

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 04: Tư vấn nghiên cứu bổ sung hoàn thiện hồ sơ khoa học: Báo cáo cập nhật về tình trạng bảo tồn khu trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội để trình Ủy ban di sản thế giới xem xét và thông qua tại Kỳ họp thứ 48 (Hàn Quốc).

- Tên kế hoạch: Nghiên cứu bổ sung hoàn thiện hồ sơ khoa học: Báo cáo cập nhật về tình trạng bảo tồn khu trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội để trình Ủy ban di sản thế giới xem xét và thông qua tại Kỳ họp thứ 48 (Hàn Quốc).

- Địa điểm thực hiện: 12 Nguyễn Tri Phương, phường Ba Đình, Hà Nội.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long Hà Nội.

3. Nguồn vốn: Nguồn kinh phí không thường xuyên cấp cho Trung tâm năm 2026.

4. Quy mô:

- Hoàn thiện Hồ sơ khoa học: Báo cáo cập nhật về tình trạng bảo tồn khu trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội để trình Ủy ban di sản thế giới xem xét và thông qua tại Kỳ họp thứ 48 (Hàn Quốc) được xây dựng theo đúng định dạng và hướng dẫn hoạt động đã được Ủy ban di sản thế giới thông qua tại Kỳ họp thứ 39 (Bonn, 2015).

II. Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 04: Tư vấn nghiên cứu bổ sung hoàn thiện hồ sơ khoa học: Báo cáo cập nhật về tình trạng bảo tồn khu trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội để trình Ủy ban di sản thế giới xem xét và thông qua tại Kỳ họp thứ 48 (Hàn Quốc).

- Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày.

- Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Lựa chọn nhà thầu tư vấn để lập hồ sơ theo yêu cầu trên. Các thông tin cung cấp trong báo cáo cần ngắn gọn, dễ hiểu, đáp ứng đúng yêu cầu của chuyên gia quốc tế. Đảm bảo thực hiện kế hoạch đúng tiến độ, an toàn và hiệu quả.

III. Phạm vi công việc:

Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn:

Gói thầu số 04: Tư vấn nghiên cứu bổ sung hoàn thiện hồ sơ khoa học: Báo cáo cập nhật về tình trạng bảo tồn khu trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội để trình Ủy ban di sản thế giới xem xét và thông qua tại Kỳ họp thứ 48 (Hàn Quốc).

Tiên lượng mời thầu:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
	Gói thầu số 04: Tư vấn nghiên cứu bổ sung hoàn thiện hồ sơ khoa học: Báo cáo cập nhật về tình trạng bảo tồn khu trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội để trình Ủy ban di sản thế giới xem xét và thông qua tại Kỳ họp thứ 48 (Hàn Quốc)	Đồng			
1	Chi phí chuyên gia nghiên cứu, xây dựng nội dung bổ sung hoàn thiện báo cáo (Ccg):				
	- Báo cáo công tác hạ giải CT17	Ngày công	14		

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
	- Chiến lược khảo cổ học trong việc phục vụ tầm nhìn chính trang trực chính tâm 2025-2035 (Tài liệu độc lập theo Báo cáo tình trạng bảo tồn Di sản thế giới khu Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội).	Ngày công	12		
	- Hiệu chỉnh tầm nhìn 2035 về trực chính tâm hoàng thành thăng long - hà nội (Tài liệu độc lập theo Báo cáo tình trạng bảo tồn Di sản thế giới khu Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội).	Ngày công	12		
	- Chiến lược bảo tồn và diễn giải di sản khu trung tâm hoàng thành thăng long - hà nội (Tài liệu độc lập theo Báo cáo tình trạng bảo tồn Di sản thế giới khu Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội).	Ngày công	12		
	- Các thành tựu đã đạt được trong 15 năm qua, quốc gia thành viên đã sẵn sàng cho dự án phục dựng chính điện Kính Thiên.	Ngày công	9		
	- Cập nhật hệ thống bản vẽ là cơ sở để quốc gia thành viên xây dựng các chiến lược và minh họa cho tầm nhìn khu trục trung tâm Hoàng thành Thăng Long đến năm 20235.	Ngày công	7		
	- Dữ liệu cao độ di tích (cao độ theo mực nước biển và cao độ so với cote 00 từ Đoan Môn đến Hậu lâu).	Ngày công	6		
	- Các giải pháp bảo tồn nền móng cung điện chính điện Kính Thiên	Ngày công	6		
	- Các phát hiện mới kể từ khi nộp hồ sơ khoa học: Báo cáo cập nhật về tình trạng bảo tồn khu trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội (ngày 26/1/2026).	Ngày công	7		
	- Bảo tồn và trưng bày tại chỗ các di tích khảo cổ trên nền móng cung điện chính điện Kính Thiên.	Ngày công	6		
2	Chi phí chuyên gia xây dựng phụ lục hồ sơ báo cáo diễn giải bằng hình ảnh và bản vẽ 2D, 3D (Ccg)				
	Hình ảnh hoạt động thực hành văn hóa phi vật thể.	Ngày công	20		
	Sơ đồ hình ảnh, bản vẽ biểu thị tính xác thực của nền móng Chính điện Kính Thiên: bó nền gốc ở phía Đông, các vị trí bảo tồn tại chỗ, lan can vào quanh sân điện, thềm bậc phía Nam, bó nền gốc ở phía Nam, thềm bậc phía Bắc, nền móng của chính điện Kính Thiên được xác nhận	Ngày công	50		

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
	quan các cuộc khai quật 2023-2025, dấu tích móng đặt thêm bậc đá phía Đông.				
	Bản vẽ hiện trạng khu vực điện Kính Thiên (từ di tích Đoan Môn đến Hậu Lâu trong khi di sản Hoàng thành Thăng Long – Hà Nội, giai đoạn 2022-2024) và bản hiện trạng khu vực điện Kính Thiên và vị trí khai quật, các dấu tích kiến trúc thời Lê, thế kỷ 15-18.	Ngày công	25		
	Bản vẽ tương quan vị trí các kiến trúc trục Chính tâm trên bản đồ cổ, thế kỷ 15 -18 và dấu tích khảo cổ học thời Lê tại khu vực điện Kính Thiên (từ di tích Đoan Môn đến Hậu Lâu).	Ngày công	26		
	Bản vẽ tầm nhìn khu vực điện Kính Thiên đến năm 2035.	Ngày công	25		
	Bản vẽ hiện trạng nền điện Kính Thiên dấu tích kiến trúc chứa dữ liệu cao độ.	Ngày công	24		
	Bản vẽ tổng thể những vấn đề cần giải quyết khi lên phương án cho hệ móng mới của chính điện Kính Thiên.	Ngày công	22		
	Bản vẽ điều chỉnh kích thước, cao độ và phục hồi các bậc thềm.	Ngày công	30		
	Bản vẽ minh họa mặt cắt và phương án xây dựng nền móng mới cho chính điện Kính Thiên sử dụng dữ liệu cao độ.	Ngày công	26		
	Bản vẽ định vị cọc khoan nhồi trên mặt bằng khảo cổ.	Ngày công	28		
	Bản vẽ mặt bằng nền mới đỡ cung điện phục dựng	Ngày công	26		
	Bản vẽ hệ thống móng cọc và bản sàn bê tông cốt thép dạng bàn cờ được đặt trên lớp đất đệm dày 40cm.	Ngày công	28		
	Bản vẽ phối cảnh nền móng mới đỡ cung điện phục dựng và vị trí mở tham quan dấu tích khảo cổ học.	Ngày công	26		
	Bản vẽ phối cảnh vị trí trưng bày tại chỗ ở 4 vị trí gồm: (1) hồ địa tầng sâu 6m phản ánh chiều sâu lịch sử 1.300 năm, (2) sự chồng xếp 3 móng kiến trúc của 3 thời kỳ (điện Kính Thiên thời Lê thế kỷ 17-18, điện Long Thiên thế kỷ 19 và nhà CT04 giai đoạn thuộc Pháp), (3) hệ thống thoát nước thời Nguyễn thế kỷ 19, (4) Nền sân điện Kính Thiên thế kỷ 17-18.	Ngày công	40		
	Bản vẽ bao gồm dữ liệu về độ cao 00, các điểm độ cao từ Cổng Đoan Môn đến Hậu Lâu và điểm mốc sứ có cao độ chuẩn.	Ngày công	25		

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
	Sơ đồ mặt cắt tổng thể từ cổng Đoạn Môn đến Hậu Lâu có tích hợp cao độ 00, cao độ hiện trạng và cao độ phục dựng.	Ngày công	26		
	Bản ảnh địa tầng hồ khai quật dày 6m với 6 lớp văn hóa chồng xếp lên nhau.	Ngày công	25		
	Diễn giải hình ảnh tham khảo xây dựng bục đỡ không xâm lấn tại di sản Nara, Nhật Bản.	Ngày công	24		
	Cộng 1+2 (Ccg)				
3	Chi phí quản lý (Cql)=%*Ccg				
4	Thu nhập chịu thuế tính trước (TN)=%*(Ccg+Cql)				
5	Thuế GTGT (8%)				
	Tổng cộng				

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

1. Nhân lực của Nhà thầu phải đủ điều kiện năng lực theo yêu cầu của E-HSMT.
2. Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí đáp ứng yêu cầu tối thiểu tại Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và nhà thầu:

V.1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

1. Phối hợp với tư vấn sơ tầm và làm rõ các tài liệu về dự toán, kế hoạch, mục tiêu thực hiện công việc mà các cấp có thẩm quyền đã duyệt.
2. Sẵn sàng cung cấp những thông tin số liệu đã có khi đơn vị tư vấn có yêu cầu.
3. Phối hợp với địa phương trong vùng dự án tạo điều kiện thuận lợi cho đơn vị tư vấn thực hiện công việc được thuận tiện.
4. Cử các cán bộ giám sát theo dõi khối lượng và chất lượng trong suốt quá trình thực hiện

V.2. Trách nhiệm của Nhà thầu

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành đối với công việc.

VI. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu tư vấn phải lập báo cáo hoàn thành toàn bộ dịch vụ Tư vấn và báo cáo đột xuất về tiến độ, chất lượng, khối lượng, thanh toán và những vấn đề vướng mắc cho Chủ đầu tư trong thời gian thực hiện hợp đồng.