

Số: 01/TTr-TH

Vị Thủy, ngày 26 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị phê duyệt điều chỉnh E-HSMT Gói thầu: Gói thầu thi công xây dựng thuộc Công trình: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc phường Long Mỹ, phường Long Phú 1, phường Long Bình

Kính gửi: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Long Mỹ 1.

Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn Đầu thầu Xây dựng Tân Hiệp trình Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Long Mỹ 1 xem xét, phê duyệt điều chỉnh E-HSMT trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025

- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu

- Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

- Căn cứ thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-BQLDA ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Long Mỹ 1 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc phường Long Mỹ, phường Long Phú 1, phường Long Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-BQLDA ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Long Mỹ 1 về việc chỉ định thầu tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT thi công xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc phường Long Mỹ, phường Long Phú 1, phường Long Bình;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-BQLDA ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Long Mỹ 1 Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu thi công xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc phường Long Mỹ, phường Long Phú 1, phường Long Bình;

Căn cứ E-HSMT điều chỉnh ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Tổ chuyên gia đấu thầu;

2. Nội dung gói thầu:

- Tên Gói thầu: Gói thầu thi công xây dựng.
- Công trình: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc phường Long Mỹ, phường Long Phú 1, phường Long Bình
- Giá gói thầu: 9147371883 đồng;
- Nguồn vốn: Ngân sách địa phương.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2026.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng trong nước, Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng

3. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn Đấu thầu Xây dựng Tân Hiệp thành lập theo Quyết định số 11.5/QĐ-TH ngày 07 tháng 5 năm 2026 để thực hiện lập E-HSMT và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu: Gói thầu thi công xây dựng thuộc Công trình: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc phường Long Mỹ, phường Long Phú 1, phường Long Bình.

Căn cứ hợp đồng số 13/2026/HĐTV giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Long Mỹ 1 và Công ty TNHH Tư vấn Đấu thầu Xây dựng Tân Hiệp V/v lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu: Gói thầu thi công xây dựng thuộc Công trình: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc phường Long Mỹ, phường Long Phú 1, phường Long Bình.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.*

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Ông: Lê Hoàng	Tổ trưởng	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT
2	Bà: Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia đấu thầu làm việc theo nhóm, tổ chuyên gia đánh giá hồ sơ dự thầu của các nhà thầu sau đó tổng hợp các ý kiến của các thành viên và thống nhất kết quả đánh giá hồ sơ dự thầu. Nếu có thành viên nào có ý kiến khác với tổ chuyên gia sẽ được đưa ra bàn bạc, ý kiến của thành viên đó sẽ được bảo lưu và nêu trong Mục IV báo cáo này và tổ trưởng tổ chuyên gia sẽ là người quyết định sau cùng.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH E-HSMT

1. Nội dung sửa đổi hồ sơ mời thầu:

Phần 1: THỦ TỤC ĐẤU THẦU.

- Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

2. Ý kiến bảo lưu của thành viên tổ chuyên gia: Không có

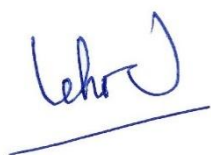
III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở phân tích những nội dung nêu trên, Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn Đấu thầu Xây dựng Tân Hiệp đã thống nhất và kiến nghị Chủ đầu tư phê duyệt điều chỉnh E-HSMT Gói thầu: Gói thầu thi công xây dựng thuộc Công trình: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc phường Long Mỹ, phường Long Phú 1, phường Long Bình.

(Đính kèm nội dung điều chỉnh E-HSMT do Công ty TNHH Tư vấn Đấu thầu Xây dựng Tân Hiệp lập)

CHỮ KÝ XÁC NHẬN CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA:

Tổ trưởng



Lê Hoàng

Thành viên



Nguyễn Thị Ánh Tuyết

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA
ĐƠN VỊ TƯ VẤN
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Khải

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH E-HSMT

1. Nội dung trước khi sửa đổi:

STT	Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị	Số lượng tối thiểu cần có
1	Cần cẩu bánh xích - sức nâng: 10 T	2
2	Cần cẩu bánh hơi - sức nâng: 16 T	1
3	Cần trục tháp - sức nâng: 25 T	2
4	Máy thủy bình	1
5	Máy hàn	3
6	Máy cắt gạch đá	3
7	Máy cắt uốn cốt thép	3
8	Máy đầm bê tông, đầm bàn	3
9	Máy đầm bê tông, đầm dùi	3
10	Máy đầm đất cầm tay	3
11	Máy khoan bê tông cầm tay	3

12	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	3
13	Máy vận thăng - sức nâng: 0,8 T	2
14	Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 0,40 m ³	1
15	Búa đóng cọc - trọng lượng đầu búa: $\geq 1,2$ T	1

2. Nội dung sau khi sửa đổi:

STT	Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị	Số lượng tối thiểu cần có
1	Cần cẩu bánh hơi - sức nâng tối thiểu: 16 T	1
2	Máy thủy bình	1
3	Máy vận thăng - sức nâng: 0,8 T	2
4	Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 0,40 m ³	2
5	Máy rải cấp phối đá dăm 50 - 60m ³ /h	1
6	Máy lu rung tự hành 25T	1
7	Máy lu bánh hơi tự hành 16T	1
8	Máy lu bánh thép 10T	1

9	Máy ủi 110CV hoặc máy san 110CV	1
10	Máy phun nhựa công suất tối thiểu 190CV	1
11	Pa lăng xích sức nâng tối thiểu 5T	1