

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KHÁNH HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1087~~/QĐ-UBND

Khánh Hội, ngày 08 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng
công trình Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9, phường Khánh Hội, TP.HCM

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KHÁNH HỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 (sửa đổi bổ sung bởi: Luật số 03/2016/QH14 ngày 22/11/2016, Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018, Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024, Luật Thanh tra số 84/2025/QH15 ngày 25/6/2025, Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo số 93/2025/QH15 ngày 27/6/2025, Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 ngày 27/6/2025);

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-BXD ngày 31/3/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Khánh Hội về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư để lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án được Ủy ban nhân dân Thành phố dự kiến thực hiện hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố cho ngân sách phường trong giai đoạn 2026 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2025 về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 từ nguồn vốn Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho Ngân sách phường;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Khánh Hội về việc điều chỉnh Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025 về giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư để lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án được Ủy ban nhân dân Thành phố dự kiến thực hiện hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố cho ngân sách phường trong giai đoạn 2026 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Khánh Hội về Chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9, phường Khánh Hội, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định 08/QĐ-VP ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân về việc Phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư Công trình Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9, phường Khánh Hội, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định 16/QĐ-VP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân về việc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn giai đoạn trước khi phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9, phường Khánh Hội, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-VP ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Khánh Hội về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu “Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9, phường Khánh Hội, TP.HCM”;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-VP ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Khánh Hội về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu “Tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9, phường Khánh Hội, TP.HCM”;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-VP ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Khánh Hội về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu “Tư vấn quản lý dự án công trình Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9, phường Khánh Hội, TP.HCM”;

Căn cứ Thông báo số 37/TB-KTHTĐT của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị ngày 01 tháng 6 năm 2026 Về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9, phường Khánh Hội, TP.HCM.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Khánh Hội tại Tờ trình số 142/TTr-KTHTĐT ngày 04 tháng 06 năm 2026 Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9, phường Khánh Hội, TP.HCM.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9, phường Khánh Hội, TP.HCM với các nội dung chủ yếu như sau:

1. **Tên công trình:** Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9, phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. **Mã số thông tin công trình:**
3. **Địa điểm xây dựng:** Số 109F/10 Bến Vân Đồn, phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. **Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND phường Khánh Hội.
5. **Chủ đầu tư:** Văn phòng HĐND và UBND phường Khánh Hội.

6. **Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổ chức lập khảo sát xây dựng (nếu có), tổ chức tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công:**

Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế & Xây dựng Ping SG.

7. **Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:**

- Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp III.
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 50 năm.

8. **Mục tiêu công trình:**

Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9 trên địa bàn phường Khánh Hội đảm bảo đáp ứng nhu cầu dạy và học cho nhà trường, nâng cao chất lượng cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy của nhà trường.

9. **Quy mô đầu tư xây dựng: Quy mô công suất, khả năng phục vụ; một số chỉ tiêu, thông số chính của công trình chính thuộc dự án:**

9.1. **Quy mô thiết kế:**

Sửa chữa, cải tạo trường Mầm non 9 gồm các phòng học, các phòng chức năng, khu hành chính, công trình phụ trong đó :

Khối nhà 4 tầng số 109F/10 Bến Vân Đồn: Quy mô 04 tầng gồm trệt + 03 lầu. Diện tích đất 281.7m², diện tích xây dựng 901,6m²:

- Cải tạo sơn nước ngoài nhà, hành lang ngoài nhà.

- Lắp đặt khung thép và mái che sân.

Khối nhà số 4 Vĩnh Khánh (sửa chữa theo hiện trạng) quy mô 02 tầng gồm trệt + lầu. Diện tích đất 864 m², diện tích xây dựng 727m²:

- Cải tạo, sửa chữa các công tác hoàn thiện theo quy mô hiện trạng công trình;

- Chống thấm mái, seno, ô văng, vệ sinh toàn bộ công trình;

- Cải tạo sân, nền, hồ ga, nạo vét bùn thông cống thoát nước mưa;

- Cải tạo nâng mái nhà bếp;

- Lắp đặt khung thép và mái che sân;

- Cải tạo sơn nước trong ngoài nhà, tường rào toàn bộ công trình;

- Cải tạo hệ thống điện; lắp đặt đèn thoát hiểm, đèn chiếu sáng sự cố, bình chữa cháy; lắp đặt các thiết bị cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

Theo thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Báo cáo kết quả thẩm tra.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

STT	Nội dung chi phí	Giá trị
1	Chi phí xây dựng	3.281.503.807
2	Chi phí thiết bị	96.598.788
3	Chi phí quản lý dự án	116.409.416
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	307.586.171
5	Chi phí khác	54.145.649
6	Chi phí dự phòng	143.756.169
Tổng cộng		4.000.000.000

12. Tiến độ thực hiện công trình (thời điểm bắt đầu và thời điểm kết thúc của giai đoạn thực hiện công trình); phân kỳ đầu tư (nếu có); thời hạn hoạt động của công trình (đối với công trình thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, pháp luật về đầu tư theo hình thức đối tác công tư):

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện công trình:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho Ngân sách phường.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không thực hiện.

16. Các nội dung khác (nếu có): Không.


Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Khánh Hội có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đúng theo những quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; đồng thời, thực hiện các nội dung tại Thông báo kết quả thẩm định số 37/TB-KTHTĐT ngày 01/06/2026 của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Khánh Hội.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Khánh Hội phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân phường Khánh Hội báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt phân bổ ngân sách cho Ủy ban nhân dân phường và tham mưu phân bổ ngân sách cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Khánh Hội và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Thường trực UBND phường;
- Ban KT-NS phường, Ban VH-XH phường;
- Lưu: VT (b). 

CHỦ TỊCH



Võ Thanh Dũng