

Số: 6823 /QĐ-TTQLNGĐXD-KHĐT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT

gói thầu “Gói thầu số 3: Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa” thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu “Dự toán mua sắm: Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa” thuộc Dự toán mua sắm “Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa”

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 và các luật sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ số Nghị quyết 25/2025/NQ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6240/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về công nhận quyền sử dụng đất cho Sở Xây dựng và các đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh trong công tác quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-SXD-QLN&TTBĐS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định giao nhiệm vụ triển khai tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư thuộc tài sản công được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 113 của Luật Nhà ở năm 2023 trên địa bàn Thành phố thuộc phạm vi quản lý của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2308/QĐ-SXD-TC ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc tổ chức lại Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-SXD-QLN&TTBĐS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Sở Xây dựng về phê duyệt nhiệm vụ và dự toán quản lý vận hành nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở do Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng đang quản lý, sử dụng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-TTQLNGĐXD-TCHC ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng về việc ủy quyền cho ông

Đình Trần An Đức – Phó Giám đốc Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-SXD-TC ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 (Điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-SXD-TCCB ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-TTQLNGĐXD-QLKTCT ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng về việc phê duyệt dự toán mua sắm: Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định số 5543/QĐ-TTQLNGĐXD-KHĐT ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm: Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định số 6110/QĐ-TTQLNGĐXD-KHĐT ngày 17 tháng 6 năm 2026 về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu, gói thầu “Gói thầu số 1: Tư vấn lập E HSMT và đánh giá E-HSDT, gói thầu Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa” và Hợp đồng số 50/HĐTVĐT-TTQLNGĐXD-KHĐT ngày 18 tháng 6 năm 2026 giữa Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển Xây dựng Hoàng Quân;

Căn cứ Quyết định số 6111/QĐ-TTQLNGĐXD-KHĐT ngày 17 tháng 6 năm 2026 về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu, gói thầu “Gói thầu số 2: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa” và Hợp đồng số 51/HĐTVĐT-TTQLNGĐXD-KHĐT ngày 18 tháng 6 năm 2026 giữa Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng và Công ty TNHH Doan Nguyên;

Căn cứ Tờ trình số 34/2026/TTr-HQ ghi ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển Xây dựng Hoàng Quân về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu “Gói thầu số 3: “Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu “Dự toán mua sắm: Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa” thuộc dự toán mua sắm “Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa”, đính kèm E-HSMT;

Căn cứ Báo cáo số 46/BC-ĐN-2026 ghi ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Doan Nguyên về việc Báo cáo thẩm định E-HSMT gói thầu “Gói thầu số 3: Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu “Dự toán mua sắm: Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa” thuộc dự toán mua sắm “Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa”;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu “Gói thầu số 3: Kinh phí quản lý vận hành số 07 Phú Hòa” với nội dung như sau:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3A. Điều kiện hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Hoặc Phần 3B. Thỏa thuận khung (Áp dụng đối với mua sắm tập trung sử dụng thỏa thuận khung)

Chương VII. Điều kiện chung của thỏa thuận khung

Chương VII. Điều kiện cụ thể của thỏa thuận khung

Chương VIII. Thỏa thuận khung

Phần 4. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết theo E-HSMT đính kèm).

Điều 2. Giao phòng Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển Xây dựng Hoàng Quân, Công ty TNHH Đoàn Nguyên, Trưởng phòng Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng phòng Quản lý khai thác công trình, Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính, Trưởng phòng Thông tin - Lưu trữ, Trưởng Phòng Tài chính, Kế toán trưởng và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*μ*

Nơi nhận: *μ*

- Như điều 3;
- Phòng Thông tin - Lưu trữ (để đăng tải);
- Giám đốc Trung tâm (để báo cáo);
- Phòng QLKTCT (để phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, P.KHĐT, D (6b).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đinh Trần An Đức