

Số: 1633 /QĐ-UBND

Sông Trí, ngày 22 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu 01-XL: Nâng cấp, sửa chữa
một số hạng mục Trường THCS Trinh Lợi**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SÔNG TRÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐCP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia; số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 6425/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của Ủy ban nhân

dân thị xã Kỳ Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục Trường THCS Trinh Lợi.;

Căn cứ Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục Trường THCS Trinh Lợi.;

Căn cứ Quyết định số 2182/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục Trường THCS Trinh Lợi.;

Căn cứ Quyết định số 2984/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển cấp quyết định đầu tư, chủ đầu tư đối với các công trình, dự án đầu tư xây dựng ngoài đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND phường Sông Trí về việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình và cập nhật giá gói thầu thuộc dự án Nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục Trường THCS Trinh Lợi;

Căn cứ Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND phường Sông Trí về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục Trường THCS Trinh Lợi;

Căn cứ Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 8/5/2026 của UBND phường Sông Trí về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục Trường THCS Trinh Lợi.;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND phường Sông Trí về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu 05-TVTĐ: Tư vấn thẩm định HSMT, KQLCNT Gói thầu 01-XL thuộc dự án: Nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục Trường THCS Trinh Lợi;

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND phường Sông Trí về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu 04-TVĐT: Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT Gói thầu 01-XL thuộc dự án: Nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục Trường THCS Trinh Lợi;

Căn cứ Tờ trình số 25/TTr-TCG ngày 20/5/2026 của Tổ chuyên gia đấu thầu thuộc Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Nhật Khoa về việc phê duyệt E-HSMT Gói 01-XL thuộc dự án: Nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục Trường THCS Trinh Lợi;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 24/2026/BCTĐ-HSMT ngày 21/5/2026 của Tổ thẩm định thuộc Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và thương mại Thái Phúc về việc thẩm định E-HSMT gói thầu 01-XL thuộc dự án: Nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục Trường THCS Trinh Lợi;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu 01-XL thuộc dự án: Nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục Trường THCS Trinh Lợi với nội dung sau:

Phần 1. Thủ tục về đấu thầu:

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT.

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

(Chi tiết có E-HSMT kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Nhật Khoa; Giám đốc Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Thái Phúc thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

- Trong trường hợp tại thời điểm đóng thầu chỉ có 01 nhà thầu nộp E-HSMT thì cho phép mở thầu ngay để tiến hành đánh giá theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 140 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành;

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Nhật Khoa; Giám đốc Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Thái Phúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch; các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Văn Quang