

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát dự án và gói thầu

1.1. Mô tả khái quát dự án

Tên dự án: Xây dựng mới các TBA và kết hợp xây dựng hàng rào bảo vệ TBA trên địa bàn phường Tây Mỗ năm 2026

Địa điểm xây dựng: Phường Tây Mỗ, TP Hà Nội

Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Từ Liêm – Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội

Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản

Quy mô dự án:

- Xây dựng mới TBA An Khánh 32 công suất 630kVA-22/0,4kV, kiểu trụ thép đơn thân với tủ hạ thế và tủ RMU được bố trí tích hợp bên trong thân trụ thép.

- Xây dựng mới TBA An Khánh 34 công suất 630kVA-22/0,4kV, kiểu trụ thép đơn thân với tủ hạ thế và tủ RMU được bố trí tích hợp bên trong thân trụ thép.

1.2. Mô tả khái quát gói thầu:

Tên gói thầu: Gói thầu số 57/26/PCTL-TV: Tư vấn lập BCKTKT dự án

Số hiệu gói thầu: Gói thầu số 57/26/PCTL-TV

Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Từ Liêm – Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội

Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản

Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng

Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ

Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II năm 2026

Loại hợp đồng: Trọn gói

Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Lựa chọn nhà thầu tư vấn lập BCKTKT dự án “Xây dựng mới các TBA và kết hợp xây dựng hàng rào bảo vệ TBA trên địa bàn phường Tây Mỗ năm 2026” có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công việc tư vấn lập BCKTKT đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng công trình, sao cho sản phẩm tư vấn sau khi hoàn thành đảm bảo tối ưu về kinh tế và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật theo nhiệm vụ kỹ thuật và dự

toán chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án được duyệt.

II. Phạm vi công việc:

Công việc bao gồm các công việc chủ yếu sau:

- Lập nhiệm vụ thiết kế;
- Lập thuyết minh thiết kế và các bản vẽ;
- Lập dự toán;
- Giám sát tác giả trong quá trình thi công;

Để thực hiện các nội dung công việc trên nhà thầu cần phải thực hiện các yêu cầu công việc sau:

- 1.1. Đề xuất của nhà thầu đối với công việc Tư vấn lập BCKTKT dự án.
- 1.2. Khảo sát hiện trường, nghiên cứu nhu cầu về thị trường, lựa chọn phương án công nghệ, dây chuyền công nghệ.
- 1.3. Lập BCKTKT dự án gồm thuyết minh dự án, tổng dự toán, bản vẽ thi công đảm bảo phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định của pháp luật về xây dựng.
- 1.4. Tham gia các cuộc họp có liên quan tới sản phẩm tư vấn xây dựng khi chủ đầu tư yêu cầu trong quá trình triển khai thực hiện.
- 1.5. Giám sát tác giả và làm rõ thiết kế, sửa đổi thiết kế (nếu có) trong quá trình thi công xây dựng dự án.
- 1.6. Nhà thầu tham gia nghiệm thu chạy thử thiết bị, nghiệm thu hoàn thành công việc, hạng mục công trình và toàn bộ công trình khi có yêu cầu của chủ đầu tư

II.2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

- BCKTKT được lập để đạt được mục tiêu của dự án, phù hợp với quy mô dự án, bảo đảm sự đồng bộ giữa các công trình khi đưa vào khai thác, sử dụng. BCKTKT là thiết kế thể hiện đầy đủ các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng và chi tiết cấu tạo phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng, bảo đảm đủ điều kiện để triển khai thi công xây dựng dự án.

- Hồ sơ thiết kế phải đảm bảo đúng quy chuẩn xây dựng Việt Nam, quy phạm trang bị điện, các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành có liên quan và đáp ứng theo các yêu cầu của chủ đầu tư.

- Sản phẩm của hợp đồng Tư vấn lập BCKTKT dự án bao gồm: Thuyết minh

của dự án, bản vẽ thi công, tổng dự toán.

2.1. Phần thuyết minh dự án:

Tổng quan về công trình, sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng công trình, địa điểm xây dựng công trình, quy mô, công suất, cấp công trình, các giải pháp công nghệ, các giải pháp xây dựng, nguồn kinh phí xây dựng công trình. Tổ chức thực hiện và tiến độ, đền bù giải phóng mặt bằng, hiệu quả công trình, phòng chống cháy nổ và ảnh hưởng của công trình đến môi trường.

- Đảm bảo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng của nhà nước và của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội.

- Đảm bảo hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền công nghệ và thiết bị công nghệ đối với công trình có yêu cầu công nghệ.

Đảm bảo tuân thủ các quy định về môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh, quốc phòng.

2.2. Bản vẽ:

Bản vẽ thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của dự án, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật để thi công công trình và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình.

- Đảm bảo tính hợp lý về giải pháp kết cấu trong quá trình thi công công trình.

- Đảm bảo an toàn cho công trình.

2.3. Phần dự toán dự án:

Dự toán công trình phải được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình.

- Đảm bảo đúng đắn của việc áp dụng định mức, đơn giá, chế độ, chính sách và các khoản mục chi phí theo quy định của Nhà nước có liên quan đến các chi phí tính trong dự toán.

- Đảm bảo sự phù hợp khối lượng xây dựng tính từ thiết kế với khối lượng xây dựng trong dự toán và thực tế khảo sát mặt bằng.

2.4. Nhà thầu phải nêu rõ yêu cầu kỹ thuật cụ thể, tiêu chuẩn thiết kế, thi công, lắp đặt và nghiệm thu cho tất cả các loại vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình.

Đảm bảo phù hợp các hướng dẫn và quy định về vật liệu, sản phẩm, thiết bị sử dụng của công trình cùng các công tác thi công, giám sát, nghiệm thu của công trình khi đưa vào sử dụng.

2.5. Nhà thầu không được tự ý chỉ định tên nhà sản xuất, nơi sản xuất, nhà cung ứng các loại vật tư, vật liệu, thiết bị trong hồ sơ thiết kế.

2.6. Số lượng hồ sơ lập BCKTKT của hợp đồng là 08 bộ kèm file mềm chứa các nội dung trên.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn.

Thời gian thực hiện 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (không bao gồm thời gian thẩm định và phê duyệt hồ sơ tư vấn của chủ đầu tư và các cấp có thẩm quyền).

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian hoàn thành sản phẩm tư vấn trong vòng 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực và nhà thầu phải thực hiện công tác báo cáo tiến độ thực hiện hợp đồng hàng tuần vào ngày thứ 5 với chủ đầu tư.

- Trong vòng 03 ngày sau khi sản phẩm tư vấn lập BCKTKT dự án được duyệt, nhà thầu nhân bản sản phẩm theo phê duyệt gửi chủ đầu tư.

- Số lượng hồ sơ sản phẩm của hợp đồng: 08 bộ gốc (kèm các file chứa các nội dung trên).

Nhà thầu lập BCKTKT dự án cam kết triển khai thực hiện các hạng mục công việc nằm trong phạm vi gói thầu đúng với tiến độ công việc nêu trên.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu đáp ứng yêu cầu về nhân sự trong Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật - Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

- Nhà thầu tư vấn không được thay đổi bất kỳ nhân sự chính nào của mình khi chưa được sự chấp thuận của chủ đầu tư;

Chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu thay thế bất kỳ nhân sự nào nếu người đó được cho là không đủ năng lực, không đáp ứng được yêu cầu của chủ đầu tư hoặc không đúng với hồ sơ nhân sự trong hợp đồng. Khi đó, nhà thầu tư vấn phải cử người khác có đủ năng lực thay thế trong vòng 03 ngày khi nhận được yêu cầu của chủ đầu tư, chi phí thay thế nhân sự này do nhà thầu tư vấn tự chịu và trong trường hợp này

nhà thầu tư vấn không được trì hoãn công việc của mình.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp tài liệu liên quan của gói thầu hiện có cho nhà thầu.
- Cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để phối hợp làm việc với nhà thầu.
- Cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng./.