

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu: Thi công xây dựng + thiết bị thuộc Dự án: Xây mới nhà ở công vụ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xã Quảng Tín

CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ QUẢNG TÍN

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 14/04/2026 của UBND xã Quảng Tín về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới nhà ở công vụ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xã Quảng Tín;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-VP ngày 24/04/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Quảng Tín về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây mới nhà ở công vụ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xã Quảng Tín

Căn cứ E-HSMT do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Nguyên Đắc Nông lập;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thành Nhân Đắc Nông thẩm định;

Theo đề nghị của công chức Văn phòng HĐND và UBND xã Quảng Tín.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu thi công xây dựng + thiết bị thuộc Dự án: Xây mới nhà ở công vụ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xã Quảng Tín với những nội dung như sau:

a). Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng + thiết bị.
- Giá gói thầu: **3.565.207.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm lẻ bảy nghìn đồng).
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách địa phương.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 300 ngày.

b). Tóm tắt nội dung của E-HSMT:

- Hồ sơ mời thầu được lập theo mẫu số 3A Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, thành phần hồ sơ mời thầu bao gồm:

Phần 1: Thủ tục đấu thầu

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2: Yêu cầu về kỹ thuật

- Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3: Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

c). Thời gian phát hành Hồ sơ mời thầu:

+ Hồ sơ mời thầu được phát hành trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, thời gian phát hành HSMT phải đảm bảo tối thiểu là 09 ngày tuân thủ theo quy định điểm a khoản 2 Điều 28 Nghị định 214/NĐ-CP ngày 04/08/2025.

+ Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu tối thiểu là 09 ngày, kể từ ngày đầu tiên hồ sơ mời thầu được phát hành đến ngày có thời điểm đóng thầu.

+ Thời gian đóng thầu: Theo thông báo mời thầu được đăng tải trên website <https://muasamcong.mpi.gov.vn> của Bộ Tài chính.

+ Thời gian mở thầu: Tuân thủ theo quy định tại Mục 21, chương 1, HSMT.

Điều 2: Giao cán bộ chuyên môn Văn phòng HĐND và UBND xã Quảng Tín triển khai các bước tiếp theo theo quy định hiện hành của Nhà nước và chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả và lưu giữ hồ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Công chức thuộc Văn phòng HĐND và UBND xã Quảng Tín và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Lưu: VT, VP_(TNV).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trung Sang