

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về dự án, gói thầu

Phạm vi công việc của gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Đốn hạ cây xanh chết, cây không còn khả năng sinh trưởng; trồng thay thế cây xanh

- Tên dự án: Đốn hạ cây xanh chết, cây không còn khả năng sinh trưởng; trồng thay thế cây xanh trên địa bàn các phường Đồ Sơn, Nam Đồ Sơn, Hưng Đạo, Dương Kinh và đường tỉnh 363 theo phạm vi quản lý của Sở Xây dựng

- Chủ đầu tư: Sở Xây Dựng Hải Phòng

- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày

Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

1. Nội dung, quy mô đầu tư:

- Việc đốn hạ cây xanh chết, cây không còn khả năng sinh trưởng; trồng thay thế cây xanh trên địa bàn các phường Đồ Sơn, Nam Đồ Sơn, Hưng Đạo, Dương Kinh và đường tỉnh 363, thành phố Hải Phòng góp phần chỉnh trang đô thị, giúp cải thiện chất lượng không khí, giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu, tạo không gian sống xanh, đảm bảo mỹ quan đô thị, góp phần đảm bảo an toàn cho người dân và phương tiện tham gia giao thông trên các tuyến đường.

- Đốn hạ cây xanh chết, cây không còn khả năng sinh trưởng; trồng thay thế cây xanh trên địa bàn các phường Đồ Sơn, Nam Đồ Sơn, Hưng Đạo, Dương Kinh và đường tỉnh 363 theo phạm vi quản lý của Sở Xây dựng gồm: đốn hạ cây xanh chết, cây không còn khả năng sinh trưởng 641 cây, trồng thay thế 674 cây (trong đó chủng loài cây thay thế phù hợp với hiện trạng và thổ nhưỡng địa bàn như: Cây Phượng, Bằng lăng, Long não, Sấu, Xà cừ, Bằng Đài Loan, Giáng hương, Mít, Dừa, Hoa ban, Hoàng nam, Lộc vừng, Ngọc lan, Osaka, Sao đen, Sò cam đo, Tùng bách tán, Xoài).

2. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

- Kích thước hố đào trồng cây 1.2x1.2x1.2m.

- Tùy theo chủng loài cây, lựa chọn cây có đường kính và kích thước bầu theo các loài sau:

+ Cây có đường kính thân cây D10÷12cm (đo ở vị trí 1.3m tính từ mặt đất phía trên của sườn dốc dọc theo chiều dài thân cây), kích thước bầu cây 0.7x0.7x0.7m;

+ Cây đường kính thân cây D15÷20 cm (đo ở vị trí 1.3m tính từ mặt đất phía trên của sườn dốc dọc theo chiều dài thân cây), kích thước bầu cây 0.9x0.9x0.7m;

+ Cây đường kính thân cây D25÷30cm (đo ở vị trí 1.3m tính từ mặt đất phía trên của sườn dốc dọc theo chiều dài thân cây), kích thước bầu cây 0.9x0.9x0.7m;

- Độ tuổi cây khi trồng từ 4-8 năm.

(Chi tiết theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thẩm định kèm theo).

3. Thời hạn hoàn thành và tiến độ gói thầu:

- Thời hạn hoàn thành: Trong năm 2026.

- Tiến độ thực hiện gói thầu tối đa là 60 ngày. (Trường hợp cần thiết, Chủ đầu tư có thể yêu cầu, thống nhất với nhà thầu phải hoàn thành sớm hơn. Nhà thầu có trách nhiệm huy động máy móc, thiết bị, nhân sự và chuẩn bị vật liệu phù hợp với thời gian thi công).

4. Các vấn đề khác.

- Giá gói thầu được xác định trên cơ sở thuế giá trị gia tăng (GTGT) là 8%. Khi lập E-HSDT, Nhà thầu phải tính toán và chào giá dự thầu với mức thuế GTGT 8%. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, mức thuế GTGT sẽ được điều chỉnh và thanh toán theo mức thuế suất do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại thời điểm phát sinh nghĩa vụ thuế.

- Nhà thầu phải có năng lực phù hợp để thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

II. Mục tiêu công việc:

- Chủ đầu tư cung cấp đầy đủ, chi tiết thông tin về các dịch vụ sẽ được thực hiện để bảo đảm nhà thầu có thể lập E-HSDT một cách hiệu quả, chính xác và cạnh tranh nhất có thể.

III. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy chuẩn, Tiêu chuẩn áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 18:2021/BXD về An toàn trong thi công xây dựng

- QCVN 03:2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 07: 2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9257:2012 về Quy hoạch cây xanh sử dụng công cộng trong các đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế

- Các tiêu chuẩn khác được áp dụng theo quy định hiện hành.

2. Yêu cầu về tổ chức thi công, giám sát.

Tất cả các công việc thi công và công tác giám sát, nghiệm thu thuộc gói thầu này đều phải tuân thủ theo các văn bản quản lý của nhà nước hiện hành.

2.1. Quản lý chất lượng công trình.

- Nhà thầu phải lập hệ thống đảm bảo chất lượng thi công phù hợp với các yêu cầu về chỉ dẫn kỹ thuật trong các yêu cầu theo các tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

- Chủ đầu tư có quyền kiểm tra bất cứ khâu nào trong hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu.

- Việc chấp hành đúng hệ thống bảo đảm chất lượng không hề miễn cho nhà thầu khỏi các nhiệm vụ và trách nhiệm trong hợp đồng.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về sự đầy đủ, ổn định và an toàn trong mọi công tác trên công trường và mọi biện pháp thi công.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về toàn bộ các hạng mục công trình tạm và các vật liệu sử dụng cho hạng mục đó.

- Nhà thầu phải báo cáo tiến độ thi công hàng tuần, hàng tháng và gửi cho Chủ đầu tư. Nội dung báo cáo gồm:

+ Công việc đã thực hiện trong tuần, tháng. So sánh với kế hoạch đã đề ra.

+ Kế hoạch công việc tuần, tháng tiếp theo.

+ Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thi công và những biện pháp khắc phục.

- Công tác kiểm tra chất lượng phải ghi rõ các kết quả kiểm tra, các thông số đo đạc về kích thước hình học, cao độ, cùng các chỉ tiêu kỹ thuật khác như các kết quả thí nghiệm vật liệu, thí nghiệm các chỉ tiêu cơ lý đất đá cùng các yêu cầu khác liên quan. Kết quả kiểm tra chất lượng phải được ghi rõ vào biên bản kiểm tra, đặc biệt là các hạng mục công trình ẩn dấu.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về công trình như chất lượng vật liệu và sản phẩm thi công của mình, có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các số liệu thí nghiệm, các chứng chỉ vật liệu và các thành phần cấu thành hạng mục công trình trước khi đưa vào thi công, cũng như khi có yêu cầu của bên mời thầu có thể sử dụng các số liệu của nhà thầu làm căn cứ để nghiệm thu công trình.

- Trong suốt quá trình thi công, nhà thầu phải thực hiện mọi giám sát cần thiết để lập kế hoạch, bố trí, hướng dẫn, quản lý kiểm tra và thử nghiệm đối với công việc.

- Khi kiểm tra lại các hạng mục công trình hoặc nguyên vật liệu thi công có kết quả không đạt tiêu chuẩn kỹ thuật thì nhà thầu phải tiến hành hủy bỏ ngay việc sửa chữa hoặc phá dỡ các sản phẩm, các nguyên vật liệu đó.

2.2. Nhân lực của nhà thầu:

Nhân lực của nhà thầu phải có trình độ chuyên môn, kỹ năng, kinh nghiệm phù hợp với yêu cầu của E-HSMT. Chủ đầu tư có thể yêu cầu Nhà thầu điều đi (hoặc bắt buộc điều đi) bất kỳ người nào được thuê trên công trường, bao gồm cả đại diện nhà thầu nếu nằm trong các diện phải xử lý sau:

- Không chịu hợp tác với Chủ đầu tư trong việc thực hiện công việc.

- Không chấp hành các yêu cầu kỹ thuật theo sự chỉ dẫn của Chủ đầu tư, gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình.

- Cố ý làm những việc gây phương hại đến an toàn, sức khỏe hoặc bảo vệ môi trường, hoặc những việc làm trái với pháp luật Việt Nam.

Nhà thầu phải soạn và nộp cho bên mời thầu để phê chuẩn những chi tiết về tổ chức bộ máy mà họ đề xuất lựa chọn để quản lý hợp đồng, kèm theo các sơ đồ tổ chức và lý lịch kinh nghiệm của họ. Sơ đồ tổ chức này phụ trách tất cả các lĩnh vực của hợp đồng, chức năng, trách nhiệm và quyền hạn của từng người đại diện phải được xác định, bao gồm: Chỉ huy trưởng công trường, phụ trách thi công, các nhân viên phụ trách chung và phụ trách chuyên môn, nhân viên phụ trách quản lý chất lượng, các nhân viên giám sát, kỹ sư phụ trách công trường, các nhân viên thí nghiệm...

Mọi thay đổi hoặc bổ sung của tổ chức bộ máy hoặc các nhân viên chủ chốt phải được sự phê chuẩn của chủ đầu tư.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng máy móc, thiết bị.

- Đối với các loại máy móc, thiết bị chính như: Cần trục ô tô, Ô tô tưới nước, Xe thang phải có đăng ký, đăng kiểm theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đối với các loại máy móc, thiết bị khác phải đảm bảo chất lượng, sử dụng còn tốt và đảm bảo an toàn cho công nhân sử dụng trong quá trình thi công theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Yêu cầu về trình tự thi công;

Tất cả các công việc thi công thực hiện theo trình tự.

Sau mỗi công đoạn thi công, trước khi chuyển bước thi công hạng mục thì phải được Tư vấn giám sát nghiệm thu trước khi thi công hạng mục tiếp theo.

Việc kiểm tra chất lượng được tiến hành theo yêu cầu của Chủ đầu tư khi được nhà thầu mời nghiệm thu hạng mục công trình, để thanh toán hoặc để chuyển tiếp giai đoạn thi công, hoặc theo yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá trình thi công.

- Công tác kiểm tra chất lượng phải ghi rõ các kết quả kiểm tra, các thông số đo đạc về kích thước hình học, cao độ cùng các chỉ tiêu kỹ thuật khác như kết quả thí nghiệm vật liệu cùng các yêu cầu liên quan khác. Kết quả kiểm tra chất lượng phải được ghi rõ vào biên bản kiểm tra, đặc biệt là các hạng mục công trình ngầm, ẩn khuất.

- Nhà thầu sẽ phải thực hiện bất kỳ những việc kiểm tra và thí nghiệm cần thiết khác theo yêu cầu của chủ đầu tư khi xét thấy cần thiết để đảm bảo cho ổn định chất lượng của công trình.

- Khi kiểm tra lại các hạng mục công trình hoặc các nguyên vật liệu thi công có kết quả không đạt các tiêu chuẩn kỹ thuật thì nhà thầu tiến hành ngay việc sửa chữa hoặc phá dỡ các sản phẩm, các nguyên vật liệu đó.

5. Yêu cầu về vệ sinh môi trường, an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy nổ

5.1 Vệ sinh môi trường, an ninh khu vực:

a. Các yêu cầu chung:

- Không cho phép ô nhiễm quá giới hạn cho phép tới môi trường xung quanh:

+ Không để bụi bẩn bay xa, ô nhiễm môi trường khu vực;

+ Không gây tiếng ồn quá lớn;

+ Tuyệt đối không xả các yếu tố độc hại;

+ Không thải nước bùn rác, vật liệu phế thải, đất cát ra khu vực xung quanh;

+ Không gây nguy hiểm cho khu vực xung quanh;

+ Không gây sụt, lún, nứt đổ cho các hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh;

+ Không gây cản trở giao thông trong phạm vi hoạt động của khu vực;

+ Không gây sự cố cháy nổ.

b. Biện pháp thực hiện:

- Nhà thầu cần lập thiết kế mặt bằng thi công rõ ràng trước khi thi công;

- Đảm bảo vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn giao thông:

+ Có phương án vận chuyển cầu kiện, vật liệu phục vụ thi công vào ban đêm và ngoài giờ hành chính theo quy định của chính quyền địa phương;

+ Các phương tiện vận chuyển vật liệu phế thải đều được che bạt tránh rơi đổ phế liệu ra đường;

+ Vệ sinh sạch sẽ các vật liệu rơi vãi, không để mất vệ sinh, bụi, bẩn;

+ Nhà thầu cần bố trí một đội thu gom phế thải dọn dẹp công trường trong suốt thời gian thi công;

- Chống ồn và rung động quá mức;

- Phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công;

- Thực hiện các biện pháp an toàn sử dụng điện khi thi công;

- Có thiết bị chống cháy: Nước cứu hỏa và bình bột chống cháy;

- Bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh ;

- Trong khi thi công có biện pháp bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo duy trì sự hoạt động bình thường của hệ thống này;

- Kết thúc công trình cần tiến hành thu dọn mặt bằng, chuyển hết phế liệu, vật liệu thừa, dỡ công trình tạm.

5.2 Kỹ thuật an toàn lao động:

- Lực lượng tham gia thi công có đủ các tiêu chuẩn về độ tuổi, sức khỏe, tay nghề và đều được huấn luyện về an toàn lao động trước khi vào thi công;

- Người tham gia thi công được trang bị đầy đủ dụng cụ, phương tiện, bảo hộ lao động theo nghề nghiệp của mình;
- Cán bộ phụ trách về an toàn lao động có mặt trong suốt quá trình thi công để kịp thời báo cáo, xử lý hạn chế tai nạn xảy ra.

5.3 An toàn giao thông:

- Nhà thầu phải bố trí đầy đủ nhân sự Cán bộ kỹ thuật, lái xe, lái máy, công nhân đảm bảo giao thông, lao động phổ thông...
- Lập danh sách cán bộ kỹ thuật; công nhân lái xe, lái máy; đội đảm bảo giao thông cho tập huấn về công tác an toàn giao thông.
- Cán bộ kỹ thuật, công nhân lái xe, lái máy; đội đảm bảo giao thông phải được tập huấn, hướng dẫn kỹ lưỡng về an toàn giao thông trước khi tổ chức thi công.
- Trang bị thiết bị, dụng cụ đảm bảo giao thông đầy đủ theo đúng quy định.
- Phương án vận chuyển vật liệu trong quá trình thi công xây dựng công trình: Nhà thầu phải cam kết không vi phạm pháp luật về giao thông (*không để phương tiện vận tải hàng hoá, vật liệu quá tải trọng được phép chở của phương tiện và của cầu đường khi thi công xây dựng công trình*).
- Trong quá trình thi công nhà thầu có trách nhiệm tổ chức đảm bảo ATGT theo phương án đảm bảo ATGT được duyệt và theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc các cơ quan có thẩm quyền (nếu có) để đáp ứng các yêu cầu về đảm bảo ATGT công trình.

6. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm cung cấp các thiết bị, nhân lực cần thiết phục vụ thi công công trình, biện pháp huy động nhân lực phục vụ thi công có tính phù hợp giữa huy động nhân lực và tiến độ thi công. Trước khi thi công, Nhà thầu phải đệ trình cho giám sát kỹ thuật đầy đủ tiến độ, kế hoạch thi công bao gồm cả số lượng, chủng loại thiết bị sẽ sử dụng.

Nhà thầu phải đề xuất biện pháp huy động thiết bị phục vụ thi công công trình có tính phù hợp giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công.

Nhà thầu phải đệ trình tiến độ thi công đồng thời với hồ sơ dự thầu, nếu cần thiết nhà thầu đệ trình tiến độ thi công sửa đổi sau khi đã thảo luận với tư vấn giám sát, nhà thầu không được bắt đầu thi công khi chưa được chấp nhận bằng văn bản của Chủ đầu tư.

Nhà thầu phải đề xuất biện pháp huy động nhân lực phục vụ thi công có tính phù hợp giữa huy động nhân lực và tiến độ thi công.

7. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục

Biện pháp thi công tổng thể do Nhà thầu lập phải thể hiện trình tự thi công từng hạng mục của công trình, các hạng mục này phải được thi công theo đúng quy trình quy phạm, phù hợp với biểu đồ điều động máy móc nhân lực và tiến độ thi công tổng thể mà Nhà thầu đã đề xuất trong đơn dự thầu.

Biện pháp thi công chi tiết các hạng mục được Nhà thầu lập trên cơ sở các quy định hiện hành có liên quan về công tác kiểm tra, giám sát, nghiệm thu từng hạng mục công việc đảm bảo tiến độ thi công chi tiết của các hạng mục không vượt tiến độ thi công tổng thể công trình.

8. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

Nhà thầu thực hiện theo quy định hiện hành của nhà nước.

9. Yêu cầu về bảo hành, bảo trì duy tu bảo dưỡng:

- Thời gian bảo hành 12 tháng. Trong thời gian bảo hành nhà thầu có trách nhiệm khắc phục trong thời hạn không quá 03 ngày kể từ khi có yêu cầu của chủ đầu tư hoặc cơ quan quản lý.

- Trong thời gian thi công (*kể từ khi được chủ đầu tư bàn giao mặt bằng*) nhà thầu phải thực hiện công tác quản lý bảo dưỡng thường xuyên theo quy định đảm bảo ATGT và khả năng khai thác của đoạn tuyến.

10. Các quy định khác:

10.1. Trao đổi công việc:

- Mọi ý kiến đề nghị của nhà thầu với Chủ đầu tư đều phải thực hiện bằng công văn và được lưu vào hồ sơ. Các Quyết định, thông báo của Chủ đầu tư cũng được thể hiện bằng văn bản.

10.2. Nhà thầu phải nghiêm chỉnh chấp hành các chế độ chính sách của nhà nước ban hành về bảo hiểm và các quy định hiện hành có liên quan. Trong quá trình thi công, nhà thầu cùng Tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế phải thực hiện đo đạc, kiểm tra các hạng mục công trình, đặc biệt là các hạng mục ẩn dấu, phải lập biên bản nghiệm thu chất lượng, khối lượng đạt yêu cầu kỹ thuật quy định mới được thi công các bộ phận tiếp theo.

10.3. Nhà thầu chịu trách nhiệm lập hồ sơ hoàn công ngay sau khi công trình hoàn thành làm cơ sở nghiệm thu kỹ thuật, bàn giao sử dụng và thanh quyết toán. Sau khi công trình hoàn thành nhà thầu phải có 7 bộ hồ sơ hoàn công công trình theo quy định.

10.4. Các điều kiện khởi công công trình: Sau khi ký hợp đồng thi công xây lắp công trình, đơn vị trúng thầu tiến hành hoàn chỉnh các thủ tục trong thời gian không quá 05 ngày để khởi công công trình (*trừ trường hợp bất khả kháng*).

- Đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế và các đơn vị có liên quan bàn giao mặt bằng thi công theo thời gian Chủ đầu tư thông báo.

- Triển khai ngay lực lượng, thiết bị, vật tư tại hiện trường thi công và bảo đảm các điều kiện quy định, thông báo Tư vấn giám sát kiểm tra báo cáo bên A chấp thuận khởi công xây dựng.

IV. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại E-HSMT.

V. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Sau khi hoàn thành Chủ đầu tư tiến hành kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.