

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Dự toán: Dịch vụ vệ sinh môi trường, xử lý rác thải; Dịch vụ sự nghiệp công đô thị và sản phẩm, dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn phường Tân Hòa năm 2026.

- Chủ đầu tư: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Tân Hòa.

- Địa điểm cung cấp dịch vụ: phường Tân Hòa, tỉnh Phú Thọ.

- Gói thầu: Gói thầu số 08: Dịch vụ sự nghiệp công đô thị và sản phẩm, dịch vụ công ích đô thị từ 01/06/2026 đến hết 31/12/2026.

- Thời gian thực hiện: 07 tháng.

1.2. Chi tiết các công việc thực hiện:

2. Mục tiêu công việc:

Duy trì cây xanh, quản lý hệ thống điện chiếu sáng, giao thông, thoát nước từ 01/6/2026 đến hết 31/12/2026.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Duy trì phát triển cây xanh đô thị.

- Bón phân, tưới nước, phun thuốc phòng trừ sâu bệnh, cắt tỉa, tạo dáng cho cây, làm tơi xốp đất, làm cỏ dọn vệ sinh cho cây. Tiêu chuẩn kỹ thuật:

- Cây có độ cao từ 30 đến 60 cm trở lên và có độ cao phù hợp, tùy theo đặc điểm sinh học từng chủng loại, hài hòa với cảnh quan. Cây có dáng thẳng, tán tự nhiên.

- Cây khỏe không sâu bệnh, không bị gãy cành, ngọn; lá xanh, tươi và có màu sắc tự nhiên, không có lá úa. Không có cỏ, cây dại, gạch đá, rác dưới gốc cây....

- Đối với cây cảnh có cho hoa theo mùa: cây nhiều hoa, màu sắc tươi rực rỡ.

a. Yêu cầu kỹ thuật duy trì cây bóng mát mới trồng:

- Làm cỏ xới gốc cây: Đường kính gốc: 0,8m-1m. Dùng cốc nhỏ xới xáo xung quanh gốc cây, không làm tổn hại.

- Tưới nước: Tưới nước sau khi làm cỏ xới gốc, đủ lượng nước tưới.

- Bón phân thúc: Bón thúc bằng phân vi sinh. Trước khi bón phân phải làm cỏ xới xáo xung quanh gốc. Rải đều phân xung quanh gốc, dùng cốc nhỏ xới nhẹ trộn đều phân với đất, bón xong phải tưới ngay.

- Cắt sửa tạo tán: Để tạo cây bóng mát đẹp, cân tán, tạo toàn tuyến cây có cùng độ cao. Cắt sửa ngọn cây, cắt cành lệch.

- Phun thuốc trừ sâu: Nếu có sâu bệnh phải phun thuốc ngay theo chỉ định. Thường xuyên kiểm tra cây, nếu cây chết cho thay ngay.

b. Yêu cầu kỹ thuật duy trì cây bóng mát:

- Cắt sửa đối với cây xanh lệch tán, nặng tán, cây có cành khô, cành sâu mục, nguy hiểm, cây sống ký sinh, cây vương đèn tín hiệu giao thông, cây ảnh hưởng đến đèn đường, dây điện... phải đảm bảo kịp thời và tuyệt đối an toàn, an toàn về điện, an toàn giao thông, an toàn lao động, an toàn phòng cháy chữa cháy và đảm bảo mỹ quan đô thị.

- Thực hiện giải tỏa, xử lý nhánh cây bị gãy, cây đổ ngã và khi có yêu cầu của chủ đầu tư

- Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện. Lấy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối.

- Chống sửa cây nghiêng.

- Vệ sinh quanh gốc cây thực hiện trung bình 1 lần/tháng

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

- Xung quanh gốc cây phải thoáng, sạch không có rác, gạch đá phế thải.

- Tưới nước đầy đủ đảm bảo cây xanh tốt.

- Gốc rễ cây phải chắc chắn, bảo đảm an toàn, hạn chế thấp nhất bị ngã đổ khi vào mùa mưa, bão.

c. Yêu cầu kỹ thuật duy trì cỏ thụ: ngoài các yêu cầu kỹ thuật duy trì cây bóng mát, đơn vị thi công phải thực hiện các biện pháp sau:

+ Lập hồ sơ, hình ảnh theo dõi tình trạng cây.

+ Thực hiện bón phân, thuốc dưỡng để giúp cây phát triển.

d. Yêu cầu kỹ thuật cắt tỉa giải tỏa cành cây gãy, đốn cây sâu bệnh, cắt thấp tán: Nhà thầu phải trình bày đầy đủ các công tác thực hiện và đảm bảo an toàn lao động.

- Quét vôi gốc cây xây theo định kỳ; đúng yêu cầu kỹ thuật.

3. Công tác chỉnh trang thường xuyên

- Kiểm tra định kỳ hệ thống điện chiếu sáng đô thị, đèn cao áp; duy tu sửa chữa; thay thế các thiết bị điện chiếu sáng kịp thời, đảm bảo kỹ thuật và an toàn lao động.

- Sửa chữa thay thế thiết bị đèn tín hiệu giao thông.

a. Yêu cầu kỹ thuật quản lý, bảo trì vận hành, sửa chữa thường xuyên hệ thống điện chiếu sáng công cộng:

- Hệ thống điện chiếu sáng công cộng, đèn trang trí phải được quản lý, vận hành, duy trì, thay thế bóng và thiết bị hư hỏng, nhằm đảm bảo cảnh quan chiếu sáng về đêm và đảm bảo an toàn giao thông trên địa bàn thành phố

b. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật giám sát

- Chủ đầu tư sẽ thực hiện giám sát theo quy định hiện hành.

- Chủ đầu tư sẽ thông báo quyết định về nhiệm vụ, quyền hạn của người giám sát cho nhà thầu biết để phối hợp thực hiện.

4. Vận hành đài phun nước: Vận hành 01 trạm đài phun nước (vào thứ 7 và chủ nhật hàng tuần).

5. Quản lý hệ thống thoát nước đô thị:

- Nạo vét khơi thông cống rãnh.

6. Yêu cầu về an toàn lao động

a. Bảo đảm an toàn cho người và thiết bị

+ Mọi thành viên tham gia thực hiện gói thầu được tập huấn về an toàn lao động và được trang bị đầy đủ dụng cụ bảo hộ lao động trước khi tham gia.. Tổ chức cấp cứu, ốm đau và tai nạn kịp thời.

+ Mọi người khi tham gia thực hiện gói thầu được bố trí đúng tay nghề và trình độ chuyên môn, phải được học các nội quy an toàn và mang đầy đủ bảo hộ lao động phù hợp với đặc điểm của từng công việc.

+ Công nhân thủ công, lái xe, lái máy được học an toàn lao động, cách thức phối hợp giữa xe máy và thủ công trước khi thực hiện công việc.

+ Cán bộ phụ trách an toàn của Nhà thầu thường xuyên kiểm tra phát hiện kịp thời các hiện tượng mất an toàn xử lý ngay nhằm đảm bảo an toàn tuyệt đối.

+ Công nhân tham gia gói thầu là những người đủ tuổi lao động, đủ sức khoẻ và được kiểm tra sức khoẻ định kỳ.

+ Khi thực hiện công việc ban đêm được bố trí đèn chiếu sáng đầy đủ.

+ Nhân viên điều khiển phur ng tiện, thiết bị luôn tuân thủ luật an toàn giao thông. Tổ sửa chữa máy móc luôn có biện pháp kiểm tra máy móc thiết bị định kỳ để đảm bảo an toàn cho lái xe, máy trong uá trình điều khiển phur ng tiện.

+ Công nhân lái xe, máy, vận hành thiết bị theo đúng quy trình, không tự ý bỏ đi nơi khác hay cho người khác vận hành.

+ Thành lập một đội kiểm tra an toàn, thường xuyên kiểm tra an toàn lao động.

+ Sau mỗi ca thực hiện công việc, máy móc thiết bị phải được tập kết về bãi theo quy định.

+ Các thiết bị thực hiện công việc ban đêm phải có đầy đủ các đèn chiếu sáng để đảm bảo an toàn.

b. Đảm bảo an toàn cho công trình

+ Trong quá trình thực hiện gói thầu, tránh làm hư hỏng các công trình xung quanh như: Công trình kiến trúc văn hoá, hệ thống thuỷ lợi, mạng lưới đường dây điện, thông tin liên lạc, đường xá, cầu cống, nhà cửa, tài sản của nhân dân... Trong trường hợp bất khả kháng báo cáo Chủ đầu tư có biện pháp kịp thời để khắc phục.

+ Xe vận chuyển rác cây xanh, xe tưới nước được sử dụng theo đúng chức năng của từng loại, không chở quá tải gây hỏng hóc cho đường và các công trình xây lắp trên đường.

+ Trong suốt quá trình thực hiện gói thầu tuân thủ đúng quy trình an toàn lao động.

7. Yêu cầu về an toàn giao thông

+ Luôn có lực lượng tham gia hướng dẫn giao thông. Có biển báo công trường biển hạn chế tốc độ và hàng rào chắn đầy đủ cho mỗi vị trí thực hiện, các biển này ban đêm được bố trí đèn báo hoặc biển phản quang

+ Thường xuyên nhắc nhở, giáo dục lực lượng lái xe chấp hành luật lệ giao thông.

8. Yêu cầu về an toàn môi trường

+ Sử dụng các phương tiện, thiết bị đạt các tiêu chuẩn về khí thải và tiếng ồn của Việt Nam.

+ Tất cả các loại xe chở rác hoặc đất đá phế thải đổ đi đều phải dùng bạt che đậy cẩn thận tránh tình trạng rơi vãi vật liệu gây bụi bẩn ảnh hưởng tới môi trường xung quanh.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị của nhà thầu phải phù hợp với biện pháp tổ chức thực hiện, tiến độ thực hiện nêu tại HSDT của nhà thầu, phù hợp với tiến độ thi công chi tiết mà nhà thầu lập.

Nhà thầu nộp cùng E-HSDT bản trình bày về giải pháp và phương pháp luận để thực hiện dịch vụ phí tư vấn theo mẫu dưới đây:

10. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

10.1. Giải pháp và phương pháp luận;

Am hiểu về dự án, mục tiêu đầu tư của dự án.

Biện pháp thu gom rác thải sinh hoạt, vận chuyển về nơi tập kết theo quy định.

Biện pháp kiểm tra thường xuyên, kiểm tra đột xuất, phân công tuần tra 24/24 khi thời tiết vào mùa mưa bão cây xanh có dấu hiệu, nguy cơ đổ ngã gây nguy hiểm cho tài sản và tính mạng con người

Biện pháp tuần tra thường xuyên phát hiện các hệ thống, thiết bị chiếu sáng công cộng bị hư hỏng kịp thời sửa chữa, thay thế đảm bảo an ninh dân sinh nhất là trong dịp lễ, tết. Sẵn sàng ứng chiến với mùa mưa bão để kịp thời khắc phục sự cố..

10.2. Kế hoạch công tác.

Nhà thầu đề xuất kế hoạch thực hiện, bố trí nhân sự thường xuyên và đột xuất để giải quyết các vấn đề phát sinh cấp bách nhằm đảm bảo an toàn vệ sinh và an toàn tài sản, tính mạng con người.

11. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

11.1. Nội dung thực hiện giám sát về chất lượng sản phẩm công ích:

a) Kiểm soát năng lực của nhà thầu cung cấp sản phẩm:

Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu đưa vào sử dụng; xác nhận số lượng, chất lượng máy móc, thiết bị (giấy chứng nhận của nhà sản xuất, kết quả kiểm định thiết bị của các tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận) của nhà thầu chính, nhà thầu phụ theo hợp đồng xây dựng hoặc theo hồ sơ trúng thầu;

Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu: hệ thống tổ chức các bộ phận kiểm soát chất lượng; phương pháp, quy trình kiểm soát chất lượng, các quy định cụ thể đối với từng bộ phận trong hệ thống quản lý chất lượng.

b) Kiểm soát chất lượng:

Kịp thời kiểm tra, nghiệm thu chất lượng thi công của từng công việc, hạng mục theo đúng quy định trong hợp đồng,

Khi phát hiện nhà thầu có vi phạm, sai phạm về chất lượng, an toàn... phải yêu cầu nhà thầu tạm dừng và khắc phục ngay hoặc thực hiện đúng hợp đồng đã ký với chủ đầu tư.

Kiểm tra đánh giá kịp thời chất lượng, các hạng mục công việc, bộ phận công trình; yêu cầu tổ chức và tham gia các bước nghiệm thu theo quy định hiện hành.

Xác nhận bằng biên bản hoặc văn bản kết quả thi công của nhà thầu đạt yêu cầu về chất lượng theo quy định.

11.2. Nội dung thực hiện giám sát về tiến độ:

Căn cứ theo bảng tiến độ thi công tổng thể, rà soát tiến độ chi tiết do Nhà thầu lập trình Chủ đầu tư phê duyệt làm cơ sở đôn đốc giám sát. Kiểm tra thường xuyên việc thực hiện của nhà thầu đảm bảo phù hợp với tiến độ đã quy định. Trường hợp tiến độ thi công thực tế của một hoặc một số hạng mục công việc bị chậm so với tiến độ chi tiết, cần yêu cầu nhà thầu điều chỉnh tiến độ cho phù hợp với thực tế và các điều kiện khác nhưng không làm ảnh hưởng đến tiến độ tổng thể của gói thầu, dự án, báo cáo chủ đầu tư xem xét chấp thuận; đồng thời kiểm tra đôn đốc đảm bảo tiến độ yêu cầu khi điều chỉnh.

Thường xuyên kiểm tra năng lực của nhà thầu về nhân lực, thiết bị thi công so với hợp đồng hoặc theo hồ sơ trúng thầu và thực tế thi công tối thiểu 01 lần một tháng; yêu cầu nhà thầu bổ sung hoặc báo cáo, đề xuất với chủ đầu tư các yêu cầu bổ sung, thay thế nhà thầu, nhà thầu phụ để đảm bảo tiến độ khi thấy cần thiết.

11.3. Nội dung thực hiện tư vấn giám sát về công tác đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ:

Kiểm tra hồ sơ về tổ chức thi công, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, phòng, chống cháy nổ và vệ sinh môi trường khi thi công xây dựng của nhà thầu.

Kiểm tra hệ thống quản lý kiểm soát của nhà thầu thi công về công tác an toàn giao thông, an toàn lao động, phòng, chống cháy nổ và vệ sinh môi trường; kiểm tra việc thực hiện và phổ biến các biện pháp, nội quy an toàn giao thông, an toàn lao động, phòng, chống cháy nổ và vệ sinh môi trường cho các cá nhân tham gia dự án của các nhà thầu.

Thường xuyên kiểm tra, chấn chỉnh kịp thời việc triển khai tại hiện trường của nhà thầu về: Bố trí các phương tiện, dụng cụ, thiết bị thi công, phương pháp thi công... phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt; những biện pháp đảm bảo an toàn lao động (biện pháp phòng hộ, dụng cụ bảo hộ lao động, chế độ, thời gian làm việc...), biện pháp đảm bảo an toàn giao thông (bố trí lực lượng cảnh giới, hướng dẫn, các biển báo, rào chắn, đèn tín hiệu cảnh giới...) và các biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng, chống cháy nổ, trong quá trình thi công theo đúng quy định, đặc biệt là đối với các dự án nâng cấp, cải tạo, mở rộng công trình giao thông đang khai thác.

Tạm dừng thi công khi nhà thầu có dấu hiệu vi phạm về an toàn lao động, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường, đồng thời yêu

cầu, hướng dẫn nhà thầu thực hiện các biện pháp khắc phục. Chỉ cho phép tiếp tục khi các điều kiện nêu trên đảm bảo quy định.

Trường hợp xảy ra sự cố lớn về an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ tiến hành lập biên bản, tạm đình chỉ đồng thời có văn bản báo cáo và đề xuất với chủ đầu tư biện pháp xử lý, làm cơ sở để chủ đầu tư báo cáo và phối hợp với các cơ quan chức năng về an toàn giao thông, an toàn lao động và vệ sinh môi trường theo quy định của pháp luật. Phối hợp với nhà thầu thi công xây dựng xử lý, khắc phục theo quy định sau khi được cấp có thẩm quyền cho phép nhằm đảm bảo yêu cầu tiến độ.

Các tổ chức, cá nhân để xảy ra các hành vi vi phạm làm tổn hại đến môi trường, an toàn lao động, an toàn giao thông và phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công xây dựng công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

11.4. Những nội dung thực hiện khác của giám sát trong quá trình cung cấp sản phẩm:

Xác nhận, đánh giá kết quả thực hiện hàng ngày của nhà thầu vào nhật ký thi công công trình.

Lập báo cáo định kỳ (tháng, quý, năm) và đột xuất (khi có yêu cầu hoặc khi thấy cần thiết) gửi chủ đầu tư. Các nội dung chính cần tập trung báo cáo bao gồm:

+ Tình hình thực hiện dự án của nhà thầu : huy động lực lượng (nhân lực, vật tư, thiết bị); công tác giải phóng mặt bằng; khối lượng, giá trị khối lượng công việc thực hiện, giá trị khối lượng được xác nhận giải ngân, thanh toán... đánh giá kết quả thực hiện so với yêu cầu kế hoạch, tiến độ;

+ Tình hình tạm ứng, giải ngân, thanh toán;

+ Những tồn tại và yêu cầu nhà thầu điều chỉnh, khắc phục...;

Tiếp nhận, đối chiếu và hướng dẫn nhà thầu xử lý theo các kết quả kiểm tra, thẩm định, giám định, phúc tra của các cơ quan chức năng và chủ đầu tư.

Đôn đốc việc lập, kiểm tra và xác nhận các bản vẽ hoàn công theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

Đôn đốc việc lập, kiểm tra và xác nhận hồ sơ thanh toán, quyết toán kinh phí xây dựng, rà soát và xác nhận để trình chủ đầu tư xem xét phê duyệt.

Tham gia thành phần hội đồng nghiệm thu theo quy định.

Phối hợp chặt chẽ với các thành phần của giám sát cộng đồng; tham gia giải quyết những sự cố có liên quan đến công trình xây dựng và báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

Yêu cầu nhà thầu thực hiện một số nội dung để đảm bảo an toàn cho các công trình xung quanh, cụ thể:

+ Nhà thầu không được đổ phế thải bừa bãi gây cản trở thoát nước của khu vực. Trong trường hợp đổ phế thải tạm nhà thầu phải có biện pháp che chắn và giải phóng ngay trong ngày.

Các nội dung khác theo quy định.

11.5. Xử lý khi xảy ra sự cố công trình:

Tuân thủ từ Nghị định 06/2021/NĐ-CP và các yêu cầu sau:

Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện nguy cơ mất an toàn, nguy cơ xảy ra sự cố công trình ảnh hưởng đến an toàn tính mạng, công trình lân cận và cộng đồng thì Chủ đầu tư có trách nhiệm sau:

+ Kịp thời yêu cầu dừng thi công, vận hành, khai thác sử dụng công trình và thực hiện các biện pháp để bảo đảm an toàn cho người và tài sản; lập báo cáo nhanh sự cố;

+ Thực hiện các biện pháp cần thiết để hạn chế và ngăn ngừa các nguy hiểm có thể xảy ra đối với công trình; thông báo kịp thời cho tổ chức, cá nhân có thẩm quyền có liên quan;

+ Bảo vệ hiện trường, trừ trường hợp phải khắc phục khẩn cấp để ngăn chặn thiệt hại.

Khi phát hiện, được thông báo về sự cố công trình, cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tổ chức, cá nhân có liên quan trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm sau:

+ Thực hiện ngay các biện pháp khẩn cấp để khắc phục sự cố;

+ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức giám định nguyên nhân sự cố, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân gây ra sự cố công trình.

Công trình có sự cố chỉ được thi công xây dựng hoặc tiếp tục vận hành, khai thác sử dụng khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết sự cố cho phép.

Tổ chức, cá nhân gây ra sự cố công trình có trách nhiệm bồi thường thiệt hại và chịu chi phí có liên quan, bị xử lý vi phạm hành chính; cá nhân bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Mô tả tóm tắt toàn bộ hoạt động và tiến trình công tác, đánh giá tiến độ và chất lượng các công việc mà đơn vị đã hoàn thành; xem xét hồ sơ và đối chiếu với thực tế hiện trường, đề xuất những biện pháp giải quyết đối với những vấn đề phát sinh (nếu có) và những vấn đề quan trọng khác.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Thời điểm báo cáo:

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Nhà thầu phải báo cáo tiến độ, chất lượng các công việc thực hiện, cụ thể:

- Báo cáo hàng tuần;
- Báo cáo trước khi tổ chức nghiệm thu công việc ;
- Báo cáo tiến độ thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

2. Nội dung báo cáo:

Mô tả tóm tắt toàn bộ hoạt động và tiến trình công tác, đánh giá tiến độ và chất lượng các công việc mà đơn vị đã hoàn thành; xem xét hồ sơ và đối chiếu với thực tế hiện trường, đề xuất những biện pháp giải quyết đối với những vấn đề phát sinh (nếu có) và những vấn đề quan trọng khác

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Nhà thầu được tự bố trí nhân sự để phù hợp với kế hoạch và chương trình làm việc của Nhà thầu và khuyến khích sử dụng các chuyên gia có kinh nghiệm ở những vị trí phù hợp.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.

- Sản phẩm được nghiệm thu, kiểm tra khi đáp ứng các yêu cầu về chất lượng tại mục III

- Quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm theo đề xuất hợp lý của nhà thầu tại chương III