



CONCEPT DESIGN PROPOSAL

BSR OFFICE

Design by XHOME



OUR TEAM

LEADER

Arc. Le Quang Anh Duy

INTERIOR DESIGNER

Arc. Le Cong Van

Id. Le Cong Van

PROJECT MANAGER

Arc. Pham Dinh Hung

**ENGINEERING
DRAWINGS**

Eng. Vu Phan Tung

Arc. Phan Lan Anh

**STRUCTURAL - MEP
DRAWINGS**

Eng. Pham The Hoa

Eng. Ngo Truong Vy

PROJECT ASSITANT

Nguyen Thi Hang

Thai Thi Kieu Trinh



CONTENTS

01

CONTEXT & SITE LOCATION

Hiện trạng và vị trí địa lý

02

DESIGN DEMONSTRATION

Nhiệm vụ thiết kế

03

FUNCTIONAL ZONING

Phân khu chức năng

04

INTERIOR DESIGN

Phương án thiết kế



01 CONTEXT & SITE LOCATION

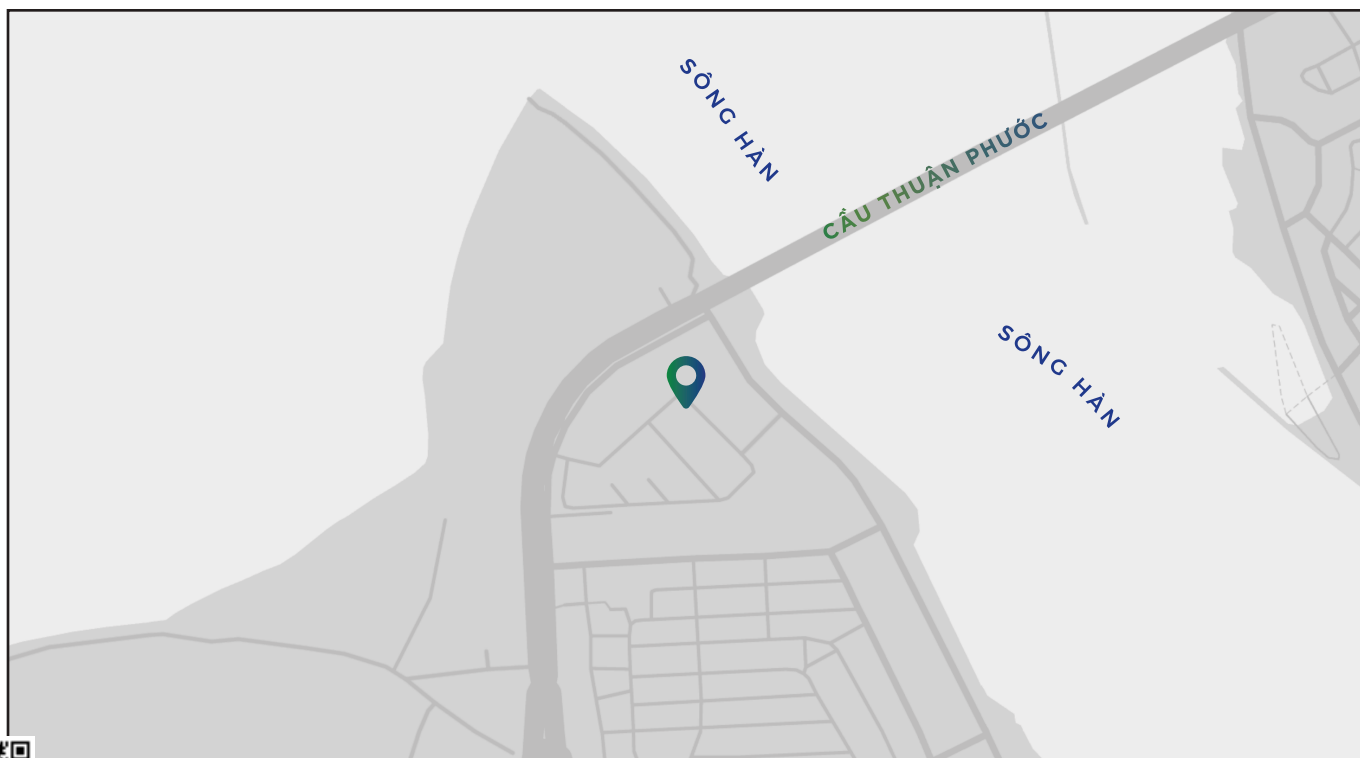
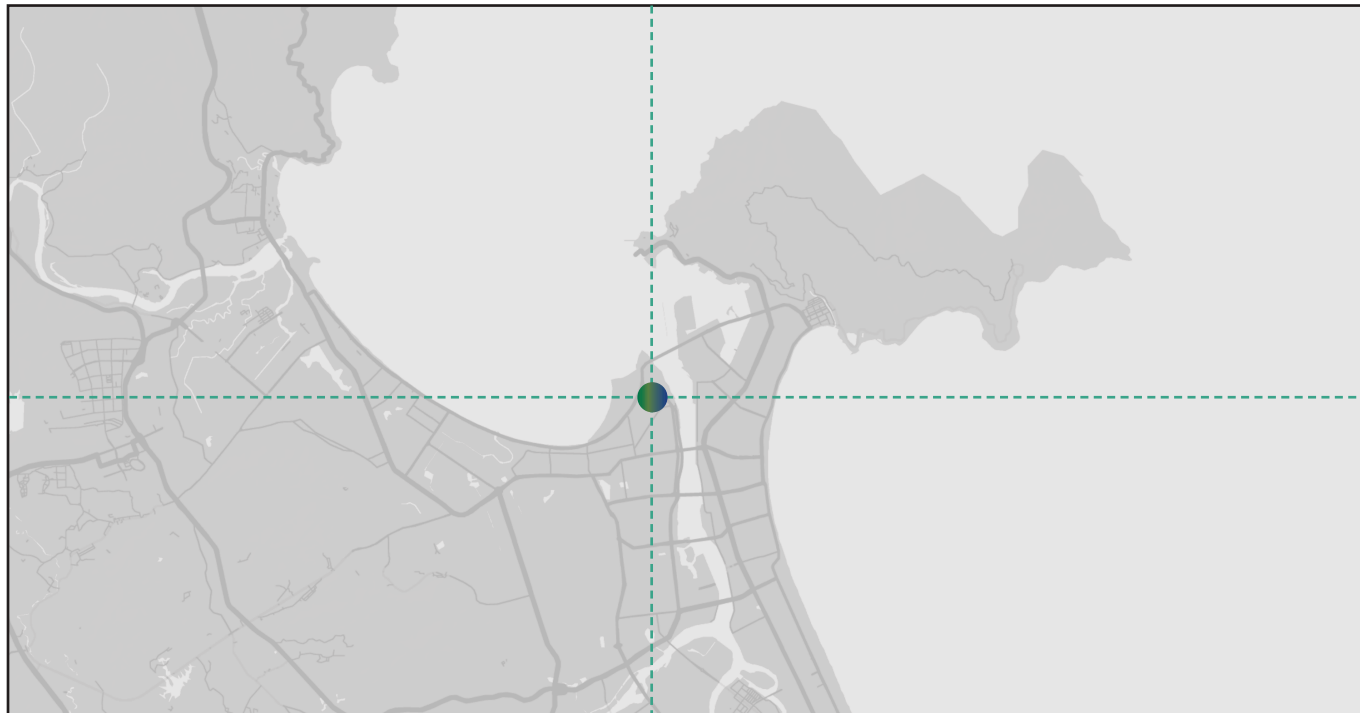
Hiện trạng & vị trí địa lý



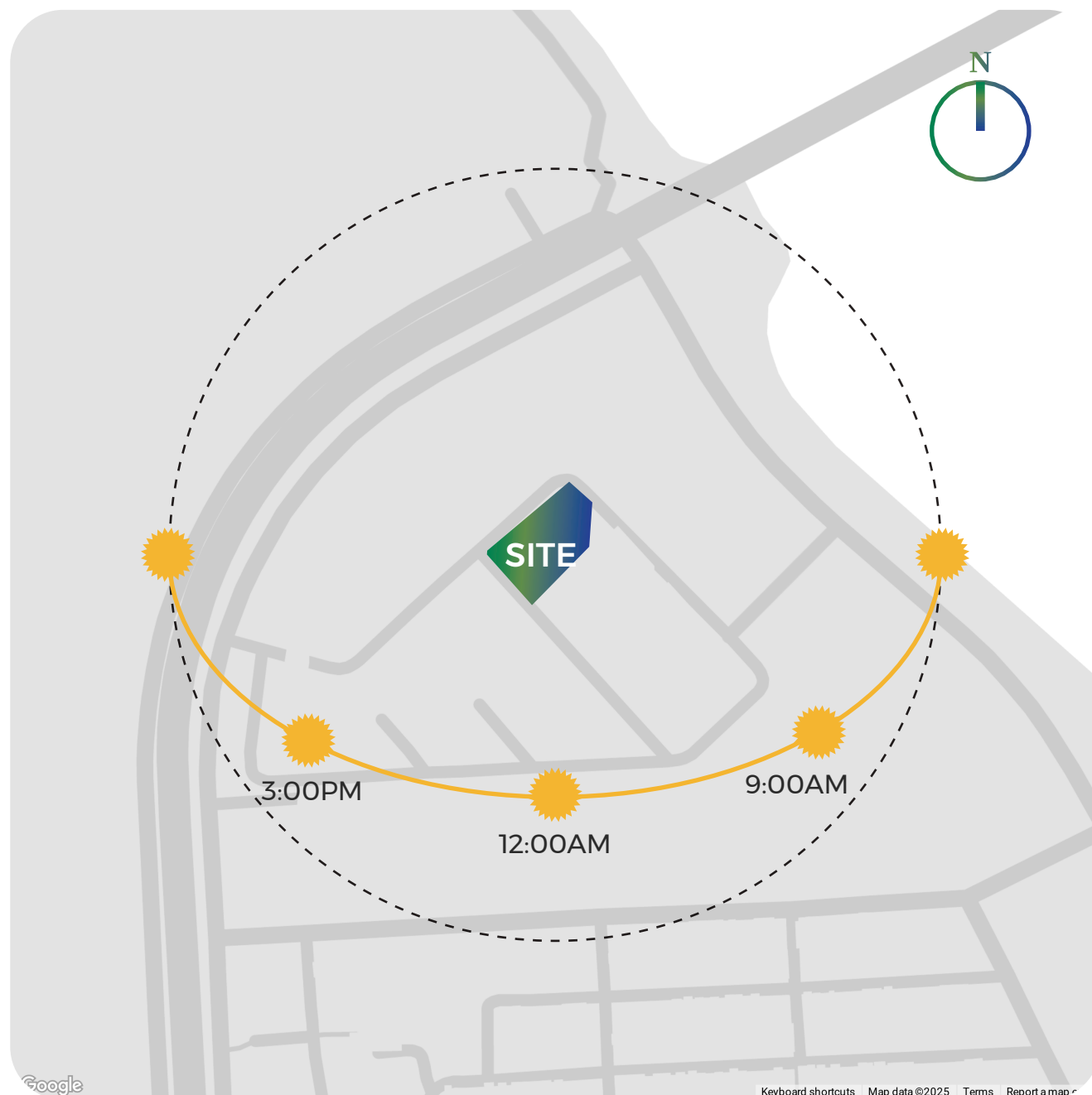
Như Nguyệt, Thuận Phước, Hải Châu, Đà Nẵng



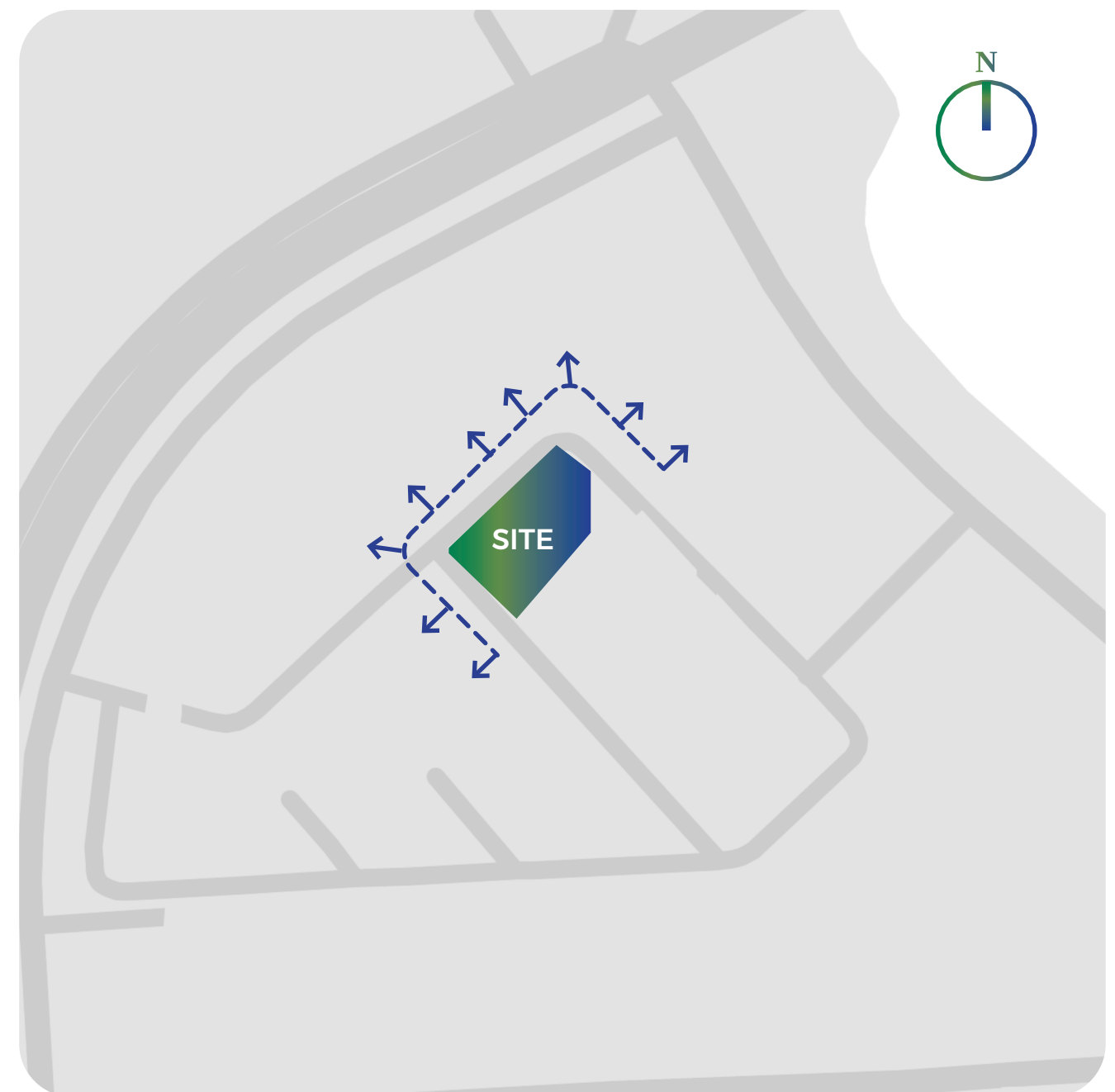
S: 473m²



TERA OFFICE - 2023



SUN PATH
BIỂU ĐỒ MẶT TRỜI



VIEW
HƯỚNG NHÌN





1. Yêu cầu chung

- Không sử dụng rèm
- Không gian mở
- Không bị khuất tầm nhìn
- Tone màu trung tính



2. Phòng họp

- 50 người
- Có bục phát biểu
- Màn hình máy chiếu 150 inch
- Kệ trưng bày cúp, bằng khen



3. Khu làm việc chung

- 2 Teams, mỗi Team 6 – 7 người
- Bàn không vách che
- Bàn làm việc 1200mm x 600mm



4. Khu làm việc CT, GD, PGD

- Không gian riêng tư, được che chắn
- Có phòng riêng
- 4-5 chỗ ngồi



5. Thông tin gắn tường về sản phẩm, dự án

- Thông tin các sản phẩm trưng bày
- Các catalogue về sản phẩm
-



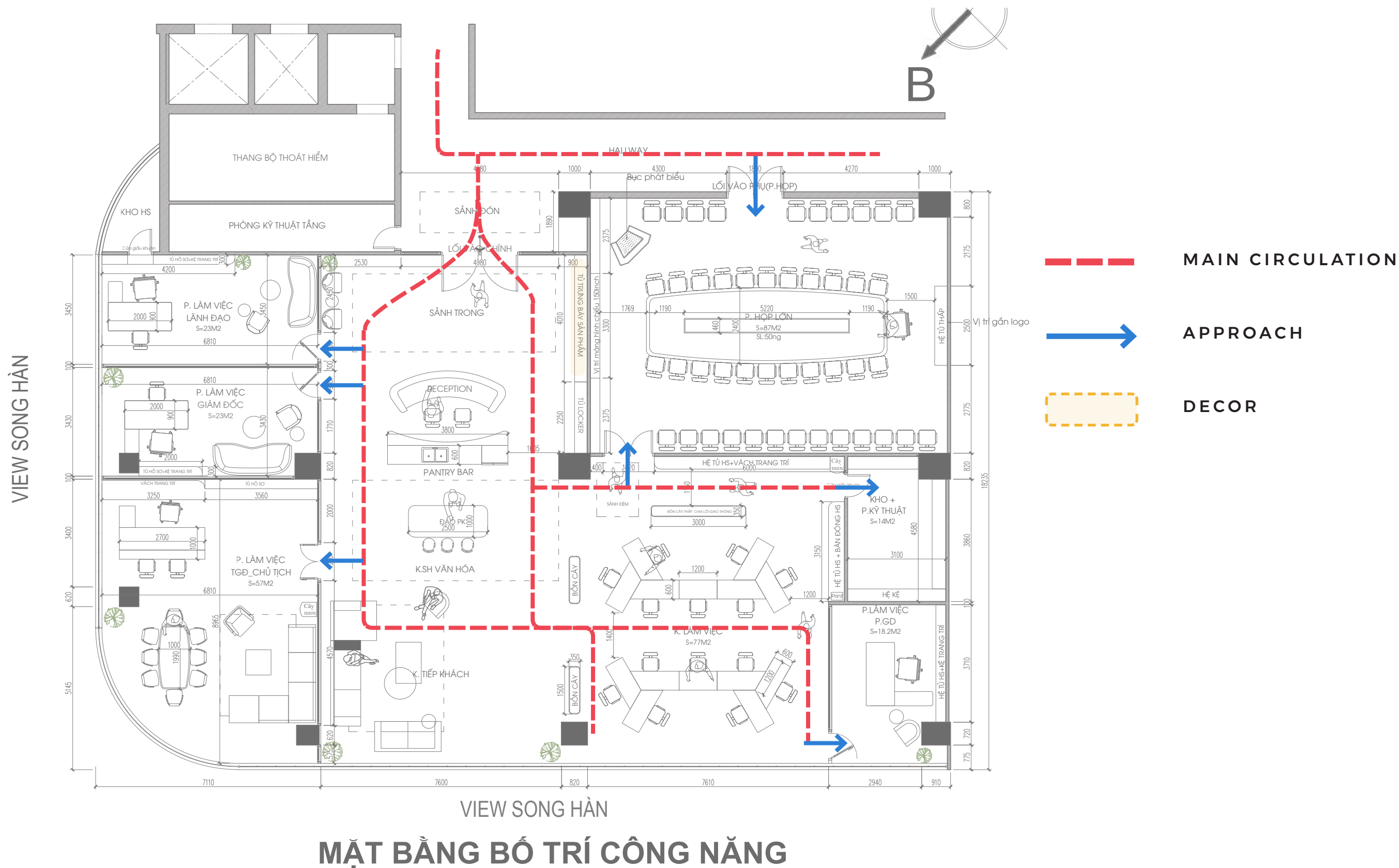
6. Yêu cầu khác

- Có Pantry và không gian sinh hoạt chung
- Ra/vào office sử dụng bảo mật sinh trắc học



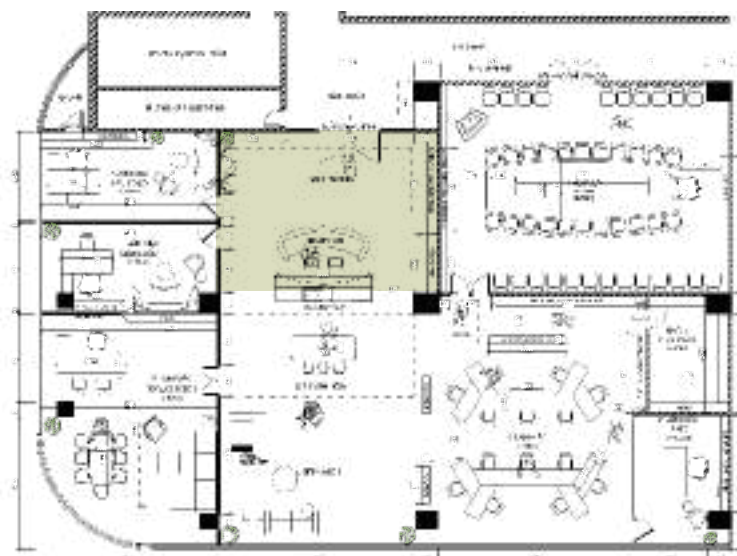


	SẢNH ĐÓN	9.4m ²
	RECEPTION	56m ²
	KHU VĂN HOÁ	32m ²
	PHÒNG HỌP LỚN	87m ²
	KHO	14m ²
	PHÒNG LÀM VIỆC	77m ²
	PHÒNG LÀM VIỆC CHỦ TỊCH	57m ²
	THANG THOÁT HIỂM	19.5m ²
	PHÒNG LÀM VIỆC LÃNH ĐẠO	18.2m ²
	PHÒNG LÀM VIỆC GIÁM ĐỐC	38.7m ²
	KHU TIẾP KHÁCH	42.2m ²
	PHÒNG KỸ THUẬT TẦNG	10.6m ²





LOBBY_RECEPTIONIST



VIEW SONG HẠN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG



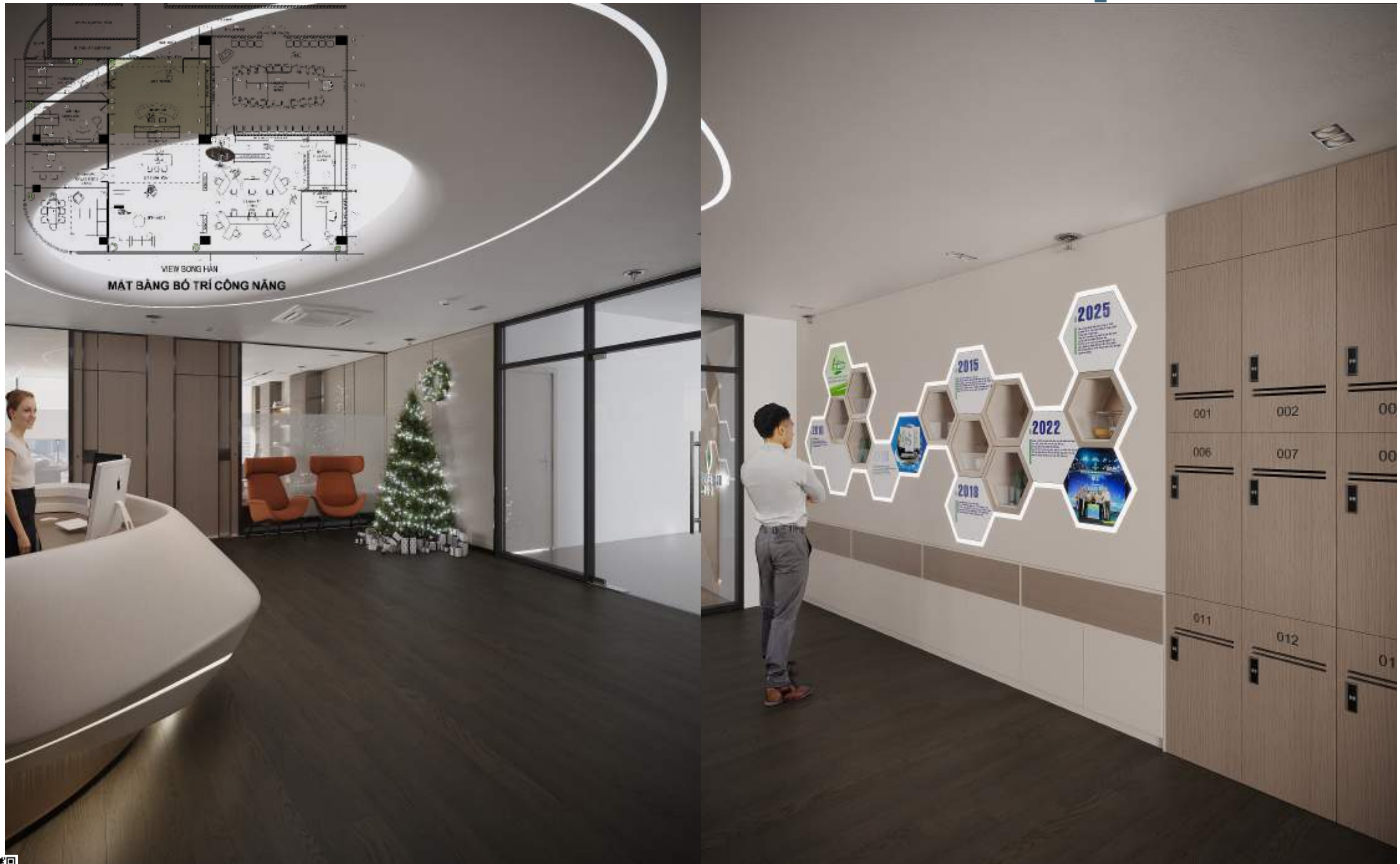
LOBBY_RECEPTIONIST



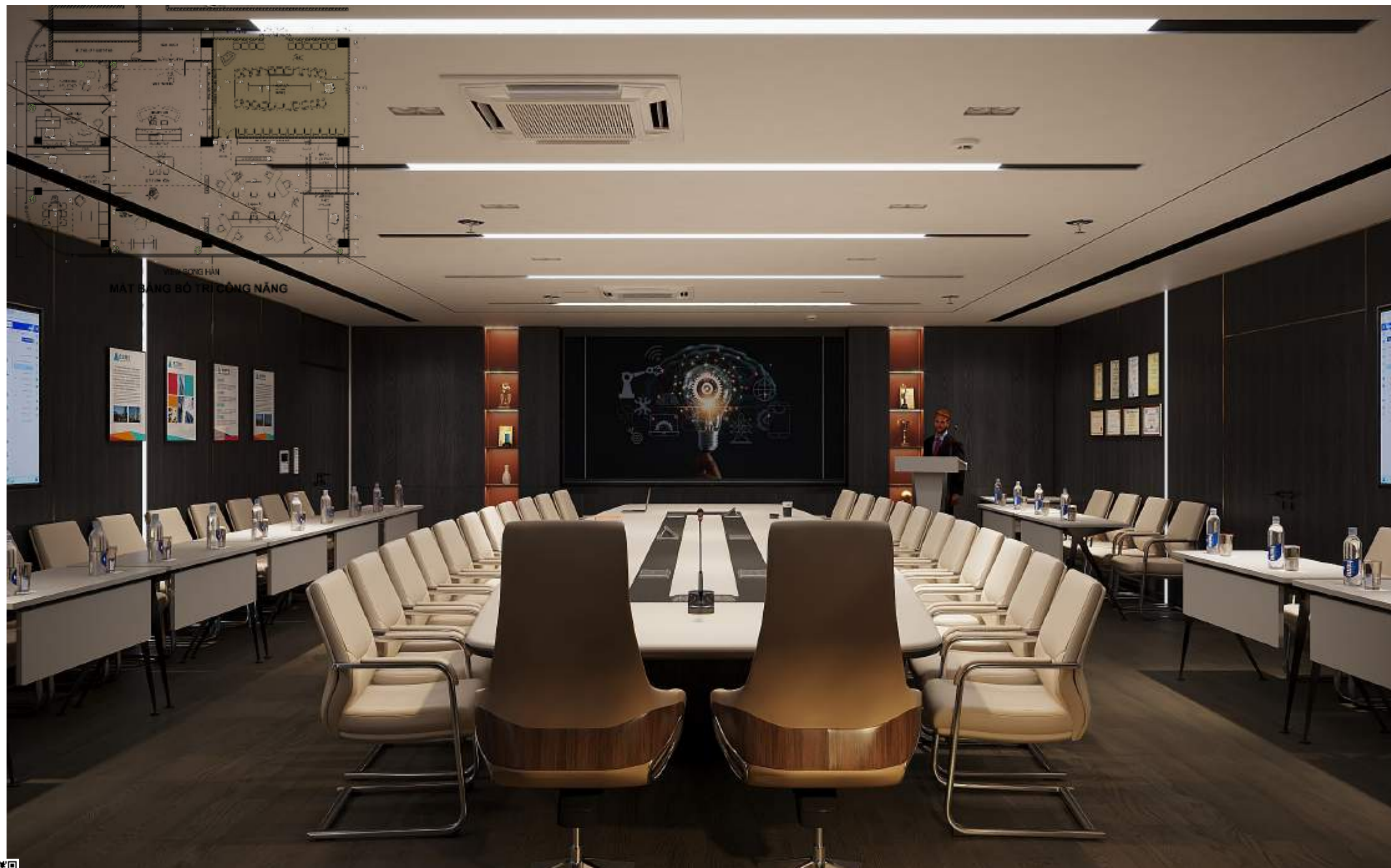
LOBBY_RECEPTIONIST



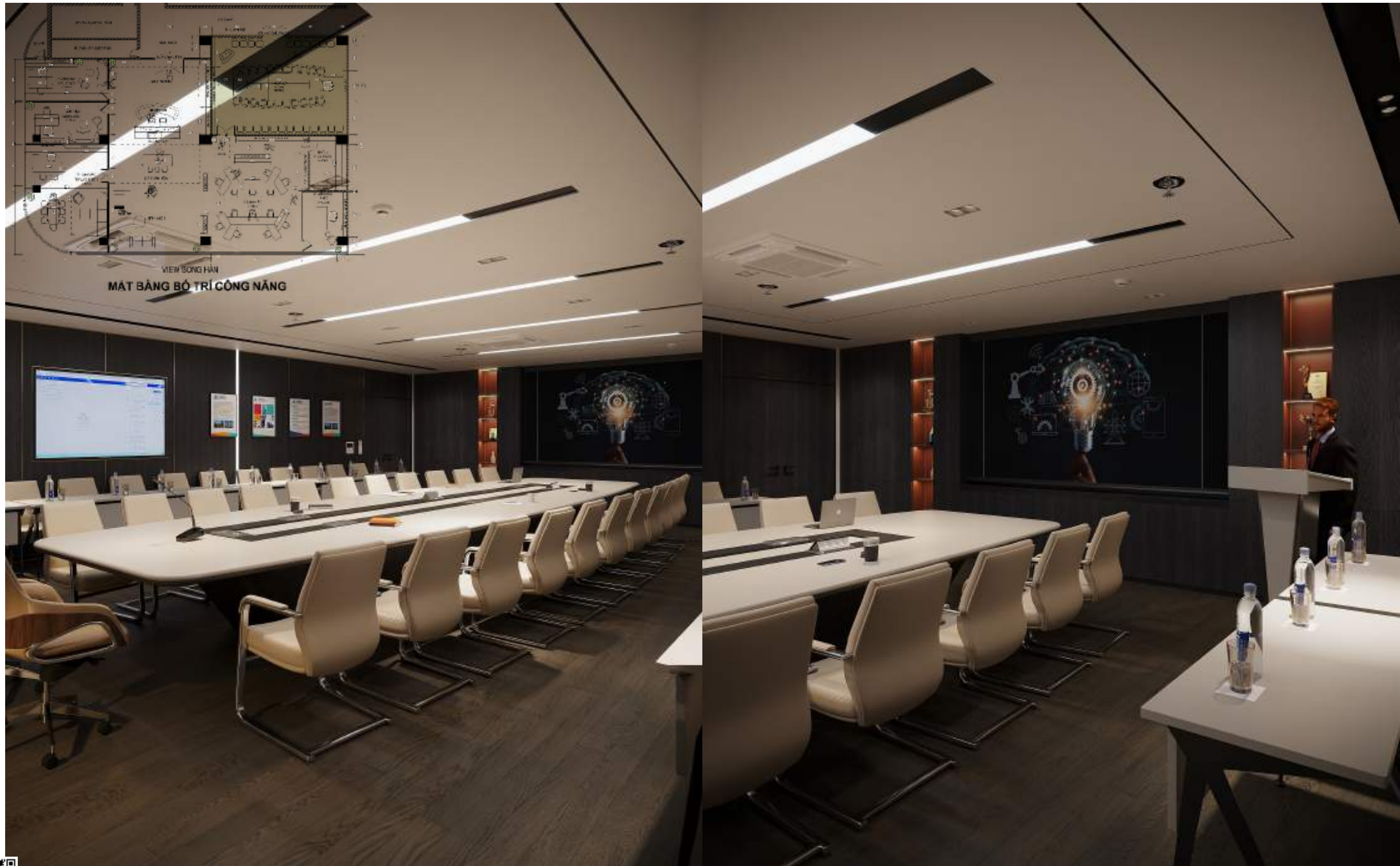
LOBBY_RECEPTIONIST



MEETING ROOM



MEETING ROOM



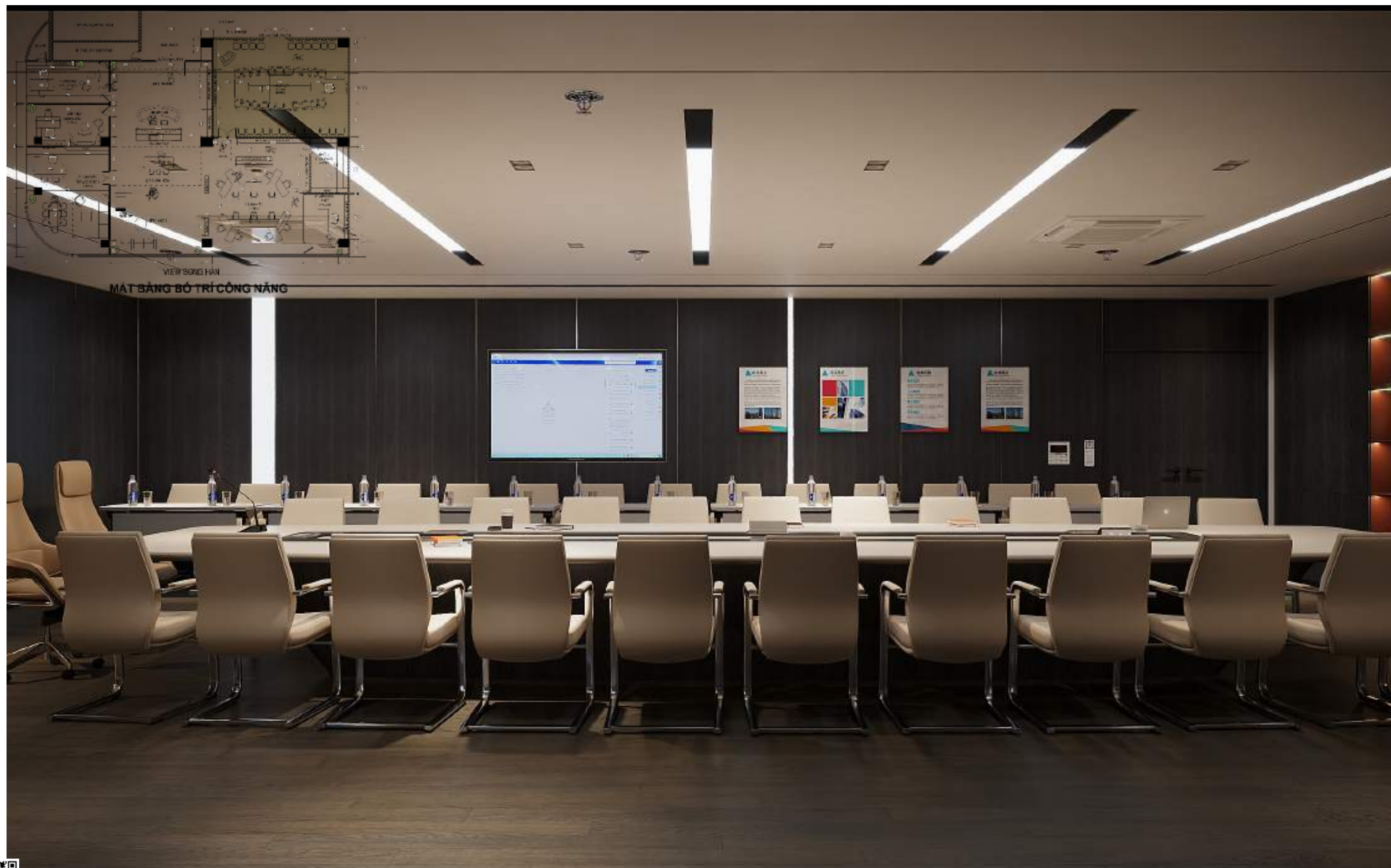
MEETING ROOM



MEETING ROOM



MEETING ROOM



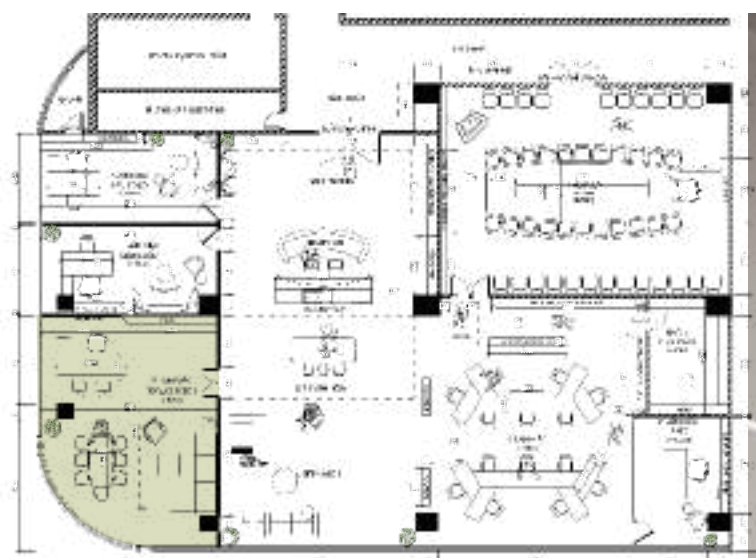
MEETING ROOM



CHAIRMAN'S OFFICE



CHAIRMAN'S OFFICE



VIEW SÔNG HÀN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG

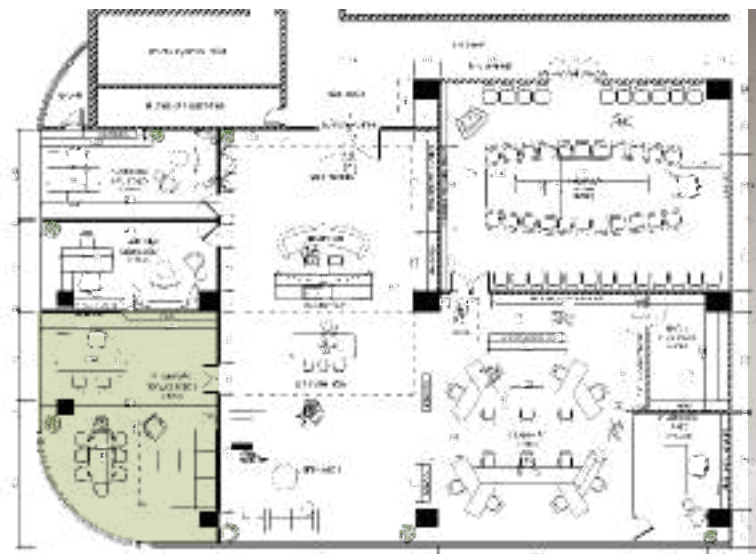


CHAIRMAN'S OFFICE



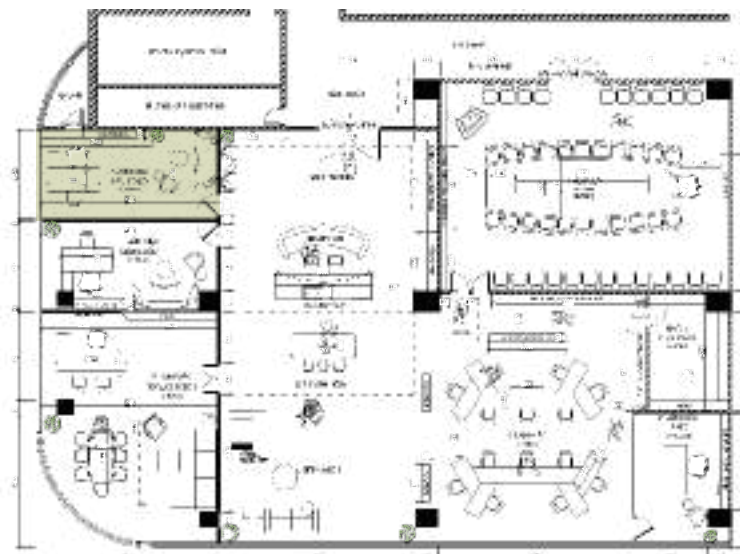
CHAIRMAN'S OFFICE





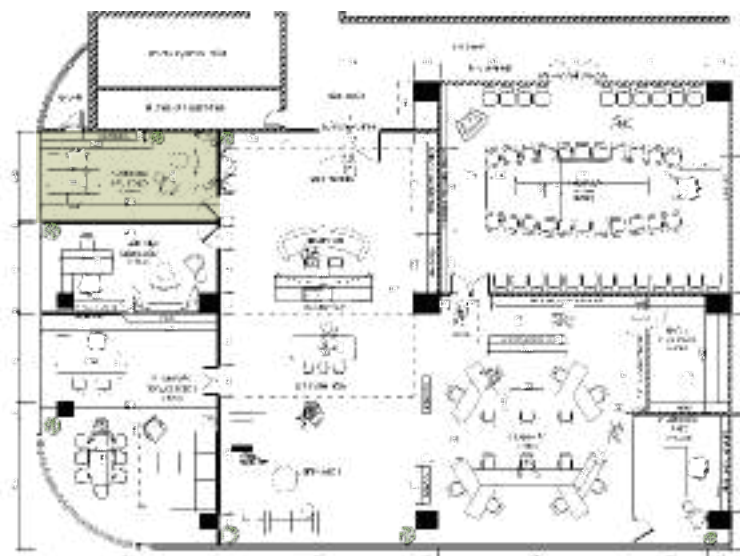
VIEW SÔNG HÀN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG





VIEW SÔNG HÀN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG





VIEW BONG HAN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG

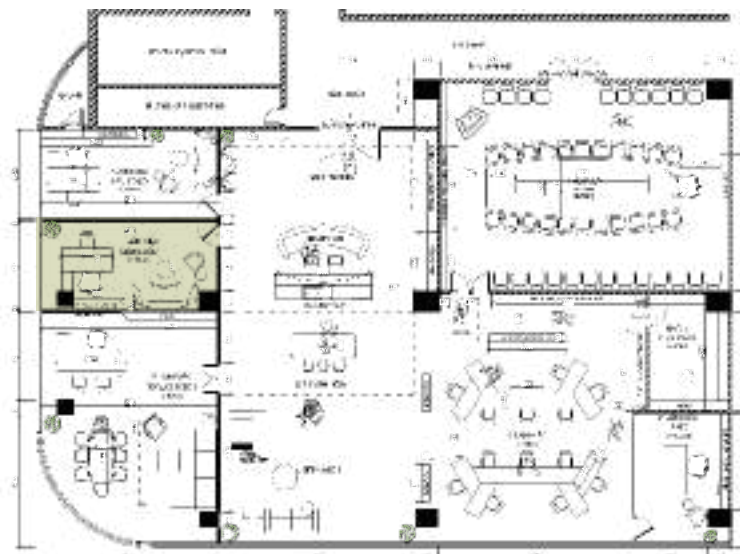




DEPUTY DIRECTOR'S OFFICE



DEPUTY DIRECTOR'S OFFICE

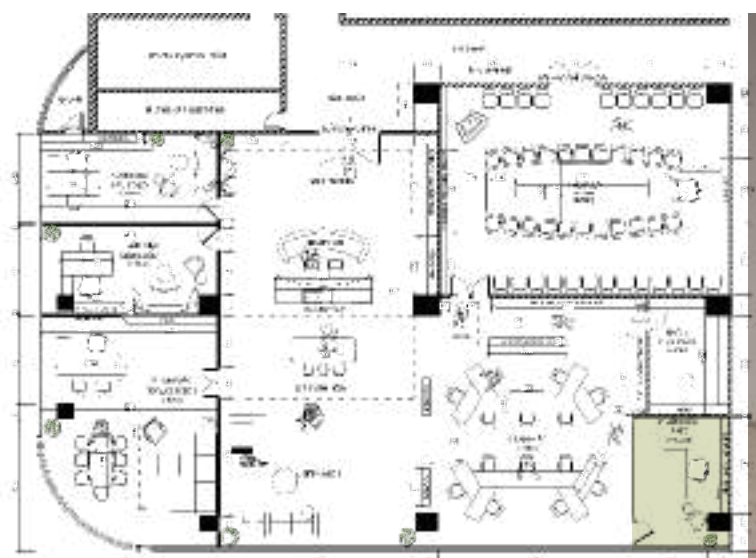


VIEW SÔNG HÀN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG



DEPUTY DIRECTOR'S OFFICE

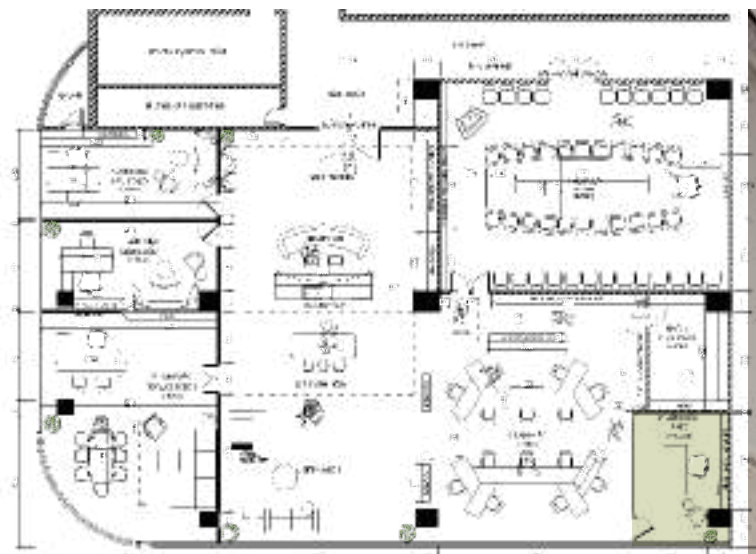




VIEW SÔNG HÀN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG



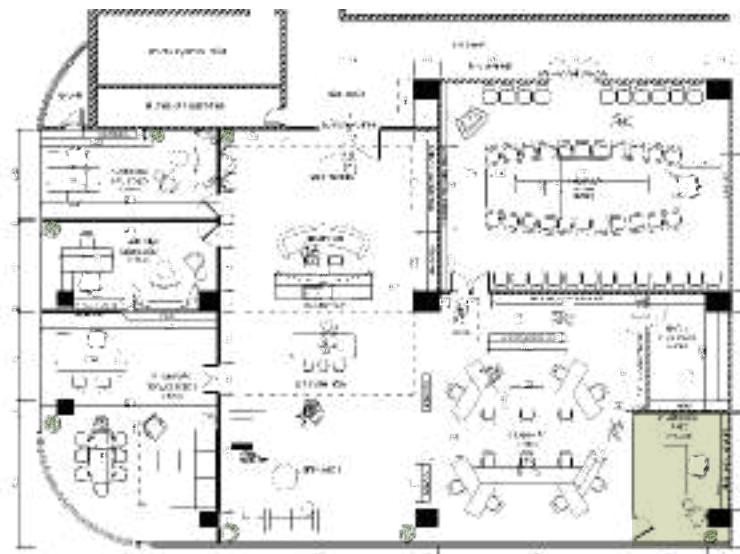
DIRECTOR'S OFFICE



VIEW SÔNG HÀN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG



DIRECTOR'S OFFICE



VIEW BONG HAN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG



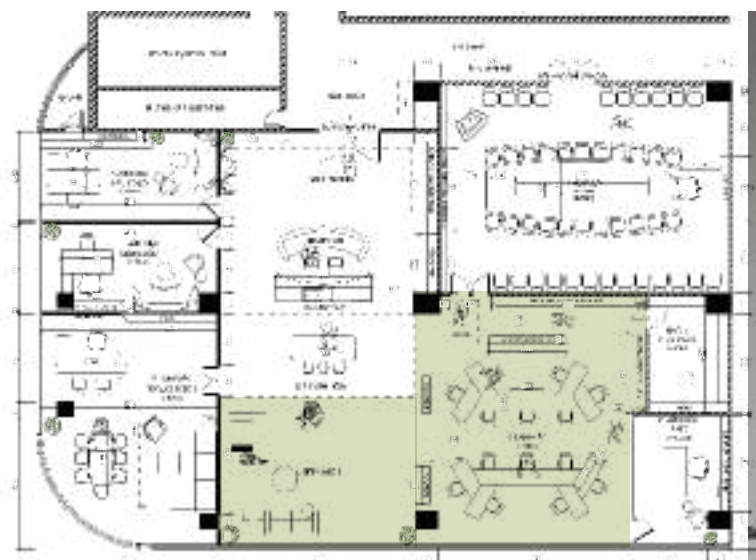
WAITING AREA_WORKING AREA



WAITING AREA_WORKING AREA



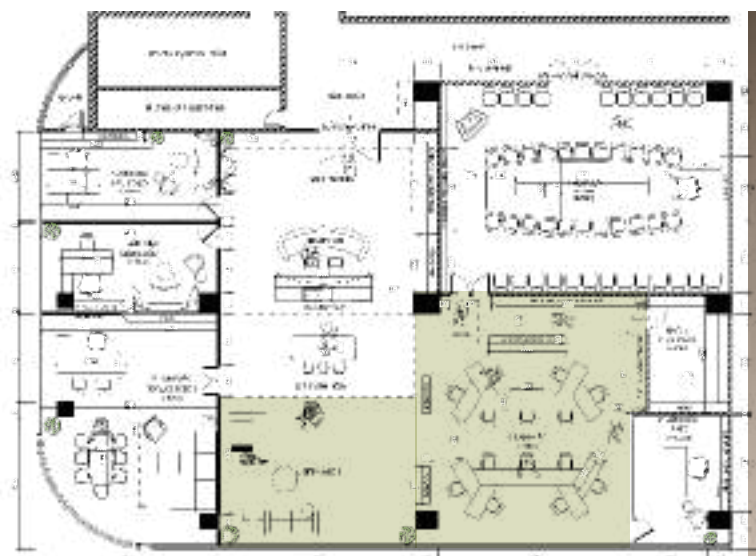
WAITING AREA_WORKING AREA



VIEW BONG HAN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG



WAITING AREA_WORKING AREA



VIEW SÔNG HÀN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG



WAITING AREA_WORKING AREA



WAITING AREA_WORKING AREA



WAITING AREA_WORKING AREA



WAITING AREA_WORKING AREA



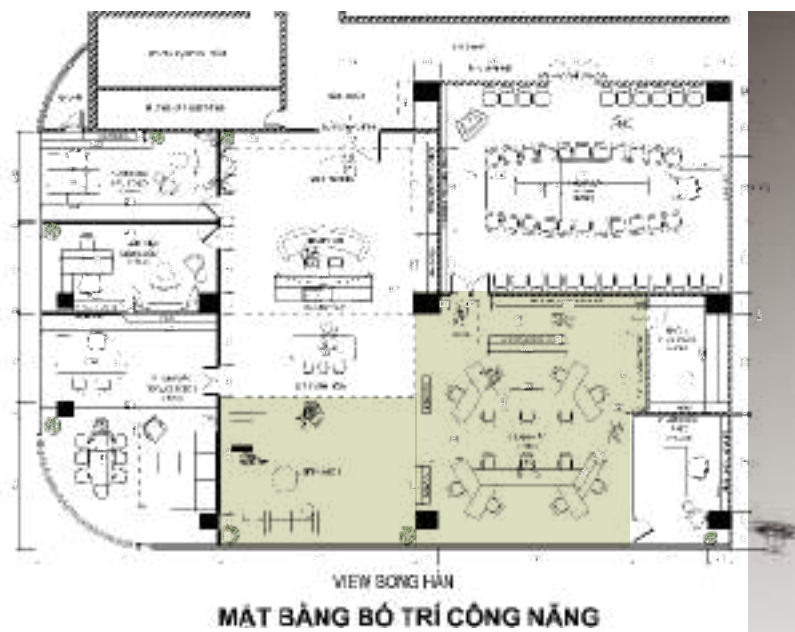
WAITING AREA_WORKING AREA



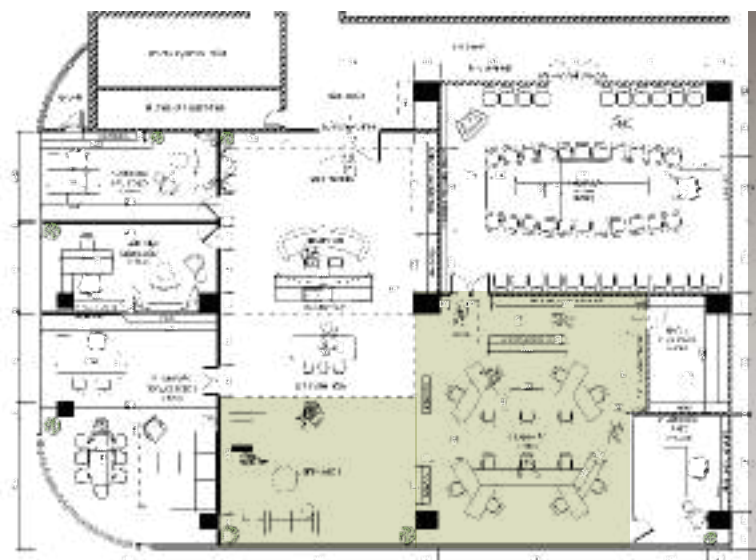
WAITING AREA_WORKING AREA



WAITING AREA_WORKING AREA



WAITING AREA_WORKING AREA



VIEW SÔNG HÀN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG



WAITING AREA_WORKING AREA



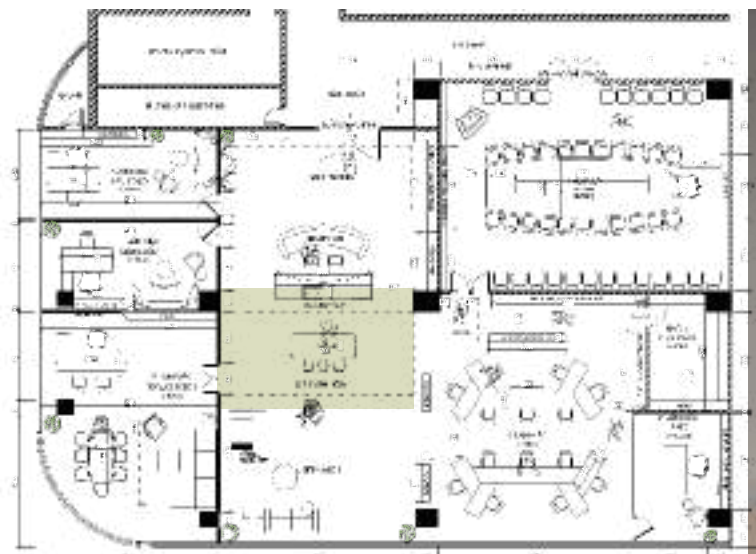
WAITING AREA_WORKING AREA



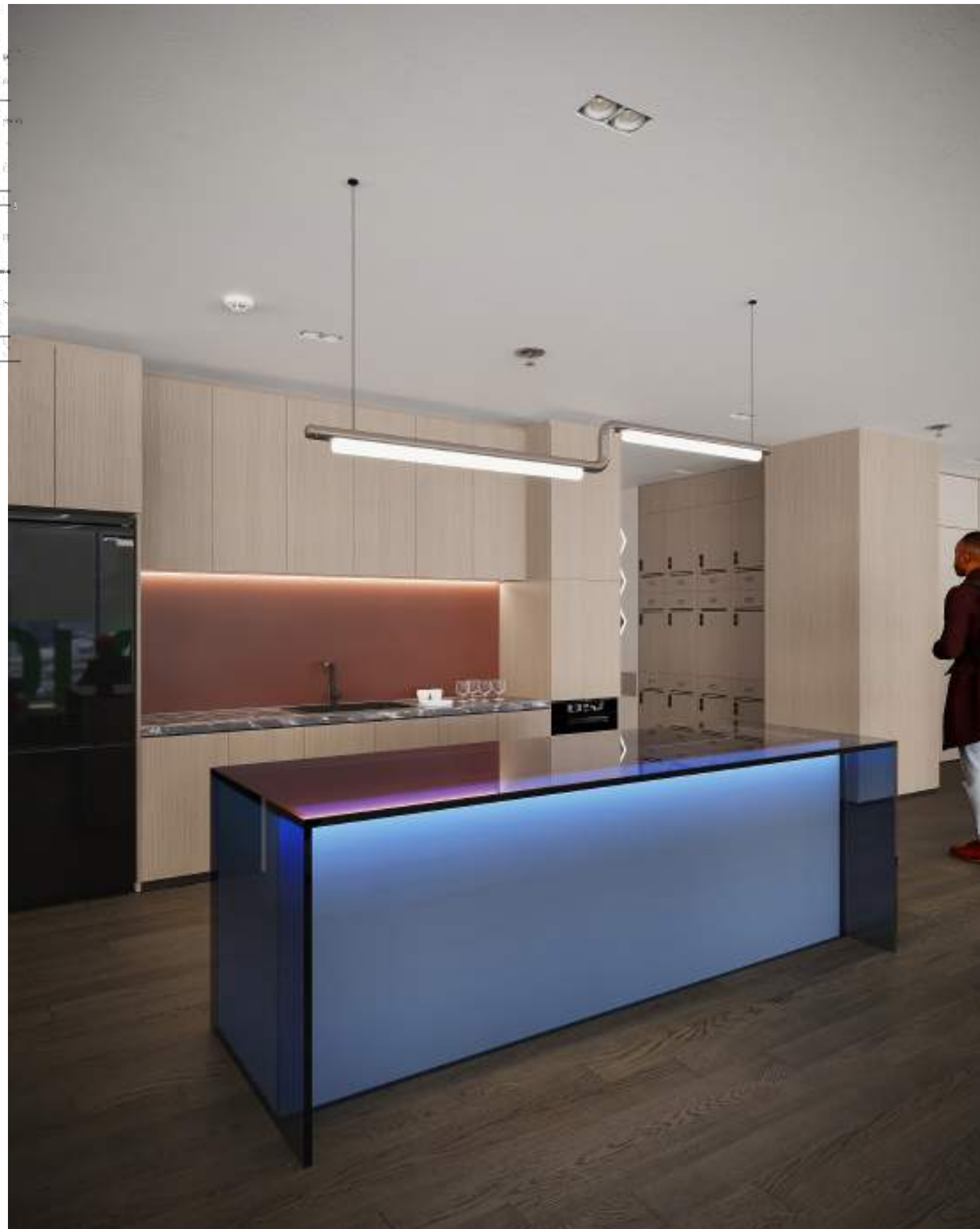
PRIVATE PANTRY



PRIVATE PANTRY



VIEW SÔNG HÀN
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG NĂNG



PETROVIETNAM
BSR

THANK FOR WATCHING !

XHOME DA NANG

236-238 Đường 30/4 - Hải Châu - Đà Nẵng

Hot line: 0236 6563 939

www.xhome.com.vn

www.xhomeproject.com