

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

A. Giới thiệu:

I. Khái quát về dự án:

1. Tên dự án: Xây dựng HTKT Khu đấu giá QSD đất Nguyên Khê 2 (khu vực xóm 6, thôn Nguyên Khê).

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Phúc Thịnh.

3. Đại diện Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Hiện thực hóa các quy hoạch đã được phê duyệt; tạo dựng các khu dân cư, đô thị theo hướng văn minh, hiện đại; đảm bảo khớp nối đồng bộ HTKT theo quy hoạch và khớp nối đồng bộ với khu dân cư hiện có.

- Khắc phục hiện tượng lấn chiếm đất công, sử dụng đất trái phép; đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn Xã được đảm bảo chặt chẽ đúng pháp luật.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Diện tích dự án là 6,188ha, bao gồm các hạng mục: BTHTr TĐC, san nền, xây dựng đường giao thông, hệ thống thoát nước, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, hệ thống PCCC, cây xanh, mặt nước...

a. San nền:

- Cao độ nền các ô đất được thiết kế theo phương pháp đường đồng mức thiết kế, độ chênh cao giữa 2 đường đồng mức $H = 0,05m$. Độ dốc nền thiết kế $i \geq 0,004$, đảm bảo thoát nước tự chảy, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và phân lưu thoát nước các ô đất.

- Cao độ nền khu đất: $H_{max} = 12,60m$, $H_{min} = 13,15m$.

- Xác định khối lượng san nền bằng phương pháp kẻ lưới ô vuông có kích thước $10 \times 10m$.

- Vật liệu tôn nền sử dụng đất tận dụng hoặc cát đen (cát san nền), riêng các ô cây xanh tận dụng đất đào nền, được đầm từng lớp dày 20-30cm, sau đó tưới nước và được lu lèn đạt độ chặt $K=0,9$, đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật. Đầm nén từng lớp tuần tự cho đến khi đạt đến cao độ thiết kế.

b. Đường giao thông:

- Dự án có 06 tuyến đường với tổng chiều dài các tuyến khoảng 1.264,70m.

- Vị trí tuyến tuân thủ theo quy hoạch đã được duyệt; Tìm các tuyến đường được định vị tại các điểm đầu, cuối và điểm giao nhau giữa các tuyến đường, đỉnh đường cong.

- Trắc dọc tuyến: Cơ bản tuân thủ theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư các thôn Nguyên Khê và xóm Đường, thôn Khê Nữ xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh. Một số vị trí vi chỉnh như sau:

+ Cao độ đường đỏ tại vị trí cọc 17 tuyến N3 có điều chỉnh lại để phù hợp với thực tế hiện trạng. Cụ thể cao độ quy hoạch là +13,20 cao độ thiết kế điều chỉnh là 13,33.

+ Cao độ đường đỏ tại vị trí cọc 21 tuyến N3 có điều chỉnh lại để phù hợp với thực tế hiện trạng. Cụ thể cao độ quy hoạch là +13,00 cao độ thiết kế điều chỉnh là 13,31.

+ Cao độ đường đỏ tại vị trí cọc G3 tuyến N3 có điều chỉnh lại để phù hợp với thực tế hiện trạng. Cụ thể cao độ quy hoạch là +13,00 cao độ thiết kế điều chỉnh là 13,22.

+ Các nút còn lại tuân thủ theo quy hoạch được duyệt.

+ Việc điều chỉnh nhỏ này không làm ảnh hưởng đến thoát nước toàn dự án. Các hạng mục liên quan khác hoàn toàn phù hợp.

- Trắc ngang tuyến: tuân thủ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư các thôn Nguyên Khê và xóm Đường, thôn Khê Nữ xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh.

- Mặt cắt ngang áp dụng cho tuyến D1, N2, N3: Chỉ giới đường đỏ: 13,5m; lòng đường xe chạy = $2 \times 3,75 = 7,50\text{m}$; vỉa hè hai bên: $3 \times 2 = 6,00\text{m}$.

- Mặt cắt ngang áp dụng cho tuyến D3, D4: Chỉ giới đường đỏ: 12,0m; lòng đường xe chạy = $2 \times 3,00 = 6,00\text{m}$; vỉa hè hai bên: $3 \times 2 = 6,00\text{m}$

- Mặt cắt ngang tuyến D2: Chỉ giới đường đỏ: 11,18m; lòng đường xe chạy = $2 \times 3,00 = 6,00\text{m}$; vỉa hè hai bên: $4,43 + 0,75 = 5,18\text{m}$

- Độ dốc ngang mặt đường imặt = 2,0%; độ dốc ngang hè ihè = 1,5%.

- Kết cấu mặt đường: Kết cấu áo đường mềm cấp cao A1, mặt đường bê tông nhựa, Môđun đàn hồi yêu cầu $E_{yc} \geq 120\text{Mpa}$. Dự án gồm hai loại kết cấu (KC1 và KC2). Các lớp kết cấu KC1 dự kiến như sau: Bê tông nhựa chặt BTNC12.5, dày 4cm; tưới nhựa dính bám, tiêu chuẩn 0,5kg/m²; bê tông nhựa chặt BTNC19, dày 6cm; tưới nhựa thấm bám, tiêu chuẩn 1,0kg/m²; cấp phối đá dăm loại I, dày 15cm; cấp phối đá dăm loại II, dày 25cm; vải địa kỹ thuật dệt 12kN/m; lớp cát đầm chặt K98 dày 50cm; đất nền đầm chặt K95. Các lớp kết cấu KC2 dự kiến như sau: Bê tông nhựa C12.5 dày 4cm; bù vênh bằng BTN C12.5; tưới nhũ tương dính bám TC 0.5kg/m²; mặt đường nhựa hiện trạng.

- Kết cấu lát hè: Gạch bê tông M300 trên lớp móng BTXM. Bó vỉa vát, đan rãnh bằng BTXM cường độ cao.

- Tổ chức giao thông: Theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT.

c. Thiết kế thoát nước mưa:

Xây dựng hệ thống thoát nước mưa trên tuyến bằng công hộp kích thước BxH= 0,6x0,4m; 0,6x0,6m; 0,8x0,6m và cống tròn D400, D600, kết hợp ga thu, ga thăm. Mạng lưới thoát nước đầu nối vào các tuyến cống thoát nước khu vực lân cận.

d. Thiết kế thoát nước thải:

Trên tuyến D3 phía giáp khu dân cư hiện trạng thiết kế rãnh B300mm thu nước thải nhà dân, điểm cuối thoát vào GTN(1) thuộc dự án đường từ cụm CN Nguyên Khê qua khu X2 Nguyên Khê đến đường gom sông Đào. Đoạn đầu nối dùng cống D300mm, trên tuyến bố trí các ga thăm đảm bảo tiêu chuẩn quy định.

e. Cấp nước:

Trong khu đô thị này, xây dựng các tuyến ống cấp nước phân phối HDPE D110 tuyến ống dịch vụ D50, D63 để phục vụ cho các nhu cầu dùng nước khác nhau. Xây dựng trụ cứu hỏa tại các tuyến phân phối phù hợp quy hoạch.

f. Cấp điện, chiếu sáng :

- Hệ thống cấp điện: Hạ ngầm tuyến điện trung thế đi qua dự án. Phân trạm biến áp: TBA Nguyên Khê 6 CS400kVA, Kiểu trạm: Di chuyển và thay đổi kết cấu từ Trạm treo thành trạm 1 trụ thép hợp bộ. Xây dựng mới các tủ Pillar thích hợp chứa công tơ, Hạ ngầm đường trục hạ thế nằm trong phạm vi GPMB, sử dụng cáp ngầm 0,6/1kV ruột đồng 4x120mm², có lớp giáp bảo vệ, đặc tính chống thấm dọc. Tháo hạ thu hồi phần hạ thế hiện trạng đang nằm trong phạm vi GPMB.

- Hệ thống điện chiếu sáng: Sử dụng cột đèn cao 8m, cần vươn 1,5m, bóng đèn sử dụng bóng đèn LED công suất 80W có hiệu suất sáng $\geq 125(\text{Lm/W})$, khoảng cách trung bình giữa các đèn là 30m.

g. Bó ống viễn thông:

Hệ thống bó ống dự kiến sẽ bố trí dọc hai bên hè cho hệ thống cấp điện trung thế 22kV, cấp điện hạ thế 0.4kV, cáp thông tin. Thiết kế hệ thống hào kỹ thuật là các ống HDPE D130/100 luồn cáp (cáp điện trung và hạ thế, cáp thông tin, cáp truyền hình...). Dọc tuyến bó ống HDPE khoảng 30-100m bố trí một ga kỹ thuật không kể các vị trí qua đường, thay đổi hướng tuyến.

h. Cây xanh:

- Cây xanh, hoa màu, thảm cỏ: Bổ sung các cây sắc xanh bóng mát tại các khu vực có ghế ngồi; Trồng các loài hoa theo từng dải, từng bụi, từng khóm theo đường dạo tạo thành tuyến; Trồng phủ những khoảng trống lớn hoặc những vị trí thay đổi cos cao độ bằng thảm cỏ xanh. Xung quanh hồ nước trên đỉnh kè thiết kế hệ thống cây thủy sinh bảo vệ môi trường.

- Khu vực quảng trường, sân trung tâm được thiết kế lát gạch bê tông giả đá được lát đan xen giữa các màu.

5. Địa điểm xây dựng: xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

II. Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thiết kế Bản vẽ thi công - dự toán.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Giá gói thầu: Dự toán (Giá) gói thầu đang được lập tương ứng mức thuế VAT là 10%. Để có căn cứ đưa về một mặt bằng đánh giá về tài chính, nhà thầu phải lập giá dự thầu chào cụ thể mức thuế VAT. Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng xây dựng hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán.

III. Mục đích tuyển chọn tư vấn:

Chủ đầu tư thực hiện theo đúng các quy định của Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020; Luật đấu thầu năm 2023 và các văn bản hướng dẫn dưới luật liên quan; mục đích để lựa chọn được nhà thầu tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện gói thầu tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đạt chất lượng, phù hợp quy hoạch và quy mô tính chất chức năng công trình, đáp ứng các yêu cầu tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng công trình và các yêu cầu kỹ thuật khác theo quy đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

B. Phạm vi công việc:

1. Chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán dự án Xây dựng HTKT Khu đấu giá QSD đất Nguyên Khê 2 (khu vực xóm 6, thôn Nguyên Khê) dựa trên hồ sơ Thiết kế cơ sở đã được phê duyệt.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

- Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán (bao gồm cả phần thuyết minh) tất cả các công việc và hạng mục thuộc dự án Xây dựng HTKT Khu đấu giá QSD đất Nguyên Khê 2 (khu vực xóm 6, thôn Nguyên Khê).

- Bố trí đủ cán bộ có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế. Bố trí người có đủ điều kiện năng lực làm chủ nhiệm thiết kế và chủ trì thiết kế các bộ môn.

- Chỉ sử dụng kết quả khảo sát do Chủ đầu tư cung cấp, sử dụng hồ sơ thiết kế cơ sở Chủ đầu tư cung cấp.

- Chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện công việc kiểm tra nội bộ chất lượng hồ sơ thiết kế.

- Trình chủ đầu tư hồ sơ thiết kế để được thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật xây dựng, tiếp thu ý kiến thẩm định và giải trình hoặc chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo ý kiến thẩm định;

- Thực hiện điều chỉnh thiết kế theo quy định;

- Giám sát tác giả theo quy định;

- Lập thuyết minh chỉ dẫn kỹ thuật cho các hạng mục gói thầu;

- Lập quy trình bảo trì công trình Xây dựng.

- Và các yêu cầu khác theo nhiệm vụ lập thiết kế và tự toán được chủ đầu tư phê duyệt.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

C. Báo cáo và thời gian thực hiện

1. Các báo cáo phải nộp bao gồm:

Thực hiện chế độ giao ban tiến độ vào 08 giờ 30 phút sáng thứ 2 hàng tuần tại Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh, Nhà thầu tư vấn phải cử người đại diện theo pháp luật và chủ nhiệm dự án tham dự (theo yêu cầu của Chủ đầu tư), Nhà thầu tư vấn phải chuẩn bị báo cáo bằng văn bản về nội dung và tiến độ thực hiện công việc.

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc;

- Theo tiến độ của nhà thầu đề xuất trong HSDT, nhà thầu phải có kế hoạch hoàn thành các phần công việc thiết kế theo từng giai đoạn. Khi xong mỗi phần công việc, Nhà thầu báo cáo cho Chủ đầu tư và gửi một bộ bản vẽ dự thảo kèm thuyết minh để chủ đầu tư kiểm tra;

- Nhà thầu tư vấn thiết kế có trách nhiệm chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của cơ quan thẩm tra thiết kế, dự toán và Chủ đầu tư cho đến khi hồ sơ được cấp có thẩm quyền ra quyết định phê duyệt;

- Việc báo cáo về công việc và trao đổi ý kiến phải được duy trì thường xuyên trong suốt quá trình làm việc. Bất cứ tại giai đoạn nào, khi chủ đầu tư cần thiết đều có thể kiểm tra về tiến độ thực hiện, mức độ hoàn thành công việc của Nhà thầu để giảm rủi ro cũng như có sự phối hợp cụ thể. Ngoài những báo cáo thường xuyên theo cam kết, Nhà thầu cũng không có quyền từ chối làm các báo cáo đột xuất khi Chủ đầu tư yêu cầu.

2. Thời gian thực hiện:

Thời gian thực hiện hợp đồng là 90 ngày (kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực), bao gồm cả ngày lễ, tết và ngày nghỉ (thời gian trên không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).

Trường hợp Nhà thầu phụ hoặc Nhà thầu chính gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện Hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết và báo cho Chủ đầu tư, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Sau khi nhận được thông báo kéo dài thời gian của một bên, bên kia sẽ nghiên cứu xem xét việc chấp thuận gia hạn hợp đồng việc kéo dài thời gian thực hiện Hợp đồng;

Trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng cũng không được phép làm tăng giá hợp đồng.

D. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Cử cán bộ hỗ trợ, phối hợp với Nhà thầu tư vấn trong việc thực hiện Hợp đồng.

Cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của Tư vấn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.

Thông báo những thay đổi, điều chỉnh liên quan đến dự án như thay đổi chủ trương, quy mô đầu tư (nếu có) cho Nhà thầu.

Tổ chức nghiệm thu hồ sơ Báo cáo NCKT.

Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

E. Các yêu cầu khác

Hai công trình có tính chất tương tự có cấp thấp hơn liền kề với cấp của công trình đang xét, thì được đánh giá là một công trình tương tự.

Tài liệu chứng minh hợp đồng tương tự:

+ Hợp đồng tư vấn.

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành có xác nhận của chủ đầu tư hoặc biên bản nghiệm thu quyết toán hoặc biên bản thanh lý hợp đồng hoặc hóa đơn hoặc các tài liệu chứng minh có tính pháp lý tương đương khác.

+ Thời điểm xác định hợp đồng hoàn thành để xác định hợp đồng tương tự là thời điểm nghiệm thu công việc hoàn thành.

+ Không xem xét, đánh giá đối với các hợp đồng mà nhà thầu đã thực hiện với tư cách nhà thầu phụ do được chuyển nhượng thầu bất hợp pháp.

+ Đối với các hợp đồng kinh tế được ký kết với đơn vị tư nhân không sử dụng vốn đầu tư công hoặc không thuộc nhà nước quản lý (Hợp đồng kinh tế; Biên bản nghiệm thu và kèm theo một trong các tài liệu sau: Hóa đơn tài chính/giấy phép đầu tư/giấy phép xây dựng/Quyết định phê duyệt dự án/hồ sơ thẩm định/nghiệm thu của các cơ quan chuyên môn....).

- Trường hợp nhà thầu sử dụng hợp đồng thầu phụ chứng minh kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự thì Hợp đồng thầu phụ hợp lệ là hợp đồng thỏa mãn tại Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng và theo quy định pháp luật hiện hành về hợp đồng (Văn bản chấp thuận của Chủ đầu tư là nhà thầu phụ hoặc tài liệu hợp lệ khác.....).

- Trong trường hợp cần xác minh đối chiếu:

+ Nhà thầu có trách nhiệm kê khai và cung cấp các thông tin sau đây để làm cơ sở xem xét, đánh giá E-HSDT: Tên Chủ đầu tư, số điện thoại, thông tin tham chiếu... để xác minh kinh nghiệm của nhân sự đối với các công trình mà nhà thầu và nhân sự đã kê khai.

+ Việc chứng minh kinh nghiệm trong công việc tương tự Nhà thầu phải chuẩn bị sẵn sàng các tài liệu liên quan để khi cần xác minh hoặc có yêu cầu kiểm tra, làm rõ hoặc đối chiếu trong quá trình thương thảo hợp đồng thì nhà thầu phải xuất trình. Bao gồm: Hợp đồng tư vấn; Bản vẽ thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt; Quyết định phê duyệt/Báo cáo thẩm định; Thông tin từ đơn vị mà cá nhân đó cộng tác sử dụng để chứng minh kinh nghiệm. Trường hợp Chủ đầu tư yêu cầu cung cấp để làm rõ hoặc đối chiếu mà nhà thầu cố tình không làm rõ hoặc không cung cấp thông tin thì nhà thầu có thể bị coi là vi phạm quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 16 của Luật đấu thầu.

- Các tài liệu đính kèm trong E-HSDT là tiếng nước ngoài phải có bản dịch sang tiếng Việt đính kèm.

Nhà thầu đính kèm các tài liệu chứng minh theo yêu cầu của E-HSMT là (Bản chính hoặc bản sao công chứng hoặc chứng thực do các cơ quan tổ chức có thẩm quyền thực hiện).