

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

### I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Tư vấn xây dựng báo cáo đánh giá tác động đối với dự án phục dựng chính điện Kính Thiên trong Khu di sản thế giới Hoàng thành Thăng Long-Hà Nội.

- Tên kế hoạch: Xây dựng báo cáo đánh giá tác động đối với dự án phục dựng chính điện Kính Thiên trong Khu di sản thế giới Hoàng thành Thăng Long-Hà Nội.

- Địa điểm thực hiện: 12 Nguyễn Tri Phương, phường Ba Đình, Hà Nội.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long Hà Nội.

3. Nguồn vốn: Nguồn kinh phí không thường xuyên cấp cho Trung tâm năm 2026.

4. Quy mô:

- Báo cáo đánh giá tác động xây dựng theo đúng biểu mẫu quy định của UNESCO (Hướng dẫn thực hiện Công ước Di sản thế giới; Hướng dẫn và bộ công cụ đánh giá tác động) và các quy định của Việt Nam.

### II. Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Tư vấn xây dựng báo cáo đánh giá tác động đối với dự án phục dựng chính điện Kính Thiên trong Khu di sản thế giới Hoàng thành Thăng Long-Hà Nội.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày.

- Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Lựa chọn nhà thầu tư vấn để lập hồ sơ theo yêu cầu trên. Các thông tin cung cấp trong báo cáo cần ngắn gọn, dễ hiểu, đáp ứng đúng yêu cầu của chuyên gia quốc tế. Đảm bảo thực hiện kế hoạch đúng tiến độ, an toàn và hiệu quả.

### III. Phạm vi công việc:

Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn:

Gói thầu số 03: Tư vấn xây dựng báo cáo đánh giá tác động đối với dự án phục dựng chính điện Kính Thiên trong Khu di sản thế giới Hoàng thành Thăng Long-Hà Nội.

Tiên lượng mời thầu:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
	Gói thầu số 03: Tư vấn xây dựng báo cáo đánh giá tác động đối với dự án phục dựng chính điện Kính Thiên trong Khu di sản thế giới Hoàng thành Thăng Long-Hà Nội				
1	Nghiên cứu, điều tra, khảo sát, thu thập thông tin, lập danh mục và viết báo cáo làm cơ sở cho việc xây dựng đề cương báo cáo đánh giá tác động (Đây là một trong những bước là nền tảng và là một phần vô cùng quan trọng cho việc nghiên cứu diễn ra thuận lợi. Trong quá trình nghiên cứu thông thường thì việc tổ chức việc thu thập và phân tích tư liệu là không thể thiếu)				

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
	Chi phí chuyên gia nghiên cứu, điều tra, khảo sát, thu thập thông tin, lập danh mục và viết báo cáo làm cơ sở cho việc xây dựng đề cương báo cáo đánh giá tác động: các tư liệu của UNESCO bao gồm các khuyến nghị, đánh giá của Ủy ban Di sản Thế giới và cơ quan tư vấn chuyên môn ICOMOS, tư liệu lưu trữ thu thập được từ Pháp và các cơ quan của Việt Nam, các báo cáo và phát hiện mới sau khi khu Di sản được ghi danh có ý nghĩa mang lại nhận thức mới về giá trị của Khu Di sản...	Ngày công	35		
2	Viết chuyên đề phục vụ xây dựng đề cương báo cáo đánh giá tác động (sự tham gia của các chuyên gia độc lập vào quá trình lập đề cương báo cáo đánh giá tác động là việc rất cần thiết để góp ý, chỉnh sửa và bảo chứng thông tin trong báo cáo đánh giá tác động. UNESCO có thể liên lạc trực tiếp với các chuyên gia để tham khảo ý kiến cho việc đánh giá của mỗi đề cử)				
	- Giới thiệu và Phương pháp luận (Phương pháp đánh giá, phạm vi đánh giá; nguồn dữ liệu).	Ngày công	8		
	- Lịch sử và mô tả về di sản: Di sản Hoàng Thành Thăng Long; Chính điện Kính Thiên trong khu di sản của Thăng Long - Hà Nội.	Ngày công	9		
	- Dữ liệu về hiện trạng của tài sản: Tuyên bố về giá trị nổi bật toàn cầu; Các thuộc tính thể hiện giá trị văn hóa của di sản và bối cảnh xung quanh; Quản lý di sản.	Ngày công	10		
	- Bảo tồn và phát huy di sản: Quá trình tham vấn của QGTV với Trung tâm Di sản thế giới và ICOMOS trước khi thực hiện dự án; Các Quyết định và khuyến nghị của UNESCO liên quan đến dự án.	Ngày công	12		
	- Dự án phục dựng Chính điện Kính Thiên; Đánh giá chuyên môn.	Ngày công	10		
	- Đánh giá những tác động tích cực tiềm năng; Những tác động tiêu cực tiềm tàng.	Ngày công	9		
	- Đánh giá tác động tổng thể; Những quy trình tham vấn; Kết quả của quá trình đánh giá tác động và tham vấn và thẩm định tác động của dự án phục dựng:	Ngày công	11		
	- Nghiên cứu đề xuất các biện pháp giảm thiểu và lựa chọn: Các biện pháp giảm	Ngày công	9		

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
	thiếu; Các lựa chọn dành cho Quốc gia thành viên và cơ quan quản lý di sản.				
3	Diễn giải bằng hình ảnh, bản vẽ phụ lục báo cáo đánh giá tác động				
	Phụ lục 1. Các khuyến nghị, đánh giá của Ủy ban di sản thế giới và các cơ quan tư vấn chuyên môn ICOMOS, chuyên gia quốc tế, đoàn liên ngành...	Ngày công	45		
	Phụ lục 2: Minh họa về dự án Phục dựng điện Kính Thiên	Ngày công	50		
	Phụ lục 3: Xác định và dự đoán tác động (Những thay đổi nào đối với Giá trị nổi bật Toàn cầu và các giá trị di sản/bảo tồn khác sẽ xảy ra do hành động được đề xuất)	Ngày công	45		
	Cộng 1+2+3 (Ccg)				
4	Chi phí quản lý (Cql)=%*Ccg				
5	Thu nhập chịu thuế tính trước (TN)=%*(Ccg+Cql)				
6	Thuế GTGT (8%)				
	Tổng cộng				

#### IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

1. Nhân lực của Nhà thầu phải đủ điều kiện năng lực theo yêu cầu của E-HSMT.
2. Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí đáp ứng yêu cầu tối thiểu tại Chương III của E-HSMT.

#### V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và nhà thầu:

##### V.1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

1. Phối hợp với tư vấn sơ tầm và làm rõ các tài liệu về dự toán, kế hoạch, mục tiêu thực hiện công việc mà các cấp có thẩm quyền đã duyệt.
2. Sẵn sàng cung cấp những thông tin số liệu đã có khi đơn vị tư vấn có yêu cầu.
3. Phối hợp với địa phương trong vùng dự án tạo điều kiện thuận lợi cho đơn vị tư vấn thực hiện công việc được thuận tiện.
4. Cử các cán bộ giám sát theo dõi khối lượng và chất lượng trong suốt quá trình thực hiện

##### V.2. Trách nhiệm của Nhà thầu

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành đối với công việc.

#### VI. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu tư vấn phải lập báo cáo hoàn thành toàn bộ dịch vụ Tư vấn và báo cáo đột xuất về tiến độ, chất lượng, khối lượng, thanh toán và những vấn đề vướng mắc cho Chủ đầu tư trong thời gian thực hiện hợp đồng.