

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

1. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Tổ chức, mặt bằng công trường: Sơ đồ tổ chức của Hệ thống quản lý thi công xây dựng; Mặt bằng công trường (Thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo, cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công.);	<i>Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> 1. Có nêu đầy đủ sơ đồ tổ chức của Hệ thống quản lý thi công xây dựng, nêu rõ trách nhiệm và mối quan hệ, phân công trách nhiệm giữa các vị trí nhân sự đối với công tác quản lý thi công xây dựng. 2. Hệ thống quản lý thi công xây dựng có đầy đủ các vị trí nhân sự (<i>chỉ huy trưởng công trường; cá nhân phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp, cán bộ an toàn lao động...</i>) mà nhà thầu dự kiến huy động cho gói thầu, đáp ứng yêu cầu, tính đặc thù của gói thầu, phù hợp với biện pháp tổ chức thi công của nhà thầu. 3. Có thuyết minh và bản vẽ thể hiện mặt bằng bố trí công trường phù hợp, chi tiết, khả thi với tổ chức thi công thực tế hiện trạng của gói thầu	Đạt
	<i>Vì phạm một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> Không đáp ứng một trong các tiêu chí Đạt nêu trên.	Không đạt

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.2. Giải pháp kỹ thuật thi công chi tiết cho các hạng mục: - Nhà vệ sinh; - Mái che khu nhà vệ sinh - Sân khu nhà vệ sinh - Sân trường, rãnh thoát nước	<i>Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> Trình bày đầy đủ các nội dung yêu cầu. Có thuyết minh kèm theo bản vẽ BPTC. Biện pháp khả thi, phù hợp với điều kiện của nhà thầu, phù hợp với tiến độ thi công	Đạt
	<i>Vi phạm một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> Trình bày thiếu các nội dung yêu cầu. Không có thuyết minh hoặc bản vẽ BPTC. Thuyết minh biện pháp thi công không khả thi, không phù hợp với điều kiện của nhà thầu, và tiến độ thi công.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết 1.1, 1.2 được đánh giá là Đạt.	Đạt
	Có 01 tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là Không đạt.	Không đạt

2. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Thời gian thi công.	<i>Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> Có đề xuất thời gian thực hiện gói thầu và đề xuất thời gian thực hiện gói thầu không vượt quá thời hạn thực hiện gói thầu ghi trong E-HSMT (Thời gian thực hiện gói thầu được tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành công trình, không bao gồm thời gian hoàn thành nghĩa vụ bảo hành) có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	<i>Vi phạm một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> Không đáp ứng tiêu chí Đạt nêu trên.	Không đạt

2.2. Biểu tiến độ thi công, gồm: (1) Biểu tiến độ thi công chi tiết từng hạng mục công (2) Biểu đồ huy động nhân lực. (3) Biểu đồ huy động thiết bị.	<i>Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> 1. Có Biểu tiến độ thi công chi tiết, đầy đủ có các công tác tương ứng, gồm các công tác sau: Chuẩn bị mặt bằng thi công; công tác thi công các hạng mục chính của công trình như được liệt kê; công tác hoàn thiện công trình. Biểu tiến độ thi công phải hợp lý, khả thi và phù hợp với kế hoạch, biện pháp thi công và tiến độ mà nhà thầu đề xuất. 2. Có Biểu đồ huy động nhân lực đầy đủ, hợp lý và phù hợp với kế hoạch, biện pháp thi công và tiến độ mà nhà thầu đề xuất. 3. Có Biểu đồ huy động thiết bị đầy đủ, hợp lý và phù hợp với kế hoạch, biện pháp thi công và tiến độ mà nhà thầu đề xuất. 4. Quá trình lập biểu tiến độ, có thuyết minh phân tích điều kiện thời tiết bất lợi ảnh hưởng tới tiến độ thi công (như: mưa bão, khó khăn do vừa thi công vừa đảm bảo giao thông) và biện pháp bù tiến độ, đẩy nhanh tiến độ khi cần thiết.	Đạt
	<i>Vi phạm một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> Không đáp ứng một trong các tiêu chí Đạt nêu trên.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết 2.1 và 2.2 được đánh giá là Đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là Không đạt.	Không đạt

3. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu đầu vào để phục vụ thi công như: Xi măng,	<i>Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> - Có bảng danh mục đầy đủ, nguồn gốc xuất xứ các chủng loại vật tư, vật liệu;	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
đá các loại, cát, thép, gạch...các loại. Thiết bị điện nước	- Có hợp đồng nguyên tắc với các đơn vị sản xuất hoặc kinh doanh cung cấp vật tư, vật liệu xây dựng đầy đủ các loại theo yêu cầu ở trên. Hợp đồng nguyên tắc được ký kết trong thời gian từ khi phát hành E-HSMT đến trước thời điểm đóng thầu và phải ghi rõ cung cấp các vật liệu cho gói thầu này - Trình bày đầy đủ các nội dung về công tác quản lý chất lượng vật tư, vật liệu.	
	<i>Vi phạm một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> Không đáp ứng một trong các tiêu chí Đạt nêu trên.	Không đạt
3.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công: - Có sơ đồ tổ chức giám sát, kiểm tra chất lượng, nghiệm thu các khâu thi công; - Thuyết minh biện pháp quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công chính: đào, đắp, đổ bê tông, ván khuôn, cốt thép, thi công xây gạch...	<i>Đáp ứng tất cả các nội dung nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> Thuyết minh đầy đủ và hợp lý với điều kiện của nhà thầu và biện pháp thi công gói thầu	Đạt
	<i>Vi phạm một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không đầy đủ, hợp lý	Không đạt
3.3 Quy trình quản lý tài liệu, hồ sơ, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán	Có thuyết minh quy trình quản lý đầy đủ và hợp lý	Đạt
	Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không đầy đủ, hợp lý	Không đạt
	Nhà thầu phải có hoặc thuê phòng thí nghiệm (có hợp đồng nguyên tắc với bên cho thuê) chuyên ngành xây dựng đủ điều kiện năng	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.4 Công tác thí nghiệm kiểm tra chất lượng công trình	lực (có giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm) phù hợp biện pháp tổ chức thi công để đáp ứng tiến độ, chất lượng đối với các hạng mục công trình	
	Không đáp ứng nội dung yêu cầu	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết 3.1 – 3.4 được đánh giá là Đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là Không đạt.	Không đạt

4. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Biện pháp an toàn lao động	<i>Đáp ứng tất cả các nội dung nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> 1. Có Biện pháp đảm bảo an toàn lao động, an toàn thiết bị thi công tại công trường xây dựng, bao gồm: Trang bị an toàn; Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động; Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công đoạn thi công, an toàn giao thông ra vào công trường, quản lý an toàn cho công trình và cư dân xung quanh công trường, an toàn thiết bị thi công. 2. Biện pháp đề xuất phải đảm bảo hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	<i>Vì phạm một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> Không đáp ứng một trong các tiêu chí Đạt nêu trên.	Không đạt
4.2. Phòng cháy, chữa cháy	<i>Đáp ứng tất cả các nội dung nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> 1. Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công;	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	2. Có biện pháp phòng chống cháy nổ tại công trường xây dựng, gồm: Các quy định, quy phạm tiêu chuẩn; các giải pháp, biện pháp, trang bị phương tiện phòng chống cháy nổ; tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng chống cháy nổ. 3. Biện pháp phòng cháy, chữa cháy và biện pháp phòng chống cháy nổ đề xuất phải hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	
	<i>Vi phạm một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> Không đáp ứng một trong các tiêu chí Đạt nêu trên.	Không đạt
4.3. Vệ sinh môi trường	<i>Đáp ứng tất cả các nội dung nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> 1. Có kế hoạch và biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. 2. Có biện pháp giảm thiểu, bảo vệ môi trường, bao gồm các nội dung về: tiếng ồn, bụi và khói, rung, kiểm soát nước thải, kiểm soát đồ thải, vệ sinh.	Đạt
	<i>Vi phạm một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> Không đáp ứng một trong các tiêu chí Đạt nêu trên.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết 4.1, 4.2 và 4.3 được đánh giá là Đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là không đạt.	Không đạt

5. Mức độ yêu cầu về bảo hành, bảo trì

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Bảo hành	<i>Đáp ứng tất cả các nội dung nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i>	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	- Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng ($\geq$) 12 tháng	
	<i>Vi phạm một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> - Không đề xuất hoặc có đề xuất nhưng thời gian bảo hành nhỏ hơn quy định tại mục trên. - Hoặc đáp ứng về thời gian nhưng có kèm theo điều kiện trái với quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết 5.1, 5.2, 5.3 được đánh giá là Đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là không đạt	Không đạt

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí đều được đánh giá là đạt.