

Số: /QĐ-UBND

Nam Đàn, ngày tháng 7 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng gói thầu số 03: Toàn bộ phần xây lắp công trình: Hạ tầng chia lô đất ở dân cư (để đấu giá) tại vùng Cồn Chòi, xóm Nhà Nguồn, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính Phủ Quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BKHĐT ngày 04/08/2025 của Bộ tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 15/06/2026 của UBND xã Nam Đàn về việc Phê duyệt Dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Hạ tầng chia lô đất ở dân cư (để đấu giá) tại vùng Cồn Chòi, xóm Nhà Nguồn, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Tờ trình số 68/TTr-NN.TCG ngày 02/07/2026 của Công ty TNHH TVTK và XD Nhật Nam về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 03: Toàn bộ phần xây lắp công trình: Hạ tầng chia lô đất ở dân cư (để đấu giá) tại vùng Cồn Chòi, xóm Nhà Nguồn, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Báo cáo số 121/BCTĐ-No9NA ngày 03/07/2026 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng số 9-NA về việc thẩm định E-HSMT gói thầu số 03: Toàn bộ phần xây lắp công trình: Hạ tầng chia lô đất ở dân cư (để đấu giá) tại vùng Cồn Chòi, xóm Nhà Nguồn, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 03: Toàn bộ phần xây lắp công trình: Hạ tầng chia lô đất ở dân cư (để đấu giá) tại vùng Cồn Chòi, xóm Nhà Nguồn, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An, với những nội dung sau:

### **1. Khái quát về công trình, gói thầu:**

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Toàn bộ phần xây lắp;
- Giá gói thầu: 8.401.253.000 đồng
- Nguồn vốn: Ngân sách xã và nguồn tiền sử dụng đất thu được từ các khu đấu giá, định giá, tái định cư bố trí cùng các nguồn hợp pháp khác.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh trong nước qua mạng, 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.

### **2. Nội dung hồ sơ mời thầu:**

#### **Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU**

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSĐT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

#### **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

#### **Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG**

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

*(Kèm theo Quyết định này là E-HSMT)*

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban điều hành các dự án và các bên liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu, gửi thông báo mời thầu đến Hệ thống đấu thầu điện tử của Bộ Tài Chính; tổ chức đấu thầu, tiến hành các bước tiếp theo để lựa chọn nhà thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Ban điều hành các dự án, công trình xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Nghĩa Hùng**