

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Mục 1: Giới thiệu chung về gói thầu

1. Giới thiệu chung về gói thầu

- Tên gói thầu: Sửa chữa văn phòng QLCL và CCR;
- Số hiệu gói thầu: 79/CHCT/CN/VT/2026;
- Chủ đầu tư/Bên mời thầu: Chi nhánh Phía Nam - Công ty Cổ phần Xi măng Cẩm Phả;
- Nguồn vốn: Chi phí sản xuất kinh doanh;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 40 ngày. Trong đó: Tiến độ cung cấp dịch vụ là 30 ngày, cộng thêm 10 ngày tiếp theo nghiệm thu, thanh lý hợp đồng;
- Tên dịch vụ cung cấp: “Sửa chữa văn phòng QLCL và CCR”;
- Địa điểm cung cấp dịch vụ là: Tại mặt bằng Bên mời thầu, KCN Mỹ Xuân A, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mục 2. Mục tiêu công việc/Phạm vi cung cấp

Tìm kiếm được Nhà thầu thực hiện cung cấp dịch vụ như sau:

Stt	Nội dung dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng
(1)	(2)		(3)	(4)
1.	Sơn trong nhà	Cung cấp sơn và quét sơn (<i>Sơn nước Kansai trong nhà; không bả bột</i>)	m2	435
2.	Sơn ngoài trời	Cung cấp sơn và quét sơn (<i>Sơn nước Kansai ngoài trời; xả nhám bề mặt</i>)	m2	748
3.	Thay la phong nhà vệ sinh	Cung cấp, lắp đặt la phong	m2	5,3
4.	Thay co nổi	Cung cấp, lắp đặt co nổi	cái	5
5.	Cung cấp, lắp đặt vòi sen	Cung cấp, lắp đặt vòi sen	bộ	2
6.	Cung cấp, lắp đặt vòi lavabo	Cung cấp, lắp đặt vòi lavabo	cái	2
7.	Cung cấp, lắp đặt vòi xịt	Cung cấp, lắp đặt vòi xịt	cái	2
8.	Vệ sinh máng xối	Vệ sinh máng xối	gói	1
9.	Trám bê tông đường phía sau	Trám bê tông đường phía sau	m2	39
10.	Làm mương thoát nước phía sau	Làm mương thoát nước phía sau	m	31
11.	Thi công hố ga	- Hố ga ~26M3: - Kích thước L5,0*W3,2*H1,6m, chia 3 ngăn, lót đá 4x6 lăm le, xây vách gạch ống dày 200mm, lắp nắp bê tông cốt thép dày 80mm, đan thép Ø10@200	cái	1
12.	Cung cấp, lắp đặt tấm nắp mương bê tông	Đan mương: Kích thước: 700*600*100mm, thép gân Ø12@200	tấm	12
13.	Xây tường mương thoát nước	Kích thước: 500*500mm, tường xây gạch ống dày 100mm, nắp đan bê tông cốt thép dày 80mm, đan thép gân Ø10@200	m	25

Stt	Nội dung dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng
14.	Lót gạch nhà vệ sinh tầng trệt	Gạch 400*400 chống trơn, nhà thầu đưa mẫu vào cho chủ đầu tư chọn	m ²	5,32
15.	Cung cấp kệ tủ nhôm	Kệ tủ nhôm XINGFA cánh xếp, cao 0,69M	m	11,68
16.	Cung cấp, lắp đặt khóa gạt cửa	Khóa gạt cửa nhôm XINGFA	cái	3
17.	Cung cấp, lắp đặt khóa tròn	Khóa tròn cửa nhôm XINGFA	cái	3
18.	Cung cấp, lắp đặt cửa sổ nhôm	Cửa sổ nhôm XINGFA (Kính cường lực 0,8 ly, kích thước 2x1,2)	m ²	2,4
19.	Cung cấp, lắp đặt cửa phòng nhôm	Cửa phòng nhôm XINGFA (Kích thước 2,15x0,9)	m ²	1,93
20.	Cung cấp, lắp đặt bản lề cửa nhôm	Bản lề cửa nhôm	cái	16

Mục 3. Yêu cầu về kỹ thuật

3.1. Tiến độ và địa điểm cung cấp

- Tiến độ cung cấp: trong vòng 30 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng cho nhà thầu.
- Nghiệm thu, bàn giao: trong vòng 10 ngày tiếp theo kể từ ngày hoàn thành.
- Địa điểm cung cấp: Tại mặt bằng Bên mời thầu, KCN Mỹ Xuân A, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Yêu cầu kỹ thuật của dịch vụ

Đề xuất cụ thể trong E-HSĐT các nội dung sau:

- Tên vật tư Nhà thầu cấp để thực hiện dịch vụ (sơn tường, nhôm, gạch, lavabo, vòi sen, vòi xịt, la phong, bản lề, thép hình...).
- Tên: máy móc, dụng cụ thi công đưa vào thi công.
- Tối thiểu 04 công nhân thực hiện nội dung công việc (*Tên công nhân, trình độ bậc thợ...*).

(*Bên mời thầu sẽ làm rõ trong trường hợp vật tư, máy móc, dụng cụ thi công chưa đảm bảo để thực hiện được nội dung công việc và quyết định cho triển khai khi giao thầu.*)

3.3. Yêu cầu khác:

Đề xuất cụ thể trong E-HSĐT các nội dung đề xuất đảm bảo đáp ứng các yêu cầu sau:

- Hàng hóa, vật tư, linh kiện cung cấp phải: “Có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, hợp pháp theo quy định của pháp luật; Mới 100%, chưa qua sử dụng; Bảo đảm chất lượng, an toàn kỹ thuật và phù hợp với yêu cầu của E-HSMT”
- Có trách nhiệm sửa chữa, thay thế hoặc đổi trả hàng hóa, vật tư, linh kiện không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, chất lượng hoặc không tương thích với hệ thống hiện trạng.

3.4. Bảo hành

- Bảo hành dịch vụ: tối thiểu 12 tháng kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu đạt yêu cầu.
- Hình thức, giá trị, thời hạn bảo hành: *thư bảo lãnh của ngân hàng; giá trị: bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng; thời hạn: tối thiểu 13 tháng kể từ ngày phát hành (nhưng không trước ngày hai bên ký biên bản kiểm nghiệm).*
- Trong thời gian bảo hành có bất kỳ khiếm khuyết nào nhà thầu phải sửa chữa lại, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, chất lượng hạng mục công việc sửa chữa.

- Thời gian có mặt để xử lý sự cố kỹ thuật: không chậm hơn 12 giờ, đơn vị bảo hành phải có mặt để xử lý sự cố kỹ thuật. Thời gian được tính kể từ khi đơn vị sử dụng hoặc cơ quan quản lý sử dụng thông báo sự cố bằng Fax, email, điện thoại cho nhà thầu (nhà thầu cung cấp địa chỉ liên lạc).

- Trong trường hợp nhà thầu không thực hiện trách nhiệm bảo hành, bên mời thầu buộc phải sửa chữa, xử lý thì nhà thầu phải chịu chi phí sửa chữa đó, kể cả chi phí đó vượt giá trị bảo lãnh bảo hành.

3.5. Khảo sát hiện trường

- Nhà thầu nghiên cứu, kiểm tra kỹ các nội dung trong E-HSMT và các thông tin khác liên quan trước khi thực hiện khảo sát hiện trường.

- Nhà thầu có nhu cầu khảo sát thực tế tại hiện trường, khảo sát thực tế tại Bên mời thầu, đề nghị liên hệ với bên mời thầu để thực hiện khảo sát hiện trường trước thời hạn đóng thầu.

Mục 4. Bản vẽ: Không có.

Mục 5. Kiểm tra và thử nghiệm

Được hai bên thống nhất trong quá trình thương thảo hợp đồng.