

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

Toàn bộ khối lượng xây lắp các hạng mục công trình theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Thời hạn hoàn thành.

Yêu cầu tiến độ hoàn thành toàn bộ các hạng mục nêu trên là **120** ngày (được tính từ ngày bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công đến lúc bàn giao, nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng).

3. Mục tiêu đầu tư.

Tăng cường cơ sở vật chất cho trường TH&THCS Chỉ Đạo thúc đẩy phong trào thi đua dạy tốt, học tốt.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Phá dỡ

- Tháo dỡ nhà vệ sinh hiện trạng kích thước 11,42 x 7,42 (m) đã bị xuống cấp.
- Phá dỡ khoảng 1.251,1 m² lớp nền gạch sân trường trước cửa nhà lớp học 2 tầng hiện trạng,

4.2. Xây dựng nhà vệ sinh:

Xây dựng nhà vệ sinh mới cao 1 tầng, kích thước 10,0 x 6,72 (m), công năng sử dụng gồm khu vệ sinh dành cho nữ và khu vệ sinh dành cho nam.

a. Kết cấu:

- Kết cấu móng bằng bê tông cốt thép, kết cấu nhà khung bê tông cốt thép.

Móng trên nền đất gia cố cọc tre D6-8(cm), mật độ cọc 25 cọc/m², chiều dài cọc 1-2.5 (m); bê tông lót móng mác 150, đá 2x4 (cm), dày 100; bê tông móng, cột, dầm, sàn mác 300, đá 1x2 (cm). Đài móng kích thước 1,3 x 1,3 (m), dầm móng tiết diện 220x500, giằng móng tiết diện 220x100, tường móng xây gạch không nung, vữa xi măng mác 75, cột tiết diện 220x220, dầm mái tiết diện 220x500, 220x350, sàn dày 120, tường nhà vệ sinh xây gạch không nung, vữa xi măng mác 75.

b. Hoàn thiện:

Tường nhà vệ sinh trát vữa xi măng mác 75, dây 15, sơn 2 nước màu phù hợp; Nền nhà vệ sinh lát gạch granit chống trơn kích thước 600x600, tường trong ốp gạch grannit 300x600, cao 2,4m; mái chống thấm bằng sika chuyên dụng, lán vữa xi măng mác 75 tạo dốc và lát gạch đỏ kích thước 400x400, cửa đi, cửa sổ bằng nhôm hệ dày 2,0mm, kính an toàn dày 6,38mm; vách ngăn bằng tấm Compact dày 12mm, tam cấp xây gạch không nung, bề mặt lát đá granit.

c. Điện: Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ nguồn điện hiện có của nhà trường cấp đến tủ điện tổng, từ tủ điện tổng cấp đến các thiết bị sử dụng, dây dẫn sử dụng dây Cu/PVC 2x2,5mm², Cu/PVC 2x1,5mm², được luồn trong ống PVC và đi ngầm trong tường, trần; trong nhà bố trí hệ thống chiếu sáng, quạt điện đầy đủ hợp lý.

d. Cấp, thoát nước.

- Cấp nước: Nguồn nước cấp cho công trình lấy từ bể nước sinh hoạt hiện có, qua ống PPR bơm lên təc nước và cấp đến các thiết bị sử dụng bằng ống PVC.

- Thoát nước mưa: Nước mưa trên mái được gom lại phễu thu, qua ống PVC D90 chảy và hệ thống thoát nước chung.

- Thoát nước thải: Nước thải từ các thiết bị vệ sinh và sàn được thu gom lại qua ống PVC chảy vào bể phốt xử lý sau đó chảy ra hệ thống thoát nước chung.

4.3. Mái che khu nhà vệ sinh:

Xây dựng mái che lồi ra nhà vệ sinh với diện tích khoảng 97m², móng cột bằng bê tông xi măng mác 250, đá 2x4(cm), kích thước 0,8x1,0x0,6 (m); cột sử dụng tổ hợp thép hình D59x2, cột liên kết với móng bằng kết cấu bulong bản mã, xà gồ bằng thép hộp kích thước 30x60x2, mái lợp tôn mui dày 0,45mm kết hợp tấm nhựa lấy sáng màu trắng, trên mái bố trí phễu thu và máng tôn bằng inox thoát nước mưa.

4.4. Sân khu nhà vệ sinh: Cải tạo sân nhà vệ sinh với diện tích 124,7 m², kết cấu sân từ trên xuống dưới như sau:

- Bê tông xi măng mác 250, đá 2x4(cm), dày 100.

- Tôn nền bằng cát đầm chặt;

- Đất tôn nền hiện trạng;

4.5. Sân trường, rãnh thoát nước

- Phá dỡ 1.292 m² sân hiện trạng, lát lại bằng gạch terrazzo kích thước 400x400x3,

- Nâng chiều cao tường rãnh thoát nước hiện trạng, tường rãnh xây gạch không mung, vữa xi măng mác 75; mặt rãnh đập tấm đan BTCT mác 250, đá 1x2(cm) dày 60.

II. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu phải tuân thủ theo các yêu cầu kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật thể hiện trên bản vẽ thiết kế thi công. Ngoài ra, nhà thầu còn phải thực hiện các công việc cần thiết trong quá trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng bao gồm tổ chức thi công, giám sát, nghiệm thu, thử nghiệm, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, huy động thiết bị, kiểm tra, giám sát chất lượng và các yêu cầu khác (nếu có).

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình

STT	Tên quy chuẩn, tiêu chuẩn	Ký hiệu
	<i>Tiêu chuẩn về vật liệu, thí nghiệm vật liệu xây dựng</i>	
1	Cốt liệu cho bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 7570:2006
2	Cốt liệu cho bê tông và vữa - Các phương pháp thử	TCVN 7572:2006
3	Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 4314:2003
4	Vữa xây dựng – Phương pháp thử	TCVN 3121:2003
5	Hỗn hợp Bê tông trộn sẵn - Các yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu	TCVN 9340:2012
6	Bê tông nặng - Yêu cầu dưỡng ẩm tự nhiên	TCVN 8828:2011
7	Bê tông nặng - lấy mẫu chế tạo và bảo dưỡng mẫu.	TCVN 3105:1993

STT	Tên quy chuẩn, tiêu chuẩn	Ký hiệu
8	Bê tông nặng - phương pháp thử độ sụt	TCVN 3106:1993
9	Bê tông. Kiểm tra đánh giá độ bền. Quy định chung	TCVN 5540:1991
10	Cốt thép bê tông - Phần 1 : Thép thanh tròn trơn	TCVN 1651-1:2008
11	Thép cốt bê tông - Phần 2 : Thép thanh vằn	TCVN 1651-2:2008
12	Thép hình cán nóng	TCVN 7571:2006
13	Lưới thép hàn dùng trong kết cấu Bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế thi công lắp đặt và nghiệm thu	TCVN 9391:2012
14	Xi măng Pooc lăng – Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 2682:2020
15	Xi măng Poóc lăng hỗn hợp - Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 6260:2020
16	Xi măng - Phương pháp lấy mẫu và chuẩn bị mẫu thử	TCVN 4787 : 2009
17	Gạch bê tông	TCVN 6477:2016
	Tiêu chuẩn về thi công xây dựng	
1	Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế tổ chức thi công	TCVN 4252:2012
2	Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung	TCVN 9398:2012
3	Tổ chức thi công	TCVN 4055:2012
4	Hoàn thiện mặt bằng xây dựng - Quy phạm thi công và nghiệm thu	TCVN 4516:1988
5	Công tác đất - Thi công và nghiệm thu	TCVN 4447:2012
6	Công tác nền móng- Thi công và nghiệm thu	TCVN 9361:2012
7	Quy định tạm thời về kỹ thuật thi công và nghiệm thu mặt đường bê tông xi măng trong xây dựng công trình giao thông	1951/QĐ-BGTVT
8	Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu	TCVN 9436 : 2012
9	Kết cấu gạch đá - Quy phạm thi công và nghiệm thu	TCVN 4085:2011
10	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu	TCVN 4453:1995
11	Kết cấu Bê tông và Bê tông cốt thép lắp ghép - Quy phạm thi công và nghiệm thu	TCVN 9115:2019
12	Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 2: Công tác trát trong xây dựng	TCVN 9377-2:2012
13	Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường ô tô – Vật liệu, thi công và nghiệm thu	TCVN 8859:2011
14	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia an toàn trong xây dựng	QCVN 18:2014/BXD
15	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình	QCVN 06:2020/BXD
16	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn	QCVN

STT	Tên quy chuẩn, tiêu chuẩn	Ký hiệu
		26:2010/BTNMT
17	Tiếng ồn - Mức tiếp xúc cho phép tiếng ồn tại nơi làm việc	QCVN 24:2016/BYT
18	Bụi - Giá trị giới hạn tiếp xúc cho phép bụi tại nơi làm việc	QCVN 02:2019/BYT
18	Phương pháp thử xác định thành phần hạt của cốt liệu.	TCVN 7572-1:2006
19	Phương pháp thử xác định khối lượng riêng, khối lượng thể tích và độ hút nước của cốt liệu.	TCVN 7572-4:2006
20	Phương pháp thử xác định khối lượng thể tích xốp và độ rỗng của cốt liệu.	TCVN 7572-6:2006
21	Phương pháp thử xác định cường độ và hệ số hóa mềm của đá gốc	TCVN 7572-10:2006
22	Thi công và nghiệm thu bê tông nhựa tái chế nóng tại trạm trộn, sử dụng vật liệu tái chế	TCVN 13567-4:2024
23	Quy định các yêu cầu kỹ thuật đối với cốt liệu cho bê tông và vữa xi măng, bao gồm cả cốt liệu dùng cho bê tông nhựa	TCVN 7570:2006:
19	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia an toàn trong xây dựng	QCVN 18:2014/BXD
20	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình	QCVN 06:2020/BXD
21	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn	QCVN 26:2010/BTNMT
22	Tiếng ồn - Mức tiếp xúc cho phép tiếng ồn tại nơi làm việc	QCVN 24:2016/BYT
23	Bụi - Giá trị giới hạn tiếp xúc cho phép bụi tại nơi làm việc	QCVN 02:2019/BYT
24	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác	

- Ngoài ra Nhà thầu còn phải tuân thủ các quy định theo các văn bản hướng dẫn của Nhà nước hiện hành, bao gồm:

+ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

+ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

+ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

+ Các văn bản pháp luật hiện hành khác có liên quan.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

- Công tác thi công xây lắp phải tổ chức tập trung dứt điểm và tạo mọi điều kiện đưa nhanh toàn bộ công trình (hoặc một bộ phận, hạng mục công trình) vào sử dụng, sớm đạt công suất thiết kế.

- Mọi công tác thi công xây lắp, bao gồm cả những công tác xây lắp đặc biệt và công tác hiệu chỉnh, thử nghiệm máy móc, thiết bị phải tiến hành theo đúng các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng và các chế độ, điều lệ hiện hành có liên quan của Nhà nước. Phải đặc biệt chú ý tới những biện pháp bảo hộ lao động, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường.

- Khi thi công công trình xây dựng, phải dựa trên hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt. Những thay đổi thiết kế trong quá trình thi công phải được sự chấp thuận của chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và phải theo đúng những quy định của pháp luật hiện hành về việc lập, thẩm tra, xét duyệt thiết kế và dự toán các công trình xây dựng.

- Công tác thi công xây lắp là công việc cần phải làm liên tục quanh năm. Đối với từng loại công việc, cần tính toán bố trí thi công trong thời gian thuận lợi nhất tùy theo điều kiện tự nhiên và khí hậu của vùng lãnh thổ có công trình xây dựng.

- Khi lập kế hoạch xây lắp, phải tính toán để bố trí công việc đủ và ổn định cho các đơn vị trực tiếp triển khai xây lắp trong từng giai đoạn thi công. Đồng thời, phải bố trí thi công cho đồng bộ để bàn giao công trình một cách hoàn chỉnh và sớm đưa vào sử dụng.

- Đối với những công trình xây dựng theo phương pháp lắp ghép, nên giao cho các tổ chức chuyên môn hóa. Các tổ chức này cần phải đảm nhận khâu sản xuất và cung ứng các sản phẩm của mình cho công trường xây dựng và lắp đặt cấu kiện và chi tiết đã sản xuất vào công trình.

- Tải trọng tác dụng lên kết cấu công trình (tải trọng phát sinh trong quá trình thi công xây lắp) phải phù hợp với quy định trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hoặc trong thiết kế tổ chức thi công và được đề cập trong biện pháp tổ chức thi công.

- Trong công tác tổ chức và điều khiển thi công xây lắp, đối với những công trình trọng điểm và những công trình sắp bàn giao đưa vào sản xuất hoặc sử dụng, cần tập trung lực lượng vật tư - kỹ thuật và lao động đẩy mạnh tiến độ thi công, phải kết hợp thi công xen kẽ tối đa giữa xây dựng với lắp ráp và những công tác xây lắp đặc biệt khác. Cần tổ chức làm nhiều ca kíp ở những bộ phận công trình mà tiến độ thực hiện có ảnh hưởng quyết định đến thời gian đưa công trình vào nghiệm thu, bàn giao và sử dụng.

- Đối với hỗn hợp bê tông, vữa xây, trát nhũ tương và các loại vữa khác, nên tổ chức sản xuất tập trung trong các trạm chuyên dùng cố định hoặc các trạm di động.

- Khi thi công công trình xây dựng, phải tạo mọi điều kiện để lắp ráp kết cấu theo phương pháp tổ hợp khối lớn phù hợp với dây chuyền công nghệ xây lắp. Cần tổ chức những bãi lắp ráp để hợp khối trước khi đưa kết cấu và thiết bị ra chính thức lắp ráp vào công trình.

- Tất cả những công trình xây dựng trước khi khởi công xây lắp đều phải có thiết kế tổ chức xây dựng công trình (gọi tắt là thiết kế tổ chức xây dựng) và thiết kế biện pháp thi công các công tác xây lắp được duyệt. Nội dung, trình tự và xét duyệt thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế biện pháp thi công được quy định trong các văn pháp pháp luật có hiệu hành liên quan.

- Những giải pháp đề ra trong thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế biện pháp thi công phải hợp lý. Tiêu chuẩn để đánh giá giải pháp hợp lý là bảo đảm chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và an toàn môi trường.

- Việc xây lắp công trình phải thực hiện theo phương thức giao, nhận thầu. Chế độ giao thầu và nhận thầu xây lắp được quy định trong các Thông tư, Nghị định còn hiệu lực, trong quy chế giao, nhận thầu xây lắp ban hành kèm theo các văn bản về cải tiến quản lý xây dựng của Nhà nước.

- Trong quá trình thi công xây lắp, các đơn vị xây dựng không được thải bừa bãi nước thải và các phế liệu khác làm hỏng đất nông nghiệp, các loại đất canh tác khác và các công trình lân cận. Phế liệu phải được tập kết đến những nơi cho phép và được sự chấp thuận của các đơn vị chủ quản ở những nơi đó.

- Phải dùng mọi biện pháp để hạn chế tiếng ồn, rung động, bụi và những chất khí thải độc hại thải vào không khí. Phải có biện pháp bảo vệ cây xanh. Chỉ được chặt cây phát bụi trên mặt bằng xây dựng công trình trong phạm vi giới hạn quy định của thiết kế. Trong quá trình thi công, tại những khu đất mượn thi công, lớp đất màu trồng trọt cần được giữ lại để sau này sử dụng phục hồi lại đất.

- Khi thi công trong khu vực đô thị, phải thỏa thuận với các cơ quan quản lý giao thông về vấn đề đi lại của các phương tiện vận tải và phải đảm bảo an toàn cho các đường ra, vào của các nhà ở và của các cơ quan đang hoạt động.

- Khi thi công trong khu vực có những hệ thống kỹ thuật ngầm đang hoạt động (đường cáp điện, đường cáp thông tin liên lạc, đường ống dẫn nước ...), đơn vị xây dựng chỉ được phép đào lên trong trường hợp có giấy phép của những cơ quan quản lý những hệ thống kỹ thuật đó. Ranh giới và trục tim của hệ thống kỹ thuật bị đào lên phải được đánh dấu thật rõ trên thực địa.

- Khi thi công trong khu vực cơ quan hoặc đơn vị đang hoạt động, phải chú ý tới những điều kiện đặc biệt về vận chuyển cấu kiện, vật liệu xây dựng và môi trường. Nên kết hợp sử dụng những trang thiết bị sẵn có của các cơ quan hoặc đơn vị đó.

- Mỗi công trình đang xây dựng phải có nhật ký thi công chung cho công trình và những nhật ký công tác xây lắp đặc biệt để ghi chép, theo dõi quá trình thi công.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị:

a. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị:

- Tất cả các vật tư, vật liệu, bán thành phẩm phải là mới, chưa qua sử dụng và trong E-HSDT nhà thầu phải nêu rõ nguồn gốc, xuất xứ, chủng loại, quy cách, tiêu chuẩn kỹ thuật để chứng minh vật tư, vật liệu mà nhà thầu đề xuất cho gói thầu có chủng loại, chất lượng, tiêu chuẩn áp dụng phù hợp với hồ sơ thiết kế được phê duyệt và tiêu chuẩn hiện

hành còn hiệu lực (Bất kỳ thương hiệu, ký mã hiệu (nếu có) hoặc xuất xứ của các vật tư, thiết bị trong Bản vẽ thiết kế được phê duyệt hoặc các tài liệu khác kèm theo E-HSMT là để minh họa cho các tiêu chuẩn kỹ thuật, đặc tính kỹ thuật, tiêu chuẩn chế tạo, tính năng sử dụng của vật tư, thiết bị yêu cầu. Nhà thầu có thể lựa chọn chào thầu vật tư, thiết bị có nguồn gốc, xuất xứ, nhà sản xuất, thương hiệu, mã hiệu phù hợp với điều kiện cung cấp nhưng phải đảm bảo yêu cầu có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng là tương đương. Trường hợp nhà thầu chào thầu vật tư, thiết bị tương đương thì nhà thầu phải cung cấp tài liệu kèm theo để chứng minh). Khuyến khích các nhà thầu sử dụng các vật liệu được đánh giá là tốt hơn yêu cầu để đưa vào công trình.

- Tất cả các vật tư, vật liệu, cấu kiện xây dựng sử dụng vào công trình phải có mẫu, chứng nhận về chất lượng, gửi đến TVGS, chủ đầu tư để kiểm tra. Các vật tư, vật liệu, cấu kiện này phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư mới được sử dụng vào Thi công xây dựng.

- Nhà thầu, bằng kinh phí và năng lực của mình, phải tổ chức một bộ phận thí nghiệm có đủ tư cách pháp nhân để kiểm tra đánh giá chất lượng thi công của mình. Toàn bộ quá trình thí nghiệm phải được Tư vấn giám sát kiểm tra, giám sát. Các kết quả thí nghiệm phải được thể hiện bằng văn bản và được Tư vấn giám sát ký xác nhận.

- Khi một trong các yêu cầu thí nghiệm mà Nhà thầu không đảm bảo được thì Chủ đầu tư có quyền thuê một đơn vị tư vấn hoặc một trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng có tư cách pháp nhân thực hiện.

- Khi có bất cứ sự nghi ngờ nào về chất lượng công trình và công tác thí nghiệm hoặc bất cứ nghi ngờ nào nguồn gốc, chỉ tiêu, thành phần của vật liệu Chủ đầu tư yêu cầu loại bỏ và di chuyển ra khỏi công trình và toàn bộ chi phí sẽ do nhà thầu chi trả.

- Với mọi sự thay đổi nguồn cung cấp vật liệu, Nhà thầu đều phải tiến hành các thủ tục thí nghiệm kiểm tra như ban đầu. Nghiêm cấm Nhà thầu tự ý thay đổi chủng loại vật liệu.

- Trong quá trình thi công nhà thầu phải luôn đảm bảo đầy đủ về số lượng vật tư, vật liệu theo tiến độ thi công được Chủ đầu tư phê duyệt, đồng thời có biện pháp đảm bảo chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.

b. Yêu cầu về máy móc:

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm cung cấp các máy móc, kể cả trang thiết bị phụ trợ phục vụ cho quá trình thi công để đáp ứng phù hợp với giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công do nhà thầu đề xuất, đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công theo hợp đồng.

- Các máy móc luôn ở trạng thái hoạt động tốt, phù hợp với yêu cầu của dây chuyền công nghệ thi công. Các máy móc phục vụ thi công phải được Tư vấn giám sát kiểm tra và chấp nhận trước khi cho phép thi công về tính năng hoạt động, tình trạng kỹ thuật của thiết bị, độ chính xác của các dụng cụ đo lường trên thiết bị.

- Các thông số kỹ thuật của máy móc, thiết bị sử dụng trong thuyết minh biện pháp thi công phải phù hợp với đề xuất về máy móc thiết bị của nhà thầu. Nhà thầu có thể đề xuất thêm các loại máy móc, thiết bị thi công khác so với yêu cầu của E-HSMT để phù

hợp với giải pháp kỹ thuật của nhà thầu.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:

- Trình tự thi công lắp đặt kết cấu phải đúng với sơ đồ tính toán chịu lực của kết cấu, không làm thay đổi tải trọng tác động quy định trong hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

- Biện pháp thi công, lắp đặt phải đúng trình tự, hợp lý, tuân thủ theo các tiêu chuẩn áp dụng.

- Trình tự thi công do nhà thầu đề xuất phải đảm bảo không chồng chéo, xung đột và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật của từng biện pháp thi công và tiến độ thi công do nhà thầu lập. Chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu thay đổi trình tự thi công trong trường hợp cần thiết.

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn:

- Công trình sau khi hoàn thành, phải được thử nghiệm từng phần và tổng thể, đánh giá mức độ an toàn theo quy định trước khi đưa vào khai thác sử dụng.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

- E-HSĐT phải nêu được Quy định, quy phạm tiêu chuẩn; các giải pháp, biện pháp, trang bị phương tiện phòng chống cháy, nổ; tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng chống cháy nổ tuân thủ theo các quy định hiện hành về phòng cháy chữa cháy, đồng thời phải phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công của nhà thầu.

- Nhà thầu có trách nhiệm đảm bảo phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng trong phạm vi do mình quản lý. Trong trường hợp có các sự cố liên quan tới cháy, nổ, nhà thầu phải chủ động khắc phục, chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật đối với những lỗi được xác định do nhà thầu gây ra.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Tổ chức thực hiện các yêu cầu của kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án, và các biện pháp xử lý chất thải, các biện pháp giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình sinh hoạt, thi công.

- Thu gom, lưu giữ, vận chuyển, xử lý hoặc đổ thải đúng quy định.

- Bố trí nhà vệ sinh công trường, bãi lưu giữ chất thải phù hợp.

- Trong quá trình thi công nhà thầu phải có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường xây dựng, đồng thời chịu sự kiểm tra giám sát của cơ quan quản lý nhà nước về môi trường. Trường hợp Nhà thầu không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì Chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền đình chỉ thi công xây dựng và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

- Nhà thầu phải có trách nhiệm nộp chi phí thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường của gói thầu cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành.

8. Yêu cầu về an toàn lao động:

- Nhà thầu phải lập các biện pháp an toàn cho người, thiết bị, công trình trên công trường xây dựng trong suốt quá trình thi công. Trường hợp các biện pháp an toàn liên

quan đến nhiều bên thì phải được các bên thỏa thuận.

- Biện pháp an toàn, nội quy về an toàn lao động phải được thể hiện công khai trên công trường xây dựng để mọi người biết và chấp hành; những vị trí nguy hiểm trên công trường phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo đề phòng tai nạn. Đối với các nội dung đề xuất của nhà thầu về công tác an toàn lao động trong E-HSDT phải nêu được các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật và các văn bản pháp lý cơ bản về an toàn lao động áp dụng trong quá trình thi công xây lắp; các trách nhiệm của nhà thầu thi công xây dựng và Người thực hiện công tác quản lý an toàn lao động của nhà thầu thi công xây dựng đối với công tác an toàn lao động trong quá trình thi công theo quy định hiện hành. E-HSDT của nhà thầu phải trình bày đầy đủ biện pháp đảm bảo an toàn lao động khả thi, phù hợp với hiện trạng, điều kiện thực hiện hợp đồng, trong đó phải đề xuất được biện pháp an toàn lao động đối với các công tác thi công chính.

- Nhà thầu phải thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động trên công trường. Người đề xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Nhà thầu có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về an toàn lao động, Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động thì người lao động phải có giấy chứng nhận đào tạo về an toàn lao động. Nghiêm cấm sử dụng người lao động chưa được đào tạo và chưa được hướng dẫn về an toàn lao động.

- Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động theo quy định khi sử dụng lao động trên công trường.

- Khi có sự cố về an toàn lao động, Nhà thầu và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định của pháp luật đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do nhà thầu không đảm bảo các biện pháp an toàn lao động, thuộc phạm vi quản lý an toàn của mình gây ra.

- Nội dung bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị nhà thầu phải trình bày trong E-HSDT bao gồm:

- + Hệ thống bảo vệ.

- + Quản lý nhân sự, thiết bị.

- + Các biện pháp quản lý an ninh đối với cán bộ công nhân viên trên công trường.

- Quản lý an toàn cho công trình và cư dân xung quanh công trường bao gồm:

- + Công tác đảm bảo thi công không ảnh hưởng lớn đến mọi hoạt động của các công trình lân cận.

- + Công tác đảm bảo các công trình hạ tầng, cây xanh.

- + Đảm bảo an toàn cho cư dân xung quanh công trường.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

- Nhân lực và thiết bị phục vụ thi công phải phù hợp với yêu cầu trong E-HSMT. Trong trường hợp cần thiết, sẽ yêu cầu nhà thầu trình bản gốc các tài liệu liên quan đến nhân sự (bảng cấp, chứng chỉ hành nghề, CMND/CCCD, tài liệu chứng minh năng lực,

kinh nghiệm...) để đối chiếu.

- Nhân lực phục vụ thi công phải có trình độ tay nghề, văn bằng, chứng chỉ đào tạo phù hợp với công việc đảm nhận do các cơ sở đào tạo hợp pháp cấp. Thiết bị thi công phải đảm bảo các yếu tố về kỹ thuật, an toàn phù hợp với các giải pháp, đề xuất kỹ thuật của nhà thầu và các tiêu chuẩn, quy chuẩn về thi công nghiệm thu hiện hành.

- Nhà thầu phải huy động nhân lực, thiết bị phù hợp với quy mô, tính chất gói thầu, phù hợp với đề xuất kỹ thuật của nhà thầu và tiến độ thi công tổng thể, tiến độ thi công từng hạng mục công trình.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

- Biện pháp tổ chức thi công từng hạng mục và tổng thể công trình do nhà thầu đề xuất phải phù hợp với chỉ dẫn kỹ thuật, đồng thời đáp ứng các tiêu chuẩn thi công hiện hành, đáp ứng tiến độ thi công do nhà thầu đề xuất, không chông chéo trên mặt bằng thi công, phù hợp với hiện trạng của công trình xây dựng.

- Nhà thầu phải đề xuất biện pháp đảm bảo giao thông không bị gián đoạn trong quá trình thi công, đảm bảo việc đi lại bình thường và an toàn cho người dân trong khu vực.

- Thuyết minh giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công trong E-HSDT phải nêu được các nội dung sau đây:

- + Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng cho việc thi công nghiệm thu từng công tác.

- + Công tác chuẩn bị thi công.

- + Nội dung các công tác thi công.

- + Kiểm tra, nghiệm thu.

- Trong mỗi công đoạn thi công phải tuân thủ theo các quy định tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Nhà thầu phải đề xuất hệ thống quản lý thi công xây dựng phù hợp với quy mô, tính chất của công trình và đề xuất giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công của nhà thầu đối với các hạng mục. Hệ thống quản lý thi công xây dựng phải nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng cá nhân đối với công tác quản lý thi công xây dựng, bao gồm: chỉ huy trưởng công trường hoặc giám đốc dự án của nhà thầu; các cá nhân phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp và thực hiện công tác quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng, quản lý khối lượng, tiến độ thi công xây dựng, quản lý hồ sơ Thi công xây dựng. Trường hợp nhà thầu là liên danh thì từng thành viên trong liên danh phải bố trí nhân lực (kể cả chỉ huy trưởng hoặc giám đốc dự án) để tổ chức thực hiện phần công việc của mình phù hợp theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Chỉ huy trưởng hoặc giám đốc dự án của từng thành viên trong liên danh đảm nhận công tác Thi công xây dựng phải đáp ứng điều kiện hành nghề đối với chỉ huy trưởng hạng III thuộc các lĩnh vực phù hợp với phần công việc mà từng thành viên đảm nhận trong liên danh theo quy định tại Điều 86 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

- Sơ đồ quản lý chất lượng trong đó phải thể hiện được trình tự các bước quản lý

chất lượng trong quá trình thi công, thể hiện mối quan hệ tương hỗ, nguyên nhân, kết quả, các vòng lặp khi chất lượng không đảm bảo.

- Trong hệ thống quản lý chất lượng phải thể hiện được mối quan hệ giữa nhà thầu thi công, tư vấn giám sát và chủ đầu tư.

- Về quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị, nhà thầu phải có các nội dung sau đây:

- + Có sơ đồ thể hiện trình tự các bước từ giai đoạn yêu cầu duyệt vật tư, vật liệu và thiết bị đến giai đoạn nghiệm thu chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị.

- + Có thuyết minh các bước thực hiện của sơ đồ quy trình quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị sử dụng trong gói thầu.

- Nhà thầu phải đề xuất trong E-HSDT về nội dung quản lý chất lượng cho các công tác thi công chính.

- Nhà thầu phải tổ chức kiểm tra, giám sát chất lượng nội bộ theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

II. Các bản vẽ:

Các bản vẽ được đính kèm theo E-HSMT.