

Số: **536** /QĐ-BQLDA

Tây Phương, ngày **29** tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt E-HSMT

Gói thầu số 02: Chi phí xây dựng + lắp đặt thiết bị + nghiệm thu đóng điện
Dự án: Xây dựng mới các trạm biến áp cấp điện cho các trường công lập trên
địa bàn xã Tây Phương.

Địa điểm: Xã Tây Phương - Thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH14 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 quy định về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây



dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc Thành lập Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng trực thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện);

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 4/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND xã Tây Phương về việc giao chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn xã Tây Phương;

Căn cứ Văn bản số 347/UBND-KT ngày 05/3/2026 của UBND xã Tây Phương về việc thực hiện lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các dự án, nhiệm vụ được giao làm chủ đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Tây Phương về việc Định hướng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2026-2030 xã Tây Phương;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Tây Phương về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư 12 dự án đầu tư công trên địa bàn xã Tây Phương;

Căn cứ Quyết định số 3190/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND xã Tây Phương về việc phê duyệt dự án: Xây dựng mới các trạm biến áp cấp điện cho các trường công lập trên địa bàn xã Tây Phương;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-BQLDA ngày 26/6/2026 của Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Tây Phương về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng mới các trạm biến áp cấp điện cho các trường công lập trên địa bàn xã Tây Phương;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-BQLDA ngày 26/6/2026 của Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Tây Phương về việc Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng dự án Xây dựng mới các trạm biến áp cấp điện cho các trường công lập trên địa bàn xã Tây Phương;

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-BQLDA ngày 26/6/2026 của Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Tây Phương về việc Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 05: Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định Kết quả lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới các trạm biến áp cấp điện cho các trường công lập trên địa bàn xã Tây Phương;

Căn cứ Tờ trình số 93/TTr-GIVA ngày 27/6/2026 của Công ty TNHH Thương mại xây dựng Gia Văn về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 02: Chi phí xây dựng + lắp đặt thiết bị + nghiệm thu đóng điện dự án: Xây dựng mới các trạm biến áp cấp điện cho các trường công lập trên địa bàn xã Tây Phương;

Căn cứ Báo cáo số 86/BC-HAVY ngày 29/6/2026 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hạ Vy về việc Báo cáo thẩm định E-HSMT gói thầu số 02: Chi phí xây dựng + lắp đặt thiết bị + nghiệm thu đóng điện dự án: Xây dựng mới các trạm biến áp cấp điện cho các trường công lập trên địa bàn xã Tây Phương;

Theo đề nghị của Phòng quản lý dự án thuộc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Tây Phương ngày 29/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 02: Chi phí xây dựng + lắp đặt thiết bị + nghiệm thu đóng điện dự án: Xây dựng mới các trạm biến áp cấp điện cho các trường công lập trên địa bàn xã Tây Phương với nội dung như sau:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu

- + Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- + Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- + Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT
- + Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

+ Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

+ Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

+ Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

+ Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Điều 2. Trách nhiệm của Phòng Quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Tây phương và Công ty TNHH Thương mại xây dựng Gia Văn, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hạ Vy.

1. Phòng Quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Tây phương: Tổ chức đấu thầu đúng quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu, Chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo Ban và pháp luật về việc thực hiện nhiệm vụ.

2. Công ty TNHH Thương mại xây dựng Gia Văn: Ngoài các tiêu chuẩn đánh giá quy định trong E-Hồ sơ mời thầu không được thay đổi bất kỳ nội dung nào của tiêu chuẩn đánh giá trong quá trình xét thầu. Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và trước pháp luật về tính chính xác, đúng đắn trong sản phẩm tư vấn của mình. Tuân thủ các quy định của Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của nhà nước có liên quan.

3. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hạ Vy: Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và trước pháp luật về tính đầy đủ, hợp lệ và nhất quán của hồ sơ mời thầu. Bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu. Tuân thủ các quy định của Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của nhà nước có liên quan.

Điều 3. Phó giám đốc phụ trách; Phòng Quản lý dự án thuộc Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại xây dựng Gia Văn, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hạ Vy và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND xã (để b/c);
 - Phòng Kinh tế xã;
 - Như điều 3;
 - Lưu: VT. (Tuân)
- (để p/h)



Nguyễn Văn Phấn