

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG (ĐKCT)

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

E-ĐKC 1.3	Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý và Khai thác hạ tầng thành phố Huế Địa chỉ: 248 Lê Duẩn, phường Phú Xuân, thành phố Huế Điện thoại: 0234.3512124
E-ĐKC 1.5	Địa điểm cung cấp dịch vụ là: Khu vực I: Phường Thuận Hóa, Phường An Cựu, Phường Vỹ Dạ, Phường Thủy Xuân, Phường Phú Xuân, Phường Kim Long, Phường Hương An, Phường Hóa Châu, Phường Mỹ Thượng, Phường Phú Thượng, Phường Thuận An, Phường Dương Nỗ, Khu vực do Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị quản lý
E-ĐKC 1.11	Nhà thầu:
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: i) Các văn bản sửa đổi bổ sung, điều chỉnh hợp đồng (nếu có) ii) Các văn bản chỉ đạo điều hành của các cấp thẩm quyền trong quá trình thi công thực hiện hợp đồng (nếu có); iii) Bất kỳ tài liệu nào khác là các thành tố cấu thành yêu cầu của Chủ đầu tư.
E-ĐKC 4.1	Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây: Người nhận: Trung tâm Quản lý và Khai thác hạ tầng thành phố Huế Địa chỉ: 248 Lê Duẩn, phường Phú Xuân, thành phố Huế Điện thoại: 0234.3512124
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng. - Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến hết ngày hết ngày 30/6/2027
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: 14 ngày kể từ ngày Nhà thầu hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng, các bên hoàn thành việc ký biên bản thanh lý hợp đồng, và chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo luật định.

E-ĐKC 6.1	Danh sách nhà thầu phụ:
E-ĐKC 6.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 30% giá hợp đồng.
E-ĐKC 6.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: Quy định cụ thể khi có thầu phụ
E-ĐKC 10.1	Loại hợp đồng: Đơn giá cố định
E-ĐKC 10.2	Giá hợp đồng: Cố định
E-ĐKC 11	Điều chỉnh thuế: Được phép. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời Nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng
E-ĐKC 12.1	Tạm ứng: Đợt 1 (năm 2026): i)Tạm ứng: 15% giá trị hợp đồng và phụ thuộc vào kế hoạch vốn được bố trí; ii)Khấu trừ tạm ứng: khấu trừ 50% giá trị tiền tạm ứng cho mỗi đợt thanh toán, và iii)Đảm bảo rằng khấu trừ hết tạm ứng trong năm 2026. Đợt 2 (năm 2027): i)Tạm ứng: 15% giá trị hợp đồng và phụ thuộc vào kế hoạch vốn được bố trí cho năm 2027; ii)Khấu trừ tạm ứng: khấu trừ 50% giá trị tiền tạm ứng cho mỗi đợt thanh toán và iii)Đảm bảo rằng khấu trừ hết tạm ứng khi giá trị giải ngân đạt 80% giá trị hợp đồng
E-ĐKC 13.1	Phương thức thanh toán: Chuyển khoản Số lần thanh toán: 01 quý/lần Thời hạn thanh toán: trong thời hạn bảy (07) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị thanh toán hợp lệ của bên nhận thầu, bên giao thầu phải hoàn thành thủ tục và chuyển đề nghị thanh toán tới ngân

	hàng hoặc Kho bạc Nhà nước phục vụ thanh toán. (chi tiết cụ thể được đính kèm tại Chương V của E-HSMT) Biểu mẫu hồ sơ thanh toán: Thực hiện theo Điều 20 của Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, Nghị định 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công (theo quy định hiện hành của Nhà nước) Do công tác Quản lý vận hành và Duy tu sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng, THGT từ thời điểm .../2026 chưa lựa chọn được nhà thầu, chủ đầu tư đã chỉ định nhà thầu quản lý vận hành và duy tu sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng, THGT trên địa bàn thành phố Huế cho đến thời điểm lựa chọn được nhà thầu. Do đó, Nhà thầu được chấp thuận E-HSĐT và trao Hợp đồng sẽ phải thanh toán giá trị khối lượng thực hiện từ cho đến thời điểm bắt đầu thực hiện Hợp đồng này cho đơn vị đang cung cấp sản phẩm dịch vụ theo phương thức sau: (i) Khối lượng thực hiện được xác định bởi Trung tâm và đơn vị thực hiện; (ii) Đơn giá thanh toán theo đơn giá của nhà thầu trúng thầu và được trao hợp đồng.
E-ĐKC 13.2	Giảm trừ thanh toán: Có áp dụng. Việc giảm trừ thanh toán sẽ thực hiện theo quy định hiện hành về sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước. Tất cả các khối lượng công việc không đáp ứng yêu cầu chất lượng dịch vụ sẽ không được thanh toán; ví dụ: không phát hiện ra các hư hỏng cần phải sửa chữa, mà để người dân phát hiện/hoặc Hue – S phát hiện và gửi yêu cầu tới chủ đầu tư, thì công việc này sẽ phải giảm trừ và không được thanh toán trong lần thanh toán kế tiếp. Việc khấu trừ thanh toán do không đáp ứng yêu cầu chất lượng dịch vụ được quy định tại Chương V Yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT. - Tất cả các sai sót do lỗi của nhà thầu sẽ không được thanh toán và nhà thầu phải khắc phục các sai sót này bằng chi phí của chính Nhà thầu. Số tiền giữ lại: được các bên thỏa thuận trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng.
E-ĐKC 15	1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng. Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 16 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thực hiện một phần hay toàn bộ nội dung công việc theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với : 01% giá trị

hợp đồng/phần công việc bị chậm cho mỗi ngày chậm trễ cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 12%. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 19 E-ĐKC.

Trường hợp không kịp thời khắc phục sai sót theo thông báo của Chủ đầu tư, Nhà thầu có trách nhiệm nộp tiền phạt thực hiện hợp đồng tương ứng với 12% chi phí cần thiết để khắc phục sai sót.

2. Phạt do chậm trễ trình kế hoạch thực hiện tháng: áp dụng cho công việc Quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng hệ thống Điện chiếu sáng, cột và biển chỉ tên đường, đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn Khu vực I: Phường Thuận Hóa, Phường An Cựu, Phường Võ Dạ, Phường Thủy Xuân, Phường Phú Xuân, Phường Kim Long, Phường Hương An, Phường Hóa Châu, Phường Mỹ Thượng, Phường Phú Thượng, Phường Thuận An, Phường Dương Nỗ, Khu vực do Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị quản lý; được quy định như dưới đây:

a. Trong vòng 07 ngày kể từ ngày hợp đồng được ký kết, Nhà thầu phải trình ngay cho Chủ đầu tư kế hoạch thực hiện công việc Quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng hệ thống Điện chiếu sáng, cột và biển chỉ tên đường, đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn Khu vực I: Phường Thuận Hóa, Phường An Cựu, Phường Võ Dạ, Phường Thủy Xuân, Phường Phú Xuân, Phường Kim Long, Phường Hương An, Phường Hóa Châu, Phường Mỹ Thượng, Phường Phú Thượng, Phường Thuận An, Phường Dương Nỗ, Khu vực do Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị quản lý;

b. Vào ngày 24 hàng tháng (nếu ngày này rơi vào ngày nghỉ thì kế hoạch thực hiện phải được cung cấp vào ngày trước đó liền kề), nhà thầu phải đệ trình Chủ đầu tư kế hoạch thực hiện công việc cho tháng kế tiếp;

c. Các công việc cập nhật hiện trạng hệ thống chiếu sáng cũng phải có kế hoạch đệ trình vào ngày 24 hằng tháng như được quy định tại Mục 1.b của E-ĐKC15

d. 50.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn) cho mỗi lần chậm trễ tại các khoản b, c, ở trên.

2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng

- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Nhà thầu bị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử phạt, thì, bằng chi phí của mình Nhà thầu phải nộp phạt khoản tiền này; trường hợp Nhà thầu không chấp hành

	nộp phạt, số tiền này sẽ được khấu trừ ngay vào những đợt thanh toán tiếp theo.
E-ĐKC 17.1(c)	Các nội dung khác về sửa đổi hợp đồng: - Các nội dung về sửa đổi hợp đồng phải được tuân theo các Điều: 35; 36; 37; 38; 39 của Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4./2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2015/NĐ-CP ; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Điều 70. Sửa đổi hợp đồng của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Điều 114. Sửa đổi hợp đồng của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu. - Các trường hợp bất khả kháng và bất khả kháng khác như quy định tại khoản 2 Điều 51 Nghị định 37/2015/NĐ-CP, bất khả kháng khác (dịch bệnh) mà các bên không lường trước được khi ký hợp đồng, được Người quyết định đầu tư chấp thuận
E-ĐKC 17.4	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng: Không áp dụng.
E-ĐKC 18 (e)	Các trường hợp khác: Hai bên sẽ thỏa thuận (nếu có) theo quy định hiện hành của nhà nước về hợp đồng
E-ĐKC 20.1	Chủ đầu tư thực hiện đánh giá chất lượng dịch vụ phi tư vấn theo nguyên tắc và cách thức như sau: Chủ đầu tư sẽ thành lập Hội đồng hoặc Chủ đầu tư sẽ thành lập tổ giám sát theo dõi để đánh giá chất lượng theo kết quả hoàn thành của từng công việc trong dịch vụ phi tư vấn (Chủ đầu tư sẽ kịp thời gửi thông tin về Hội đồng hoặc Tổ giám sát đến nhà thầu). Thời hạn trách nhiệm đối với sai sót: Khắc phục không quá 12 giờ kể từ khi bắt đầu sai sót. Sau 48 giờ kể từ ngày phát hành thông báo yêu cầu khắc phục sai sót, Nhà thầu đã không chấp hành khắc phục thì Chủ đầu tư có quyền thuê một đơn vị khác để khắc phục; Nhà thầu phải chấp nhận thanh toán hoàn toàn với dự toán chi phí khắc phục của Chủ đầu tư đưa ra.
E-ĐKC 21.2	Thời gian Nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 03 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của Chủ đầu tư.

E-ĐKC 22.2	- Thời gian để tiến hành hòa giải: 14 ngày. - Giải quyết tranh chấp: Khoảng thời gian các bên được quyền gửi vấn đề lên Tòa án Nhân dân có thẩm quyền là 30 ngày kể từ khi kết thúc thời gian hòa giải. Quyết định của Tòa án Nhân dân là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên. Bên thua kiện có trách nhiệm thanh toán tất cả các chi phí về xác minh thông tin và tiền án phí trong suốt quá trình tranh chấp
-------------------	---