

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu

- Chủ đầu tư: Trung tâm Hỗ trợ sinh viên.
- Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại các KTX của Trung tâm Hỗ trợ SV
- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại Ký túc
- Địa điểm cung cấp dịch vụ:
 - + Ký túc xá Ngoại Ngữ. Địa chỉ: số 144 Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - + Ký túc xá Mễ Trì, địa chỉ: số 182 Lương Thế Vinh, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
 - + Ký túc xá Hòa Lạc, địa chỉ: Khu B, C Khu vực ký túc xá Hòa Lạc, xã Hòa Lạc, thành phố Hà Nội
- Nguồn vốn: Nguồn thu sự nghiệp
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 24 tháng

2. Mục tiêu công việc của gói thầu:

Lựa chọn đơn vị có đủ năng lực cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại Ký túc xá Ngoại Ngữ, Ký túc xá Mễ Trì và Ký túc xá Hòa Lạc của Trung tâm Hỗ trợ sinh viên

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Công việc làm sạch hàng ngày cụ thể như sau:

a. Tại Ký túc xá Ngoại ngữ:

- Làm sạch chi tiết khu vực sảnh, hành lang nhà 14A, 14B, 14C.
- Làm sạch khu vực cầu thang bộ tòa nhà 14a, 14B, 14C.
- Vận chuyển rác sinh hoạt hàng ngày khỏi khu vực sảnh, hành lang nhà 14B.
- Làm sạch khu vực nhà vệ sinh công cộng.
- Khu vực ngoại cảnh, sân, vỉa hè, đường liên quan đến toàn nhà 14A, 14B, 4C, đường ngoài từ 14A đến 14B giáp với Trung Tâm Chuyên Ngoại Ngữ.
- Lau kính mặt ngoài các tòa nhà định kỳ 6 tháng/lần

NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	Ghi chú
1. KHU NHÀ 14A:				
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ khu vực sân 14A	x			
- Quét mạng nhện trên trần hành lang, cầu thang bộ các tầng 1-5			x	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		x		
- Lau các ghế chờ sân 14A	x			
- Lau mặt ngoài kính, khung cửa ra vào và cửa sổ.		x		
- Lau mặt ngoài cửa kính chớp lật			x	
- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Bất kỳ mọi vị trí			
- Quét sàn cầu thang	x			
- Đánh sàn cầu thang và các bậc bậc thêm tam cấp từ phòng 108 đến 121A				6 tháng/lần
- Lau tay vịn, khung sắt cầu thang từ tầng 1 đến tầng 5	x			
- Lau sàn cầu thang, các bậc bậc thêm tam cấp từ phòng 108 đến 121A bằng cây lau ướt	x			
- Thu gom, vận chuyển rác công cộng, khu làm việc chung về nơi quy định.	x			
- Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang, cầu thang	x			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
- Tổng vệ sinh chung.				
2. KHU NHÀ 14B:				
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ khu vực sân, đường đi giữa Nhà 14A và 14 B	x			
- Quét mạng nhện trên trần hành lang, cầu thang bộ các tầng 1-5			x	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		x		
- Lau mặt ngoài kính, khung cửa ra vào và cửa sổ.		x		
- Lau mặt ngoài cửa kính chớp lật			x	
- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Bất kỳ mọi vị trí			
- Quét sàn cầu thang	x			
- Đánh sàn cầu thang				6 tháng/lần

- Lau tay vịn, khung sắt các cầu thang từ tầng 1 đến tầng 5	x			
- Lau sàn cầu thang bằng cây lau ướ	x			
-Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang, cầu thang	x			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
- Thu gom và vận chuyển rác công cộng, khu làm việc chung về nơi quy định	x			
- Tổng vệ sinh chung.				
3. KHU NHÀ 14C:				
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ khu vực sân 14 C	x			
- Quét mạng nhện trên trần hành lang, cầu thang bộ các tầng 1-7			x	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		x		
- Lau mặt ngoài kính và khung cửa ra vào và cửa sổ.		x		
- Lau mặt ngoài cửa kính chớp lật			x	
- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Bất kỳ mọi vị trí			
- Quét sàn cầu thang	x			
- Đánh sàn cầu thang				6 tháng/lần
- Lau tay vịn các cầu thang từ tầng 1 đến tầng 7	x			
- Lau sàn cầu thang bằng cây lau ướ	x			
-Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang, cầu thang	x			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
- Thu gom và vận chuyển rác công cộng, khu làm việc chung về nơi quy định	x			
-Tổng vệ sinh kính cầu thang dưới 2.5m			x	
- Tổng vệ sinh nhà vệ sinh.		x		
4. KHU VỰC NHÀ ĂN VÀ CẦU LẠC BỘ:				
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ khu vực sân, đường đi khu vực nhà ăn - Cầu lạc bộ.	x			
- Quét mạng nhện trên trần hành lang các tầng 1-2			x	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Bất kỳ mọi vị trí			

- Quét sàn cầu thang		x		2 lần/tuần
- Dùng hoá chất chuyên dụng lau bậc cầu thang và tay vịn cầu thang.		x		
- Vệ sinh khung hoa cầu thang		x		
- Lau tay vịn các cầu thang từ tầng 1 đến tầng 2		x		
- Lau sàn cầu thang bằng cây lau ướt		x		
- Lau sàn cầu thang bằng cây lau khô		x		
- Thu gom và vận chuyển rác công cộng, khu làm việc chung về nơi quy định	x			
- Tổng vệ sinh chung.				
5. NHÀ RÁC				
-Vệ sinh sàn khu vực nhà rác	x			
-Đánh tường nhà rác		x		
-Thu gom rác lên xe	x			
-Tổng vệ sinh cống				Khi đầy/bản
6. LAU KÍNH MẶT NGOÀI CÁC TÒA NHÀ				6 tháng/lần

b. Tại Ký túc xá Mễ Trì:

- Làm sạch chi tiết khu vực sảnh, hành lang nhà C1, C2, C6, B1, B2
- Làm sạch khu vực cầu thang bộ tòa nhà C1, C2, C6, B1, B2.
- Khu vực ngoại cảnh, sân, vỉa hè, đường liên quan đến toàn nhà C1, C2, C6, B1, B2.
- Lau kính mặt ngoài các tòa nhà định kỳ 6 tháng/lần

NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	Ghi chú
1. KHU NHÀ C1:				
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ khu vực sân C1	x			
- Quét mạng nhện trên trần hành lang các tầng 1-4			x	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		x		
- Lau các ghế chờ sân C1	x			
- Lau mặt ngoài kính, khung cửa ra vào và cửa sổ.		x		
- Lau mặt ngoài cửa kính chớp lật			x	
- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Bất kỳ mọi vị trí			
- Quét sàn cầu thang	x			
- Lau tay vịn các cầu thang từ tầng 1 đến tầng 4	x			
- Đánh sàn cầu thang				6 tháng/lần

- Lau sàn cầu thang bằng cây lau ướt	x			
- Vận chuyển, thu gom rác công cộng, khu làm việc tới nơi quy định.	x			
- Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang, cầu thang	x			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
- Tổng vệ sinh chung: thực hiện theo lịch tổng vệ sinh chung của KTX			x	
2. KHU NHÀ C2:				
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ khu vực sân C2	x			
- Quét mạng nhện trên trần hành lang các tầng 1-4			x	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		x		
-Lau các ghế chờ sân C2	x			
- Lau mặt ngoài kính, khung cửa ra vào và cửa sổ.		x		
- Lau mặt ngoài cửa kính chớp lật			x	
- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Bất kỳ mọi vị trí			
- Quét sàn cầu thang	x			
- Đánh sàn cầu thang				6 tháng/lần
- Lau tay vịn các cầu thang từ tầng 1 đến tầng 5	x			
- Lau sàn cầu thang bằng cây lau ướt	x			
-Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang, cầu thang	x			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
- Thu gom và vận chuyển rác công cộng, khu làm việc về nơi quy định	x			
- Tổng vệ sinh chung: thực hiện theo lịch tổng vệ sinh chung của KTX			x	
3. KHU NHÀ B1:				
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ khu vực sân B1	x			
- Quét mạng nhện trên trần hành lang các tầng 1-5			x	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		x		
- Lau mặt ngoài kính, khung cửa ra vào và cửa sổ.		x		
- Lau mặt ngoài cửa kính chớp lật			x	

- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Bất kỳ mọi vị trí			
- Quét sàn cầu thang	x			
- Đánh sàn cầu thang				6 tháng/lần
- Lau tay vịn các cầu thang từ tầng 1 đến tầng 5	x			
- Lau sàn cầu thang bằng cây lau ướt	x			
-Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang, cầu thang	x			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
- Thu gom và vận chuyển rác công cộng, khu làm việc về nơi quy định	x			
- Tổng vệ sinh chung: thực hiện theo lịch tổng vệ sinh chung của KTX			x	
4. KHU NHÀ B2:				
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ khu vực sân B2.	x			
- Quét mạng nhện trên trần hành lang các tầng 1-5			x	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tác đèn và các bảng thông báo khác...		x		
- Lau mặt ngoài kính, khung cửa ra vào và cửa sổ.		x		
- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Bất kỳ mọi vị trí			
- Quét sàn cầu thang	x			
- Đánh sàn cầu thang				6 tháng/lần
- Lau tay vịn các cầu thang từ tầng 1 đến tầng 5	x			
- Lau sàn cầu thang bằng cây lau ướt	x			
- Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang, cầu thang	x			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
- Thu gom và vận chuyển rác công cộng, khu làm việc về nơi quy định	x			
- Tổng vệ sinh chung: thực hiện theo lịch tổng vệ sinh chung của KTX				
5. KHU VỰC NHÀ ĂN C2:				
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ hành lang	x			
- Quét mạng nhện trên trần hành lang các tầng 1-2			x	

- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		x		
- Lau mặt ngoài kính, khung cửa ra vào và cửa sổ.		x		
- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Bất kỳ mọi vị trí			
- Quét sàn cầu thang	x			
- Đánh sàn cầu thang				6 tháng/lần
- Lau tay vịn các cầu thang từ tầng 1 đến tầng 2	x			
- Lau sàn cầu thang bằng cây lau ướ	x			
- Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang, cầu thang	x			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
- Thu gom và vận chuyển rác công cộng, khu làm việc về nơi quy định	x			
- Tổng vệ sinh chung: thực hiện theo lịch tổng vệ sinh chung của KTX				
6. KHU VỰC TẦNG 1 NHÀ C0:				
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ khu vực sân C0.	x			
- Quét mạng nhện trên trần hành lang tầng 1			x	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		x		
- Lau mặt ngoài kính, khung cửa ra vào và cửa sổ.		x		
- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Bất kỳ mọi vị trí			
- Quét sàn cầu thang	x			
- Lau sàn cầu thang bằng cây lau ướ	x			
- Đánh sàn cầu thang				6 tháng/lần
- Lau sạch thùng đựng rác ở hành lang	x			
- Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang, cầu thang	x			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
- Thu gom và vận chuyển rác công cộng, khu làm việc về nơi quy định	x			
- Khu vực WC: Cọ rửa thiết bị vệ sinh, tường, nền nhà và hệ thống vách cửa				
- Tổng vệ sinh chung: thực hiện theo lịch tổng vệ sinh chung của KTX				
7. KHU VỰC NHÀ VĂN HÓA:				

- Quét mạng nhện trên trần hành lang.			X	
- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.			X	
- Lau hành lang bằng cây lau ướt	X			
- Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang	X			
- Thu gom và vận chuyển rác về nơi quy định	X			
8. KHU VỰC NHÀ C6:				
- Quét sạch lối vào khu lớp học.	X			
- Quét mạng nhện trên trần lối vào			X	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		X		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Bất kỳ mọi vị trí			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	X			
- Thu gom và vận chuyển rác công cộng, khu làm việc về nơi quy định	X			
9. KHU VỰC NGOẠI CẢNH:				
- Quét sân, các lối đi trong khuôn viên của KTX.	X			
- Quét khu vực nhà để xe	X			
- Thu gom và vận chuyển rác thải đến nơi tập trung của KTX	X			
- Thường xuyên kiểm tra và nhặt rác khi phát sinh	X			
10. LAU KÍNH MẶT NGOÀI CÁC TÒA NHÀ				3 tháng/lần

c. Tại Ký túc xá Hòa Lạc

- Làm sạch chi tiết khu vực sảnh, hành lang nhà B1, B2, C1.
- Làm sạch khu vực cầu thang bộ và thang máy tòa nhà B1, B2, C1.
- Thu gom, vận chuyển rác ngoại cảnh và rác do vệ sinh hàng ngày phát sinh khỏi khu vực sảnh, hành lang về nơi quy định.
- Làm sạch khu vực nhà vệ sinh công cộng.
- Lau kính mặt ngoài các tòa nhà định kỳ 6 tháng/lần

MÔ TẢ CÔNG VIỆC	Hàng ngày	Hàng Tuần	Hàng Tháng	Ghi chú
1.Nhà B1 (5 tầng)				
- Quét mạng nhện trên trần hành lang, cầu thang bộ các tầng 1-11 (hoặc 1-5)			X	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		X		

- Lau mặt ngoài kính và khung cửa ra vào và cửa sổ.		x		
- Lau mặt ngoài cửa kính			x	
- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Hàng ngày ở mọi vị trí			
- Lau tay vịn các cầu thang từ tầng /	x			
- Lau sàn cầu thang bằng cây lau ướt	x			
-Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang, cầu thang	x			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
- Thu gom và vận chuyển rác công cộng, khu làm việc chung về nơi quy định	x			
- Tổng vệ sinh kính cầu thang dưới 2.5m			x	
- Vệ sinh các phòng sinh hoạt chung từ tầng 1-11 (hoặc tầng 1-5)	x			
- Tổng vệ sinh nhà vệ sinh (nhà vệ sinh công cộng)		x		
- Tổng vệ sinh chung			x	
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ khu vực sân	x			
2. Nhà B2 (11 tầng)				
- Quét mạng nhện trên trần hành lang, cầu thang bộ các tầng 1-11 (hoặc 1-5)			x	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		x		
- Lau mặt ngoài kính và khung cửa ra vào và cửa sổ.		x		
- Lau mặt ngoài cửa kính			x	
- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Hàng ngày ở mọi vị trí			
- Quét sàn cầu thang: Thang máy và thang bộ	x			
- Đánh sàn cầu thang: Thang máy và thang bộ				6 tháng/lần
- Lau tay vịn các cầu thang từ tầng /	x			
- Lau sàn cầu thang bằng cây lau ướt	x			

-Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang, cầu thang	x			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
- Thu gom và vận chuyển rác công cộng, khu làm việc chung về nơi quy định	x			
- Tổng vệ sinh kính cầu thang dưới 2.5m			x	
- Vệ sinh các phòng sinh hoạt chung từ tầng 1-11 (hoặc tầng 1-5)	x			
- Tổng vệ sinh nhà vệ sinh (nhà vệ sinh công cộng)		x		
- Tổng vệ sinh chung			x	
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ khu vực sân	x			
3. Nhà C1 (5 tầng)				
- Quét mạng nhện trên trần hành lang, cầu thang bộ các tầng 1-11 (hoặc 1-5)			x	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn và các bảng thông báo khác...		x		
- Lau mặt ngoài kính và khung cửa ra vào và cửa sổ.		x		
- Lau mặt ngoài cửa kính			x	
- Làm sạch các vết bẩn chân tường và trên tường.		x		
- Tẩy keo cao su bám trên sàn cầu thang, hành lang.	Hàng ngày ở mọi vị trí			
- Lau tay vịn các cầu thang từ tầng /	x			
- Lau sàn cầu thang bằng cây lau ướt	x			
-Lau khô khi có nước đọng ở sàn hành lang, cầu thang	x			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	x			
- Thu gom và vận chuyển rác công cộng, khu làm việc chung về nơi quy định	x			
- Tổng vệ sinh kính cầu thang dưới 2.5m			x	
- Vệ sinh các phòng sinh hoạt chung từ tầng 1-11 (hoặc tầng 1-5)	x			
- Tổng vệ sinh nhà vệ sinh (nhà vệ sinh công cộng)		x		
- Tổng vệ sinh chung			x	
- Làm sạch các khu vực công cộng: quét toàn bộ khu vực sân	x			
4. LAU KÍNH MẶT NGOÀI CÁC TÒA NHÀ				6 tháng/lần

3.2 Thời gian làm việc

- Thời gian làm việc hàng ngày: 26 ngày/tháng (từ thứ 2 đến thứ 7 trong tuần). Ngày chủ nhật, nhà thầu phải bố trí người trực nếu Chủ đầu tư/đơn vị sử dụng có yêu cầu.

- Thời gian làm việc trong ngày: từ 6h30 đến 16h00 (08 giờ /ngày)
- Thời gian làm việc hàng tuần: từ thứ 2 đến thứ 6
- Thứ 7: Tổng vệ sinh
- Chủ nhật, ngày lễ, tết: Nghỉ

Lưu ý: Giờ làm việc có thể linh động và theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc Đại diện Chủ đầu tư

4. Yêu cầu về nhân sự

Yêu cầu tối thiểu số lượng nhân sự:

- Ký túc xá Ngoại Ngữ: Tối thiểu 05 nhân sự
- Ký túc xá Mễ Trì: Tối thiểu 07 nhân sự
- Ký túc xá Hòa Lạc: Tối thiểu 05 nhân sự
- Nhân sự quản lý, giám sát: Tối thiểu 02 nhân sự

Nhà thầu có danh sách nhân sự dự kiến làm việc tối thiểu 02 quản lý giám sát và 17 Công nhân có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực Vệ sinh công nghiệp và đáp ứng các yêu cầu sau:

- Tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự của nhà thầu (VD: Hợp đồng lao động, hợp đồng hợp tác ...)
- Công nhân phải Lý lịch tư pháp rõ ràng không có tiền án, tiền sự, án tích.
- Có giấy khám sức khỏe đảm bảo đủ điều kiện sức khỏe làm việc
- Đáp ứng yêu cầu về độ tuổi lao động theo quy định của Bộ luật lao động
- Được cơ quan có thẩm quyền đào tạo, huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động, an toàn hóa chất, đã được cấp thẻ an toàn lao động và an toàn hóa chất (còn hiệu lực)
- Có Chứng nhận/chứng chỉ đã hoàn thành khóa tập huấn chuyên đề Hướng dẫn về kỹ năng giao tiếp và vệ sinh công nghiệp (còn hiệu lực)
- Được cơ quan có thẩm quyền đào tạo nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ
- Được cơ quan có thẩm quyền đào tạo kỹ năng thực hành tốt 5S
- Trong số 17 nhân sự thì nhân sự thực hiện lau kính phải đảm bảo những yêu cầu tối thiểu sau:

- + Nhân sự làm việc trên cao: Tối thiểu 03 người
- + Có Thẻ ATLĐ trên cao
- + Có kiểm định dây đu đạt yêu cầu đảm bảo an toàn lao động.
- Tối thiểu có 01 nhân sự được cấp chứng chỉ/ chứng nhận vận hành xe nâng (còn hiệu lực) do cơ quan/ đơn vị có chức năng cấp hoặc tương đương

5. Các yêu cầu khác:

- Trong trường hợp trúng thầu, Chủ đầu tư có quyền kiểm tra đối chiếu giấy tờ tùy thân của các nhân lực theo E-HSMT với nhân lực thực tế khẳng định tính chính xác và

năng lực của nhà thầu. Nếu chủ đầu tư phát hiện nhà thầu có hành vi không trung thực trong quá trình đấu thầu, nhà thầu sẽ phải chịu mọi trách nhiệm theo quy định của Pháp luật về Đấu thầu.

- Nhân viên làm việc trung thực, thái độ hoà nhã, lịch sự trong giao tiếp với mọi người (chứng nhận đào tạo văn hoá ứng xử nơi công cộng).

- Nhà thầu chịu trách nhiệm hoàn toàn về an toàn lao động và sức khỏe người lao động trong thời gian làm việc tại đơn vị theo đúng quy định của pháp luật.

- Thời gian làm việc của công nhân linh hoạt theo sự sắp xếp của đơn vị sử dụng dịch vụ và theo sự phân công trực tiếp của Giám sát hoặc đại diện Chủ đầu tư

Nhà thầu nộp cùng E-HSDT bản trình bày về giải pháp và phương pháp luận để thực hiện dịch vụ phi tư vấn theo mẫu dưới đây:

6. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

- *Kế hoạch triển khai Dịch vụ vệ sinh làm sạch tại Ký túc xá Ngoại ngữ, Ký túc xá Mễ Trì và Ký túc xá Hòa Lạc - Trung tâm Hỗ trợ sinh viên - Đại học Quốc gia Hà Nội*

- *Có Quy trình kiểm tra đánh giá chất lượng được minh họa bằng lưu đồ.*

- *Có tiêu chuẩn chất lượng đối với từng khu vực*

- *Nêu được quy trình làm sạch đúng phương pháp đối với từng khu vực.*

- *Có bảng bố trí nhân sự chi tiết cụ thể cho từng khu vực đảm bảo công tác làm sạch đạt yêu cầu.*

- *Nêu rõ phương án nhân sự dự phòng, giải quyết thay thế các trường hợp nghỉ trực, vắng đột xuất, không để xảy ra bị động về nhân sự.*

.....

7. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm: Chủ đầu tư hoặc đại diện Chủ đầu tư có thể đi kiểm tra bất cứ thời điểm nào trong giờ làm việc hàng ngày.

