

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN PHỐI KHÍ THẤP ÁP DẦU KHÍ VIỆT NAM
XÍ NGHIỆP PHÂN PHỐI KHÍ THẤP ÁP NHƠN TRẠCH

----- ***** -----



PHẠM VI CÔNG VIỆC GÓI THẦU

DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
DỰ ÁN HỆ THỐNG CẤP KHÍ CHO KHÁCH HÀNG TẠI
KCN ÔNG KÈO - ĐỒNG NAI

	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	CHỮ KÝ
SOẠN THẢO	Nguyễn Mạnh Hùng	Phó phòng HCTC	
KIỂM TRA	Hoàng Minh Thư	Trưởng phòng ATCLMT	
	Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng phòng KTSX	
PHÊ DUYỆT	Nguyễn Hồng Tâm	Phó Giám đốc Xí nghiệp	
			
Số: XNNT.ATMT.PVCV.04- 14		Số trang: 09 trang	
Rev: 01		Ngày ban hành: 20... / .4... /2026	

PHẠM VI CÔNG VIỆC GÓI THẦU “DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN HỆ THỐNG CẤP KHÍ CHO KHÁCH HÀNG TẠI KCN ÔNG KÈO - ĐỒNG NAI”		
XNNT.ATMT.PVCV.04- 14	Rev.01	Trang 2/9

THÔNG BÁO

Nội dung viết mới/sửa đổi

Tên tài liệu: PHẠM VI CÔNG VIỆC GÓI THẦU “DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN HỆ THỐNG CẤP KHÍ CHO KHÁCH HÀNG TẠI KCN ÔNG KÈO - ĐỒNG NAI”

Số tài liệu: XNNT.ATMT.PVCV.04-~~14~~

Được viết mới và có hiệu lực kể từ ngày: ~~20~~ / ~~4~~ ... /2026

BẢNG THEO DÕI QUÁ TRÌNH BAN HÀNH VÀ CẬP NHẬT TÀI LIỆU

Rev	Ngày ban hành	Người soạn thảo	Người kiểm tra		Người phê duyệt
			Họ tên	Chức danh	
00	20 / 4 . / 2026	Nguyễn Mạnh Hùng	Hoàng Minh Thư	Trưởng phòng ATCLMT	Nguyễn Hồng Tâm Phó Giám đốc
			Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng phòng KTSX	

DANH MỤC PHÂN PHỐI TÀI LIỆU

STT	Đối tượng phân phối	Hình thức
1.	Ban Giám đốc	e-copy
2.	Phòng An toàn Chất lượng Môi trường	e-copy
3.	Phòng Kỹ thuật Sản xuất	e-copy

**PHẠM VI CÔNG VIỆC GÓI THẦU “DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN HỆ THỐNG CẤP KHÍ CHO KHÁCH HÀNG
TẠI KCN ÔNG KÈO - ĐỒNG NAI”**

XNNT.ATMT.PVCV.04- ~~14~~

Rev.01

Trang 3/9

MỤC LỤC

I.	MỤC ĐÍCH	4
II.	PHẠM VI ÁP DỤNG	4
III.	TÀI LIỆU LIÊN QUAN.....	4
IV.	CHỮ VIẾT TẮT, THUẬT NGỮ VÀ ĐỊNH NGHĨA.....	5
V.	TỔNG QUAN CÔNG VIỆC	5
1.	Gới thiệu	5
2.	Sự cần thiết thực hiện công việc	5
3.	Phương án thực hiện	6
VI.	PHẠM VI CÔNG VIỆC CỦA NHÀ THẦU	6
1.	Yêu cầu thực hiện công việc	6
2.	Yêu cầu về nhân sự.....	7
3.	Yêu cầu về năng lực nhà thầu	8
4.	Yêu cầu về nghiệm thu	8
5.	Yêu cầu về tiến độ.....	8
VII.	TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN	9
1.	Trách nhiệm của nhà thầu.....	9
2.	Trách nhiệm của XNNT.....	9

**PHẠM VI CÔNG VIỆC GÓI THẦU “DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN HỆ THỐNG CẤP KHÍ CHO KHÁCH HÀNG
TẠI KCN ÔNG KÈO - ĐỒNG NAI”**

XNNT.ATMT.PVCV.04- 14

Rev.01

Trang 4/9

I. MỤC ĐÍCH

Tài liệu này nhằm đưa ra yêu cầu về phạm vi công việc, năng lực, kinh nghiệm và trách nhiệm của nhà thầu thực hiện dịch vụ tư vấn lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp khí cho khách hàng tại KCN Ông Kèo - Đồng Nai.

II. PHẠM VI ÁP DỤNG

Phạm vi áp dụng:

- Tài liệu này áp dụng cho công việc “Dịch vụ tư vấn lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp khí cho khách hàng tại KCN Ông Kèo - Đồng Nai”.

Đối tượng áp dụng:

- Xí nghiệp Phân phối Khí thấp áp Nhơn Trạch.
- Nhà thầu tư vấn.

III. TÀI LIỆU LIÊN QUAN

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi bổ sung số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020.
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP, ngày 20/06/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Thông tư số 10/2021/TT-BXD, ngày 25/08/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP, ngày 15/05/2016 của Chính phủ;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 60/2025/TT-BXD, ngày 30/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31/08/2021 Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31/08/2021 Ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31/08/2021 Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và Thông tư số 14/2021/TT-BXD, ngày 08/09/2021 Hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;
- Thông báo kết luận số 03/TBKL-KTA ngày 08/01/2026 của Giám đốc Công ty tại cuộc họp công tác kinh doanh, phát triển thị trường với XNNT.

PHẠM VI CÔNG VIỆC GÓI THẦU “DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN HỆ THỐNG CẤP KHÍ CHO KHÁCH HÀNG TẠI KCN ÔNG KÈO - ĐỒNG NAI”		
XNNT.ATMT.PVCV.04- 14	Rev.01	Trang 5/9

IV. CHỮ VIẾT TẮT, THUẬT NGỮ VÀ ĐỊNH NGHĨA

Chữ viết tắt	Định nghĩa
PV GAS D/ Công ty	Công ty cổ phần Phân phối Khí thấp áp Dầu khí Việt Nam;
PV GAS D - NT/ XNNT	Chi nhánh Công ty cổ phần Phân phối Khí thấp áp Dầu khí Việt Nam - Xí nghiệp Phân phối Khí thấp áp Nhơn Trạch;
Dự án	Dự án đầu tư Hệ thống cấp khí cho khách hàng tại KCN Ông Kèo - Đồng Nai;
Công việc	Là toàn bộ công việc “Dịch vụ tư vấn lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp khí cho khách hàng tại KCN Ông Kèo - Đồng Nai”;
Bên A/Chủ đầu tư (CDT)	Chi nhánh Công ty cổ phần Phân phối Khí thấp áp Dầu khí Việt Nam - Xí nghiệp Phân phối Khí thấp áp Nhơn Trạch;
KCN	Khu công nghiệp;

V. TỔNG QUAN CÔNG VIỆC

1. Giới thiệu

XNNT là đơn vị đang quản lý và vận hành hệ thống phân phối khí thấp áp với công suất hoạt động 2 triệu Sm³/ngày đêm cho các khách hàng thuộc các KCN Nhơn Trạch 1, 2, 3, 5, 6, Vinatex Tân Tạo, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. XNNT đang triển khai giai đoạn chuẩn bị dự án đầu tư xây dựng “Hệ thống cấp khí cho khách hàng tại KCN Ông Kèo - Đồng Nai”. Một số thông tin cơ bản của dự án như sau:

- Tên dự án: Hệ thống cấp khí cho khách hàng tại KCN Ông Kèo - Đồng Nai.
- Chủ đầu tư:
 - + Tên doanh nghiệp: Chi nhánh Công ty cổ phần Phân phối Khí thấp áp Dầu khí Việt Nam – Xí nghiệp Phân phối Khí thấp áp Nhơn Trạch.
 - + Tên viết tắt: PV GAS D - NT
 - + Mã số thuế: 0304998686-002
 - + Địa chỉ trụ sở: Đường D3 - KCN Dệt may Nhơn Trạch, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
- Địa điểm xây dựng: KCN Ông Kèo, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự cần thiết thực hiện công việc

Dự án đầu tư xây dựng “Hệ thống cấp khí cho khách hàng tại KCN Ông Kèo - Đồng Nai” được triển khai nhằm các mục tiêu sau:

- Mở rộng mạng lưới phân phối khí, nâng cao hiệu quả khai thác hệ thống hiện hữu

**PHẠM VI CÔNG VIỆC GÓI THẦU “DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN HỆ THỐNG CẤP KHÍ CHO KHÁCH HÀNG
TẠI KCN ÔNG KÈO - ĐỒNG NAI”**

XNNT.ATMT.PVCV.04- *14*

Rev.01

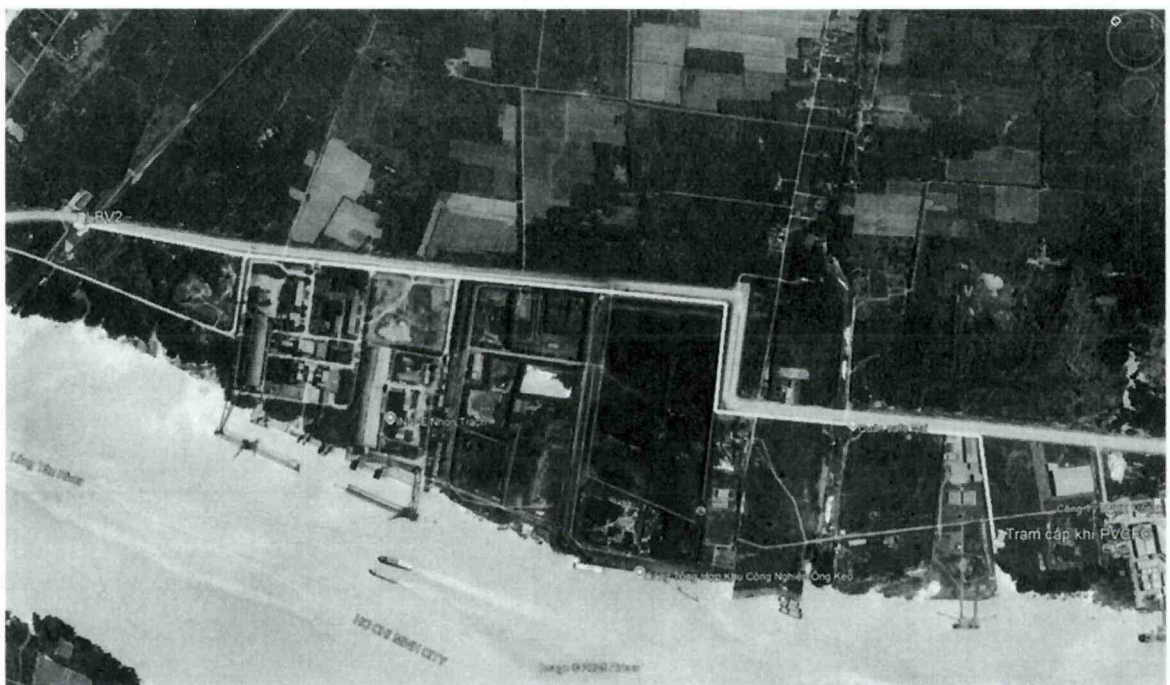
Trang 6/9

phù hợp với kế hoạch phát triển thị trường của Công ty, đồng thời góp phần gia tăng hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Xí nghiệp Phân phối Khí thấp áp Nhơn Trạch.

- Cung cấp cho thị trường nguồn nhiên liệu sạch thay thế cho các nhiên liệu gây ô nhiễm, tạo đà thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương cũng như khẳng định uy tín thương hiệu PV GAS D.

3. Phương án thực hiện

- Phương án cấp khí: Khí thiên nhiên được cấp tới khách hàng bằng đường ống tại khu vực KCN Ông Kèo.
- Giải pháp công nghệ: lắp đặt đường ống và trạm đo đếm khí
 - + Tìm kiếm vị trí đầu nối khả thi trên tuyến ống dẫn khí Phú Mỹ - TP Hồ Chí Minh;
 - + Trạm giảm áp đầu nguồn (nếu cần thiết);
 - + Hệ thống đường ống đi trong hành lang hạ tầng khu công nghiệp Ông Kèo;
 - + Tuyến ống cấp khí tới nhà máy;
 - + Trạm cấp khí tại nhà máy khách hàng.
- Sơ đồ vị trí dự án:



VI. PHẠM VI CÔNG VIỆC CỦA NHÀ THẦU

1. Yêu cầu thực hiện công việc

- Nhà thầu có trách nhiệm lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án “Hệ thống cấp khí cho khách hàng tại KCN Ông Kèo - Đồng Nai”.
- Bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

PHẠM VI CÔNG VIỆC GÓI THẦU “DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN HỆ THỐNG CẤP KHÍ CHO KHÁCH HÀNG TẠI KCN ÔNG KÈO - ĐỒNG NAI”		
XNNT.ATMT.PVCV.04- 11	Rev.01	Trang 7/9

- + Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư;
- + Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư;
- + Phương án kỹ thuật đầu nối với tuyến ống dẫn khí cao áp: Thuyết minh phương án kỹ thuật đầu nối: Sẽ tập trung làm rõ phương án điểm tie-in; cấu hình cụm giảm áp; phương án bố trí mặt bằng cụm giảm áp; phương án đo lường, kiểm soát và vận hành; phương án an toàn, PCCC, bản vẽ PID, bản vẽ mặt bằng;
- + Phối hợp với chủ đầu tư làm việc với các bên liên quan để giải trình phương án kỹ thuật đầu nối;
- + Hồ sơ thiết kế: Sơ bộ về vị trí, nhóm và loại công trình; Bản vẽ thể hiện giải pháp thiết kế sơ bộ công trình; Sơ bộ phương án kỹ thuật, công nghệ và xây dựng; Khối lượng sơ bộ của công trình để xác định sơ bộ tổng mức đầu tư;
- + Dự kiến sơ bộ tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư;
- + Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả;
- + Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành;
- + Phân tích tài chính với các chỉ tiêu chính: NPV, IRR ..., xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư;
- + Phân tích rủi ro ảnh hưởng đến các chỉ tiêu kinh tế của dự án, trên cơ sở đó tham mưu cho XNNT đưa ra quyết định đầu tư. Đồng thời đưa ra các biện pháp giúp XNNT kiểm soát các rủi ro có thể xảy ra với Dự án;
- + Phân tích và đưa ra khả năng thu xếp vốn, nguồn vốn và khả năng cấp vốn theo tiến độ, phương án hoàn trả vốn;
- + Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường;
- + Các giải pháp tổ chức thực hiện.

2. Yêu cầu về nhân sự

- Tư vấn trưởng/Chủ nhiệm thiết kế:
 - + Có chứng chỉ hành nghề (CCHN) lĩnh vực thiết kế xây dựng còn hiệu lực từ hạng III trở lên.
 - + Có kinh nghiệm làm Tư vấn trưởng/Chủ nhiệm thiết kế/thẩm tra cho ≥ 01 công trình công nghiệp (dầu khí) từ cấp III trở lên.
- Chủ trì thiết kế các bộ môn: (Cơ khí đường ống, Xây dựng, Điện - Điều khiển, PCCC)
 - + Có CCHN thiết kế xây dựng phù hợp với lĩnh vực được phân công còn hiệu lực từ hạng III trở lên.

**PHẠM VI CÔNG VIỆC GÓI THẦU “DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN HỆ THỐNG CẤP KHÍ CHO KHÁCH HÀNG
TẠI KCN ÔNG KÈO - ĐỒNG NAI”**

XNNT.ATMT.PVCV.04-14

Rev.01

Trang 8/9

- + Có kinh nghiệm tham gia thiết kế/thẩm tra theo bộ môn phụ trách cho ≥ 01 công trình công nghiệp (dầu khí) từ cấp III trở lên.
- Chủ trì lập tổng mức đầu tư:
 - + Có CCHN định giá xây dựng còn hiệu lực từ hạng III trở lên.
 - + Có kinh nghiệm làm chủ trì lập/thẩm tra tổng mức đầu tư/dự toán xây dựng cho ≥ 01 công trình công nghiệp (dầu khí) từ cấp III trở lên.

Ghi chú: Chủ nhiệm thiết kế có thể kiêm nhiệm chủ trì thiết kế 01 bộ môn phù hợp với chứng chỉ hành nghề.

- Nhân sự của nhà thầu nếu XNNT cho rằng không phù hợp sẽ phải dừng/không tiếp tục thực hiện các công việc này trong vòng 24 tiếng sau khi XNNT thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.

3. Yêu cầu về năng lực nhà thầu

- Nhà thầu là tổ chức được thành lập theo quy định của pháp luật, đăng ký kinh doanh phù hợp.
- Có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật quản lý ngành và lĩnh vực.

4. Yêu cầu về nghiệm thu

- Sản phẩm hợp đồng: **02 bộ** Hồ sơ “Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp khí cho khách hàng tại KCN Ông Kèo - Đồng Nai” được XNNT chấp thuận.
- Toàn bộ Hồ sơ, tài liệu do nhà thầu lập theo Phạm vi công việc này là tài sản của XNNT. Nhà thầu chỉ được phép sử dụng các hồ sơ, tài liệu do XNNT cung cấp vào mục đích lập “Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp khí cho khách hàng tại KCN Ông Kèo - Đồng Nai”, không được phép sao chụp, sử dụng vào mục đích khác, chuyển giao cho bên thứ ba khi không có sự đồng ý trước của XNNT bằng văn bản.
- Các phần mềm do Nhà thầu sử dụng trong quá trình thực hiện công việc phải có bản quyền đầy đủ theo Luật Sở hữu trí tuệ. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn các trách nhiệm pháp lý liên quan tới việc vi phạm bản quyền (nếu có) theo luật định.
- Nhà thầu có trách nhiệm lưu giữ đầy đủ các file mềm chứa dữ liệu báo cáo, hồ sơ thiết kế, bảng vẽ kỹ thuật ở dạng file gốc (.doc, .dwg, .xls, .hsc...) và chuyển giao toàn bộ cho XNNT trong 01 (một) đĩa CD/USB khi hoàn thành công việc.

5. Yêu cầu về tiến độ

- Thời gian thực hiện hợp đồng là 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, trong đó thời gian thực hiện gói thầu là 30 ngày.
- Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng, Nhà thầu phải trình XNNT xem xét lần 01 toàn bộ nội dung báo cáo. Không muộn hơn 04 tuần kể từ ngày ký hợp đồng, hồ sơ báo cáo tư vấn phải được XNNT chấp thuận phê duyệt.

**PHẠM VI CÔNG VIỆC GÓI THẦU “DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN HỆ THỐNG CẤP KHÍ CHO KHÁCH HÀNG
TẠI KCN ÔNG KÈO - ĐỒNG NAI”**

XNNT.ATMT.PVCV.04- *HH*

Rev.01

Trang 9/9

6. Bảng khối lượng công việc:

TT	Công việc	Đơn vị	Khối lượng
1	DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN HỆ THỐNG CẤP KHÍ CHO KHÁCH HÀNG TẠI KCN ÔNG KÈO - ĐỒNG NAI	Gói	01

VII. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

1. Trách nhiệm của nhà thầu

- Bố trí nhân sự thực hiện công tác tư vấn bao gồm chức danh, nhiệm vụ và thông tin năng lực liên quan; thiết bị, phần mềm được sử dụng để thực hiện công việc (nếu có).
- Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp với XNNT để làm rõ các ý kiến của Cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền khi có yêu cầu.

2. Trách nhiệm của XNNT

- Cung cấp đầy đủ các tài liệu liên quan tạo điều kiện cho Nhà thầu thực hiện công việc.
- Cử cán bộ giám sát, phối hợp với Nhà thầu trong suốt quá trình thực hiện công việc.
- Nghiệm thu các công việc cho nhà thầu sau khi hoàn thành.
- Phối hợp với nhà thầu xử lý các tình huống bất thường trong quá trình thực hiện công việc (nếu có).