

Số: 182 /QĐ-BQLDA

Thạch Thất, ngày 21 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Quyết định phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 04: Giám sát thi công xây dựng +
lắp đặt thiết bị + nén tĩnh cọc**

**Dự án: Mở rộng khuôn viên, xây dựng bổ sung phòng học, phòng bộ môn, phụ
trợ Trường mầm non 19/5**

Địa điểm: Xã Thạch Thất - Thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH 13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14; Luật đầu tư công năm 2024; Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất nhập khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý, sử dụng tài khoản công;

Căn cứ các Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của ngày 20/06/2023 Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng; Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia; Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; Số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được

giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 24/05/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án: Mở rộng khuôn viên, xây mới bổ sung phòng học, phòng bộ môn, phụ trợ Trường mầm non 19/5;

Căn cứ Quyết định của UBND xã Thạch Thất: số 1688/QĐ-UBND ngày 10/11/2025, số 304/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Mở rộng khuôn viên, xây mới bổ sung phòng học, phòng bộ môn, phụ trợ Trường mầm non 19/5;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của UBND xã Thạch Thất về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) dự án: Mở rộng khuôn viên, xây mới bổ sung phòng học, phòng bộ môn, phụ trợ Trường mầm non 19/5;

Căn cứ Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 07/05/2026 của UBND xã Thạch Thất Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Mở rộng khuôn viên, xây mới bổ sung phòng học, phòng bộ môn, phụ trợ Trường mầm non 19/5;

Căn cứ Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Thạch Thất về việc giao Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã làm chủ đầu tư các dự án đầu tư công cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-BQLDA ngày 08/05/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 01: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSĐT gói thầu số 03, 04 thuộc dự án: Mở rộng khuôn viên, xây mới bổ sung phòng học, phòng bộ môn, phụ trợ Trường mầm non 19/5;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-BQLDA ngày 08/05/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 03, 04 thuộc dự án: Mở rộng khuôn viên, xây mới bổ sung phòng học, phòng bộ môn, phụ trợ Trường mầm non 19/5;

Căn cứ Tờ trình số 01/TTr-TCG-GT04 ngày 18/05/2026 của Tổ chuyên gia – Công ty cổ phần tư vấn xây dựng COTANA về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 04: Giám sát thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị + nén tĩnh cọc thuộc dự án: Mở rộng khuôn viên, xây mới bổ sung phòng học, phòng bộ môn, phụ trợ Trường mầm non 19/5;

Căn cứ Báo cáo số 35/2026/BCTĐ-HSMT ngày 19/05/2026 của Tổ thẩm định - Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Công trình HHP Việt Nam về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 04: Giám sát thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị + nén tĩnh cọc thuộc dự án: Mở rộng khuôn viên, xây mới bổ sung phòng học, phòng bộ môn, phụ trợ Trường mầm non 19/5;

Theo đề nghị của bộ phận Quản lý dự án thuộc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng tại Tờ trình ngày 19/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 04: Giám sát thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị + nén tĩnh cọc thuộc dự án: Mở rộng khuôn viên, xây mới bổ sung phòng học, phòng bộ môn, phụ trợ Trường mầm non 19/5 với nội dung sau:

- Phần 1. Thủ tục đấu thầu

- + Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- + Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- + Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT
- + Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

- Phần 2. Điều khoản tham chiếu

- + Chương V. Điều khoản tham chiếu

- Phần 3. Yêu cầu về hợp đồng

- + Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- + Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- + Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Điều 2. Giao bộ phận Quản lý dự án thuộc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các bộ phận: Quản lý dự án, Kế hoạch - Tổng hợp thuộc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

- UBND xã
- GD Ban | (để b/c);
- Phòng kinh tế xã;
- Kho bạc NN khu vực I | (để phối hợp)
- (phòng giao dịch số 12);
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Cán Anh Duẩn