

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

1.1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp nhà vệ sinh, khu rửa tay Trường mầm non Lê Thanh A, xã Hồng Sơn.

1.2. Nhóm dự án: Nhóm C.

1.3. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

1.4. Quy mô dự án:

- Theo Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND xã Hồng Sơn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà vệ sinh, khu rửa tay Trường mầm non Lê Thanh A, xã Hồng Sơn.

2. Thời hạn hoàn thành.

- Thời gian hoàn thành là 100 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

3. Yêu cầu khác

Giá gói thầu được phê duyệt đang xác định thuế GTGT là 10%. Để đảm bảo cùng mặt bằng so sánh, đề nghị nhà thầu xác định thuế GTGT khi dự thầu là 10%, việc thanh toán các khối lượng hoàn thành sẽ thực hiện theo chính sách thuế hiện hành tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán.

#### **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

1. Yêu cầu nhà thầu lập tiến độ thi công cho các hạng mục công việc chính của gói thầu. Tổng tiến độ thi công công trình không được vượt quá 100 ngày.

2. Tiến độ thi công xây lắp công trình là một phần của Hồ sơ tổ chức thi công mà nhà thầu phải nộp và là yếu tố cạnh tranh của các nhà thầu. Nhà thầu cần căn cứ vào tiến độ yêu cầu của Chủ đầu tư, căn cứ vào năng lực của mình và các yếu tố cạnh tranh để quyết định tiến độ tối ưu trên cơ sở đảm bảo thời gian theo yêu cầu kỹ thuật đưa vào Hồ sơ dự thầu của mình. Tổng thời gian thực hiện hợp đồng không được vượt quá thời gian dự kiến nêu trên.

3. Nhà thầu phải nộp theo Hồ sơ dự thầu bảng tiến độ thi công bao gồm cả Biểu đồ nhân lực để hoàn tất công trình theo tiến độ thi công mà Chủ đầu tư dự kiến cho gói thầu.

4. Biểu đồ tiến độ thi công sẽ được Chủ đầu tư sử dụng để đánh giá Hồ sơ dự thầu.

5. Trong tiến độ cần nêu rõ và cụ thể cho từng hạng mục, đơn vị của tiến độ là ngày. Có thể đề xuất những tiến độ thi công cụ thể giúp cho gói thầu hoàn thành ngắn hơn thời gian dự kiến.

6. Cùng với tiến độ thi công nhà thầu phải lập tiến độ điều động nhân lực, máy thi công dự kiến theo khả năng thi công và mặt bằng thi công của gói thầu.

### III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

1	Tổ chức thi công	TCVN 4055: 2012
2	Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và tổ chức thi công	TCVN 4252: 2012
3	Công tác trắc địa trong xây dựng	TCVN9398: 2012
4	Công tác đất – Thi công và nghiệm thu	TCVN 4447: 2012
5	Công tác nền móng – Thi công và nghiệm thu	TCVN 9361: 2012
6	Kết cấu BT và BTCT toàn khối – Quy phạm Thi công và nghiệm thu	TCVN 4453: 1995
7	Kết cấu BT và BTCT lắp ghép – Thi công và nghiệm thu	TCVN 9115: 2019
8	Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu	TCVN 4085: 2011
9	Kết cấu thép – gia công lắp ráp và nghiệm thu – yêu cầu kỹ thuật	TCXDVN 170:2007
10	Sơn phủ bảo vệ kết cấu thép – Hướng dẫn kiểm tra, giám sát chất lượng quá trình thi công	TCVN 9276:2012
11	Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu – Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng	TCVN 9377-1:2012
12	Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu – Phần 2: Công tác trát trong xây dựng	TCVN 9377-2:2012
13	Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu – Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng	TCVN 9377-3:2012
14	Hoàn thiện mặt bằng xây dựng – Quy phạm thi công và nghiệm thu	TCVN 4516:1988
15	Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu	TCVN 4529:1988
16	Bộ tiêu chuẩn TCVN 7447 (IEC 60364) – Hệ Thống điện	Bộ TCVN 7447: 2010
17	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện	QCVN QĐT - 7:2009/BCT
18	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về kỹ thuật điện	QCVN QTĐ 8:2010/BCT
19	Đánh giá chất lượng xây lắp. Nguyên tắc cơ bản	TCVN 5638:1991
20	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng	TCVN 5308-1991

21	An toàn cháy – Yêu cầu chung	TCVN3254:1989
22	An toàn nổ – Yêu cầu chung	TCVN 3255:1986
23	An toàn điện trong xây dựng	TCVN 4086 : 1985
24	Quản lý chất lượng công trình xây dựng	Theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024
25	Bàn giao công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản	TCVN 5640:1991

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;

- Tổ chức thi công thực hiện theo tiêu chuẩn TCVN 4055 : 2012 - Tổ chức thi công.

- Quản lý chất lượng công trình theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):

STT	Vật liệu	Tiêu chuẩn
1	Xi măng Pooc lăng - Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 2682:2020
2	Xi măng Pooc lăng hỗn hợp - Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 6260:2020
3	Cốt liệu cho bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 7570:2006
4	Vữa xây dựng – Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 4314:2003
5	Cốt liệu cho bê tông và vữa – Các phương pháp thử	TCVN 7572:2006
6	Nước trộn bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 4506:2012
7	Hỗn hợp Bê tông trộn sẵn – Các yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu	TCVN XD 374:2006
8	Thép cốt bê tông - Thanh tròn trơn	TCVN 1651-1:2018
9	Thép cốt bê tông - Thép thanh vằn	TCVN 1651-2:2018
10	Thép cốt bê tông - Lưới thép hàn	TCVN 1651-3:2018
11	Gạch bê tông	TCVN 6477:2011; TCVN 9029:2011 hoặc

STT	Vật liệu	Tiêu chuẩn
		TCVN 9030:2011
12	Dây điện bọc nhựa PVC	TCVN 2103:1994

- Nhà thầu phải lập Bảng liệt kê danh sách vật tư, thiết bị chào thầu – Danh mục vật tư, thiết bị chào thầu trong đó nêu rõ:

- + Tên vật tư, thiết bị;
- + Mã hiệu, tên thương mại;
- + Nguồn cung cấp;

Số lượng các loại vật tư, thiết bị được liệt kê tối thiểu phải đầy đủ theo Bảng dưới đây.

Các vật tư thiết bị này trong quá trình thi công không được phép thay đổi nếu chưa được phép của chủ đầu tư. Các vật tư; thiết bị dùng trong việc thi công công trình phải đảm bảo mới 100%; đảm bảo chất lượng và theo yêu cầu của thiết kế - Tất cả các loại vật tư, vật liệu, thiết bị đưa vào thi công cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Chúng loại vật tư, vật liệu, thiết bị phải tuân thủ theo đúng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Có chứng chỉ, kết quả thí nghiệm đảm bảo yêu cầu chất lượng, được chủ đầu tư chấp thuận trước khi đưa vào sử dụng cho công trình.

- Trong bảng tiên lượng mời thầu một số loại vật liệu, vật tư, thiết bị có nêu xuất xứ, nhãn của sản phẩm hàng hóa chỉ để nhà thầu tham khảo. Nhà thầu có thể sử dụng các loại vật tư, vật liệu, thiết bị có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng là tương đương với các vật tư, máy móc, thiết bị đã nêu trong bảng tiên lượng mời thầu.

#### 4. Yêu cầu về trình tự thi công:

Nhà thầu phải tuân thủ các trình tự thi công theo yêu cầu của thiết kế. Tất cả các công việc xây lắp của gói thầu phải được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và theo quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước.

#### 5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

- Tuân thủ các quy định hiện hành về phòng chống cháy nổ;
- Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định, nội dung về an toàn phòng chống cháy nổ ở khu vực thi công.
- Xây dựng các kho chứa các chất dễ gây cháy nổ ở vị trí phải cách xa khu dân cư.
- Tại các vị trí tập kết vật liệu, các chất dễ bị bắt lửa phải có các thiết bị phòng cháy, chữa cháy kịp thời và cử người canh gác. Bố trí các thiết bị liên lạc khi có hỏa hoạn xảy ra.

- Lắp dựng các cột chống sét ở kho chứa vật liệu dễ gây cháy nổ.

#### 6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

- Nhà thầu thi công xây dựng phải thực hiện các biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có

biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến đúng nơi quy định.

- Trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng, phế thải phải có biện pháp che chắn bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường.

- Trường hợp nhà thầu thi công xây dựng không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì Chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền tạm ngừng thi công xây dựng và yêu cầu Nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

#### 7. Yêu cầu về an toàn lao động:

- Nhà thầu thi công xây dựng phải lập các biện pháp an toàn cho người và công trình trên công trường xây dựng, kể cả các công trình phụ cận.

- Biện pháp an toàn, nội quy về an toàn lao động phải được thể hiện công khai trên công trường xây dựng để mọi người biết và chấp hành; những vị trí nguy hiểm trên công trường phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo đề phòng tai nạn.

- Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về an toàn lao động cho người lao động của mình. Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động thì người lao động phải có giấy chứng nhận đào tạo về an toàn lao động.

- Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động .

- Nhà thầu thi công xây dựng chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do Nhà thầu không bảo đảm an toàn lao động gây ra.

#### 8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

- Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công đảm bảo đáp ứng được khối lượng và tiến độ thực hiện gói thầu;

#### 9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục;

- Nhà thầu tự khảo sát mặt bằng hiện trạng khu vực xây dựng công trình để đưa ra giải pháp mặt bằng thi công và sơ đồ tổ chức hiện trường một cách phù hợp nhất với điều kiện thi công.

- Nêu rõ biện pháp tổ chức thi công tổng thể và từng hạng mục công trình.

#### 10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Lập, kiểm tra và giám sát chất lượng tuân thủ theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Nhà thầu phải trang bị đầy đủ thiết bị dụng cụ thí nghiệm kiểm tra chất lượng thi công.

- Bộ phận kiểm tra chất lượng của Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ, thường xuyên chính xác, trung thực công tác thí nghiệm kiểm tra chất lượng vật liệu, chất lượng bán thành phẩm, chất lượng thi công công trình của Nhà thầu theo đúng quy trình thi công

và nghiệm thu. Mọi thí nghiệm và kiểm tra đều phải lập đầy đủ chính xác.

#### 11. Yêu cầu về bảo hành công trình:

- Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm bảo hành công trình do mình thi công trong thời gian 12 tháng sau khi công trình được nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

- Nội dung bảo hành công trình gồm khắc phục, sửa chữa hư hỏng, khiếm khuyết của công trình do lỗi của nhà thầu gây ra.

#### IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây:

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày phát hành
1	Tập II	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công	2026

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HỒNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1084 /QĐ-UBND

Hồng Sơn, ngày 18 tháng 6 năm 2026

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng  
Công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà vệ sinh, khu rửa tay  
Trường Mầm non Lê Thanh A, xã Hồng Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; sửa đổi bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định 163/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước; Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định của số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về Về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 69/2025/QĐ- UBND ngày 12/11/2025 của UBND thành phố Hà Nội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND xã Hồng Sơn về việc phê duyệt danh mục dự án cải tạo, sửa chữa, xây mới nhà vệ sinh, khu rửa tay tại các trường học trên địa bàn xã Hồng Sơn năm 2026;*

*Xét Đề nghị của phòng Kinh tế xã Hồng Sơn tại Công văn số 113/KT ngày 17/6/2026 về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà vệ sinh, khu rửa tay Trường Mầm non Lê Thanh A, xã Hồng Sơn.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà vệ sinh, khu rửa tay Trường Mầm non Lê Thanh A, xã Hồng Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp nhà vệ sinh, khu rửa tay Trường Mầm non Lê Thanh A, xã Hồng Sơn

2. Mã số thông tin công trình: Chưa được cấp (sẽ cập nhật sau khi dự án được phê duyệt và đăng ký trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng)

3. Địa điểm xây dựng: xã Hồng Sơn, thành phố Hà Nội

4. Người quyết định đầu tư: UBND xã Hồng Sơn

5. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng xã

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng HNA

Nhà thầu thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Vũ Linh

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Loại công trình: Công trình dân dụng

- Nhóm dự án: Nhóm C

- Cấp công trình: Công trình cấp IV

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính 10 năm (Cải tạo)

8. Mục tiêu dự án:

Cải tạo, sửa chữa hệ thống nhà vệ sinh của Trường Mầm non Lê Thanh A nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp của công trình hiện có, bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường, an toàn và thuận tiện cho giáo viên, học sinh trong quá trình học tập và giảng dạy.

Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất trường học theo tiêu chuẩn quy định, nâng cao chất lượng môi trường giáo dục, góp phần thực hiện hiệu quả công tác

chăm sóc sức khỏe học sinh, xây dựng trường học xanh - sạch - đẹp - an toàn và đáp ứng yêu cầu duy trì, nâng cao chất lượng giáo dục trên địa bàn

#### 9. Quy mô đầu tư xây dựng:

\* Nội dung đầu tư khu vệ sinh hiệu bộ bao gồm:

- Cải tạo nhà vệ sinh khu nhà hiệu bộ gồm 2 tầng, 2 phòng vệ sinh với kích thước 3.600mmx7.500m.

- Phá dỡ lớp trát trần, tường, cột hiện trạng đã bong tróc khoảng 50%. Trát tường vữa xi măng mác 75# lại toàn bộ và sơn một nước lót, 2 nước phủ và ốp gạch Ceramic 300mmx600mm, cao 2,7m.. Lắp đặt hệ thống trần nhôm phòng tập 600mmx600mmx0,6mm.

- Phá dỡ cửa đi, ô thoáng bằng nhựa lõi thép, hoa sắt hiện trạng đã mối mọt, rỉ sét. Thay thế toàn bộ cửa, vách kính nhôm hệ dày 1,4mm kính trắng an toàn dày 6,38mm, hoa sắt cửa Inox.

- Phá dỡ nền gạch cũ, bê tông nền đã hư hỏng nghiêm trọng. Lát lại toàn bộ nền hành lang bằng gạch Ceramic chống trơn 300x300mm màu sáng.

- Tháo dỡ hệ thống điện, nước, chiếu sáng,... hiện trạng. Cải tạo hệ thống điện, nước, chiếu sáng.... đồng bộ theo tiêu chuẩn hiện hành.

- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị vệ sinh đã hư hỏng, xuống cấp. Thay thế, lắp đặt thiết bị vệ sinh (Lavabor, gương, xí bệt, vách compact,...) đồng bộ theo tiêu chuẩn.

\* Nội dung đầu tư khu vệ sinh lớp học bao gồm:

- Cải tạo nhà vệ sinh khu nhà lớp học gồm 2 tầng 20 phòng vệ sinh với kích thước 3.600mmx4.410mm.

- Phá dỡ mái tôn, lớp trát trần hiện trạng đã bong tróc. Thay mới mái tôn chống nóng và lắp đặt hệ thống trần nhôm phòng tập 600mmx600mmx0,6mm.

- Phá dỡ ô thoáng bằng nhựa lõi thép, hoa sắt hiện trạng đã mối mọt, rỉ sét. Thay thế toàn bộ cửa, vách kính nhôm hệ dày 1,4mm kính trắng an toàn dày 6,38mm, hoa sắt cửa Inox.

- Phá dỡ nền gạch cũ, bê tông nền đã hư hỏng nghiêm trọng. Chống thấm bằng màng Bitum và lát lại toàn bộ nền hành lang bằng gạch Ceramic chống trơn 300x300mm màu sáng.

- Tháo dỡ hệ thống điện, nước, chiếu sáng,... hiện trạng. Xây lại hộp kỹ thuật và cải tạo hệ thống điện, nước, chiếu sáng.... đồng bộ theo tiêu chuẩn hiện hành.

- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị vệ sinh đã hư hỏng, xuống cấp. Thay thế, lắp đặt thiết bị vệ sinh (Lavabor, gương, xí bệt, vách compact,...) đồng bộ theo tiêu chuẩn

#### 10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 3907: 2021 - Trường mầm non - yêu cầu thiết kế;

- Thông tư số 09/2012/TT-BXD ban hành ngày 28/11/2012 về việc Quy định sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng.

- TCVN 5573: 2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574 : 2018 Kết cấu bê tông cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
  - TCVN 5575: 2023 Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
  - TCVN 9362: 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền, nhà và công trình
  - TCVN 2737: 2023 Tải trọng và tác động. Tiêu chuẩn thiết kế.
  - TCVN 4319: 2012 Nhà và công trình công cộng. Nguyên tắc cơ bản thiết kế.
  - TCVN 9254: 2012 Nhà và công trình dân dụng.
  - TCVN 9207- 2012: Đặt đường dây dẫn trong nhà ở và công trình công cộng.
  - TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng.
  - TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình xây dựng, hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
  - TCVN 7447-2010: Hệ thống lắp đặt điện hạ áp.
  - TCVN7114-1:2008 Tiêu chuẩn quốc gia Việt Nam- Chiều sáng nơi làm việc;
  - TCVN 5687:2024 - Thông gió, điều tiết không khí, sưởi ấm. Tiêu chuẩn thiết kế;
  - TCVN 4037 - 2012: Cấp nước. Thuật ngữ và định nghĩa
  - TCVN 4038 - 2012: Thoát nước. Thuật ngữ và định nghĩa
  - TCVN 13606 - 2023: Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình – Yêu cầu thiết kế.
  - TCVN 7957: 2023 Thoát nước- Mạng lưới và công trình bên ngoài – Yêu cầu thiết kế.
  - TCVN 4474:1987: Thoát nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế.
  - TCVN 4513: 1988: Cấp nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế.
  - Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4447-2012 Công tác đất – Thi công và nghiệm thu;
  - Các tiêu chuẩn và quy phạm chuyên ngành liên quan khác
11. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:
- Tổng mức đầu tư: 6.000.000.000 đồng.
- (Số tiền bằng chữ: Sáu tỷ đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	5.219.860.000	đồng
- Chi phí QLDA	163.524.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	465.045.000	đồng
- Chi phí khác	108.955.000	đồng
- Dự phòng phí	42.616.000	đồng

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2027

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách thành phố Hà Nội (Nguồn vốn chi thường xuyên)

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng xã (đơn vị chủ đầu tư) trực tiếp quản lý dự án

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Hồng Sơn:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND xã Hồng Sơn về tính chính xác, trung thực, hợp pháp của các số liệu, tài liệu, hồ sơ, khối lượng, đơn giá, định mức, dự toán và các nội dung trình phê duyệt.

- Tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành; thực hiện đầy đủ các nội dung, yêu cầu tại Thông báo kết quả thẩm định của Phòng Kinh tế xã.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện; kịp thời báo cáo UBND xã những khó khăn, vướng mắc phát sinh và đề xuất các giải pháp xử lý theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Thực hiện các nội dung tại thông báo thẩm định số 113/KT ngày 17/6/2026 của phòng Kinh tế xã.

2. Giao Phòng Kinh tế xã Hồng Sơn:

- Chịu trách nhiệm trước UBND xã và trước pháp luật về nội dung thẩm định, kết quả thẩm định tại thông báo thẩm định số 113/KT ngày 17/6/2026 bảo đảm việc thẩm định tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã trong quá trình triển khai thực hiện các nội dung được phê duyệt, kịp thời tham mưu UBND xã xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng đối với dự án, kiểm tra việc tuân thủ các quy định về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, quản lý chi phí, tiến độ thực hiện và các quy định khác có liên quan

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Kinh tế xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. Trưởng phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực I phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND Xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT<sub>(Quản)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Đức**