

Số: 67 /QĐ-VP

Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu
gói thầu gói thầu “Kiểm định chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Định”
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu “Kiểm định chung cư cũ trên địa bàn phường
Tân Định” thuộc dự án Kiểm định chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Định

CHÁNH VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà

thầu;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-

BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 3416/UBND-ĐT ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thực hiện kiểm định chung cư cũ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 10007/SXD-QLCLCT ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc rà soát, thực hiện kiểm định chung cư cũ xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 15206/SXD-QLCLCT ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Sở Xây dựng về thực hiện kiểm định chung cư cũ xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 13 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Định về việc giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường làm chủ đầu tư tổ chức thực hiện kiểm định chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Định;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-VP ngày 13 ngày 05 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng dân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Định về việc thành lập tổ giúp việc gói thầu “Kiểm định chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Định”;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-VP ngày 13 ngày 05 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng dân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Định về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Kiểm định chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Định;

Căn cứ Tờ trình số 51.02/TTr-PLSaigon ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Phú Long Sài Gòn về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu “Kiểm định chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Định”;

Căn cứ Báo cáo số 39A/BCTĐ-BAGCo ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Bảo An Trần Gia về việc báo cáo thẩm định E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu “Kiểm định chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Định”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu “Kiểm định chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Định” với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Tổ giúp việc căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện tiếp các bước đúng theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổ giúp việc, Tổ Tổng hợp – Hành chính, Kế toán Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Định và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đăng tải mạng đấu thầu quốc gia;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Lưu: VT, QM (10b).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thanh Nguyên

PHỤ LỤC

(Đính kèm Quyết định số 67/QĐ-VP ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Định)

- 1. Tên gói thầu:** Kiểm định chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Định
- 2. Tên dự án:** Kiểm định chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Định
- 3. Tên Chủ đầu tư:** Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Định
- 4. Tổ chức lập hồ sơ mời thầu:** Công ty TNHH Phú Long Sài Gòn.
- 5. Nội dung E-HSMT/hồ sơ mời thầu:**

Nội dung của hồ sơ E-HSMT gồm các mục chính sau:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Đính kèm dự thảo E-HSMT)

