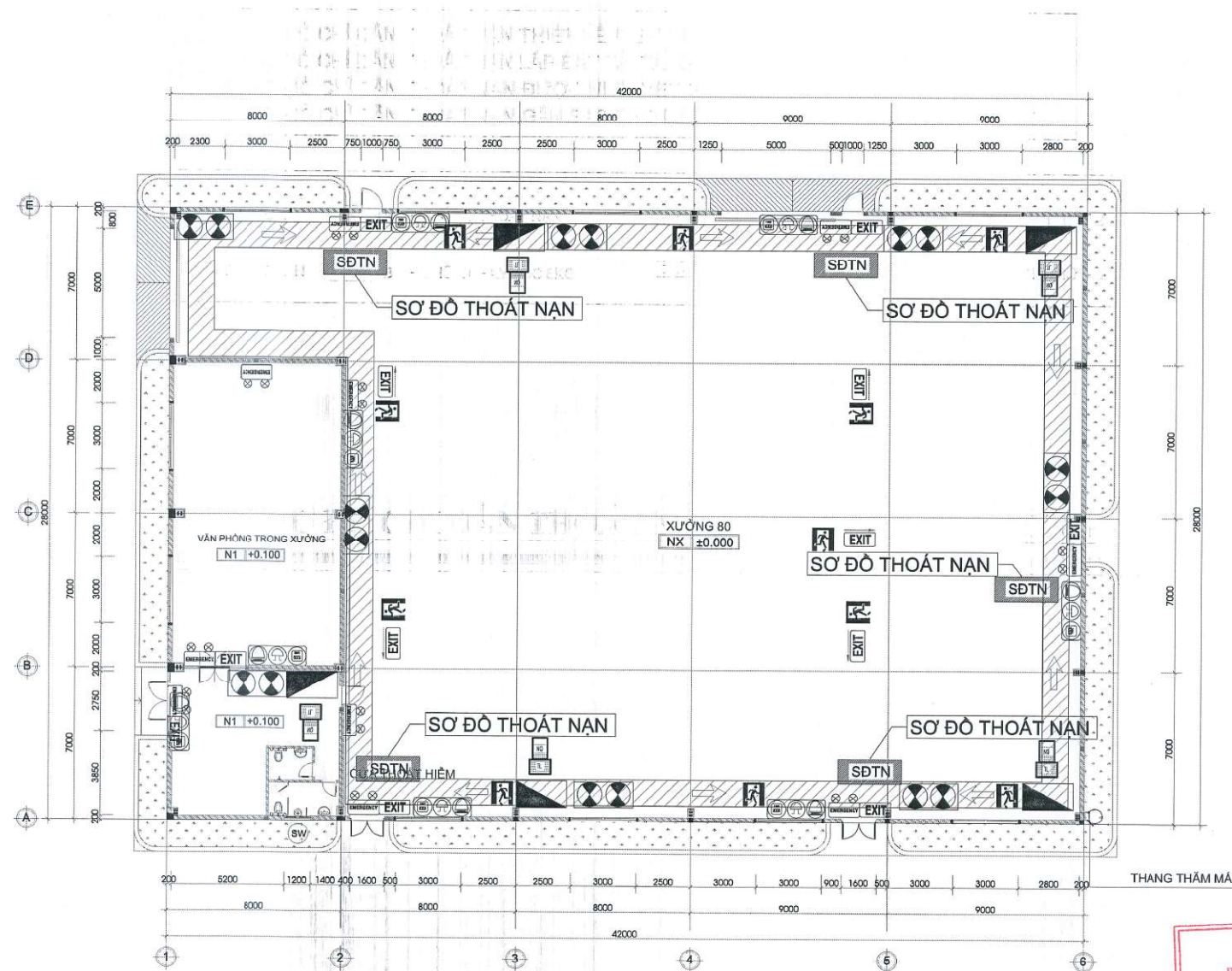
HẠNG MỤC
(ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

MẶT BẰNG HỆ THỐNG
ĐÈN THOÁT NẠN,CHIẾU SÁNG SỰ CỐ
NHÀ BƠM,NHÀ BẢO VỆ

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	80,FA-06



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN THIẾT KẾ THEO THEO MỤC 5.2 TCVN 13456 -2022
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN LẮP ĐẶT TẠI TẦNG CÓ DIỆN TÍCH LỚN HƠN 1000m2
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN ĐƯỢC NIÊM YẾT Ở VỊ TRÍ DỄ NHẬN BIẾT, DỄ THẤY
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN GẮN SAO CHO MÉP DƯỚI Ở CAO ĐỘ 1500mm(+200,-200)

● BẠN ĐANG Ở ĐÂY	➔ HƯỚNG THOÁT NẠN	🔔 CHUÔNG, ĐÈN, NÚT ÁN BÁO CHÁY	EXIT ĐÈN THOÁT NẠN
SDTN SƠ ĐỒ THOÁT NẠN	🔥 BÌNH CHỮA CHÁY ABC 8KG	💡 ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ	🚪 TỦ CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK
CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)	.....

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CỐ PH. LONG THÀNH
SONADEZI
LONG THÀNH
Lê Xuân Sâm
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH
HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/71 LÊ HOÀNG PHÁP
P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY
TNHH
HƯNG TÔNG
ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

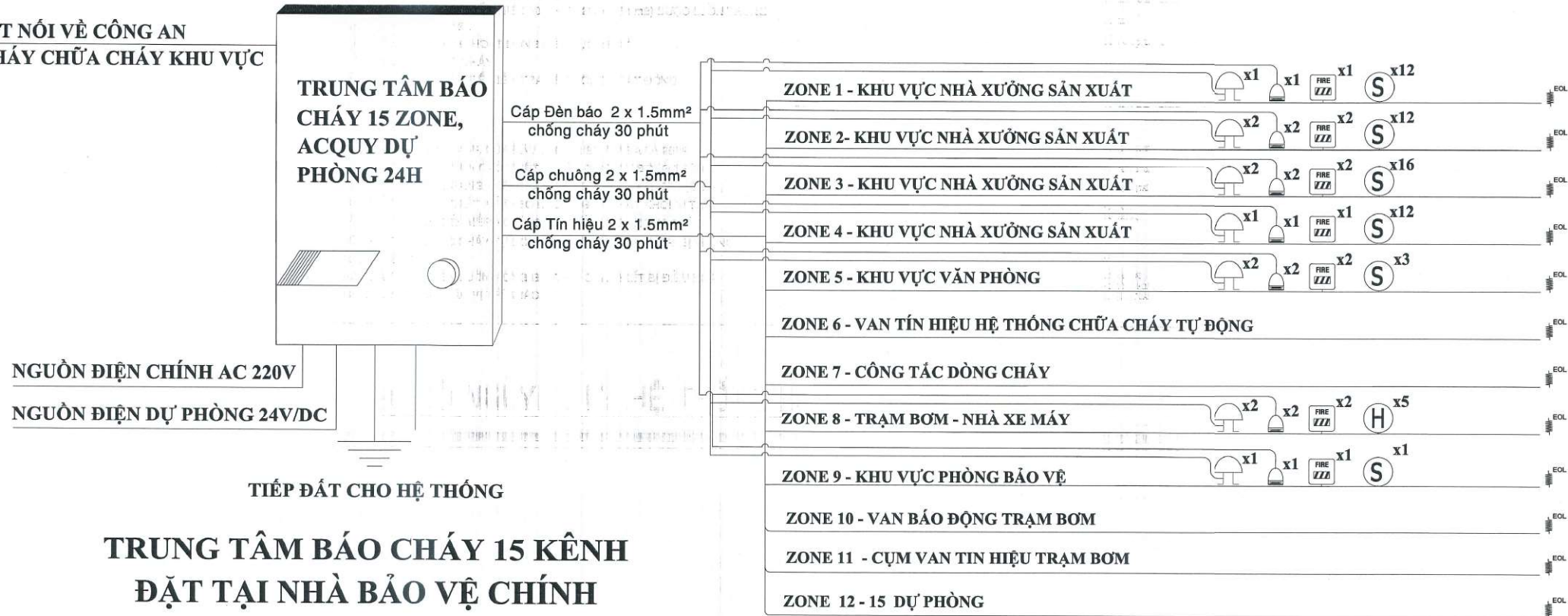
ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC
(ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN
KHU VỰC NHÀ XƯỞNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	.....
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No.	80.FA-07

KẾT NỐI VỀ CÔNG AN
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY KHU VỰC



THUYẾT MINH

HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN TCVN-5738-2021

- TRUNG TÂM BÁO CHÁY 15 VÙNG 24V ĐẶT TẠI PHÒNG TRƯC.
- CÁC THIẾT BỊ NGOẠI VI (ĐẦU DÒ KHÖI, NHIỆT VÀ CÔNG TÁC KHẨN) TRUYỀN VỀ TRUNG TÂM QUA HỆ THỐNG DÂY TÍN HIỆU, TRUNG TÂM BÁO CHÁY SẼ XỬ LÝ VÀ HIỂN THỊ VÙNG CÓ CHÁY ĐỒNG THỜI PHÁT TÍN HIỆU BÁO CHÁY QUA HỆ THỐNG CHUÔNG, CÒI ĐỂ BÁO ĐỘNG TOÀN BỘ TÒA NHÀ.
- ĐẦU BÁO KHÖI VÀ NHIỆT ĐƯỢC LẮP DƯỚI TRẦN.
- CÔNG TÁC BÁO CHÁY KHẨN CẤP BẰNG TAY ĐƯỢC THỰC HIỆN KHI SỰ CỐ CHÁY XẢY RA NGOÀI SỰ KIỂM SOÁT CỦA CÁC ĐẦU DÒ MÀ CON NGƯỜI ĐÃ PHÁT HIỆN ĐƯỢC KỊP THỜI. CÔNG TÁC BÁO CHÁY KHẨN CẤP BẰNG TAY LẮP CÁCH NỀN HOÀN THIÊN 1.25M, CHUÔNG & ĐÈN BÁO CHÁY LẮP CÁCH TRẦN 0.3M.
- BÊN NGOÀI CÁC GIAN PHÒNG ĐIỀU CÓ ĐÈN CHỈ THỊ BÁO CHÁY KHI CÓ SỰ TÁC ĐỘNG CỦA BẤT KÌ ĐẦU BÁO NÀO
- SỐ LƯỢNG ĐẦU NÓI CỦA CÁC HỘP ĐẦU DÂY CỦA CÁC CÁP TRỰC CHÍNH PHẢI CÓ DỰ PHÒNG LÀ 20%
- TỔNG ĐIỆN TRỞ MỖI KÊNH LIÊN LẠC KHÔNG ĐƯỢC LỚN HƠN 100ΩM
- DÂY TÍN HIỆU BÁO CHÁY DÙNG CÁP CHỐNG CHÁY TỐI THIỂU 30 PHÚT (2C x 1.5mm²) ĐƯỢC LUỒN TRONG ỚNG PVC-D20 . CÁP CẤP NGUỒN LOẠI (2C x 1.5mm²).
- NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO CHO HỆ THỐNG HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC 24 GIỜ Ở CHẾ ĐỘ THƯỜNG TRỰC VÀ 2 GIỜ Ở CHẾ ĐỘ BÁO CHÁY.
- CUỐI MỖI ĐƯỜNG DÂY LẮP ĐIỆN TRỞ CUỐI NGUỒN ĐỂ KIỂM TRA HỆ THỐNG HOẠT ĐỘNG.
- TIẾP ĐẤT CHO HỆ THỐNG.
- KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC ĐẦU BÁO KHÖI <= 8M, VÀ CÁCH TƯỜNG TỐI ĐA LÀ 4M TỐI THIỂU LÀ 2M.
- DIỆN TÍCH BẢO VỆ CỦA ĐẦU BÁO KHÖI TỐI ĐA LÀ 64M², CỦA ĐẦU BÁO NHIỆT TỐI ĐA LÀ 25M²
- TRONG TRƯỜNG HỢP KHI THI CÔNG CÁC VỊ TRÍ CỦA CÁC THIẾT BỊ BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG TRÙNG VỚI VỊ TRÍ CỦA CÁC THIẾT BỊ KHÁC NHƯ CHIẾU SÁNG, ĐIỀU HOÀ KHÔNG KHÍ CHO PHÉP DỊCH CHUYỂN CÁC ĐẦU BÁO CHÁY KHÖI VỊ TRÍ ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO HƯỚNG GẦN NHẤT KHÖI VỊ TRÍ TRÙNG VỚI KHOẢNG CÁCH TỪ ĐẦU BÁO CHÁY ĐẾN MÉP NGOÀI CỦA THIẾT BỊ TRÙNG VỊ TRÍ 1000MM. CÁC THIẾT BỊ KHÁC CỦA HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG CHỈ CẦN TRÁNH VỊ TRÍ BỊ TRÙNG PHẢI ĐẢM BẢO TÍNH THẨM MỸ CỦA CÔNG TRÌNH.
- TRONG TRƯỜNG HỢP ĐẦU BÁO CHÁY NẪM TRÊN LƯỒNG ỚNG GIÓ THỐI CỦA THIẾT BỊ ĐIỀU HOÀ HOẶC THÔNG GIÓ THÌ PHẢI DỊCH CHUYỂN KHÖI CÁC VỊ TRÍ KHÁC.

THUYẾT MINH :

- *Hệ thống báo cháy :thiết kế theo tiêu chuẩn 5738-2021
- *Hệ thống chiếu sáng sự cố :thiết kế theo tiêu chuẩn 13456-2022
- Khi bố trí các đường ống báo cháy đi xuyên qua các kết cấu tường, sàn, vách, thì chỗ tiếp giáp giữa các đường ống, đường cáp với các kết cấu này được chèn bít bằng xi măng để không làm giảm các chỉ tiêu kỹ thuật về cháy theo yêu cầu của kết cấu.
- Chuông báo cháy, đèn chỉ thị tác động được lắp đặt cách sàn ít nhất 2.2m
- Nút nhất khẩn cấp báo cháy được lắp đặt cách sàn là 1.25m
- Số lượng đầu nối của các hộp đầu dây và số lượng dây dẫn cáp trực chính phải có dự phòng là 20%.

GH CHÚ :

1. DÂY DẪN PHẢI PHÙ HỢP VỚI TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH VỀ THIẾT BỊ ĐIỆN
2. DÂY DẪN PHẢI BỊ TRONG ỚNG NHỰA (BỊ NỖI HOẶC BỊ ẮM SẼ)
3. PHẢI CÓ TỐI THIỂU 1 CÁP ĐẶT GẦN TỪ ĐIỆN TRUNG TÂM HOẶC KHU VỰC CỐ TẮNG, RIÊNG CHO MỘT HỆ THỐNG ĐẾN ĐUIT VÀ CHUỖ KHẨN TRUNG MỘT KHÖI NHÀ
4. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VÀ ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN CÓ NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU LÀ 1H
5. LẮP ĐẶT, BỐ TRÍ TRÊN CÁC CỬA RA VÀO, HÀNH LANG, CẦU THANG THOÁT NẠN, LỐI RÈ TRÊN ĐƯỜNG THOÁT NẠN VỊ TRÍ LẮP ĐẶT BẢO ĐẢM NHÌN THẤY LỐI THOÁT NẠN VÀ KHOẢNG CÁCH KHÔNG LỚN HƠN 30M
6. SỐ VỚI ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ: TRUNG BÌNH 10LUX, NHỎ NHẤT LÀ 1LUX TẠI MỌI ĐIỂM TRÊN ĐƯỜNG THOÁT NẠN ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN NHỎ HƠN TRONG KHOẢNG CÁCH 30M TRONG ĐIỀU KIỆN CHIẾU SÁNG BÌNH THƯỜNG (300LUX) HOẶC KHI CÓ SỰ CỐ (10LUX)
7. ĐỐI VỚI ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VÀ ĐÈN BẢO AN TOÀN CÓ NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG PHẢI ĐẢM BẢO THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG ỔN ĐỊNH LIÊN TỤC TỐI THIỂU LÀ 120MIN KHI CÓ SỰ CỐ CHÁY NỖ
- NGUỒN ĐIỆN SỬ DỤNG CHO CHIẾU SÁNG NHẮM CÁP PHẢI ĐƯỢC KIỂM SOÁT TẠI TỦ PHÂN PHỐI QUY ĐỊNH NÀY KHÔNG ÁP DỤNG CHO PIN, ẮC QUY TỰ NẠP.
8. - CÁC TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY, NÚT AN BÁO CHÁY VÀ CÁC PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHÁY PHẢI LUỒN ĐƯỢC CHIẾU SÁNG ĐẦY ĐỦ ĐỂ CÓ THỂ ĐĂNG XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ VÀ NẾU KHÔNG NẪM TRÊN ĐƯỜNG THOÁT NẠN HOẶC KHÔNG NẪM TRONG MỘT PHẠM VI KHOẢNG TRÔNG THÌ PHẢI ĐƯỢC CHIẾU SÁNG TỐI THIỂU 5 LUX TẠI MẶT SÀN



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT
SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
LÔNG THÀNH
SƠN AN
LÔNG THÀNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH
HƯNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 79/71 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY
TNHH
HƯNG TÔNG

ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LÔNG THÀNH,
TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC
(ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH
DATE

LOẠI HỒ SƠ
(ISSUED FOR)

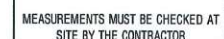
TỶ LỆ
SCALE

BẢN VẼ SỐ
DWG No

PCCC/ 2025

KỸ THUẬT
TECHNICAL

80.FA-08




 CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
 LONG THÀNH
Từ Xuân Sâm
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 (DESIGN CONSULTANT)

ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17,Q.GÒ VẤP, TP.HCM



KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN:)

NHÀ XƯỞNG 80

HẠNG MỤC (ITEM)
1. Tên đơn vị nghiên cứu
2. Địa chỉ nghiên cứu
3. Thời gian nghiên cứu
4. Mục đích nghiên cứu
5. Đối tượng nghiên cứu
6. Phương pháp nghiên cứu
7. Kết quả nghiên cứu
8. Nhận xét và đề xuất

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG
ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ

NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ	KỸ THUẬT

SCALE	*****
BẢN VẼ SỐ DWG No	80.FA-09

Technical diagram illustrating the installation of a fire alarm system in a concrete slab (SÀN BÊ TÔNG). The diagram shows a horizontal PVC pipe (ỐNG PVC Ø20) with a fire alarm box (HỘP NƠI) attached. A vertical PVC pipe (ỐNG PVC MỀM Ø20) extends from the box, passing through a cross-section (TRẦN GIẢ) to a smoke/heat detector (SMOKE/HEAT DETECTOR) located below. A label 'CÁP TÍN HIỆU CHỐNG CHÁY 30 PHÚT' points to the vertical pipe section.

LẤP ĐẶT ĐẦU BÁO KHU VỰC BÊN DƯỚI TRẦN GIẢ

Technical diagram illustrating the installation of a smoke detector. The diagram shows a cross-section of a concrete slab (SÀN BÊ TÔNG) with a hole for the detector base (DETECTOR BASE) and a hole for the smoke/heat detector (SMOKE/HEAT DETECTOR). The wiring (CÁP TÍN HIỆU CHỐNG CHÁY 30 PHÚT) is shown passing through the slab, with a protective sleeve (HỘ PỐ) and a PVC pipe (ỐNG PVC Ø20) used for the connection. The detector base is connected to the smoke/heat detector via a cable (CÁP TÍN HIỆU CHỐNG CHÁY 30 PHÚT).

LẮP ĐẶT ĐẦU BÁO KHU VỰC KHÔNG CÓ TRẦN GIẢ

CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐI ÂM ĐÈN THOÁT HIỂM ĐIỆN HÌNH

CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐI ÂM ĐÈN THOÁT HIỂM ĐIỆN HÌNH

The image contains two technical drawings of the 'Ổ CẮM 1P+N+E 16A' (1P+N+E 16A plug) for different installation environments.

Left Drawing (CỘT - Column): This drawing shows the plug installed on a vertical metal post ('CỘT'). The plug is labeled 'Ổ CẮM 1P+N+E 16A'. It is mounted on a 'CỘT THÉP' (Steel Column). The distance from the top of the plug to the top of the mounting bracket is 300mm. The distance from the bottom of the plug to the base of the mounting bracket is 2100mm. The plug is connected to a 'ĐÈN KHẨN CẤP' (Emergency Light). A label 'ĐƯỜNG ỚNG ĐI NỘI' (Internal Wiring Path) points to the top of the plug.

Right Drawing (TƯỜNG - Wall): This drawing shows the plug installed on a wall ('TƯỜNG'). The plug is labeled 'Ổ CẮM 1P+N+E 16A'. It is mounted on a 'TƯỜNG GẠCH' (Brick Wall). The distance from the top of the plug to the top of the mounting bracket is 300mm. The distance from the bottom of the plug to the base of the mounting bracket is 2100mm. The plug is connected to a 'ĐÈN KHẨN CẤP' (Emergency Light). A label 'ĐƯỜNG ỚNG ĐI ẦM' (Buried Wiring Path) points to the top of the plug.

CHI TIẾT LẬP ĐẶT ĐỀN KHẢN CẤP **ÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI**
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ C

CHI TIẾT LẮP ĐẶT ỐNG HỆ BẢO CHÁY TRÊN XÀ GỖ

CHI TIẾT LẬP ĐẶT TỦ BẢO CHÁY

CHUÔNG + ĐÈN CHỚP BÁO CHÁY & NÚT NHẤN KHẨN GẮN ÂM TƯỜNG

1	TƯỜNG GẠCH / BRICK WALL	5	CHUÔNG BÁO CHÁY / SOUNDER
2	ỐNG PVC Ø20 / PVC CONDUIT Ø20 LẤP ÁM	6	NÚT NHẤN KHẨN / MANUAL CALL POINT
3	HỘP ĐẦU NỐI / JUNCTION BOX	7	ĐÈN BÁO CHÁY / FIRE LIGHTS
4	VÍT / SCREW	8	CÁP TÍN HIỆU CHỐNG CHÁY 30 PHÚT / FIRE RESISTANT SIGNAL CABLE

CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG BÁO CHÁY, ĐÈN THOÁT HIỂM, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG BÁO CHÁY:

Các tiêu chuẩn thiết kế:

Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 5738 - 2021: Hệ thống báo cháy tự động - yêu cầu thiết kế.

Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 2622 - 1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - yêu cầu thiết kế.

Hệ thống báo cháy tự động giúp chúng ta có những biện pháp hữu hiệu để kịp thời ngăn ngừa những thiệt hại về người và tài sản do cháy gây ra.

Hệ thống báo cháy là hệ thống khép kín, quản lý thiết bị đầu vào và đầu ra. Cũng như hệ thống dây chuyển dẫn tín hiệu một cách chặt chẽ.

Bất kỳ sự cố nào đều được báo một cách kịp thời và chính xác khi có đám cháy xảy ra nhiệt độ tăng cao, lửa phát ra...

các thiết bị đầu dò cho từng loại này cảm nhận được các tín hiệu điện truyền về trung tâm báo cháy chính và phát đi tín hiệu báo cháy (Alarm) ở các thiết bị đầu ra (như loa còi, chuông báo cháy....).

Những yêu cầu kỹ thuật của một hệ thống báo cháy:

Truyền tín hiệu khi phát hiện có cháy thành tín hiệu báo động rõ ràng đến những người xung quanh có thể thực hiện ngay các biện pháp xử lý thích hợp.

Phát hiện cháy nhanh chóng theo các chức năng đã được đề ra.

Có khả năng chống nhiễu tốt

Báo hiệu nhanh chóng, rõ ràng các sự cố làm ảnh hưởng đến độ chính xác của hệ thống.

Không bị ảnh hưởng bởi các hệ thống khác lắp đặt chung quanh hoặc riêng rẽ.

Không bị tê liệt một phần hay toàn bộ do cháy gây ra trước khi phát hiện cháy.

Không xảy ra tình trạng báo giả do chất lượng đầu báo kém hoặc sụt áp do bộ nguồn trung tâm không tải được.

Hệ thống báo cháy gồm các thành phần chính:

Hệ thống báo cháy gồm các thành phần chính sau:

- Trung tâm báo cháy
- Đầu báo nhiệt
- Đầu báo khói dạng tia chiếu
- Công tắc báo cháy khẩn
- Còi báo cháy
- Hệ thống đường dây tín hiệu, dây cấp nguồn và ống luồn dây PVC.
- Hoạt động chung của Hệ thống Báo cháy:
- Hoạt động của Hệ thống luôn được theo dõi và hiển thị ở một trong 3 trạng thái sau:
- Trạng thái bình thường (normal): Ở trạng thái này, hệ thống đang giám sát bình thường, không có sự cố nào xảy ra. Cho ta biết không có đám cháy nào xuất hiện, hoặc không có lỗi về đường truyền cũng như trực trực về các thiết bị của hệ thống.
- Sự cố kỹ thuật (trouble): Ở trạng thái này, trung tâm xử lý của hệ thống thông báo cho ta biết các hư hỏng có thể xảy ra như: nguồn dự phòng (battery) bị hết hay đang yếu đi, nguồn điện chính bị mất, mạch tín hiệu ngõ vào, ngõ ra bị hở, đứt hoặc chạm mạch ...
- Báo cháy (Fire): Ở trạng thái này, hệ thống sẽ thông báo cho chúng ta biết sự cố cháy thông qua các tín hiệu báo động như: Chuông, còi, đèn chỉ thị đang có sự cố cháy xảy ra để nhân viên điều hành kịp thời đề ra các biện pháp xử lý dập tắt đám cháy.
- Trung tâm xử lý báo cháy chính (FACP):
- Công trình có 01 Trung tâm xử lý báo cháy 15 kênh. Mỗi vùng có chức năng điều khiển, quản lý cho từng khu vực cụ thể chính xác bởi các đầu báo. Khi có cháy xảy ra, nó sẽ chỉ ra khu vực đó một cách chính xác và nhanh chóng.
- Trung tâm được cấp nguồn điện xoay chiều 1 pha 220V/50Hz, khi mất nguồn AC (điện lưới) hệ thống vẫn hoạt động bình thường nhờ có bộ nguồn dự phòng (24VDC) bảo đảm hoạt động liên tục 24/24.
- Trung tâm xử lý báo cháy được đặt tại Phòng bảo vệ 24/24h
- Khoảng cách giữa các đầu báo cháy nhiệt được thiết kế theo đúng tiêu chuẩn Việt Nam 5738-2021
- Một bộ nguồn dự phòng nhằm đảm bảo cho hệ thống làm việc 12 giờ liên tục, khi mất điện trong trạng thái giám sát bình thường và trong 2 giờ khi có sự cố cháy. Độ cao lắp đầu báo

- Chiều cao lắp đặt đầu báo khói:

Độ cao lắp đầu báo	Diện tích bảo vệ của một đầu báo cháy (m ²)	Khoảng cách tối đa (m)	
		Giữa các đầu báo cháy	Từ đầu báo cháy đến tường nhà
Dưới 3,5	Nhỏ hơn 85	9	4,5
Từ 3,5 đến 6	Nhỏ hơn 70	8,5	4
Lớn hơn 6 đến 10	Nhỏ hơn 65	8,0	4
Lớn hơn 10 đến 12	Nhỏ hơn 55	7,5	3,5

- Đầu báo khói dạng tia chiếu (beam)
Gồm một cặp thiết bị được lắp ở hai đầu của khu vực cần giám sát. Thiết bị chiếu phát chiếu một chùm tia hồng ngoại, qua khu vực thuộc phạm vi giám sát rồi tới một thiết bị nhận có chứa một tế bào cảm quang có nhiệm vụ theo dõi sự cân bằng tín hiệu của chùm tia sáng.
- Đầu báo này hoạt động trên nguyên lý làm mờ ánh sáng đối nghịch với nguyên lý tán xạ ánh sáng (cảm ứng khói ngay tại đầu báo).
- Đầu báo khói dạng Beam có tầm hoạt động rất rộng, thích hợp lắp đặt ở các nơi mà đầu báo quang điện không phù hợp. Ví dụ những nơi có nhiệt độ, bụi bặm, độ ẩm quá mức, nhiều tạp chất,
- Khoảng cách từ tia chiếu đến trần phải trong khoảng 0,025 m đến 0,6 m. Cho phép tia chiếu cách trần lớn hơn 0,6 m khi khoảng cách giữa các tia chiếu không lớn hơn 25 % chiều cao lắp đặt của đầu báo cháy khói tia chiếu và khoảng cách giữa tia chiếu với tường không lớn hơn 12,5 % chiều cao lắp đặt đầu báo cháy khói tia chiếu, khi đó khoảng cách của tia chiếu theo phương đứng đến điểm cao nhất của chất cháy không nhỏ hơn 2 m.
- Đầu báo nhiệt kiểu điểm: Diện tích bảo vệ xác định theo Bảng 2
Diện tích bảo vệ của một đầu báo cháy nhiệt, khoảng cách tối đa giữa các đầu báo cháy nhiệt với nhau và giữa đầu báo cháy nhiệt với tường nhà phải xác định theo Bảng 2, nhưng không được lớn hơn các trị số ghi trong tài liệu kỹ thuật của đầu báo cháy nhiệt

- Chiều cao lắp đặt đầu báo nhiệt:

Độ cao lắp đầu báo	Diện tích bảo vệ của một đầu báo cháy (m ²)	Khoảng cách tối đa (m)	
		Giữa các đầu báo cháy	Từ đầu báo cháy đến tường nhà
Dưới 3,5	Đến 25	5	2,5
Từ 3,5 đến 6	Đến 10	4,5	2
Lớn hơn 6 đến 9	Đến 15	4	2

- Công tắc khẩn
- Các công tắc khẩn được bố trí tại lối ra vào, được lắp đặt chìm vào tường cách mặt sàn 1,5m. Công tắc khẩn này được lắp cùng với các đầu báo cháy ở mỗi khu tương ứng.
- Còi báo cháy
- Tại mỗi khu được bố trí các còi báo cháy. Còi được lắp vào tường nhà qua một hộp (box) đầu dây thiết bị.
- Nguồn điện
- Hệ thống báo cháy này ngoài nguồn điện hoạt động bình thường là 220VAC/50Hz còn được trang bị nguồn dự phòng 24VDC. Với nguồn dự phòng này đủ đảm bảo cho hệ thống hoạt động ở chế độ thường trực (bình thường)
- Trong thời gian 24 giờ và 2 giờ ở chế độ báo động, phù hợp với bộ nguồn được lắp đặt tại Trung Tâm Báo Cháy.
- Dây tín hiệu
- Dây tín hiệu báo cháy được sử dụng loại chống cháy, chống nhiễu và được luồn trong ống nhựa PVC chống cháy, chống ăn mòn được lắp đặt âm trên tường và trần, đường kính dây tín hiệu >= 0,75 mm².
- Đối với các đường dây trực chính, ngoài các đối dây kết nối với các thiết bị còn có từ 2 đến 3 đối dây dự phòng. Các mạch tín hiệu của hệ thống báo cháy được kiểm tra tự động tình trạng kỹ thuật theo suốt chiều dài của mạch tín hiệu (Chức năng tự kiểm tra của Trung Tâm Xử Lý).

Hệ thống báo cháy thiết kế cho công trình tuân theo các tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy của Việt Nam. Hệ thống báo cháy phải được lập trình tương hỗ với các hệ thống khác trong công trình sao cho hợp lý trong việc thông báo cũng như đi tản người ra khỏi tòa nhà khi cháy.

Điều quan trọng là cần tránh gây hoảng loạn cho nhân viên nơi sản xuất. Vì thế, hệ thống báo cháy phải tác động tương hỗ với các hệ thống đã được liệt kê sau đây:

- Đối với việc báo cháy khi xảy ra báo cháy:
- Với hệ thống báo cháy vùng có thể biết rõ khu nào, vị trí nào đang báo cháy, vì thế việc phân vùng báo chuông cho từng xưởng là khả thi và có thể lập trình báo chuông một cách tốt nhất nhằm tiết kiệm nguồn điện ắc quy khi sự cố xảy ra.
- Toàn bộ khu nhà máy như thế sẽ phân làm các vùng báo cháy khác nhau. Nếu có một đầu báo địa chỉ hay một vùng nào đó bị kích hoạt thì hệ thống sẽ chỉ thị chính xác trên Trung tâm xử lý báo cháy.

Đối với hệ thống thông báo công cộng:

- Hệ thống báo cháy cung cấp relay module để điều khiển hệ thống loa phát thanh. Các relay module này có nhiệm vụ đưa ra các báo động ở tại các khu của loa thông báo

- Khi có báo động tại đầu báo của khu tương ứng, hệ thống thông báo sẽ báo động có cháy tại các loa tại khu tương ứng và các khu vực kế cận. Cầu chuông báo sẽ là: "Hiện nay khu xưởng đang có cháy tại xưởng Xin quý vị hãy trật tự đến nơi thoát hiểm gần nhất" (các loa từ xưởng1... đến xưởngn. sẽ phát thông báo).

Đối với hệ thống máy phát điện:

- Khi hệ thống báo chuông đã hoạt động được 5 phút, máy phát điện phục vụ cho tải bơm chữa cháy sẽ được khởi động bởi hệ thống báo cháy. Việc khởi động này sẽ giúp máy phát điện sẵn sàng cung cấp điện cho việc chữa cháy nếu việc mất điện xảy ra.
- Máy phát điện sẽ ngừng lại khi có tín hiệu cắt chuông cảnh báo.

THUYẾT MINH HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ

(OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI

CÓ LONG THÀNH

SONADEZI

LONG THÀNH

Đã Xuất Sám

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH

HÙNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 78/17 LÊ HOÀNG PHÁI

P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC

(GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY

TNNH

HÙNG TÔNG

ĐĂNG BÌNH TRUNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG

THIẾT KẾ

(DESIGN:)

KS. CAO VĂN CƯỜNG

TÊN CÔNG TRÌNH

(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC

(ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ

(DRAWING TITLE)

THUYẾT MINH HỆ THỐNG

BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ

(DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH

DATE

LOẠI HỒ SƠ

(ISSUED FOR)

KỸ THUẬT

TECHNICAL

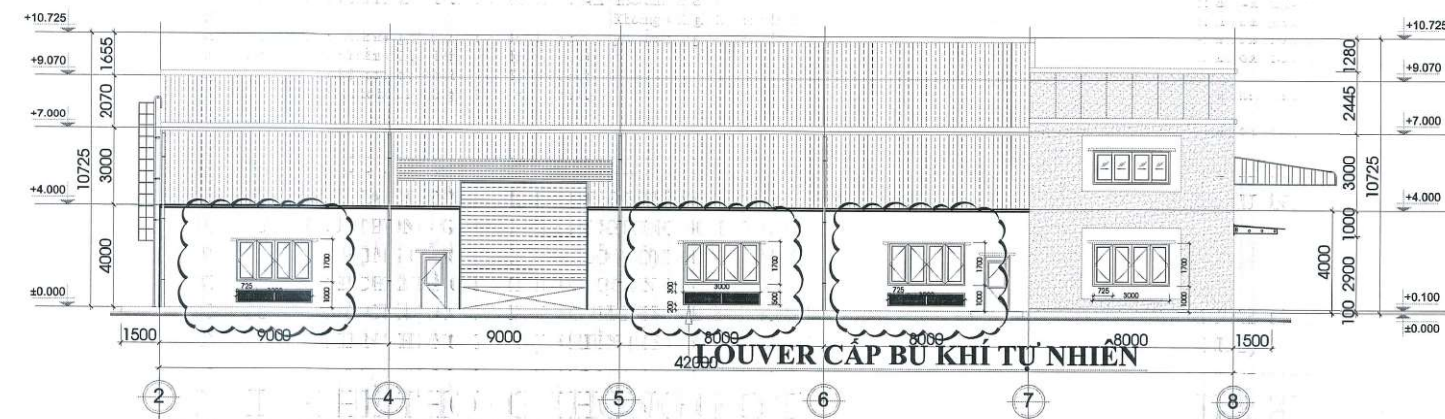
TỶ LỆ

SCALE

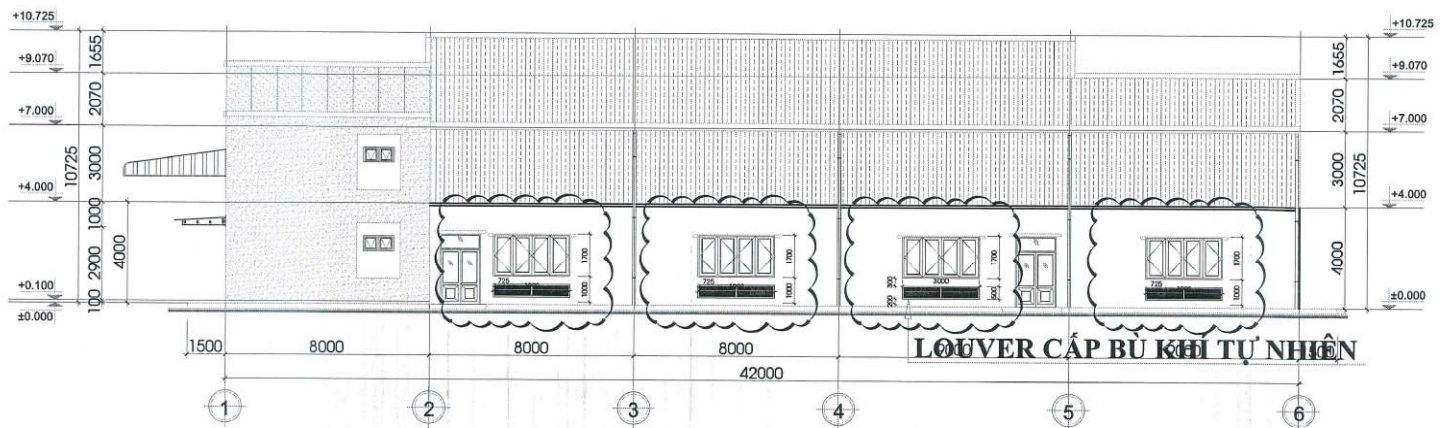
BẢN VẼ SỐ

DWG No

80.FA-10



MẶT ĐỨNG TRỰC 1-8
TL: 1/100



MẶT ĐỨNG TRỰC 1-6
TL: 1/100

BẢNG ĐỐI CHIẾU LỖ MỞ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN KHI CÓ CHÁY	
Hệ thống bảo vệ chống khói được thiết kế dự trên mục D.2 chú thích 2 và chú thích 3, phụ lục D (quy định) Bảo vệ chống khói thuộc QCVN 06-2022 "QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH" Được đối chiếu như sau	
Đối chiếu "D2, chú thích 2, và chú thích 3 QCVN 06 :2022	Đối chiếu nội dung bản vẽ thiết kế số
CHÚ THÍCH 2: Để thông gió tự nhiên khi có cháy cho các hành lang phải bố trí các ô cửa sổ mở hoặc lỗ mở trên tường ngoài với các yêu cầu sau: - Máp trên ô cửa không thấp hơn 2,5m và máp dưới ô cửa không cao quá 1,5m tính từ mặt sàn. - Tổng chiều rộng phần mở được của các ô cửa không nhỏ hơn 1,6m cho mỗi đoạn 30m chiều dài hành lang.	Xưởng số 80 cho thuê có diện tích 1176m2 được bố trí: 7 lỗ cửa có kích thước 1,7 x 3 m, đảm bảo máp trên lỗ cửa mở theo bản vẽ là 2,7 m lớn hơn 2,5m. Máp dưới lỗ cửa mở là 1,0 m không cao quá 1,5 m theo (Chú thích 2)(Lỗ mở là ô cửa dấy) => Tổng kích thước lỗ cửa tổng là 35,7m2 Mỗi lỗ mở có chiều rộng 2,9 m được bố trí như bản vẽ đảm bảo lớn hơn chiều rộng tối thiểu 0,24m cho mỗi mét chiều rộng tường ngoài theo (Chú thích 3) Khoảng cách giữ 2 tường đối diện nhau của xưởng xây mới là 28m, đảm bảo yêu cầu không lớn hơn (hơn) 40m so với (chú thích 3)
CHÚ THÍCH 3: Để thông gió tự nhiên khi có cháy cho gian phòng phải có các ô cửa sổ mở hoặc lỗ mở trên tường ngoài tương tự (Chú Thich 2) Với chiều rộng tối thiểu 0,24m cho mỗi mét chiều rộng tường ngoài. Nếu tường ngoài nằm ở 1 phía gian phòng thì khoảng cách từ tường ngăn bên trong không được lớn hơn 20m. Nếu các ô cửa mở nằm ở 2 bên kết cấu xây dựng ngoài đối diện nhau thì khoảng cách giữa 2 kết cấu dólhoang được ớn hơn 40m. Trong trường hợp này chiều dài tường ngoài không đưọc nhỏ hơn 1/3 tổng chiều dài của các tường ngăn bên trong	

❖ TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG CẤP KHÍ BÙ BẰNG CƠ CHẾ TỰ NHIÊN QUA LỖ MỞ LOUVER GẮN TRÊN TƯỜNG NHÀ XƯỞNG 80

Căn cứ mục D.14.5 - QCVN-2022 - số 4 từ 1 - 2023

Để bố trí kích thước kích thước lỗ mở thông gió phòng cháy và chữa cháy, phải thiết kế hệ thống cấp không khí vào theo cơ chế tự nhiên hoặc cưỡng bức

Căn cứ mục A.4.4.1 tiêu chuẩn NFPA 92-2021 về lưu lượng cấp khí bù = 85-95% lưu lượng của quạt hút ra

Xưởng 80 sử dụng thông gió tự nhiên qua ô cửa sổ dấy và cấp khí bù qua cơ chế tự nhiên

Nhà xưởng 80 lắp đặt 7 louver (3000 x 500) cấp bù khí tự nhiên (chỉ tiết bản vẽ)

KẾT LUẬN : TA CÓ TỔNG CHIỀU RỘNG TƯỜNG NGOÀI CẦN MỞ LỖ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN CỦA XƯỞNG 80 LÀ 84000mm
TỔNG CHIỀU RỘNG Ô CỬA(LỖ MỞ) THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN XƯỞNG SỐ 80 LÀ 7 X 2900 =20300MM (ĐẠT 24.1%)
TỔNG CHIỀU RỘNG CẦN MỞ Ô CỬA(LỖ MỞ) THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN
THEO CHÚ THÍCH 2 VÀ CHÚ THÍCH 3 QCVN 06 -2022 BXD (THEO BẢNG ĐỐI CHIẾU TRÊN)
TA CÓ :CHIỀU RỘNG Ô CỬA(LỖ MỞ) THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN ĐẠT TRÊN 24% CỤ THỂ LÀ 24.1% THỎA CHÚ THÍCH 2 VÀ CHÚ THÍCH 3
=> XƯỞNG 80 THỎA ĐIỀU KIỆN THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN (KHÔNG CẦN THIẾT KẾ HỆ THỐNG HÚT KHÓI CƯỠNG BỨC)

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI

SONALONG THANH

LONG THANH

Lê Xuân Sâm

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 7917 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐANG ĐÌNH TRUNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG

THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG

TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 80

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH DỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)

TỶ LỆ SCALE

BẢN VẼ SỐ DWG No

PCCC/ 2025

KỸ THUẬT TECHNICAL

80.FA-11