

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

A. Giới thiệu:

I. Khái quát về dự án:

1. Tên dự án: Xây dựng Trường mầm non Bắc Hồng - Nam Hồng.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Phúc Thịnh
3. Đại diện Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh.
3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Đầu tư Xây dựng Trường mầm non Bắc Hồng - Nam Hồng đáp ứng nhu cầu học tập cho các trẻ trên địa bàn. Đáp ứng tốt về cơ sở vật chất để đảm bảo các yêu cầu: chế độ chăm sóc sức khỏe, phát triển trí tuệ, rèn luyện thể chất, phát triển kỹ năng sống, phát triển nghệ thuật hội họa, âm nhạc, làm quen tiếng anh...

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Xây dựng Trường mầm non Bắc Hồng - Nam Hồng với quy mô 20 nhóm lớp cùng cơ sở vật chất hiện đại đáp ứng nhu cầu học tập cho khoảng 600 học sinh; khớp nối với hạ tầng kỹ thuật hiện có.

(Chi tiết theo bản vẽ Thiết kế cơ sở đính kèm).

5. Địa điểm xây dựng: xã Phúc Thịnh, Tp Hà Nội.
6. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Nhóm B; Công trình dân dụng, cấp III.
7. Số bước thiết kế: 2 bước.

II. Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 3: Tư vấn lập thiết kế BVTC - DT.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Giá gói thầu đã bao gồm 10% thuế GTGT. Đề nghị các nhà thầu khi tham dự chào giá đã bao gồm thuế VAT là 10%. Giá trị thuế VAT sẽ được chuẩn xác theo quy định của Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh toán.

III. Mục đích tuyển chọn tư vấn:

Chủ đầu tư thực hiện theo đúng các quy định của Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020; Luật đấu thầu năm 2023 và các văn bản hướng dẫn dưới luật liên quan; mục đích để lựa chọn được nhà thầu tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện gói thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công - dự toán của dự án đạt chất lượng, phù hợp quy hoạch và quy mô tính chất chức năng công trình, đáp ứng các yêu cầu tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng công trình và các yêu cầu kỹ thuật khác theo quy đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

B. Phạm vi công việc:

1. Chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán công trình Xây dựng Trường mầm non Bắc Hồng - Nam Hồng dựa trên cơ sở hồ sơ Thiết kế cơ sở nhằm đảm bảo mục tiêu và quy mô đầu tư của dự án.

- Thiết kế thiết bị nội thất cho công trình đáp ứng đầy đủ theo quy định.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

- Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán (bao gồm cả phần thuyết minh) tất cả các công việc và hạng mục thuộc dự án Xây dựng Trường mầm non Bắc Hồng - Nam Hồng.

- Bố trí đủ cán bộ có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế. Bố trí người có đủ điều kiện năng lực làm chủ nhiệm thiết kế và chủ trì thiết kế các bộ môn.

- Chỉ sử dụng kết quả khảo sát do Chủ đầu tư cung cấp, sử dụng hồ sơ thiết kế cơ sở Chủ đầu tư cung cấp.

- Chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện công việc kiểm tra nội bộ chất lượng hồ sơ thiết kế.

- Trình chủ đầu tư hồ sơ thiết kế để được thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật xây dựng, tiếp thu ý kiến thẩm định và giải trình hoặc chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo ý kiến thẩm định;

- Thực hiện các nội dung điều chỉnh, bổ sung thiết kế trong quá trình thi công (nếu có);

- Giám sát tác giả theo quy định;

- Lập thuyết minh chỉ dẫn kỹ thuật cho các hạng mục gói thầu;

- Lập quy trình bảo trì công trình Xây dựng.

- Và các yêu cầu khác theo nhiệm vụ lập thiết kế và dự toán được chủ đầu tư phê duyệt.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

C. Báo cáo và thời gian thực hiện

1. Các báo cáo phải nộp bao gồm:

Thực hiện chế độ giao ban tiến độ vào 08 giờ 30 phút sáng thứ 2 hàng tuần tại Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh, Nhà thầu tư vấn và các nhân sự chủ chốt phải có mặt đầy đủ kèm theo báo cáo bằng văn bản về tiến độ, kế hoạch thực hiện công việc.

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc;

- Theo tiến độ của nhà thầu đề xuất trong HSDT, nhà thầu phải có kế hoạch hoàn thành các phần công việc thiết kế theo từng giai đoạn. Khi xong mỗi phần công việc như: Thiết kế kiến trúc, kết cấu, điện, nước,... Nhà thầu báo cáo cho Chủ đầu tư và gửi một bộ bản vẽ dự thảo kèm thuyết minh để chủ đầu tư kiểm tra;

- Nhà thầu tư vấn thiết kế có trách nhiệm chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của cơ quan thẩm tra thiết kế, dự toán và Chủ đầu tư cho đến khi hồ sơ được cấp có thẩm quyền ra quyết định phê duyệt;

- Việc báo cáo về công việc và trao đổi ý kiến phải được duy trì thường xuyên trong suốt quá trình làm việc. Bất cứ tại giai đoạn nào, khi chủ đầu tư cần thiết đều có thể kiểm tra về tiến độ thực hiện, mức độ hoàn thành công việc của Nhà thầu để giảm rủi ro cũng như có sự phối hợp cụ thể. Ngoài những báo cáo thường xuyên theo cam kết, Nhà thầu cũng không có quyền từ chối làm các báo cáo đột xuất khi Chủ đầu tư yêu cầu.

2. Thời gian thực hiện:

Thời gian thực hiện hợp đồng là 60 ngày (kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực), bao gồm cả ngày lễ, tết và ngày nghỉ (thời gian trên không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).

Trường hợp Nhà thầu phụ hoặc Nhà thầu chính gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện Hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết và báo cho Chủ đầu tư, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Sau khi nhận được thông báo kéo dài thời gian của một bên, bên kia sẽ nghiên cứu xem xét việc chấp thuận gia hạn hợp đồng việc kéo dài thời gian thực hiện Hợp đồng;

Trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng cũng không được phép làm tăng giá hợp đồng.

D. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Cử cán bộ hỗ trợ, phối hợp với Nhà thầu tư vấn trong việc thực hiện Hợp đồng.

Cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của Tư vấn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.

Thông báo những thay đổi, điều chỉnh liên quan đến dự án như thay đổi chủ trương, quy mô đầu tư (nếu có) cho Nhà thầu.

Tổ chức nghiệm thu hiện trường, nghiệm thu hồ sơ thiết kế BVTC

Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

E. Các yêu cầu khác

Hai công trình có tính chất tương tự có cấp thấp hơn liền kề với cấp của công trình đang xét, thì được đánh giá là một công trình tương tự.

Tài liệu chứng minh hợp đồng tương tự:

+ Hợp đồng tư vấn.

+ Biên bản nghiệm thu giá trị khối lượng công việc hoàn thành có xác nhận của chủ đầu tư hoặc biên bản nghiệm thu quyết toán hoặc biên bản thanh lý hợp đồng hoặc hóa đơn hoặc các tài liệu chứng minh có tính pháp lý tương đương khác.

+ Thời điểm xác định hợp đồng hoàn thành để xác định hợp đồng tương tự là thời điểm nghiệm thu công việc hoàn thành.

+ Không xem xét, đánh giá đối với các hợp đồng mà nhà thầu đã thực hiện với tư cách nhà thầu phụ do được chuyển nhượng thầu bất hợp pháp.

+ Đối với các hợp đồng kinh tế được ký kết với đơn vị tư nhân không sử dụng vốn đầu tư công hoặc không thuộc nhà nước quản lý (Hợp đồng kinh tế; Biên bản nghiệm thu và kèm theo một trong các tài liệu sau: Hóa đơn tài chính/giấy phép đầu tư/giấy phép xây dựng/Quyết định phê duyệt dự án/hồ sơ thẩm định/nghiệm thu của các cơ quan chuyên môn....).

- Trường hợp nhà thầu sử dụng hợp đồng thầu phụ chứng minh kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự thì Hợp đồng thầu phụ hợp lệ là hợp đồng thỏa mãn tại Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng và theo quy định pháp luật hiện hành về hợp đồng (Văn bản chấp thuận của Chủ đầu tư là nhà thầu phụ hoặc tài liệu hợp lệ khác.....).

- Trong trường hợp cần xác minh đối chiếu:

+ Nhà thầu có trách nhiệm kê khai và cung cấp các thông tin sau đây để làm cơ sở xem xét, đánh giá E-HSDT: Tên Chủ đầu tư, số điện thoại, thông tin tham chiếu... để xác minh kinh nghiệm của nhân sự đối với các công trình mà nhà thầu và nhân sự đã kê khai.

+ Việc chứng minh kinh nghiệm trong công việc tương tự Nhà thầu phải chuẩn bị sẵn sàng các tài liệu liên quan để khi cần xác minh hoặc có yêu cầu kiểm tra, làm rõ hoặc đối chiếu trong quá trình thương thảo hợp đồng thì nhà thầu phải xuất trình. Bao gồm: Hợp đồng tư vấn; Bản vẽ thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt; Quyết định phê duyệt/Báo cáo thẩm định; Thông tin từ đơn vị mà cá nhân đó cộng tác sử dụng để chứng minh kinh nghiệm. Trường hợp Chủ đầu tư yêu cầu cung cấp để làm rõ hoặc đối chiếu mà nhà thầu cố tình không làm rõ hoặc không cung cấp thông tin thì nhà thầu có thể bị coi là vi phạm quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 16 của Luật đấu thầu.

- Các tài liệu đính kèm trong E-HSDT là tiếng nước ngoài phải có bản dịch sang tiếng Việt đính kèm.

Nhà thầu đính kèm các tài liệu chứng minh theo yêu cầu của E-HSMT là (Bản chính hoặc bản sao công chứng hoặc chứng thực do các cơ quan tổ chức có thẩm quyền thực hiện).