

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án và gói thầu:

- Tên Dự toán: Quản lý chăm sóc cây xanh và duy trì hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn phường Duy Tân từ tháng 6 đến hết tháng 12 năm 2026.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Chăm sóc cây xanh và duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Duy Tân.
- Địa điểm thực hiện: Phường Duy Tân, tỉnh Ninh Bình.
- Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp ngân sách phường.

2. Mục tiêu và Nội dung công việc:

2.1. Mục tiêu :

Cải thiện chất lượng dịch vụ đô thị, tăng cường an ninh và an toàn giao thông, nâng cao chất lượng cuộc sống của cư dân, tăng mỹ quan, văn minh đô thị, phục vụ phát triển đô thị bền vững và thân thiện với người dân.

2.2. Nội dung công việc :

* Chăm sóc cây xanh :

- Tổng diện tích cây xanh (thảm cỏ, bồn cảnh) cần duy trì : 12.525 m² gồm các khu vực : Tổ dân phố Lành Trì (Giải phân cách phía nam cầu Yên Lệnh, Đảo phân làn đường), Khu vực trụ sở Công an phường, Tổ dân phố Yên Từ (Mái đê đầu TDP), Đảng ủy phường, tuyến đường Trần Bình Trọng(khu vực TDP Phúc Thành), trụ sở UBND phường.

+ Tưới nước bồn cảnh : 7 tháng (140 lần/ năm)

+ Duy trì bồn cảnh : 7 tháng

+ Làm cỏ tạp 7 lần

+ Bón phân thảm cỏ : 2 lần

- Tổng số lượng cây bóng mát : 486 cây gồm các khu vực : Tổ dân phố Chuyên Mỹ, Tổ dân phố Lãnh Trì, Tổ dân phố Nha Xá, Công an phường, Sân vận động Mộc Bắc, Đảng ủy phường, Khu đô thị Hoàn Dương, Tổ dân phố Dỹ phố, Tổ dân phố Hoàn Dương, tuyến đường Trần Bình Trọng, trụ sở UBND phường.

+ Duy trì cây loại 1: 486 cây

+ Quét vôi gốc cây loại 1 : 486 cây

* Quản lý duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng

- Duy trì 2 chế độ các trạm đèn chiếu sáng công cộng trên địa bàn phường Duy Tân có 61 trạm gồm :

+ Các tuyến trạm có chiều dài < 500 m : 11 trạm

+ Các tuyến trạm có chiều dài $500 < l \leq 1000$ m : 24 trạm

+ Các tuyến trạm có chiều dài $1000 < L < 1500$ m : 26 trạm

Trong đó : TDP Dỹ phố (2 trạm), TDP Đông Ngoại (6 trạm), TDP Khả Duy (1 trạm), TDP Nha Xá (3 trạm), TDP Lãnh Trì (6 trạm), TDP Yên Ninh (2 trạm), TDP Yên Lạc (2 trạm), TDP Đô Quan (2 trạm), TDP Chuyên Mỹ (1 trạm), TDP Chuyên Thiện (3 trạm), TDP Thượng (2 trạm), TDP Đoàn (5 trạm), TDP Duy Mỹ (6 trạm), TDP Phúc Thành (4 trạm), TDP Duyên Giang (6 trạm), TDP Đông Nội (1 trạm), TDP Đông (3 trạm), TDP Độ (2 trạm), TDP Nguồn (1 trạm), TDP Vân Kênh (3 trạm).

+ Tần suất thực hiện duy trì : Hàng ngày

- Nội dung thực hiện : Hàng ngày kiểm tra chế độ đóng, ngắt kiểm tra lưới đèn ghi chép kết quả đèn sáng, đèn tối từng trạm, vệ sinh bảo dưỡng thiết bị trạm, xử lý sự cố nhỏ (tra cầu chì, đầu tiếp xúc, báo công tơ điện mất nguồn) và kiến nghị sửa chữa thay thế khi hỏng hóc.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu :

3.1. Công tác quản lý, chăm sóc cây xanh

a. Đối với công tác bảo dưỡng, duy trì cây bóng mát:

Nội dung công việc:

- Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện;

- Chuẩn bị vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ

cảnh giới đảm bảo giao thông, an toàn lao động;

- Lấy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, sơn vết cắt, tẩy chồi;

- Chống sửa cây nghiêng;
- Vệ sinh quanh gốc cây;
- Quét vôi gốc cây;
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công;
- Chùi rửa cất dụng cụ tại nơi quy định.

Yêu cầu về chất lượng công việc: Tạo được cây cân đối hài hòa, phát triển xanh tốt, cây thẳng, xung quanh gốc cây sạch sẽ, không có các loại cây cỏ và cây bụi.

b. Đối với công tác tưới nước, duy trì bồn cảnh:

Nội dung công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.
- Bón phân vi sinh.
- Làm cỏ tạp bồn cảnh.
- Tưới nước bồn cảnh.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.
- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

Yêu cầu về chất lượng công việc: Cây cảnh sinh trưởng phát triển xanh tốt, đạt tính thẩm mỹ cao.

3.2. Công tác duy trì hệ thống đèn chiếu sáng công cộng

a. Yêu cầu kỹ thuật:

Nội dung công việc:

- Hàng ngày đóng ngắt kiểm tra lưới điện;
- Vệ sinh đảm bảo thiết bị điện, kiểm tra máy, kiểm tra tín hiệu trực máy;
- Kiểm tra lưới đèn, ghi chép kết quả đèn sáng, đèn tối;
- Xử lý sự cố nhỏ: tra chì, đầu tiếp xúc, báo công tơ điện mất nguồn;
- Đọc chỉ số đồng hồ chỉ số công tơ điện;
- Kiến nghị sửa chữa thay thế..

Yêu cầu về chất lượng công việc: Đảm bảo thời gian đóng ngắt, máy móc thiết bị luôn trong tình trạng hoạt động tốt, xử lý sự

cố kịp thời,...

33. Yêu cầu về vật tư, máy móc, thiết bị, nhân lực :

- Nhà thầu phải bố trí vật tư, máy móc, thiết bị, nhân lực đầy đủ và đáp ứng đúng theo lịch trình mà chủ đầu tư và nhà thầu thống nhất và đáp ứng các yêu cầu về an toàn kỹ thuật và tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường.

3.11. Yêu cầu về phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường

Nhà thầu phải có biện pháp về phòng chống cháy nổ, vệ sinh cho người, thiết bị trong suốt quá trình cung cấp dịch vụ theo quy định hiện hành.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước cùng các phí tổn về việc không đảm bảo an toàn, cháy nổ nơi làm việc.

Nhà thầu phải có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường, đồng thời chịu sự kiểm tra giám sát của cơ quan quản lý nhà nước về môi trường. Trường hợp nhà thầu không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền đình chỉ thi công và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường. Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thực hiện cung cấp dịch vụ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

3.12. Yêu cầu về an toàn lao động, an toàn giao thông

- Nhà thầu phải có các biện pháp đảm bảo về an toàn lao động, an toàn giao thông cho từng nội dung công việc theo HSĐT và các quy định hiện hành. Nhà thầu phải thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động nơi làm việc. Khi phát hiện có vi phạm về an toàn lao động thì phải đình chỉ thực hiện. Người để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định của pháp luật đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do nhà thầu không bảo đảm an toàn lao động gây ra.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V,

gồm các phần như sau :

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

1. Công tác Quản lý:

- Công tác lập và quản lý hồ sơ kỹ thuật: Kiểm tra kiểm soát, cập nhật các biến động của lưới điện; công tác ghi chép nhật ký vận hành; sổ theo dõi sự cố; sổ cấp phát vật tư... phải đảm bảo chính xác, kịp thời nhằm phục vụ tốt công tác quản lý cũng như làm căn cứ nghiệm thu hoàn thành. Công tác ghi nhật ký phải đảm bảo tính khách quan, trung thực, chính xác phản ánh được diễn biến của quá trình vận hành, sửa chữa. Ghi chép số lượng bóng sáng tối theo từng trạm (đối với sổ nhật ký vận hành trạm đèn chiếu sáng), ghi chép sự cố, khối lượng công việc thay thế, sửa chữa (đối với nhật ký thi công thay thế, sửa chữa). Kết quả thực hiện được xác định 100% thời gian, kể cả ngày nghỉ, ngày lễ, ngày Tết đảm bảo hệ thống chiếu sáng phải được vận hành liên tục theo quy định.

Nhà thầu thiết lập đường dây nóng để tiếp nhận thông tin từ người dân, các cơ quan tổ chức. Tổng hợp báo cáo chủ đầu tư các thông tin, phản ánh và đề xuất biên pháp, tiến độ xử lý;

Nhà thầu phải kịp thời phát hiện sự cố, vi phạm liên quan đến hệ thống chiếu sáng công cộng, có văn bản gửi chính quyền địa phương để phối hợp xử lý theo quy định;

Nhà thầu chủ động xây dựng kế hoạch vận hành hàng tháng, quý và năm trình bên A để phê duyệt.

2. Công tác kiểm tra, giám sát:

- Nhà thầu cung cấp kế hoạch, tiến độ các công việc theo yêu cầu của bên A, làm cơ sở để bên A kiểm tra, giám sát;
 - Thực hiện công tác báo cáo thường xuyên, liên tục tình trạng hệ thống chiếu sáng, các vấn đề phát sinh trong quá trình vận hành;
 - Nhà thầu thực hiện ghi chép đầy đủ nhật ký;
 - Cán bộ giám sát A thực hiện công tác kiểm tra định kỳ 04 lần/tháng (1 tuần/lần), lập biên bản đánh giá chất lượng quản lý, vận hành;
 - Tổ chức lực lượng thực hiện kiểm tra, giám sát trực tiếp để đánh giá chất lượng
- cung ứng dịch vụ bằng phương thức trực quan, hình ảnh hoặc thăm dò ý kiến người dân xung quanh về chất lượng dịch vụ bằng các phản

ánh, kiến nghị qua các phương tiện thông tin đại chúng. Kết quả kiểm tra, giám sát được xác nhận cụ thể bằng biên bản.

- Trong quá trình kiểm tra giám sát cung ứng dịch vụ, nếu phát hiện các vấn đề gây ô nhiễm môi trường hoặc sự cố môi trường liên quan đến quá trình cung ứng dịch vụ, lực lượng giám sát tiến hành lập biên bản và báo cáo cho các đơn vị có thẩm quyền để giải quyết.

- Ưu tiên sử dụng công nghệ thông tin để hỗ trợ cho công tác kiểm tra, giám sát.

3. Công tác nghiệm thu:

- Nghiệm thu các công việc đã thực hiện trong tuần, tháng trên cơ sở hồ sơ, hợp đồng theo quy định và kế hoạch thực hiện đã được các bên liên quan xác nhận.

- Nội dung nghiệm thu phải chi tiết cho từng công việc, hạng mục. Phải thể hiện đầy đủ các tiêu chí: Khối lượng sản phẩm dịch vụ công đã thực hiện, chất lượng công việc đã hoàn thành, thông số kỹ thuật đúng quy định.

- Hồ sơ nghiệm thu: Bao gồm các tài liệu: Hợp đồng, Kế hoạch thực hiện dịch vụ, văn bản thống nhất khối lượng thực hiện (trong trường hợp phát sinh), sổ nhật ký có xác nhận của Tổ quản lý giám sát dịch vụ công, và các hồ sơ khác theo quy định.

- Căn cứ hợp đồng cung ứng dịch vụ, biên bản nghiệm thu khối lượng, chất lượng dịch vụ, chủ đầu tư tiến hành thủ tục thanh toán cho đơn vị cung ứng dịch vụ.

- Điều kiện thanh toán: Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu sau khi Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán theo quy định và theo tiến độ cấp kinh phí của nhà nước.

- Các hạng mục của gói thầu được nghiệm thu phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện các công việc đã thực hiện hoàn thành, đáp ứng các yêu cầu theo đúng quy trình, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành và được nghiệm thu nội bộ; hồ sơ nghiệm thu vật tư, vật liệu đưa vào sử dụng, kiểm tra, chạy thử thiết bị... đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định. Kết quả nghiệm thu được xác nhận bằng biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công việc;

- Đối với các gói thầu có nhà thầu phụ, bên A sẽ nghiệm thu khối lượng công việc thực hiện với nhà thầu chính trên cơ sở có nghiệm thu nội bộ của nhà thầu chính với nhà thầu phụ;

- Trong công tác vận hành trạm điện, nếu bên B thực hiện 01 hạng mục công việc không đúng theo quy trình, không đạt yêu cầu, bên A có quyền từ chối nghiệm thu vận hành của trạm;

- Trường hợp bên B sử dụng vật tư không đúng chủng loại được phê duyệt, vật tư không có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, không đảm

bảo chất lượng đúng theo quy định thì bên A có quyền từ chối nghiệm thu vật tư và các chi phí phát sinh bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm;

- Trường hợp bên B thi công không đảm bảo khối lượng, chất lượng thi công, bên A kiểm tra phát hiện, lập biên bản, yêu cầu bên B khắc phục, nếu bên B khắc phục sửa chữa không đáp ứng tiến độ, chất lượng, bên A từ chối nghiệm thu và bên B chịu hoàn toàn chi phí để khắc phục.