

Số: 153 /QĐ-TTĐVTH

Xuân Quế, ngày 23 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v: **Phê duyệt HSMT và tiêu chuẩn đánh giá HSĐT**

Gói thầu số 04: Thi công xây dựng

Dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trường Mầm non Họa Mi

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ XUÂN QUẾ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng;

Căn cứ nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2023 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/03/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 01/06/2026 của UBND xã Xuân



Quế về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, sửa chữa Trường Mầm non Hòa Mi;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-TTĐ-VTH ngày 02/06/2026 của Giám đốc Trung Tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Xuân Quế về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp, sửa chữa Trường Mầm non Hòa Mi;

Căn cứ tờ trình số 25/2026/TTr-TN ngày 22/06/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Thảo Nghi về việc xin phê duyệt hồ sơ mời thầu Gói thầu số 04: Thi công xây dựng dự án Nâng cấp, sửa chữa Trường Mầm non Hòa Mi.

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 0701/2026/BCTĐ-GH ngày 23/06/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Thi công Xây dựng Gia Hưng về việc thẩm định HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng dự án Nâng cấp, sửa chữa Trường Mầm non Hòa Mi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt E-HSMT và tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT gói thầu 04: Thi công xây dựng dự án Nâng cấp, sửa chữa Trường Mầm non Hòa Mi như sau:

1. Thông tin gói thầu:

- Tên gói thầu: gói thầu 04: Thi công xây dựng,
- Giá gói thầu: 4.858.342.000 đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách xã năm 2026
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 120 ngày.

2. Thông tin mời thầu:

- Thông báo mời thầu (thời gian đóng, mở thầu) được đăng tải dữ liệu thông tin đấu thầu trên trang thông tin điện tử về đấu thầu của Bộ Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 18 điều 4 luật đấu thầu, có địa chỉ tại <https://muasamcong.mpi.gov.vn>

- Hình thức nhận E-HSMT: tại website <http://muasamcong.mpi.gov.vn>
- Hình thức nhận E-HSDT: website <http://muasamcong.mpi.gov.vn>
- Hội đồng mở thầu: Chủ đầu tư, Tư vấn lập HSMT và đơn vị liên quan (nếu có).

- Địa chỉ mở thầu: website <http://muasamcong.mpi.gov.vn>

3. Hồ sơ mời thầu bao gồm:

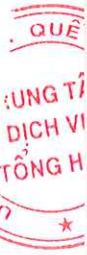
Phần 1. Thủ tục đấu thầu

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu



Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Kèm theo hồ sơ yêu cầu (E-HSMT)

4. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu (E-HSDT) và điều kiện xét duyệt trúng thầu:

4.1. Đánh giá E-HSDT

Căn cứ vào E-HSDT của các nhà thầu đã nộp trên Hệ thống bên mời thầu đánh giá E-HSDT theo các bước sau:

a) Bước 1: Đánh giá tính hợp lệ theo quy định tại Mục 1 Chương III của E-HSMT. Nhà thầu được đánh giá là đạt ở tất cả nội dung về tính hợp lệ thì được chuyển sang đánh giá về năng lực, kinh nghiệm.

b) Bước 2: Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm theo quy định tại Mục 2 Chương III của E-HSMT. Nhà thầu được đánh giá là đạt ở các nội dung về năng lực, kinh nghiệm thì được chuyển sang đánh giá về kỹ thuật.

c) Bước 3: Đánh giá về kỹ thuật theo quy định tại Mục 3 Chương III của E-HSMT. Nhà thầu được đánh giá là đạt về kỹ thuật thì được chuyển sang đánh giá về tài chính.

d) Bước 4: Đánh giá về tài chính theo quy định tại Mục 4 Chương III của E-HSMT.

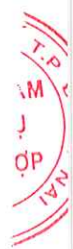
đ) Bước 5: Sau khi đánh giá về tài chính, Bên mời thầu lập danh sách xếp hạng nhà thầu. Trường hợp có một nhà thầu vượt qua bước đánh giá về tài chính thì không cần phải xếp hạng nhà thầu.

4.2. Điều kiện xét duyệt trúng thầu:

Nhà thầu được xem xét, đề nghị trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Có E-HSDT hợp lệ theo quy định tại Mục 1 Chương III của E-HSMT;
- Có năng lực và kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Mục 2 Chương III của E-HSMT;
- Có đề xuất về kỹ thuật đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Mục 3 Chương III của E-HSMT;
- Có giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) thấp nhất;
- Có giá đề nghị trúng thầu (đã bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có)) không vượt giá gói thầu được phê duyệt.

Kèm theo tiêu chuẩn đánh giá yêu cầu (E-HSMT)



Điều 2. Giao Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Thảo Nghi chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Quế, Cán bộ phụ trách và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (để thi hành);
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Tâm