

Số: /QĐ-UBND

Hương Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng
Dự án: Cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới cơ sở vật chất Trường THCS An Tiến
Địa điểm: xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội.**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯƠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 1224/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc bổ sung ngân sách Thành phố cho Sở Giáo dục và Đào tạo và ngân sách các xã, phường năm 2026 để khắc phục các tồn tại mang tính phổ thông về cơ sở vật chất tối thiểu trong các cơ sở giáo dục mầm non, phổ thông công lập trên địa bàn Thành phố theo Chương trình hành động số 05-CTr/TU ngày 12/01/2026 của Thành ủy Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND xã Hương Sơn về việc phê duyệt danh mục các dự án cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới cơ sở vật chất trong các cơ sở giáo dục mầm non, tiểu học và THCS trên địa bàn xã Hương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Hương Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện dự án: Cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới cơ sở vật chất trường THCS An Tiến;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Công văn số 217/KT ngày 12/5/2026 về việc thông báo thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án: Cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới cơ sở vật chất Trường THCS An Tiến.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án: Cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới cơ sở vật chất Trường THCS An Tiến.

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới cơ sở vật chất Trường THCS An Tiến.

2. Cơ quan Quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn.

3. Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

Loại cấp, công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố Hà Nội hỗ trợ, ngân sách xã Hương Sơn và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6. Địa điểm xây dựng: xã Hương Sơn - TP Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình: 5.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn./.)

8. Nhà thầu khảo sát, lập BCKTKT: Công ty TNHH tư vấn kiến trúc Quy hoạch Hà Nội.

9. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại FLC.

10. Nội dung quy mô xây dựng công trình:

* Quy mô đầu tư, giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

- **Xây mới nhà vệ sinh 2 tầng:**

+ **Giải pháp kiến trúc:** Công trình thiết kế theo hình thức đơn giản, phù hợp nhu cầu sử dụng và đối tượng thụ hưởng.

+ **Giải pháp kết cấu:** Giải pháp kết cấu cho công trình là hệ kết cấu khung, dầm, giằng sàn BTCT đổ tại chỗ.

+ **Giải pháp móng:** Dùng giải pháp móng băng BTCT chịu lực cho công trình.

+ Các hạng mục kèm theo như hệ thống điện; cấp, thoát nước; chống sét...

- **Cải tạo nhà lớp học bộ môn 2 tầng:**

+ Thay mới đèn chiếu sáng các phòng học và hành lang

- Cải tạo khu vệ sinh nhà bộ môn 2 tầng:
- + Phá dỡ tường ngăn khu tiểu nam, tiểu nữ, lắp vách ngăn;
- + Lắp mới trần nhôm tấm thả;
- + Ốp lát lại nền vệ sinh gạch ceramic 300x300, ốp tường gạch ceramic 300x600
- + Thay mới toàn bộ cửa, thiết bị vệ sinh
- + Thay mới hệ thống chiếu sáng; Thay mới hệ thống cấp thoát nước;

- Cải tạo nhà hiệu bộ 2 tầng:

- + Phá dỡ tường ngăn khu tiểu nam, tiểu nữ, lắp vách ngăn.
- + Lắp mới trần nhôm tấm thả.
- + Ốp lát lại nền vệ sinh gạch ceramic 300x300, ốp tường gạch ceramic 300x600
- + Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh
- + Thay mới hệ thống chiếu sáng
- + Thay mới hệ thống cấp thoát nước

- Xây mới khu rửa tay ngoài trời:

+ Khu rửa tay gồm 2 khu, mỗi khu có kích thước mặt rộng 0,6m x dài 6,0m. Và 1 khu có kích thước mặt rộng 0,6m x dài 6,3m Mặt khu rửa tay lắp đặt bàn đá granite màu sáng, trên đặt các chậu rửa tay cho học sinh, phía trên mái bố trí xà gồ thép hệ 80x40x1.4, kết hợp ống thoát nước inox304 dày 0,8ly, mái lớp polycarbonat ngoài trời.

- **Xây mới Khu rửa tay:** Khu rửa tay ngoài trời gồm 2 khu, mỗi khu có kích thước mặt rộng 0,6m x dài 6,0m. Và 1 khu có kích thước mặt rộng 0,6m x dài 6,3m Mặt khu rửa tay lắp đặt bàn đá granite màu sáng, trên đặt các chậu rửa tay cho học sinh, phía trên mái bố trí xà gồ thép hệ 80x40x1.4, kết hợp ống thoát nước inox 304 dày 0,8ly, mái lớp polycarbonat ngoài trời che chắn.

- **Hệ thống cấp nước sạch:** Xây dựng đường ống cấp nước sạch cho nhà trường để bảo vệ sức khỏe học đường và nâng cao chất lượng giáo dục. Ống cấp nước dài 160m, sử dụng ống PPP D50-D32 đầu nối từ hệ thống cấp nước chung, vào trong các thiết bị dùng nước trong nhà trường.

- Nâng cấp nguồn cấp điện cho toàn trường: Xây mới đường dây cấp điện tổng thể, đủ tải cho toàn bộ nhà trường sử dụng

(Chi tiết các hạng mục trong hồ sơ dự án)

11. Giá trị dự toán xây dựng công trình:

Giá trị dự toán xây dựng công trình: 5.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn./.)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 4.329.790.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 108.512.000 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư:	356.818.000	đồng
- Chi phí khác:	80.439.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	124.441.000	đồng

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND xã về tính chính xác, tính pháp lý đối với số liệu, kết quả tính toán và các nội dung của hồ sơ trình phê duyệt;

2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng nội dung được phê duyệt, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và thành phố Hà Nội về đầu tư xây dựng, cũng như các quy định hiện hành khác của pháp luật có liên quan; tránh phải điều chỉnh dự án nhiều lần. Sử dụng kinh phí tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí đầu tư.

Thực hiện ý kiến thẩm định của phòng Kinh tế xã Hương Sơn tại Công văn số 217/KT ngày 12/5/2026 .

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn