

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án

1.1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng Cảng Hàng không Thọ Xuân

1.2. Địa điểm xây dựng: Thuộc địa phận xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

1.3. Người quyết định đầu tư: Thủ tướng Chính phủ.

1.4. Đơn vị được giao lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi: Ban QLDA đầu tư công trình giao thông Thanh Hoá

1.5. Nhóm dự án, loại, cấp công trình, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:

- Nhóm dự án: Nhóm A.

- Loại, cấp công trình: Công trình giao thông hàng không, cấp đặc biệt.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Theo tiêu chuẩn thiết kế được áp dụng.

1.6. Mục tiêu dự án: Nhằm triển khai thực hiện hoàn thiện theo quy hoạch đã được phê duyệt, góp phần nâng cao năng lực khai thác của Cảng hàng không Thọ Xuân để trở thành Cảng hàng không quốc tế, đồng thời đáp ứng tính chất sân bay dùng chung dân dụng và quân sự; tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và khu vực; góp phần nâng cao năng lực quốc phòng và an ninh.

1.7. Quy mô đầu tư:

Quy mô đầu tư công trình phù hợp với quy hoạch Cảng Hàng không quốc tế Thọ Xuân thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Bộ GTVT phê duyệt tại quyết định số 1136/QĐ-BGTVT ngày 12/6/2020, gồm một số nội dung chủ yếu sau:

- Cấp sân bay: 4E (theo mã tiêu chuẩn của tổ chức hàng không dân dụng quốc tế- ICAO) và sân bay quân sự cấp I

- Xây dựng đảm bảo công suất khai thác 5,0 triệu hành khách/năm và 27.000 tấn hàng hóa/năm.

- Loại tàu bay khai thác đáp ứng tàu bay code E hoặc tương đương

- Tổng số vị trí đỗ tàu bay: 16 vị trí code C (có khả năng đỗ tàu bay code E)

- Cấp cứu nguy, cứu hoả: Cấp 9.

1.9. Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu áp dụng: Theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Việt Nam và khuyến cáo của ICAO.

1.2. Thông tin về gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi

- Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Khảo sát xây dựng; lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

- Nguồn vốn: Từ nguồn chi sự nghiệp kinh tế khác trong dự toán ngân sách tỉnh năm 2026

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2026.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn

- Lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

- Nhà thầu tư vấn được lựa chọn phải đảm bảo thực hiện đúng tiến độ của gói thầu, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu theo quy trình quy phạm hiện hành của Nhà nước.

II. Phạm vi công việc:

1. Nhiệm vụ khảo sát xây dựng

a. Khảo sát hiện trạng, thu thập các số liệu: Khảo sát hiện trạng cơ sở hạ tầng Cảng hàng không Thọ Xuân: Khu bay, khu hàng không dân dụng, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước...; Thu thập các số liệu về khai thác tại Cảng hàng không; Thu thập các tài liệu, số liệu về điều kiện KT-XH, các số liệu về kết nối hạ tầng, giao thông...

b. Khảo sát địa hình: Tận dụng số liệu khảo sát trắc địa đã thực hiện tại giai đoạn lập Quy hoạch CHKQT Thọ Xuân thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

c. Khảo sát địa chất: Tận dụng số liệu khảo sát địa chất đã thực hiện tại giai đoạn lập Quy hoạch CHKQT Thọ Xuân thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi:

a) Nội dung Báo cáo: Tuân thủ Điều 53 Luật xây dựng ngày 18/6/2014, điều chỉnh bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020, cụ thể:

- Sự cần thiết đầu tư và các điều kiện để thực hiện đầu tư xây dựng.

- Dự kiến mục tiêu, quy mô, địa điểm và hình thức đầu tư xây dựng.
- Nhu cầu sử dụng đất và tài nguyên.
- Phương án thiết kế sơ bộ về xây dựng, thuyết minh, công nghệ, kỹ thuật và thiết bị phù hợp.
- Dự kiến thời gian thực hiện dự án.
- Nghiên cứu tách dự án thành các dự án thành phần (nếu cần thiết).
- Sơ bộ tổng mức đầu tư, phương án huy động vốn; xác định sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội và đánh giá tác động của dự án. Yêu cầu lượng hóa tối đa hiệu quả đầu tư thay cho việc sử dụng các đánh giá định tính; đối với trường hợp không lượng hóa được đầy đủ hiệu quả tài chính, hiệu quả kinh tế - xã hội, cần đánh giá tác động trực tiếp và gián tiếp của dự án đối với tăng trưởng, phát triển kinh tế, góp phần đảm bảo, nâng cao chất lượng an sinh xã hội, văn hóa, y tế và giáo dục, tăng cường tiềm lực quốc phòng, an ninh.

- Đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Căn cứ Đề án xã hội hóa đầu tư, khai thác Cảng hàng không Thọ Xuân đã được UBND tỉnh Thanh Hoá trình Bộ Xây dựng tại Văn bản số 2739/UBND-CNXXDKHCN ngày 05/3/2025; phân tích, đề xuất các phương án đầu tư dự án (đầu tư công, đầu tư PPP) đảm bảo khả thi, phù hợp với tình hình thực tế và các quy định của pháp luật. Yêu cầu phân tích rõ lợi thế về khả năng thu hút nguồn vốn, công nghệ, kinh nghiệm quản lý của khu vực tư nhân; kết quả khảo sát thực tiễn về khả năng triển khai dự án của khu vực tư nhân; trình bày đầy đủ những hạn chế của việc đầu tư dự án theo hình thức PPP so với các hình thức khác; phân tích, đánh giá đầy đủ các rủi ro của dự án để đề xuất giải pháp quản lý rủi ro.

- Trường hợp quy hoạch Cảng Hàng không quốc tế Thọ Xuân thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Bộ GTVT phê duyệt tại quyết định số 1136/QĐ-BGTVT ngày 12/6/2020 được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, đơn vị tư vấn phải cập nhật các nội dung thay đổi (nếu có) vào Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án.

- Chuẩn bị tài liệu, tham gia họp, báo cáo và giải trình dự án đầu tư với các cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước.

- Hoàn thiện công tác lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi sau khi có ý kiến tham gia của các cơ quan liên quan.

- Và các nội dung liên quan khác.

b) Về nội dung thiết kế sơ bộ.

- Thuyết minh chung và pháp lý liên quan.

- Các bản vẽ điển hình chung cho dự án.

c) Lập Tổng mức đầu tư: Theo quy định.

3. Nội dung hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi giao nộp:

Phải đảm bảo theo quy định tại Điều 53 Luật Xây dựng năm 2014 được bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020; Điều 11 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Hồ sơ khảo sát hiện trạng, thu thập các số liệu
- Phương án thiết kế sơ bộ: Sơ đồ vị trí, địa điểm khu đất xây dựng; sơ bộ tổng mặt bằng của dự án; bản vẽ thể hiện giải pháp thiết kế sơ bộ công trình chính của dự án;
- Dự kiến thời gian thực hiện dự án.
- Sơ bộ tổng mức đầu tư, phương án huy động vốn; khả năng hoàn vốn, trả nợ vốn vay (nếu có); các phương án đầu tư dự án (đầu tư công, đầu tư PPP) đảm bảo khả thi, phù hợp với tình hình thực tế và các quy định của pháp luật; xác định sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội và đánh giá tác động của dự án.
- USB chứa file định dạng AutoCad, word, excel, GXD... các sản phẩm của hợp đồng nêu trên được Chủ đầu tư chấp thuận, nghiệm thu.

4. Số lượng hồ sơ: Theo quy định của hợp đồng

5. Thời gian, tiến độ thực hiện

- Tiến độ thực hiện hợp đồng: Tổng thời gian thực hiện tối đa 30 ngày (không bao gồm: thời gian thẩm tra, thẩm định, chỉnh sửa hồ sơ theo ý kiến của các cơ quan liên quan; thời gian phê duyệt).
- Thời gian bắt đầu thực hiện: Ngay sau khi ký hợp đồng

IV. Quy định về thanh toán

- Đối với công tác khảo sát, nhà thầu thực hiện theo Nội dung công tác khảo sát và khối lượng chi tiết nêu tại **Mẫu 01A** của E-HSMT.

+ Trường hợp nhà thầu thực hiện khối lượng lớn hơn khối lượng chi tiết nêu trong E-HSMT thì Bên giao thầu sẽ thanh toán cho nhà thầu phần khối lượng ngoài khối lượng phải thực hiện nêu trong E-HSMT theo đơn giá thấp nhất giữa đơn giá trúng thầu (đơn giá hợp đồng) và dự toán được duyệt sau khi được Chủ đầu tư chấp thuận.

+ Trường hợp nhà thầu thực hiện ít hơn khối lượng chi tiết nêu trong HSMT, Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho nhà thầu theo khối lượng thực tế thực hiện x đơn giá trúng thầu (đơn giá hợp đồng).

- Đối với phần chi phí lập Báo cáo NCKT: Giá trị xây lắp + thiết bị trước thuế để nhà thầu tính toán chi phí lập Báo cáo NCKT là X tỷ đồng (dự kiến tạm tính là 5.010 tỷ đồng). Nếu giá trị xây lắp trước thuế được duyệt Gxl nhỏ hơn X tỷ đồng, khi thanh toán cho nhà thầu, Bên mời thầu sẽ trừ đi một khoản kinh phí như sau: $(X \text{ tỷ đồng} \times a\%) - (Gxl \times b\%)$. Trong đó:

+ Gxl là giá trị xây lắp trước thuế được duyệt.

+ a là tỷ lệ % lập Báo cáo NCTKT tương ứng với X tỷ đồng theo quy định của nhà nước.

+ b là tỷ lệ % lập Báo cáo NCTKT tương ứng với Gxl theo quy định của nhà nước.

Trường hợp $Gxl > X$ tỷ đồng thì nhà thầu không được thanh toán thêm phần chênh lệch.

- Trường hợp Chủ đầu tư, Bên giao thầu; Các cơ quan Thanh tra, kiểm tra, kiểm toán phát hiện dự toán được phê duyệt có sai sót, phải giảm trừ, Bên giao thầu sẽ giảm trừ vào giá trị hợp đồng tùy theo trường hợp cụ thể do Chủ đầu tư quyết định.

V. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo trước khi tiến hành thực hiện hợp đồng:

Tối đa là 03 ngày kể từ ngày ký hợp đồng, nhà thầu phải nộp cho Chủ đầu tư:

- Báo cáo nhiệm vụ, phương hướng, tiến độ, giải pháp thực hiện các nhiệm vụ được giao.

- Báo cáo tiến độ, khối lượng, nhân sự, biện pháp thực hiện nhiệm vụ được giao tuần thứ nhất.

2. Báo cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng: Báo cáo thực hiện công việc tư vấn theo tuần. Nội dung báo cáo gồm:

- Báo cáo về tiến độ, khối lượng công việc đã thực hiện.

- Đánh giá về tiến độ, chất lượng công việc đã thực hiện.

- Đề xuất biện pháp khắc phục nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện và đảm bảo chất lượng công việc.

- Dự kiến tiến độ, khối lượng công việc sẽ thực hiện ở tuần tiếp theo.

VI. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu đáp ứng yêu cầu về nhân sự trong tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

VII. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình;

- Giám sát và đánh giá thường xuyên, sát sao theo kế hoạch thực hiện; lên kế hoạch phối hợp giải quyết các nội dung công việc với các bên liên quan nhằm đảm bảo chất lượng và tiến độ.

- Các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật hiện hành.